



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
26-02-2024

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **26-02-2024 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. **GR/2023/231 Goedkeuring notulen van de vergadering d.d. 29 januari 2024.**

02. **GR/2024/021 RLBK vzw - algemene vergadering & netwerkmoment op woensdag 20 maart 2024.**
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Op woensdag 20 maart 2024 houdt RLBK vzw haar algemene vergadering en netwerkmoment.
Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, 21 februari 2022 en 29 september 2022 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur als effectief vertegenwoordiger, de heer Philip MATTHYS en de heer Wim DRIESEN, en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Hamid AKAYCHOUH en de heer Alihsan ÖZKAN, werden aangesteld.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

03. **GR/2024/039 Farys/TMWV - aanduiding vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant.**
Na ontslag van de heer T. Scheerlinck, als raadslid en als vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem in het **Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant**, dient hij vervangen te worden.

04. **GR/2024/038 GR reglement vaste camera's in functie van de ANPR-zonebewaking**

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

05. **GR/2023/299 Opdracht - Aanmaak en leveren elektronische maaltijd- en ecocheques voor gemeente- en OCMW personeel voor de periode van 01/04/2024 tot en met 31/03/2028 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1704)**
Aanmaak en leveren elektronische maaltijd- en ecocheques voor gemeente- en OCMW personeel voor de periode van 01/04/2024 tot en met 31/03/2028

-16- GRONDBELEID

Besluit

06. **GR/2023/290 ZAVENTEM – herinrichting verkeerscomplex Ring R0 x A201 – wijziging rooilijnen en infrastructuurwerken nieuwe toestand: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en vaststelling rooilijnplannen (OMV_2023103902 - Dossier 2023330)**
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door De Werkvennootschap NV te Brussel voor de Quick Win "Herinrichting verkeerscomplex Ring

R0 x A201", met betrekking tot de percelen, gelegen Bedrijvenzone Diegem-Luchthaven, Bosstraat, Da Vincilaan, Leonardo da Vincilaan, Luchthaven Brussel Nationaal, Toekomststraat, Tuinwijkstraat, Vilvoordelaan, Woluwelaan, Zaventemsesteenweg, op grondgebied Machelen én Zaventem. Deze aanvraag omvat het ontwerp tot herinrichting van het aansluitingscomplex R0 x A201, de rotonde Strabet, een deel van het tracé van de Ringtrambus, de fietssnelwegen F201 en FR20 en de aanleg van recreatieve fiets- en wandelpaden. De aanvraag omvat eveneens het sub-dossier "Zaak der Wegen" omvattende nieuwe rooilijnplannen voor de Toekomststraat, de Bosstraat, De Tuinwijkstraat en de Vilvoordelaan met wijzigingen ten behoeve van de infrastructuraanleg, evenals het eigenlijke technisch dossier. Over dit dossier dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "Zaak der Wegen" en de nieuwe rooilijnen (plaatselijke wijziging). Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich, naast het vaststellen van (gewijzigde) rooilijnplannen, eveneens uit te spreken over het technisch dossier van de nieuwe infrastructuur van het volledige projectgebied op grondgebied Zaventem. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 28 december 2023 t.e.m. 26 januari 2024 en er werden 31 bezwaarschriften ingediend bij de gemeente Zaventem omvattende 14 bezwaren. Enkel de voor de Zaak der Wegen relevante bezwaren dienen beoordeeld (zie consideransen en het ontwerp-besluit), waarbij de overige elementen en bezwaren voorbehouden zijn voor de vergunningverlenende overheid, het departement Omgeving. Het voorgelegd technisch dossier wordt gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht de nieuwe gewijzigde rooilijnplannen definitief vast te stellen én het technisch dossier voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur op grondgebied Zaventem gunstig te adviseren/goed te keuren.

07. GR/2024/006 SINT-STEVENS-WOLUWE – Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat-begraafplaats – principebesluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "tuin" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastrale perceelnummers 5 A 125; 5 A 127 K en 5 A 134 G) – (ID/2020/0027)

In het kader van de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" (ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel), worden drie onroerende goederen door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen bouwland en één perceel tuin, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat ter hoogte van de begraafplaats, gekadastreerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummers 125, 127 K en 134 G, met een totale oppervlakte van 91a 80ca volgens kadaster. De verdeelde eigenaars bieden de drie percelen samen aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 400.000,00 euro volgens kadastrale oppervlakte. Overeenkomstig de reeds toegewezen subsidies is het wenselijk om deze drie aangeboden onroerende goederen aan te kopen. De aankoop van deze onroerende goederen ter realisatie van het "Troostbosje" is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

08. GR/2024/011 STERREBEEK – Vossemiaan/Waalsestraat "ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV – Fase IV" – wijzigen van een verkaveling voor 11 eengezinswoningen met wegenis: weigering goedkeuring zaak der wegen/rooilijnplan (OMV_2022115518 - 2022/74)

Er werd een aanvraag voor een omgevingsproject ingediend op 16 december 2022 door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV, gevestigd Kerkstraat 38 te 1755 Gooik voor het wijzigen van een verkaveling voor 11 ééngesinswoningen met wegenis, gelegen Waalsestraat 86 te 1933 Zaventem, percelen kadastraal bekend Zaventem, 4 de Afdeling, sectie C, nummers 196X, 198G, 198S, 198F, 198R en 199B2. Op basis van het voorgelegde gedetailleerde (digitale) dossier van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2022115518 - 2022/74), op basis van de adviezen van de externe adviesverleners, het advies van de omgevingsambtenaar én de ingediende bezwaarschriften, zijn er tal van elementen die niet kunnen weerhouden worden. Zo is de voorliggende verkaveling nog

steeds niet gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg doordat een eerdere grondafstand hiervoor nog niet werd verwezenlijkt richting Vossemlaan, vertoont de ontwerp-rooilijn teveel onregelmatigheden (onduidelijke en verspringende maten), is de wegenis voorzien van 2 te krappe haakse bochten (= geen verkeersveilige inrichting openbaar domein), lopen grachten niet door, is niet voldaan aan de buffereis, is er geen duidelijkheid over de inrichting naar een volgende fase gezien de aanzet, worden er gezien de perceelsformatie "peststroken" achter de hand gehouden, enz... Tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen dat georganiseerd werd van 20 januari 2023 t.e.m. 18 februari 2023 werden 46 bezwaarschriften ingediend, omvattende 12 bezwaren dewelke werden opgesomd, behandeld en beoordeeld door de omgevingsambtenaar in het verslag van 27 maart 2023 (zie bijlage). De Raad wordt bijgevolg verzocht geen goedkeuring te verlenen overeenkomstig de argumentatie opgesomd in het ontwerp-besluit (*zie specifieke ontwerp-teksten bij besluit*) met betrekking tot de zaak der wegen, de vaststelling van de rooilijn én het technisch dossier.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

09. **GR/2024/034 Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / Grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein**
Riolerings- en wegvernieuwingswerken
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(Infraplan BV-GroupD engineering / Ab-Solid / Farys)
(3P ID: 1682 - DOM-260/19/000-Z)
Zav/Diegemstr.Hoekpl.Lambroek/F.5
Goedkeuring Technisch dossier - Riolerings- en wegvernieuwingswerken (Diegemstraat Lambroekstraat Hoekplein)

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

10. **GR/2024/018 Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij najaar 2023 (juli tot en met december)**
Jeugdmuziekatelier maakte vroeger gratis gebruik van GC De Maalderij voor hun lessen op zaterdag. Dit kan niet meer binnen het AGB. De huur wordt sinds het najaar 2018 gecompenseerd via een toelage. Deze beslissing heeft betrekking op de periode juli tot en met december 2023.

-40- JEUGDBELEID

Besluit

11. **GR/2024/044 Aanvraag subsidie chiro Mik Mak nav 75-jarig jubileum**

-43- SPORTBELEID

Besluit

12. **GR/2024/052 Goedkeuring organisatie en retributiereglement 'Fietslessen voor Volwassenen' 2024**

-51- POLITIE

Besluit

13. **GR/2024/037 Vacantverklaring functie directeur Personeel en Logistiek klasse 3 via erratum mobiliteit 2024/01 en bij onsuccesvolle mobiliteit via procedure externe statutaire werving**

Directeur Personeel en Logistiek maakt mobiliteit van PZ Zaventem naar PZ Wezembeek-
Oppem -Kraainem en dient dringend vervangen te worden.

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur