
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 8 september 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Opvolgingsrapportering 2025 Goedgekeurd**
Vóór het einde van het derde kwartaal moet een voortgangsrapportering over het eerste semester van het boekjaar (ter kennisgeving) voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan (art. 263 DLB).

CAD

- 02. Opdracht - Instap in raamovereenkomst voor de aankoop van 2 anonieme voertuigen voor Politie via I.G.E.M.O (gestroomd)- Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Pol/1791/ Verdaagd**
Instap in raamovereenkomst voor de aankoop van 2 anonieme voertuigen voor de Politie via I.G.E.M.O (gestroomd)
- 03. Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/Bestuur/1797/ Goedgekeurd**
Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring gunning

Secretariaat

- 04. Vastelling agenda gemeenteraad van 29 september 2025 + data gemeenteraadscommissies. Goedgekeurd**
- 05. Kennisname besluiten personeel algemeen directeur Goedgekeurd**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 06. Aanstelling van een tijdelijke toezichter (E1-E3, vervanging), bediende, voor 0.8 VTE bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 15/09/2025 (2025_036_bis) Goedgekeurd**
Aanstelling van mevrouw FRANSSENS Paulien als tijdelijke toezichter (E1-E3, vervanging), bediende voor 0.8 VTE bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 15/09/2025.

- 07. Aanstelling selectiecommissie, vaststelling aanwervingsvoorwaarden en selectietechnieken voor het examen voor de aanleg van een werfreserve voor de functie van administratief medewerker bij de dienst Onderwijs, cel Kunstacademie, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs (2025_039) **Goedgekeurd****

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

- 08. Kennisname verslag mobiliteitsoverleg 01/09/2025 **Goedgekeurd****

-07- Economie

Economie

- 09. Reglement belasting op de tijdelijke Inname van het Openbaar Domein (IOD) - aanslagjaren 2025 -2031 **Verdaagd****

De Dienst economie coördineert opdrachten die een 'dienst-overschrijdend' karakter hebben binnen de afdeling Omgeving. Uit de voorafgaande analyse in van het proces 'inname openbaar domein' blijkt dat bij het overgrote deel van de aanvragen 'inname openbaar domein' bedrijven betrokken zijn. D.w.z. als opdrachtgever of in opdracht van burgers. Tevens bleek uit de analyse dat in Zaventem het proces van aanvraag, goedkeuring en afhandeling van 'inname openbaar domein' in grote mate analoog verloopt. Dit in tegenstelling tot de situatie bij heel wat zusterbesturen en buurgemeenten. Op de markt bestaan een aantal toepassingen die efficiënt werken. Om het aanvraagproces efficiënter te organiseren is het nuttig om een project uit te werken waarbij het proces 'inname openbaar domein' gestroomlijnd wordt tussen het gemeentebestuur en de ondernemers of inwoners van Zaventem enerzijds en tussen de verschillende betrokken gemeentelijke diensten anderzijds. Dit deelproject werd in het EFRO- project eveneens als een bouwsteen gezien om het digitaal loket economie verder uit te bouwen.

Het gemeentebestuur acht het nuttig om het proces voor de aanvraag, verwerking, aflevering en handhaving van vergunningen voor inname openbaar domein te stroomlijnen. Deze actie werd als actie opgenomen in de jaarwerking van de dienst en de nodige tijd en kredieten werden voorzien. Voor het digitaliseren van proces voor de aanvraag, de verwerking, de aflevering en de handhaving van vergunningen voor 'inname openbaar domein' te stroomlijnen en digitaliseren werd de firma Merkator aangesteld die een oplossing kan aanbieden. De firma Merkator biedt een oplossing voor dit het project onder de vorm van de toepassing van 'Eaglebe' voor inname openbaar domein (IOD).

Momenteel komt er veel 'handmatig' werk te pas aan de lopende procedure van inname. Door het invoeren van een softwaretoepassing van de leverancier Merkator wil de gemeente de aanvraagprocedure gebruiksvriendelijker maken voor burgers en ondernemingen, de administratieve opvolging vereenvoudigen en de handhaving door politie makkelijker maken. Uit het vooronderzoek blijkt dat er vele actoren en medewerkers betrokken zijn bij het complexe proces. De invoering en ontwikkeling van deze toepassing vereist een grote expertise wat betreft de uitwerking op maat van de Zaventemse specifieke behoeften. De voorbije maanden werd in nauwe samenwerking met Merkator en onder begeleiding van VERA samen met de Diensten economie, openbare werken, technische (uitleen)dienst, communicatie, financiën en politie het project

technisch en procesmatig ontwikkeld. De uitgewerkte toepassing is klaar om publiek gebruikt te worden. Er zal met een test- en proefperiode van 2 maanden in juli en augustus gewerkt worden voor de publieke invoering.

Vooraleer de toepassing 'Eagle.be' voor de inname openbaar domein publiek te gebruiken via de website moet het belastingreglement aangepast worden alsook het gebruikersreglement

Het voorstel werd nagekeken en inhoudelijk en tekstueel bijgestuurd nav. feedback van financiële diensten en een vergaderingen met de schepenen van financiën en mobiliteit en het advies van raadsman van Bart Engelen (bart.engelen@antaxius.be) ANTAXIUS Advocaten BV -Leon Stynenstraat 75/C- 2000 Antwerpen die werd aangesteld door de dienst financiën

De gecorrigeerde versie werd aan collegepunt toegevoegd.

10. **Aanstelling adviesbureau City-D Wes bij ondersteuning Dienst economie in werkjaar 2025 - 2026** **Verdaagd**

De Dienst economie heeft een zeer brede waaier opdrachten. Om dit werkvolume uit voeren wordt er jaarlijkse beroep gedaan op expertise en ondersteuning van een gespecialiseerde bureau op het gebied van lokale economie. Hiervoor worden jaarlijkse de nodige exploitatiekredieten voorzien. Er werd in dit kader een overheidsopdracht gepubliceerd. Na deze marktbevraging, onderzoek en evaluatie wordt voorgesteld om deze opdracht de te gunnen aan CityD Wes.

11. **Aanvraag extra taxivoertuig voor exploitant 'BXLANE INTERNATIONAL BUSINESS MANAGEMENT AND CONSULTING' gevestigd op Excelsiorlaan 31, 1930 Zaventem (0740900450).** **Goedgekeurd**
Aanvraag extra taxivoertuig voor exploitant 'BXLANE INTERNATIONAL BUSINESS MANAGEMENT AND CONSULTING' gevestigd op Excelsiorlaan 31, 1930 Zaventem (0740900450).

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van administratief medewerker ten minste HSO, met ingang van 1 september 2025 t.e.m. 30 november 2025** **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Ken Libert, administratief medewerker ten minste HSO 36/36, 1 september 2025 t.e.m. 30 november 2025
13. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van kleuteronderwijzer, voor het schooljaar 2025-2026** **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Charlotte Robberechts, 24/24 kleuteronderwijzer, schooljaar 2025-2026

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

14. **21ste Streekbierenweekend** **Goedgekeurd**
Het Streekbierenweekend op 29/11/25 is georganiseerd door de Vereniging "Scoutsvrienden van het bier".

- 15. Boscompensatievoorstel van Elia voor het nieuwe station “Elia containerpark” **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h boscompensatievoorstel van Elia voor het nieuwe station “Elia containerpark” & gaat akkoord met het financieel voorstel van Elia.

- 16. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093447 - 2025/187 - VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1930 ZAVENTEM, VLIERSTRAAT 9 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden v/e eengezinswoning, Vlierstraat 9 ZAV
-> *reden OO: afwijking VK inzake dakkapellen*
-> *OO van 05/09/2025 t/m 04/10/2025*

- 17. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025088768 - 2025/207 - VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1932 ZAVENTEM, BLANKENHEIMLAAN 8 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden v/e eengezinswoning, Blankenheimlaan 8 SSW
-> *reden OO: afwijking VK inzake kroonlijsthoogte*
-> *OO van 05/09/2025 t/m 04/10/2025*

- 18. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024024022 - 2025/214 - BAC NV - BOUWEN EN EXPLOITEREN VAN EEN GEBOUW OMVATTENDE EEN HOTEL, KANTOREN, DE UITBREIDING VAN DE TERMINAL EN EEN INTERMODALE HUB (KNOOPPUNT TREIN, TRAM, BUS, ...), ALSOOK DE AANLEG VAN EEN BOULEVARD ALS TOEGANGSWEG EN EEN PARK MET WATERINFILTRATIE- EN RECREATIEVOORZIENINGEN TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO mbt omgevingsaanvraag van BAC NV voor bouwen en exploiteren v/e gebouw omvattende een hotel, kantoren, uitbreiding terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus,...), aanleg boulevard als toegangsweg en park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen., Luchthaven BRU NAT ZAV
->
-> *OO van 06/09/2025 t/m 05/10/2025*
-> *reden OO: op vraag van VVO*
-> *Er wordt een informatievergadering georganiseerd over de aanvraag op donderdag 11/09/2025 om 18u. Deze vergadering wordt digitaal gehouden. Omwille van praktische redenen vragen we u zich vooraf in te schrijven via de website Infosessie Hub 3.0 | Brussels Airport*

- 19. Omgevingsvergunning - OMV_2025033841 - 2025/68 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en aanleggen van een zwembad te 1930 Zaventem, Werkmansstraat 18 - Afd. 2 sectie C perceel 251K5 **Goedgekeurd****

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en regularisatie uitbreiding v/e OB eengezinswoning en aanleggen v/e zwembad (L=7,20m x B=3,90m x D=1,35m), Werkmansstraat 18 ZAV
-> Thv de achtertuin bevinden zich 6 bijgebouwen met opp. T=ong. 113m². De bijgebouwen worden afgebroken.

-> extra voorwaarden:

- Het advies van de FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven;
- Na afbraak v/d bijgebouwen in de achtertuin dient deze zone te worden ingezaaid met gras binnen het jaar na het beëindigen v/d werken. De beplantingen in de voortuin zijn aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken;
- De afbraak v/d bijgebouwen te realiseren t.l. 1 jaar te rekenen na het afleveren v/d omgevingsvergunning.

-> uiterste beslissingsdatum = 19/09, dus t.l. op cbs dd. 15/09/2025

20. Omgevingsvergunning - OMV_2025077708 - 2025/165 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Spoorwegstraat 13 - Afd. 1 sectie A perceel 273C15 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e GB eengezinswoning, Spoorwegstraat 13 ZAV

-> betreft het afbreken v/d uitbreiding met veranda en het plaatsen v/e nieuwe volume-uitbreiding met een opp.=14m². De bouwdiepte op het gelijkvloers in de nieuwe toestand=11,10m

-> extra voorwaarden:

- Het advies van de FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven;
- Geen bijkomende verharding of constructies te voorzien in de tuinzone;
- De nieuwe scheidingsmuur dient afgewerkt te worden in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, crepi of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen.

-> uiterste beslissingsdatum = 27/09, dus t.l. 22/09/2025

21. Omgevingsvergunning - OMV_2025059237 - 2025/111 - functiewijziging en regularisatie van de uitbreiding van een handelszaak te 1930 Zaventem, Grote Daalstraat 174 - Afd. 2 sectie C perceel 348B2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor functiewijziging en regularisatie v/d uitbreiding v/e handelszaak, Grote Daalstraat 174 ZAV

-> De aanvraag beoogt het wijzigen v/d functie v/h gelijkvloers naar een broodjeszaak. Thv de eetzaal wordt een bestaande wand verwijderd ifv het vergroten van de hal en de eetzaal. Thv de voorgevel wordt de voordeur verplaatst naar een bestaande raamopening in de voorgevel. Op de plaats waar de voordeur zich bevindt, wordt een automaat geplaatst voor verkoop van brood en frisdrank. Boven de nieuwe deuropening wordt gevelreclame L=2m x B=40cm. Op de 1e verdieping bevindt zich een bestaande woongelegenheden. Er worden geen wijzigingen gevraagd thv de woongelegenheden. De toegang tot de woongelegenheden is voorzien via de broodjeszaak. Aansluitend aan de veranda wordt een bijkomend terras aangevraagd met een opp.=15,60m². Dit terras is toegankelijk voor bezoekers.

-> extra voorwaarden:

- Er dient een horecavergunning te worden aangevraagd en bekomen bij de dienst Economie alvorens te kunnen starten met de uitbating v/d broodjeszaak. Een gunstig advies van het voedselagentschap

*(FAVV) en de brandweer dient te worden voorgelegd;
- In de aangepaste projectinhoudversie is de plaatsing van de hemelwaterput voorzien thv de achtertuin, conform het eerste advies van het AWV dd. 31/07/2025. Er werd op datum van 26/08/2025 opnieuw advies gevraagd aan AWV. Het te verwachten advies dient te worden nageleefd.*

-> uiterste beslissingsdatum = 13/09, dus t.l. op cbs dd. 08/09/2025

22. Omgevingsvergunning - OMV_2025074426 - 2025/166 - verbouwen van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Europalaan 56 - Afd. 5 sectie B perceel 276L **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen v/e GB eengezinswoning, Europalaan 56 SSW£
-> betreft het verbouwen v/e deel v/d garage naar een woonruimte en het heraanleggen v/d voortuin
*-> extra voorwaarden:
- De ontharding van de voortuin te voorzien binnen het jaar na het plaatsen v/h aangepast buitenschrijnwerk;
- De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken.*
-> uiterste beslissingsdatum = 28/09, dus t.l. op cbs dd. 22/09/2025
23. Omgevingsvergunning - OMV_2025061316 - 2025/127- bouwen van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Melsbroekstraat 18 - Afd. 3 sectie A perceel 60H **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor bouwen v/e HOB eengezinswoning, Melsbroekstraat 18 NOS
-> *betreft een woning met 2 bovengrondse bouwlagen en een plat dak. Het gelijkvloers heeft een max. bouwdiepte van 13,50m a/d L-linkerzijde. De R-zijde is 10,50m diep. De verdieping is over de volledige B=10,50m diep. De kroonlijsthoogte=6,42m tov het niveau v/d nulpas. De kroonlijsthoogte a/d achtergevel=2,86m tov het niveau v/d nulpas. De nulpas bevindt zich 0,18m boven het niveau v/d stoep.*
-> uiterste beslissingsdatum = 13/09, dus t.l. op cbs dd. 08/09/2025
24. Omgevingsvergunning - OMV_2025068571 - 2025/132- verbouwen van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Moorselsteenweg 84 - Afd. 4 sectie C perceel 222/00G2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen v/e GB eengezinswoning, Moorselsteenweg 84 STER
-> *betreft de bouw van 3 dakkapelle6. 1 a/d voorzijde & 2 a/d achterzijde v/d woning. In de woning worden geen structurele wijzigingen doorgevoerd*
-> uiterste beslissingsdatum = 13/09, dus t.l. op cbs dd. 15/09/2025
25. Omgevingsvergunning - OMV_2025073518 - 2025/149- uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Tramlaan 114 - Afd. 4 sectie B perceel 103P2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor uitbreiden v/e GB eengezinswoning, Tramlaan 114 STER
-> *in de nieuwe situatie wordt op het niveau v/d kelder en het gelijkvloers een uitbreiding voorzien over de volledige bouwbreedte. De diepte van de uitbreiding=3,25m en is voorzien van een plat dak. Op het niveau v/d kelder wordt achter de uitbreiding een overdekt terras voorzien van 2,36m diep. De totale bouwdiepte verhoogt tot 14,41m. De bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping=12,05m.*

Kroonlijsthoogte uitbreiding op niveau v/d kelder=3,37m, gemeten tussen het niveau v/d tuin en de nulpas. De hoogte v/d uitbreiding op niveau v/h gelijkvloers=3,30m tov de nulpas en 6,67m tov de tuin. Op het niveau v/d kelder wordt in het 1e deel v/d uitbreiding een 2e atelier voorzien aansluitend op het bestaande atelier. Achter het 2e atelier wordt voorzien in een overdekt terras. Op het niveau v/h gelijkvloers wordt boven het 2e atelier een 2e woonkamer voorzien. Aansluitend op de 2e woonkamer wordt voorzien in een terras, dat zich exact boven het terras v/d kelderverdieping bevindt. Binnen de bouwdiepte van 14,41m wordt een trap voorzien tegen de perceelgrens.

-> extra voorwaarde(n): De aangepaste plannen 'BA_Renovatie_P_N_1_1st_Verdieping_AANGEPAST', 'BA_Renovatie_P_N_1_Gelijkvloers_AANGEPAST', 'BA_Renovatie_P_N_1_Kelder_AANGEPAST', 'BA_Renovatie_S_N_2_Snede_AANGEPAST', dienen te worden nageleefd.

-> uiterste beslissingsdatum = 13/09, dus t.l. op cbs dd. 08/09/2025

26. **Omgevingsvergunning - OMV_2025036303 - 2025/94 - IMPACT ONTWIKKELING NV - bouwen van een meergezinswoning met 55 appartementen, commerciële ruimten en ondergrondse garage en bijstellen van een milieuvergunning te 1932 Zaventem, Woluwedal ZN - Afd. 5 sectie C perceel 194E **Goedgekeurd****

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor - bouwen van een meergezinswoning met 55 appartementen, commerciële ruimten en ondergrondse garage en bijstellen van een milieuvergunning, Woluwedal 14, 14A, 14B en 16, 116A, 16B SSW

-> betreft het bouwen van een gebouw met 55 appartementen, commerciële ruimten en een ondergrondse parkeergarage, het vellen van hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen en IIOA. De aanvraag bevat zowel SH als IIOA. Het betreft een U-vormig gebouw, waarbij er een inham voorzien is gericht naar de Woluwedal. Het gebouw wordt voorzien van een ondergrondse parkeerkelder verdeels over 2 verdiepingen. Er zijn ook nog technische lokalen en berguimtes voorzien voor de bovenliggende appartementen. De liftkernen en trappen zijn eveneens doorgetrokken naar de ondergrondse parkeerkelder. Er worden 102 ondergrondse autostaanplaatsen en 8 bovengrondse staanplaatsen voorzien.

-> extra voorwaarden: zie 'Besluit'

-> uiterste beslissingsdatum = 10/09, dus t.l. op cbs dd. 08/09/2025

27. **Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025055655 - 2025/98 - PERA EVENT PERA BV - functiewijziging van kantoor naar restaurant te 1930 Zaventem, Excelsiorlaan 79 en 81 - Afd. 1 sectie D perceel 36X **Goedgekeurd****

Het cbs geeft een **weigering voor functiewijziging van kantoor naar restaurant, Excelsiorlaan 79 en 81 ZAV**

-> De aanvraag heeft betrekking op het gelijkvloers van een kantoorgebouw bestaande uit drie bouwlagen met een plat dak. betreft de functiewijziging v/e gelijkvloerse kantoorruimte naar een restaurant in een kantoorgebouw

-> redenen weigering:

- Er werd onvoldoende aangetoond dat de activiteit in verhouding staat tot de hoofdactiviteit en voldoet aan de voorwaarde op vlak van mobiliteit volgens de voorschriften van het RUP Keiberg;

- Er worden 106 parkeerplaatsen vermeld in de aanvraag. Op basis van de vergunde plannen zijn er 80 parkeerplaatsen op het terrein. De bijkomende parkeerplaatsen zijn niet vergund. De regularisatie van de parkeerplaatsen werd niet opgenomen in de aanvraag;
- De volledige parking is op heden in gebruik als luchthavenparking. Dit wordt niet vermeld in de aanvraag. Het betreft een vergunningsplichtige hoofdfunctie waarbij de parking niet langer in gebruik is als nevenfunctie bij de gevraagde en vergunde hoofdfuncties;
- Het is onduidelijk of er ingedeelde inrichtingen of activiteiten van toepassing zijn. De MER-screening werd niet ingevuld. Het is onduidelijk of een project-MER van toepassing is;
- Er wordt een afvalberging vermeld in de aanvraag, met een oppervlakte van 15m². De inplanting van de afvalberging is onduidelijk.
-> uiterste beslissingsdatum = 10/09, dus t.l. op cbs dd. 08/09/2025

28. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025051981 - 2025/100 - bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Steenokkerzeelstraat 29 - Afd. 1 sectie A perceel 26552 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een weigering voor bestemmingswijziging en verbouwen v/e meergezinswoning, Steenokkerzeelstraat 29 ZAV

-> De aanvraag beoogt de functiewijziging v/h kinderdagverblijf naar een appartement. Op het gelijkvloers wordt de voorste onthaalruimte ingericht als fietsenstalling voor 5 fietsen. De ruimte heeft een opp. van 16,28m².

