ZAVENTEM

Notulen van Gemeenteraad

Zitting van maandag 29 juni 2026

Aanwezig:	Natalie Miseur, Voorzitter Dirk Philips, Burgemeester Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic, Gemeenteraadsleden Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur Kurt Meeus, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Jean-Marc Mativa, Philippe Laeremans, Gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

Gemeenteraad vergadert in Raadszaal op maandag 29 juni 2026 om 20:43 uur.

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

---

1. GR/2025/264 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering van 01 juni 2026.

Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Het verslag met de notulen is niet correct. In het verslag staat niet opgenomen dat de burgemeester op onze tussenkomst over de tweetalige slogans, waar de burgemeester mee pronkte, heeft geantwoord dat Piet Huysentruyt daar was en dat het eten heel lekker was. Zullen daarom tegen stemmen.

Daarnaast wil ik van de gelegenheid gebruik maken om een ander punt aan te kaarten. Het park is toegankelijk door dienstvoertuigen en toch zijn er nog raadsleden die af en toe hun auto in het park parkeren. Vandaar de oproep aan de gemeenteraadsleden om die voorbeeldfunctie uit te dragen. Tegelijk een oproep aan het college om de handhaving tijdens weekends, wanneer er trouwfeesten zijn, nauwlettend te blijven opvolgen.

De **burgemeester**:

Wat de huwelijken betreft, onze mensen van de burgerlijke stand geven documenten mee met richtlijnen en kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor wat koppel niet doorgeeft aan familie. Ik spreek de mensen ook aan omdat ze op het grasperk rijden. We hebben twee mensen voorzien voor de ceremonie, om alles in goede banen te leiden. Met een huwelijk voor het gemeentehuis rijden met uw wagen is ergens logisch. Of bedoelt u andere wagens?

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik denk dat voor de ceremoniewagen een uitzondering kan gemaakt worden. Het park kan niet gebruikt worden als een parking. Ook uit respect naar de mensen van het groenonderhoud. Het is trouwens ook uw taak niet om parkwachter te zijn. Toch handhaven bij overtredingen? Maar daar zijn we geen voorstander van.

Omschrijving

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 01 juni 2026.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 7 stemmen tegen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van **01 juni 2026** goed**.**

---

2. GR/2026/123 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Jaarrapport organisatiebeheersing 2025

Goedgekeurd

Schepen **Piet OCKERMAN** geeft een toelichting na bespreking in het AGB.

Omschrijving

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks, overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur, over de stand van zaken van de organisatiebeheersing aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Gemeenteraad. Dit jaarrapport wordt uiterlijk op 30 juni voorgelegd.

Voorliggend jaarrapport organisatiebeheersing heeft betrekking op het werkjaar 2025 en biedt een gestructureerd overzicht van de acties, projecten en beheersmaatregelen die het lokaal bestuur Zaventem het voorbije jaar heeft gerealiseerd, evenals van de initiatieven die in 2026 verder worden opgenomen of opgestart. Het rapport is opgebouwd volgens het acht-bouwstenenmodel, dat als leidraad dient voor het uitbouwen, opvolgen en bijsturen van de organisatiebeheersing.

De organisatiebeheersing heeft een dubbel doel:

- het verder versterken van de interne werking en het optimaliseren van een kwaliteitsvolle dienstverlening aan burgers, medewerkers en partners;
- het ondersteunen en opvolgen van de realisatie van de beleidsdoelstellingen, in het bijzonder in het licht van de nieuwe legislatuur en het meerjarenplan 2026–2031.

Het jaarrapport bestaat uit twee duidelijke luiken:

- een overzicht per bouwsteen van de gerealiseerde acties en projecten in 2025, waarmee werd ingezet op structuur, mensen, middelen, systemen en dienstverlening;
- een overzicht van de geplande acties en aandachtspunten voor 2026.

Regelgeving

Art. 219 Decreet Lokaal Bestuur

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2025.

CAD

---

3. GR/2026/132 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

Afsluiten van verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem” een bestek met nr. CAD/2026/001/Intza/1828 werd opgesteld door de aangestelde consultant AON Belgium BV;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Perceel 1 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Verlenging 3 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Perceel 2 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Perceel 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Perceel 4 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 552.800,00 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat percelen 1, 2, 3 en 4 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden met 4 mogelijke verlengingen van telkens 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

De wijze van gunning van deze opdracht is de mededingingsprocedure met onderhandelen conform art.38 van de Wet van 17 juin 2016 voor de opdrachten waarbij aan de behoefte van de aanbesteder niet kan voldaan worden zonder aanpassingen van de onmiddellijk beschikbare oplossingen.
De keuze voor de mededingingsprocedure met onderhandeling is gebaseerd op het ontbreken van een onmiddellijke uniforme beschikbaarheid van de aanverwante diensten op de markt. (Art.38 §1 1° a) en c) in die zin dat de verzekeraars een hele reeks gegevens nodig hebben om hun polissen op maat uit te werken en de premies te berekenen. Deze gegevens hebben met name betrekking op de inventaris van te verzekeren goederen en personen, hun nieuwwaarde of de hoogte van de dekking bij incidenten, de schadestatistiek per perceel, enz.

Overwegende dat de raamovereenkomst zal worden uitgevoerd ten dele zonder opnieuw tot mededinging op te roepen en ten dele met een nieuwe oproep tot mededinging tussen de deelnemers, in toepassing van artikel 43, § 5, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat
Perceel 1 (Personenverzekeringen),
Perceel 2 (Verzekeringen materiele schade),
Perceel 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid),
Perceel 4 (Verzekeringen auto),

Verlenging 1 (Personenverzekeringen),
Verlenging 2 (Personenverzekeringen),
Verlenging 3 (Personenverzekeringen),
Verlenging 4 (Personenverzekeringen),

Verlenging 1 (Verzekeringen materiele schade),
Verlenging 2 (Verzekeringen materiele schade),
Verlenging 3 (Verzekeringen materiele schade),
Verlenging 4 (Verzekeringen materiele schade),

Verlenging 1 (Verzekeringen aansprakelijkheid),
Verlenging 2 (Verzekeringen aansprakelijkheid),
Verlenging 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid),
Verlenging 4 (Verzekeringen aansprakelijkheid),

Verlenging 1 (Verzekeringen auto),
Verlenging 2 (Verzekeringen auto),
Verlenging 3 (Verzekeringen auto),
Verlenging 4 (Verzekeringen auto)
worden gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers en dat alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem” een bestek met nr. CAD/2026/001/Intza/1828 werd opgesteld door de aangestelde consultant AON Belgium BV;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken jaren, dit op de diverse budgetcodes van de exploitatie
Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 552.800,00 incl. btw (0% btw);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 01 juni 2026, punt CBS/2026/1147, houdende: “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten:

Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze “;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.
Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan aan het bestek met nr. CAD/2026/001/Intza/1828 en aan de raming voor de opdracht “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem”, opgesteld door de aangestelde consultant AON Belgium BV. De raming bedraagt € 552.800,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken jaren, dit op de diverse budgetcodes van de exploitatie.

---

4. GR/2026/142 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
Goedgekeurd

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid” een bestek werd opgesteld door het facilitair bedrijf van de Vlaamse Overheid.

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2016/HFB/0PMB/32759 met nummer 2024/HFB/OP/126673 met de de ondernemer ELEP nv, Kerhovensesteenweg 92, 3920 Lommel (BE 0401326315)

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Perceel 1 (Gemeente - Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 3.297,50 excl. btw of € 3.989,98 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.648,75 excl. btw of € 1.994,99 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.648,75 excl. btw of € 1.994,99 incl. 21% btw;
* Perceel 2 (OCMW Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 2.457,50 excl. btw of € 2.973,58 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (OCMW Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.228,75 excl. btw of € 1.486,79 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (OCMW Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.228,75 excl. btw of € 1.486,79 incl. 21% btw;
* Perceel 3 (Politie - Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 4.045,00 excl. btw of € 4.894,45 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Politie - Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 2.022,50 excl. btw of € 2.447,23 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Politie - Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 2.022,50 excl. btw of € 2.447,23 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 19.600,00 excl. btw of € 23.716,03 incl. 21% btw;

Overwegende dat percelen 1, 2 en 3 worden afgesloten voor een duur van 24 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcodes 61500130/Bur Wel/0900 (actie/raming VB AC000711/MJP002268), 61500130/Int Za/0190/50 (actie/raming gemeente AC000711/MJP002520) 61500130/Int Za/0119/03 (actie/raming AC000711/MJP000070) en op de actie/raming AC00001/MJP000117 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcodes 61500130/Bur Wel/0900 (actie/raming AC000711/MJP002268), 1500130/Int Za/0190/50 (actie/raming AC000711/MJP002520), 61500130/Int Za/0119/03 (actie/raming AC000711/MJP000070) en op de actie/raming AC00001/MJP000117 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

totale raming btw excl.: € 19.600,00 (basisopdracht 2 jaar + verlengingen 1 + 1 jaar)

totale raming btw incl.: € 23.716,03 (basisopdracht 2 jaar + verlengingen 1 + 1 jaar)

Niet vastgelegd krediet VB + Gemeente Zaventem: € 4605,94 (2026)

Niet vastgelegd krediet PZ Zaventem: € 6710,98 (2026)

In 2026 dient er voor gemeente Zaventem een dringende bestelling worden geplaatst voor +- 15.000 standaard enveloppen.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0285

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot het raamcontract die de Vlaamse Overheid – Agentschap Facilitair bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2024/HFB/OP/126673 met de ondernemer ELEP NV (BE 0401326315), Kerkhovensesteenweg 92, 3920 Lommel en aan de raming voor de opdracht: ‘Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie’ opgesteld door de ontwerper, De Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf, Havenlaan 88 bus 50 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 19.600,00 excl. btw of € 23.716,03 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4 : In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 7 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcodes 61500130/Bur Wel/0900 (actie/raming AC000711/MJP002268), 61500130/Int Za/0190/50 (actie/raming AC000711/MJP002520), 61500130/Int Za/0119/03 (actie/raming AC000711/MJP000070) en op de actie/raming PZ AC00001/MJP000117 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Art. 8 : Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Bedrukte enveloppen 2026-2030 Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”, goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Art. 9 : Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”, goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

---

5. GR/2026/171 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedgekeurd

Schepen **Alihsan ÖZKAN** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij blijven toch op onze honger zitten wat betreft de kostprijs. Er is een stijging met 200.000 euro na drie jaar en er is omgevingsanalyse uitgevoerd en er is extra buffering. Wij gaan ons onthouden want het totaalplaatje, de kostprijs van het Sociaal Huis in Sint-Stevens-Woluwe en de investeringen die aan de zaal zullen moeten gebeuren, samen met de vraagtekens die we hier hebben, zijn nog een financieel vraagteken voor ons. Wij zullen ons onthouden.

Omschrijving

Overwegende het initiatief tot verhoging van de kansen om alle inwoners van de gemeente actief aan het lokale, economische en culturele leven te laten deelnemen wordt er ingezet op

buurtinitatieven die de sociale cohesie versterken, de leefomgeving verbeteren en de participatie van burgers bevorderen.
Het betreft de verderzetting van het huidige buurtwerk in Zaventem alsook de opstart van buurtwerk in Sint-Stevens-Woluwe. Dit komt neer op een totaal van 3VTE.

Het buurtwerk in Zaventem is gefaseerd opgebouwd en gegroeid. De initiële overheidsopdracht inzake buurtwerk (1 VTE buurtwerker) is reeds vele jaren opgestart in juli 2019 en eindigt per 30 september 2027. De buurtwerking Zaventem werd (in het kader van Plan Samenleven) verder uitgebreid met 1 extra buurtwerker VTE. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 30 september 2026.

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe” een bestek met nr. CAD/2026/001/Int./1843/ werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Basisopdracht - 36 maanden (Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe), raming: € 622.731,00 incl. btw (0% btw);
* Verlenging 1 - 36 maanden (Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe), raming: € 842.997,50 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht (72 maanden) wordt geraamd op € 1.465.728,50 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcode 61305300/Bur Wel/0902 (actie/raming AC000611/MJP000557) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren; De totale raming voor deze opdracht bedraagt € 1.465.728,50 incl. btw (0% btw)

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 09 juni 2026, punt CBS/2026/1693, houdende : “Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 1 stem tegen (Katherine De Bock), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Patrick Delaunoy)

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2026/001/Int./1843/ en de raming voor de opdracht “Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.465.728,50 incl. btw (0% btw) voor de basisopdracht en 1 uitdrukkelijke verlenging – totaal 72 maanden.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 61305300/Bur Wel/0902 (actie/raming AC000611/MJP000557) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

Secretariaat

---

6. GR/2026/155 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ter kennisgeving - Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw - verslag en presentatie van de algemene vergadering d.d. 25 maart 2026.
Goedgekeurd

Omschrijving

Via mail d.d. 19 mei 2026 ontvangt de gemeente het verslag en de presentatie van de algemene vergadering van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw van 25 maart 2026.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag en de presentatie van de algemene vergadering van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw van 25 maart 2026 (zie bijlagen).

---

7. GR/2026/199 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ter kennisgeving - Zefier - verslag van de gewone algemene vergadering d.d. 11 juni 2026.
Goedgekeurd

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Wat is Zefier eigenlijk? Is een groep in Gent? Wat is de verbintenis met Zaventem?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Het is een coöperatief genootschap dat investeert in hernieuwbare energie. We zijn daar aandeelhouder van.

Omschrijving

Via mail d.d. 12 juni 2026 ontvangt de gemeente het verslag van de gewone algemene vergadering van Zefier van 11 juni 2026.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de gewone algemene vergadering van Zefier van 11 juni 2026 (zie bijlagen).

---

8. GR/2026/200 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ter kennisgeving - Woontrots - uitstel buitengewone algemene vergadering d.d. 18 juni 2026.
Goedgekeurd

Omschrijving

Via mail d.d. 16 juni 2026 van de heer Bart Dewandeleer ontvangt de gemeente een brief van Woontrots betreffende het **uitstel** van de Buitengewone Algemene Vergadering die op 18 juni 2026 zou plaatsvinden (zie bijlage).

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van Woontrots betreffende het **uitstel** van de Buitengewone Algemene Vergadering die op 18 juni 2026 zou plaatsvinden. Als eveneens de mededeling dat de vergaderingen van Providentia en Het Vlaamse Woonanker wel doorgaan op 18 juni 2026.

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

---

9. GR/2026/181 -03- Preventie - Veiligheid
Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk crisisvrijwilligerskorps
Goedgekeurd

De **burgemeester** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij zijn uiteraard tevreden. Het is een punt dat wij een jaar of anderhalf jaar gelegen, bij begin van de legislatuur, hebben aangehaald. Laat ons vooral hopen dat we het nooit nodig hebben.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Sinds september al besproken en vind ik zeer positief. Ik vraag me af of er voldoende instroom zal zijn. Dat behoort tot het stappenplan en op lange termijn zullen we meer informatie bezorgen aan gemeenteraad.

De **burgemeester**:

Ik wil toch even benadrukken dat de Gouverneur er verschillende keren op heeft aangedrongen, om de nodige tijd ervoor te nemen.

Omschrijving

Het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties.

In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse Regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid, samen met de lokale besturen (Punt 9). Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood.

De conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma ‘vrijwilligerskorpsen’ moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken. Concreet werkt de Vlaamse Regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit met de intentie het uitbouwen van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen te faciliteren, en structureel te voorzien in ondersteuning voor dit engagement door via lokale besturen in te zetten op vorming, coördinatie, samenhorigheid en burgerzin. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de

vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken. Gelet op hun decretale rol als ‘helper van de Vlaamse overheid’ en hun bestaande expertise hierin, wordt de coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Deze ondersteuning vertaalt zich naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps.

De gemeenteraad erkent het belang van lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap. De oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps is een waardevol instrument om de gemeentelijke noodplanning te versterken. Het vrijwilligerskorps kan immers hulp en ondersteuning bieden in geval van lokale crisis- en noodsituaties. De samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, garandeert zowel juridische bescherming voor vrijwilligers, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis.

De gemeenteraad wil dus actief inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en van de weerbaarheid van individuen. We willen vrijwilligerswerk ten dienste van de lokale gemeenschap faciliteren en we willen nieuwe vrijwilligers mobiliseren. Daarom wenst de gemeenteraad deel te nemen aan een georganiseerd kader voor vrijwilligers bij noodsituaties op basis van het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma ‘vrijwilligerskorpsen’.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1;

Mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025 Conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma ‘vrijwilligerskorpsen’;

Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen.

Financiële impact

De gemeenteraad neemt akte van de ondersteuning die door de Vlaamse Regering via Rode Kruis-Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. De Vlaamse financiering dekt de kosten voor de applicatie waarin vrijwilligers zich moeten registreren en noodvragen gesteld kunnen worden en voor de aangeduide coördinator van het Rode Kruis-Vlaanderen. Daarnaast dekt de Vlaamse financiering de kosten voor de EHBO-opleidingen en jaarlijkse bijscholingen en simulaties van/voor de vrijwilligers en dit t.e.m. de 80e vrijwilliger. Vanaf de 81e vrijwilliger worden deze kosten door het lokaal bestuur gedragen. Alle geregistreerde vrijwilligers zijn bij inzet tijdens noodsituaties via de applicatie gedekt door de verzekering van

Rode Kruis- Vlaanderen, zowel de verzekering ‘lichamelijke ongevallen’ als de verzekering ‘burgerlijke aansprakelijkheid’.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad gaat akkoord om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2.
De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma ‘vrijwilligerskorpsen’. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

Artikel 3.
Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden en maximaal 80 leden omvatten.

Artikel 4.
De gemeenteraad verleent de machtiging om een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren aan de burgemeester en/of de noodplanningscoördinator.

Artikel 5.
De gemeenteraad engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

-07- Economie

Economie

---

10. GR/2026/161 -07- Economie, -O03- OCMW Financiële dienst, -78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Pastorij Sint Stevens Woluwe : toewijzingsleidraad en concessiedocumenten voor de commerciële uitbating als brasserie/eethuis van het handelspand gevestigd in het voormalig pastorijgebouw in de Kleine Kerkstraat 15 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe - Zaventem

Goedgekeurd

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijke):

Welke criteria zullen doorslaggevend zijn bij de selectie van de toekomstige uitbater?

Zal de hoogte van de offerte het belangrijkste criterium zijn, of zal er ook bijzondere aandacht worden besteed aan de kwaliteit van het project, de inbedding in het lokale gemeenschapsleven, de duurzaamheid ervan en de ervaring van de kandidaat?

Welke belangrijkste verplichtingen zullen aan de toekomstige concessiehouder worden opgelegd, met name wat betreft de openingsuren, het onderhoud van het gebouw, de toegankelijkheid en het respect voor de omwonenden?

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

De selectie van de toekomstige uitbater gebeurt via een transparante procedure op basis van vooraf vastgelegde kwalitatieve gunningscriteria. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de relevante horeca-ervaring van de kandidaat, het voorgestelde horecaconcept, het uitbatingsplan en de geplande investeringen. De concessievergoeding werd vooraf objectief vastgesteld door een onafhankelijke schatter en maakt dus geen deel uit van de beoordeling. De toekomstige concessiehouder zal bovendien moeten voldoen aan de voorwaarden van de concessieovereenkomst, waaronder een kwalitatieve en toegankelijke uitbating, voldoende openingsdagen, respect voor de buurt en de omgeving, het onderhoud van het gebouw en het dragen van de exploitatie- en inrichtingskosten.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Er werd gezegd dat jullie advies hadden ingewonnen via een expert die ter plaatse is geweest. Kan die expert ook zijn kandidatuur indienen? Die zou dan voorkennis hebben. Volgens het reglement is dat niet helder, vandaar de vraag.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Ik moet dat eerst navragen. Ik kan het niet meteen beantwoorden.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Is dit geen belangenvermenging?

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Ik neem uw vraag mee.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik zal voor stemmen, maar het is zeer riskant. Het is niet gelegen langs een hoofdweg, niet langs een groot park, niet langs een vijver. Er is wel een park maar niet zoveel doorgang als bij andere parken. Er zijn geen parkeerplaatsen dichtbij. De voertaal moet Nederlands zijn. Je moet de locatie ook kennen. Het is riskant, omdat het casco plus geleverd wordt. Er is minstens 100.000 euro kosten aan voor wie erin springt.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Korting is geen cadeau, maar tijdelijke ondersteuning tijdens opstart en ja de uitbater moet tussen 80.000 en 100.000 euro investeren, daarom dus tijdelijk verlaagd.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Klein park maar er komt daar verschrikkelijk veel volk en er is zicht vanuit het kerkplein naar het park toe. Anderzijds qua parking, ga eens kijken naar de Kleine Kerkstraat aan de kant van de kerk.

Ik vind daar ruimschoots elke avond parking zonder probleem. En inderdaad het is honderd meter stappen als je een andere parking wilt aan het kerkhof.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De zaak zal niet overleven door enkele cola's en pintjes te verkopen. Het is een brasserie en de klant moet toch ten minste dertig euro uitgeven.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Heb vertrouwen in onze ondernemers en die zullen ervoor zorgen dat zaak gekend wordt door het leveren van kwaliteit.

Omschrijving

De Sint -Stephanuspastorij in Sint Stevens Woluwe werd verbouwd om een commerciële horeca-concessie voor de uitbating van een brasserie in een gemeentelijk gebouw mogelijk te maken. De uitwerking van dit dossier wordt gevraagd naar aanleiding van de renovatie van het voormalig pastorijgebouw, in deelgemeente Sint Stevens Woluwe, van Zaventem.

De voorliggende toewijzingsleidraad en andere documenten geven toelichting bij de procedure voor de kandidaturen en voor het toewijzen van de concessie voor de uitbating van de brasserie in de voormalige pastorie van de Sint-Stephanusparochie in Sint-Stevens-Woluwe in de Kleine Kerkstraat 15 te 1932 Zaventem. Het pand wordt zgn. 'cascoPlus'vopgeleverd waarbij de vloeren, de muren, de lokalen en technieken (EPB-conform) 'naakt' zijn afgewerkt. D.w.z. de inrinchting, de kosten verbonden aan de uitbating en de nutsexploitatie volledig ten laste van de concessiehouder zijn. De toewijzingsleidraad e.a. stukken in het dossier worden uitsluitend verstrekt onder de in dit dossier genoemde voorwaarden.

De toewijzingsleidraad is uitgegeven om de geïnteresseerde partijen de kans te geven een voorstel in te dienen voor bovenvermelde opdracht. Alle informatie die het dossier bevat, is eigendom van de gemeente Zaventem en moet daarom steeds als vertrouwelijk worden behandeld. Deze informatie mag op geen enkel ogenblik verspreid worden zonder uitdrukkelijke toelating van de gemeente. De gemeente behoudt zich desgevallend het recht voor om in de loop van de procedure gemotiveerd af te wijken van de bepalingen van de toewijzingsleidraad, zonder echter afbreuk te doen aan de toepassing van transparantie, objectiviteit en gelijke behandeling. Voor zover dit niet leidt tot concurrentievervalsing of discriminatie van de inschrijvers. In voorkomende geval zullen de inschrijvers uitdrukkelijk gewezen worden op gebeurlijke afwijkingen, aanpassingen of aanvullingen.

De schatting concessievergoeding door 'erkend schatter'

De voorgestelde aanpak om het handelspand ‘op de markt te zetten’ vraagt de inbreng van de mogelijkheden en expertise van immo kantoren na dat er een objectieve schatting is geweest door een erkend schatter. Deze aanpak wordt gevolgd omdat er een belangrijk verschil is in de benadering tussen een erkend schatter en ieen mmo-kantoor :

• Bij de schatting van een commercieel handelspand (winkel, horeca, kantoorruimte, opbrengsteigendom…) is er een belangrijk verschil tussen de aanpak van een erkend schatter/expert en een commercieel immobiliënkantoor. De immo-kantoren ‘kijken’ naar het handelspand vanuit een zuiver commerciële en een marktgerichte doelstelling.

• Het erkend schattingsbureau kent de overheidsomgeving en de ruimere doelstellingen m.b.t. het ‘algemeen belang’ alsook procedures bij concessies van publieke gebouwen en domeinen waar deze schatting wordt gevraagd. Tevens is het belangrijk aan te stippen dat een bedrijf welke een schatting levert of deelneemt aan dit deel van de project uitgesloten is van deelname aan de volgende stappen in het dossier. De meerwaarde van een commerciële immo-kantoor ligt in feite de bij zoektocht naar interessante horeca- ondernemers.

De aangestelde'erkend' schatter is onafhankelijk en werkt volgens officiële waarderingsmethodes. Hij is aangesloten bij CIB Vlaanderen, RICS en is een beëdigd expert.
Dit omvat volgende voordelen voor opdrachtgever- gemeentebestuur :
• Objectieve waardering :

- De expert heeft normaal geen belang bij de verkoopprijs of commissie.
- Minder risico op een “te optimistische”, te hoge waarde.
- Sterk juridisch en financieel advies
- Banken, rechtbanken, fiscus en notarissen aanvaarden een officieel schattingsverslag.
- Professionele rechtsgeldige methodologi
- De erkend schatter voert een analyse van met volgende elementen :

Potentiële huurwaarde & vergelijkende markstudie :

- Rendement-schatting
- vergelijkbare transacties
- staat en ligging van het gebouw
- stedenbouwkundige aspecten
- EPC/asbest/conformiteit
- specifieke voorwaarden als pand dat wordt ingeschakeld in gemeentelijk beleid
- Gemotiveerd besluit schattingsverslag m.b.t concessievergoeding .

Gelet op voorliggende argumenten wordt een evenwichtige, marktconforme concessievergoeding voor de exploitatie van de horecazaak, binnen de context van een gemeentelijke concessie van het gemeentebestuur van Zaventem geraamd binnen een waardevork van 3.500 tot 4.500 euro per maand. Hierbij wordt een gewogen voorstel van concessievergoeding voorgesteld ten belope van € 4.000 per maand omwille van onderstaande elementen :

• de ligging van het handelspand;
• de aard en bestemming van het handelspand;
• de commerciële exploitatiemogelijkheden;
• de verplichtingen verbonden aan de concessie;
• de staat van het pand;
• de actuele marktomstandigheden en marktonderzoek;
• de erkende waarderingsmethode

Aanvullend rekening houdend met specifieke elementen het dossier :

- het feit dat het pand geen historisch handelspand was,
- het ontbreken van een initieel handelsfonds en het feit dat tijdens de duur van de concessie geen handelsfonds opgebouwd wordt,
- de noodzakelijke commerciële en creatieve inspanningen van de exploitant,
- het verhoogde ondernemersrisico in de opstartfase,
- de publieke doelstelling van de concessie opgelegd door het gemeentebestuur als concessiege met o.a. het nastreven van een duurzame maatschappelijke meerwaarden
- de relatief hoge investeringskosten om het gebouw operationeel te maken voor horeca-activiteiten
- Risico opstart van een nieuwe handelszaak

Hierbij moet men concreet rekening houden met het feit dat de uitbater zelf voor significante investeringen zal instaan. Het pand wordt 'casco+' opgeleverd zoals beschreven in de plaatsbeschrijving. De uitbater moet zelf in het opbouwmeubilair voorzien zoals de toog, keuken, koelcel, verlichting, sanitairmeubels en alle inbouw- en opbouw toestellen. Dat biedt de concessionaris het potentieel om nog zijn eigen invulling aan het gebouw te geven. Deze aanpak biedt het gemeentebestuur eveneens de kans om ernstige kandidaten aan te trekken met een langetermijnperspectief die bereid zijn deze investeringen te doen. De afwerkingskosten worden op een investering van 80.000 tot 140.000 euro geschat door de erkend schatter, het architectenteam en gemeentelijke Dienst gebouwen.

Spreiding van risico via opbouw van vergoeding
Om investeringen mogelijk te maken, de opstart te ondersteunen en het project commercieel haalbaar te laten starten wordt voorgesteld om aan de concessiehouder een korting op de concessievergoeding toe te staan welke als volgt wordt gespreid in de tijd :

- Tijdens een eerste periode van 3 jaar wordt een reductie van 50% toegekend op de vastgestelde concessievergoeding van € 4.000. Dit betekent dat de concessiehouder de eerste drie jaar van de concessietermijn maandelijks een concessievergoeding van € 2.000 is verschuldigd.
- Tijdens een tweede periode van het 4de, het 5de en het 6de jaar van de concessietermijn een reductie van 25% wordt toegekend op de vastgestelde concessievergoeding van € 4.000. Dit betekent dat de concessiehouder een concessievergoeding van 3.000 euro per maand is verschuldigd.
- Vanaf het 7de jaar van de concessietermijn is concessiehouder de volledige concessievergoeding van € 4000 per maand is verschuldigd tot het einde van de concessietermijn .

Deze overeenkomst valt onder de veronderstelling van volgende termijnen :
• een concessieduur van 15 jaar;
• een mogelijke verlenging van 6 jaar mits expliciete aanvraag uiterlijk zes maanden voor het einde van de concessieduur;

Rekening houdend met het feit dat alle kosten voor exploitatie en nutsvoorzieningen integraal ten

laste vallen van de concessiehouder. Alsook de investeringen in roerende inrichtingsmaterialen, meubilair en toestellen blijven eigendom van de concessiehouder

Multidisciplenaire evaluatiecommissie

Voor de evaluatie van de ingediende dossiers wordt een multidisciplenaire evaluatiecommissie samengesteld uit het beleidmensen en de administratie. De samenstelling wordt bekrachtigd door de gemeenteraad. Vanuit de administratie zal nn de evaluatiecommissie treedt Sven Willekens (adviseur Dienst Economie) op als leidend ambtenaar hij wordt hierin bij gestaan door een collega van de Dienst gebouwen en de Dienst Financiën CAD. Vanuit het beleid worden de bevoegde schepenen afgevaardigd. Deze commissie legt een gemotiveerd beoordelingsrapport voor aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad mandateert het college van burgemeester en schepen inzake de organisatie van de oproeping tot mededinging. Het college legt een voorstel tot concessie voor aan de gemeenteraad van 29 juni 2026 ter bekrachtiging en opvolging op van het dossier.

Oproep en indienen van kandidaturen

De oproep voor kandidaturen wordt samen met de toewijzingsleidraad na goedkeuring op de gemeenteraad van 29 juni publiek gelanceerd. De termijn voor indiening van een kandituur als concessiehouder loopt tot en met 30 september 2026. Indien er geen kandidaturen worden ontvangen of de ingediende kandidaturen niet voldoen aan de gestelde beoordelingscriteria kan de oproeptermijn éénmalig verlengd worden tot en met 31 december 2026. De kandidaturen worden binnen 30 kalenderdagen door het gemeentebestuur behandeld na afsluiting van een indienperiode.

De oproep zal gepubliceerd worden via de wetttelijk voorziene gemeentelijke communicatiekanalen. De oproep wordt, aanvullend, verspreid via commerciële communicatiekanalen gericht op ondernemers actief in de horecasector. Hierbij wordt o.a. advies gevraagd aan de koepelorganisatie 'Horeca Vlaanderen' en aan gespecialiseerde immo-deskundigen.

