ZAVENTEM

Besluitenlijst van de zitting van Gemeenteraad

van maandag 24 november 2025

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 24 november 2025 om 19:30 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

01. Goedkeuring notulen van 20 oktober 2025 Goedgekeurd
De notulen van de gemeenteraad d.d. 20 oktober 2025 worden goedgekeurd.

CAD

02. Opdracht - Aankoop politiekledij 2025 - 2028 - instap in raamovereenkomst van Creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/845/Pol/1765 Goedgekeurd
Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek 'Politiekledij – oktober 2025' en de raming voor de opdracht "Aankoop politiekledij 2025 - 2028 - instap in raamovereenkomst van Creat", opgesteld door de ontwerper, CREAT CV, Stropstraat 1 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. . De raming bedraagt € 68.181 excl. btw of € 82.500,00 incl. 21% btw voor een periode van 3 jaar of € 22.727,27 excl. btw of € 27.500 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van openbare procedure.

Art. 3 : - De opdracht "Aankoop politiekledij 2025 - 2028 - instap in raamovereenkomst van Creat" wordt gegund aan VAN UFFELEN BVBA ,tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Politiezone Zaventem sloot op basis van het bestek met nummer CAD/2024/845/Pol/1765.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek 'Politiekledij – oktober 2025'.

Art. 5: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2025, op budgetcode 2025/61303200/PZ/0400 (actie/raming AC000013/MJP000079) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

Secretariaat

03. Farys - Buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 19 december 2025. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de BAV Farys ov van 19 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

De gemeente draagt de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de BAV Farys ov vastgesteld op 19 december 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt m.b.t. de agendapunten van voormelde BAV.

04. Creat Services -Buitengewone Algemene Vergadering dinsdag 16 december 2025 om 14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de BAV Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de BAV Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt m.b.t. de agendapunten van voormelde BAV.

05. Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 10 december 2025. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale

dd.10 december 2025 worden goedgekeurd;

Artikel 2

Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 16 juni 2025 wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten en de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

06. C-Smart/Cipal dv - Algemene Vergadering C-Smart op donderdag 18 december 2025 - Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 goedgekeurd.

Artikel 2:
De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van C-smart van 18 december 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart adhv inschrijvingsformulier op website vóór 11 december.

07. HAVICREM - uitnodiging algemene vergadering op 17 december 2025 - kennisgeving agendapunten en bevestiging mandaten. Goedgekeurd
De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering Havicrem van 17 december 2025 goed en bevestiging van de mandaten.

08. Interza cvba - Jaarvergadering op woensdag 17 december 2025 om 20 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de jaarvergadering van Interza cvba op woensdag 17 december 2025 en bevestigt de mandaten.

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

09. Aanpassing algemene politieverordening Verdaagd

-07- Economie

Economie

10. Vernieuwing domeinconcessie frituuruitbating Kerkplein centrum Zaventem Goedgekeurd

11. Vernieuwing domeinconcessie frituuruitbating op de hoek van de Heidestraat met de Vilvoordelaan in 1930 Zaventem Goedgekeurd

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. Capaciteitsbepaling Gemeentelijke Basisschool nr. 2 – Sint-Stevens-Woluwe Goedgekeurd

-16- Grondbeleid

Boekhouding

13. Retributiereglement op Werken aan Nutsvoorzieningen Elektriciteit en Gas op Gemeentelijk Openbaar Domein Goedgekeurd

Landmeter

14. **ZAVENTEM - Brugstraat/Diegemstraat - Gratis grondafstand (grondstrook kant Brugstraat) MATEXI overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2022081995 - Goedkeuring ontwerpakte notaris Frederika Lens, notaris met standplaats te Vilvoorde (ID2025/0017) Goedgekeurd**
De Raad beslist over te gaan tot gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning OMV_2022081995 - Reg. 2022/197 van 14 november 2022 voor het bouwen van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Brugstraat 44, 46, Desmedtstraat 23, Diegemstraat 65, voor het kadastraal perceel gelegen te Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 223T6, inzonderheid de voorwaarde om gratis grondafstand te doen van een stuk grond van 63ca 40dma zoals weergegeven op het “Proces-verbaal van opmeting en splitsing" van 12 oktober 2023, en dit via notariële akte.

