ZAVENTEM

Besluitenlijst van de zitting van College van Burgemeester en Schepenen

van maandag 15 december 2025

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 15 december 2025 om 16:31 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

01. Havicrem - nominatie goed doel Goedgekeurd

02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 24 november en 8 december 2025 Goedgekeurd

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

03. Herbestemming budget – budgetsleutel MJP000606 Goedgekeurd

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

04. Kennisname resultaat aanwerving en bevorderingsexamen en aanstelling van een deskundige, (bediende, B1-B3, 1.00 VTE) bij de dienst Boekhouding en Belastingen, afdeling Financiële Zaken met ingang van 05/01/2026 (2025_049) Goedgekeurd

05. Principieel akkoord inschakelen jobstudenten tijdens de zomer van 2026 Goedgekeurd

06. Aanpassing contract van een arbeider (D1-D3) bij de dienst Logistiek en magazijn, afdeling Gebouwen met ingang van 01/01/2026. Goedgekeurd

07. Aanvraag stage bij de dienst Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken Goedgekeurd

08. Verlenging van een contract bepaalde duur van een toezichter bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van 01/01/2026 Goedgekeurd

Welzijn

09. Consolidatie van een arbeidsongeval met blijvende arbeidsongeschiktheid d.d. 29 april 2022 Goedgekeurd

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

10. Kennisname presentatie Vervoerregioraad dd. 04/12/2025 en goedkeuring verslag Vervoerregioraad dd. 06/11/2025 Goedgekeurd

11. GAR Parkeerverbod aan brandweg residentie Goodlife t.h.v. Imbroekstraat 55 Goedgekeurd

-07- Economie

Economie

12. Aanvraag horecavergunning door Alice T'Joen voor 'Gusto & Tradition' (Ondernemingsnummer:1019.519.686), handelspand gevestigd op Hippodroomlaan 141 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Salva Bistronomia. Goedgekeurd

13. Aanvraag horecavergunning door Laura Cneuvels voor âme d'efance (BTWnr:BE04764895280), handelspand gevestigd op Grote Geeststraat 10 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Planet Kid's. Goedgekeurd

14. Aanvraag horecavergunning door Lahmani Mehdi voor O&L ELLIPSIS (ondernemingsnr:0799.883.378), handelspand gevestigd op Stationsstraat 117 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam THE POKE MANIA ZAVENTEM Goedgekeurd

15. Administratieve actualisering van de horecavergunning van MANZO (ondernemingsnr:0765.373.451), handelspand gevestigd op Groenstraat 108 bus 001 in 1930 Zaventem naar aanleiding van een opgelegde adreswijziging. Goedgekeurd

16. Aanvraag extra taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Euronatuur' gevestigd op Toekomststraat 50, 1930 Zaventem (0794749506). Goedgekeurd

17. Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MARKASI' gevestigd op Waalsestraat 93, 1933 Zaventem (0801973729) naar aanleiding van nieuw taxivoertuig. Goedgekeurd

18. Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Bajyagahe, Guy' gevestigd op Toekomststraat 25, 1930 Zaventem (0671700056) voor 3 voertuigen. Goedgekeurd

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

19. **Tijdelijke invulling directiefunctie GBS Sint-Stevens-Woluwe en externe ondersteuning Goedgekeurd**

20. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : toekennen van Verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte aan tijdelijke zorgcoördinator HOKT à rato van 11/36 voor de periode van 1 december 2025 tot en met 31 januari 2026 Goedgekeurd**

21. **Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : tijdelijke aanstelling als kinderverzorger, met ingang van 15 december 2025 tot en met 30 juni 2026 Goedgekeurd**

22. **Kunstacademie van Zaventem : Intrekking CBS/2025/1712 + tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leerkracht belast met de cursus muzikale en culturele vorming, met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 Goedgekeurd**

23. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus instrument jazz-pop-rock elektrische gitaar (5 uur), met ingang van 3 december 2025 tot en met 24 december 2025, ter vervanging ziekteverlof Goedgekeurd**