Wettelijk kader voor uitbating en natuurlijke persoon als contactpersoon : 'intuitu personae'

Na toewijzing van de concessie wordt aan een rechtspersoon zal deze entiteit een natuurlijke persoon als haar vertegenwoordiger aanduiden die als bestuurder van deze rechtspersoon verantwoordelijk is tegenover het gemeentebestuur van Zaventem voor de uitvoering van de met haar afgesloten concessieovereenkomst. De concessie wordt 'intuitu personae' ("met betrekking tot de aangeduide persoon") afgesloten. Dit impliceert dat de concessiehouder de activiteiten van de overeenkomst niet geheel of niet gedeeltelijk mag overdragen aan derden zonder de uitdrukkelijke, voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur Het gemeentebestuur van Zaventem geeft de precaire gebruiksrechten op de infrastructuur aan de concessiehouder zonder dat deze laatste over het in concessie gegeven goed kan beschikken als ware hij eigenaar ervan. Dit betekent eveneens dat er geen handelsfonds in de markt kan gezet worden na afloop van de concessie door de concessiehouder. De concessiehouder mag geen andere activiteiten verrichten dan de vastgelegde horeca-activiteiten. De overeenkomst die tot stand komt is een concessie die niet onderworpen aan de regels van de handelshuurwetgeving van 30 april 1951, zoals bepaald in Afdeling II bis, van Hfst. II van titel VIII van het burgerlijk wetboek. De uitbating zal **geen** aanleiding geven tot de vorming van een handelsfonds.

Doel van het project met maatschappelijke impact : “Pastorij in park Liekendaal wordt deel van het bruisend hart van Sint-Stevens-Woluwe”

De gemeente Zaventem wil de Oude Pastorij in Sint-Stevens-Woluwe nieuw leven inblazen als motor voor een bruisende dorpskern. Het historische gebouw zal worden gerenoveerd en herbestemd tot een horecazaak met polyvalente ruimte en aantrekkelijk terras. Dit project sluit aan bij de recente vernieuwing van Park Liekendael en zal zorgen voor meer ontmoeting, activiteiten en sociale dynamiek in de buurt. Door horeca te combineren met socio-culturele en sportieve initiatieven ontstaat een levendige plek voor inwoners en verenigingen. De herontwikkeling van de Sint Stafanus Pastorij wordt gezien als een belangrijke schakel in de herontwikkeling van de dorpskern en zal bijdragen aan een aantrekkelijke en leefbare omgeving voor bewoners, bezoekers en niet vergeten ondernemers uit de buurt. De gemeente blijft weliswaar eigenaar van het pand en zal het na renovatie via een concessie laten uitbaten. Met deze investering wil Zaventem het lokale ondernemerschap stimuleren en het socio-cultureel en economisch weefsel in Sint-Stevens-Woluwe versterken.

Brasserie commerciële positionering als toegankelijke brasserie of eethuis.

De horecazaak in de voormalige pastorij is een zgn. 'publiek toegankelijke inrichting', waarvan het beheer en de uitbating worden toegewezen aan een rechtspersoon of natuurlijke persoon, hierna de “concessiehouder", zal genoemd worden volgens de regels vastgesteld in de overeenkomst. De concessiehouder verbindt zich via de concessie om een drank- en eetgelegenheid uit te baten in de horecazaak. Deze horecazaak maakt inherente deel uit van een vernieuwde dorpskernverniewing en het algemene publieksaanbod qua dienstverlening in centrum van Sint Stevens Woluwe. Het is belangrijk dat de concessiehouder mee de waarden en de missie ondersteunt en mee uitdraagt van het Zaventemse gemeentebetuur.

De handelszaak vormt één van de uithangborden van Sint-Stevens Woluwe en zal samen met het park Liekendaal het centrum van de deelgemeente als recreatieve attractiepool versterken en promoten. Het is voor het gemeentebestuur een belangrijke doelstelling dat een goed draaiende horecagelegenheid een nauwe samenwerking ontwikkelt met het socio-culturele weefsel in het dorp, de ondernemersgemeenschap en de gemeentelijke diensten. Tevens wordt verwacht dat de horecazaak ook een gezellige toegankelijke ontmoetingsplaats is voor Zaventemnaren, bezoekers van Sint Stevens Woluwe, lokale verenigingen, passanten en zakenmensen. De uitbating moet bijdragen tot de ondersteuning van de socio-culturele rol die een horecagelegenheid heeft in de lokale gemeenschap. De concessiehouder heeft in het kader van de uitoefening van zijn horeca-activiteiten de exclusieve rechten op de levering van alle dranken en maaltijden binnen de horecazaak met bijhorende buitenruimte met uitsluiting van alle derden. De concessiehouder is verplicht de horecazaak met een benaming passend bij het culturele karakter van de site uit te baten. Deze benaming moet het akkoord krijgen van het gemeentebestuur mag door de concessiehouder nadien niet gewijzigd worden. De uitbater engageert zich om het Nederlands als voertaal in de handelszaak te hanteren.

Regelgeving

Na toewijzing van de concessie wordt aan een rechtspersoon zal deze entiteit een natuurlijke persoon als haar vertegenwoordiger aanduiden die als bestuurder van deze rechtspersoon verantwoordelijk is tegenover het gemeentebestuur van Zaventelm voor de uitvoering van de met

haar afgesloten concessieovereenkomst. De concessie wordt ‘intuitu personae’ ("met betrekking tot de aangeduide persoon") afgesloten. Dit impliceert dat de concessiehouder de activiteiten van de overeenkomst niet geheel of niet gedeeltelijk mag overdragen aan derden zonder de uitdrukkelijke, voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur Het gemeentebestuur van Zaventem geeft de precaire gebruiksrechten op de infrastructuur aan de concessiehouder zonder dat deze laatste over het in concessie gegeven goed kan beschikken als ware hij eigenaar ervan. Dit betekent eveneens dat er geen handelsfonds in de markt kan gezet worden na afloop van de concessie door de concessiehouder. De concessiehouder mag geen andere activiteiten verrichten dan de vastgelegde horeca-activiteiten. De overeenkomst die tot stand komt is een concessie die niet onderworpen aan de regels van de handelshuurwetgeving van 30 april 1951, zoals bepaald in Afdeling II bis, van Hfst. II van titel VIII van het burgerlijk wetboek. De uitbating zal **geen** aanleiding geven tot de vorming van een handelsfonds.

De inschrijvers worden er uitdrukkelijk op gewezen dat op onderhavige opdracht de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, evenals de uitvoeringsbesluiten niet van toepassing zijn, daar het in casu niet gaat om een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, maar wel om een concessie voor uitbating van een openbaar gemeentelijk gebouw als een zgn. publiek toegangkelijke inrichting. Onderhavige opdracht valt evenmin onder toepassing van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten aangezien de waarde van de concessie het bedrag van 5.350.000 euro niet overschrijdt (art. 3 Wet 17 juni 2016). De waarde van de concessie wordt geraamd op een bedrag van minder dan 5.350.000 euro.

De procedure betreft een openbare oproep tot mededinging met vastgestelde concessievergoeding en vastgestelde looptijd van de concessie. Deze concessie zal mogen worden uitgevoerd door de inschrijver die de meest voordelige regelmatige offerte indient en het tegemoet komt aan de criteria waarop de kandidaturen en ingediende dossiers zullen worden geëvalueerd. De concessietermijn wordt vastgesteld op 15 (vijftien) kalenderjaren. De termijn van de concessie kan éénmalig 'stilzwijgend' verlengd worden met 6 (zes) jaar. De erkende schatter heeft de maandelijkse concessievergoeding na een vergelijkende marktstudie bepaald binnen de vork van €4.500 maximaal en minimaal € 3.500. Het verslag maakt deel uit van het dossier. Als besluit stelt men een gewogen voorstel van concessievergoeding ten belope van € 4.000 per maand.

Financiële impact

Gelet op voorliggende argumenten wordt een evenwichtige, marktconforme concessievergoeding voor de exploitatie van de horecazaak, binnen de context van een gemeentelijke concessie van het gemeentebestuur van Zaventem geraamd binnen een waardevork van 3.500 tot 4.500 euro per maand. Hierbij wordt een gewogen voorstel van c**oncessievergoeding bepaald ten belope van € 4.000 per maand** omwille van onderstaande elementen :

• de ligging van het handelspand;
• de aard en bestemming van het handelspand;
• de commerciële exploitatiemogelijkheden;
• de verplichtingen verbonden aan de concessie;
• de staat van het pand;
• de actuele marktomstandigheden en marktonderzoek;
• de erkende waarderingsmethode

Aanvullend rekening houdend met specifieke elementen het dossier :

- het feit dat het pand geen historisch handelspand was,
- het ontbreken van een initieel handelsfonds en het feit dat tijdens de duur van de concessie geen handelsfonds opgebouwd wordt,
- de noodzakelijke commerciële en creatieve inspanningen van de exploitant,
- het verhoogde ondernemersrisico in de opstartfase,
- de publieke doelstelling van de concessie opgelegd door het gemeentebestuur als concessiege met o.a. het nastreven van een duurzame maatschappelijke meerwaarden
- de relatief hoge investeringskosten om het gebouw operationeel te maken voor horeca-activiteiten
- Risico opstart van een nieuwe handelszaak

Hierbij zal men concreet rekening houden met het feit dat de uitbater zelf voor significante investeringen zal instaan. Het pand wordt 'casco+' opgeleverd zoals beschreven in de plaatsbeschrijving. De uitbater moet zelf in het opbouwmeubilair voorzien zoals de toog, keuken, koelcel, verlichting, sanitairmeubels en alle inbouw- en opbouw toestellen. Dat biedt de concessionaris het potentieel om nog zijn eigen invulling aan het gebouw te geven. Deze aanpak biedt het gemeentebestuur eveneens de kans om ernstige kandidaten aan te trekken met een langetermijnperspectief die bereid zijn deze investeringen te doen. De afwerkingskosten worden op een investering van 80.000 tot 140.000 euro geschat door de erkend schatter, het architectenteam en gemeentelijke Dienst gebouwen.

Spreiding van risico via opbouw van vergoeding
Om investeringen mogelijk te maken, de opstart te ondersteunen en het project commercieel haalbaar te laten starten wordt voorgesteld om aan de concessiehouder een korting op de concessievergoeding toe te staan welke als volgt wordt gespreid in de tijd :

- Tijdens een eerste periode van 3 jaar wordt een reductie van 50% toegekend op de vastgestelde concessievergoeding van € 4.000. Dit betekent dat de concessiehouder de eerste drie jaar van de concessietermijn maandelijks een concessievergoeding van € 2.000 is verschuldigd.
- Tijdens een tweede periode van het 4de, het 5de en het 6de jaar van de concessietermijn een reductie van 25% wordt toegekend op de vastgestelde concessievergoeding van € 4.000. Dit betekent dat de concessiehouder een concessievergoeding van 3.000 euro per maand is verschuldigd.
- Vanaf het 7de jaar van de concessietermijn is concessiehouder de volledige concessievergoeding van € 4000 per maand is verschuldigd tot het einde van de concessietermijn .
- Deze overeenkomst valt onder de veronderstelling van volgende termijnen :

• een concessieduur van 15 jaar;
• een mogelijke verlenging van 6 jaar mits expliciete aanvraag uiterlijk zes maanden voor het einde van de concessieduur;

Rekening houdend met het feit dat alle kosten voor exploitatie en nutsvoorzieningen integraal ten laste vallen van de concessiehouder. Alsook de investeringen in roerende inrichtingsmaterialen, meubilair en toestellen blijven eigendom van de concessiehouder

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 4 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Latifa Benallal, Said Kilic), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad gaat akkoord met de toewijzingsleidraad en het ontwerp van concessieovereenkomst voor de commerciële uitbating als brasserie/eethuis van het handelspand gelegen in het pastorijgebouw Kleine Kerkstraat 15 in 1932 Sint-Stevens-Woluwe (Zaventem). Het pand wordt zgn. 'cascoPlus' ter beschikking gesteld waarbij de vloeren, de muren, de lokalen en technieken (EPB-conform) 'naakt' zijn afgewerkt. De inrichting van het gebouw, de nutsexploitatie en inrichting volledig ten laste van de concessiehouder zijn .

Artikel 2 : De gemeenteraad gaat akkoord met de procedure beschreven als een 'openbare oproep tot mededinging met vastgestelde concessievergoeding en vastgestelde looptijd van de concessie'. Deze concessie zal mogen worden uitgevoerd door de inschrijver die de meest voordelige regelmatige offerte indient en tegemoet komt aan de criteria waarop de kandidaturen en ingediende dossiers zullen worden geëvalueerd. De concessietermijn wordt vastgesteld op 15 (vijftien) kalenderjaren. De termijn van de concessie kan éénmalig verlengd worden met 6 (zes) jaar na expliciete aanvraag van de concessiehouder. De erkende schatter heeft de maandelijkse concessievergoeding na een vergelijkende marktstudie bepaald. Als besluit van het onderzoek wordt de maandelijkse concessievergoeding vastgesteld op €4.000. He gemeenteraad gaat akkoord met de v**aststelling van concessievergoeding voor de uitbating van de de handelszaak ten belope van € 4.000 per maand.**

Artikel 3 : Omwille onbestaande handelsfonds en grote investeringen opgelegd aan de concessiehouder gaat de gemeenteraad akkoord met een in de tijd gespreide opbouw van betaling van de concessievergoeding om investeringen mogelijk te maken, de opstart te ondersteunen en het project commercieel haalbaar te laten starten. Hierbij wordt een korting op de concessievergoeding toegestaan aan de concessiehouder die als volgt wordt gespreid in tijdens de concessietermijn :

- Tijdens een **eerste periode van 3 jaa**r wordt een reductie van 50% toegekend op de vastgestelde concessievergoeding van € 4.000. Dit betekent dat de concessiehouder de eerste drie jaar van de concessietermijn maandelijks een concessievergoeding van **€ 2.000 is verschuldigd.**
- Tijdens een **tweede periode van het 4de, het 5de en het 6de jaar** van de concessietermijn een reductie van 25% wordt toegekend op de vastgestelde

concessievergoeding van € 4.000. Dit betekent dat de concessiehouder een concessievergoeding van **3.000 euro per maand is verschuldigd.**

- **Vanaf het 7de jaar van de concessietermijn** is concessiehouder de volledige c**oncessievergoeding van € 4000 per maand is verschuldigd** tot het einde van de concessietermijn .

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de veronderstelling van volgende termijnen :
• een concessieduur van 15 jaar;
• een verlenging van 6 jaar mits expliciete aanvraag uiterlijk zes maanden voor het einde van de concessieduur;

Artikel 4 : De gemeenteraad mandateert het college van burgemeester en schepenen en de betrokken diensten om het project uit te werken in overeenstemming met voorliggende beslissing.

-09- Autonoom Gemeentebedrijf

Financieel directeur

---

11. GR/2026/170 -09- Autonoom Gemeentebedrijf, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2025

Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

Ter financiering van de door het AGB uitgevoerde investeringen in 2025 wordt een renteloze lening van 1.082.266,49 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal. De aflossing loopt gelijk met de afschrijvingsduur van de investeringen.

In boekjaar 2025 wordt bijgevolg een totaal bedrag van € 1.082.266,49 ingeschreven als toegestane lening vanuit de Gemeente.

Regelgeving

Gelet op artikel 13 en 14 van de algemene beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zaventem, dd 23/09/2019, houdende de financieringsmogelijkheden van het AGB;

Gelet op het feit dat de gemeente akkoord gaat om een renteloze lening te verstrekken aan AGB waarvan de aflossingen gebeuren overeenkomstig de afschrijvingsduur van de investeringsgoederen waar de lening betrekking op heeft;

Overwegende dat de aflossingen jaarlijks op 31/12 moeten plaatsvinden;

Financiële impact

AGB: Voldoende kredieten werden onder budgetsleutel MJP000555 - 2025/17400002/Alg Fin/0040 onderschreven als vordering op toegestane lening voor een bedrag van 1.082.266,49 euro in boekjaar 2025.

De aflossingen werden voor een bedrag van 25.976,91 euro ingeschreven onder sleutel MJP000554 2024/42400002/Alg Fin/0040;

GEM: Voldoende kredieten werden onder het budgetsleutel MJP003473 - 2025/29030004 /Alg Fin/0190 onderschreven voor een bedrag van 1.082.266,49 euro in boekjaar 2025

De aflossingen werden voor een bedrag van 25.976,91 euro ingeschreven onder sleutel MJP003451 2025/49430004 /Alg Fin/0190;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0431

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1 : Aan het AGB Zaventem wordt een renteloze lening van 1.082.266,49 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal.

Het AGB mag echter niet meer lenen dan het totaal van de kosten die zij voor investeringen heeft aangerekend in de boekhouding. De terugbetaling van de lening gebeurt over een periode die gelijk loopt met de resterende boekhoudkundige economische levensduur van het goed waarop het betrekking heeft en dit in gelijke jaarlijkse schijven waarvan de betaling jaarlijks gebeurt op 31/12.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

---

12. GR/2026/168 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek
Aanpassing schoolreglement gemeentelijk basisonderwijs
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd op 3 juni 2025 (gemeenteraad van 23 juni 2025), aan actualisatie toe is ingevolge wijzigingen in regelgeving;

Overwegende dat een schoolbestuur wettelijk verplicht is voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen;

Overwegende dat het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) als basis dient voor deze aanpassing;

Overwegende dat er bij de Vlaamse overheid nog definitieve goedkeuring van bepaalde regelgeving voorzien is (die mogelijks nog impact heeft op het schoolreglement);

Overwegende dat het geactualiseerde schoolreglement in bijlage wordt toegevoegd, waarbij de wijzigingen ten opzichte van de vorige versie aangeduid zijn in gele markering

Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 30, 42 en 43;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en119;

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies;

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs ,het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Het bestaande schoolreglement, gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 juni 2025, wordt opgeheven.

Art.2: Het bijgevoegde geactualiseerde schoolreglement is opgemaakt volgens het model van OVSG maar onder voorbehoud van eventuele aanpassing van Vlaamse regelgeving;

Art.3: Gezien het nakende nieuwe schooljaar, en om duidelijkheid te bieden aan scholen en ouders, wordt dit reglement nu reeds bekrachtigd door het college.

Art.4: Het geactualiseerde schoolreglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad in de zitting van 29 juni 2026.

Art.5: Het schoolreglement en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en bij elke wijziging ter beschikking gesteld aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord (op papier of elektronisch).

Art.6: Enkel wat decretaal is opgelegd wordt opgenomen in het deel ‘schoolreglement’. De overige afspraken staan in de infobrochure.

---

13. GR/2026/192 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek
Subsidiereglement BOA Boost-middelen
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Op 18 mei 2026 keurde het college het voorstel goed om alle scholen binnen Zaventem een groot deel van de BOA-Boostsubsidies (258.766 euro) toe te kennen aan de hand van een uitgewerkt subsidiereglement dat de middelen op een eerlijke manier verdeelt.

Het totale subsidiebedrag werd in het reglement aangepast naar 272.028 euro, zodat ook GO! Basisschool De Vleugel – zij het in beperktere mate – in aanmerking komt voor een subsidie. GO! Basisschool De Vleugel ontvangt één derde van het oorspronkelijke aandeel, aangezien een aanzienlijk deel van de BOA-middelen rechtstreeks wordt toegekend aan Infano, de organisator van de buitenschoolse opvang.

Subsidies kunnen uitsluitend worden toegekend indien de school kan aantonen dat de middelen worden geïnvesteerd in materiaal of infrastructuur die rechtstreeks ten goede komt aan de buitenschoolse opvang. Deze voorwaarde geldt voor alle scholen die een subsidie aanvragen.

Het volledige subsidiereglement is als bijlage toegevoegd. Concreet wordt 258.766 euro verdeeld over alle scholen, met uitzondering van GO! Basisschool De Vleugel, op basis van een verdeelsleutel. Hierbij wordt het beschikbare bedrag gedeeld door het totaal aantal leerlingen (2.374) van alle scholen in Groot-Zaventem, exclusief GO! Basisschool De Vleugel. Dit resulteert in een subsidiebedrag van 109 euro per leerling.

De werking van GO! Basisschool De Vleugel wordt tijdens het schooljaar 2026-2027 verdergezet door Infano. Na erkenning binnen het tijdelijke erkenningskader zal Infano hiervoor rechtstreeks subsidies ontvangen. De toekenning van deze subsidie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van september. Hierdoor bedraagt het aandeel voor GO! Basisschool De Vleugel 13.262 euro in plaats van 39.785 euro. In totaal wordt bijgevolg 272.028 euro aan BOA-Boostsubsidies verdeeld over de scholen, inclusief GO! Basisschool De Vleugel.

De toegekende middelen worden ingezet om de buitenschoolse opvang tijdens het schooljaar 2026-2027 verder te continueren en te versterken. Ze kunnen uitsluitend worden aangewend voor uitgaven die een rechtstreekse link hebben met de buitenschoolse opvang en activiteiten. Concreet komen onder meer de volgende uitgaven in aanmerking:

- personeelskosten van toezichters in de buitenschoolse opvang voor prestaties die betrekking hebben op de opvang. Prestaties in het kader van andere taken (vb. poetswerk) komen niet in aanmerking.
- de aankoop van duurzaam spelmateriaal;
- infrastructurele aanpassingen die de kwaliteit van de buitenschoolse opvang verbeteren, op basis van een intentieverklaring.

Regelgeving

BOA-decreet goedgekeurd op 3/5/2019.

Financiële impact

MJP002754 - Toelages aan scholen in kader van BOA ter ondersteuning van de voor- en naschoolse werking vanuit de BOOST-middelen.

MJP002755 - Inkomsten van de BOOST-subsidies met een totaal van 538.348 euro (370.289,32 euro voor 2025 en 168.059,09 euro voor 2026).

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0406

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De gemeenteraad keurt het subsidiereglement in bijlage goed.

---

14. GR/2026/197 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek Erkenningskader BOA Zaventem voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Dit is een Vlaams decreet en we moeten daar dan een lokaal erkenningskader voor hebben, wat ik begrijp. Is daar dan eigenlijk geen Vlaams kader voor gecreëerd? Of moet elke gemeente dat zelf doen?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

De bovenlokale organisatoren, die al kampen organiseren, die zijn al bovenlokaal erkend. Maar er zijn bepaalde organisaties die specifiek gebonden zijn aan een gemeente, zoals bij ons. Die kunnen dan een erkenning aanvragen. Het gaat over die mensen, zodat zij kunnen aansluiten. Degenen die al een erkenning hebben, bovenlokaal zijn automatisch erkend. Maar voor onze gemeente, als er nog verenigingen zouden zijn die zich willen aansluiten, dan moeten die een erkenning aanvragen.

De heer **Yannick POOT** (CD&V team Bart):

Ik had twee details op de aanpassing na de commissie. Daar werd gesproken over het uitleenreglement. Ik zie dat de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016 geldt, maar er is een recentere, namelijk van juni 2022. Het uitleenreglement dat nu van toepassing is, is op 27 juni 2022 goedgekeurd. Dus datum aanpassen naar 27 juni. En ik had in de commissie ook nog opgemerkt dat het eerste artikel van het besluit volgens mij niet klopt, want daar wordt nog gesproken over vakantieactiviteiten organiseren en allerlei activiteiten, maar dat moet de vrijetijdsdienst zijn.

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Dat is aangepast.

Omschrijving

Er dient een lokaal erkenningskader kwaliteit voor buitenschoolse opvang (BOA) goedgekeurd te worden. Dit kader is van toepassing op organisatoren van buitenschoolse opvang op het grondgebied van Zaventem en vormt een noodzakelijke stap om als lokaal bestuur formeel in te stappen in het BOA-decreet per 1 september 2026. De goedkeuring van dit erkenningskader creëert een inhoudelijke en juridische basis om het bestaande en toekomstige aanbod van buitenschoolse opvang kwaliteitsvol, toegankelijk en duurzaam verder te organiseren en te versterken.

1. Decretale context

Het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) heeft als doel een geïntegreerd, kwaliteitsvol en inclusief aanbod van opvang en activiteiten te realiseren voor kinderen van 2,5 tot 12 jaar. Met het wijzigingsdecreet BOA (definitief goedgekeurd op 21 november 2025) wordt de verantwoordelijkheid voor de erkenning en kwaliteitsbewaking van het aanbod expliciet bij het lokaal bestuur gelegd.

Lokale besturen die wensen in te stappen in het BOA-decreet dienen uiterlijk op **1 september 2026** te beschikken over:

- een lokaal erkenningskader kwaliteit;
- een lokaal samenwerkingsverband (samenstelling werd reeds goedgekeurd op het college van 16/3/26)

Zaventem maakt de beleidskeuze om formeel in te stappen in het BOA-decreet per 1 september 2026, om zo de **continuïteit van het bestaande opvangaanbod te waarborgen** en de verdere uitbouw ervan mogelijk te maken met Vlaamse ondersteuning.

2. Voortraject en totstandkoming

Voor de opmaak van het lokaal erkenningskader werd een gefaseerd traject doorlopen:

A. Voor het tijdelijke erkenningskader geldig van 1/9/26 tem 31/8/2027 gebeurde een interne afstemming onder de BOA-stuurgroep. Het kader werd ook aangehaald op het lokaal samenwerkingsverband. Dit is het kader waarmee we de nadruk willen leggen op continuïteit binnen alle scholen in groot Zaventem. Het kader is minder zwaar dan het definitieve kader dat in werking zal treden vanaf september 2027.

B. Voor het erkenningskader geldig vanaf 1/9/27 werd er op verschillende momenten met BOA-stuurgroep en interne diensten (dienst onderwijs, dienst cultuur, dienst sport, Huis van het Kind, de Bibliotheek) overlegd. Het erkenningskader kwam ook op het Lokaal netwerk Vrijetijdsparticipatie, de Onderwijsraad en op de samenkomst van het lokale samenwerkingsverband (LSV) aan bod. In de samenkomst van het lokale samenwerkingsverband waren ook ouders vertegenwoordigd. Leden van het lokale samenwerkingsverband kunnen nog tot midden september 2026 feedback bezorgen en het kader zal opnieuw worden voorgesteld op een nieuwe bijeenkomst van het LSV in september 2026. Nadien zal dit definitieve kader ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Inhoud van het erkenningskader

Het tijdelijke lokaal erkenningskader is opgebouwd op basis van de zes kwaliteitspijlers zoals vooropgesteld door de Vlaamse overheid:

- Organisatie en visie
- Pedagogisch beleid
- Medewerkersbeleid
- Toegankelijkheid
- Monitoring en rapportering
- Verbondenheid

Het kader formuleert **minimale erkenningsvoorwaarden** die van toepassing zijn op alle organisatoren van buitenschoolse opvang en activiteiten op het grondgebied van Zaventem. Daarbij blijft er ruimte voor een professionele invulling, afgestemd op de lokale context en eigen werking van de organisatoren.

Het erkenningskader dat ter goedkeuring voorligt, betreft **een tijdelijk kader** voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027. Dit overgangskader is gericht op het waarborgen van de continuïteit van de huidige kwaliteitsvolle opvang en het aanbod aan activiteiten door de reeds erkende organisatoren.

De komende maanden werkt het lokaal bestuur verder aan **een structureel en duurzaam erkenningskader kwaliteit** uit, dat vanaf het daaropvolgende werkingsjaar in werking zal treden. De BOA-missie & visie kan als bijlage worden geraadpleegd.

De lokale erkenning verleent geen automatisch recht op subsidies. Ze vormt wel een noodzakelijke voorwaarde om, binnen het gemeentelijk BOA-beleid, in aanmerking te kunnen komen voor eventuele financiële ondersteuning.

4. Erkenningsprocedure

Na goedkeuring van het erkenningskader door de gemeenteraad wordt een eerste erkenningsperiode opengesteld van **1/7/2026 tot 14/7/2026.**

Alle organisatoren van buitenschoolse opvang op het grondgebied van Zaventem kunnen in die periode een erkenningsaanvraag indienen. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen inhoudelijk en beslist gemotiveerd over de toekenning van de erkenning.

De erkenning wordt verleend voor 1 jaar, tot en met 31/8/2027.

Regelgeving

BOA-decreet goedgekeurd op 3/5/2019.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.: De gemeenteraad keurt het tijdelijke erkenningskader BOA Zaventem goed. Het erkenningskader is opgenomen als bijlage in dit besluit en is geldig voor de periode 1 september tem 31/8/2027.

Art. 2.: De gemeenteraad neemt kennis van de erkenningsprocedure opgenomen in het erkenningskader:

- de eerste erkenningsperiode wordt opengesteld van 1/7/2026 tot 14/7/2026
- aanvragen worden inhoudelijk beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen;
- beslissingen worden gemotiveerd en schriftelijk meegedeeld.

Vrije Tijd

---

15. GR/2026/145 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek, -11- Cultuur - Toerisme, -40- Jeugdbeleid, -43- Sportbeleid

Goedkeuring Retributiereglement Vakantieactiviteiten - 2026

Goedgekeurd

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX** geeft een toelichting.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Om de zoveel jaren worden tarieven herzien en dit gebeurt niet regelmatig en dan is er plots een inhaalbeweging en is vele jaren goedkoop geweest. Steeds via gemeenteraad stemmen over nieuwe tarieven. Waarom niet stemmen voor automatische indexering?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Dat is een keuze en sommige belastingen worden jaarlijks geïndexeerd en andere belastingen worden éénmalig verhoogd.

Omschrijving

Samen met het huishoudelijk reglement voor vakantieactiviteiten werd ook het retributiereglement voor deze activiteiten onder de loep genomen.

Hierbij werden de tarieven opnieuw geëvalueerd, met als doel een meer uniforme tariefstructuur over de verschillende activiteiten heen aan te bieden. Daarom wordt er gestreefd naar grotere gelijkheid tussen de activiteiten, met behoud van aandacht voor specifieke contexten.

Dit houdt voornamelijk in dat het tarief voor het speelplein wordt aangepast. Het speelplein blijft echter goedkoper dan de andere activiteiten, aangezien hiervoor doorgaans minder terugbetalingsmogelijkheden bestaan via de mutualiteiten. Tot slot wordt ook het bestaande trapsysteem (eerste, tweede en derde kind) bij het speelplein afgeschaft. In de huidige praktijk wordt de kostprijs voor het derde kind reeds vrijwel volledig terugbetaald via allerlei ondersteunende instanties. Door het trapsysteem weg te nemen, wordt de tariefstructuur en de administratieve verwerking vereenvoudigd en transparanter.

Tot slot wordt er voor elke activiteit, ongeachte de organiserende dienst, een extra sociaal tarief aangeboden. Met deze maatregel wensen de vrijetijdsdiensten de financiële drempels te verlagen en wordt er gestreefd naar een diverse en inclusieve deelname van kinderen aan alle activiteiten. De voorwaarden voor het sociale tarief zijn identiek aan deze van het doe je mee-fonds.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassingen van het retributiereglement voor de vakantieactiviteiten van de Vrijetijdsdiensten.

Deze aanpassingen treden in werking op 1 september 2026.

Artikel 1: De vrijetijdsdiensten (jeugddienst, sportdienst, cultuurdienst, CC De Factorij, bibliotheek) organiseren allemaal activiteiten voor kinderen en jongeren in de vakantieperiodes zoals:

- Jeugddienst: speelpleinwerking in de kleine en grote vakanties voor kinderen tot 14 jaar.
- Cultuurdienst: creaweken in de paas- en zomervakantie. Sporadisch ook tijdens andere schoolvakanties. Dit voor kinderen tot 12 jaar.
- Sportdienst: sportweken tijdens de krokus-, paas- en zomervakantie voor kinderen tot 12 jaar.
- CC De Factorij: cultuurweken in de kleine vakanties en in de eerste en laatste volle week van de zomervakantie.
- Bibliotheek: voorleesmomenten en andere activiteiten
- Tieneractiviteiten: verschillende diensten kunnen ook specifieke uitstappen en activiteiten voorzien voor tieners.

Artikel 2: Dit reglement regelt de retributie van het vakantieaanbod van de vrijetijdsdiensten. Er wordt een retributie gevestigd op de deelname aan:

- Speelplein (dagprijs)
- Creaweek (weekprijs
- Sportweek (weekprijs)
- Cultuurweek (weekprijs)
- Andere activiteiten die niet kosteloos worden georganiseerd (dagprijs)

Artikel 3: De retributie is verschuldigd door de ouder/voogd van het kind dat deel zal nemen aan de speelpleinwerking, kamp of activiteit.

Artikel 4: Tarieven

Activiteit	**Tarief**

Speelplein *Jeugddienst*	• Inwoner/kinderen personeel lokaal bestuur Zaventem: 10 euro/dag • Niet-inwoner: 16 euro/dag • Sociaal tarief: 7 euro/dag
Creaweek *Cultuurdienst*	• Inwoner/kinderen personeel lokaal bestuur Zaventem: 12 euro/dag • Niet-inwoner: 16 euro/dag • Sociaal tarief: 7 euro/dag
Sportweek *Sportdienst*	• Inwoner/kinderen personeel lokaal bestuur Zaventem: 12 euro/dag • Niet-inwoner: 16 euro/dag • Sociaal tarief: 7 euro/dag
Cultuurweek *(CC De Factorij)*	• Inwoner/kinderen personeel lokaal bestuur Zaventem: 12 euro/dag • Niet-inwoner: 16 euro/dag • Sociaal tarief: 7 euro/dag
Bibliotheek	• Gratis

Artikel 5: Het sociaal tarief is enkel van toepassing op inwoners van Zaventem of op personeelsleden van het lokaal bestuur. Daarnaast kan het sociaal tarief enkel worden toegekend indien de deelnemer of het gezin waartoe de deelnemer behoort één van de volgende bewijsstukken kan voorleggen:

- Bewijs van het ontvangen van een leefloon van het OCMW;
- Bewijs van verhoogde tegemoetkoming bij de mutualiteit;
- Bewijs van een sociale toeslag van het Groeipakket;
- Bewijs van collectieve schuldbemiddeling of budgetbeheer.

Artikel 6: Wijze van inning

- De betaling dient steeds online te gebeuren via Ticketgang. Deze betaling verloopt via een beveiligde website.
- Als de inschrijving op kantoor gebeurt, kan er enkel via bancontact worden betaald. Ook kan er voor de betaling op kantoor beroep gedaan worden op het 'Doe je mee-fonds'.
- De administratiekosten zit steeds vervat in de vermelde tarieven.
- De deelnemer is enkel ingeschreven nadat de betaling is voltooid.

Artikel 7: Uitschrijven en annuleren

- De uitschrijving of annulering dient steeds via mail te gebeuren via de organiserende dienst van de activiteit.

- In geval van ziekte wordt enkel het inschrijvingsgeld terugbetaald voor de dagen waarop de deelnemer niet heeft kunnen deelnemen aan de activiteiten, afgezien van 10% administratiekosten per geannuleerde dag. Dit enkel voor de dagen die vermeld staan op het doktersattest. Dit attest dient de organisatie binnen de twee weken, na de activiteit, te ontvangen.
- In geval van overmacht (overlijden naaste, enzovoort) wordt eveneens het volledige inschrijvingsgeld terugbetaald, afgezien van 10% administratiekosten per geannuleerde dag. Ook hier wordt een attest gevraagd. Als de activiteit wordt geannuleerd door de organiserende partij (enkel in geval van overmacht en er geen alternatief mogelijk is) zal het deelnamegeld volledig worden vergoed.
- Indien je wenst uit te schrijven voor één van de activiteiten, dan kan dit tot twee weken voor de start van de activiteit. In dit geval wordt eveneens het volledige inschrijvingsgeld terugbetaald, afgezien van 10% administratiekosten per geannuleerde dag.
- In andere gevallen wordt het inschrijvingsgeld niet terugbetaald, het is wel noodzakelijk dat men de organiserende dienst verwittigt bij afwezigheid.

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

---

16. GR/2026/163 -11- Cultuur - Toerisme
Goedkeuring erkennings- en subsidiereglement voor Zaventemse cultuurverenigingen
Goedgekeurd

Schepen **Piet OCKERMAN** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Na aanpassingen commissie spreken wij de appreciatie uit naar de schepen en de administratie. Vroeger historisch gegroeid en dat kon niet uitgelegd worden. We pleiten daar al jaren voor. We zijn zeer tevreden dat dit er eindelijk komt.

Omschrijving

Erkennings- en subsidiereglement voor Zaventemse cultuurverenigingen

Het erkennings- en subsidiereglement voor Zaventemse cultuurverenigingen regelt de erkenning en subsidiëring van de culturele verenigingen op een objectieve manier. Voor de werkingssubsidie

wordt de helft van de middelen via een vast basisbedrag verdeeld en de andere helft via punten die bepaald worden door het aantal culturele activiteiten. Een apart budget wordt voorzien voor projectsubsidie voor grote optredens in CC De Factorij.

Financiële impact

Projectsubsidie wordt betaald van de budgetlijn MJP002717. Er is hiervoor een budget voorzien van 10.000 euro.

Werkingssubsidie wordt betaald van de budgetlijn MJP000094. Er is hiervoor een budget voorzien van 15.144 euro voor de verenigingen en 6006 euro voor JMA.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 4 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Latifa Benallal, Said Kilic), 1 onthouding (Roger Artois)

Besluit

Artikel 1 – Doelstelling

Dit reglement beoogt de erkenning en de financiële ondersteuning van de cultuurverenigingen.

Naast de logistieke ondersteuning volgens het uitleenreglement (gemeenteraadsbeslissing 27/06/2022) en voordelige tarieven voor zaalhuur, voorziet de gemeente subsidies die erkende verenigingen kunnen aanvragen.

Voor de kosten van zaal en techniek bij het CC De Factorij kunnen ze een projectsubsidie aanvragen. Daarnaast biedt dit subsidiereglement een transparante en objectieve verdeling van werkingssubsidies voor erkende Zaventemse cultuurverenigingen. Het ondersteunt ontmoeting, ontspanning en dialoog onder leden en stimuleert de organisatie van publieke culturele activiteiten en podiumactiviteiten.

Artikel 2 – Definities

Zaventemse vereniging:

- een feitelijke vereniging met minstens drie vertegenwoordigers, gedomicilieerd op verschillende adressen waarvan één in Zaventem, of een vzw met officiële zetel in Zaventem

cultuurvereniging:

- amateurkunstenvereniging, sociaal-culturele vereniging natuurvereniging of hobbyvereniging

culturele activiteit:

- een activiteit van creatie of uitvoering van kunst (beeldende kunst, theater, literatuur, muziek, dans of film) of een sociaal-culturele activiteit (activiteit die het gemeenschapsleven vormgeeft door middel van sociale interactie en culturele expressie)

publieke culturele activiteit:

- een culturele activiteit die openstaat voor het brede publiek, is aangekondigd op UITinVlaanderen en plaatsvindt op het grondgebied van de gemeente Zaventem

podiumactiviteit:

- een podiumkunstenactiviteit (volgens de definitie van Kunstenpunt) die openstaat voor het brede publiek, is aangekondigd op UITinVlaanderen en plaatsvindt op een podium op het grondgebied van de gemeente Zaventem;

werkingsjaar:

- een werkingsjaar is het referentiejaar voor de toelage en loopt van 1 september X tot 31 augustus X+1

Artikel 3 – Erkenning

Enkel verenigingen die erkend zijn door het gemeentebestuur komen in aanmerking voor logistieke steun, voordeeltarief bij het huren van infrastructuur en subsidies. Elke vereniging kan slechts bij één dienst erkenning en subsidies aanvragen. Deelname aan de cultuurraad of een andere raad is niet gelinkt aan de erkenning.

Ter erkenning richt de vereniging een aanvraag aan de cultuurdienst van de gemeente Zaventem via mail: cultuur@zaventem.be. De vereniging vraagt erkenning aan binnen een van de volgende categorieën: als hobbyvereniging, sociaal culturele vereniging of als amateurskunstenvereniging. De cultuurdienst vraagt het bestuur van de cultuurraad om advies en legt de erkenningsaanvraag daarna voor aan het College van Burgemeester en Schepenen ter goedkeuring.

Om erkend te kunnen worden moet een vereniging voldoen aan volgende criteria:

- feitelijk verenigd zijn, met minstens drie vertegenwoordigers met verschillend domicilieadres of een vzw structuur hebben;
- minstens één van de vertegenwoordigers van de feitelijke vereniging is gedomicilieerd in Zaventem of de zetel van de vzw is gevestigd in Zaventem;
- culturele activiteiten in groep beoefenen, waarvan minstens 75% plaatsvinden voor een Zaventems publiek (dit omvat ook de repetities);
- minstens 10 leden tellen (er kan een beroep worden gedaan op de cultuurdienst voor ondersteuning in de ledenwerving in geval het aantal leden onder de 10 zou zakken);
- Nederlands als voertaal gebruiken in alle publieke communicatie en interne werking;

De bewijsstukken die de aanvrager indient, worden beoordeeld door de cultuurdienst. Als aan één of meerdere van de criteria niet wordt voldaan, zal de cultuurdienst de ontbrekende stukken opvragen. Als daarna nog niet aan alle criteria wordt voldaan, dan wordt de vereniging niet erkend.

Culturele verenigingen die in 2026 al een toelage kregen, worden erkend geacht (zie addendum).

Erkende verenigingen moeten blijvend aan de bovenvermelde criteria voldoen.

Erkende verenigingen kunnen een nieuwe erkenning in een andere categorie aanvragen wanneer hun werking veranderd is.

Artikel 4 – Soorten subsidies

1. **startsubsidie**
   Elke erkende vereniging kan na de bevestiging van de erkenning éénmalig een forfaitair startbedrag aanvragen dat overeenkomt met het basisbedrag van de werkingssubsidie. Hiervoor hoeft geen verantwoording ingediend te worden.
2. **werkingssubsidie**
   Deze bestaat enerzijds uit een basisbedrag en anderzijds uit een subsidie die via een puntensysteem verdeeld wordt op basis van activiteiten en werking. Dit wil zeggen dat de werkingssubsidie elk jaar verschillend zal zijn.
3. **projectsubsidie**
   Verenigingen van amateurkunsten kunnen aanvullend een projectsubsidie aanvragen voor culturele activiteiten die plaatsvinden in het CC De Factorij.

Artikel 5 – Wanneer aanvragen

Startsubsidie moet aangevraagd worden voor 1 februari X. Wie start na 1 februari X dient op 1 februari X+1 een aanvraag in.

Werkingssubsidie moet uiterlijk 20 oktober X+1 worden aangevraagd middels een gestandaardiseerd jaarverslag waarvoor de cultuurdienst een sjabloon voorziet.

Projectsubsidie en erkenning kunnen op eender welk tijdstip worden aangevraagd.

Artikel 6 – Werkingssubsidie

Het basisbedrag is vastgesteld op 150 euro voor hobbyverenigingen, 200 voor sociaal-culturele verenigingen en 440 voor amateurskunstenverenigingen. Deze bedragen worden jaarlijks met 2% geïndexeerd vanaf 2028. Dit bedrag wordt toegekend om de algemene werking van de vereniging te ondersteunen. Het gaat o.a. over activiteiten van het bestuur of leden en niet voor het brede publiek, maar wel noodzakelijk voor de goede werking van de vereniging.

Verenigingen van amateurskunsten en sociaal culturele verenigingen kunnen daarbovenop een variabel bedrag krijgen op basis van punten toegekend volgens onderstaande criteria.

Categorie	Criteria	Max. punten
Publieke activiteiten	1 punt per activiteit aangekondigd op UITinVlaanderen	5
Podiumactiviteit	1 extra punt per podiumkunstenactiviteit (volgens de definitie van Kunstenpunt) aangekondigd op UITinVlaanderen	5

Meerdere activiteiten met dezelfde inhoud op verschillende dagen worden beschouwd als 1 activiteit.

Een publieke activiteit die een evenementaanvraag met een veiligheidsdraaiboek vereist, telt voor drie punten.

Om rekening te houden met de aard van de vereniging en de kosten die een vereniging heeft, wordt een correctiefactor van 1,5 toegepast op de punten van de amateurkunstenverenigingen.

Berekening van de subsidies:

1. Tel alle gewogen punten van alle amateurskunstenverenigingen en sociaal culturele verenigingen op.
2. Het jaarlijks met 2% geïndexeerd budget, verminderd met de basisbedragen en gedeeld door het totaal aantal gewogen punten geeft de **waarde van een punt**.
3. Subsidie per vereniging = basisbedrag + (aantal punten × waarde per punt x eventuele correctiefactor).

Artikel 7 – Projectsubsidie

Erkende Zaventemse verenigingen van de categorie amateurskunsten, die een eigen productie brengen voor het brede publiek op een podium of in de vorm van een tentoonstelling in het CC De Factorij, kunnen hiervoor een projectsubsidie aanvragen.

Deze subsidie helpt in de kosten van zaalhuur technische ondersteuning (licht, geluid, projectie, podiumtechniek). Niet-subsidiabel zijn catering, artiestenvergoedingen, promotie, verzekeringen, vervoer.

De toelage bedraagt **50% van de bewezen kosten** voor zaalhuur en technische ondersteuning, met een **maximum van € 1.000 per activiteit**.

Er geldt een **jaarlijks plafond van €2.000 per vereniging**.

- De activiteit moet aangekondigd worden via UiTinVlaanderen.
- Het gemeentelijke logo moet vermeld worden op alle communicatie.
- De vereniging dient een **financieel overzicht** en **betalingsbewijzen** in.
- Aanvragen gebeuren via het gemeentelijk aanvraagformulier, **ten laatste 3 maanden voor de activiteit**.

- De cultuurdienst controleert de aanvraag op de criteria in dit reglement.
- Uitbetaling gebeurt na goedkeuring en controle van de bewijsstukken tot ten laatste één maand na de activiteit.

Artikel 8 – Controle en betwisting

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om extra info op te vragen ter controle. Betwistingen worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen. Niet-naleving van de voorwaarden kan leiden tot vermindering of terugvordering van subsidies.

Artikel 9 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2026 na goedkeuring door de gemeenteraad op 29 juni 2026. Het eerste werkingsjaar loopt van 1 september 2026 tot 31 augustus 2027. De eerste uitbetaling op basis van dit reglement valt dan eind 2027, tussen het eind van het werkingsjaar en 2028, samen met de uitbetaling van de toelagen van de sport- en jeugdverenigingen.

Addendum

De verenigingen die in 2026 een subsidie ontvingen van de gemeente worden erkend geacht.

Deze verenigingen worden in de volgende categorieën ingedeeld:

Hobbyverenigingen:

Vinoscum, Kampeerclub Zaventem-Mechelen, De Schalmei, Postzegelclub Nossegem, Bridgeclub2000, Scoutsvrienden van het bier en Septum Tumbas

Sociaal culturele verenigingen:

Vogelwerkgroep De Kille Meutel, Natuurpunt Zaventem, Curieus Zaventem, Sterrebeek2000, Davidsfonds Zaventem, Davidsfonds Nossegem, Davidsfonds Sterrebeek, Davidsfonds Sint-Stevens-Woluwe

Amateurkusntenverenigingen:

Sint Martinus Zangkoor, K.F. De Eendracht, Big Band Nothengem, Volkskunstgroep De Rollewagen, Harmonieorkest Woluwe, Toneelkring Intermezzo, Zingt Jubilate, Vlaams-Brabants Symfonisch Orkest, Omnia Cantica, Sint-Ceciliakoor, Fotoclub Klik-klak, Van Dyckkring, Plankenkoorts

-13- Informatie - Communicatie

Ruimtelijke ordening

17. **GR/2026/194** **-13- Informatie - Communicatie, -16- Grondbeleid, -28- Burgerlijke Stand - Bevolking, -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid**

Gemeentelijk reglement op de toekenning van geboortebomen aan de ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen.

Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

De heer **Jean-Marie HERNALSTEEN** (N-VA):

Een dik jaar geleden stelde ik voor om een geschenkenboom vanuit de gemeente aan te bieden. Meer groen, beter voor de natuur, beter voor ons welzijn, verkoeling tegen de hitte. Het voorstel werd niet met de nodige sympathie begroet. En nu kan men dan triomfantelijk op de eigen meerderheidshoed spelden. Dat mijn voorstel een jaar later tot meer bomen zal leiden, is een heel goede zaak.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Je was voorbereid en je tekst afgelezen en ik heb u toch wel een bloemetje gegooid, in het kader van deze bomen. Ik denk dat ik u heb geapprecieerd en erbij heb betrokken. Maar in de laatste stemming die geweest is, was er een voorstel van de meerderheid en daar hebben jullie tegen gestemd. Maar laat ons dat nu vergeten. Het gaat over onze kinderen die geboren worden. Laat ons dat positief beschouwen. Laat ons samen deelnemen aan de eerste plantactie. En dan gaat dat een heel mooie activiteit worden.

De heer **Jean-Marie HERNALSTEEN** (N-VA):

Ik vind niks terug over de bloembollen die jullie voorgesteld hadden.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Daar zijn we nog over aan het nadenken. We dachten dat we zeker moeten zorgen dat ook kindjes die geen grote tuin hebben iets kunnen doen. Maar nu hebben we het gehouden op bomen. Ofwel plant je de boom zelf, ofwel doen we het met een plantactie.

Omschrijving

Overwegende de verplichting van het LEKP tot het planten van 1 extra boom per inwoner tegen 2030

Overwegende de jaarlijks weerkerende actie ‘behaag je tuin’

Overwegende de schrapping van de geboortepremie zoals beslist op de Gemeenteraad van 26 januari 2026

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 tot het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 (LEKP);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 maart 2023 tot het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 tot goedkeuring van het klimaatactieplan (SECAP) in het kader van het burgemeestersconvenant.

Gelet op de samenwerking met het Regionaal landschap Brabantse kouters en hun project ‘behaag je tuin’

Overwegende dat de gemeente Zaventem haar inwoners wil stimuleren om bomen aan te planten in particuliere tuinen om het grondgebied van de gemeente te vergroenen, CO2 te reduceren, de luchtkwaliteit te verbeteren en de biodiversiteit te verhogen;

Overwegende dat de actie ‘plant een geboorteboom’ past in de uitvoering van zowel het SECAP (H.5.4. Adaptatie op perceelniveau) als het LEKP (werf 1 vergroening);

Overwegende dat de gemeente Zaventem, een geboorteboom wenst aan te bieden aan ouders van pasgeboren en geadopteerde kinderen in de gemeente Zaventem en;

Overwegende dat de gemeente Zaventem jaarlijks een plantactie op openbaar domein zal houden voor de inwoners die geen eigen of voldoende grote tuin hebben;

Overwegende dat, om in aanmerking te komen voor een geboorteboom, de inwoner van Zaventem moet voldoen aan de voorwaarden van dit reglement;

Overwegende dat de uitgave jaarlijks geraamd wordt op ongeveer 7500 euro.

Overwegende dat in de meerjarenbegroting 2026-2031 de nodige budgetten zullen worden voorzien;

Vanaf 1 november 2026 zal de geboortepremie vervangen worden door een geboorteboom. Ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen zullen via de website van ‘behaag je tuin’ met een kortingscode een gratis boom kunnen bestellen om in hun tuin te planten. Voor de ouders die geen plaats hebben voor een boom voorziet de gemeente jaarlijks een plantactie.

De communicatiedienst stelt een flyer op waarmee de ouders geïnformeerd zullen worden over de mogelijkheid om een gratis boom te bestellen. Via een QR-code op deze flyer geven de ouders hun interesse aan. De geïnteresseerden krijgen bij aanvang van de bestelperiode een kortingscode om via ‘behaag je tuin’ van het Regionaal Landschap Brabantse Kouters een boom te bestellen.

Jaarlijks verschijnt een artikel in het gemeentelijk magazine om de aandacht te vestigen op deze mogelijkheid, er zal ook een pagina komen op de gemeentelijke website.

Gemeentelijk reglement op de toekenning van geboortebomen aan de ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen.

Artikel 1: Doel van reglement en omschrijving doelgroep

Gemeente Zaventem bepaalt in dit reglement de procedure voor het bekomen van een geboorteboom. Een geboorteboom wordt ter beschikking gesteld aan ouders van pasgeboren en geadopteerde kinderen in Gemeente Zaventem.

Artikel 2: Financiering

Het budget wordt jaarlijks voorzien in de gemeentelijke begroting.

Artikel 3: Voorwaarden

Het kind waarvoor de geboorteboom wordt aangevraagd, moet gedomicilieerd zijn in Zaventem en de boom dient aangeplant te worden op het grondgebied van Zaventem. De aanvrager moet eveneens een persoon zijn bij wie het kind gedomicilieerd is. In het geval het om een geadopteerd kind gaat, wordt de geboorteboom alleen toegekend als het kind ten tijde van de adoptie minder dan 3 jaar oud was, als één of beide ouders al meer dan 12 maanden in Zaventem woonden en als er bij geboorte nog geen geboorteboom of -premie was aangevraagd in naam van dit kind in Zaventem.

Artikel 4: Procedure

§1: Bij de geboorte van een kind ontvangt/ontvangen de ouder(s) bij wie het kind gedomicilieerd is een flyer op het domicilieadres. Via deze flyer kan/kunnen de ouder(s) in het Nederlands aangeven in een digitaal formulier of ze ofwel een boom/plantgoed bestellen om te planten in eigen tuin, dan wel een boom/plantgoed bestellen die/dat zal worden aangeplant bij een plantactie georganiseerd door de gemeente Zaventem.

§2: Het gemeentebestuur zal beroep doen op het aanbod van de groepsaankoop ‘Behaag je tuin’, georganiseerd door de regionale landschappen, voor de aankoop van de geboortebomen en indien deze niet doorgaat, zal de gemeente Zaventem zelf een alternatief aanbod voorzien.

§3: Elk jaar eind augustus worden de ouders van kinderen die geboren of geadopteerd zijn tussen 1 juli van het voorgaande jaar en 30 juni van het huidige jaar en die aangaven een boom/plantgoed te willen planten in de eigen tuin, per e-mail gecontacteerd op basis van het voormelde formulier. De ouders ontvangen daarmee een kortingscode met de waarde van het duurste plantgoed op de website van ‘behaag je tuin’ om via deze website een gratis boom of plantgoed te bestellen. Ze hebben van 1 september tot en met 15 oktober de tijd om deze bestelling te plaatsen.

§4: De verdeling van de geboortebomen vindt plaats in december en de aanvrager dient zelf de gekozen geboorteboom op te halen tijdens het afhaalmoment op het gemeentelijk afhaalpunt van de dienst Omgeving. De aanvrager wordt hierover ingelicht door het regionaal landschap Brabantse Kouters, dat de website van “behaag je tuin” beheert. De aanvrager staat zelf in voor de aanplant van de geboorteboom in de tuin, in overeenstemming met de geldende regelgeving zoals beschreven in artikel 3.133 van Boek 3 van het burgerlijk wetboek.

§5: Jaarlijks organiseert de gemeente Zaventem minstens één plantactie waarbij de ouders die in het formulier hier interesse voor toonden worden uitgenodigd.

§6: Vanaf 2027 zal er elk jaar in de editie van september-oktober van het infomagazine van de gemeente een artikeltje verschijnen om de aandacht te vestigen op de geboortebomen. Er wordt ook een artikeltje op de website van de gemeente geplaatst.

Artikel 5: inwerkingtreding reglement

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2026.

Artikel 6: Interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Zaventem.

Regelgeving

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Financiële impact

Op basis van ruime schattingen en vergelijkingen met andere gemeenten die dit aanbieden kunnen we veronderstellen dat ongeveer 50% van de ouders een geboorteboom zal aanvragen. In Zaventem resulteert dit in 185 aanvragen van 41,5€. Dit zou een kost hebben van 7677.5€

De eerste bestelling zal betaald worden in 2027. Het budget is momenteel beschikbaar voor de geboortepremies op MJP000054 en zal in 2027 worden overgezet naar MJP000877.

In 2027 zal het budget op MJP000054 dat niet wordt gebruikt voor de geboortepremies verschoven worden naar MJP000877, dit bedrag zal gekend zijn wanneer alle geboortes op 1/11/2027 gekend zijn.

Vanaf 2028 zal het MJP000054 worden verlaagd aangezien de geboortepremies werden afgeschaft. Het vrijgekomen budget zal permanent worden verplaatst naar MJP000877 (zoals beschreven in de mail in bijlage).

Stemming:

Met 28 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 3 onthoudingen (Frederic De Gandt, Latifa Benallal, Said Kilic)

Besluit

Besluit

De gemeenteraad keurt het 'Gemeentelijk reglement op de toekenning van geboortebomen aan de ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen' goed

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Gebouwen-Logistiek

---

18. GR/2026/143 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening
Wijziging kadastrale perceelsgrens DKO Nieuwbouw en verlening van recht van opstal aan Scholen van Vlaanderen nv
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijke):

Het punt dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, betreft de invoering van het recht van voorkoop ten voordele van sociale huisvesting binnen de bestaande woonkeren, overeenkomstig de wijzigingen in de Vlaamse regelgeving.

Op politiek vlak heeft deze beslissing een directe impact op het grondbeleid van onze gemeente voor de komende 15 jaar.

Kunt u verduidelijken welke concrete doelstellingen de gemeente nastreeft met de activering van dit recht van voorkoop?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Wel op korte termijn niet direct. Het is gewoon een heel klein stuk. Je ziet dat ook op de tekeningen, die zijn meegegeven. Het is nodig voor de brandweg en de waterinfiltratie. Op langere termijn zou je kunnen denken, dat als de woningen ooit niet meer bewoond zouden zijn, je zou kunnen opteren om de ingang van de academie meer zicht te geven.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik begrijp dat dit nodig is om aan de wettelijke vereisten te kunnen voldoen. Maar eigenlijk lijkt het alsof het huidige ontwerp te groot is. Als ik een analoge maak, als ik een huis koop en ik zet daar een woning op en ik stel vast dat ik niet meer aan mijn garage achteraan geraak, die ik achter in mijn tuin gebouwd heb, dan kan ik niet zomaar een stuk grond van mijn buren nemen, om aan de wettelijke vereisten te voldoen.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Het ontwerp is niet te groot. Er zijn verschillende ontwerpen geweest. Vanaf dag een is altijd gesignaleerd geweest, dat als we het volume willen van de noodzakelijke ruimtes van de muziekacademie en een functionele zaal, dat we effectief die minimumoppervlakte nodig hebben. Je gaat nu al zien dat het gebouw vrij compact is. Het grondoppervlakte is niet zo groot. We hebben dat effectief nodig. Natuurlijk zeggen de buren dat het hun eigendom is, maar gaandeweg is duidelijk geworden dat om alles goed georganiseerd te krijgen het noodzakelijk is, om het op deze manier te doen.

Omschrijving

In het kader van het nieuwbouwproject voor de academie van Zaventem (programma Scholen van Vlaanderen nv), uitgevoerd door AG Real Estate, is een aanpassing van de perceelsgrens noodzakelijk.

Het ontwerp van de architecten, dat zich in een vergevorderd stadium bevindt (aanbestedingsklaar), voorziet dat één van de gevels op de huidige perceelsgrens wordt opgericht. Om te kunnen voldoen aan de functionele en wettelijke vereisten, dient de perceelsgrens uitgebreid te worden in richting van de seniorenwoningen aan de Rustoorddreef.

Deze uitbreiding is noodzakelijk om volgende redenen:

- **Brandveiligheid**
  De brandweer vereist dat het gebouw rondom toegankelijk is voor evacuatie. Hiervoor is

een bijkomende vrije zone nodig langs de betrokken gevel. De vereiste breedte van deze evacuatieweg bedraagt 2m40.

- **Gevelonderhoud**
  AG Real Estate is gedurende 30 jaar verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw, inclusief de gevel. Een vrije doorgangszone is noodzakelijk om onderhoudswerken (zoals inzet van hoogtewerkers) mogelijk te maken. Ook nadien blijft deze zone essentieel voor de gemeentelijke Technische Dienst. Voor gevelonderhoud voldoet een vrije doorgang van 150 cm.

- **Toegankelijkheid en gebruik**
  De uitbreiding maakt een volledige circulatie rond het gebouw mogelijk. Dit verhoogt de gebruikskwaliteit, onder meer ter hoogte van de leraarskamer die zich op de betrokken hoek bevindt.

- **Waterhuishouding (hemelwaterinfiltratie)**
  Volgens de geldende regelgeving moet regenwater worden opgevangen en geïnfiltreerd via wadi's. Om dure pompinstallaties te vermijden en het hemelwater van de luifel boven de inkomzone eenvoudig op te vangen, is het noodzakelijk om ook een wadi aan de voorzijde van het gebouw te ontwikkelen. Hiervoor is een zone in de tuin van Rustoorddreef nr. 2 nodig. Ter hoogte van deze zone wordt de nieuwe perceelsgrens op 8m30 (parallel) ten opzichte van de gevel voorzien.

De voorgestelde wijziging heeft betrekking op volgende percelen (zie bijlage "*Eigendomsverdeling.pdf*"):

- Perceel D 371 N 2 (Rustoorddreef 1) – eigendom van de gemeente Zaventem (bestemd voor het DKO-nieuwbouwproject)
- Percelen D 370 G 5, D 370 H 5 en D 370 F 6 (Rustoorddreef 2-3-4) – eigendom van het OCMW (seniorenwoningen)

De aangepaste perceelsgrens wordt weergegeven in het plan "Plan_wijziging perceelsgrens.pdf", opgemaakt door de architect.

De overdracht van de betrokken perceelsdelen tussen de gemeente en het OCMW zal gebeuren in volle eigendom via notariële akte. Gelet op het feit dat de overdracht van perceelsgrond een daad van beschikking betreft, behoort de beslissing tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur.

<u>Impact t.o.v de seniorenwoningen</u>

De impact van de nieuwbouw en de werf op de bewoners van de seniorenwoningen wordt door middel van een aantal maatregelen beperkt. Er werd reeds een principieel akkoord bereikt tussen de afdeling Gebouwen en het OCMW om de seniorenwoningen met huisnummers 2 en 3 tegen januari 2028 (voorzien als startdatum van de werken) niet langer te laten bewonen.

Op de perceelsgrens tussen de seniorenwoning te Rustoorddreef nr. 4 en de toekomstige academie zal een omheining geplaatst worden. Deze omheining zal toegang tot de tuin van deze woning verhinderen en de woning van privacy voorzien.

De 3 tuinhuisjes in de tuinen van de seniorenwoningen staan in de zone van de perceelsuitbreiding. Deze zullen bijgevolg afgebroken moeten worden. Afhankelijk van het belang van het tuinhuisje te Rustoorddreef nr. 4 (bewoond) kan hier een oplossing of alternatief voor gevonden worden. Dit zal in overleg met de bewoner en maatschappelijk werker verlopen.

Verlening van recht van opstal aan Scholen van Vlaanderen nv

Ten gevolge van deze perceelswijziging vraagt AG Real Estate de garantie dat het zakelijk recht, met name het recht van opstal, correct zal worden gevestigd op het gewijzigde perceel. Dit recht, gedurende 30 jaar, is noodzakelijk voor de juridische uitvoerbaarheid van het project binnen het programma Scholen van Vlaanderen.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 2 onthoudingen (Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

De gemeenteraad beslist:

- Kennis te nemen van de voorgestelde wijziging van de perceelsgrens;
- Akkoord te gaan met:
    - de wijziging van de perceelsgrens;
    - de overdracht van de betrokken perceelsdelen;
- Akkoord te gaan met het principe van het (her)vestigen van het recht van opstal;
- De administratie te gelasten met de verdere technische en juridische voorbereiding van het dossier, met het oog op de opmaak van de notariële akte.

-16- Grondbeleid

CAD

---

19. GR/2026/172 -16- Grondbeleid
Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De erosiepoelen zijn ideaal en de gemeente doet er echt wat aan. We zien na ieder groot onweer er op wegen en fietspaden een laagje slijk ligt. Ik vermoed dat landbouwers dit moeten opruimen, maar zij doen dit niet. Is het de gemeente die dan de landbouwers zou moeten verwittigen of is het de gemeente die komt opruimen?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Momenteel is het de gemeente die fietspaden kuist, maar landbouwers moeten bij ploegen of bemesten dit wel opkuisen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

U hebt het misschien gezien in de velden van Woluwe is enorm veel slijk.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Dat klopt, er is werk aan de winkel.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Je hebt erosiepoelen en dergelijke meer. In het verleden werden er ook een aantal buffergrachten aangelegd, onder meer ter hoogte van de Tramlaan. Als ik goed ben ingelicht, wordt dat onderhoud niet door de gemeente zelf gedaan, maar door een firma die de gemeente heeft aangesteld. Ook daar is er nood aan onderhoud. Regulier beheer is belangrijk naast investeringen. Dus ook daar nog eens een oproep. Ik zal het ook even op mail zetten naar schepen Driesen, zodat hij de exacte locaties weet.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Er zijn twee soorten onderhoud. Je hebt het waarschijnlijk over de poelen kuise en zorgen dat de modder weg is. Als het gaat over het gras dat in de poelen komt, dan gebeurt dat ook door onze schapen. Die schapen stonden gisteren al in het bufferbekken in Nossegem, luttele uren nadat er heel veel regen was gevallen. Zo'n bufferbekken vult zich snel en leegt zich ook snel. Het is niet alleen door schapen dat het wordt onderhouden. Ik denk dat je het hebt over het volledig onderhoud. Maar de natuurlijke wijze waarop we dat doen, is zowel mooi om te zien als eer ecologisch.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Het gaat inderdaad niet alleen over die bufferbekkens, maar bijvoorbeeld ook over betonnen grachten die volledig dichtgeslibd zijn.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg” op 11 juni 2026 een bestek met nr. CAD/2026/001/RO/1858 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst & Provincie Vlaams Brabant, dienst Waterlopen.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 205.962,80 excl. btw of € 249.214,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave van deze opdracht voor 90% gesubsidieerd wordt door de Provincie Vlaams Brabant;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 juni 2026, punt 65684 CBS/2026/1701, houdende : “Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer ADV/2026/634

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026 en 2027 (voor budgetcodeMJP000873) , op budgetcodes 22000000/Grond/0341 (actie/raming AC000312/MJP000872) en 22000000/Grond/0341 (actie/raming AC000332/MJP000873) van de investeringen dat de financiering gebeurt deels met eigen middelen, en deel van de financiering via subsidies.

Overwegende dat 90% van de financiering gebeurt via subsidies met name via budgetcodes MJP000868/ AC000332/ Subsidies van provincie voor grondwerkzaamheden ifv erosiebestrijding en budgetcode MJP000869/ AC000332/ Aankoop gronden voor erosiebestrijding (subs van provincie). *(Zie Excel in bijlage met de beschikbare kredieten van elke budgetcode).*

Raming excl. btw: € 205.962,80

Raming incl. btw: € 249.214,88

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2026/001/RO/1858 van 11 juni 2026 en de raming voor de opdracht “Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst en provincie Vlaams Brabant dienst Waterlopen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 205.962,80 excl. btw of € 249.214,99 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcodes 22000000/Grond/0341 (actie/raming AC000312/MJP000872) en 22000000/Grond/0341 (actie/raming AC000332/MJP000873) van de investering en deels via subsidies 2026-2027 met name via budgetcodes MJP000868/ AC000332/ Subsidies van provincie voor grondwerkzaamheden ifv erosiebestrijding en budgetcode MJP000869/ AC000332/ Aankoop gronden voor erosiebestrijding (subs van provincie).

Landmeter

---

20. GR/2026/148 -16- Grondbeleid
ZAVENTEM – Quinkenstraat - gemeenteëigendommen - kadastrale percelen: 1 ste Afdeling, Sectie A, nummers 249 D en 240 W - pachtverbreking percelen ihkv project "bouw van een sportcomplex en buitenaanleg van parking/ toegangswegen en buitenruimte" (ID2026/0006)
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

De gemeente Zaventem is eigenaar van twee percelen “bouwland”, gelegen Quinkenstraat (palend aan de parking/voetbalvelden) en gekend ten kadaster, Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummer(s) 249 D en 240 W met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 74a 58ca. Deze twee percelen “bouwland” zijn verpacht aan dezelfde pachter volgens een bevoorrechte pachtoverdracht (cfr. Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2024). Gezien de lopende vergunningsaanvraag voor het bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van parking, toegangswegen en buitenruimte, gelegen “site Quinkenstraat” op die locatie(s) mag de uitvoering op het terrein hier verwacht worden in de loop van dit jaar. Het is bijgevolg wenselijk om tijdig de zittende pachter en/of het gebruik ervan in gemeen overleg op te zeggen omwille dat deze percelen voortaan voor openbaar nut zullen ingezet worden. Ter voorbereiding van het verlijden van de akte pachtverbreking voor de notaris gaat eveneens de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking in de bijlagen. De Raad wordt verzocht de bijgevoegde overeenkomst pachtverbreking goed te keuren en de pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen.Gelet op de

ligging der beide gemeentelijke private percelen “bouwland”, gelegen Quinkenstraat (palend aan de parking/voetbalvelden) en gekend ten kadaster, Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummer(s) 249 D en 240 W met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 74a 58ca;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024, punt GR/2024/127, houdende kennisname van de gunning voor de overheidsopdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en exploiteren van een multifunctioneel vrijetijdscomplex met zwembad te Zaventem;

Gelet op de voorovereenkomst van 18 september 2024 tussen de gemeente Zaventem en de S&R Zaventem NV in oprichting, in verband met afspraken rond hoger vermeld “Vrijetijdscomplex” waaronder de aanvraag voor de omgevingsvergunningsaanvraag;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit in zitting van 25 november 2024 (ref. GR/2024/192) houdende bevoorrechte pachtoverdracht van wijlen R.O. ten voordele van haar zoon H.G. voor vier gemeentelijke landbouwpercelen waaronder de beide percelen gelegen Quinkenstraat (palend aan de parking/voetbalvelden) en gekend ten kadaster, Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummer(s) 249 D en 240 W;

Gelet op de lopende omgevingsvergunningaanvraag OMV_2025131147 (ref. gem. 2026/17) voor het bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van parking, toegangswegen en buitenruimte, gelegen “site Quinkenstraat”;

Gelet op de ontwerp-pachtverbrekingsovereenkomst, heden nog niet ondertekend door de pachter;

Overwegende dat een pachtverbreking omwille van openbaar nut dienaangaande wenselijk is;

Overwegende de aanvraag omgevingsvergunning;

Overwegende dat de pachter de verpachte goederen in goede staat van onderhoud ter beschikking zal stellen van de eigenaar, de gemeente Zaventem, bij het ondertekenen van de notariële akte;

Overwegende dat partijen overeen komen dat deze onroerende goederen volledig vrij van gebruik en gewassen moeten zijn vanaf 30 september 2026;

Overwegende de gangbare bepalingen om een pachtverbrekingsvergoeding toe te kennen aan de pachter van 1 euro/m²;

Overwegende dat de kosten voor de opmaak en het verlijden van de notariële akte ten laste zijn van de huidige eigenaar, de gemeente Zaventem;

Overwegende dat de partijen er zich toe verbinden om voor de notaris te verschijnen ter ondertekening van de notariële akte van pachtverbreking, uiterlijk 3 maanden na de definitieve beslissing van de gemeenteraad in zitting van heden;

Overwegende dat de partijen hiertoe de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen te Kraainem, aanstellen;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen.

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur.

Financiële impact

Betreft een pachtverbreking voor 2 percelen, zoals voorzien binnen het budget. De totale kadastrale oppervlakte van de 2 percelen betreft 7458m² aan 1 euro per m². Dit bedraagt samen **7.458 euro** zoals voorzien op MJP000924 mits verschuiving van MJP000857, exclusief notariskosten.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0426

Stemming:

Met 30 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran

Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 1 onthouding (Patrick Delaunoy)

Besluit

Artikel 1: De Raad beslist omwille van openbaar nut om de pachtovereenkomst overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit in zitting van 26 november 2024 (ref. GR/2024/192) houdende bevoorrechte pachtoverdracht van wijlen R.O. ten voordele van haar zoon, de heer Hermans Gerrit, landbouwnr: 022.058.019-25, Kruisstraat 21 te 3061 Leefdaal voor vier gemeentelijke landbouwpercelen, in gemeen overleg op te zeggen voor wat betreft de twee volledige gemeentelijke percelen bouwland, gelegen Quinkenstraat (palend aan de parking/voetbalvelden) en gekend ten kadaster, Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummer(s) 249 D en 240 W met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 74a 58ca.

Artikel 2: De Raad beslist akkoord te gaan met de gebruikelijke pachtverbrekingsvergoeding van 1 euro per m^2, hetzij **7.458,00 euro** voor de beide kadastrale percelen samen.

Artikel 3: De Raad beslist de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking in bijlage goed te keuren.

Artikel 4: De akte pachtbeëindiging inzake de in artikel 1 hierboven vermelde onroerende goederen te laten verlijden voor de notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 5: De erelonen voor de notaris en al de overige kosten met betrekking tot de pachtverbreking van de in artikel 1 vermelde percelen vallen ten laste van de gemeente Zaventem.

Artikel 6: Dit besluit, samen met de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking, te zenden aan de pachter, de heer Hermans Gerrit, Kruisstraat 21 te 3061 Leefdaal en aan de door de gemeente aangestelde notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 7: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Financiën/Boekhouding, de Financieel Directeur, de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein en de Ombudsdienst/Verzekeringen.

---

21. GR/2026/156 -16- Grondbeleid
NOSSEGEM – Melsbroekstraat – definitief besluit betreffende het verlenen van een erfpachtrecht aan FLUVIUS voor de plaatsing van een nieuwe HS-distributiecabine elektriciteit op een perceeltje grond, deel van het gemeentelijk perceel 3 A 80/M2 (ID2025-0024)
Goedgekeurd

Omschrijving

Fluvius wenst een nieuwe distributiecabine-elektriciteit (HS) met nutsleidingen op te richten op het gemeentelijk privaat perceel gelegen langsheen de wegenis Melsbroekstraat, gekend ten kadaster: 3 de Afdeling, sectie A, nummer 80/M2 (deel). De nieuwe HS-distributiecabine met bijhorende nutsleidingen (ter verplaatsing van een bestaande Cabine aan de Mechelsesteenweg) zal worden voorzien op een grondperceeltje met een oppervlakte van 44,90m² bereikbaar vanaf de Melsbroekstraat. Fluvius verzoekt de gemeente om dit d.m.v. een erfpachtrecht (via notariële akte) voor de duur van 99 jaar te willen toestaan. Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen, de éénmalige erfpachtvergoeding vast te stellen op 8.235,00 euro (overeenkomstig de waardebepaling volgens schattingsverslag) te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. De raad wordt verzocht om dit erfpachtrecht, inclusief de voorwaarden en lasten, zoals opgenomen in de ontwerp-erfpachtakte, vast te stellen en goed te keuren.

Gelet op het e-mailbericht met bijlagen van 19 september 2025 van de heer Kristof Jehoul, Fluvius – Dienst Patrimonium, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsele, betreffende verzoek tot het ter beschikking stellen via een erfpachtovereenkomst van een perceeltje grond aan Fluvius voor het oprichten van een distributiecabine-elektriciteit (HS) met nutsleidingen op een gemeentelijk privaat perceel gelegen langsheen de Melsbroekstraat, gekend ten kadaster: 3 de Afdeling, sectie A, nummer 80/M2 (deel). Het erfpachtrecht heeft betrekking op een deel van dit perceel grond met een oppervlakte van 44,90m²;

Gelet op het schattingsverslag “Waardebepaling” opgemaakt door het landmeetkantoor Drawing Assistance bv uit Hulshout op datum van 17 september 2025;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 december 2025 houdende inplanting Fluvius HS-distributiecabine op een deel van het gemeentelijke privaat perceel, 3 A 80/M2, omwille van de verplaatsing huidige cabine CAB 1145 thv Mechelsesteenweg;

Gelet op het omgeving- & inplantingsplan, opgesteld door Drawing Assistance bv Landmeetbureel uit Hulshout, op datum van 2 maart 2026 met referentie 2025.07/13;

Gelet op de ontwerp-”Erfpachtovereenkomst Melsbroekstraat - Zaventem”, opgemaakt door Fluvius (z.d.), voor een perceeltje grond voor de plaatsing van een nieuwe bovengrondse distributiecabine Elektriciteit (ter verplaatsing cabine CAB 1145 - Mechelsesteenweg) ter hoogte van het gemeentelijk privaat perceel, gelegen Melsbroekstraat, gekend ten kadaster Zaventem, 3 de Afdeling Nossegem, Sectie A, deel van nummer 80/M2, waarbij voorgesteld wordt om ter erkenning van het eigendomsrecht van de erfpachtgever een eenmalige vergoeding van 8.235,00 € te betalen bij het notarieel verlijden van de akte;

Gelet op het Opmetingsplan, opgesteld door Drawing Assistance bv Landmeetbureel uit Hulshout, op datum van 29 mei 2026 met referentie 2025.07/13;

Gelet op het Proces-Verbaal van Plaatsbeschrijving voor plaatsing van een cabine/vestiging erfpacht, opgemaakt door Drawing Assistance bv uit Hulshout, op datum van 29 mei 2026 met referentie 2025.07/13 – PNW 9101 1554 – Melsbroekstraat te Zaventem;

Gelet op de ontwerp-erfpachtakte, opgemaakt door Notaris Liesbeth LERUT, notaris met standplaats te Tielt-Winge met tussenkomst van Notaris Quentin VANHALEWYN, notaris met standplaats te Kraainem;

Overwegende dat door de begunstigde van het erfpachtrecht een aantal voorwaarden moeten worden nageleefd zoals opgenomen in de voorlopige erfpachtovereenkomst en de ontwerp-erfpachtakte;

Overwegende dat er door Fluvius nog een verdelingsplan dient opgesteld en aangeleverd te worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 1 van het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 22 december 2025;

Overwegende de ligging van de rooilijn van de Melsbroekstraat (voormalige buurtweg nr. 24), goedgekeurd door de gemeenteraad van Nossegem in zitting van 28 september 1953;

Overwegende dat Fluvius alle kosten ten hare laste neemt, waaronder de opmaak van het aanvraagdossier, het opmetings/verdelingsplan, de gedetailleerde plaatsbeschrijving, de opmaak authentieke akte erfpacht, enz…;

Overwegende dat de vestiging van erfpacht definitief zal vastgelegd worden bij notariële akte;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 326 tot en met 334 van het Decreet over het lokaal bestuur houdende algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Vlaams bestuursdecreet betreffende de openbaarheid van bestuur;

Financiële impact

De vestiging van dit erfpachtrecht wordt toegestaan mits een éénmalige vergoeding van **8.235,00 €**, niet onderhevig aan enige (index)aanpassing, ten voordele van de gemeente Zaventem bij ondertekening van de authentieke akte.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een erfpachtrecht aan FLUVIUS van een perceeltje grond voor de plaatsing van een nieuwe bovengrondse HS-distributiecabine Elektriciteit ter hoogte van het gemeentelijk privaat perceel, gelegen Melsbroekstraat, gekend ten kadaster Zaventem, 3 de Afdeling Nossegem, Sectie A, deel van nummer 80/M2 met een grondoppervlakte van 44,90m^2, zoals ingetekend op het Opmetingsplan, opgesteld door Drawing Assistance bv Landmeetbureel uit Hulshout, op datum van 29 mei 2026 met referentie 2025.07/13.

Artikel 2 – De bij dit besluit gevoegde ontwerp-erfpachtakte, opgemaakt door Notaris Liesbeth LERUT, notaris met standplaats te Tielt-Winge met tussenkomst van Notaris Quentin VANHALEWYN, notaris met standplaats te Kraainem en de hierin opgenomen algemene en specifieke voorwaarden voor een perceeltje grond zoals vermeld in artikel 1 van voorliggend besluit voor de plaatsing van een nieuwe bovengrondse distributiecabine Elektriciteit (ter verplaatsing cabine CAB 1145 - Mechelsesteenweg), goed te keuren, mits FLUVIUS nog het nodige doet inzake het (laten) opstellen en aanleveren van een opmetingsplan/verdelingsplan met PreKAD.

Artikel 3 – De begunstigde van het erfpachtrecht (FLUVIUS) doet al het nodige om dit erfpachtrecht vast te leggen.

Artikel 4 - De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 99 jaar welke een aanvang neemt bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 5 – De vestiging van dit erfpachtrecht wordt toegestaan mits een éénmalige vergoeding van **8.235,00 €**, niet onderhevig aan enige (index)aanpassing, bij ondertekening van de authentieke akte.

Artikel 6 – De authentieke akte van de erfpachtovereenkomst te verlijden voor het ambt van Notaris Liesbeth LERUT, notaris met standplaats te Tielt-Winge met tussenkomst van Notaris Quentin VANHALEWYN, notaris met standplaats te Kraainem.

Artikel 7 - Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen én de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, worden aangeduid om de overeenkomst en later de authentieke akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 8 – Alle kosten, rechten en erelonen gepaard gaande met de vestiging van dit erfpachtrecht vallen ten laste van de begunstigde, FLUVIUS.

Artikel 9 – De vestiging van dit erftpachtrecht gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 10 - Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 11: Een afschrift van dit besluit voor verder gevolg te zenden aan FLUVIUS, t.a.v. dhr. Kristof Jehoul, Dienst Patrimonium, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsele en per e-mailbericht via Kristof.Jehoul@fluvius.be en aan Notaris Liesbeth LERUT, notaris met standplaats te Tielt-Winge.

---

22. GR/2026/157 -16- Grondbeleid
SINT-STEVENS-WOLUWE – Tiendeschuurveld - gemeenteëigendom - kadastraal perceel: 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 124 - pachtverbreking perceel ihkv realisatie project "Uitbreiding Troostbos" (ID2026/0007)
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

De gemeente Zaventem is sedert 17 november 2025 eigenaar van een perceel “bouwland”, gelegen Tiendeschuurveld (deels palend aan het kerkhof en het toekomstig Troostbos) en gekend ten kadaster, Zaventem 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), sectie A, nummer124 met een oppervlakte volgens kadaster van 39a 30ca. Het perceel “bouwland” is in gebruik door pachter Huys Maurice zonder overeenkomst waardoor er een pachtverbrekingsvergoeding dient vastgesteld te worden. Gezien de subsidievoorwaarden voor het geplande project “Uitbreiding Troostbos” (ANB) mag de uitvoering op het terrein hier verwacht worden in de loop van dit (of volgend) jaar. Het is bijgevolg wenselijk om tijdig het gebruik ervan in gemeen overleg op te zeggen omwille dat dit perceel voortaan voor openbaar nut zal ingezet worden. Ter voorbereiding van het verlijden van de akte pachtverbreking voor de notaris gaat eveneens de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking in de bijlagen. De Raad wordt verzocht de bijgevoegde overeenkomst pachtverbreking goed te keuren en de pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen.

Gelet op de uitgifte van de akte verleden voor notaris Laurence Flamant, notaris met standplaats te Kraainem en notaris Jakobus Monteyne, notaris met standplaats te Machelen, op 17 november 2025 houdende eigendomsakte gemeente Zaventem van het kadastraal perceel “bouwland”, gelegen Tiendeschuurveld (Woluwe Veld), Zaventem vijfde afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie A, nummer 124 met een oppervlakte volgens kadaster van 39a 30ca;

Gelet op het Ministerieel besluit van 25 maart 2026 houdende toekenning van een projectsubsidie aan gemeente Zaventem met het oog op aankoop van te bebossen gronden voor aanvraag ALB 25 VB 02, gelegen te Zaventem, project Uitbreiding Troostbosje;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2026 (GR/2026/116) houdende “Sint-Stevens-Woluwe – Tiendeschuurveld – gemeenteëigendommen – kadastrale percelen: 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125, 127K en 134G – pachtverbreking percelen project “aanleg Troostbos” (ID2025/0019)”;

Gelet op het feit dat het kadastraal perceel 5 A 124 door de gemeente Zaventem via hoger vermelde notariële akte aangekocht werd als "vrij van huur en gebruik". Dit werd ook zo verklaard door de voormalige verdeelde eigenaars. De heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel en (intussen opgezegde) pachter van de aanpalende gemeentelijke drie percelen beweert dat dit kadastraal perceel eveneens door hem mee bewerkt wordt en dat het dus niet vrij van pacht is. In die zin kan er ook sprake zijn van een seizoenspacht of een niet notariële pacht. Ten einde dit dossier niet verder te blokkeren en gezien het perceel inderdaad op zelfde wijze in gebruik/bewerkt is als de recent opgezegde drie percelen, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om ook voor dit kadastraal perceel een pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen, in overeenstemming met de pachtverbrekingsvergoeding zoals vastgesteld in het hoger vermeld gemeenteraadbesluit van 1 juni 2026;

Gelet op de ontwerp-pachtverbrekingsovereenkomst, heden nog niet ondertekend door de pachter;

Overwegende de nakende uitvoering op het terrein, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd in de toegekende projectsubsidies, aangaande het project “Uitbreiding Troostbos” (ANB) op het hierboven vermelde gemeentelijk perceel 5 A 124;

Overwegende dat een pachtverbreking omwille van openbaar nut dienaangaande wenselijk is;

Overwegende dat de pachter de verpachte goederen in goede staat van onderhoud ter beschikking zal stellen van de eigenaar, de gemeente Zaventem, bij het ondertekenen van de notariële akte;

Overwegende de eerder overeengekomen termijn waarbij de onroerende goederen volledig vrij van gebruik en gewassen moesten zijn vanaf 1 oktober 2025;

Overwegende de geldende bepalingen om een pachtverbrekingsvergoeding toe te kennen aan de pachter van 93 cent/m²;

Overwegende dat de kosten van de notariële akte ten laste zijn van de huidige eigenaar, de gemeente Zaventem;

Overwegende dat de partijen er zich toe verbinden om voor de notaris te verschijnen ter ondertekening van de notariële akte van pachtverbreking, uiterlijk 4 maanden na de definitieve beslissing van de gemeenteraad van heden;

Overwegende dat de partijen hiertoe de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen te Kraainem, aanstellen;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen.

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur.

Financiële impact

Betreft een pachtverbreking voor één perceel, zoals voorzien binnen het budget. De totale kadastrale oppervlakte van het perceel betreft 3930 m² aan 93 cent per m². Dit bedraagt samen **3.654,90 euro** zoals voorzien op MJP000924, exclusief notariskosten.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0428

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Raad beslist omwille van openbaar nut om voor het kadastraal perceel “bouwland”, 5 de Afdeling, sectie A , nummer 124 met een oppervlakte volgens kadaster van **39 are 30 centiare** (*door de gemeente Zaventem via notariële akte van 17 november 2025 aangekocht als " vrij van huur en gebruik ", zoals verklaard door de voormalige verdeelde eigenaars, maar door de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel, in zijn hoedanigheid als de intussen door de gemeente Zaventem opgezegde pachter van de aanpalende gemeentelijke drie percelen, als anders wordt beweerd waardoor er sprake kan zijn van een seizoenspacht of een niet-notariële pacht*), eveneens een pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen, in overeenstemming met de pachtverbrekingsvergoeding zoals vastgesteld in het gemeenteraadbesluit van 1 juni 2026 (GR/2026/116);

Artikel 2: De Raad beslist akkoord te gaan met de gebruikelijke pachtverbrekingsvergoeding van 93 eurocent per m^2, hetzij **3.654,90 euro** voor het in artikel 1 vermelde kadastraal perceel.

Artikel 3: De Raad beslist de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking in bijlage goed te keuren.

Artikel 4: De akte pachtbeëindiging inzake het in artikel 1 hierboven vermelde onroerend goed te laten verlijden voor de notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem en dit binnen de vier maand na definitieve beslissing van heden.

Artikel 5: De erelonen voor de notaris en al de overige kosten met betrekking tot de pachtverbreking van het in artikel 1 vermelde perceel vallen ten laste van de gemeente Zaventem.

Artikel 6: Dit besluit, samen met de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking, te zenden aan de pachter, de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel, en aan de door de gemeente aangestelde notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 7: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Financiën/Boekhouding, de Financieel Directeur, de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein en de Ombudsdienst/Verzekeringen.

---

23. GR/2026/167 -16- Grondbeleid
STERREBEEK – Zavelstraat: principebesluit grondruil zonder opleg deel van perceel Stad Brussel (4 B 69B) met deel van perceel gemeente Zaventem (4 B 22) – (ID2025-0027)
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

In het kader van de aanleg “Zavelbos” werd een eigendom door de gemeente Zaventem verworven (kad. perc. 4 B 22). Op een oppervlakte van ongeveer 13a 45ca van dat kadastraal perceel (palend aan de overige percelen van het Zavelbos) bevinden zich een deel van de installaties van Stad Brussel m.b.t. de kwekerij van bomen en planten, bereikbaar vanaf de Zavelstraat 95. Na onderhandelingen via Raadsman is Stad Brussel bereid dit onrechtmatig ingenomen stuk van het gemeentelijk perceel te ruilen met een gronddeel van dezelfde oppervlakte, m.n. deel van hun privaat perceel (kad. perc. 4 B 69B) palend aan de Zavelstraat (naast huisnummer 179) en dit zonder opleg. Beide grondstroken dienen nog opgemeten, afgepaald en in kaart gebracht. Het College van Burgemeester en Schepenen staat gunstig tegen deze voorliggende grondruil aangezien hierdoor op termijn de wegenis van de Zavelstraat op die locatie kan verbreden met bvb. een parkeerzone en/of de aanleg van een fietspad. De Raad wordt verzocht haar principiële goedkeuring te verlenen voor deze transactie en het College tevens te gelasten met de verdere samenstelling van het dossier, opdat dit in een latere fase ter definitieve goedkeuring kan voorgelegd worden aan de Raad. De nodige kredieten voor een grondtransactie of grondruil zijn voorzien via budgetsleutel MJP000923.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Zaventem in zitting van 28 juni 2021 (GR/2021/146) houdende definitief besluit verwerving 10 percelen “bouwland” in het kader van het project “Groene Rand: toegankelijk groen en groene verbindingen Zavelbos, waaronder het perceel gekend ten kadaster 4 de Afdeling, Sectie B, nr. 22;

Gelet op de uitgifte van de akte van eigendom, verleden voor notaris Laurence Flamant, notaris met standplaats te Kraainem, van 29 november 2021, in uitvoering van hoger vermeld gemeenteraadbesluit;

Gelet op het feit dat er zich op het hoger vermeld gemeentelijk eigendom, gekend ten kadaster Zaventem 4 de afdeling Sterrebeek, Sectie B, nummer 22 een deel van de installaties bevinden van Stad Brussel met betrekking tot de kwekerij van bomen en planten, bereikbaar vanaf de Zavelstraat 95;

Gelet op de onderhandelingen via de Raadsman om tot een oplossing te komen inzake een uitwisseling (ruil) van beide terreinen dewelke voor beide besturen aanvaardbaar is;

Gelet op de ligging van het eigendom “Doorneveld – bouwland” van de gemeente Zaventem, gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie B, nummer 22 met een oppervlakte volgens kadaster van 92a 25ca;

Gelet op de ligging van het eigendom “Doorneveld – bouwland” van de Stad Brussel, palend aan de wegenis Zavelstraat, gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie B, nummer 69 B;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad Stad Brussel van 16 maart 2026 houdende Uitwisseling van terreinen gelegen in Zaventem – Serres van Sterrebeek – Verwerving voor openbaar nut;

Overwegende de huidige eigendomsstructuur van de gemeente Zaventem en het Stad Brussel;

Overwegende de standpunten van Stad Brussel en gemeente Zaventem om over gelijke grondaandelen te beschikken voor de ruiling zonder opleg;

Overwegende dat de door de beide grondeigenaars specifieke verkoopvoorwaarden tot ruiling nog dienen vastgesteld te worden aan de hand van een nog op te maken ontwerp- notariële ruilingsakte met bijhorend verdelingsplan/schattingsverslag alvorens ter definitieve beslissing voor te leggen aan de Raad der beide besturen;

Overwegende dat beide besturen overeen komen om de kosten van de overdracht/ruiling inclusief de notariskosten (opmaak akte, notariële opzoekingen, erelonen,.) en andere afgeleide kosten (erelonen landmeter/schatter, meetkosten, prekadastratie, verdelingskosten, schattingskosten, enz…) te delen, ieder bestuur voor de helft;

Overwegende dat de te ruilen gronden beide zijn opgenomen in agrarisch gebied volgens het gewestplan;

Overwegende de intentie van de gemeente Zaventem om op het desbetreffende gronddeel, heden nog in eigendom van de Stad Brussel, de wegenis Zavelstraat te verbreden met een parkeerzone en de aanleg van een fietspad;

Overwegende dat de oppervlakten van elk van de beide te ruilen gronddelen een gelijke oppervlakte dienen te bekomen op basis van een nog door een landmeter op te meten, te verdelen en af te palen perceelsplan/verdelingsplan. Op basis van een grafische inschatting hebben de oppervlakten een grootte orde van +/- 13a 45ca;

Overwegende dat er voor de beide te ruilen gronddelen een schattingsverslag dient opgesteld te worden;

Overwegende dat Stad Brussel per mail van hun juridische dienst op datum van 2 juni 2026 liet weten om akkoord te gaan om de landmeter volgens raamovereenkomst met de gemeente Zaventem, m.n. landmeter Quadrant uit Kortenberg, aan te stellen voor de opmaak van een perceelplan/verdelingsplan en het schattingsverslag. De kosten hiervan zullen gefactureerd worden aan de gemeente Zaventem en deze zullen nadien (op voorlegging van de facturen) nog voor de helft ingebracht worden in de eindafrekening van de notaris ten laste van het aandeel van de Stad Brussel;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid de artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur.

Financiële impact

Overwegende dat de kosten voor deze grondruil zonder opleg, geraamd op €10.000,00, voorzien zijn op de Budgetsleutel MJP000923 - AC000711 - 7.1.1. Regulier beleid OMG - ARK 61304200 Erelonen en vergoedingen voor studies en werken;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0427

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om **een gedeelte** van het onroerend goed in eigendom van de gemeente Zaventem, gelegen “Doorneveld”, i.c. perceel bouwland gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie B, nummer 22 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 92a 25ca **te ruilen zonder opleg** tegen **een gedeelte** van het onroerend goed in eigendom van de Stad Brussel, gelegen “Doorneveld”, i.c. perceel bouwland palend aan de wegenis Zavelstraat en gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie B, nummer 69 B. De oppervlakten van elk van de beide te ruilen gronddelen dienen een gelijke oppervlakte te bekomen op basis van een nog door een landmeter op te meten, te verdelen, af te palen en op te maken afpalings-

/perceels-/verdelingsplan. Op basis van een eerste (grafische) inschatting hebben de oppervlakten een grootte orde van +/- 13a 45ca;

Artikel 2: Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een schattingsverslag, een opmetings-, afpalings- en verdelingsplan en de ontwerp-ruilingsakte.

Artikel 3: Stad Brussel, Dienst Secretariaat-Juridische Dienst, Rue des Halles 4 te 1000 Bruxelles, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit en via e-mail aan: helene.strimelle@brucity.be.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Ruimtelijke Ordening, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de dienst Financiën/Boekhouding, de Financieel Directeur en de Ombudsdienst/verzekeringen.

---

24. GR/2026/182 -16- Grondbeleid
STERREBEEK - Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) - project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan - definitieve vaststelling rooilijnplan - (BW2025/0001)
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

Na de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 ivm principe tot uitvoeren van straat- en rioolwerken in de Hippodroomlaan (gedeelte tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) werden de rooilijnplannen voor de Hippodroomlaan(tss Mechelsesteenweg en Dallaan) opgemaakt door MESO studiebureau bv uit Grimbergen. Aangezien een deel van de bedding al meer dan 30 jaar publiek wordt gebruikt, besliste de gemeenteraad in zitting van 30 maart 2026 om het ontwerp van rooilijnplan(nen) voorlopig goed te keuren en het college te belasten met de verdere procedure. Intussen werd ook het openbaar onderzoek gehouden van 27 april 2026 tot en met 26 mei 2026 en er werden geen bezwaarschriften ingediend. De Raad wordt dan ook verzocht om de voorliggende rooilijnplannen van de Hippodroomlaan (gedeelte tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) definitief goed te keuren.

Gelet op de (gemeentelijke) rooilijnen Hippodroomlaan, goedgekeurd bij K.B. van 24 februari 1955;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020, houdende: “Sterrebeek – Hippodroomlaan (tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) – Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken inclusief het aanleggen van voet- en fietspaden i.s.m. de gemeente Wezembeek-Oppem – Renbaanlaan (tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) – Goedkeuring

“overeenkomst occasionele gezamenlijke opdracht” tussen: - de gemeente Zaventem en rioolbeheerder TMVW – de gemeente Wezembeek-Oppem en rioolbeheerder de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening” en de samenwerkingsovereenkomst van 28 oktober 2020;

Gelet op de vaststelling van de gemeentegrens volgens afpaling AAPD van 22 februari 2021;

Gelet op het gemeentelijk project “Aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan”, in samenspraak met buurgemeente Wezembeek-Oppem;

Gelet op de ligging van Hippodroomlaan (gelegen op grondgebied Zaventem, deelgemeente Sterrebeek), heden gemeenteweg waarvan de bedding ten dele privaat is, maar die reeds lang (meer dan 30 jaar) publiek gebruikt wordt en die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente Zaventem valt;

Gelet op de nakende aanleg van fietspaden langsheen de Hippodroomlaan, waarbij in functie daarvan de gemeente Zaventem het zakelijk recht over de ondergrond dient te verkrijgen;

Gelet op artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna: het gemeentewegendecreet), dat in werking is getreden op 1 september 2019, dat bepaalt:

De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg;

Gelet op artikel 13 § 5 van het gemeentewegendecreet dat luidt als volgt:

Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd;

Gelet op het ontwerp rooilijnplan (plan 1 / 2 en plan 2 / 2) met ref. 2021-064, project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan, opgemaakt op datum van 17-10-2025 door dhr. Dieter Hoefs, Landmeter-expert (LAN051188), MESO studiebureau bv, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen;

Gelet op de lijst van percelen en eigenaars, gevoegd bij het ontwerp rooilijnplan, eveneens met ref. 2021-064, project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan, opgemaakt op datum van 17-10-2025 door dhr. Dieter Hoefs, Landmeter-expert (LAN051188), MESO studiebureau bv, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 30 maart 2026 (GR/2025/306) houdende Sterrebeek – Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) – project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan – voorlopige vaststelling rooilijnplan – (BW2025/0001);

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 27 april 2026 tot en met 2026;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 15 juni 2026 (CBS/2026/1627) houdende Sterrebeek – Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) – project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan – voorlopige vaststelling rooilijnplan – SLUITING OPENBAAR ONDERZOEK (BW2025/0001);

Overwegende de voorliggende plannen en dossierstukken, opgemaakt door studiebureau MESO bv, waaruit blijkt dat de Hippodroomlaan in aanmerking komt om, met toepassing van bovenvermeld artikel 13 § 5 van het gemeentewegendecreet, opgenomen te worden in het openbaar domein en in volle eigendom van de gemeente Zaventem;

Overwegende dat de gemeenteraad zelf kan oordelen dat de gemeente ten gevolge van verkrijgende verjaring zonder enige vergoeding eigenaar is geworden van de grondstrook waarvan zij zelf heeft geoordeeld dat aan de voorwaarden voor die verjaring is voldaan;

Overwegende dat in voorliggende gemeenteraadsbeslissing tevens de definitieve vaststelling zal gebeuren van het ontwerp-rooilijnplan (plan 1 / 2 en plan 2 / 2). Het rooilijnplan is in dit geval het definitief vaststellen van de feitelijke rooilijn op het terrein;

Overwegende dat de percelen, waar conform artikel 13 van het gemeentewegendecreet de huidige rooilijn definitief wordt vastgesteld, op vandaag reeds een openbaar karakter hebben, waarbij de minwaarde voor de vestiging van de publiekrechterlijke erfdienstbaarheid van doorgang ten gevolge de vestiging van de nieuwe rooilijn dan ook 0 € bedraagt;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 27 april 2026 tot en met 2026 geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de heden vastgestelde huidige rooilijn niet strijdig is met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gehoord en op voordracht van het College van burgemeester en schepenen.

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurhandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in bijzonder artikel 13, §2 en §5;

Gelet op het Decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, in bijzonder artikel 40.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 – Het voorliggend ontwerp rooilijnplan (plan 1 / 2 en plan 2 / 2) met ref. 2021-064, project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan, opgemaakt op datum van 17-10-2025 door dhr. Dieter Hoefs, Landmeter-expert (LAN051188), MESO studiebureau bv, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, voldoet aan de bepalingen uit het decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 2 – De gemeenteraad van Zaventem beslist op basis van het voorliggend bewijsmateriaal om het gedeelte van de weg Hippodroomlaan (deel op grondgebied Zaventem en gelegen tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) definitief te erkennen als gemeenteweg, met de vestiging van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang tot gevolg, volgens artikel 13 § 2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 3 – **De gemeenteraad van Zaventem keurt het bij dit besluit gevoegde ontwerp rooilijnplan (plan 1 / 2 en plan 2 / 2) met ref. 2021-064**, project aanleg van fietspaden in de

Renbaanlaan en Hippodroomlaan, opgemaakt op datum van 17-10-2025 door dhr. Dieter Hoefs, Landmeter-expert (LAN051188), MESO studiebureau bv, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, **definitief goed**.

Artikel 4 – Het College van burgemeester en schepenen wordt opgedragen om de verdere procedure over gemeentelijke rooilijnplannen uit te voeren en op te volgen, in het bijzonder de bepalingen van Afdeling 2, Artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 5 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het Departement Mobiliteit, aan MESO studiebureau bv, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, aan de Dienst Omgeving/Omgevingsambtenaar/Mobiliteitsambtenaar, aan de Afdeling Openbaar Domein en de Technische Dienst.

Ruimtelijke ordening

---

25. GR/2026/187 -16- Grondbeleid, -17- Huisvesting
Aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Volledig akkoord en steunen volmondig.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

De doelstellingen zelf worden aan de hand van enkele criteria bekeken en berekend op basis van bevolkingsgroei en de reële noden van onze inwoners. In totaal hebben we 1814 mensen die vandaag op de wachtlijst staan. Dat toont aan dat dit een maatschappelijk belangrijk topic is. De vorige gemeenteraad heb ik ook een tussenkomst gedaan over het feit dat er een perceel was in Sterrebeek en geen reactie ontvangen. Daarom vraag ik me af of het zou kunnen dat er ondertussen ook al andere percelen zijn van eigenaars om gronden aan te kopen? Zijn alle gronden meegenomen en is er een objectief beeld gegeven. De samenwerking met partners verloopt moeizaam. Je kan publieke gronden meer benutten. Je kan ervoor zorgen dat je bij nieuwe projecten sociale woningen realiseert. Het gaat over 2042, dat is nog lang. Hoogstwaarschijnlijk zullen er nieuwe woningen in het algemeen bijkomen. Meer sociale woningen zorgt voor minder druk op de private markt en meer betaalbaarheid. Je biedt kansen aan kinderen, jongeren en gezinnen. Kunnen we niet kijken naar gemeentelijke woningen of gemeentelijke infrastructuur, waarboven sociale woningen kunnen worden gebouwd? We moeten meer innovatiever kijken. Hoe komt het dat uit alle actieplannen plots perceel Sterrebeek erbij staat. Is er al contact geweest met het Vlaams Woningfonds. Ik zou daar graag meer informatie over hebben. Bijvoorbeeld wat er de afgelopen maand bekeken of gebeurd is.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ik stel voor dat ik dat zo dadelijk beantwoord, want dan komt het gemeentelijke actieprogramma. Daar staat dat allemaal in. Wat u vraagt staat eigenlijk in dat actieprogramma.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De gemeente heeft locaties getoond waar er gebouwd kan worden voor sociale woningen, maar wat niet haalbaar is. Ik had daarbij gemeld dat men projectontwikkelaars moet ondersteunen, om oude woningen te slopen en daar nieuwbouw op te zetten.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

We zijn bezig met de ontharding van 3 voetbalvelden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Waar zijn de voetbalvelden gelegen?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Die voetbalvelden zijn niet ergens gelegen, maar het gaat natuurlijk over 15.000 vierkante meter. Dat is een equivalent van drie voetbalvelden. De parking van de Frans Smoldersstraat in Woluwe. Daar is ontharding gebeurd. De andere is de Lesage. De grootste is het Vliegbos in Zaventem, waar de breekwerf wordt afgebroken. De laatste is de Farys-site, waar nu de werken volop bezig zijn met grote buldozers, waar betonnen platen worden opgebroken en vermalen.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Sinds de vorige legislatuur zijn wij al lang bezig met het lokaal energie- en klimaatpact (LEKP) en wij scoren in Zaventem zeer goed.

Omschrijving

De Vlaamse Regering keurde vrijdag 3 april 2026 het nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) definitief goed via een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Rekening houdend met de bevolkingsprognoses, de wettelijke doelgroep en inspanningen uit het verleden voorziet het nieuw Bindend Sociaal Objectief dat de gemeente Zaventem tegen 2042, 391 nieuwe sociale woningen moet realiseren die voldoen aan de Vlaamse vereisten rond sociaal wonen.

Er wordt een sanctiebeleid ingevoerd voor de gemeenten die onvoldoende inspanningen leveren. De sanctie betreft een bijdrage aan de financiering van de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders van een sociale woning, ook bekend als de huurpremie.

Dit Bindend Sociaal objectief is onhaalbaar voor Zaventem door onder andere ruimtelijke beperkingen.

Daarom dient de gemeente met akkoord van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad voor 1 juli een aanvraag tot vrijstelling in bij de Vlaamse regering.

Overwegende dat in Zaventem er, volgens de officiële cijfers, op 1/1/2025 607 sociale huurwoningen zijn. 97,1% is in eigendom van een woonmaatschappij, 2,9% is ingehuurd door een

woonmaatschappij. (Sociale woningen die eigendom zijn van en beheerd worden door het lokaal bestuur of een andere sociale woonactor worden hier niet meegeteld.)

Overwegende dat Zaventem in 2026 een bebouwingsgraad van 10,5% heeft, t.o.v. 4,8% in Vlaams-Brabant.

Overwegende Woontrots in 2026 haar renovatieplanning zal finaliseren, om tegen 2050 enkel nog woningen met energielabel A te hebben. In Zaventem vertaalt zich dat in de Acaciawijk en ter hoogte van de Fazantenlaan.

Overwegende de wens van het Zaventems bestuur om de reeds beperkte open ruimte in Zaventem te behouden.

Tussen 2008 en 2025 legde de Vlaamse overheid de gemeenten een bindende doelstelling op rond het aantal sociale woningen die ze dienden te realiseren, het Bindend Sociaal Objectief op. Op deze manier droegen alle gemeenten bij aan het bereiken van de gewestelijke doelstellingen met betrekking tot sociaal wonen.

De Vlaamse Regering keurde **vrijdag 3 april 2026** het nieuw Bindend Sociaal Objectief (BSO) definitief goed via een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
Voor de periode 2026 tot 2042 vernieuwde de Vlaamse Regering het engagement met als doel **56000 nieuwe sociale woningen** in gebruik te hebben tegen 2042. 50000 daarvan moeten door de gemeenten gerealiseerd worden. De overige 6000 willen ze via een enveloppesysteem realiseren, waarbij de gemeenten die over de doelstelling gaan zo beloond worden. Hierin worden de gemeentes die niet al de verplichte sociale woningen uit het voorgaande BSO realiseerden geresponsabiliseerd met de **specifieke inhaalbeweging**.

Rekening houdend met de bevolkingsprognoses, de wettelijke doelgroep en inspanningen uit het verleden voorziet het **nieuw Bindend Sociaal Objectief dat de gemeente Zaventem tegen 2042, 391 nieuwe sociale woningen moet realiseren die voldoen aan de Vlaamse vereisten rond sociaal wonen.** De specifieke inhaalbeweging bedraagt 72 sociale woningen en zit verrekend in het totaal.

Wonen in Vlaanderen voorziet per gemeente een **groeipad**, overheen de drie legislaturen waar het BSO betrekking op hebben.

Er wordt een **sanctiebeleid** ingevoerd voor de gemeenten die onvoldoende inspanningen leveren. De sanctie betreft een bijdrage aan de financiering van de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders van een sociale woning, ook bekend als de huurpremie.

De Vlaamse Regering kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, die voor Zaventem 72 sociale

woningen bedraagt, als de gemeente uiterlijk op 1 juli 2026 in een onderbouwd dossier aantoont dat voldaan is aan ten minste één van volgende criteria:

1. De specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:
    1. een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
    2. een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
    3. de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;
    4. Het BSO + de specifieke inhaalbeweging op jaarbasis is hoger dan 25% van het gemiddeld aantal vergunde woningen (berekend o.b.v. afgeleverde vergunningen voor nieuwbouw in de voorbije 10 jaar).

Het tweede criterium kan niet aangewend worden:

Kolom1	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Gemiddelde	25% van het gemiddelde aantal vergunde woningen	BSO + SIB	BSO + SIB op jaarbasis
Zaventem	157	194	156	70	178	193	226	50	74	161	140,5	35,1	391	23,0

De gemeente dient de aanvraag uiterlijk op 1 juli 2026 in, via een aangetekende brief, een afgifte tegen ontvangstbewijs of een elektronische aangetekende zending, gericht aan Wonen in Vlaanderen, afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan 15 bus 253, 1210 Brussel. Daarnaast moet ook een digitale kopie van de aanvraag bezorgd worden via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be. De aanvraag bevat een onderbouwd dossier, een goedgekeurd actieprogramma en de beslissing van de gemeenteraad.

Binnen 1 maand na ontvangst van de aanvraag oordeelt Wonen in Vlaanderen over de ontvankelijkheid. Zodra de aanvraag ontvankelijk is verklaard, beoordeelt Wonen in Vlaanderen het dossier. Uiterlijk 2 maanden na de ontvankelijkheidsverklaring neemt de minister een beslissing over een eventuele gehele of gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging.

Regelgeving

Gelet op Boek 2, Deel 3, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op Artikel 2.32, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Gelet op Artikels 2.35 t.e.m. 2.39 in het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van het ontwerpbesluit).

Gelet op het Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering - tweede principiële goedkeuring van 3 april 2026.

Financiële impact

Geen financiële impact.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 5 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Said Kilic)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt aanvraagdossier tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de vraag voor een vrijstelling van 100% van de specifieke inhaalbeweging, wat overeenkomt met een vermindering van 72 woningen ten opzichte van het opgelegde bindend sociaal objectief van 391 woningen, goed.

---

26. GR/2026/188 -16- Grondbeleid, -17- Huisvesting
Gemeentelijk actieprogramma: eigendommen van Vlaamse besturen inzetten voor sociale woningbouw - kennisname
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

In het kader van het bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026–2042 worden gemeenten verplicht om:

- het bouwpotentieel te onderzoeken van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen;
- deze gronden te inventariseren;
- en een actieprogramma op te maken gericht op de inzet ervan voor sociaal wonen.

Het actieprogramma bevat minstens:

- analyse van kansen en belemmeringen
- beoordeling van geschiktheid per locatie
- inschatting van het aantal realiseerbare sociale woningen

- noodzakelijke randvoorwaarden (RUP, infrastructuur, …)
- concrete engagementen en afspraken met eigenaars

De berekening van de gezamenlijke oppervlakte moet gebeuren:

- uiterlijk tegen 31 oktober 2026, of
- tegen 1 juli 2026 indien deze gebruikt wordt in functie van een verlaging van de specifieke inhaalbeweging.

De resultaten blijven geldig tot en met 31 december 2042. Indien een gemeente het groeipad niet volgt en in categorie 2 wordt ingedeeld bij de voortgangstoets: moet minstens 25% van de geïnventariseerde oppervlakte effectief worden ingezet voor sociaal wonen.

Volgende gronden worden niet opgenomen (artikel 5.107, 1° VCW):

- gronden in gebruik voor publieke taak
- collectieve voorzieningen (bv. park, speelplein)
- gronden met erfpacht/opstal/vruchtgebruik
- verpachte gronden (met bewijs)
- landbouwgronden opgenomen in het GBCS
- gronden met bouwverbod of andere publieke erfdienstbaarheden
- percelen die feitelijk niet bebouwbaar zijn
- gronden met geplande niet-woonbestemming (RUP/plan in opmaak)

Deze oefening kadert in de regierol van de gemeente inzake lokaal woonbeleid, in het bijzonder met het oog op de opmaak van de verplichte tweepartijenovereenkomst met de woonmaatschappij tegen 1 november 2026 en een aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging tegen uiterlijk 1 juli 2026.

Daarnaast wordt aanbevolen om ook gronden van semipublieke besturen en van woonmaatschappijen mee te analyseren, hoewel dit niet verplicht is. De analyse van de eigendommen van de woonmaatschappij wordt meegenomen in de aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging en de opmaak van de tweepartijenovereenkomst. Hoewel dit niet verplicht is, werden ook de bebouwde eigendommen onderzocht op hun potentieel.

Hierbij wordt een overzicht gegeven van de eigendommen van Vlaamse besturen met bouwpotentieel.

Deelgemeente	**ligging**	**capakey**	**Gewestplan**	**Oppervlakte in m²**	**eigenaar**
Sterrebeek	Tramlaan	23082A0095/00A004	Woongebieden	11703	Vlaams Woningfonds
Zaventem	Bloemenveld	23772C0326/00N003	Woonuitbreidingsgebied	517	Gemeente Zaventem

Nossegem	Hoogstraat	23772C0052/00H000	Art 2. woongebied	55	Gemeente Zaventem
Sint-Stevens-Woluwe	Ter Wilgen	23078B0054/00_000	woongebieden	7509	Gemeente Zaventem
Sint-Stevens-Woluwe	Ter Wilgen	23078B0053/00_000	woongebieden	2471	Gemeente Zaventem
Zaventem	Imbroekstraat	23772B0007/00K000	Art 2. woongebied	296	Gemeente Zaventem
Sterrebeek	Vossemlaan	23082D0007/00P000	woongebied	773	Gemeente Zaventem
Sterrebeek	Vossemlaan	23082D0007/00R000	woongebied	5403	Gemeente Zaventem
Sterrebeek	Vossemlaan	23082D0007/00S000	woongebied	674	Gemeente Zaventem
Zaventem	Spreeuwenlaan	23772C0272/00D003	woongebied	768	Woontrots
Zaventem	Spreeuwenlaan	23772C0270/00R002	woongebied	18391	Woontrots
Sint-Stevens-Woluwe	Berreveldlaan	23078C0137/00P006	woongebied	254	Woontrots
Sterrebeek	Mechelsesteenweg	23082D0306/00F000	woongebieden	335	Vlaamse Gewest
Sterrebeek	Mechelsesteenweg	23082D0327/00N002	woongebied	577	Vlaamse gewest
Sterrebeek	Vossenstraat	23082C0111/00B000	Woongebied met landelijk karakter	6587	Kerkfabriek Sint Pancratius te Sterrebeek
Sterrebeek	Nachtegalenhof	23082B0552/00M004	Woongebied	2150	Gemeente Zaventem

Sint-Stevens-Woluwe	Lenneke Marenlaan	23078C0184/00G000	Art. 4 gebied	2279	Gemeente Zaventem
Nossegem	Namensestraat - Mechelsesteenweg	23057B0174/00B000	artikel 2 woongebied	279	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Nossegem	Namensestraat - Mechelsesteenweg	23057B0171/00D000	artikel 2 woongebied	4158	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Zaventem	Kerkstraat	23772C0030/00F000	artikel 2 woongebied	224	Gemeente Zaventem
Zaventem	Kerkstraat	23772C0030/00G000	artikel 2 woongebied	170	Gemeente Zaventem
Zaventem	Kerkstraat	23772C0028/00T003	artikel 2 woongebied	358	Gemeente Zaventem
			Totale opp. in m²	**65.931**	

Regelgeving

Gelet op Boek 2, Deel 2, Titel 2 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 (VCW).
Gelet op het Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering - tweede principiële goedkeuring van 3 april 2026.

Financiële impact

De financiële last wordt gedragen door Woontrots.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de inventaris van de bebouwde en onbebouwde eigendommen van Vlaamse besturen en de gekoppelde acties aan percelen met bouwpotentieel, evenals van de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels, die voor Zaventem 65.931 m² bedraagt.

---

27. GR/2026/147 -16- Grondbeleid
Toepassingsgebied recht van voorkoop ten behoeve van sociale huisvesting
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijke):

In welke mate kan deze wijziging van de perceelsgrens een impact hebben op de toekomstige inrichting van de site en op de omliggende ruimte?

Schepen **Bart DEWANDELEER :**

Ik denk dat de belangrijkste doelstelling is dat je weet dat je vanuit de publieke sector de doelstelling alleen niet kunt halen. Je geeft een instrument aan de private markt, want het zal uiteindelijk Woontrots zijn die zal kopen. Je geeft daarmee een extra instrument aan de sociale huisvestingsmaatschappij om ook op de grote markt een aantal woningen te kunnen realiseren.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Hoe komt het dat er vier keer niet werd geantwoord op mails vanuit het Vlaams Woningfonds? Men spreekt over 319 sociale woningen die moeten gerealiseerd worden tegen 2042. Daaraan verbonden is dat er een torenhoge boete zal betaald worden.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Met dank aan de socialisten.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Wij zorgen ervoor dat mensen betaalbaar kunnen leven en wonen. Het is zeer belangrijk dat we ambitieus zijn en zorgen dat we die woningen realiseren. Met het beperkt aantal gronden dat ik hier zie, zal je nooit aan die 319 sociale woningen kunnen komen. Het is een kwestie van innovatief zijn een een sociaal karakter tonen naar onze inwoners.

De **burgemeester**:

Mails gezocht maar niet gevonden. Ik heb je gevraagd naar contacten, maar niets gekregen.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

In 2023 waren er gesprekken tussen de gemeente en het Vlaams Woningfonds en vandaag wachten veel mensen op een woning en dat is niet sociaal.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Natuurlijk. De komende jaren worden 100 sociale woningen gerenoveerd. Dat zijn 100 mensen van de wachtlijst. Het gaat om meer dan 30 woningen in Acacialaan en 60 woningen in Hazenlaan. Ik denk dat het een goede zaak zou zijn als we als gemeenteraad zeggen dat we eerst de renovaties doorvoeren, daarna school hoek dat leegstaat. Vooral eerst renoveren op wat leeg staat i.p.v. halsoverkop gronden aan te kopen.

Omschrijving

He recht van voorkoop (RVV) voor sociale woningen werd gewijzigd waardoor het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) werd geschrapt. Daarnaast werden ook de bijzondere gebieden, zoals toepasbaar in Zaventem geschrapt voor de toepassing van het RVV. Het aantal begunstigden van het RVV op basis van de Vlaamse Codex Wonen werd beperkt tot de woonmaatschappijen, Vlabinvest en de gemeenten.

Ook de bestemming is gewijzigd: de woonmaatschappij en de gemeente kunnen het RVV uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij. De gemeente kan sinds 01/01/ 2025 de vernieuwde regeling toepassen. Het is aan de gemeente om een afbakening te maken van percelen en gebouwen waarop het RVV van toepassing is. Alleen percelen en gebouwen gelegen in een zone bestemd voor wonen komen in aanmerking.
-> De GR stelt het recht van voorkoop, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in op de Percelen in de bestaande kernen gekozen vanuit de gemeentelijke verordening met betrekking tot kernversterking en de bijhorende afbakening - zie kaart en capakeys in bijlage, vast voor max.15 jaar vanaf de inwerkingtreding van dit GR-besluit.
-> Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de web-toepassing 'recht van voorkoop'.
-> Een kopie van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Wonen in Vlaanderen via voorkooprecht.wonen@vlaanderen.be.
--> bijlage (kaart & percelen) nog toe te voegen

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;

Gelet op het Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten;

Gelet op het Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, titel IV, hoofdstuk I, II en VI;

Gelet op het Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.76 tot en met 5.78;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, deel 6, artikel 5.208 tot en met artikel 5.209;

Gelet op De artikelen 60 tot en met 65 van het decreet van 21 april 2023 'tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen' welke de regeling van het voorkooprecht in deel 6 van boek 5 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 met ingang van 9 juni 2023 hebben gewijzigd. De wijzigingen hebben enkel betrekking op recht van voorkoop (RVV) op basis van de VCW, niet over RVV ontleend aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) werd geschrapt. Het aantal begunstigden van het RVV op basis van de Vlaamse Codex Wonen werd beperkt tot de woonmaatschappijen, Vlabinvest en de gemeenten. Ook de bestemming is gewijzigd: de

woonmaatschappij en de gemeente kunnen het RVV uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij;

Overwegende dat het aan de gemeente is om een afbakening te maken van percelen en gebouwen waarop het RVV van toepassing is. Alleen percelen en gebouwen gelegen in een zone bestemd voor wonen komen in aanmerking;

Gelet op Artikel 5.76, §3 van de Vlaamse Codex Wonen waarbij de onroerende goederen van het recht van voorkoop zijn uitgesloten:

1. Woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom doet ontstaan.
2. Afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht.
3. Afzonderlijke garages en staanplaatsen voor fietsen en motorvoertuigen.
4. De aankoop van een perceel of een gebouw dat door een of meer natuurlijke personen zal worden bestemd als enige en eigen woning, op voorwaarde dat al die verkrijgers samen geen andere woning of ander perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben op de dag waarop de overeenkomst tot koop wordt gesloten.
5. Woningen die verkocht worden door de woonmaatschappijen.
6. Gronden die ter uitvoering van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, tweede lid, worden verkocht met het oog op de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod.

Overwegende dat de afbakening een motivering vergt dat rekening houdt met onder meer de doelbeperking, de lokale visie op sociaal wonen en de capaciteit van de woonmaatschappij;

Overwegende dat het perceel of het gebouw dat is verworven door de uitoefening van het recht van voorkoop, eventueel na werkzaamheden, aangewend wordt met het oog op een verruiming of voor de ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of het beheer van de woonmaatschappijen. Het recht van voorkoop is dus bestemd voor de realisatie van een sociaal en geconventioneerd woonaanbod of functies die daar rechtstreeks mee verbonden zijn (infrastructuuraanleg, initiatieven voor het optimaliseren van de leefbaarheid, ondersteunende dienstverlening);

Overwegende dat de gemaakte afbakening geldt voor maximaal 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van het gemeenteraadsbesluit. Zij is pas uitvoerbaar indien de afbakening via het digitaal platform

RVV is aangeleverd en zichtbaar is in het themabestand ‘Recht van Voorkoop’, te raadplegen via Geopunt;

Overwegende het bindend sociaal objectief (BSO) van de gemeente Zaventem lopende van 2026–2042;

Overwegende dat de gemeente Zaventem bijkomende instrumenten wenst te hanteren in functie van het te bereiken BSO;

Overwegende dat het voorkooprecht een ad hoc en passief instrument is: het kan slechts op die momenten uitgeoefend worden wanneer de eigenaar zijn goed ook wenst te verkopen;

Overwegende dat het voorkooprecht de begunstigden ervan toelaat om tussen te komen in een gesloten verkoop, voor dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden. De marktwerking wordt als gevolg niet verstoord en de oorspronkelijke eigenaar ontvangt steeds het eerder overeengekomen bedrag;

Overwegende dat het voorkooprecht niet geldt bij de aankoop van de enige en eigen woning;

Overwegende dat het voorkooprecht de mogelijkheid biedt om meer betaalbaar wonen te realiseren in de gemeente voor mensen met een laag tot midden inkomen;

Overwegende dat de nieuwe wetgeving voorziet dat het voorkooprecht niet langer alleen kan aangewend worden voor een verruiming van het sociaal en geconventioneerd woonaanbod, maar ook ter ondersteuning van dit woonaanbod (infrastructuuraanleg, initiatieven voor het optimaliseren van de leefbaarheid, ondersteunende dienstverlening);

Overwegende dat het voorkooprecht niet altijd uitgeoefend dient te worden om een impact te hebben. Begunstigden ervan kunnen het instrument inzetten om in gesprek te gaan met projectontwikkelaars om alsnog de realisatie van een aandeel betaalbaar woonaanbod mogelijk te maken;

Overwegend dat het niet is omdat een recht van voorkoop geldt dat dit ook zal worden uitgeoefend. Vlabinvest en Woontrots gaat steeds in overleg met de gemeente en de woonmaatschappij vóór het uitoefenen van het voorkooprecht. Als de gemeente niet achter een project staat, wordt het voorkooprecht niet uitgeoefend. Als partner binnen de sector laat het

voorkooprecht de gemeente ook toe om actiever betrokken te zijn bij de effectieve inrichting en invulling van een woonproject dan dat het geval zou zijn bij een privatieve ontwikkeling;

Overwegende dat door een uitoefening van het voorkooprecht door Vlabinvest en Woontrots alle toekomstige woningen (sociale én Vlabinvest-woningen) zullen toegewezen worden aan mensen die een lokale band hebben met de streek en met de gemeente, wat niet het geval zou zijn bij een privatieve ontwikkeling;

Overwegende dat in functie van de afbakening gekozen wordt voor een overlap met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking. Deze verordening voorziet in een zone bestemd voor meergezinswoningen, wat overeenkomt met het wensbeeld vanuit de sociale huisvesting. Zo dient de sociale huisvestingsmaatschappij rekening te houden met de financieringsnormen, welke quasi geen verwervingen toelaten binnen de niet meergezinswoningen;

Overwegende dat het voorstel van afbakening in Zaventem ook duidelijkheid biedt naar welke zones niet gevat worden, welke tevens ook vaak voorwerp zijn van de enige en eigen woning;

Overwegende dat de gemeente Zaventem een kernversterkend beleid voert, waarbij eventuele bijkomende sociale woningen op deze manier via het RVV gerealiseerd worden in de kernen en belangrijke openbaar vervoersassen;

Financiële impact

Er is geen financiële impact op de gemeente Zaventem

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0367

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 1 stem tegen (Joren Stultjens), 4 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Latifa Benallal, Said Kilic)

Besluit

Artikel 1.

De gemeenteraad stelt het recht van voorkoop, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in op de Percelen in de bestaande kernen gekozen vanuit de gemeentelijke verordening met betrekking tot

kernversterking en de bijhorende afbakening - zie kaart en capakeys in bijlage, voor maximum 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van dit gemeenteraadsbesluit.

Artikel 2.
Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de web-toepassing 'recht van voorkoop'.

Artikel 3.
Een kopie van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Wonen in Vlaanderen via voorkooprecht.wonen@vlaanderen.be.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

---

28. Afkoppeling Moorsel

28.A GR/2026/201 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Sterrebeek : - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat) – Bosdellestraat. Aanleg van een fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat tusen Waalsestraat en Bosdellestraat 120. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (raming en verdeelsleutel). Goedkeuring budgetneutraal verschuiving van 2031 naar 2027 op budgetsleutel MJP 000750(Aquafin / studiebureau Jonckheere / Farys /Gemeente Tervuren) Ster/Afkop.Moors/F.05

Goedgekeurd

Omschrijving

Gelet op de overeenkomst d.d. 01 juli 2022 "Studieopdracht (MLO) – TRV3020 Tervuren, Afkoppeling Moorselstraat, tussen Groenlaan en Schoolstraat. 22149: Afkoppeling Moorsel", tussen Aquafin en Studiebureau Jonckheere BV (ontwerper);

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 november 2024, punt GR/2024/197, houdende: "Sterrebeek: Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat – Achtbunderstraat tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Gemeente Zaventem / Aquafin NV / Farys – projectnr. 22.149";

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 juni 2025, punt GR/2025/097, houdende: "Sterrebeek: - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat – Achtbundersstraat tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat. Goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 01 juli 2022 omtrent de studie van het Aquafin-project 22.149 (studiebureau Jonckheere);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 november 2024, punt 2024/3004, houdende: “Sterrebeek: - Afkoppeling Moorsel- Verfraaiing langsheen tracé - Aanleg gescheiden stelsel in Bosdellestraat, Vossemlaan en Dagwandstraat. Akkoord met aanduiding veiligheidscoördinator – Research & Solutions. Projectnr. 22.149;

Gelet dat er voor de aanleg van de fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat, tussen kruispunt Waalsestraat en Bosdellestraat 120 een Unieke Verantwoordingsnota (UVN) moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 februari 2026, punt, CBS/2026/309, houdende: “Sterrebeek - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat). – Bosdellestraat. Goedkeuring offerte: bijkomende prestaties voor de opmaak van een Unieke Verantwoordingsnota (UVM) voor de aanleg van een fietssnelweg F203 langsheen de Bosdellestraat (tussen Kruispunt Waalsestraat en Bosdellestraat 120)”;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 2026, punt, CBS/2026/1412, houdende: “Sterrebeek : - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat). – Bosdellestraat. Fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat tusen Waalsestraat en Bosdellestraat 120. Goedkeuring Unieke Verantwoordingsnota d.d. 27 april 2026”;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een technisch dossier met besteknr. 22149 en eventueel projectnummer werd opgesteld door het Studiebureau Jonckeere BV, Torhoutsesteenweg 378C te 8200 Brugge, omvattende:

- bijzonder bestek met technische bepalingen
- Beproevingsverslag grondonderzoek
- Technisch verslag
- sloopopvolgingsplan
- Tabel grondverzet
- uitvoeringsplannen
- kostenraming

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper wordt geraamd op:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente Zaventem: - gesubsidieerde posten	384.297,96 €	80.702,57 €	465.000,53 €
Tlv Gemeente Zaventem: - niet-gesubsidieerde posten	420.587,67 €	88.323,41 €	508.911,08 €
Tlv Farys: - gesubsidieerde posten	680.627,14 €	-	680.627,14 €
Tlv Farys: - niet-gesubsidieerde posten	555.488,25 €	-	555.488,25 €
Tlv Gemeente Tervuren:	714.871,24 €	150.122,96 €	864.994,20 €
Aquafin: Lokaal pact	6.077.261,32 €	-	6.077.261,32 €
Aquafin: TRV3020 subsidieerbaar	1.084.520,84 €	-	1.084.520,84 €
Aquafin: TRV3020 niet- subsidieerbaar	897.812,78 €	-	897.812,87 €
Totaal:	10.815.467,20 €	319.148,94 €	**11.134.616,14 €**

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Aquafin de procedure zal voeren en in naam van de Gemeente Zaventem/Farys/Gemeente Tervuren bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Gelet dat voor deze opdracht subsidies kunnen verkregen worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen d.d. 15 juni 2026, punt CBS/2026/1762, houdende: "Sterrebeek : - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé.

- Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat) – Bosdellestraat. Aanleg van een fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat tusen Waalsestraat en Bosdellestraat 120. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (raming en verdeelsleutel). Goedkeuring budgetneutraal verschuiving van 2031 naar 2027 op budgetsleutel MJP 000750(Aquafin / studiebureau Jonckheere / Farys /Gemeente Tervuren)".

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuur decreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht tlv gemeente Zaventem voorzien is in 2027 en op budgetsleutel AC000323 -- OD -- MJP000750 – Aquafinproject Bosdellestraat – Vossemlaan en Dagwandstraat te Sterrebeek -- 2026/22400000/Grond/0200/. Het nodige krediet voor de werken dat ten laste vallen voor de gemeente Zaventem zal budgetneutraal verschoven worden van 2031 naar 2027 binnen de voor dit project voorziene budgetsleutel MJP000750. Deze verschuiving wordt

ter definitieve goedkeuring voorgelegd bij de eerstvolgende jaarlijkse aanpassing van het meerjarenplan.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0425

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0430 AdviesResultaat [verwerker=Nobels Lara Lou, besluit=, creationDate=2026-06-17 16:29:58.0, updatedDate=2026-06-17 16:29:58.0]

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. Besteknr. 22149 met eventueel projectnummer en de raming voor de opdracht “Sterrebeek - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat) – Bosdellestraat. Aanleg van een fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat tussen Waalsestraat en Bosdellestraat 120”, opgesteld door de ontwerper, het Studiebureau Jonckeere BV, Torhoutsesteenweg 378C te 8200 Brugge. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente Zaventem: - gesubsidieerde posten	384.297,96 €	80.702,57 €	465.000,53 €
Tlv Gemeente Zaventem: - niet-gesubsidieerde posten	420.587,67 €	88.323,41 €	508.911,08 €
Tlv Farys: - gesubsidieerde posten	680.627,14 €	-	680.627,14 €
Tlv Farys: - niet-gesubsidieerde posten	555.488,25 €	-	555.488,25 €
Tlv Gemeente Tervuren:	714.871,24 €	150.122,96 €	864.994,20 €
Aquafin: Lokaal pact	6.077.261,32 €	-	6.077.261,32 €

Aquafin: TRV3020 subsidieerbaar	1.084.520,84 €	-	1.084.520,84 €
Aquafin: TRV3020 niet- subsidieerbaar	897.812,78 €	-	897.812,87 €
Totaal:	10.815.467,20 €	319.148,94 €	**11.134.616,14 €**

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Aquafin, Dijkstraat 8 2630 Aartselaar, wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de Gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op Europees niveau.

Artikel 5: - De uitgave voor deze opdracht bedraagt:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente Zaventem: - gesubsidieerde posten	384.297,96 €	80.702,57 €	465.000,53 €
Tlv Gemeente Zaventem: - niet-gesubsidieerde posten	420.587,67 €	88.323,41 €	508.911,08 €
Totaal:	804.885,63 €	169.025,98 €	**973.911,61 €**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht tlv gemeente Zaventem voorzien is in 2027 en op budgetsleutel AC000323 -- OD -- MJP000750 – Aquafinprojec Bosdellestraat – Vossemlaan en Dagwandstraat te Sterrebeek -- 2026/22400000/Grond/0200/. Het nodige krediet voor de werken dat ten laste vallen voor de gemeente zaventem zal budgetneutraal verschoven worden van 2031 naar 2027 binnen de voor dit project voorziene budgetsleutel MJP000750. Deze verschuiving wordt ter definitieve goedkeuring voorgelegd bij de eerstvolgende jaarlijkse aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 6 : - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

Bouwheer:

- Aquafin (Dijkstraat 8 ; 2630 Aartselaar)

Mede opdrachtmakers:

- Farys (Stropstraat 1 ; 9000 Gent)
- Gemeentebestuur Tervuren (Markt 7A ; 3080 Tervuren)

Studiebureau:

- Jonckheere BV (Torhoutse Steenweg 378 c ; 8200 Brugge)

Artikel 7: - Deze beslissing voor passend gevolg over te maken aan de de Provincie Vlaams-Brabant met het oog op het bekomen van de **subsidies** uit het fietsfonds (Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk) van de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 8: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van besluit.

---

29. GR/2026/139 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Nossegem – Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Bestek Z-260-26-000-Z (DOM-260/18/014-Z) (3P ID: 1854) (Sweco / gemeente Zaventem / Farys). Nos/Kersenb.Burggr/F.05

Goedgekeurd

Schepen **Wim DRIESEN** geeft een toelichting.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Besproken in commissie dat er een alternatieve weg gevonden zou worden voor de bewoners van de Boereboomlaan en de Kersenbergstraat.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Voorstel ligt op tafel. Dat zal voorgelegd worden tijdens een komend infomoment.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Er werd mij toegelicht dat bij dat weggetje nu staat, ter voorbereiding. Misschien van de werf van Farys?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Nee, daar heeft het in feite niks mee te maken. Dit zijn in feite werken door de aannemer Bruggeman-Maas. Die hebben daar ook een buis onder gelegd en men moet de boven opbouw terug leggen, zodat erover gewandeld en gereden kan worden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Moet men niet overwegen om het park te sluiten tijdens de duur van de werf, zo niet, een alternatief traject te beoordelen. Dwars door de velden over stalen platen, is dat een haalbare optie?

Schepen **Wim DRIESEN**:

De onderhandelingen verlopen bijzonder moeilijk. Anderzijds moet je ook weten dat bij het alternatief dat nu op tafel ligt, het gaat om onze gronden, waarvoor we geen onderhandelingsprocedures moeten doorlopen en zelf kunnen beslissen wat we daar doen.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Zeer kort de suggestie of de oproep om heel duidelijk te communiceren naar de inwoners toe in de omliggende straat. Want ik denk dat daar heel wat bezorgdheid rond is.

Schepen **Wim DRIESEN**:

In september komt er een 2de infomoment en dat is ook voor inwoners Leon Boereboomlaan en dergelijke, want die zijn ook betrokkenen.

Omschrijving

Gelet op de overeenkomst d.d. 14 oktober 1999 tussen NV Aquafin en Styfhals mbt rioleringswerken - ontwerpfase 1 en 2 voor projectnummer 99.240 (Collector Kleine Beek – fase 2) en nr. 99.270 (VBR Nossegem) en het bijhorend addendum d.d. 30 januari 2003 tussen Aquafin, Styfhals en Grontmij Clerckx (overname Styfhals door Grontmij Clerckx – intussen Sweco);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21 november 2016, punt GR/2016/230, houdende: “Nossegem - Sanering Kleine Beek – Wegenis- en rioleringswerken langs de Kleine Beek tussen de Stokerijstraat en de Kersenbergstraat, de Kersenbergstraat en de Burggrachtstraat – Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Gemeente Zaventem/Vivaqua/Aquafin” en de samenwerkingsovereenkomst d.d. 16 augustus 2016, waarbij beslist werd om het Aquafin Project 99.240 : collector Kleine Beek fase 2, samen te voegen met de riool- en wegvernieuwingswerken langs de Kleine Beek tussen de Stokerijstraat en Kersenbergstraat, de Kersenbergstraat en de Burggrachtstraat - project van Vivaqua/gemeente Zaventem en waarbij Auqafin aangeduid werd als opdrachtgevend bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21 november 2016, punt GR/2016/232, houdende: “Nossegem – Sanering Kleine Beek – Wegenis- en rioleringswerken langs de Kleine Beek tussen de Stokerijstraat en de Kersenbergstraat, de Kersenbergstraat en de Burggrachtstraat – Goedkeuring addenum II aan de overeenkomst d.d. 14 oktober 1999 en het addendum d.d. 30 januari 2003 tussen NV Aquafin en Sweco mbt de studie van het Aquafinproject 99.240 (Sweco/NV Aquafin/gemeente Zaventem/Vivaqua)” en het addendum II d.d. 26 september 2016 waarbij de

opdracht van Sweco werd uitgebreid m.b.t. het gedeelte ten laste van de gemeente Zaventem en Vivaqua;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02 augustus 2021, punt CBS/2021/2059, houdende: “Drinkwaterdistributie/Rioleringsbeheer – Goedkeuring overeenkomst 735307 overdracht aan TMVW/Farys m.b.t. project 99240 : collector Kleine Beek fase 2 (TMVW/Farys – gemeente Zaventem/Sweco Belgium NV)”;

Overwegende dat het doel van dit project het aanleggen is van een gescheiden gemeentelijk rioleringsstelsel (Farys) en de herinrichting van de wegenis (gemeente Zaventem) in de Kersenbergstraat, de Burggrachtstraat, zodat dit project kan aansluiten op het project “184924 – 99.240 Collector Kleine Beek fase 2 – DOM-260/180/013-z;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 april 2022, punt CBS/2022/1026, houdende: “Nossegem – Heraanleg Burggrachtstraat – Driesplein – Kersenbergstraat – Sint-Lambertusstraat. Afkoppelingsstudie Farys. Akkoord met aanduiding RioTek bv door Farys voor het uitvoeren van afkoppelingswerken”;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 april 2022, punt CBS/2022/1038, houdende: “Nossegem – Rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Principiële goedkeuring voorontwerp – projectnummer 184924 – DOM-260/18/014-Z” (Sweco/NV Aquafin/gemeente Zaventem / Farys);

Raming:

Ten laste van:	Leveringen en werken	BTW 21%	Totaal
- Farys – Rioleringswerken: - gesubsidieerd : 1.640.794,20 - niet-gesubs. : 476.800,00	2.117.594,20 euro		2.117.594,20 euro
- de gemeente - wegenwerken	340.305,22 euro	71.464,10 euro	411.769,32 euro
Totaal	**2.457.899,42 euro**	**71.464,10 euro**	**2.529.363,52 euro**

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08 december 2025, punt CBS/2025/3257, houdende: “Heraanleg Kersenbergstraat - Burggrachtstraat. * Keuze datum/uur voor infoavond. * Aanpassing voorontwerpplan met groen en voetpaden aan kruispunten” (Sweco / Farys);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 december 2025, punt CBS/2025/3344, houdende: “Nossegem – Kersenbergstraat en Burggrachtstraat – Akkoord met het verzoek van Farys (schrijven d.d.14 oktober 2025) m.b.t. het uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet” (Farys - Gemeente Zaventem);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27 april 2026, punt CBS/2026/1187, houdende: “Nossegem – Riool- en wegvernieuwingswerken in de kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Aanduiding Farys als coördinator van het project. Projectnummer 184924 – DOM-260/18/014-z” (Sweco Farys);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 mei 2026, punt CBS/2026/1333, houdende: “Nossegem - Uitvoeren wegenis- en rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Akkoord aanstellen veiligheidscoördinator met raamcontract tussen Farys en AB-Solid - DOM-260/18/014-z” (Farys /Sweco);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08 december 2025, punt CBS/2025/3257, houdende: “Heraanleg Kersenbergstraat - Burggrachtstraat. * Keuze datum/uur voor infoavond. * Aanpassing voorontwerpplan met groen en voetpaden aan kruispunten” (Sweco / Farys);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 december 2025, punt CBS/2025/3344, houdende: “Nossegem – Kersenbergstraat en Burggrachtstraat – Akkoord met het verzoek van Farys (schrijven d.d.14 oktober 2025) m.b.t. het uitbreiden/aanpassen van het drinkwaternet” (Farys - Gemeente Zaventem);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27 april 2026, punt CBS/2026/1187, houdende: “Nossegem – Riool- en wegvernieuwingswerken in de kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Aanduiding Farys als coördinator van het project. Projectnummer 184924 – DOM-260/18/014-z” (Sweco Farys);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 mei 2026, punt CBS/2026/1333, houdende: “Nossegem - Uitvoeren wegenis- en rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Akkoord aanstellen veiligheidscoördinator met raamcontract tussen Farys en AB-Solid - DOM-260/18/014-z” (Farys /Sweco);

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een technisch dossier met besteknr. Z-260-26-000 (DOM-260/18/014-Z) werd opgesteld door de ontwerper, Sweco bv, Arenbergstraat 13 bus 1, omvattende:

- bijzonder bestek met technische bepalingen
- coördinatiedagboek
- postinterventiedossier
- veiligheids-en gezondheidsplan
- sloopopvolgingsplan
- verslag grondverzet

- strengstatistieken
- samenvattende opmetingsstaat
- offerteformulier
- kostenraming
- uitvoeringsplannen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper wordt geraamd op:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente:	422.920,31 €	88.813,27 €	511.733,58 €
Tlv Farys:	2.796.686,77 €		2.796.686,77 €
Totaal:	3.219.607,08 €	88.813,27 €	3.308.420,35 €

Overwegende dat de totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper – Sweco bv - voorlopig kan geraamd worden op:

<u>Werken ten laste van de gemeente</u>:

* leveringen en werken:		422.920,31 €
* herziening/alg/onvoorziene kosten: ± 5 %		21.146,02 €
	Totaal:	444.066,33 €
* ereloon ontwerper Sweco : +/- 6 %		26.643,98 €
* ereloon veiligheidscoördinator - AB-Solid :		
Raming :		2.658,00 €
	Totaal ereloon:	29.301,98 €
		473.368,31 €
* BTW 21 %		99.407,34 €

Totaal ten laste van de gemeente:		**572.775,65 €**
AFGEROND:		**573.000,00 €**

<u>Werken ten laste van Farys</u>:

* leveringen en werken		2.796.686,77 €
* herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5 %		139.834,34 €
		_____
	Totaal:	2.936.521,11 €
* ereloon ontwerper : +/- 6 %		176.191,27 €
* ereloon veiligheidscoördinator - AB-Solid :		
Raming :		2.658,00 €
		_____
	Totaal ereloon:	178.849,27 €
Totaal ten laste van Farys:		**3.115.370,38 €**
AFGEROND:		**3.115.500,00 €**
Totaal tlv gemeente en Farys, incl.kosten:		**3.688.146,02 €**
Afgerond:		**3.688.500,00 €**

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op netto: 2.796.686,77 € – incl. kosten: 3.115.500,00 € (afgerond);

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Farys de procedure zal voeren en in naam van de Gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 26 mei 2026, punt CBS/2026/1383, houdende:: “Nossegem – Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de

Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze – bestek Z-260-26-000 (DOM-260/18/014-Z)" (3P ID: 1854) (Sweco / gemeente Zaventem / Farys);

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht ten laste van de gemeente ten bedrage van **422.920,31 € (netto) en 573.000,00 € (afgerond)** opgenomen is in het budget van:

- AC000322 -- OD -- MJP000782 -- Burggrachtstraat Driesplein Kersenbergstraat en Sint Lambertusstraat - wegeniswerken -- € 540.196,97 -- € 540.196,97 -- 2026/22400007/Grond/0200/
- AC000322 -- OD -- MJP000805 -- Burggrachtstraat, Driesplein, Kersenbergstraat en Sint Lambertusstraat - groenaanleg -- € 49.000,00 -- € 49.000,00 -- 2026/22505000/Grond/0200/

Overwegende dat er een ereloonnota met nr.22704569 d.d. 29 maart 2022 ten bedrage van 10.803,03 €, incl. btw werd betaald aan Sweco en dat dit bedrag mag worden afgetrokken van 573.000,00 € (afgerond).

Stemming:

Met 30 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 1 onthouding (Patrick Delaunoy)

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. Z-260/26-000 (DOM-260/18/014-Z) en de raming voor de opdracht "Nossegem – Riool- en wegvernieuwingswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Goedkeuring technisch dossier, lastvoorwaarden en gunningswijze - ", opgesteld door de ontwerper, Sweco BV (vroeger Sweco Belgium), Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
De raming bedraagt:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente:	422.920,31 €	88.813,27 €	511.733,58 €
Tlv Farys:	2.796.686,77 €		2.796.686,77 €
Totaal:	3.219.607,08 €	88.813,27 €	3.308.420,35 €

Artikel 2: - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper – Sweco bv - voorlopig te ramen op (afgerond):

	Afgerond incl.kosten (onvoorz.kosten/prijsherz.erelonen)
Tlv Gemeente:	573.000,00 €
Tlv Farys:	3.115.500,00 €
Totaal:	3.688.500,00 €

Artikel 3: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: - Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van de Gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6: - De uitgave voor deze opdracht ten laste van de gemeente Zaventem is voorzien in het budget van:

- AC000322 -- OD -- MJP000782 -- Burggrachtstraat Driesplein Kersenbergstraat en Sint Lambertusstraat - wegeniswerken -- € 540.196,97 -- € 540.196,97 -- 2026/22400007/Grond/0200/
- AC000322 -- OD -- MJP000805 -- Burggrachtstraat, Driesplein, Kersenbergstraat en Sint Lambertusstraat - groenaanleg -- € 49.000,00 -- € 49.000,00 -- 2026/22505000/Grond/0200/

Artikel 7: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 8: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van besluit.

-22- Informatica - E-Government

Informatica

---

30. GR/2026/153 -22- Informatica - E-Government, -51- Politie
Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia -Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
Goedgekeurd

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK** verwijst naar hetzelfde punt besproken bij AGB.

Omschrijving

De uit dit bestek voortvloeiende raamovereenkomst (RO) dient om de afnemers toe te laten infrastructuur gerelateerde producten (hardware/software) in combinatie met aanverwante diensten, op een eenvoudige manier af te nemen, waarbij de nadruk ligt op kwaliteit.

Het doel van dit bestek is dusdanig om:

Een RO te realiseren die toelaat om een groot aantal ICT-infrastructuur merken binnen een ICT-infrastructuur landschap aan te schaffen waarbij het beheer gebeurt door de afnemer zelf.
Continuïteit binnen een bestaand ICT-landschap te garanderen.
Kosten en aanschafprijzen onder controle te houden door gebruik te maken van mini competities.
Kwaliteit van de gekozen leveranciers te bewaken en waar nodig bij te sturen.De bovenstaande doelstellingen worden in dit bestek verder toegelicht.

Perceel 01 Desktopapparatuur (Besteknummer 2024/HFB/MPMO/122524) bestaande uit 7 productgroepen:

- Standaard PC/Laptop
- Hoogwaardige PC/Laptop
- Smart devices (Slimme apparaten)
- Hoofdtelefoons
- Docking stations
- Ander klein materiaal

Gunning perceel 01 Desktopapparatuur: **Dustin Belgium nv**

Perceel 06 Multimedia productassortiment:

- Voorzien van huidige vergaderzalen met een scherm waarop de bezetting van de vergaderzaal zichtbaar is, en of rechtstreeks een boeking kan gebeuren. Dit bij voorkeur geïntegreerd met de bestaande O365 omgeving (lees: Outlook agenda), maar ook indien mogelijk, koppelbaar is met andere systemen of eigen ontwikkeling;
- Uitrusting in functie van een museale omgeving, maar ook voor updates en vervangingen van bestaande multimedia en interactieve installaties in museale omgeving;
- Aanleveren van digitale kiosken in functie van ticketing of digitale dienstverlening;
- Geluidsinstallaties voor diverse ruimten alsook voor vergaderzalen of auditoria.
- led-walls voor museale inrichting
- totaalinrichting van vb. een vergaderzaal (o.a. het voorzien van de montage, de schermen, de aansturing, benodigde bekabeling en bijbehorende geluidsinstallaties)

Gunning perceel 06 Multimedia: **Play AV nv**

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die de Stad Brugge - Dienst Informatica sloot op basis van het bestek met nummer 2024-HFB-MPMO-122524 met de ondernemers
- Dustin Belgium nv (vroeger CENTRAL POINT BELGIE NV), Wingepark 5A te 3110 Rotselaar
- PLAY AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge - leveren van ICT-werkplekapparatuur” te gunnen aan

Dustin Belgium nv (vroeger CENTRAL POINT BELGIE NV) voor desktopapparatuur (perceel 01),

PLAY AV NV voor multimedia (perceel 06)

tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijvers;

Overwegende dat voor perceel 1 een gezamelijke opdracht (door middel van een samenwerkingsovereenkomst) werd gevoerd met als aanbestedende overheid, De Vlaamse Overheid én Stad Brugge - dienst informatica. Waarbij de Vlaamse Gemeenschap, zoals gedefinieerd in artikel 2 van de Grondwet, de administratieve entiteit, het agentschap Facilitair Bedrijf, belast is met de administratieve opvolging van de Overheidsopdracht en de uitvoering van

de raamovereenkomst en Stad Brugge belast is met de administratieve opvolging van de Overheidsopdracht en de uitvoering van de Raamovereenkomst.

Overwegende dat perceel 6 werd gevoerd door Stad Brugge als aanbestedende overheid en belast is met de administratieve opvolging van de Overheidsopdracht en de uitvoering van de Raamovereenkomst.

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de voorgelegde Gemeenteraadsbeslissing van het OCMW, houdende : “Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”.

Regelgeving

Mogelijke bestellers van deze raamovereenkomst:
Stad Brugge treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale overeenkomstig artikel 2, 6° tot 8° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, waarbij volgende rechtspersonen/entiteiten potentiële afnemers kunnen zijn:
1° Groep Brugge

2° De lokale overheden, die zijn gesitueerd in het Vlaams Gewest, zoals hierna omschreven:
a. De 300 huidige steden, gemeenten en OCMW’s in Vlaanderen of een nieuw gefusioneerde entiteit of samenwerkingsverband bestaande uit minstens twee van de eerder bestaande steden, gemeenten of OCMW’s (vb. nieuwe gefusioneerde gemeenten of een referentieregio zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering)
b. Gemeentelijke/OCMW Welzijnsvereniging of autonome zorginstelling in Vlaanderen met publiekrechtelijke vorm
c. Verzelfstandigde gemeentelijke of stedelijke entiteiten zoals autonome gemeentebedrijven (AGB), stedelijke vzw’s, vzw van welzijnsverenigingen of door de stad of gemeente georganiseerd onderwijs, die gelinkt zijn aan 2° a. en b. (Vlaamse steden/gemeenten en OCMW’s)
d. De districten;
e. De provincies;
f. Lokale politiezones;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Er is geen afnameverplichting voor bestellers en er worden geen minimale afnames gegarandeerd.

Er is dus GEEN verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden.

Momenteel wordt enkel de instap geregeld in de raamovereenkomst opdat indien de nood er is om er gebruik van te maken, de mogelijkheid aanwezig is binnen de bestaande budgetten van de verschillende entiteiten.

Bestellingen < € 30.000,00 via goedgekeurde bestelbon.

Bestellingen > € 30.000,00 via voorlegging aan het CBS.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 09 juni 2026, punt CBS 2026/1562, houdende : “Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden ”;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Gemeenteraad gaat akkoord met de toetreding van de raamovereenkomst Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025/2031 - perceel 01 Desktopapparatuur en perceel 06 Multimedia Brugge-2025-002-SVC

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. nummer 2024-HFB-MPMO-122524 en de toetreding tot de opdracht “TVoor het leveren van ICT-werkplekapparatuur”, opgesteld voor perceel 1 door de Vlaamse Gemeenschap /entiteit het agentschap Facilitair Bedrijf én Stad Brugge en voor perceel 06 door de ontwerper, Stad Brugge - Dienst Informatica, Ruddershove 4 te 8000

Brugge. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art. 3 : Stad Brugge - Dienst Informatica én de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf worden gemandateerd voor perceel 01 (ingevolge de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst) om de procedure te voeren bij de gunning van de opdracht op te treden - perceel 06 is enkel gevoerd door Stad Brugge.

Art. 4 : In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6 : Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:
* perceel 01 Desktopapparatuur: Dustin Belgium nv (vroeger CENTRAL POINT BELGIE NV), geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0841648610, Wingepark 5A te 3110 Rotselaar tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;
* perceel 06 - multimedia: PLAY AV NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0451840945, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Art. 7 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-HFB-MPMO-122524.

Art. 8 : Momenteel wordt enkel de instap geregeld in de raamovereenkomst opdat indien de nood er is om er gebruik van te maken de mogelijkheid aanwezig is binnen de bestaande budgetten van de verschillende entiteiten.

Bestellingen < € 30.000,00 via goedgekeurde bestelbon.

Bestellingen > € 30.000,00 via voorlegging aan het CBS.

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

---

31. GR/2026/190 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Infrastructuursubsidie kinderopvang - subsidiereglement
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

De Vlaamse overheid stelt middelen ter beschikking aan de lokale besturen om organisatoren van kinderopvang te ondersteunen bij infrastructuur investeringen die leiden tot bijkomende gesubsidieerde opvangplaatsen. Aan de gemeente Zaventem werd een totaal subsidiebedrag van

280.000 euro toegekend. De hoogte van de VIPA-subsidie voor kinderopvang wordt bepaald door het aantal extra kinderopvangplaatsen dat volgens Vlaanderen in een gemeente nodig is en werd goedgekeurd. Alleen nieuwe plaatsen waarvoor een subsidiebelofte of goedkeuring van het agentschap Opgroeien mogelijk is, komen in aanmerking.

Deze VIPA investeringssubsidies vormen een belangrijk instrument voor de realisatie, uitbreiding, renovatie en verduurzaming van kinderopvangvoorzieningen. Het is derhalve noodzakelijk om een duidelijk, transparant gemeentelijk kader vast te leggen voor de ondersteuning van kinderopvanginitiatieven die een VIPA -subsidiedossier wensen in te dienen en waarbij de voorwaarden, beoordelingscriteria, subsidiebedragen en controlemechanismen zijn vastgesteld in het reglement.

Het voorgestelde reglement voorziet in een evenwichtige spreiding van de beschikbare middelen over verschillende organisatoren en wijken, rekening houdend met lokale opvangnoden, capaciteitsuitbreiding, toegankelijkheid en duurzaamheid.

Het Huis van het Kind Zaventem neemt binnen het reglement een adviserende rol op bij de beoordeling van de subsidieaanvragen. Het college van burgemeester en schepenen heeft de beslissingsbevoegdheid.

Regelgeving

- Het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot toekenning van een subsidie aan gemeenten voor de financiële ondersteuning van organisatoren van kinderopvang voor infrastructuur;
- De regelgeving van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA) betreffende infrastructuursubsidies voor kinderopvanginitiatieven;
- De regelgeving en beslissingen van het agentschap Opgroeien inzake vergunningen, basissubsidies en subsidies inkomenstarief;
- Het lokaal bestuursakkoord waarin wordt ingezet op voldoende, kwalitatieve en toegankelijke kinderopvang voor gezinnen in Zaventem;
- Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Financiële impact

De gemeente Zaventem beschikt over een Vlaams subsidiebedrag van € 280.000,00 voor de ondersteuning van infrastructuurinvesteringen in de kinderopvang.

De subsidies worden toegekend binnen de grenzen van dit beschikbare budget en overeenkomstig de voorwaarden van het reglement.

De middelen worden volledig gefinancierd via de door Vlaanderen toegekende subsidie en zijn geboekt op :

- 2025: MJP004316

- 2026: MJP002687

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van reglement inzake investeringssubsidie voor infrastructuur van kinderopvanginitiatieven.

Artikel 2

Het ontwerpreglement wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het ontwerp van reglement inzake investeringssubsidie voor infrastructuur van kinderopvanginitiatieven goed.

Artikel 4

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Sociale Dienst

---

32. GR/2026/174 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage aan Instellingen voor andersvaliden – AMAB Zaventem.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet op de aanvraag van AMAB Zaventem omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor werkingskosten en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van deze activiteiten;

Overwegende dat de toekenning van de toelage berust op volgende objectieve gronden:
AMAB Zaventem is opgericht om werk te verschaffen aan mensen die op de gewone arbeidsmarkt niet of nauwelijks terecht kunnen;

De gemeente wenst financieel bij te dragen in de werking van projecten die betrekking hebben op de huisvesting of tewerkstelling van mindervaliden.
De tussenkomst bedraagt 0,5 € per inwoner.

Rekening houdend met het officiële bevolkingscijfer op 01 januari van het jaar voordien (37.271), de toelage aan AMAB Zaventem in totaal € 18.635,5 bedraagt;

Gelet dat de uitbetaling van de toelage afhankelijk is van de ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 26 mei 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan AMAB Zaventem.

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0354;

De toekenning van een toelage aan AMAB Zaventem wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering aan de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41.23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder MJP001627 budgetartikel 64900000/0911 van het budget 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Toekenning van een financiële tegemoetkoming van € 18.635,50 aan AMAB Zaventem.

De aanwending van deze middelen is vrij te gebruiken binnen de werking van AMAB Zaventem.

---

33. GR/2026/175 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage in het kader van dagelijks bestuur aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Overwegende dat de toelage aan alle opvangcentra (tehuis/home/internaat) voor Zaventemse inwoners met een handicap € 125 per persoon bedraagt;

Overwegende dat de toelage voor thuis –of ambulante begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een psychische stoornis € 125 per persoon, met een maximale toelage van € 620 bedraagt;

Overwegende dat er een forfaitaire toelage is voorzien van € 5 per begeleidingsdossier voor thuis- of ambulante begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een visuele handicap;

Overwegende dat deze toelagen niet vallen onder de toepassing van een reglement en nominatief op een begrotingspost voorkomen;

Gelet dat de uitbetaling van de toelage afhankelijk is van de tijdige ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 26 mei 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis.

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0356;

De toekenning van een toelage aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies.

Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder MJP001628 budgetartikel 64900000/0911 in het budget 2026;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Opvangcentra(tehuis/home/internaat) en begeleidingscentra die Zaventemse inwoners met een handicap opvangen:

- Home J. Veldeman: € 125 (1 persoon)
- Centrum Ganspoel: € 620 (9 personen)
- Wij Blij: € 250 (2 personen)
- Woudlucht: € 620 (8 personen)
- BuBaO en BuSO Ter Bank: € 620 (11 personen)
- MPC Ter Bank: €0 (0 personen)

Artikel 2: Thuis- of ambulante begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een psychische stoornis:

- Vzw Raster: € 620 (6 personen)
- Centrum Geestelijke Gezondheidzorg: € 620

Artikel 3: Thuis- of ambulante begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een visuele handicap:

- Blindenzorg Licht en Liefde vzw: € 195 (39 personen, geen residentiële opvang, enkel begeleiding en huisbezoeken)

Artikel 4: Bovengenoemde bedragen worden uitbetaald gezien voldaan is aan het indienen van de benodigde verantwoordingsstukken.

---

34. GR/2026/176 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage aan Instellingen voor andersvaliden – Ons Tehuis Brabant Vzw.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet op de aanvraag van Ons Tehuis Brabant omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor werkingskosten en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van deze activiteiten.

Overwegende dat de toekenning van de toelage berust op volgende objectieve gronden:
Ons Tehuis Brabant vzw is een vereniging die instaat voor de woonvoorziening en dagbesteding van volwassen personen met een mentale handicap.

De gemeente wenst financieel bij te dragen in de werking van projecten die betrekking hebben op de huisvesting of tewerkstelling van mindervaliden.
De tussenkomst bedraagt 0,5 € per inwoner.

Rekening houdend met het officiële bevolkingscijfer van 01 januari van het jaar voordien (37.271) , de toelage aan Ons Tehuis Brabant vzw in totaal € 18.635,50 bedraagt.

Gelet dat de uitbetaling van de toelage afhankelijk is van de tijdige ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 26 mei 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan Ons Tehuis Brabant Vzw.

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0355;

De toekenning van een toelage aan Ons Tehuis Brabant Vzw wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41.23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder MJP00001627 budgetartikel 64900000/0911 van het budget 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Toekenning van een financiële tegemoetkoming van € 18.635,50 aan Ons Tehuis Brabant vzw.

De aanwending van deze middelen is vrij te gebruiken binnen de werking van Ons Tehuis Brabant vzw.

---

35. GR/2026/177 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage aan Plan International.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet op de aanvraag van Plan International omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor werkingskosten en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van deze activiteiten;

Overwegende dat de gemeente kinderen uit ontwikkelingslanden financieel wenst te ondersteunen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 februari 1991 waarbij beslist werd 10 kinderen financieel te adopteren bij Foster Parents Plan België, nu Plan International;

Overwegende dat de toelage aan Plan International € 360 per kind bedraagt;

Gelet dat de uitbetaling van de toelage afhankelijk is van de tijdige ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 26 mei 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan Plan International.

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0349;

De toekenning van een toelage aan Plan International wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder MJP001633 budgetartikel 64900000/0949 van het budget 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring van een financiële tegemoetkoming van € 360 per geadopteerd kind aan Plan International, gezien men voldaan heeft aan het indienen van de benodigde verantwoordingsstukken.

De middelen zijn bestemd voor de 10 kinderen die de gemeente geadopteerd heeft.

---

36. GR/2026/178 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage aan Kind en Preventie vzw – Sinterklaasgeschenken.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet op de aanvraag van Kind & Preventie omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst en dat de gemeente niet de inrichtende macht is van de activiteit;

Overwegende dat de nagestreefde doelstellingen van Kind & Preventie afdeling Zaventem een gemeentelijke toelage rechtvaardigen;

Gelet dat de uitbetaling van de toelage afhankelijk is van de tijdige ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 26 mei 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan Kind en Preventie vzw.

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0352;

De toekenning van een toelage aan Kind en Preventie vzw wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies.

Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder MJP001650 budgetartikel 64900000/0980 in het budget 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring van een financiële tegemoetkoming van € 1.860 aan Kind & Preventie, gezien men voldaan heeft aan het indienen van de benodigde verantwoordingsstukken.

---

37. GR/2026/179 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage aan verschillende humanitaire verenigingen.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet dat kanker vanaf 2010 één dan wel de grootste doodsoorzaak betreft en dat een gemeentelijke toelage in het bijzonder aan verenigingen die meewerken aan de strijd tegen kanker gerechtvaardigd is;

Gelet dat honger en armoede wereldwijd wordt beschouwd als een zeer groot onrecht en dat een gemeentelijke toelage in het bijzonder aan verenigingen die de strijd aanbinden tegen armoede en honger in de wereld is gerechtvaardigd;

Gelet dat een financiële toelage gerechtvaardigd is aan verenigingen/ organisaties die de sociale en preventieve geneeskunde een hart onder de riem steken;

Gelet dat daarnaast de gemeente tal van algemeen behartigenswaardige doelen/projecten wenst te ondersteunen;

Gelet dat de gemeente in het bijzonder verenigingen met een lokale werking financieel wenst te ondersteunen;

Gelet dat de uitbetaling van de toelagen afhankelijk is van de tijdige ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 01 juni 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan verschillende humanitaire verenigingen.
De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0353;
De toekenning van een toelage aan verschillende humanitaire verenigingen wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41.23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact

Gelet op het feit dat de toelagen aan de bedoelde verenigingen zijn ingeschreven onder MJP001650 budgetartikel 64900000/0980 en onder MJP1628 budgetartikel 64900000/0911 en onder MJP001626 budgetartikel 64900000/0909 in het budget van 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Verenigingen die de strijd aanbinden tegen kanker
Aan de hierna volgende verenigingen zal een toelage worden verleend, zoals voorzien in het budget.

- Kom op tegen Kanker: € 250
- Stichting tegen kanker: € 250

Artikel 2: Verengingen die wereldwijd de strijd aanbinden tegen armoede en honger
Aan de hierna volgende verenigingen zal een toelage worden verleend, zoals voorzien in het budget.

- 11.11.11.: € 500
- Unicef: € 500
- Artsen zonder grenzen: € 500
- Kids For Uganda (lokale werking): € 600

Artikel 3: Organisaties/verenigingen die sociale en preventieve geneeskunde aanbieden
Aan de hierna volgende vereniging zal een toelage worden verleend, zoals voorzien in het budget.

- Rode Kruis (lokale werking): € 550

Artikel 4: Verengingen met algemeen behartigenswaardige doelen/projecten
Aan de hierna volgende verenigingen zal een toelage worden verleend, zoals voorzien in het budget.

- Brailleliga: € 125
- ALS Liga: € 125
- MS-Liga: € 125

- Child focus: € 125
- Damiaan Actie: € 125

Artikel 5:
Bovengenoemde bedragen worden uitbetaald gezien voldaan is aan het indienen van de benodigde verantwoordingsstukken.

---

38. GR/2026/180 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Verlenen van een toelage aan sociale verenigingen.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Overwegende dat de toelage aan de sociale verenigingen berust op de volgende objectieve grond: de betrokken verenigingen betekenen een meerwaarde voor het plaatselijk verenigingsleven;

Overwegende dat de verdeling van deze toelagen gebeurt volgens het overzicht hieronder;

Gelet dat de uitbetaling van de toelage afhankelijk is van de ontvangst van de verantwoordingsstukken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 1 juni 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan sociale verenigingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de toekenning van een toelage aan de Gezinsbond Groot-Zaventem.

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 21 mei 2026 met visumnummer 2026_0350;

De toekenning van een toelage aan sociale verenigingen wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Regelgeving

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 2012 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid aan het college delegeert om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming van maximum 2.500 € te beslissen;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet waarbij het college de bevoegdheid uitoefent die krachtens artikel 43,§ 1 aan haar is toevertrouwd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder MJP001644 budgetartikel 64900000/0959, onder MJP001650 budgetartikel 64900000/0980, onder MJP001625 budgetartikel 64900000/0909 van het budget 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Toekenning van een toelage aan de volgende sociale verenigingen, die volgens onderstaand overzicht wordt verdeeld:

Toelagen aan Bonden voor Gepensioneerden: € 350 per vereniging

- Seniorenknooppunt Zaventem (VIEF)
- OKRA Zaventem
- OKRA Sterrebeek
- OKRA Nossegem
- OKRA SSW

Toelage aan de Gezinsbond Groot-Zaventem: € 400

Toelagen voor zieken- en gehandicaptenzorg: € 260 per vereniging

- Samana Zaventem
- Vereniging bezigheidstherapie gehandicapten Groot-Zaventem
- Samana Sterrebeek
- Samana SSW
- Samana Ateljee Nossegem

Toelagen aan gezins- en vrouwenverenigingen: € 270 per vereniging

- FEMMA Zaventem
- Vereniging Vlaamse Liberale Vrouwen Zaventem
- K.W.B. SSW
- FERM Nossegem

Artikel 2: Bovengenoemde bedragen worden uitbetaald gezien voldaan is aan het indienen van de benodigde verantwoordingsstukken.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

39. GR/2026/159 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW
Jaarrekening 2025 AGB Zaventem
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER :**

Ik denk dat ik niemand ongelukkig ga maken als ik voorstel dat we dezelfde stemming nemen als bij het AGB zelf. Idem voor het volgend punt, jaarrekening 2025 Gemeente en OCMW, dat al werd toegelicht.

Regelgeving

Artikel 235 §4 van het DLB wat bepaalt dat de gemeenteraad jaarlijks beslist over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen;

Artikel 243 §1 van het decreet lokaal bestuur (DLB) waarbij de raad van bestuur de rekening vaststelt voor 30 juni van het jaar dat volgt op de rekening;

Artikel 243 §3 van het DLB wat bepaalt dat de toezichthoudende overheid 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;

Artikel 286 §1 van het DLB over de rapporteringsverplichting;

Artikel3:1.§ 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarbij de rekening wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de vennoten op de algemene vergadering binnen 6 maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar, bij het AGB vormt de algemene vergadering de voltallige gemeenteraad;

Besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(BVR BBC)

Het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(MB BBC)

De collegebeslissing dd. 05/11/2024 houdende de benoeming van commissaris, met de bedrijfsrevisor Erik Thuysbaert (Vandelanotte bedrijfsrevisoren);

Artikel 38 van de statuten houdende het vaststellen van de jaarrekening en het ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad;

Artikel 39 van de statuten houdende de resultaatsbestemming van de jaarrekening;

Voor de verrichtingen 2025 wordt een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen ;

Gelet op het bijgaand jaarverslag over het werkingsjaar 2025 van het AGB Zaventem;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot,

Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1: De jaarrekening NBB 2025 van het autonoom gemeentebedrijf Zaventem, vastgesteld door de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Zaventem, wordt goedgekeurd. Met volgende bestemming van de winst € 853.213,92 in overeenstemming met art.39 vanuit de statuten:

- Uitkering dividend aan gemeente Zaventem van € 250.000,00
- Toevoeging wettelijke onbeschikbare reserve van € 3.406,38
- Overgedragen naar volgend boekjaar voor een bedrag van € 599.807,54

Artikel 2: De gemeenteraad verleent kwijting aan de commissaris en de bestuurders met betrekking tot hun werkzaamheden in het dienstjaar 2025.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van de vaststelling van de jaarrekening BBC 2025 en legt deze ter goedkeuring voor aan de toezichthoudende overheid.

---

40. GR/2026/195 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW
Jaarrekening 2025 Gemeente en OCMW Zaventem
Goedgekeurd

Regelgeving

Artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur (DLB) over de goedkeuring van de beleidsrapporten door de gemeenteraad;
Artikel 250 van het DLB wat bepaalt dat de rekening op 30/6 van het jaar dat volgt op het rekeningjaar goedgekeurd moet zijn;
Artikel 260 van het DLB wat bepaalt dat de rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;
Artikel 261 van het DLB betreffende de definities van de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening (ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's)
Artikel 262 van het DLB wat bepaalt dat het toezicht 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;
Artikel 286 van het DLB betreffende de rapportering aan het toezicht;
Besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(BVR BBC)
Het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(MB BBC)
Voor de verrichtingen 2025 wordt een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen;

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1: De jaarrekening 2025 wordt voor het deel van het OCMW goedgekeurd en voor het geheel van gemeente en OCMW definitief vastgesteld met volgend budgettair resultaat:

J2 : Staat van het financieel evenwicht:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	**13.631.400**	**7.809.031**
a. Ontvangsten	89.538.769	86.416.915
b. Uitgaven	75.907.369	78.607.884
II. Investeringssaldo	**-14.302.133**	**-17.994.561**
a. Ontvangsten	4.959.191	16.343.458
b. Uitgaven	19.261.324	34.338.019
III. Saldo exploitatie en investeringen	**-670.733**	**-10.185.531**
IV. Financieringssaldo	**-3.373.421**	**14.302.933**
a. Ontvangsten	1.993.092	21.018.623
b. Uitgaven	5.366.513	6.715.690
V. Budgettair resultaat van het	**-4.044.153**	**4.117.402**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**15.393.395**	**15.393.395**
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**11.349.242**	**19.510.797**
VIII. Onbeschikbare gelden	**282.875**	**0**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**11.066.367**	**19.510.797**
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	**13.631.400**	**7.809.031**
II. Netto periodieke aflossingen	**751.633**	**763.274**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.250.127	2.297.063
b. Periodieke terugvordering leningen	1.498.494	1.533.789
III. Autofinancieringsmarge	**12.879.767**	**7.045.756**
Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	**12.879.767**	**7.045.756**
II. Correctie op de periodieke	**280.325**	**378.745**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.250.127	2.297.063
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.969.802	1.918.318
III. Gecorrigeerde	**13.160.092**	**7.424.501**
Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	11.066.367	19.510.797
- AGB Zaventem	1.112.284	1.148.500
Totaal beschikbaar budgettair	**12.178.651**	**20.659.297**
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	12.879.767	7.045.756
- AGB Zaventem	-386.055	-349.298
Totale Autofinancieringsmarge	**12.493.712**	**6.696.458**
III. Gecorrigeerde		
- Gemeente en OCMW	13.160.092	7.424.501
- AGB Zaventem	-746.675	-674.626
Totale gecorrigeerde	**12.413.417**	**6.749.875**

---

41. GR/2026/186 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW
Jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname.
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

De kerkfabrieken hebben een exploitatieoverschot:

Sint-Jozef: 33.073,72 euro

Sint-Martinus: 149.437,96 euro

Sint-Pancratius: 104.735,35 euro

Sint-Stefaan: 107.970,47 euro

Sint-Lambertus: 53.352,31 euro

Kerkfabriek Sint-Jozef heeft een investeringsoverschot van 22.634,00 euro.

De kastoestand op 31/12/2025 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Martinus, Sint-Pancratius, Sint- Stefaan en Sint-Lambertus stemt overeen met het globaal resultaat van de jaarrekening.

Er werden geen overschrijdingen vastgesteld in de investeringsontvangsten of de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Jozef.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 20.520,12 euro toelage hoofdgebouw eredienst (3100) t.o.v. 20.000,00 euro gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 600.000,00 euro investeringsbeleggingen (436) t.o.v. 570.000,00 euro gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 100.000,00 euro Vervallen beleggingen privaat patrimonium (335) niet gebudgetteerd.

Er werden overschrijdingen vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 6.988,03 euro grote herstellingen privaat patrimonium (433) niet gebudgetteerd en 100.000,00 euro investeringsbeleggingen privaat patrimonium (436) niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 4.151,64 euro andere privaat patrimonium (339) niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 4.151,64 euro grote herstellingen hoofdgebouw eredienst (4100) niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 67.301,36 euro overboekingen uit exploitatie t.o.v. 42.254,26 euro gebudgetteerd.

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:

Kerkfabriek Sint-Jozef: 32.927,15 euro investeringstoelage en 13.860,86 euro exploitatietoelage.

Kerkfabriek Sint-Martinus: 20.520,12 euro investeringstoelage (inclusief overgedragen saldo investeringstoelagen voorgaande jaren).

Regelgeving

Overwegende dat het CKB vóór 1 mei alle rekeningen van de kerkfabrieken die onder zijn werking ressorteren bij de gemeente moet indienen;

Overwegende dat het CKB op 12 mei 2025 de rekeningen indiende;

Overwegende dat de gemeenteraad advies moet uitbrengen over de rekeningen binnen de termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij het gemeentebestuur;

Overwegende dat dit advies dient te worden overgemaakt aan de provinciegouverneur;

Overwegende dat bij ontstentenis van het versturen van dit advies binnen deze termijn de gemeenteraad wordt geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht;

Overwegende dat deze jaarrekeningen werden nagezien zowel inhoudelijk als vormelijk;

Overwegende dat de provinciegouverneur de bevoegdheid heeft om ambtshalve wijzigingen door te voeren en zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen van de erediensten;

Overwegende dat de rekening werd opgemaakt in de voorgeschreven vorm;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikels 54 en 55;

Gelet op het gezamenlijk indienen door het CKB van de jaarrekeningen volgens art. 55 van het decreet op datum van 09/06/2019;

Gelet op het reglement op de boekhouding bepaalt in artikel 22 uitdrukkelijk de minimale voorwaarden waarin een budgetwijziging noodzakelijk is. In de investeringen vergt elke wijziging van de kredieten een budgetwijziging. Veranderingen aanbrengen aan de investeringskredieten via een interne kredietaanpassing is dus uitgesloten. Voor de kredieten van de exploitatie is een budgetwijziging vereist zodra de aanpassing leidt tot één van de volgende situaties:

•het totaal van de ontvangsten of uitgaven van een hoofdfunctie wijzigt;

•men bevindt zich in de aanvullende beperkende voorwaarden die het gemeentebestuur heeft opgelegd voor het doorvoeren van interne kredietaanpassingen

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Latifa Benallal)

Besluit

Art. 1 : De Gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem met volgende vaststellingen:

De kerkfabrieken hebben een exploitatieoverschot:

Sint-Jozef: 33.073,72 euro

Sint-Martinus: 149.437,96 euro

Sint-Pancratius: 104.735,35 euro

Sint-Stefaan: 107.970,47 euro

Sint-Lambertus: 53.352,31 euro

Kerkfabriek Sint-Jozef heeft een investeringsoverschot van 22.634,00 euro.

De kastoestand op 31/12/2025 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Martinus, Sint-Pancratius, Sint-Stefaan en Sint-Lambertus stemt overeen met het globaal resultaat van de jaarrekening.

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:

Kerkfabriek Sint-Jozef: 32.927,15 euro investeringstoelage en 13.860,86 euro exploitatietoelage.

Kerkfabriek Sint-Martinus: 20.520,12 euro investeringstoelage (inclusief overgedragen saldo investeringstoelagen voorgaande jaren).

-51- Politie

Politie

---

42. GR/2026/158 -51- Politie

Personeelsformatie Politiezone Zaventem - Weging van twee (resterende) functies niveau A van het administratief en logistiek kader - Bepaling van de klasse - Goedkeuring

Goedgekeurd

De **burgemeester** geeft een toelichting.

Omschrijving

De nieuwe personeelsformatie van de politiezone Zaventem, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2026, voorziet in vier functies van niveau A van het administratief en logistiek kader, namelijk:

1) Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle --> behandeld en goedgekeurd in CBS/2026/1158 dd. 11 mei 2026 en voorgelegd op Gemeenteraad van 1 juni 2026

2) Adviseur Beleid en Operationele Steun --> behandeld en goedgekeurd in CBS/2026/1158 dd. 11 mei 2026 en voorgelegd op Gemeenteraad van 1 juni 2026

3) Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)

4) Adviseur Financiën en Welzijn

Gezien de personeelsformatie geoptimaliseerd werd dient de klasse van elk van de functies van het niveau A opnieuw vastgesteld te worden.

Het statuut van de geïntegreerde politie voorziet een systeem van weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.
De wettelijke en reglementaire teksten voorzien vijf klassen, die genummerd zijn van A1 tot A5 en waaraan verschillende loonschalen verbonden zijn. De functies van niveau A worden in deze klassen ingedeeld na een weging op basis van een matrix met twee assen die de volgende criteria bevat:
- As 'omkadering:
- hiërarchie in dalende lijn;
- hiërarchie in stijgende lijn;
- budgettaire verantwoordelijkheid;
- autonomie in het raam van het personeelsbeheer.

As 'bijdrage':
- opleidingsniveau vereist voor de uitoefening van de functie;
- ervaring vereist voor de uitoefening van de functie;
- complexiteit van de te behandelen problemen;
- invloed van de functie.
Bij de bepaling van de globale score van de functie, zowel voor de as 'omkadering' als voor de as 'bijdrage', hebben de acht criteria bovendien een verschillend 'gewicht', met andere woorden bepaalde criteria wegen zwaarder door in de beoordeling van de omkadering of de bijdrage, terwijl andere meer ondergeschikt zijn. Dit relatieve belang van de verschillende criteria uit zich door de toekenning aan elk criterium van een coëfficiënt waarmee de voor een bepaald criterium behaalde waarde wordt vermenigvuldigd.

Volgens de procedures legt de korpschef van de lokale politiezone voor elk van deze functies een gemotiveerd wegingsvoorstel voor aan:

- De directeur DGR/DRP - dit geschiedde op 3 februari 2026, de adviezen (na hun analyse) ontvingen we op 11 maart 2026

- Het BOC (basisoverlegcomité) - dit geschiedde op 13 februari 2026

- Het OCP (Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie) - dit geschiedde op 22 april 2026

- Het OCP (Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie) - dit geschiedde op 27 mei 2026

Na de kennisname van het voorstel van de korpschef, de weging, het overleg met de vakorganisaties, het ontvangen advies, de onderhandeling met de nationale vakorganisaties is finaal de gemeenteraad bevoegd betreffende de vastlegging van de toegekende klasse per functie van het niveau A.

De gemeenteraad van 2 maart 2026 stemde het integrale voorstel tot optimalisatie van het personeelskader van de Lokale Politie Zaventem reeds unaniem goed met expliciete vermelding van felicitaties richting de korpschef voor het geleverde werk in de moeilijke omstandigheden waarin het korps werkt.

1) Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle

--> behandeld en vastgesteld/goedgekeurd in GR/2026/134 dd. 01 juni 2026

2) Adviseur Beleid en Operationele Steun

--> behandeld en vastgesteld/goedgekeurd in GR/2026/134 dd. 01 juni 2026

3) Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)

De korpschef heeft een gemotiveerd wegingsvoorstel, dat een weging van de functie van 'Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)' in de klasse 3 inhoudt, voorgelegd aan DGR/DRP die een advies hierover heeft uitgebracht. Het voorstel werd ook voorgelegd en **unaniem aanvaard door de vakorganisaties op het BOC (Basis Overleg Comité) van 13 februari 2026**. Op 11 maart 2026 ontving de korpschef het advies van de directeur DGR/DRP die een weging in de klasse 2 voorstelt. Aangezien het advies van de directeur DGR/DRP niet bindend is, wenst de politiezone hiervan af te wijken omwille van volgende redenen:

De directeur DGR/DRP formuleert in zijn advies dat de budgettaire verantwoordelijkheid enkel bij de bijzonder rekenplichtige ligt. Hij stelt dat bij een lokale politiezone bestaande uit 1 gemeente die verantwoordelijkheid nooit bij de politiezone gelegd kan worden.

De korpschef is van oordeel dat de budgettaire verantwoordelijkheid van de titularis van dit ambt een zeer ruime draagwijdte heeft, gezien deze verantwoordelijk is voor de opmaak van de begroting, de meerjarenplanning en belangrijke financiële en grootschalige aankoopdossiers. Bovendien is het diegene die alle voorbereidingen doet ter aanlevering van de gegevens aan de bijzonder rekenplichtige voor de uitbetaling van de lonen van alle medewerkers van het korps. Ook de personeelsuitgaven voor een korps bestaande uit 132 personeelsleden behelst een bijzondere financiële verantwoordelijkheid.

Daarnaast stipt de korpschef aan dat de functie in het vorige organogram door de Gemeenteraad reeds ingeschaald was als klasse 3 en dit met ingang van september 2017 (GR/2017/107 & GR/2017/109). Bovendien werd bij de optimalisatie van de personeelsformatie aan deze directie het Team ICT toegevoegd. Het Team Opleidingen/Wapens/Geweldbeheersing werd evenwel ondergebracht bij de Directie Beleid en Operationele Steun.

Daarnaast verschilt het advies van de directeur DGR/DRP van dat van de korpschef op het criterium 'complexiteit van de te behandelen problemen'. De directeur DGR/DRP stelt dat de betrokken functie enkel taken van tactische aard omhelst. De korpschef is evenwel van oordeel dat de taken binnen deze functie net strategisch van aard zijn, namelijk het bepalen/ontwikkelen van een personeelsbeleid, middelenbeleid, enz. Niet enkel adviserend naar de korpschef toe, maar tevens ook effectief met strategische impact op de hele organisatie. Daarnaast is de titularis van deze functie verantwoordelijk voor de meer complexe dossiers en ontwikkelt hij/zij het beleid op strategisch vlak voor de vier componenten (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën). Het zijn de ondergeschikte teamcoördinatoren (consulent dan wel hoofdinspecteur) die verantwoordelijk zijn voor de coördinatie en uitvoering van het beheer.

Tot slot benadrukt de korpschef dat deze sleutelfunctie in de organisatie van primordiaal belang is voor de goede werking en hieruit volgend voor de veiligheid van de Zaventemse burger. Een toewijzing van een klasse 3 voor deze functie draagt immers bij tot de attractiviteit van de functie op de zeer concurrentiële arbeidsmarkt. De ervaring van de vorige jaren leert ons ook dat het eer problematisch is als deze functie voor langere tijd niet ingevuld wordt. Het personeel is hierdoor niet voldoende omkaderd, er treden logistieke problemen op die de operationele werking van het korps in het gedrang brengen, enzovoort.

Als we op deze plaats een zeer geschikte kandidaat kunnen plaatsen die zich ook voor lange duur kan binden aan onze politiezone, die tevens de capaciteiten en vaardigheden heeft om deze functie op de meest professionele en efficiënte wijze en met de nodige kennis en precisie weet uit te voeren komen we tegemoet aan de problemen waarmee we in het recente verleden geconfronteerd werden.

Een vlot aangestuurde en werkende PLIF-werking is voor een hele organisatie een noodzakelijke voorwaarde in het kader van rekrutering, retentie en welzijn van eenieder, wat tevens de operationele werking ten goede komt.

De korpschef vraagt bijgevolg de betrokken functie in te schalen als klasse 3.

Het wegingsdossier werd vervolgens geagendeerd op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 22 april 2026 waarbij een syndicale vakorganisatie (VSOA) onduidelijkheden aankaartte met betrekking tot het advies van de directeur DGR/DRP. Hierdoor werd het dossier, op initiatief van de voorzitter, opnieuw voorgebracht op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 27 mei 2026. Op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 27 mei 2026 gaf de korpschef, gemandateerd door de burgemeester, toelichting over de argumenten hierboven beschreven. Ook hier werden opmerkingen geformuleerd over onduidelijkheden in de aangeleverde documentatie door DRP.
Er werd evenwel wel tot stemming overgegaan. Twee van de vier vakorganisaties (ACV en ACOD) gaven hun akkoord, twee andere vakorganisaties (NSPV en VSOA) gaven een niet-akkoord. De procedure schrijft voor dat één akkoord volstaat om de procedure verder te zetten en de definitieve vaststelling van de klasse door de Gemeenteraad (die hiertoe de bevoegdheid heeft) te laten plaatsvinden.

De korpschef informeerde zich meteen na het OCP van 27 mei 2026 over de onduidelijkheden die een van de vakorganisaties bleef aanhalen over de documentatie en kreeg op maandag 1 juni 2026 de bevestiging dat men tot de conclusie kwam dat er een fout lag bij DRP. DRP zou ter voorbereiding van het OCP van 27 mei 2026 door een vergissing verkeerdelijk foute documentatie hebben geüpload in de vele documenten die voor dit OCP voor alle verschillende agendapunten ter beschikking diende gesteld te worden van de vakorganisaties. De korpschef had weldegelijk de juiste documentatie overgemaakt ter verdere behandeling. Dit verklaarde de onduidelijkheid die ook op 27 mei 2026 nog rees en heeft mogelijk een invloed gehad op de stemming. Er werd de korpschef verzekerd dat dit rechtgezet zal worden naar de vakorganisaties toe, enerzijds in het verslag van het OCP van 27 mei 2026 en anderzijds tevens mondeling en informeel richting de beide vakorganisaties die geen akkoord gaven, en dit op 4 juni 2026.

De procedure schrijft evenwel voor dat één akkoord volstaat om de procedure verder te zetten en de definitieve vaststelling van de klasse door de Gemeenteraad (die hiertoe de bevoegdheid heeft) te laten plaatsvinden.

4) Adviseur Financiën en Welzijn

De korpschef heeft een gemotiveerd wegingsvoorstel, dat een weging van de functie van 'Adviseur Financiën en Welzijn' in de klasse 1 inhoudt, voorgelegd aan DGR/DRP die een advies hierover heeft uitgebracht. Het voorstel werd ook voorgelegd en unaniem aanvaard op het BOC van 13 februari 2026. Op 11 maart 2026 bevestigde de directeur DGR/DRP de voorgestelde weging in de klasse 1. Het wegingsdossier werd vervolgens geagendeerd op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 22 april 2026 waarbij een syndicale vakorganisaties (VSOA) onduidelijkheden aankaartte met betrekking tot het advies van de directeur DGR/DRP. Hierdoor werd het dossier, op initiatief van de voorzitter, opnieuw voorgebracht op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 27 mei 2026. Er werd door de korpschef een nieuwe fiche ingediend ter weging waarbij de argumentatie nader werd toegelicht en waarbij ook DGR/DRP (federale politie) hun fouten uit de fiche haalde. Deze nieuwe fiche werd ter validatie ondertekend door de directeur DGR/DRP op 5 mei 2026. Het advies van de directeur DGR/DRP komt overeen met het voorstel van de korpschef. Op het Onderhandelingscomité van de

Geïntegreerde Politie van 27 mei 2026 gaven alle vier de vakorganisaties (ACV, VSOA, NSPV, ACOD) eveneens hun akkoord.

Regelgeving

- de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), inzonderheid artikel 121
- het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol), inzonderheid artikel II.III.14
- het ministerieel besluit van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten
- de ministeriële omzendbrief GPI 60 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten
- wet van 24 maart 1999 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakverenigingen van het personeel van de politiediensten (ST 40) (art 3 Verplichting tot onderhandeling, niet tot akkoord)
- KB van 8 februari 2001 - Geen oplegging van meerderheid of unanimiteit
- de gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2026 (GR/2026/029) - Goedkeuring aanpassing formatie VI van het operationeel- en logistiek personeel van de politiezone Zaventem.
- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 47 en 56 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en op basis van artikel 2 van het ministerieel besluit van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van niveau A van het administratief en logistiek kader.

Financiële impact

Gelet op de goedkeuring met éénparigheid van stemmen van de integrale optimalisatie van de personeelsformatie, inclusief de bijhorende integrale financiële impact, waarvan deze wegingen integraal deel uitmaakten (cf. GR/2026/029 dd. 02 maart 2026), waarin onderstaande financiële impact werd toegelicht:

- Gelet dat de personeelsbegroting van het dienstjaar 2026 en volgende jaren reeds begroot was op 132 FTE's;
- Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur van de gemeente dd. 27 april 2023 voor 132 VTE;
- Overwegende dat de gevraagde aanpassingen geen aanleiding zullen geven tot een verstoring van het financiële evenwicht;
- Gelet op de meerkost die in de minst financieel gunstige situatie, volledige invulling van de bi-ambten door operationele personeelsleden, beperkt blijft tot € 21.368,50.

Gelet op het gunstig advies reeds opgenomen in GR/2026/029 dd. 02 maart 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De functie van het administratief en logistiek kader 'Adviseur Directeur PLIF' van de lokale politiezone Zaventem wordt vastgesteld als zijnde een functie van klasse 3.

Artikel 2: De functie van het administratief en logistiek kader 'Adviseur Financiën en Welzijn' van de lokale politiezone Zaventem wordt vastgesteld als zijnde een functie van klasse 1.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing te zenden aan de hoofdcommissaris-korpschef van de lokale politiezone Zaventem, de algemene directie van het middelenbeheer en de informatie van de federale politie - directie van het personeel (DGR/DRP), het secretariaat GPI en de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

---

43. GR/2026/184 -51- Politie
Vacant verklaring functie Adviseur - Adjunct-directeur Beleid en Operationele Steun via externe statutaire werving
Goedgekeurd

De **burgemeester** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114; Uitbreiding betreffende de formatie van het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 2 maart 2026 punt 29 goedkeuring aanpassing formatie VI in het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 16 maart 2026 punt 764 Kennisname detachering van een ADV (44-59102-12) in het CALOG-kader;

Gelet dat het vervangingscontract van de huidige Adviseur niveau A adjunct-directeur beleid en operationele steun (44-98515-43) een einde neemt op 31/08/2026 en de maxima van 2 jaar niet overschreden kan worden;

Gelet dat er één plek Adviseur niveau A opnieuw vrij komt;

Gelet dat de plek Adviseur niveau A adjunct-directeur beleid en operationele steun zal gepubliceerd worden in de mobiliteitscyclus 2026-03;

Gelet dat gelijktijdig met de mobiliteitscyclus de vacature ook zal opengezet worden via externe statutaire werving;

Gelet op de functiebeschrijving in bijlage;

Regelgeving

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings- en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.I.60 RPPOL/ST6) die bepaalt dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Financiële impact

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit de volgende betrekking vacant te verklaren via externe statutaire werving;

Eén Adviseur Calog niveau A adjunct-directeur beleid en operationele steun

Artikel 2:

De externe vacature van Adviseur adjunct-directeur beleid en operationele steun zal gepubliceerd worden op de website van jobpol van de Federale Politie.

Artikel 3:

De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan een selectiecommissie die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 4 :

Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant

Federale overheid:

Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht

t.a.v. de heer Ronny Van Herck

Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Vlaamse Gemeenschap:

Agentschap van Binnenlands Bestuur

Afdeling Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven

- FOD Binnenlandse Zaken

Algemene directie Veiligheids- en Preventiebeleid

Directie Politiebeheer

Waterloolaan 76

1000 Brussel

- De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DRP),

DRP.CAREER.AFFECT@police.belgium.eu

---

44. GR/2026/185 -51- Politie
Vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde mobiliteitscyclus van 2026 ERRATUM
Goedgekeurd

De **burgemeester** geeft een toelichting.

Omschrijving

In het kader van de derde mobiliteitscyclus van 2026 ERRATUM wordt door de Federale Politie, Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk **10 juli 2026**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 2 maart 2026 punt 029 Goedkeuring aanpassing formatie VI van het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem

Overwegende dat er in 2026 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de derde mobiliteitscyclus ERRATUM van 2026:

In het operationeel kader:

Eén betrekking van Hoofdinspecteur van politie – Bijzondere Specialisatie Politieassistent bij team Sociale Recherche

- Betreft een gespecialiseerde betrekking

- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit

- Gemotiveerd advies van de korpschef

- Interview met de kandidaten door de korpschef

- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie

- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Regelgeving

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (derde cyclus 2026 ERRATUM) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het operationeel kader:

Eén betrekking van Hoofdinspecteur van politie – Bijzondere Specialisatie Politieassistent bij team Sociale Recherche

- Betreft een gespecialiseerde betrekking

- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2:

Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie en Adviseur, zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3:
Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant: via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be

- De Federale politie, Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) drp.career.affect@police.belgium.eu

-Z99- Varia

Secretariaat

---

45. GR/2026/012 -Z99- Varia
Varia.
Goedgekeurd

De **voorzitter** geeft het woord aan de burgemeester.

De **burgemeester**:

Kennisgeving Federale hervorming Politiezone Zaventem.

Ik wens jullie kort te informeren over een belangrijke Federale hervorming die gevolgen heeft voor onze politiezone.

Op 22 juni 2026 werd de wet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad die aan de ééngemeentezones op termijn een eigen rechtspersoonlijkheid toekent. Deze wet treedt al in werking op 2 juli 2026. Als rechtstreeks gevolg van deze wet beschikt de Politiezone Zaventem vanaf 2 juli 2026 over een nieuw bestuursorgaan - het politiecollege.

Het gaat hierbij niet om lokale beleidskeuze, maar om de rechtstreekse uitvoering van een Federale wet. De publicatie van de wet gebeurde bijzonder kort voor de datum van inwerking treding. Bovendien zijn de uitvoeringsbesluiten vandaag nog niet beschikbaar en vonden de voorbije dagen meerdere infovergaderingen plaats op verschillende niveaus. Zo werden de burgemeesters en korpchefs vorige vrijdag nog ingelicht door de Gouverneur van Vlaams-Brabant.

Om de continuïteit van de werking van onze politiezone vanaf 2 juli 2026 te verzekeren, werd in de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van daarnet, de noodzakelijke voorbereidende maatregelen genomen zodat de installatie van het politiecollege volgende week kan gebeuren. Het gaat dan onder andere om de installatie met aanzet van een huishoudelijk reglement, aanstelling tijdelijk politiesecretaris en rekenplichtige en de noodzakelijke delegaties.

In het politiecollege van een ééngemeentezone zetelen alle leden van het schepencollege, de korpschef, de politiesecretaris en de rekenplichtige.

De gemeenteraad neemt hierover geen beslissing, aangezien de oprichting van het politiecollege en de nieuwe bestuursstructuur rechtstreeks voortvloeien uit de Federale wet.

De verdere organisatorische, financiële en personele gevolgen van deze hervorming zullende komende maanden verder worden uitgewerkt, onder meer op basis van de nog te verschijnen uitvoeringsbesluiten en uiterlijk op 2 juli 2027 heeft onze zone een eigen rechtspersoonlijkheid.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd wanneer de wet het vereist en krijgt een versterkt democratisch toezicht via vragen, interpellaties en jaarverslagen.

Zodra er meer duidelijkheid bestaat en alle overgangsbepalingen helder zijn, komen wij in september terug naar de gemeenteraad met meer toelichting over de impact van deze hervorming op de organisatie en de werking van de Politiezone Zaventem.

De **Voorzitter**:

Zijn daar al vragen over? Nee. Ik stel voor om toch heel kort **pauze** te nemen, **5 minuten**, voor we aan de varia rond beginnen.

Schorsing.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Graag verneem ik de stand van zaken over de slecht afgewerkte wegenis aan de Prinsenjacht te Sterrebeek. Een honderdtal gezinnen (37 woningen en een 60-tal appartementen) zit daar nog steeds zonder straatverlichting. De parking is niet afgewerkt en wordt niet onderhouden, de wegenis zakt door en de putten werden met beton opgevuld. De bewoners klagen hierover al sinds 2016.

In 2022 lichtte de dienst omgeving hen in dat de gemeente de gerechtelijke procedures tussen Sterea en zijn aannemer moest afwachten en niet kon tussenkomen op het terrein zolang die liep. Tijdens de verkiezingscampagne van 2024 werd aan de bewoners blijkbaar vervolgens een oplossing beloofd. Vandaag in 2026, hebben zij nog geen terugkoppeling en is er niets hersteld.

Ik begrijp dat de gemeente geen vat heeft op het tempo van een rechtszaak. Toch heeft de gemeente een eigen rechtsverhouding met Sterea, die losstaat van de betwisting tussen Sterea en de aannemer.

- Sterea is vergunninghouder van de omgevingsvergunning voor het verkavelen. Aan die vergunning hangen lasten vast (art. 4.2.20 VCRO): de aanleg van conforme wegenis en nutsvoorzieningen, verlichting inbegrepen. Die verplichting tegenover de gemeente bestaat ongeacht wie intern de rekening draagt, de interne betwisting schort ze niet op.

- Bij een verkaveling met wegenaanleg moet voor de verkoop een financiële waarborg gesteld worden, net voor het geval de verkavelaar de lasten niet (volledig) uitvoert. Die waarborg dekt de geraamde kostprijs (art. 75-77 omgevingsvergunningendecreet) en laat de gemeente toe de werken ambtshalve te laten uitvoeren op kosten van die waarborg.

Mijn centrale vraag is dan ook: bestaat er voor deze verkaveling een waarborg, en zo ja, waarom wordt die niet aangesproken?

Daarna rust op de gemeente een zorgplicht voor de veiligheid op haar grondgebied. Een onverlichte, slecht afgewerkte straat is een veiligheidsrisico dat moeilijk jarenlang "in afwachting" kan blijven zonder dat de gemeente zelf aansprakelijkheid riskeert (art. 1382 oud BW/6.1 nieuw BW). Wachten op een vonnis nog jaren kan aanslepen - of uitmondt in een faïllissement - is geen oplossing; de afwerking zou losgekoppeld moeten worden van die procedure.

Concreet had ik graag een antwoord op volgende vragen:

1. Welke vorderingen zijn sinds 2022 gemaakt en tegen wanneer worden de wegenis hersteld en de straatverlichting in dienst genomen?

2. Bestaat er een financiële waarborg voor deze verkaveling, en kan die aangesproken worden voor ambtshalve uitvoering?

3. Is de gemeente bereid Sterea als vergunninghouder formeel in gebreke te stellen om de lasten uit te voeren, desgevallend via de gewestelijke omgevingsinspecteur?

4. Kan de straatverlichting - als veiligheidsprioriteit, via Fluvius - losgekoppeld worden van het bredere wegenisgeschil?

5. Overweegt de gemeente zich te voegen in de lopende procedure of een eigen vordering tegen Sterea in te stellen, nu de tienjarige aansprakelijkheid voor ernstige gebreken weldra afloopt?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Het dossier is ons natuurlijk bekend en het is een heel complex en vervelend dossier. Het gaat om private wegen en is conflict tussen verkavelaar en aannemer en daarom werd vanuit de gemeente geantwoord dat het gaat over een privéconflict. Ik zal aan het college van burgemeester en schepenen voorstellen om een raadsman aan te stellen voor juridisch advies. Als ingebrekestelling

de beste mogelijke weg is, dan gaan we dat doen. Maar het getuigt van een goed bestuur om eerst een brief te sturen naar de betrokkenen en hen formeel te informeren. De volgende stap is dus het aanstellen van een raadsman op het college van 06 juli 2026 en dat we indien mogelijk een aantal juridische acties tegen de verkavelaar kunnen instellen. Het blijft een zeer moeilijke zaak. Een aantal artikelen van VCRO zeggen dat je iemand in gebreke kunt stellen als hij niets doet, maar hier zijn wel werken gedaan. We houden u perfect op de hoogte van elke stap. Dat zullen we ook doen naar de burgers zelf.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Nu bestaat er een financiële waarborg, waarop de gemeente een beroep kan doen, om misschien desnoods al onmiddellijk voor basis straatverlichting te zorgen.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Er bestaat een waarborg, maar ik ga daar vandaag geen uitspraak over doen of we die hiervoor moeten inzetten. Het is een dispuut tussen 2 privépartijen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Komende herfst zal ik dan de vraag stellen wat de ontwikkelingen zijn met de raadsman voor dit dossier.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Een algemene vraag over rooilijnen. Er wordt som vastgesteld dat voor eigenaars de rooilijnen verkeerd staan. Historische fouten worden dan opgelost. Ik stel de vraag voor een lopend dossier in Woluwe of aanpassingswerken 100 % ten laste van de eigenaar wel gegrond zijn? Echter de kern van het probleem, ligt niet bij de eigenaar. Mijn vraag is of er geen gedeelde kostenregeling aangeboden kan worden voor eigenaars, in het algemeen?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ik ga daar niet direct een mening over formuleren. U mag me het dossier bezorgen, ik kan nu niet zomaar een mening geven over een specifiek dossier over een rooilijn en een scheidingswand. Laat me dit bekijken en ik wil daar dan op teurgkomen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Bij de bouw van de laatste verkavelingen met nieuwe straten stel ik mij de vraag of er dan geen ambtenaar van de gemeente ter plaatse gaat, om alles nauwkeurig na te meten en eventuele correcties door te voeren?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Bij de recente verkavelingen gaan de ambtenaren ter plaatse en wordt de verkaveling opgeleverd. Daarna komt er al dan niet een overdracht naar het publieke domein.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik heb met inwoners gesproken die meer informatie vragen over wateroverlast, omdat er heel veel kelders zijn geweest waar wateroverlast was. Er is daaromtrent een petitie opgestart. Er is ook een vraag gesteld geweest aan het college om een oplossing te zoeken. Zijn er bepaalde maatregelen die men als schepencollege gaat nemen daaromtrent?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik heb nog geen weet van een petitie. De wateroverlast, we hebben storm gehad. We hebben een paar weken geleden heel veel regen gehad. Dat is onvermijdelijk. Ik weet niet of dat een fout is van de gemeente. Ik ken de dossiers van die mensen niet. Ik zal dat moeten navragen. Ik kan daar zo niet op antwoorden.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Het is niet dat men denkt dat er bijvoorbeeld in het verleden concrete maatregelen waren, die men dan in de toekomst ook zou kunnen nemen. Oké, dus dat weten we niet.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Na de installatie van de verkeerslichten is de doorstroming in de Voskapelstraat en het centrum merkbaar achteruit gegaan. Tijdens de ochtendspits lopen de wachttijden op tot 15 à 20 minuten om de staat te verlaten.

Dit leidt tot structurele files, verhoogde verkeersdruk en onveilige situaties voor voetgangers en fietsers.

Wij vragen daarom om deze verkeersregeling opnieuw te evalueren en samen met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) de lichtenregeling te herbekijken, met aandacht voor zowel vlotte doorstroming als verhoogde verkeersveiligheid.

Kan het bestuur aangeven op welke termijn deze evaluatie wordt uitgevoerd en welke concrete maatregelen overwogen worden?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ik ken de problematiek rond de doorstroming. Jullie weten dat AWV vanuit de Vlaamse regering de opdracht krijgt om kruispunten zo conflictvrij mogelijk te maken in het kader van veiligheid. Maar zorgt ervoor dat de doorstroming niet altijd ideaal is. We hebben vorige vrijdag overleg gehad met AWV, schepen Wim Driesen, was daar ook bij. AWV gaat bekijken wat de mogelijkheden zijn en ik laat iets weten van zodra ik iets meer weet.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Kan er een update gegeven worden in verband met de werken in de Diegemstraat.

Schepen **Wim DRIESEN**:

De Diegemstraat zit momenteel in fase 1. Die fase zal ten einde lopen en men is nu bezig met de aanleg van het Hoekplein zelf. Fase 2 en 3 komen eraan, maar ik durf in dit geval geen uitspraak meer te doen over termijnen voor deze regio. Het Hoekplein is een dossier waar van alles is misgelopen.

De heer **Roger ARTOIS** (N-VA):

Onlangs werd op de gemeenteraad het parkeerbeleid voor taxi's goedgekeurd. Nu zie ik sinds de straat open is aan het rondpunt, dat er toch een aantal taxi's zijn die dat niet respecteren. Hoe gebeurt de handhaving daaromtrent?

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

De paaltjes lijken goed hun werk te doen. We hebben voorlopig geen klachten van buurtbewoners. Ook de politie is tevreden en heeft gehandhaafd. Er is een evaluatiegesprek gepland in september.

De heer **Yannick POOT** (CD&V team Bart):

Ik heb een korte mededeling voor mevrouw Maes over de vergadering van de Gemeentelijke Holding. Niet veel nieuws uitgekomen. Behalve dat ik vorige keer zie dat er twee juridische zaken zijn die de zaak blokkeren. In de procedure van de twee gemeenten Schaarbeek en Linkebeek heeft het Hof van Cassatie een uitspraak gedaan. Ze hebben het arrest van het Hof van Beroep vernietigd, waardoor heel de zaak opnieuw behandeld moet worden door het Hof van Beroep van Bergen. Dan is er het geschil met de Belgische Staat, een betwisting van een bepaalde belofte waarbij de Belgische Staat twijfelt aan de wettelijke basis voor die belofte en aan de Europese staatsstreunregels. De pleidooien zouden in het najaar starten, maar de Belgische Staat heeft al aangekondigd dat zij prejudiciële vragen gaan stellen bij het Europees Hof van Justitie. De vereffenaars willen dossier snel afronden en snel tot een akkoord te komen met de Belgische Staat.

Mevrouw **Nathalie DRUINE** (CD&V team Bart):

Vraag in verband met het netheidsbeleid in onze gemeente. We hebben kennis genomen van het jaaractieplan van Interza en is goedgekeurd op de algemene vergadering. Daarin staan heel wat

concrete acties rond afvalophaling, recyclageparken en preventie van afval. Kan het college toelichten hoe de acties uit het jaaractieplan van Interza aansluiten bij het gemeentelijk netheidbeleid? En welke bijkomende acties de gemeente eventueel zal ondernemen?

Schepen **Wim DRIESEN**:

De strijd tegen zwerfvuil en sluikstort is geen verhaal van een enkele maatregel. Het is een verhaal van visie, samenwerking en volgehouden inzet. En precies daarom kiezen we als lokaal bestuur voor een geïntegreerde aanpak.

Enerzijds kunnen we rekenen op een sterke partner in Interza. Het recent goedgekeurde jaaractieplan 2026-2027 toont duidelijk aan dat de aanpak van zwerfvuil en sluikstort één van de prioriteiten vormt voor de komende jaren. Interza wil de huidige werking grondig analyseren, optimaliseren en versterken. Er komt een intergemeentelijk sluikstort- en zwerfvuilplan, waarbij de tien aangesloten gemeenten samen een gedragen strategie uitwerken. Daarbij wordt niet alleen ingezet op opruimen, maar ook op preventie, sensibilisering en handhaving.

Dat is geen vrijblijvend engagement. Interza bouwt verder op resultaten die de voorbije jaren werden gerealiseerd. Sinds 2017 daalde de hoeveelheid sluikstort met 31 procent, van 1,04 kilogram naar 0,72 kilogram per inwoner. Daarmee werd de oorspronkelijke doelstelling van een daling met 20 procent ruim overschreden. Daarnaast telt Interza vandaag meer dan 1.200 vrijwilligers die samen jaarlijks honderden zakken zwerfvuil verzamelen. Die cijfers tonen aan dat een consequente aanpak wel degelijk resultaten oplevert.

Maar ook als lokaal bestuur nemen wij onze verantwoordelijkheid op.

Wij willen immers niet alleen reageren wanneer ergens afval ligt. Wij willen vooral voorkomen dat het er terechtkomt en ervoor zorgen dat onze openbare ruimte blijvend proper blijft.

Daarom stellen we een coördinator netheid aan. Die zal de werking rond de netheid van onze gemeente coördineren en opvolgen. Hij of zij zal onder meer de inzet begeleiden van mensen die via artikel 60 worden tewerkgesteld en jongeren die een werkstraf uitvoeren. Op die manier leveren zij een zichtbare bijdrage aan een propere gemeente. Daarnaast zal de coördinator ook bruggen bouwen met scholen, bedrijven en verenigingen om samen initiatieven rond netheid en sensibilisering uit te werken.

Daarnaast schakelen we tijdens de lange weekends een externe partner in om op vooraf bepaalde locaties in Zaventem extra onderhoud uit te voeren. We weten immers dat net op die momenten de druk op de openbare ruimte groter is. Door daar gericht op in te spelen, voorkomen we dat kleine problemen uitgroeien tot hardnekkige vervuiling.

Ook de inwoners zelf blijven een belangrijke partner. Daarom blazen we de gezamenlijke zwerfvuilacties nieuw leven in. Eén of twee keer per jaar zullen we opnieuw een brede oproep doen aan alle inwoners om samen de handen uit de mouwen te steken. Vanuit elke deelgemeente vertrekken vrijwilligers, uitgerust met een fluohesje, handschoenen, een grijper en afvalzakken, om samen onze straten, pleinen en bermen proper te maken. Het ingezamelde afval wordt verzameld op vooraf afgesproken locaties zodat het efficiënt kan worden opgehaald.

Deze acties zijn veel meer dan een opruimactie alleen. Ze versterken het engagement van onze inwoners, vergroten het bewustzijn en tonen dat zorg dragen voor onze leefomgeving een gedeelde verantwoordelijkheid is.

Onze ambitie is dan ook duidelijk. We willen evolueren van een louter recreatieve aanpak naar een structureel netheidsbeleid waarin preventie, sensibilisering, participatie, handhaving en een efficiënte opruiming elkaar versterken.

Een propere gemeente ontstaat niet toevallig. Ze is het resultaat van duidelijke keuzes, goede samenwerking en dagelijkse inzet. Met de initiatieven van Interza en de bijkomende maatregelen die wij als lokaal bestuur nemen, tonen we dat we die verantwoordelijkheid ernstig opnemen en samen bouwen aan een proper, aangenaam en leefbaar Zaventem.

Mevrouw **Chloë OCKERMAN** (Anders.Zaventem):

Ik heb daar al heel veel kunnen bijdragen en dat wil ik graag verderzetten. We zoeken naar een datum in september of oktober rond de World Clean Up Day of de Week van de Handhaving. Dus ook hier een warme oproep aan de mensen thuis en aan jullie allemaal, om na de zomer er stevig samen terug in te vliegen om een propere gemeente neer te zetten.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Dankt voor de fietssluis bij de tunnel in Zaventem.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Vraag over de beschadigde weg tussen de Belgicastraat en de Jozef Van Damstraat. Er zijn grote werven en vrachtwagens/tractoren rijden om de 10 minuten geladen met 20 ton over gemeentelijke wegen, die beperkt is tot maximum 2 ton. Ik heb al 2 maal een mail gestuurd naar de politie om te melden dat de weg afbrokkelt en dat er putten ontstaan. Ik heb ook een mail gestuurd naar schepen Driesen om te waarschuwen voor de problematiek, inwoners hebben geklaagd, omdat de tractoren niet afgedekt waren met dekzeilen en alle wagens vol stof lagen. Is er een alternatieve weg via de Hector Henneaulaan en de Woluwelaan?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik ga voor het eerste deel even doorverwijzen naar collega Lukas Schillebeeckx. Dat is al besproken geweest op het mobiliteitsoverleg.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Klacht die we in de varia rond van mobiliteit hebben besproken, maar nog niet tot in de kern. Zal dit opnieuw bespreken binnen twee weken, wanneer alle betrokkene terug aanwezig zijn. De handhaving ligt bij de politie. Er zijn vrij veel werven en dus veel werfverkeer, maar het verkeer moet natuurlijk wel ter plaatse geraken, om die werven uit te voeren. Ik zal het verder bekijken.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik weet uit het verleden dat bij die weg, de Belgicastraat naar boven toe, stukjes eruit brokkelen. Dat heeft niets te maken met die tractoren. Die dragen nu wel bij aan de schade, maar in het verleden waren die problemen er ook. Die worden continu plaatselijk hersteld. Het is ook maar een tijdelijke weg. Het is dus niet zo dat het zuiver de tractoren zijn die het nu doen. Het is een gekend probleem van vroeger, dat op regelmatige basis tijdelijk hersteld wordt.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik zal schepen Schillebeeckx het dossier doorsturen met de foto's. Het zijn verkeersovertredingen en de boetes zijn niet min voor zulke overtredingen.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Stuur het zeker maar door. U mag het ook naar de burgemeester sturen. Dan kunnen we het samen bekijken met de politie.

De **burgemeester**:

Dat gaan we doen. We zullen ook de cijfers bezorgen van de voorbije maanden en de komende weken tot aan het bouwverlof. We zullen de cijfers bezorgen aan iedereen, of er controle geweest is.

De **voorzitter**:

Dan gaan we bij deze de gemeenteraad afronden.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:36

Gedaan te Zaventem, in zitting van 29 juni 2026

Algemeen Directeur	Voorzitter
Kurt Meeus	Natalie Miseur