-> redenen weigering:

- De afmetingen van de fietsstaanplaatsen worden niet vermeld;
- Er worden geen bijkomende autostaanplaatsen voorzien in huidige aanvraag. Volgens de voorschriften van de gemeentelijke parkeerverordening zijn er twee parkeerplaatsen vereist voor één bijkomende woonelegenheden;
- De aanvraag voldoet niet inzake de geldende verordeningen inzake hemelwatervoorzieningen.

-> uiterste beslissingsdatum = 28/09, dus t.l. op cbs dd. 22/09/2025

29. Ter kennisgeving: Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant - Publieke raadpleging conceptnota en kennisgevingsnota **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d mail dd. 29/08/2025 van Departement Omgeving, betreffende de opmaak v/e beleidsplan Ruimte Vlaanderen
-> de publieke raadpleging loopt van 09/09/2025 t/m 14/11/2025 en dat de concept- & kennisgevingsnota tijdens deze consultatie raadpleegbaar zijn voor het publiek bij de dienst Omgeving
-> het bericht werd gepubliceerd op de gemeentelijke website: <https://www.zaventem.be/terinzagelegging-conceptnota-en-kennisgevingsnota-beleidsplan-ruimte-vlaanderen>

30. Ter kennisgeving: (VD2025/63) NOTARIS DAVID PARDON - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1930 Zaventem, Steenokkerzeelstraat 29 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 25/08/2025 betreffende splitsing Steenokkerzeelstraat 29 ZAV, gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:
- De verdeling van loten 1 en 2 kunnen uiteraard enkel mits te voldoen aan de voorwaarden v/d VK-vergunning zoals vermeld in de pv van splitsing;

- Het betreffende lot 3 dat wordt afgesplitst en overgedragen aan de gemeente Zaventem, dient te worden ingericht conform bestek 250 met eenzelfde bestrating als aanwezig aansluitend aan het betreffende lot.

31. Ter kennisgeving: (VD2025/64) NOTARISKANTOOR KNOPS & DEVLEESCHOUWER BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1932 Zaventem, Sint-Stefaansstraat 83 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 25/08/2025 betreffende splitsing Sint-Stefaansstraat 83), *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- Op het splitsingsplan zijn geen rooilijnen aangegeven, waardoor hierover geen uitspraak kan worden gedaan;
- Het splitsingsplan voorziet de splitsing van een tuinperceel, er wordt bijgevolg geen uitspraak gedaan over de al dan niet vergunde toestand v/h gebouw en of de constructies;
- Indien er bomen voorkomen die <2m v/d nieuwe perceelsgrenzen staan, dienen deze best te worden verduidelijkt in de akte.
32. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de gewestelijke omgevingsambtenaar - OMV_2024136577 - 2025/45 - GEMEENTE ZAVENTEM - aanleggen van een voetgangersbrug over de Woluwe - beslissing dd. 08/08/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis van de omgevingsvergunning dd. 08/08/2025 verleend voor onbepaalde duur & met voorwaarden door de gewestelijke omgevingsambtenaar aan Gemeente Zaventem voor aanleggen v/e voetgangersbrug over de Woluwe, gelegen Kleine Daalstraat en het park H. Henneaulaan ZAV
33. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025094262 - 2025/191 - uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Pastoor Vandereyckenlaan 36 - aktename door GOA dd. 01/09/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 01/09/2025 v/d melding voor uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Pastoor Vandereyckenlaan 36 STER
-> De aanvrager voorziet op het bestaande terras een veranda. Deze veranda: D=3,50m x B=4,38m. De bouwdiepte v/d woning vergroot van 12m naar 13,10m. De veranda bestaat uit 1 dakvlak met H=2,70m tov het maaiveld thv de woning. Thv de tuin bedraagt de hoogte tov het maaiveld 2,45m. Er wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in het meldingsbesluit. De bestaande VKschrijft een max. D=16m voor.

