

Notulen van de Raad

Zitting van 30-05-2023

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen,
Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik
Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve
Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt,
Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, David Van
Ermen, Sara Kurt, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Serge Del Piero, Régine Hermans, Gemeenteraadsleden
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Dirk Philips, Tweede Schepen
Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadslid
- Afwezig:**

De Raad vergadert in het O.C.M.W. van Zaventem, H.Henaulaan 1 te 1930 Zaventem – op 30-05-2023 om 20:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

-
01. Raad/2022/078 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 24 april 2023.

Omschrijving:

De Raad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 24 april 2023.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Raad keurt de notulen en het audioverslag (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 24 april 2023 zonder opmerkingen goed.

-
02. Raad/2023/022 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW

Cipal dv - algemene vergadering op donderdag 22 juni 2023. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het raadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid om het OCMW te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot algemene vergadering van Cipal op donderdag 22 juni 2023 om 16 uur in het Technologiehuis te Cipalstraat 3 te Geel, met volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 goedgekeurd :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
 2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
 3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
 4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
 5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
 6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
 7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
 8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.
-

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 :

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

**03. Raad/2023/024 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW**

**Elk zijn Huis cvba - Buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders -
donderdag 15 juni 2023 om 20 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het schrijven van Elk zijn Huis cvba de dato 15 juni 2023.

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Elk zijn Huis cvba op donderdag 15 juni 2023 om 20 uur in De Venkel, Leuvensesteenweg 326 te Kortenberg, betreffende :

- vorming nieuwe woonmaatschappij
- fusie Elk zijn Huis en Volkswoningbouw door overneming
- statutenwijziging
- omzetting
- agenda (zie bijlagen).

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer H. AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. VAN HYFTE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werd aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De raad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Elk zijn Huis cvba de dato 15 juni 2023.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer H. AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. VAN HYFTE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Elk zijn Huis cvba, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de raad van heden.

Artikel 3 :

Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten via mail aan secretariaat@elkzijnhuis.be.

**04. Raad/2023/023 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW**

Oprichting woonmaatschappij Oost-Brabant-West - bijzondere algemene vergadering op 15 juni 2023. Statutenwijziging. Aanduiding van vertegenwoordigers en kandidaat bestuurders.

Omschrijving:

De raad van maatschappelijk welzijn neemt kennis van de brief d.d. 23 maart 2023 van de brief van de stuurgroep "Huisvestingsmaatschappij Oost-Brabant-West" waarbij de toekomstige gemeenten-vennoten uitgenodigd worden voor de bijzondere algemene vergadering d.d. 15 juni 2023, waarop de woonmaatschappij zal opgericht worden. Dit zal gebeuren door een statutenwijziging van een sociale huisvestingsmaatschappij (in de regio fuseren de maatschappijen Elk Zijn Huis en Volkswoningbouw) nadat de erkenning als woonmaatschappij door de minister van Wonen ontvangen is.

Zij vragen om in dit kader een :

- bestuurder voor te dragen voor de raad van bestuur van de toekomstige woonmaatschappij (bij raadsbeslissing, of door bevestiging van een eerdere beslissing)
- vertegenwoordiger voor de algemene vergadering(en) voor te dragen voor u als aandeelhouder (bij raadsbeslissing, of door bevestiging van een eerdere beslissing).

De wettelijke bepalingen rond het bestuur in de Vlaamse Codex Wonen art. 4.39/5, en het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen, art. 4144-4-146, en bijlage 11 (de modelstatuten).

Voor de functie van bestuurder zal de woonmaatschappij kiezen uit de door het lokaal bestuur voorgedragen kandidaturen. De statutaire raad van bestuur van de woonmaatschappij zal bestaan uit vijftien leden, waarvan dertien vertegenwoordigers van lokale besturen, een vertegenwoordiger van de private aandeelhouders en een vertegenwoordiger van de Provincie Vlaams-Brabant. Verzoeken om in het licht van de wettelijk voorziene genderdiversiteit - minstens zowel een mannelijke als een vrouwelijke kandidaat voor te dragen, en uw geprefereerde kandidaat aan te geven.

Bestuurders moeten ook geen mandataris zijn in het lokaal bestuur.

Het is evident perfect mogelijk dat de huidige bestuurders van de sociale huisvestingsmaatschappij opnieuw voorgedragen worden als bestuurder (of bevestigd worden).

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Hamid AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Bart VAN HYFTE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid voor de algemene vergadering van Elk Zijn Huis.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 maart 2022 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Hamid AKAYCHOUH, als kandidaat-bestuurder, werd aangeduid voor de raad van bestuur van Elk Zijn Huis.

Gelet op de collegebeslissing d.d. 27 maart 2023 waarbij beslist werd om de vertegenwoordigers die aangeduid werden voor woonmaatschappij Elk Zijn Huis voor te stellen.

Gelet op de collegebeslissing d.d. 27 maart 2023 waarbij beslist werd om de heer Hamid AKAYCHOUH, als kandidaat-bestuurder, en mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, als bijkomende kandidaat-bestuurder voor te stellen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit voor de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij Oost-Brabant-West worden de heer Hamid AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Bart VAN HYFTE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid voor de verdere duur van deze legislatuur.

Artikel 2 :

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit voor de vergaderingen van de raad van bestuur van de woonmaatschappij Oost-Brabant-West worden, de heer Hamid AKAYCHOUH, als kandidaat-bestuurder, en mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, als bijkomend kandidaat-bestuurder, aangeduid voor de verdere duur van deze legislatuur.

De zitting werd geheven te u.

De Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De O.C.M.W. Voorzitter,
Natalie Miseur