15. **SINT-STEVENS-WOLUWE - Kleinenbergstraat - verkaveling Durabrik (OMV_2022139494 - reg. 2022/72) - vestiging erfdienstbaarheid ten voordele van de gemeente Zaventem (afvoerleiding met bijhorende uitrusting en toegang/doorgang) - ontwerp-akte notaris Steven Praet (Grimbergen) - ID2025-0021 Goedgekeurd**
Ten einde de riolering en waterafvoer te verzekeren in de verkaveling OMV_2022139494 (Reg. Gem. 2022/72), afgegeven aan de verkavelaar tot het verkavelen van een terrein in 11 loten gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleinenbergstraat, kadastraal bekend Zaventem, 5 de Afdeling, sectie C, nummers 158H2, 158K2, 165D, 166L, beslist de Raad tot het vestigen van een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid ten voordele van de gemeente Zaventem via notariële akte als volgt:
    1. **Enerzijds een erfdienstbaarheid om de aanwezige afvoerleiding met bijhorende uitrusting, die gelegen is tussen loten 3 en 4 van de hoger vermelde verkaveling, met afwatering richting Woluwedal in stand te houden;**
    2. **Anderzijds een erfdienstbaarheid van toegang en doorgang over deze strook van 10m breedte zoals voorzien op het opmetingsplan;**

16. **ZAVENTEM - Steenokkerzeelstraat 29 - Gratis grondafstand (lot 3) overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2024064291 (Reg. 2024/4) - Goedkeuring ontwerpakte notaris David Pardon, notaris met standplaats te Haacht (Wespelaar) - (ID2025/0022) Goedgekeurd**
De Raad beslist over te gaan tot gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning OMV_2024064291 - Reg. 2024/4 van 16 september 2024, voor het verkavelen van een terrein in 1 lot te 1930 Zaventem, Steenokkerzeelstraat 29, voor het perceel gelegen te Zaventem 1 ste Afdeling, sectie A, nummers 268V en 269L2, inzonderheid de voorwaarde om gratis grondafstand te doen van een stuk grond van 57ca, zoals weergegeven als “Lot 3” op het “Proces-verbaal van opmeting" van 25 november 2024, en dit via notariële akte.

17. **STERREBEEK - Hippodroomlaan - Gratis grondafstand perceel kadastraal gekend: 4e Afdeling, Sectie A, nummer 110 H, overeenkomstig de verkaveling Reg. 616/00 - Goedkeuring**

ontwerpakte notaris Laurence Flamant, notaris met standplaats te Kraainem (ID2024/0022) Goedgekeurd
De Raad beslist over te gaan tot gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de afgeleverde verkavelingsvergunning hoek Pluvierlaan/Hippodroomlaan (Reg. 616/00), verkaveling met wegenis- en rioleringswerken, inzonderheid de voorwaarde om gratis grondafstand te doen van een stuk grond van 3a 74ca (palend aan de Hippodroomlaan) zoals weergegeven op het Proces-verbaal van meting, en dit via notariële akte.

-22- Informatica - E-Government

Informatica

18. **Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening. Goedgekeurd**

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

19. **Lokale beoordelingscriteria en procedure bij uitbreiding van kinderopvang met inkomenstarief - Aangepaste versie Goedgekeurd**

-32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

CAD

20. **Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2025 _ 2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/GROEN/GEB/1809/ Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

21. **Politiebegroting 2025 – begrotingswijziging politie 2025 Goedgekeurd**

22. **Budgetwijzigingen 2025 kerkfabrieken. Goedgekeurd**

23. **Meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken van gemeente Zaventem Goedgekeurd**

24. **Budgetten 2026 van de kerkfabrieken van gemeente Zaventem Goedgekeurd**

25. **Kennisname toezicht van de goedkeuring begrotingsrekening 2024 van de politiezone Zaventem Ter kennis genomen**

-51- Politie

Politie

26. **Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2025 Goedgekeurd**

-81-Bijkomende agendapunten van raadsleden

Secretariaat

27. Bijkomend agendapunt op vraag van N-VA-raadslid : Kunst tegen vandalisme Goedgekeurd
De gemeenteraad keurt het voorstel goed en zal actief werk maken van het inzetten van graffiti- en schilderkunst in functie van bestrijding en voorkomen van vandalisme én om het Zaventems straatbeeld te verbeteren.
Hierbij wordt actief en participatief samengewerkt met bijvoorbeeld de scholen, de (jeugd)verenigingen, de kunstacademie, de jeugdhuizen en omwonenden.

-Z99- Varia

Secretariaat

28. Varia. Goedgekeurd

Besloten

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

29. Dadingovereenkomst - Zaventem/Brigitte Lesage - vergoeding voor ontgraving Goedgekeurd

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Voorzitter,
Natalie Miseur