-16- Grondbeleid

Landmeter

34. SINT-STEVENS-WOLUWE - Kleinenbergstraat - verkaveling Durabrik (OMV_2022139494 - reg. 2022/72) - bekrachtiging proces-verbaal van voorlopige oplevering Fase I (infrastructuraanleg uitgezonderd voetpadvernieuwing) van 10 juni 2025. **Goedgekeurd**
In de Omgevingsvergunning OMV_2022139494 - Reg. Gem. 2022/72, afgegeven aan Durabrik NV, tot het verkavelen van een terrein in 11 loten gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleinenbergstraat, kadastraal bekend Zaventem, 5 de Afdeling, sectie C, nummers 158H2, 158K2,

165D, 166L, werden bijzondere verkavelingsvoorwaarden voorzien inzake infrastructuur. Deze werken werden intussentijd voor wat betreft de fase 1 (infrastructuraanleg uitgezonderd voetpadvernieuwing) uitgevoerd en de gemeente en FARYS worden verzocht om over te gaan tot de voorlopige oplevering. Het College wordt bijgevolg verzocht om het voorliggend Proces-verbaal van voorlopige oplevering van 10 juni 2025, waarbij de aannemer nog gevolg dient te geven aan een aantal opmerkingen, te bekrachtigen.

-21- Openbare Werken

Openbaar domein

- 35. Werken aan de brug tussen Hoogstraat en Steenokkerzeelstraat - Infrabel (16/06/2025 - 31/10/2025) Goedgekeurd**

Openbare werken

36. Zaventem-Zuid

- a. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag nr. 8 d.d. 25 augustus 2025 - Veiligheidscoördinatie (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : Verslag nr 8 - veiligheidscoördinatie d.d. 25 augustus 2025

37. Sterrebeek - De Beusscherplein - Nieuwstraat

- b. **Sterrebeek - Heraanleg De Beusscherplein - Nieuwstraat. Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken. Goedkeuring verrekeningsstaat nr. 04. (Quadrant / Farys / Colas) Ster/de beussch/F.40.04 Goedgekeurd**
Ter goedkeuring verrekening nr. 4 - Heraanleg Beusscherplein - Nieuwstraat
- c. **Sterrebeek - Heraanleg De Beusscherplein - Nieuwstraat. Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken. Goedkeuring verrekeningsstaat nr. 05 volledig t.l.v. Farys (Quadrant / Farys / Colas) Ster/de beussch/F.40.05 Goedgekeurd**
Ter goedkeuring verrekening nr. 5 volledig ten laste van Farys - Heraanleg Beusscherplein - Nieuwstraat

38. Grote Daalstraat

- d. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riol- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 09 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 09

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

- 39. Huis van het Kind - toelichting werking 0 - 3 jaar Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

40. Ambtshalve inschrijving **Goedgekeurd**

41. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd**

42. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd**

43. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd**

Vreemdelingen

44. Hernummering van wooneenheden en gebouwen **Goedgekeurd**
Met het oog op uniformiteit van nummering van wooneenheden en gebouwen en veiligheid, wordt een nieuwe lijst van hernummeringen ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

45. Kohier 5210_AUGUSTUS_25 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers periode augustus), info ontvangen van medewerker IGO.

Boekhouding

46. Vastleggingen politie van week 36 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 36 van 2025.

47. Vastleggingen gemeente van week 36 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 36 van 2025.

48. Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen **Goedgekeurd**
Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen

49. Begrotingsrekening en jaarrekening 2024 van de politiezone - goedkeuring **Goedgekeurd**
De jaarrekening 2024 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 1.809.895,01 € en in de buitengewone dienst van 0 €. De ongebruikte kredieten in de gewone dienst bedragen voor de

rubriek personeel ongeveer 1,5 miljoen € en ongeveer 370.000 € voor de werkingskosten. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt bijna 6,2 miljoen €. Er werd vanuit de gemeente een investeringstoelage uitbetaald van 715.000 €.

-51- Politie

Politie

- 50. Vacant verklaring van 1 contractuele betrekking Consulent ICT niveau B Bijzondere Specialisatie buiten kader via externe werving**
Goedgekeurd

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

CAD

- 51. Raamcontract aankoop producten en materialen 2025 - 2029 - Perceel 2 (Ontstoppers, afbijtmiddelen, hechtings-en bindmiddelen) - Goedkeuring gunning (3P ID: 1784) Goedgekeurd**
Raamcontract aankoop producten en materialen 2025 - 2029 - Perceel 2 (Ontstoppers, afbijtmiddelen, hechtings-en bindmiddelen) - Goedkeuring gunning (3P ID: 1784)

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips