



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 19 december 2022

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Etienne Lauwerys, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Wim Debruyne, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Iris Elbers, Véronique Pilate, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, David Van Ermen, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 19-12-2022 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. GR/2022/285 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Openbare vergadering.

Commentaar:

De heer T. SCHEERLINCK, raadslid, woont de zitting bij vanaf punt 2.

De heer F. DE GANDT, raadslid, woont de zitting bij vanaf punt 9.

Verontschuldigd :

V. PILATE, I. ELBERS, D. VAN ERMEN, J.M. HUBERT, A. ROSSINI, raadsleden.

De **voorzitter** opent de zitting om 19:30 uur.

Zij verleent het **woord** aan de **burgemeester** voor 2 korte **presentaties** betreffende de stand van zaken **corona pandemie** - afbouw vaccinatiecentrum - en **opvang Oekraïense vluchtelingen**. Beide presentaties worden in bijlagen toegevoegd.

Besluit:

02. GR/2022/009 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 28 november 2022.

Commentaar:

De heer L. VANDER ELST (N-VA) meldt dat hij in varia van de huidige agenda wenst te reageren op de tijdens de vorige gemeenteraad gevoerde discussie over het I.T. beleid tijdens de vorige legislatuur.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 28 november 2022.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **28 november 2022** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2022/243 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Akte neming ontslag gemeenteraadslid en aanstelling van opvolgend gemeenteraadslid.

Omschrijving:

De voorzitter deelt mee dat de heer Etienne LAUWERYS via mail d.d. 26 oktober 2022 zijn ontslag als gemeenteraadslid indiende, de heer Etienne LAUWERYS werd verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst nr. 6 Open VLD bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Uit het proces-verbaal van deze gemeenteraadsverkiezingen blijkt dat als opvolgers voor lijst nr. 6 Open VLD verkozen werden verklaard in de hierna vermelde volgorde :

- Sonja JACOBS
- David VAN ERMEN
- Yoke VAN DAMME-VERELLEN
- Etienne LAUWERYS
- Marica LUKIC
- Sara KURT;

Mevrouw Marica LUKIC komt aldus in aanmerking voor het opengevallen mandaat van gemeenteraadslid;

Mevrouw Marica LUKIC deelde via mail d.d. 30 november 2022 aan de voorzitter mee te verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid;

Mevrouw Sara Kurt komt aldus in aanmerking voor het opengevallen mandaat van gemeenteraadslid;

Onderzoek van de geloofsbriefen

Overeenkomstig artikel 2 van het decreet lokaal bestuur wordt nagegaan of de verkozene opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en wordt nagekeken of de verkozene opvolger zich al dan niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur;

Het onderzoek gebeurt op basis van de door de kandidaat gemeenteraadslid voorgelegde documenten :

- uittreksel uit de bevolkingsregister (bewijs van woonst, bewijs van nationaliteit)
- uittreksel uit het strafregister
- verklaring op eer m.b.t. de onverenigbaarheden (artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur);

Mevrouw Sara KURT werd als 6e opvolger gekozen op de lijst nr. 6 Open VLD bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat mevrouw Sara KURT voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en dat zij zich bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Mevrouw Sara KURT geboren te Etterbeek op 31 augustus 2000, en wonende te 1933 Zaventem, Zonneweg 19, kan derhalve uitgenodigd worden om in huidige zitting de eed als gemeenteraadslid af te leggen.

Het mandaat gaat in op 01 januari 2023.

Eedaflegging :

Na het voorafgaand onderzoek van de geloofsbrieven legt mevrouw Sara KURT in openbare vergadering in handen van de voorzitter, overeenkomstig artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur volgende eed af : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

De eedformulieren worden ter zitting door mevrouw Sara KURT en de voorzitter ondertekend.

04 GR/2022/269
· OCMW

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en

Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsliden.

Omschrijving:

Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid de heer Etienne LAUWERYS en de aanstelling als gemeenteraadslid van mevrouw Sara Kurt, 6de opvolger voor de lijst Open VLD.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 6 § 7 van het decreet lokaal bestuur wordt de rangorde van de gemeenteraadsliden thans vastgesteld als volgt :

Nr	Naam en voornamen raadsliden	Datum 1ste ambtsaanvaar- ding als raadslid	In aanmerk- ing komende anciënniteit	Verkiezingen van 14 oktober 2018	
				Datum Eedaflegging	Aantal bekomen stemmen Opmer
1	HOLEMANS Ingrid	03.01.1989	33 jaar	02.01.2019	2236
2	ARTOIS Roger	03.01.1995	22 jaar 3 maand	02.01.2019	632
3	PHILIPS Dirk	02.01.2001	21 jaar	02.01.2019	1680
4	PILATE Véronique	03.01.1983	21 jaar	02.01.2019	890
5	ROSEL Peter	02.01.2001	21 jaar	02.01.2019	276
6	RENNEN Erik	02.01.2007	15 jaar	02.01.2019	1871
7	VANDER ELST Luk	02.01.2007	15 jaar	02.01.2019	752
8	OCKERMAN Piet	02.01.2007	15 jaar	02.01.2019	616
9	BLANCHE Josianne	25.01.2010	12 jaar	02.01.2019	207
10	DEWANDELEER Bart	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	985
11	DRIESEN Wim	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	413
12	DE VITS Tom	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	408
13	MAES Lieve	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	351
14	DE MOL Robert	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	248
15	SPANOUDIS Evangelos	20.10.2014	7 jaar 3 maand	02.01.2019	158
16	ROBBERECHTS Martine	30.05.2016	6 jaar 7 maand	02.01.2019	315
17	MISEUR Natalie	01.07.2016	5 jaar 6 maand	02.01.2019	285
18	VAN CRAENENBROECK Hilde	01.01.2017	5 jaar	02.01.2019	423

19	HUBERT Jean-Michel	01.07.2016	4 jaar 6 maand	27.01.2019	100	1ste opv
20	AKAYCHOUH Hamid	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	455	
21	ÖZKAN Alihsan	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	395	
22	ELBERS Iris	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	375	
23	SCHEERLINCK Thomas	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	314	
24	SCHILLEBEECKX Lukas	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	310	
25	PIESSENS Fons	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	242	
26	DE GANDT Frédéric	02.01.2019	3 jaar	02.01.2019	220	
27	MATIVA Jean-Marc	02.01.2019	3 jaar	28.01.2019	175	
28	VANHAMME Etienne	23.09.2019	2 jaar 3 maand	23.09.2019	84	2e opv Zavent
29	ROSSINI Alexandra	21.10.2019	2 jaar 2 maand	21.10.2019	75	4e opv Zavent
30	VAN ERMEN David	03.01.2022	1 jaar	03.01.2022	237	2e opv
31	KURT Sara	01.01.2023	0 jaar	01.01.2023	191	6e opv

-07- ECONOMIE

Besluit

05. GR/2022/276 -07- Economie

Standplaats op de openbare weg voor de verkoop van frieten, snacks en dergelijke - concessie frituur De Beusscherplein verlenging

Omschrijving:

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 houdende verlening van de concessie voor het uitbaten van een standplaats voor de verkoop van friet, snacks ed. op het De Beusscherplein te Sterrebeek voor een periode eindigend op 31 december 2019.

Gelet de Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019 waarbij de concessie voor de frituur op het Debeusscherplein in Sterrebeek verlengd werd tot 31 december 2021.

Gelet op de collegebeslissing van 25 april 2022 waarbij een bijkomende verlenging van de concessie werd toegestaan tot 30 september 2022 en waarbij de mogelijkheid werd voorzien om de concessie telkens te verlengen met 1 maand.

Gelet op de collegebeslissing van 13 juni 2022 waarbij voorgesteld wordt om de concessie te verlengen tot 31 december 2022.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2022 houdende bevestiging verlenging concessie tot eind 2022.

Gelet op de collegebeslissing van 05 december 2022 waarbij voorgesteld wordt om de lopende concessie nogmaals te verlengen tot de definitieve realisatie van de nieuwe standplaats van de frituur.

Overwegende dat het verantwoord is een langere concessieperiode toe te kennen vermits de plannen in verband met de dorpskernhernieuwing Sterrebeek pas in uitvoering zullen gaan in de loop van 2023.

Regelgeving:

25 JUNI 1993. - [Wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

24 SEPTEMBER 2006. - Koninklijk besluit betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

De wetwijziging van 2017 geeft de gemeenten de nodige autonomie waardoor ze snel en efficiënt een antwoord kunnen bieden op de wijzigende situaties, noden en tendensen.

Financiële impact:

De jaarlijkse pachtprijs van € 6.338,06 wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december 2019 en zal jaarlijks herzien worden.

De jaarlijkse herziening gebeurt door de vermenigvuldiging met de volgende coëfficiënt :
het indexcijfer van de maand december van het lopend dienstjaar
het indexcijfer van de maand december 2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art.1: De vergunning verleend aan de dhr. Andy VEREERSTRAETEN, Verhoevenstraat 13 te 1820 Steenokkerzeel, tot het uitbaten op de openbare weg van een standplaats voor de verkoop van friet, snacks ed toegekend bij gemeenteraadsbesluit 17.12.2013, wordt verlengd tot de definitieve realisatie van de nieuwe standplaats van de frituur.

Art.2: De jaarlijkse pachtprijs bedraagt € 6.338,06.

Dit bedrag wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december 2019.

De pachtprijs zal ieder jaar op 01 januari aangepast worden door de vermenigvuldiging met de volgende coëfficiënt:

indexcijfer december lopend dienstjaar

indexcijfer december 2019.

06. GR/2022/278

-07- Economie

Domeinconcessie openbaar domein voor frituuruitbating -gunning domeinconcessie in Sterrebeek.

Omschrijving:

Om een eenduidige behandeling en beheer van de standplaatsen voor frituurconcessies op het openbaar domein in de gemeente Zaventem te garanderen was het noodzakelijk om een *algemeen reglement voor frituurconcessies op openbaar domein* aan de gemeenteraad voor te leggen. Het reglement biedt een duidelijk reglementair kader voor concessies voor frituurstandplaatsen op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Zaventem. Het reglement biedt zowel voor de aanvragers of concessiehouders van een standplaatsen voor een frituren op openbaar domein als voor het gemeentebestuur en haar diensten een duidelijk wettelijk kader.

Naast het gemeentelijk reglement werd op de gemeenteraad van 24 oktober 2022 een *'modelovereenkomst voor het toekennen van een commerciële concessie voor frituur standplaats op openbaar domein'* goedgekeurd. Deze modelovereenkomst is inhoudelijk opgesteld in overeenstemming met de regels uit het gemeentelijk reglement voor toekennen van frituurconcessies op openbaar domein. Deze modelovereenkomst biedt het gemeentebestuur de mogelijkheid om specifiek en op maat van de omgevingssituatie een te gunnen een domeinconcessie toe te wijzen.

Overwegende dat het reglement is opgesteld in overeenstemming met de richtlijnen uit de 'Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Overwegende dat te volgen procedure betrekking op het verlenen van een domeinconcessie waarbij deze concessie wordt toegewezen door de organisatie van een specifieke procedure om elke kandidaat op gelijke wijze te behandelen en gelijke kansen te bieden. Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de drempel van 5,186 miljoen euro niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen. Deze concessie kan niet gekwalificeerd worden als een "overheidsopdracht" en valt niet onder de handelshuurwetgeving.

In navolging van opgesomde beslissingen werd het College van Burgemeester en Schepenen gemandateerd om de procedure op te volgen en een oproep voor kandidaturen te lanceren. De oproep werd via de gemeentelijke website eind oktober gelanceerd na de beslissing van de gemeenteraad. Kandidaturen konden ingezonden worden tot en met 21 november 2022. Er werd 1 kandidatuur ontvangen. Het ingediende dossier werd onderzocht door de bevoegde ambtenaar van de Dienst Economie en er werd een gunningsverslag opgesteld. Uit

het verslag blijkt dat het ingediende dossier tijdig werd ingediend, volledig is qua stukken en volgens de geldende procedure correct werd opgesteld. Er werd overgegaan tot een aftoetsing van de gestelde criteria uit de toewijzingsleidraad. Hieruit blijkt dat de kandidaat enerzijds akkoord gaat met de gevraagde concessievergoeding en anderzijds blijkt uit het ingediende dossier dat de kandidaat op meer dan voldoende wijze tegemoet komt aan de gestelde criteria. Aan de hand van het gunningsverslag geeft de Dienst Economie een gunstig advies. De bevoegde ambtenaar adviseert aan het college om de domeinconcessie openbaar domein gesitueerd, volgens opmetingsplan van de landmeter, ter hoogte van Dorp-Zavelstraat te gunnen volgens de geldende reglementen aan de kandidaat A&A bv. - Sterrefrit - .

Regelgeving:

De gemeenteraad keurde het Gemeentelijk reglement op 'standplaatsen van frituren op openbaar domein' goed overwegende dat het is opgesteld in overeenstemming met de richtlijnen uit de '**Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens**

Overwegende dat te volgen procedure betrekking op het verlenen van een domeinconcessie waarbij deze concessie wordt toegewezen door de organisatie van een specifieke procedure om elke kandidaat op gelijke wijze te behandelen en gelijke kansen te bieden. Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de drempel van 5,186 miljoen euro niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen. Deze concessie kan niet gekwalificeerd worden als een "overheidsopdracht" en valt niet onder de handelshuurwetgeving. Om de procedure transparant te organiseren en indiening van kandidaturen op gelijke wijze te behandelen en gelijke kansen te bieden werd gebruik gemaakt van een toewijzingsleidraad met gunningscriteria.

Financiële impact:

In voorbereiding van het dossier werd een landmeter aangesteld. De bvba Studie- en Landmeetburo QUADRANT, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3078 KORTENBERG, Dorpsstraat 202, vertegenwoordigd door de heer Benny THEYSSENS heeft in zijn hoedanigheid als landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelende te Leuven , de exacte locatie, de inplanting en de oppervlakte van de domeinconcessie heeft bepaald. Tevens werd door de expert, na marktstudie, een concessiebedrag bepaald. De waarde van de concessie of concessievergoeding van het perceel grond (110m²) dienstig voor de commerciële uitbating van een frituur werd **op 5.950,00 euro** (vijfduizend negenhonderd vijftig euro)/jaar bepaald ten gunste van het gemeentebestuur van Zaventem. Het schattingsverslag werd door de gemeenteraad op 24 oktober 2022 goedgekeurd.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van de collegebeslissing waarbij de kandidatuur en het dossier met voorstel van de toewijzing van de domeinconcessie op openbaar domein voor frituuruitbating in Dorp Sterrebeek ingediend aan A&A bv. -Sterrefrit' vertegenwoordigd door Andy Vereerstraeten en Muriel De Clercq werd geacteerd.

Artikel 2 : In navolging van de bevindingen uit het gunningsverslag en het positief advies van de Dienst Economie beslist de gemeenteraad om de domeinconcessie op openbaar domein voor de uitbating van een frituur, gesitueerd op het terrein ter hoogte van Dorp - Zavelstraat, in 1933 Sterrebeek volgens geldende reglementen toe te wijzen aan A&A bv. - Sterrefrit' met maatschappelijk zetel in de Verhoevenstraat 13 te 1820 Steenokkerzeel vertegenwoordigd door Andy Vereerstraeten en Muriel De Clercq.

Artikel 3 : de gemeenteraad **mandateert** het college van Burgemeester en Schepenen om de volgende stappen in de toewijzingsprocedure af te werken met de bevoegde diensten aan de hand van de 'modelovereenkomst voor commerciële uitbating van een frituur op openbaar domein , gevoegd als bijlage bij dit besluit .

SINT-STEVENS-WOLUWE – Ter Wilgen/"Woluweveld" – definitief besluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 5 B 53) - (ID2020/0032)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op het aanbod van de eigenaar, mevr. Georgette Dierckx, woonachtig Palmstraat 98 te 2950 Kapellen, meegedeeld per brief van 18 mei 2022, betreffende eventuele onderhandse verkoop van een perceel bouwland gelegen "Woluweveld", 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 53;

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de eigenaar van 3 juli 2022, waarbij zij akkoord gaat om hoger vermeld kadastraal perceel te verkopen aan de gemeente Zaventem tegen de totale prijs van 5 euro per vierkante meter, hetzij 12.350,00 euro voor een kadastrale oppervlakte van 24a 70ca;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 september 2022, punt CBS/2022/2449, houdende gunstig advies tot principiële verwerving van het kadastraal perceel Zaventem, 5^{de} Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 53;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26 september 2022, punt GR/2022/171, betreffende principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nummer 5 B 53), (ID2020/0032);

Gelet op het schattingsverslag van Studie- en Landmeetburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 20 oktober 2022 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 53;

Gelet op het grondplan ontworpen toestand "erosiebestrijding knelpunt Dorsershof", opgemaakt door de Provincie Vlaams-Brabant, dienst Waterlopen;

Gelet op het Afbakeningsplan – Precad "Erosiebestrijding knelpunt Dorsershof", opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant, plannummer 022/TK/0145 op datum van 07-07-2022;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 2470 m² volgens kadastrale legger;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat het perceel, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, niet verpacht is;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor dit project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie kan worden aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002893 - IP-AC000359 Erosiebestrijding – Aankoop gronden voor erosiebestrijding (subs van provincie);

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen Ter Wilgen, ter plaatse genaamd "Woluweveld" en gekadastraerd Zaventem 5de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie B, nummer 53, met een oppervlakte van 24a 70ca volgens meting/kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van mevr. Georgette Dierckx, Palmstraat 98 te 2950 Kapellen.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 5,00 euro per m², hetzij **12.350,00 euro** volgens oppervlakte opmetingsplan.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:
1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.

-
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 --De door de verkoper gevraagde bijzondere voorwaarden, zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 3 juli 2022, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper;
- 2) het hoger vernoemde perceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
- 3) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen. Het perceel is niet verhuurd/verpacht.

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur (gemeente Zaventem), waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 7 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 8 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: In de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP002893 - IP-AC000359 Erosiebestrijding – Aankoop gronden voor erosiebestrijding (subs van provincie).

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de

Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 14: – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaar, mevr. Georgette Dierckx, Palmstraat 98 te 2950 Kapellen, aan mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de afdeling openbaar domein, de technische dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de dienst Financiën/Boekhouding/Belastingen.

08. GR/2022/268 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG - principebesluit verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (deel kadastraal perceel nr. 3 A 114) – (ID2021/0025)

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt of bij aankoop van een gedeelte van een perceel - zoals dit hier het geval is - niet vooraf een verkavelingsvergunning moet verkregen worden.

Schepen **M. ROBBERECHTS** meldt dat dit niet vereist is voor landbouwpercelen, er dient enkel een kadastrale afsplitsing te gebeuren.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) herinnert aan een eerder geformuleerd verzoek om een overzicht te bekomen van de aankopen gedaan in het kader van dit fietspadproject.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat de N-VA fractie tegen deze aankoop stemt, vermits zij oordeelt dat het bijkomende tracé overbodig is. Er dient volgens het raadslid wel dringend werk gemaakt van verbetering en verlichting van het huidige tracé via Nossegem wegske, want de realisering van de nieuwe route zal zeker nog 7 à 8 jaar op zich laten wachten.

Schepen **B. DEWANDELEER** zegt toe het overzicht van de aangekochte gronden te zullen bezorgen. Hij wijst erop dat de gemeente na realisering van het fietspad wellicht opnieuw de niet nuttige delen van de aangekochte percelen opnieuw zal verkopen.

De **burgemeester** meldt dat de realisering van het nieuwe tracé met ondertunneling van de Mechelsesteenweg tegen eind van huidige legislatuur verwacht wordt. Inmiddels zal onderzocht worden of er inderdaad verlichting kan aangebracht worden op Nossegem wegske.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2020/102, van 20 januari 2020, houdende onderzoek inzake verwervingen F3 Route in Nossegem;

Gelet op het e-mailbericht van de heer Geert Pollentier, Inspecteur Departement Eigendommen OCMW Brussel, van 19 oktober 2021 betreffende mededeling dat zij, onder voorbehoud van goedkeuring door de OCMW raad, bereid zijn tot verkoop van het volledige kadastraal perceel, 3^{de} Afdeling Nossegem, Sectie A, nummer 114, gelegen verlengde Walenweg, voor de prijs van 32.000 euro, hetzij 5,3 euro per m² zoals vermeld in hun schattingsverslag;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2022/052,

van 10 januari 2022, houdende "Nossegem – verlengde Walenweg – bespreking perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 114) – ID2021/0025";

Gelet op de brief van het OCMW Brussel, departement Eigendommen, van 4 november 2022, waarin zij meedelen dat het OCMW Brussel overweegt het zuidelijk gelegen gedeelte van het onroerend goed, gelegen Zaventem, 3 de Afdeling, sectie A, nr. 114, met een deeloppervlakte van 9a 13,5ca af te staan aan de gemeente Zaventem tegen de prijs en voorwaarden zoals vermeld in de brief;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het volledige kadastrale perceel een oppervlakte bezit van 60a 40ca volgens kadastrale legger;

Overwegende de onderhandelingen met de eigenaar, het OCMW Brussel, en de wenselijkheid om slechts een gedeelte van het hierboven vermelde perceel onderhands te verwerven in het kader van het onderzoek en de latere aanleg "Tracé F3 route", in het bijzonder het gedeelte dienstig voor de toekomstige aanleg van de infrastructuur;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop van percelen op dit F3 tracé nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Besluit: Met 19 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Etienne Lauwerys), 6 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes)

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, het zuidelijk gedeelte van een perceel bouwland, gelegen verlengde Walenweg, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 114, met een vooropgestelde (deel)oppervlakte van 9a 13,5ca volgens voorlopige meetschets en momenteel nog in eigendom van het OCMW Brussel, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde (deel van een) onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een opmetingsplan/verdelingsplan, schattingsverslag en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De eigenaar, het OCMW Brussel, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 en 2 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de Afdeling Openbaar Domein, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

09. GR/2022/209 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2023

Omschrijving:

Overwegende dat het aandeel in de kostprijs voor de bovengrondse en ondergrondse sanering wordt doorgerekend aan de klant;
Overwegende dat de gemeente bevoegd is het tarief per m³ voor de ondergrondse sanering (= WAB) te bepalen;
Overwegende dat de WAB enkel kan aangewend worden voor investeringen in of onderhoud van rioleringen;
Gelet op het schrijven van Farys van 29 september 2022 houdende het intercommunaal voorstel om de decretaal maximale verbruikstarieven toe te passen; dit is het bovengemeentelijk tarief vermenigvuldigd met een decretaal bepaalde maximale factor (op dit ogenblik 1,4);

Regelgeving:

Gelet op de kaderrichtlijn water 2000/60/EG aan de lidstaten houdende verplichting programma's uit te werken die tot doel hebben om de oppervlakte- en ondergrondse waters in goede staat te hebben;
Gelet op het Vlaams Decreet van 18/06/2003 houdende het integraal waterbeleid;
Gelet op het Programmadecreet van 31/12/2004 waardoor de drinkwatermaatschappijen decretaal belast worden met de sanering van het water;
Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Financiële impact:

De bepaling van het tarief heeft **geen** impact op het gemeentelijk budget
De bepaling van het tarief beïnvloedt wel het budget van Farys om de gemeentelijke saneringswerken uit te voeren

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel :

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van Farys waarbij de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage -en vergoeding vanaf 1/1/2023 worden verkregen door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2023 te vermenigvuldigen met de vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing. Het college legt deze beslissing ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

10 GR/2022/274

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Politiebegroting 2023. Goedkeuring.

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** overloopt de hoofdpunten van de voorgestelde politiebegroting die in detail reeds voorgesteld werd tijdens de gemeenteraadscommissie van 12 december 2022.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) verwijst naar de door N-VA voorgestelde motie over de geldelijke waardering van de politie en betreurt dat deze tijdens de vorige gemeenteraad door de meerderheid werd weggestemd en vervangen door een andere maar minder krachtige versie. Hij verwijst tevens naar zijn tussenkomst tijdens de gemeenteraadscommissie waarbij hij toelichting vroeg over de gering geraamde opbrengst van de op het politiecommissariaat geplaatste zonnepanelen, deze is niet in verhouding tot de geplaatste oppervlakte.

De **voorzitter verleent het woord aan de zonechef**, aanwezig in het publiek.

De **zonechef** meldt dat uit een eerste onderzoek gebleken is dat de opbrengst wel als normaal kan worden beschouwd, rekening houdend met de kleine hellingsgraad van de panelen. De geraamde opbrengst werd wellicht te hoog ingeschat.

Omschrijving:

Voor de politiezone stijgt de werkingstoelage in 2023 t.o.v. 2022 met afgerond 1.470.000 euro. We schrijven slechts 50% loonkost voor de nagenoeg vacante functies in en verwerken een geraamd boni (2022) van 1.500.000 euro.

Regelgeving:

Gelet op het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid titel II de "de begroting" – hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP) gestructureerd op twee niveaus; voornamelijk de artikelen 71 tot 75;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 62 van betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2023 ten behoeve van de politiezones;

Financiële impact:

De gemeentelijke dotatie:

Omschrijving beleidsveld	Type budget	2021	2022	2023
Politiediensten	I	396.334,16	349.301,40	789.071,15
Politiediensten	E	4.343.345,41	4.949.419,96	6.422.601,15

Besluit: Met 16 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme, Etienne Lauwerys), 10 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Enig artikel : De gemeenteraad keurt de begroting 2023 van de Politiezone Zaventem als bijlage goed.

Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2025 : goedkeuring

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** geeft een inleidend overzicht van de hoofdpunten van de

voorgestelde aanpassing van het meerjarenplan gemeente en OCMW. Een positief resultaat wordt behaald, waarbij tevens geen nieuwe of hogere lasten worden opgelegd aan de inwoners.

Een aanzienlijk pakket investeringen kan vooropgesteld worden (ca. 80 miljoen euro).

Er wordt ingezet op duurzame gebouwen - veiligheid van weggebruikers - duurzaam gebruik van energie.

Voorbeelden hiervan zijn o.m. bouw nieuwe school te Sint-Stevens-Woluwe - omvorming pastorij te Sint-Stevens-Woluwe tot brasserie - nieuw lokaal voor het jeugdhuis Zaventem.

Tevens voorziet het plan extra investeringen voor de uitbouw van de informatica en een belangrijke investering inzake camerabewaking en verkeersstroom regeling.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) reageert met volgende vragen :

- timing realisatie en locatie voor het nieuwe jeugdhuis ?
- is er een voornemen om de openstaande functie van afdelingshoofd grondgebiedzaken binnenkort in te vullen ?
- is er een verklaring voor de significante stijging van de uitkeringen voor leefloon ?
- is het mogelijk om de exacte besparing op elektriciteitskosten te bepalen door overschakeling naar LED-verlichting ?
- is het wel realistisch om reeds belangrijke inkomsten uit de boetes die gegenereerd zullen worden door de inzet van ANPR-camera's, reeds als belangrijke ontvangst te voorzien ?
- is er een verklaring voor - citaat : "het terugschroeven van de kredieten voor de aankoop van werkkledij, dit terwijl de inzet van de externe consultant wegen/groen wordt verhoogd met 20 % ?

Schepen **B. DEWANDELEER** reageert op deze vraagstellingen :

- er wordt niet voorzien in de aanwerving van een afdelingshoofd omgeving - wel werd er een nieuwe functie van coördinator dossierbeheerders stedenbouw gecreëerd.
- stijging uitkering leefloon is te wijten aan de grotere toestroom van rechthebbenden o.m. Oekraïne en andere vluchtelingen. De uitkeringen worden evenwel haast volledig door de overheid gecompenseerd.
- besparing door inzet LED verlichting wordt geraamd op 250.000,00 euro/jaar.
- de boete opbrengst uit gebruik ANPR-camera's is gebaseerd op de prognoses van de externe operator, de cijfers zullen hopelijk wel jaar na jaar dalen - het is immers niet de bedoeling om alleen maar boetes uit te schrijven, maar wel om onaangepast rijgedrag en sluikverkeer te vermijden.
- de vermindering van de kredieten voor de aankoop werkkledij is gewoon gebaseerd op de werkelijke uitgaven van vorige jaren.
- de verhoging van het ereloon voor de externe consultant wegen/groen is het gevolg van de bij contract vastgelegde indexeringsformules.

Schepen **A. ÖZKAN** meldt dat exacte locatie en timing voor de bouw van een nieuwe jeugdhuis te Zaventem nog niet bekend is. Een overleg met de betrokken jeugdvereniging werd opgestart.

Vervolgens worden volgende tussenkomsten gedaan.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** namens CD&V fractie :

*Beste Burgemeester, beste schepencollege
Beste collega's*

Eren wie eren toekomt, laat me dan ook beginnen met onze financiële diensten van harte te bedanken voor hun sterk werk.

Wederom zijn ze er is geslaagd om deze stevige brok aan cijfers behapbaar te maken dankzij een sterke samenvattende nota en de bijhorende powerpoint presentaties tijdens de commissie.

Daarnaast wil ik ook de meerderheid en specifiek het schepencollege bedanken om een gekende Zaventemse traditie in eer te houden. Zaventem is financieel gezond en de rekening klopt ook dit jaar!

Deze legislatuur gaan we jammer genoeg van crisis naar crisis en dat kost ook onze gemeente een hoop geld.

Eerst kende we de coronacrisis die ons volgens eerdere berekeningen een 12tal miljoen aan minderinkomsten zou kosten.

Deze waren grotendeels te wijten aan het gedeeltelijk wegvallen van de zogenaamde 'luchthaven gerelateerde taxen'. We denken hier aan de hotel- en parkingtaxen.

We zien nu in de recentere cijfers dat deze minderinkomsten hoogstwaarschijnlijk lager zullen uitvallen wegens het sneller dan verwachte herstel van de luchthavenactiviteiten.

Maar helaas kwam na corona de Oekraïne crisis, gevolgd door de energiecrisis wat uiteindelijk leidde tot een koopkrachtcrisis. Ook in Zaventem voelen we dat fel...

De extra kosten voor energie worden in 2023 op 1 mio euro geraamd en dan spreken we nog niet over de indexering van de lonen van ons gemeentelijk personeel.

Kortom, een moeilijke periode op diverse vlakken, maar dus ook op financieel vlak.

Toch slaagt Zaventem erin financieel gezond te blijven. Onze schuld wordt verder afgebouwd (zakt verder met ruim 5 mio) en we houden de laagste belastingen van Vlaams-Brabant.

Zeker geen evidentie in deze tijden. Er zijn gemeente waar het anders is/moet denk maar aan Overijse of Halle. We mogen hier het belang van onze meer dan 4500 Zaventemse bedrijven zeker en vast niet onderschatten. Het is dankzij de bedrijvigheid dat we erin slagen de belastingen voor u en mij hier uitermate laag te houden. Het is dan ook goed dat het bestuur investeerde (deels dankzij subsidies) in ons recent gelanceerde digitale loket voor ondernemingen.

Daarnaast sluiten we dit begrotingsjaar af met een positieve auto financiering van 1 mio euro en blijven we verder investeren. En dit tijdens deze legislatuur voor liefst 80 mio euro!

Kortom alle parameters die voor Vlaanderen belangrijk zijn en een teken zijn van een gezond financieel beleid staan in Zaventem op groen!

Ik sta kort even stil bij enkele belangrijke investeringen voor onze fractie:

1. *Betere wegen, pleinen, voetpaden en handelskernen*

- *We investeren 31.7 miljoen aan buitengewoon onderhoud en aanleg van wegen en parken waarbij we:*

- *Een stevige injectie van 7 mio euro geven die grotendeels gaat naar het vernieuwen van onze voetpaden. We zetten hier de volgende jaren een stevige tand bij wat ten goede komt van de zwakke weggebruikers en het zicht van onze gemeente*
- *Verder gaat het dit budget nog naar projecten zoals fietspad Tramlaan (2.7 mio), rode cité (1.4 mio), Nieuwstraat en Debesscheurplein (800.000 euro), groenproject Zavelbos (150.000 euro), VLM project Nat Noskoem voor +- 800.000 euro etc..*

- *We investeren ook in SSW in de handelskernversterking en de sociale controle doormiddel van de restauratie van onze oude pastorie. Met een bedrag van 1.3 mio toveren we het oude gebouw om tot een moderne horecazaak die via een concessie laten uitbaten*

2. *Vrije tijd en onderwijs*

- *8.83 miljoen voor schoolinfrastructuur, waarvan het grootste deel (6.7 mio) gaat naar het prachtige nieuwbouwproject van de nieuwe school in SSW*
 - *800.000 euro voor een nieuw jeugdhuis in Zaventem*
 - *Nieuwe modulaire units voor KVWoluwe Zaventem en voetbalinfrastructuur aan de Namenstraat – 1.5 mio*
-

3. **Welzijn**

- *Verder investeren we 300.000 euro voor de aankoop van een extra noodwoning*
- *160.000 euro voor de wintertuin in ons WZC en 200.000 euro voor energievriendelijke maatregelen en 100.000 euro voor een beter wificonnectie voor onze bewoners*

4. **Klimaat**

- *Tot slot en daarmee rond ik af voorzitter investeren we verder in de verduurzaming van onze gemeente. Ik was vorige week op een studiedag rond energie en het hele aanwezig panel van professionals was het alvast over één zaak eens: investeringen in duurzame energie zijn noodzakelijk en op korte termijn kostenbesparend. Het is dan ook goed dat onze gemeente verder inzet op de verleding van de straatverlichting (we gaan richting de 50% verleding), de plaatsing van zonnepanelen, de vergroening van het gemeentelijk wagenpark, e.d. meer. Wat mij persoonlijk betreft zouden we hier de volgende jaren nog een extra tandje mogen bijsteken want het is duidelijk dat dit altijd oplevert: het bespaart kosten en is beter voor het milieu.*

Collega's, onze fractie zal deze aanpassingen aan de meerjarenbegroting dan ook met veel overtuiging goedkeuren.

Niet alleen klopt deze rekening, maar er wordt verder geïnvesteerd in een duurzamer Zaventem, in een groener Zaventem en in een bruisendere gemeente.

Veel dank.

De heer **E. RENNEN** namens N-VA fractie :

Beste collega's

Net zoals iedereen is ook onze fractie blij dat het grootste deel van de coronaperikelen achter de rug is maar jammer genoeg blijven er nog een aantal andere bijzonder zware uitdagingen op, namelijk de oorlog in Oekraïne en de gestegen energieprijzen. Beide hebben uiteraard ook een impact op de gemeentelijke begroting.

M.b.t. de politiebegroting kunnen we ons als milieuvriendelijke partij zeker vinden in de verdere vergroening van het politieel wagenpark alsook zijn we ervan overtuigd dat de politie over degelijk en duurzaam materiaal moet kunnen beschikken. In 2021 was onze fractie zeer kritisch bij een budget van 125.000€ voor één voertuig, maar in de begroting voor 2023 staat de aankoop van één elektrisch voertuig van 70.000€ wat volgens hedendaagse normen een realistische aankoopprijs is voor een volledig uitgerust politievoertuig. Wat ons wel verontrust is dat de opbrengst van de zonnepanelen waarmee het nieuwe politiecommissariaat is uitgerust niet in verhouding staat met het grote aantal panelen. De opbrengst zou in theorie moeten hoger zijn.

Wat ons tevreden stelt is dat er 800.000€ is ingeschreven voor een nieuw jeugdhuis in deelgemeente Zaventem maar we vinden het vreemd dat er wel budget voorzien is maar nog geen timing noch locatie van dit nieuwe jeugdhuis kan meegedeeld worden. Wat ons ook opvalt en waar onze fractie niet kan achterstaan is het terugschroeven van het budget van werkkledij voor onze gemeentelijke werknemers van de technische dienst. Het budget wordt in de volgende jaren met 50.000€ per jaar of 60% teruggeschoefd. Daar tegenover staat dat het ereloon voor een consultant voor de technische en administratieve opvolging van projecten i.h.k. wegeninfrastructuur jaarlijks verhoogt met 35.000€ tot 215.000€ per jaar. We vinden het niet kunnen dat er enerzijds flink bespaard wordt op werkkledij voor de technische dienst en anderzijds tienduizenden euro's extra worden betaald aan een consultant.

Met de beslissing in 2021 om ANPR-camera's aan te kopen was en is onze fractie tevreden maar we stellen ons wel vragen bij de opbrengst van de GAS boetes die voorzien zijn uit het ANPR-project. Er is nog geen enkele camera geplaatst en er is reeds 1.00.000€ boeteopbrengst ingeschreven voor de volgende 3 jaar. Dit lijkt ons zeer creatief omspringen met budgetraming.

Ik rond af met het besluit dat onvermijdelijk volgt uit deze korte repliek; namelijk dat de N-VA fractie de begrotingen en aanpassingen van de meerjarenplanning niet zal goedkeuren.

Tot slot wenst de N-VA fractie alle gemeentelijke ambtenaren te bedanken voor hun dagdagelijkse inzet, hun professionalisme en hun nauwkeurigheid in de voorbereiding van de

dossiers. In het bijzonder wil ik vanuit onze fractie Wim, onze Algemeen directeur, reeds bedanken voor zijn jarenlange inzet en expertise waar we altijd kunnen op rekenen. Want waarschijnlijk is dit de laatste "december gemeenteraad" die Wim mee in goede banen leidt. We zullen hem missen en vaak aan hem terugdenken maar kijken ook vooruit om samen te werken met de nieuwe algemeen directeur. Persoonlijk wil ik eindigen met wensen van gezondheid en geluk en hopelijk wordt 2023 een vreedvoller jaar dan 2022.

De heer **P. ROSEL** namens Open VLD fractie :
Burgemeester, Voorzitter, collega's gemeenteraadsleden,

De gemeente Zaventem staat, net als bij heel wat andere gemeentes, voor enorme financiële uitdagingen.

Ook wij ervaren, net als vele huishoudens, de stijgende prijzen voor energie en bouwmaterialen, de gevolgen van de coronacrisis en de indexatie van de lonen.

Als gemeentebestuur moeten we bijgevolg een grotere financiële bijdrage leveren.

Dit is natuurlijk geen gemakkelijke evenwichtsoefening.

Vandaag kunnen we stellen dat de doelstellingen behaald worden om een budgettaire balans te vinden.

De doelstellingen bieden richting aan de administratie en de financiële middelen zijn beschikbaar om hier werk van te maken.

Het voorgestelde beleid is voldoende duurzaam in zijn financiële consequenties om de toekomstige generaties niet extra te belasten.

Een goed uitgewerkt plan is noodzakelijk als je het onverwachte moet verwachten.

Om de begroting in evenwicht te houden werden alle budgetten van onze diensten met een vergrootglas bekeken.

Hierbij werden de personeelsbudgetten, de aanbestedingsprijzen, de energiekosten en de samenwerkingsverbanden nauwlettend in het oog gehouden en waar mogelijk besparingen doorgevoerd. Denken we maar aan de verleding en het dimmen van de openbare verlichting, het verlagen van de temperatuur in de openbare gebouwen, de elektrificatie van het wagenpark, het bijkomend voorzien van zonnepanelen, ...

Ook een zeer belangrijk uitgangspunt in deze moeilijke periode was het behoud van de belastingpercentages voor het meerjarenplan. Voor 2023 werd er voor de dagelijkse werking van de gemeente 71,7 miljoen euro ingeschreven. Daartegenover worden de ontvangsten geschat op zo'n 74,9 miljoen euro, wat resulteert in exploitatiesaldo van 3,2 miljoen euro.

Wat de begroting van de politiezone betreft, zien wij een heel redelijke stijging van de werkingstoelage met 3,8% voor 2023.

Maar ondanks de moeilijke financiële en economische tijden wil onze gemeente ook niet blijven stilstaan.

Wat de investeringen betreft zal de gemeente tot en met 2025 afgerond 59 miljoen euro investeren in de uitbreiding en instandhouding van het gemeentelijk patrimonium.

Er wordt 8,83 miljoen euro geïnvesteerd in de nieuwbouw van de School in Woluwe en het bijgebouw van de school Hoek in Zaventem.

Een groot gedeelte van het investeringsbedrag gaat naar het buitengewoon onderhoud en aanleg van wegen en parken.

Om en bij de 7 miljoen is voorzien voor asfalteringen, wegmarkeringen, herstellen van wegen en aanleggen of vernieuwen van voetpaden.

Parklaan/Vandijcklaan, Marktstraat/Nossegemstraat, Nieuwstraat/De Beusscherplein, de Rode Cité, het Bedrijventerrein Zaventem-Zuid en het Quitmannplein fase 2, 3 en 4, goed voor 10,471 miljoen euro zijn maar een greep uit de voorziene investeringen.

Door het optrekken van het budget naar 1,62 miljoen euro voor de periode 2022 - 2025 zal het "verleddingsprogramma" versneld uitgevoerd kunnen worden.

De aankopen van voertuigen, het vernieuwen van machines, materieel en uitrusting wordt begroot op 950.000 euro voor de periode 2022 - 2025.

Ondanks de coronacrisis behoudt onze gemeente de ambitie om de schuldverlaging verder door te zetten dankzij een voorzichtig investeringsbeleid en zonder belastingverhogingen. De schuld van 44,1 miljoen euro in 2020 kan zo dalen tot 33,7 miljoen euro in 2025.

De autofinancieringsmarge staat wat meer onder druk ten gevolge van de exploitatie-uitgaven.

Het lokaal bestuur wordt geconfronteerd met sterk stijgende energie-uitgaven, een aaneenschakeling van indexverhogingen voor wat betreft de lonen en de stijgende inflatie die de algemene druk verhoogt op de courante werkingsmiddelen.

De druk wordt weliswaar verlicht door een stijging van de belastingontvangsten. In een 'normale situatie' volgen de effecten op de fiscale ontvangsten met vertraging en is er een gap met de exploitatie-uitgaven die te overbruggen valt.

Gelet op een wijziging in de manier van doorstorten van de ontvangsten voor wat betreft de aanvullende personenbelasting, kunnen we in 2023 al vervroegd op middelen rekenen.

Door deze aanpassing in het meerjarenplan komt de autofinancieringsmarge voor 2023 uit op een positief resultaat van 1 miljoen.

Kortom, deze aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 biedt het kader, zowel op beleidsmatig als financieel vlak, waarbinnen het lokaal bestuur van Zaventem verder aan de slag kan gaan in een toekomst, die meer dan ooit onzeker lijkt, hoe groot de kennis in de wereld ook moge zijn. Defensief budgetteren in deze onvoorspelbare tijden getuigt immers van een goed beleid.

Bijgevolg zal onze fractie zijn goedkeuring geven aan deze aanpassing.

Tot slot wil onze fractie ook de uittredende Algemeen Directeur Wim Debruyn, danken voor zijn onvoorwaardelijke inzet en zijn positieve inbreng. In het voorjaar is hij pensioengerechtigd en verlaat hij onze gemeente.

Gedurende zijn 29 jaar lange carrière als gemeentesecretaris in Zaventem heeft hij samengewerkt met 2 Burgemeesters, waarvan 22 jaar met Burgemeester Francis Vermeiren wat op zich reeds uitzonderlijk is.

Hij heeft iedereen, ook de raadsleden, met onmisbaar enthousiasme en gewillige bereidheid, steeds de nodige bijstand en informatie gegeven.

In naam van onze fractie wensen wij hem een welverdiend pensioen.

Geniet van het nieuwe avontuur, Secretaris, maar weet dat het pensioen de periode is, dat je er nooit aan toe zal komen al die dingen te doen waarvan je ooit zei, dat je ze wou doen als je er maar de tijd voor zou hebben.

Dank u.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

Gelet op Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Financiële impact:

De aanpassing van het meerjarenplan moet dus financieel in evenwicht zijn.

Dat is het geval als het aangepaste meerjarenplan voldoet aan de volgende voorwaarden (artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief;
2. de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025 wordt voorgelegd met als volgende samenvatting

Gemeente - OCMW	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Beschikbaar budgettair resultaat	29.817.510	21.278.446	14.042.727	4.197.548	20.603	1.775.517
Autofinancieringsmarge	6.372.382	6.308.076	1.174.451	1.045.665	1.998.786	3.126.227

Besluit: Met 15 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Etienne Lauwerys), 6 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes), 5 onthoudingen (Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme)

Besluit

Art. 1. Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en OCMW wordt goedgekeurd.

Art. 2. De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het aangepast meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW.

Art. 3. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 20/12/2022.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

12. GR/2022/273

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2022

Omschrijving:

Overwegende dat de toelage aan de vzw Natuurpunt 250 EURO bedraagt per dienstjaar en berust op de volgende objectieve gronden : de plaatselijke kern van deze vzw zorgt voor het natuurbeheer van enkel gemeentelijke groengebieden
Gelet op de collegebeslissing d.d. 28 november 2022, punt CBS/2022/3315 waarbij het schepencollege akkoord gaat om een toelage van 250 EURO aan Natuurpunt toe te kennen;
Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder artikel 2020/64920301/grond/0349 van het budget 2022;

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 2012 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid aan het College delegeert om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming van maximum 2.500 EURO te beslissen;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet waarbij het College de bevoegdheid uitoefent die krachtens artikel 43, -1 aan haar is toevertrouwd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 en het cultuurdecreet van 28 januari 1974;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besluit om de jaarlijkse toelage van 250,00 EURO aan VZW Natuurpunt uit te betalen.

-Z99- VARIA

Besluit

13. GR/2022/039

-Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vermeldt het volgende :

Naar aanleiding van een paar niet echt bemoedigende uitspraken van de burgemeester en schepenen Dewandeleer, die iedereen kan terugvinden in het audioverslag van de vorige gemeenteraad, en ik citeer : "De N-VA wil altijd maar natrappen", "De vorige schepenen van informatica was u en u hebt er niets aan gedaan, u hebt zaken niet uitgevoerd", "dat zijn leugens" enzovoort wil ik toch één en ander rechtzetten, aangezien - en ik citeer weer de burgemeester - "De waarheid zijn rechten heeft".

Wat wij als N-VA niet doen is natrappen. U kunt dat zo aanvoelen, maar wij voeren oppositie en gebruiken daarvoor valide argumenten uit het heden, en natuurlijk ook uit het verleden en vraagstellingen.

Ik heb samen met de dienst IT en de toenmalige bestuurssecretaris, ondanks de beperkte middelen voor IT, toch heel wat kunnen realiseren. Dit moet natuurlijk gezien worden in het kader van de immense vooruitgang van IT op vier-vijf jaar tijd. Wat nu mogelijk is, was toen nog niet mogelijk, of tegen een veel te hoog prijskaartje.

- Het neusje van de zalm is natuurlijk de aanleg van de glasvezelring tussen de verschillende gemeentelijke gebouwen, ocmw en politie. In de jaren daarvoor werden de verschillende gebouwen verbonden met antennes die voor een zeer, zeer onstabiele communicatie zorgden. Deze ring werd echter in deze legislatuur niet snel genoeg gesloten, zodat de bewuste graafwerken onder de spoorweg alle IT-verkeer tussen de verschillende diensten en de servers hebben kunnen platleggen. Gelukkig is dat euvel nu verholpen en de ring volledig gesloten. Met de aanleg van deze glasvezelring waren we bij de eerste drie gemeentes in Vlaanderen die dit aanlegden.

- Doordat we deze ring aanlegden, konden we ook een nieuwe firewall in het datacenter plaatsen. En gelukkig dat deze er stond toen door Corona het thuiswerken de enige oplossing bleek. Had de gemeente nog met de vorige firewall gewerkt hadden er welgeteld 6 mensen van thuis uit kunnen werken, nu iedere beambte met een laptop.

- Wie al langer in deze raad zetelt herinnert zich wel de dikke bundel papier (soms maar 3cm, maar meestal veel dikker) die we maandelijks (en de schepenen wekelijks) in onze brievenbus kregen, rondgebracht door de bode. Door mijn invoeren van e-notulen en postbeheer in 2015 besparen we op die manier jaarlijks onder andere een stapel papier van meer dan 15 m hoog. De post, die vroeger manueel werd ingeschreven en in de archieven moest worden opgezocht, verloopt sinds 2015 ook allemaal elektronisch, wat meteen ook een betere opvolging betekent voor de verschillende diensten.

- Waar voorheen aan bijna alle computers een kopieermachine was verbonden, heb ik ervoor gezorgd dat grotere kopieermachines, die gemonitord worden per gebruikers, een flinke besparing en een betere follow-up betekenen.

- Ik heb ook de software Ultimo ingevoerd. Deze software zorgt ervoor dat de Centrale aankoopdienst hun contracten beter kunnen beheren (met automatische doorstroming naar de betrokken diensten) en dat de burgers gebruik kunnen maken van de 'meldingen' aan IT, die door Ultimo deze meldingen uitstekend kunnen opvolgen.

- De door Bart Dewandeleer aangehaalde ticketingsoftware, dat nu een update krijgt en 'Topdesk' heet en zorgt voor de opvolging van de verschillende meldingen en inventarisatie op IT gebied, werd onder mij wel aangekocht.

- En ook de digitale infoborden werden aangekocht en geplaatst tijdens de legislatuur dat ik schepen was. Er ontbrak er ééntje in Sterrebeek. Nu, vier jaar verder, werd het eindelijk geplaatst en misschien werkt het nog wel voor het einde van dit jaar.

Nogmaals, ik haal al deze dingen aan, niet om te pochen over mijn realisaties, maar als reactie op de aanvallende woorden van de burgemeester als zou ik tijdens mijn ambtsperiode "er toen niets aan gedaan" hebben.

Anderzijds, en dat heb ik vorige keer ook gezegd, vind ik het zeer waardevol dat "Vera" bij de toekomst van de IT wordt betrokken, dat de aanbevelingen van deze externe experts de stevige basis zullen vormen voor een vooruitstrevend IT-beleid en dat dit ook financieel zal ondersteund worden door deze gemeente.

Schepen **B. DEWANDELEER** is het niet eens met de bewering als zou hij opdracht gegeven hebben om de budgetten voor investeringen in informatica te verminderen.

Schepen **M. ROBBERECHTS** deelt naar aanleiding van een vraag gesteld in vorige gemeenteraad mee dat het raamcontract voor onderhoud interieurbepanting ook van toepassing is op het politiecommissariaat, maar pas rond september 2023 zal ingaan, vermits er thans nog een ander contract loopt.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) wenst info over de recrutering van standhouders voor het kerst evenement van zaterdag 17 december 2022.

Schepen **D. PHILIPS** meldt dat alle erkende Zaventemse verenigingen werden aangeschreven, doch slechts stelden zich kandidaat, deze kregen elk een standplaats.

Na deze interventies sluit de voorzitter de openbare zitting van de gemeenteraad.

Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 19 december 2022

Algemeen Directeur,
Wim Debruyne

Voorzitter,
Natalie Miseur