24. **Kennisgeving evenementenaanvraag: 14e Kwis met streekbieren op 31 januari 2026, Ouderraad ZAVO Basis Goedgekeurd**

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

25. **Nieuwjaarsconcert 4/1 begroting Goedgekeurd**
Het college gaat akkoord met de organisatie van het Nieuwjaarsconcert op 4 januari om 11u in CC De Factorij met op het programma een concert van het VBSO en soliste Karen Vermeire.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Beleid en organisatie

26. **Beroep tegen opname in leegstandsregister - Leegstaande woning , Zavelstraat 51, 1933 Zaventem - leegstandsdossiernummer LZAM2025/015 Goedgekeurd**

CAD

27. **Volledige sloop van de bouwkundige werken en omliggende verharding te Zaventem, Groenstraat 48 - Lesage - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**
(3P ID: 1812) Goedgekeurd

Ruimtelijke ordening

28. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025129256 - 2025/13 - VERKAVELEN VAN EEN TERREIN IN 2 LOTEN TE 1930 ZAVENTEM, MECHELSESTEENWEG 597 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

29. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025114820 - 2025/245 - BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1933 ZAVENTEM, WAALSESTRAAT ZN - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

30. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025111005 - 2025/10 - VERKAVELEN VAN EEN TERREIN IN 2 LOTEN TE 1932 ZAVENTEM, EVERSESTRAAT 111 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

31. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024142504 - 2025/305 - ELIA ASSET NV - ONTBOSSEN EN BOUWEN VAN EEN ONDERSTATION EN BIJHORENDE INFRASTRUCTUURWERKEN, TE 1933 ZAVENTEM, J.F. KENNEDYLAAN 11 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

32. **Omgevingsvergunning - OMV_2025090459 - 2025/218 - GOODMAN LEO BELGIUM NV - plaatsen van een slagboom en wijzigen van infrastructuur te 1930 Zaventem, Weihoek 3 - Afd. 3 sectie C perceel 16B Goedgekeurd**

33. **Omgevingsvergunning - OMV_2025101327 - 2025/251 - aanleggen van verharding te 1933 Zaventem, Perkstraat 12 - Afd. 4 sectie D perceel 303L6 Goedgekeurd**

34. **Omgevingsvergunning - OMV_ 2025103874 - 2025/212 - aanleggen van verharding te 1930 Zaventem, Grote Daalstraat 118 - Afd. 2 sectie C perceel 355V4 Goedgekeurd**

35. **Omgevingsvergunning - OMV_2025099992 - 2025/244 - PDF 2 CONSTRUCT NV - verbouwen van meergezinswoningen te 1932 Zaventem, Woluwedal 24, 26, 26A, 28, 30, 32, 32A, 32B, 34, 36 - Afd. 5 sectie C perceel 164G Goedgekeurd**

36. **Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025095488 - 2025/9 - verkavelen van een terrein in 1 lot te 1933 Zaventem, Voskapelstraat 58 - Afd. 4 sectie C perceel 38C Goedgekeurd**

37. **Ter kennisgeving: Schrijven Provincie Vlaams-Brabant - Onbevaarbare waterlopen van de 2de categorie - Zennebekken-Noord - Uitvoering oppervlakkige ruimingswerken - brief dd. 01/12/2025 Goedgekeurd**

38. **Ter kennisgeving: (VD2025/76) NOTARIS LEBON BVBA - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 220-222 Goedgekeurd**

39. **Ter kennisgeving: (VD2025/77) DECKERS NOTARISSEN BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Weiveldlaan 35+ Goedgekeurd**

40. Ter kennisgeving: Beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025006498 - 2025/17 - regularisatie van verharding en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Loofstraat 46 - beslissing deputatie dd. 20/11/2025 Goedgekeurd

41. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025070644 - 2025/168 - MULTIMARKT BV - bouwen van een meergezinswoning en plaatsen van warmtepompen te 1930 Zaventem, Alex Feldheimstraat 47 - beroep dd. 05/12/2025 Goedgekeurd

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Integratiedienst

42. Organisatienetwerk Halle-Vilvoorde: uitrol project in Zaventem Goedgekeurd

-21- Openbare Werken

Openbare werken

43. Drinkwaterleidingen Farys

a. Sint-Stevens-Woluwe – Woluwedal – Uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51-02/Farys/drinkwater Goedgekeurd

b. Nossegem – Kersenbergstraat en Burggrachtstraat – Uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) Noss/kersenberg/F100 Goedgekeurd

44. Zaventem-Zuid

c. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 23. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd

d. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 20 d.d. 04.12.2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd

45. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

e. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 18 d.d. 03 december 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 Goedgekeurd

f. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 19 d.d. 08 december 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 Goedgekeurd

46. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

g. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 06 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burgg/collect.kl.beek/F.22) Goedgekeurd**

h. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 07 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burgg/collect.kl.beek/F.23) Goedgekeurd**

47. **Grote Daalstraat**

i. **Zaventem – N262 – Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 20 en nr. 21 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 Goedgekeurd**

48. **Afkoppeling Moorsel**

j. **Sterrebeek – Afkoppeling Moorsel. Nieuwe aansluiting Waalsestraat – Cammaertstraat. *Goedkeuring college. Ster/Afkoppeling moorsel/F41. Goedgekeurd**

49. **Rode Cité - Fase II**

k. **Zaventem – Heraanleg Rode Cité – Fase II : Invalidenlaan (tussen Toekomststraat en Tuinwijkstraat) – Populierenstraat – Platanenstraat en Wilgenstraat. Ter kennisgeving : *RAC (Regionaal Adviescomité Domeindiensten) Farys d.d. 13 november 2025 houdende : aanduiding Quadrant BV als ontwerper. *Overeeenkomst tussen Farys, gemeente Zaventem en studiebureau Quadrant bv.* Aangetekend schrijven van Farys d.d. 05 december 2025 aan Quadrant BV, houdende : aanduiding ontwerper. Zav/rode cité II/F01. Goedgekeurd**

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

50. **Buurtfeest Lindenberglaan op zondag 4 januari 2026: Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement. Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

51. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

52. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

53. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

54. **Kohier 5190_KOH_3_2025: Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaar 2025**
Goedgekeurd

55. **Kohier 5210_EXTRA_2025 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**

56. **Kohier 5122_KOH_2_2025 : Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025**
Goedgekeurd

57. **Oninbaarstelling van de belastingaanslagen aangaande de vergunning bestemd voor het exploiteren van een taxidienst en/of dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder - aanslagjaar 2022 (kohierart.504220003665) en aanslagjaar 2023 (kohierart. 230000634) wegens faillissement. Goedgekeurd**

58. **Kohier 5121_KOH_2_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025.**
Kohier 5121_KOH_3_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025.
Kohier 5121_kOH_4_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025.
Goedgekeurd

59. **Kohier 5410_KOH_2_2025 : Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**

60. **Kohier 5210_NOV_2025 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**

61. **Kohier 5120_NOV_2025 : Verblijfsbelasting (november) - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**

Boekhouding

62. **Vastleggingen gemeente van week 50 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd

63. **Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen**
Goedgekeurd

Cultuur

64. **Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voorjaar 2025 (januari tot en met mei)**
Goedgekeurd

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

65. Goedkeuring Chiro Mik Mak Chiro Chalet 19 12 2025 Goedgekeurd

66. Goedkeuring JK Tonzent Sweet Sixteen fuif 31 01 2026 Goedgekeurd

67. Goedkeuring JK Tonzent Oud leden verjaardagsfuif 07 02 2026 Goedgekeurd

-51- Politie

Politie-Boekhouding

68. Beslissing erkenning voorgaande diensten in de privésector minder dan 9 jaren voor een Assistent Onthaalmedewerker (46-00383-61). Goedgekeurd

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips