ZAVENTEM

Notulen van Gemeenteraad

Zitting van maandag 28 september 2026

Aanwezig:	Natalie Miseur, Voorzitter Dirk Philips, Burgemeester Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Jean-Guy Defraigne, Niel Vandervelde, Gemeenteraadsleden Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur Kurt Meeus, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Lieve Maes, Jean-Marc Mativa, Gemeenteraadsleden
Afwezig:	Said Kilic, Gemeenteraadslid

Gemeenteraad vergadert in Raadszaal op maandag 28 september 2026 om 19:30 uur.

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

---

1. GR/2026/221 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Aktename vervanging van gemeenteraadslid wegens ontslag van een raadslid voor gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn en als bestuurder van het AGB raad van bestuur en gemeenteraadscommissies.

Ter kennis genomen

Omschrijving

De voorzitter deelt mee dat mevrouw Véronique PILATE via mail d.d. 20 juli 2026 haar ontslag als gemeenteraadslid indiende, mevrouw Véronique PILATE werd verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst nr. 8 UF bij de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.

Uit het proces-verbaal van deze gemeenteraadsverkiezingen blijkt dat als opvolgers voor de lijst nr. 8 UF verkozen werden verklaard in de hierna vermelde volgorde:

- Jean-Guy DEFRAIGNE
- Ruben CASTELLNOU
- Vincent VAN CALCK

- Karla HERRERA ORTIZ

Hierdoor is de heer Jean-Guy DEFRAIGNE de eerste opvolger die in aanmerking komt voor het opengevallen mandaat van gemeenteraadslid.

Onderzoek van de geloofsbrieven

Overeenkomstig artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur wordt nagegaan of de verkozene opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en wordt nagekeken of de verkozene opvolger zich al dan niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur.

Het onderzoek gebeurt op basis van de door de kandidaat gemeenteraadslid voorgelegde documenten:

- uittreksel uit het bevolkingsregister (bewijs van woonst + bewijs van nationaliteit)
- uittreksel uit het strafregister
- verklaring op eer m.b.t. de onverenigbaarheden.

Het nazicht geeft geenszins tot doel de regelmatigheid van de verkiezingen van 13 oktober 2024 te controleren. Hiervoor deed de Raad voor Verkiezingsbetwistingen reeds uitspraak.

De heer Jean-Guy DEFRAIGNE werd als 1ste opvolger verkozen op de lijst nr. 8 UF bij de gemeenteraadsverkiezingen d.d. 13 oktober 2024.

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat de heer Jean-Guy DEFRAIGNE voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

De heer Jean-Guy DEFRAIGNE kan derhalve uitgenodigd worden om in huidige zitting de eed als gemeenteraadslid af te leggen.

Het mandaat gaat in op 28 september 2026.

Eedaflegging:

Na het voorgaand onderzoek van de geloofsbrieven legt de heer Jean-Guy DEFRAIGNE in openbare vergadering in handen van de voorzitter, overeenkomstig artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur volgende eed af:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

De eedformulieren worden ter zitting door de heer Jean-Guy DEFRAIGNE en de voorzitter ondertekend.

Voor de gemeenteraadscommissies wordt eveneens de heer Jean-Guy DEFRAIGNE aangeduid om mevrouw Véronique Pilate te vervangen tijdens deze vergaderingen.

---

2. GR/2026/237 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Aktename vervanging van gemeenteraadslid wegens ontslag van een raadslid voor gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn en als bestuurder van het AGB raad van bestuur en gemeenteraadscommissies.
Ter kennis genomen

Omschrijving

De voorzitter deelt mee dat de heer Erik Rennen via mail d.d. 08 september 2026 zijn ontslag als gemeenteraadslid indiende, de heer Erik Rennen werd verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst nr. 5 N-VA bij de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.

Uit het proces-verbaal van deze gemeenteraadsverkiezingen blijkt dat als opvolgers voor de lijst nr. 5 N-VA verkozen werden verklaard in de hierna vermelde volgorde:

- Marise DERAEDEMAEKER
- Katherine DE BOCK
- Niel VANDERVELDE
- Johan KEYAERTS
- Eric VAN ROEY

In de gemeenteraadsbeslissing d.d. 02 december 2024 werd opgenomen dat volgende verkozenen schriftelijk aan de voorzitter van de gemeenteraad laten weten om afstand te doen van hun mandaat:

- Luk VANDER ELST
- Marise DERAEDEMAEKER

Mevrouw Katherine DE BOCK werd als 2de opvolger aangeduid als gemeenteraadslid voor deze legislatuur.

Hierdoor is de heer Niel VANDERVELDE de derde opvolger die in aanmerking komt voor het opengevallen mandaat van gemeenteraadslid.

<u>Onderzoek van de geloofsbrieven</u>

Overeenkomstig artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur wordt nagegaan of de verkozene opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en wordt nagekeken of de verkozene opvolger zich al dan niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur.

Het onderzoek gebeurt op basis van de door de kandidaat gemeenteraadslid voorgelegde documenten:

- uittreksel uit het bevolkingsregister (bewijs van woonst + bewijs van nationaliteit)
- uittreksel uit het strafregister
- verklaring op eer m.b.t. de onverenigbaarheden.

Het nazicht geeft geenszins tot doel de regelmatigheid van de verkiezingen van 13 oktober 2024 te controleren. Hiervoor deed de Raad voor Verkiezingsbetwistingen reeds uitspraak.

De heer Niel VANDERVELDE werd als 3de opvolger verkozen op de lijst nr. 5 N-VA bij de gemeenteraadsverkiezingen d.d. 13 oktober 2024.

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat de heer Niel VANDERVELDE voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

De heer Niel VANDERVELDE kan derhalve uitgenodigd worden om in huidige zitting de eed als gemeenteraadslid af te leggen.

Het mandaat gaat in op 28 september 2026.

Eedaflegging:

Na het voorgaand onderzoek van de geloofsbrieven legt de heer Niel VANDERVELDE in openbare vergadering in handen van de voorzitter, overeenkomstig artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur volgende eed af:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

De eedformulieren worden ter zitting door de heer Niel VANDERVELDE en de voorzitter ondertekend.

Voor de gemeenteraadscommissies wordt eveneens de heer Niel VANDERVELDE aangeduid om de heer Erik RENNEN te vervangen tijdens deze vergaderingen.

---

3. GR/2026/222 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Kennisname aanpassing rangorde gemeenteraadsleden.

Ter kennis genomen

Omschrijving

De voorzitter deelt mee dat gemeenteraadslid:

- mevrouw Véronique PILATE van de fractie UF haar ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid en de heer Jean-Guy DEFRAIGNE wordt aangesteld als 1ste opvolger als gemeenteraadslid.
- de heer Erik RENNEN van de fractie N-VA zijn ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid en de heer Niel VANDERVELDE wordt aangesteld als 3de opvolger als gemeenteraadslid

De rangorde van de raadsleden dient hiervoor aangepast te worden.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1:

De heer Jean-Guy DEFRAIGNE wordt aangesteld als gemeenteraadslid vanaf 28 september 2026, na het ontslag van mevrouw Véronique PILATE, voor de periode van 28 september 2026 tot het einde van deze legislatuur.

Artikel 2:

De heer Niel VANDERVELDE wordt aangesteld als gemeenteraadslid vanaf 28 september 2026, na het ontslag van de heer Erik RENNEN, voor de periode van 28 september 2026 tot het einde van deze legislatuur.

Artikel 3:

De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

Nr	Naam en voornamen raadsleden	Datum 1ste ambts-aanvaarding als raadslid	In aanmerking komende anciënniteit	Datum eedaflegging legislatuur 2025-2030	Aantal bekomen stemmen 13.10.2024
1	ARTOIS Roger	03.01.1995	27 jaar 3 maand	02.12.2024	476
2	PHILIPS Dirk	02.01.2001	25 jaar	02.12.2024	1168
3	OCKERMAN Piet	02.01.2007	19 jaar	02.12.2024	404
4	DEWANDELEER Bart	02.01.2013	13 jaar	02.12.2024	1347
5	DRIESEN Wim	02.01.2013	13 jaar	02.12.2024	380
6	DE VITS Tom	02.01.2013	13 jaar	02.12.2024	511
7	MAES Lieve	02.01.2013	13 jaar	02.12.2024	402
8	MISEUR Natalie	01.07.2016	10 jaar	02.12.2024	371
9	VAN CRAENENBROECK Hilde	01.01.2017	9 jaar	02.12.2024	474
10	AKAYCHOUH Hamid	02.01.2019	7 jaar	02.12.2024	739
11	ÖZKAN Alihsan	02.01.2019	7 jaar	02.12.2024	382
12	SCHILLEBEECKX Lukas	02.01.2019	7 jaar	02.12.2024	619
13	DE GANDT Frédéric	02.01.2019	7 jaar	02.12.2024	173
14	MATIVA Jean-Marc	02.01.2019	7 jaar	02.12.2024	458
15	KURT Sara	01.01.2023	3 jaar	02.12.2024	272
16	VANDERBIST Macha	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	486
17	LAEREMANS Philippe	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	404

18	HERNALSTEEN Jean Marie	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	384
19	DE BOCK Katherine	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	360
20	OCKERMAN Chloë	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	269
21	DELAUNOY Patrick	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	244
22	POOT Yannick	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	238
23	OKMEN Diran	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	231
24	STULTJENS Joren	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	230
25	BENALLAL Latifa	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	218
26	DE MOL Stefanie	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	216
27	DRUINE Nathalie	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	208
28	POYRAZ Sultan	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	201
29	OP DE BEECK Jona	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	191
30	DÖNMEZ Sevgi Han	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	168
31	KILIC Mirza	02.12.2024	1 jaar	02.12.2024	187
32	DEFRAIGNE Jean-Guy	28.09.2026	3 maand	28.09.2026	171
33	VANDERVELDE Niel	28.09.2026	0 jaar	28.09.2026	319

---

4. GR/2026/223 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Kennisgeving aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.

Ter kennis genomen

Omschrijving

Naar aanleiding van het ontslag van:

Mevrouw Véronique PILATE, gemeenteraadslid, dient zij vervangen te worden in de gemeenteraadscommissies door de heer Jean-Guy DEFRAIGNE.

De heer Jean-Guy DEFRAIGNE wordt aangesteld als lid voor de volgende commissies:

- Omgeving
- Zorg en Sociale Dienstverlening

De heer Erik RENNEN, gemeenteraadslid, dient hij vervangen te worden in de gemeenteraadscommissies door de heer Niel VANDERVELDE;

De heer Niel VANDERVELDE wordt aangesteld als lid voor de volgende commissies:

- Omgeving
- Vrije tijd en onderwijs
- Financiën, interne organisatie en veiligheid
- Deontologische (als plaatsvervanger)

Regelgeving

- artikel 37 van decreet lokaal bestuur
- artikel 35 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad Zaventem

Besluit

De huidige samenstelling van de gemeenteraadscommissies is als volgt:

1. Commissie van de Fractievoorzitters (6 leden)

Anders.Zaventem	Stefanie DE MOL
CD&V team Bart	Yannick POOT - Voorzitter
N-Va	Tom DE VITS
UF	Frédéric DE GANDT
Vooruit	Joren STULTJENS
Stop Beton	Patrick DELAUNOY

2. Commissie Burgerzaken, Lokale economie en Integratie (16 leden)

Anders.Zaventem	Natalie MISEUR
Anders.Zaventem	Sara KURT
Anders.Zaventem	Chloë OCKERMAN
Anders.Zaventem	Tony OKMEN - Voorzitter
Anders.Zaventem	Stefanie DE MOL
CD&V team Bart	Yannick POOT
CD&V team Bart	Nathalie DRUINE

CD&V team Bart	Jona OP DE BEECK
CD&V team Bart	Sevgi Han DÖNMEZ
N-VA	Katherine DE BOCK
N-VA	Philippe LAEREMANS
N-VA	Lieve MAES
N-VA	Macha VANDERBIST
UF	Latifa BENALLAL
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Mirza KILIC
Vooruit	Joren STULTJENS (met raadgevende stem)
STOP BETON	Patrick DELAUNOY (met raadgevende stem)

3. Commissie Omgeving (16 leden)

Anders.Zaventem	Natalie MISEUR
Anders.Zaventem	Sara KURT
Anders.Zaventem	Chloë OCKERMAN
Anders.Zaventem	Tony OKMEN
Anders.Zaventem	Stefanie DE MOL
CD&V team Bart	Yannick POOT
CD&V team Bart	Nathalie DRUINE - Voorzitter
CD&V team Bart	Jona OP DE BEECK
CD&V team Bart	Sevgi Han DÖNMEZ
N-VA	Katherine DE BOCK
N-VA	Tom DE VITS
N-VA	Jean-Marie HERNALSTEEN
N-VA	Niel VANDERVELDE
UF	Jean-Guy DEFRAIGNE
UF	Latifa BENALLAL

UF	Frédéric DE GANDT
Vooruit	Joren STULTJENS (met raadgevende stem)
STOP BETON	Patrick DELAUNOY (met raadgevende stem)

4. Commissie Zorg en Sociale dienstverlening (16 leden)

Anders.Zaventem	Natalie MISEUR
Anders.Zaventem	Sara KURT - Voorzitter
Anders.Zaventem	Chloë OCKERMAN
Anders.Zaventem	Tony OKMEN
Anders.Zaventem	Stefanie DE MOL
CD&V team Bart	Yannick POOT
CD&V team Bart	Nathalie DRUINE
CD&V team Bart	Jona OP DE BEECK
CD&V team Bart	Sevghi Han DÖNMEZ
N-VA	Katherine DE BOCK
N-VA	Macha VANDERBIST
N-VA	Roger ARTOIS
N-VA	Jean-Marie HERNALSTEEN
UF	Latifa BENALLAL
UF	Jean-Guy DEFRAIGNE
UF	Mirza KILIC
Vooruit	Joren STULTJENS (met raadgevende stem)
STOP BETON	Patrick DELAUNOY (met raadgevende stem)

5. Commissie Vrije tijd en Onderwijs (16 leden)

Anders.Zaventem	Natalie MISEUR
Anders.Zaventem	Sara KURT
Anders.Zaventem	Chloë OCKERMAN - Voorzitter
Anders.Zaventem	Tony OKMEN
Anders.Zaventem	Stefanie DE MOL
CD&V team Bart	Yannick POOT
CD&V team Bart	Nathalie DRUINE
CD&V team Bart	Jona OP DE BEECK
CD&V team Bart	Sevgi Han DÖNMEZ
N-VA	Lieve MAES
N-VA	Tom DE VITS
N-VA	Roger ARTOIS
N-VA	Niel VANDERVELDE
UF	Latifa BENALLAL
UF	Mirza KILIC
UF	Frédéric DE GANDT
Vooruit	Joren STULTJENS (met raadgevende stem)
STOP BETON	Patrick DELAUNOY (met raadgevende stem)

6. Commissie Financiën, Interne Organisatie en Veiligheid (16 leden)

Anders.Zaventem	Natalie MISEUR
Anders.Zaventem	Sara KURT
Anders.Zaventem	Chloë OCKERMAN
Anders.Zaventem	Tony OKMEN
Anders.Zaventem	Stefanie DE MOL
CD&V team Bart	Yannick POOT
CD&V team Bart	Nathalie DRUINE

CD&V team Bart	Jona OP DE BEECK
CD&V team Bart	Sevgi Han DÖNMEZ - Voorzitter
N-VA	Philippe LAEREMANS
N-VA	Tom DE VITS
N-VA	Macha VANDERBIST
N-VA	Niel VANDERVELDE
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Latifa BENALLAL
UF	Frédéric DE GANDT
Vooruit	Joren STULTJENS (met raadgevende stem)
STOP BETON	Patrick DELAUNOY (met raadgevende stem)

7. Deontologische commissie (6 leden)

Natalie MISEUR - Voorzitter van rechtswege

	Voorgedragen lid	**Plaastvervangend lid**
Anders.Zaventem	Stefanie DEMOL	Chloë OCKERMAN
CD&V team Bart	Jona OP DE BEECK	Yannick POOT/Nathalie DRUINE
N-VA	Tom DE VITS	Niel VANDERVELDE
UF	Frédéric DE GANDT	Jean-Marc MATIVA/Latifa BENALLAL
Vooruit	Joren STULTJENS	
STOP BETON	Patrick DELAUNOY	

---

5. GR/2025/265 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering van 29 juni 2026.

Goedgekeurd

Omschrijving

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 29 juni 2026 .

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Niel Vandervelde), 1 onthouding (Jean-Guy Defraigne)

Besluit

De **gemeenteraad keurt** de **notulen** en het zittingsverslag van de vergadering van **29 juni 2026 goed.**

---

6. GR/2026/220 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Aanpassing van het huishoudelijk reglement gemeenteraad – wijziging artikel 23 inzake stemprocedure voor identieke voorstellen van beslissing – goedkeuring.

Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Uiteraard een heel goed punt, waar we de administratie en het college ook voor willen bedanken. Ik heb een praktische vraag: Meestal is het uiteraard zo dat ons stemgedrag niet verandert ten opzicht van gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn. Maar wat doen we bijvoorbeeld als er vragen zijn?

De **voorzitter**:

Tijdens de vergadering zelf mag u het altijd aankaarten. Op het moment zelf beslissen we dan of het nodig is.

Omschrijving

Feiten en context

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bevat de bepalingen inzake de wijze waarop de gemeenteraad beraadslaagt en stemt.

In de praktijk worden regelmatig identieke voorstellen van beslissing behandeld tijdens opeenvolgende vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf. Hoewel elk bestuursorgaan autonoom beslist binnen zijn eigen bevoegdheden, leidt de behandeling van identieke voorstellen vaak tot een identieke stemverhouding.

Het huidige huishoudelijk reglement voorziet niet uitdrukkelijk in een procedure waarbij, mits instemming van het betrokken bestuursorgaan, dezelfde stemverhouding kan worden toegepast op een identiek voorstel van beslissing dat onmiddellijk aansluitend in een ander bestuursorgaan wordt behandeld.

Om de besluitvorming efficiënter te organiseren, zonder afbreuk te doen aan de zelfstandige beslissingsbevoegdheid van elk bestuursorgaan of aan het individuele stemrecht van elk lid, wordt voorgesteld het huishoudelijk reglement aan te vullen met een bijkomende bepaling.

Motivering

De voorgestelde aanvulling creëert een duidelijke procedure voor de behandeling van identieke voorstellen van beslissing die opeenvolgend aan verschillende bestuursorganen worden voorgelegd.

De regeling doet geen afbreuk aan de autonomie van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf. Elk bestuursorgaan blijft een afzonderlijke beslissing nemen.

Evenmin wordt afbreuk gedaan aan het individuele stemrecht van de leden. Elk lid behoudt immers uitdrukkelijk het recht om voor het betrokken agendapunt een afzonderlijke stemming te verlangen.

Door deze werkwijze expliciet in het huishoudelijk reglement op te nemen, wordt een uniforme, transparante en efficiënte stemprocedure gecreëerd voor identieke voorstellen van beslissing die tijdens opeenvolgende vergaderingen worden behandeld.

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de bepalingen betreffende de werking van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de bevoegdheid van de gemeenteraad tot vaststelling en wijziging van het huishoudelijk reglement.
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Zaventem.

Financiële impact

Geen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt het ontwerp tot wijziging van artikel 23 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed.

Artikel 23 van het huishoudelijk reglement wordt een nieuwe §7 toegevoegd, luidende als volgt:

"Wanneer tijdens opeenvolgende vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en/of de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf agendapunten worden behandeld die een identiek voorstel van beslissing bevatten, waarop geen amendement of gewijzigde tekst werd ingediend, en die behoren tot de onderscheiden bevoegdheden van deze bestuursorganen, kan de voorzitter voorstellen om voor het betrokken agendapunt dezelfde stemverhouding toe te passen als deze die onmiddellijk voordien werd vastgesteld voor het overeenkomstige agendapunt in een ander bestuursorgaan.

Voorafgaand aan de besluitvorming omschrijft de voorzitter het voorwerp van het agendapunt en vraagt hij of zij uitdrukkelijk of een lid een afzonderlijke stemming verlangt.

Indien geen enkel lid een afzonderlijke stemming verlangt, stelt de voorzitter vast dat het bestuursorgaan instemt met de toepassing van dezelfde stemverhouding als deze die werd vastgesteld voor het overeenkomstige agendapunt in het eerder vergaderende bestuursorgaan. Deze vaststelling geldt als de besluitvorming over het betrokken agendapunt. De toegepaste stemverhouding wordt afzonderlijk vermeld in de notulen van het betrokken bestuursorgaan.

Elk lid behoudt het recht om voor het betrokken agendapunt een afzonderlijke stemming te verlangen. In dat geval wordt het agendapunt afzonderlijk in stemming gebracht overeenkomstig de bepalingen van dit reglement."

---

7. GR/2026/233 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Aanpassing van het huishoudelijk reglement gemeenteraad na gewijzigde wet op geïntegreerde politiewerking (WGP)

Goedgekeurd

De **burgemeester** geeft een toelichting bij dit punt.

Omschrijving

Feiten en context

De wet van 25 mei 2026 wijzigde de bestuurlijke organisatie van de lokale politie en trad, behoudens de uitdrukkelijk bepaalde uitzondering, in werking op 2 juli 2026.

De lokale politiezone wordt voortaan bestuurd door een politiecollege. In een ééngemeentezone bestaat dit politiecollege uit de leden van het college van burgemeester en schepenen, maar het blijft juridisch een afzonderlijk bestuursorgaan.

De bevoegdheden inzake organisatie, begroting, financieel beheer, personeelsformatie en personeelsaangelegenheden van de politiezone worden uitgeoefend door het politiecollege.

De wet versterkt tegelijk de informatie- en controlerechten van de gemeenteraad en van de individuele gemeenteraadsleden.

Het huidige huishoudelijk reglement bevat geen afzonderlijke regeling voor de politiezone. Artikel 16 betreft uitsluitend het gemeentebestuur en het AGB. Artikel 18 regelt uitsluitend vragen aan het college van burgemeester en schepenen over gemeentelijke aangelegenheden.

De gecoördineerde ontwerptekst in bijlage bevat de voorgestelde aanvullingen in het lichtgroen. De beslisartikelen hieronder nemen die aanvullingen integraal over.

Motivering

De nieuwe rechten gelden rechtstreeks op grond van de WGP. Een aanpassing van het huishoudelijk reglement maakt de concrete uitoefening ervan voor de raadsleden transparant en werkbaar. De voorgestelde regeling bepaalt eenduidig dat verzoeken om afschrift, schriftelijke vragen, mondelinge vragen en interpellaties elektronisch aan de politiesecretaris worden bezorgd.

De politiesecretaris legt ook de toepasselijke termijnen vast en regelt de behandeling van het jaarlijkse politieverslag en van de financiële documenten van de politiezone.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 38 over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en artikelen 286 tot en met 288 over bekendmaking en inwerkingtreding.

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikelen 12, 13, 27, 29 en 40.

Wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 en diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 22 juni 2026.

Ministeriële omzendbrief WGP van 16 juli 2026, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 24 juli 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Principe

De gemeenteraad keurt de hierna opgenomen wijzigingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed.

Artikel 2. Aanvulling van artikel 16, §4

In artikel 16, §4 wordt na het punt ‘De goedgekeurde notulen van het college van burgemeester en schepenen’ het volgende punt ingevoegd:

‘De notulen van het politiecollege, die binnen vijf dagen na hun goedkeuring elektronisch aan de gemeenteraad worden bezorgd, met inachtneming van de wetgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens.’

Artikel 3. Invoeging van artikel 16, §7

Artikel 16 wordt aangevuld met een paragraaf 7, luidende:

‘§7. De gemeenteraadsleden kunnen op schriftelijk verzoek, ten minste via elektronische weg, een afschrift verkrijgen van de akten en documenten betreffende het bestuur en de werking van de politiezone. De aanvraag wordt gericht aan de politiesecretaris. De toegang gebeurt met inachtneming van de regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens en van de toepasselijke geheimhoudingsverplichtingen.’

Artikel 4. Aanvulling van artikel 18, §1

Artikel 18, §1 wordt aangevuld met de volgende zin:

‘Voor schriftelijke en mondelinge vragen aan het politiecollege en voor interpellaties over besluiten van het politiecollege geldt de bijzondere regeling van artikel 18bis.’

Artikel 5. Invoeging van artikel 18bis - vragen en interpellaties over de politiezone

Na artikel 18 wordt een artikel 18bis ingevoegd, luidende:

‘ARTIKEL 18bis

§1. De gemeenteraadsleden kunnen, bij tussenkomst van de burgemeester, schriftelijke en mondelinge vragen stellen aan het politiecollege.

§2. Schriftelijke vragen worden elektronisch ingediend bij de politiesecretaris. De ontvangst wordt elektronisch bevestigd. Het antwoord van het politiecollege wordt binnen vijf weken via dezelfde weg aan het raadslid bezorgd.

§3. Mondelinge vragen aan het politiecollege worden vooraf schriftelijk ingediend bij de politiesecretaris uiterlijk 5 dagen vóór het laatste politiecollege dat qua timing in aanmerking komt voor het afsluiten van de agenda van de gemeenteraad. Dit biedt het politiecollege, samen met de korpschef, de mogelijkheid om het antwoord voor te bereiden. Het antwoord op de mondelinge vraag wordt vervolgens toegelicht tijdens de gemeenteraad.

§4. De gemeenteraadsleden kunnen binnen de gemeenteraad de burgemeester interpelleren over de door het politiecollege genomen besluiten. De interpellatie wordt uiterlijk vijf kalenderdagen vóór de laatste vergadering van het politiecollege die de gemeenteraad voorafgaat, elektronisch bezorgd aan de politiesecretaris.

Een interpellatie kan slechts onontvankelijk worden verklaard wanneer zij geen betrekking heeft op een besluit van het politiecollege, een persoonlijke of particuliere aangelegenheid betreft of de behandeling strijdig zou zijn met een wettelijke geheimhoudingsverplichting. De voorzitter motiveert elke onontvankelijkheidsbeslissing.

§5. De politievragen en interpellaties worden behandeld na de agendapunten waarover de gemeenteraad moet beslissen. Na het antwoord van de burgemeester beschikt de vraagsteller over een kort repliekrecht van maximaal vijf minuten. De vraag, het antwoord en de repliek worden beknopt opgenomen in de notulen en in het zittingsverslag.’

Artikel 6. Invoeging van artikel 18ter - jaarlijks politieverslag

Na artikel 18bis wordt een artikel 18ter ingevoegd, luidende:

‘ARTIKEL 18ter

Het jaarlijkse verslag van het politiecollege over de uitoefening van de basisfunctionaliteiten van de lokale politie, de personeelszaken en de budgettaire en financiële aspecten wordt als afzonderlijk agendapunt aan de gemeenteraad voorgelegd.

De korpschef of zijn afgevaardigde licht het verslag jaarlijks mondeling toe aan de gemeenteraad tijdens een commissievergadering.’

Artikel 7. Invoeging van artikel 18quater - financieel mandaat

Na artikel 18ter wordt een artikel 18quater ingevoegd, luidende:

‘ARTIKEL 18quater

De korpschef, in samenwerking met de bijzondere rekenplichtige, bereidt de begroting, begrotingswijziging en de rekeningen voor. Uiterlijk vijfentwintig werkdagen voor de vergadering waarin het politiecollege beraadslaagt over de begroting, begrotingswijziging of de rekeningen,

bezorgt de korpschef, via elektronische weg of enig ander beveiligd middel, een exemplaar van het ontwerp van begroting, begrotingswijziging of rekeningen aan de leden van het politiecollege.

De gemeenteraad geeft binnen een termijn van vijfentwintig werkdagen de burgemeester, in zijn hoedanigheid als lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van begroting, de begrotingswijziging of de rekeningen van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege. Na het verstrijken van deze termijn kan het politiecollege beraadslagen, ook indien geen mandaat door de gemeenteraad werd gegeven.

De gemeenteraden nemen de beslissingen over de wijzigingen in hun bijdrage aan de politiezone ten laatste op 15 november van het begrotingsjaar.'

Artikel 8. Aanvulling van artikel 35, §1

Artikel 35, §1 wordt aangevuld met de volgende zin:

'De Commissie Financiën - Interne Organisatie - Veiligheid kan de behandeling van het jaarlijkse politieverslag voorbereiden en de korpschef of zijn afgevaardigde horen. Deze voorbereidende behandeling vervangt de mondelinge toelichting van het verslag aan de gemeenteraad niet.'

Artikel 9. Gecoördineerde tekst en bekendmaking

De algemeen directeur wordt belast met de verwerking van deze wijzigingen in een gecoördineerde versie van het huishoudelijk reglement en met de bekendmaking overeenkomstig het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 10. Inwerkingtreding en kennisgeving

Deze wijziging treedt in werking overeenkomstig de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur inzake bekendmaking en inwerkingtreding. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester, de politiesecretaris en de korpschef.

---

8. GR/2026/236 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Opvolgingsrapportage uitvoering van het meerjarenplan

Ter kennis genomen

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting bij dit punt.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Er blijkt dat je initiële bedragen had en daarnaast had je de bedragen die een toename hadden ten opzichte van de initiële bedragen. De uitgaven zijn veel hoger dan de initiële bedragen en bij gebouwen een toename van 5 miljoen euro. Voor ICT een toename van 2,19 miljoen euro. Daartegenover als we kijken naar het sociale aspect - armoedebestrijding - blijft dit constant.

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Het is zo dat we natuurlijk exploitatiekredieten hebben en investeringskredieten. Exploitatiekredieten, sociale toelagen en andere zitten daar natuurlijk bij. Die worden het jaar zelf uitgegeven. Investeringskredieten dan gaat het over gebouwen, de wegen en dergelijke meer. Die worden overgedragen op het laatst van het jaar. Wat je nu ziet is de begroting die we in december

hebben goedgekeurd. Dat waren de initiële bedragen. Het lijkt inderdaad of we veel meer uitgeven. Natuurlijk, er zijn ook leningen overgedragen. Dat is juist inderdaad in die categorieën, de wat hardere investeringscategorieën, ten aanzien van bijvoorbeeld de werkingskredieten van onderwijs of de uitgaven, sociale toelagen, of de werkingskredieten van het woonzorgcentrum.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Dus een lokale overheid maakt bepaalde kosten, maar je had ook bepaalde opbrengsten daaraan gekoppeld.

Het geeft ook inzichten over de aantrekkelijkheid van het handelscentrum en hoe we bezig zijn met bepaalde handelaars, lokale, alsook KMO's. We hebben heel veel events gehad, heel positief. Maar aan de andere kant zien we dus ook daar een stijging van 800.000 euro. Kun je iets meer toelichting geven over die aantrekkelijkheid van die handelskern?

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Je hebt eigenlijk 2 grote elementen. De eerste waar je naar verwijst, die 800.000 euro, heeft vermoedelijk te maken met de investering van de pastorij in Sint-Stevens-Woluwe. Daar is toen veel geld overgedragen naar 2026. Het gebouw is quasi af. Op het vlak van handelskernen werken we eigenlijk op twee grote lijnen. De eerste lijn is in de exploitatie, waar we toch met die nieuwe handelsraad en ook met dat bedrijvenplatform nieuwe impulsen hebben kunnen geven aan de handelaars. Je kent ook de leegstand van gebouwen en als bestuur hebben we daar weinig impact op. Ik denk dat wat je als bestuur moet doen, is investeren. Aantrekkelijke handelskernen, straten, voetpaden, parkings. Het openbaar domein aantrekkelijk maken en ook wel uitstralen dat je fier bent op die handelszaken.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Er is dus weinig geloof om Stationsstraat aantrekkelijker te maken?

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Jawel, als het gaat over de aantrekkelijkheid van de straat, van het domein, dat de straten proper zijn, daar moeten wij absoluut iets aan doen. Dat is een taak van ons.

Mevrouw **Jona OP DE BEECK** (CD&V team Bart):

Ik had meer een praktische vraag in navolging van wat ik had gelezen in het opvolgingsrapport. Namelijk, is er een actie waarin het gaat over de implementatie van software- en HR-tools. En waarin ook wordt gezegd dat de implementatie van de nieuwe tool, die data gedreven rapportage mogelijk maakt, vervolledigd is en actief is. Zoals er is gevraagd rond de politie om regelmatig een overzicht te hebben rond de bezetting en de openstaande vacatures, vroeg ik me af of dat ook mogelijk zou zijn om dat voor het organigram van de gemeente te krijgen. Dat we eigenlijk om de drie maanden bijvoorbeeld, of per kwartaal, een overzicht krijgen van het organigram versus de ingevulde posten, zodat we daar ook iets meer zicht op hebben.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Akkoord om 2 keer per jaar dit te doen in juni en in december. Ik geef een overzicht van de aanwervingen in 2025 voor gemeente en OCMW. Er zijn 48 aanwervingen geweest in 2025, waarvan 33 voor de gemeente en 15 voor het OCMW, zowel voor nog niet ingevulde functies in het

organigram, als door vervangingen van medewerkers die de organisatie verlaten hebben, langdurige afwezige medewerkers en gepensioneerden. Voor het woonzorgcentrum, de aanstelling van verpleegkundigen en verzorgenden, gebeurt dat op basis van permanente vacatures. Zodra een geschikte kandidaat is gevonden, worden deze vacatures ingevuld. Dan een overzicht van de aanwervingen van 2026 tot nu, want dit zijn de meest recente cijfers. Er zijn 30 aanwervingen geweest, 24 voor de gemeente en 6 voor het OCMW. Het gaat om nieuwe functies, nog niet ingevulde functies in het organigram, medewerkers die de organisatie verlaten, net zoals daarnet. De vacatures voor verpleegkundigen en verzorgden, staan continu open. Het is moeilijk om kandidaten te vinden daarvoor, dat is het knelpunt ook dit jaar weer. Verder 17 maatschappelijk werkers, die niet allemaal voltijds werken. Van de 17 medewerkers hebben er dit jaar 4 medewerkers een contract van onbepaalde duur gekregen. Recent werd nog een extra maatschappelijk medewerker aangeworven, met een tijdelijk contract voor 12 maanden. Via de sociale Maribel kunnen we nog een extra maatschappelijk medewerker aanwerven, die gesubsidieerd kan worden via de hogere overheid. We hebben nog geen goedkeuring gekregen van Maribel. Dan de nieuwe functies, zoals dat beslist was in de meerjarenplanning. Het betreft een extra buurtwerker, mogelijk gemaakt door het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met SAAMO. De procedure voor de deskundige burgerzaken op niveau B is recent opgestart. De procedure voor aanwerving administratief medewerker burgerzaken zal gestart worden in november. De opdracht van de archivaris werd uitgebreid van een halve VTE naar een voltijdse VTE. Dat is al gebeurd. Een bijkomende deskundige op B-niveau is aangeworven. Zeer recent werd de aanstelling van de hoofdmaatschappelijk werker ook goedgekeurd. De uitbreiding van de uren van een administratief medewerker in de academie van 0,42 VTE is gerealiseerd. De extra keukenhulp in het woonzorgcentrum is rond. Er is met Arktos een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor anderhalve VTE bij de jeugdwerkers. Wat betreft mijn HR kan ik melden dat de personeelsdienst bezig is om deze tool uit te rollen. Naast deze tool wordt ook nog gebruikt gemaakt van Lima voor onder andere de loonadministratie en CS Analytics, een softwaretool voor het maken van rapporten. Indien er nog bijkomende vragen zijn, hoor ik die graag, dan tracht ik daar een antwoord op te formuleren via mail.

Omschrijving

Vóór het einde van het derde kwartaal moet over het eerste semester van het boekjaar (ter kennisgeving) voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan tot datum van 30/06/2026 (art. 263 DLB).

De rapportering heeft betrekking op zowel de gemeente als het OCMW, en wordt als één geïntegreerde opvolgingsrapportering voorgelegd aan de gemeenteraad als aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt.

Er zijn geen specifieke vormvereisten opgelegd voor deze rapportering. De opvolgingsrapportering moet wel minstens onderstaande bevatten (art. 29 BVR 30/03/2018):

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico’s.

De juridische grond van deze verplichting is terug te vinden in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Zoals de memorie van toelichting bij het DLB bepaalt, is de opvolgingsrapportering niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen. Dat betekent dat het niet de bedoeling is om op een detaillistische manier de stand van de kredieten te rapporteren. Anderzijds kan de opvolgingsrapportering een nuttige aanzet zijn voor de evaluatie van de projecten en voor de verschuiving en bijstelling van de kredieten in de aanloop naar de aanpassing

Regelgeving

Volgens art. 171 van Decreet Lokaal Bestuur (DLB) staat de algemeen directeur in voor

§1

1. werking van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het beleid

2. het organisatiebeheersingssysteem (overeenkomstig art. 217 t/m 220 van DLB)

Besluit

Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport voor het eerste semester 2026.

Secretariaat

---

9. GR/2026/205 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ter kennisgeving - Fluvius - notulen van de algemene vergadering d.d. 16 juni 2026 en de gecoördineerde statuten.

Ter kennis genomen

Omschrijving

De gemeente ontvangt via e-mail d.d. 27 juni 2026 het verslag van de algemene vergadering van Fluvius d.d. 16 juni 2026.

Eveneens ontvangt de gemeente via e-mail d.d. 29 juni 2026 de gecoördineerde statuten van Fluvius die werden goedgekeurd in de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2025.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van Fluvius d.d. 16 juni 2026 als eveneens de gecoördineerde statuten.

10. GR/2026/207 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ter kennisgeving - VVOG vzw - verslag van de jaarlijkse statutaire algemene vergadering d.d. 04 juni 2026 +jaarverslag 2025 + strategisch plan.

Ter kennis genomen

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijk):

Mijn vraag is, is de gemeente van plan met concrete en meetbare doelstellingen en een tijdsplan vast te leggen, zodat we regelmatig kunnen evalueren welke vooruitgang er op dit vlak wordt geboekt?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Onze visie is duidelijk: we willen evolueren naar een klimaat robuust, ecologisch en duurzaam groenbeheer, met bijzondere aandacht voor het verminderen van hittestress en droogtestress. Dit doen we onder meer door ecologischer te beheren, duurzaam met water om te gaan en te kiezen voor inheemse en klimaatbestendige bomen en struiken, waaronder soorten die minder snel groeien en daardoor minder onderhoud vragen.

Ook circulair en duurzaam onderhoud maakt hiervan deel uit. Zo wordt gesnoeid hout waar mogelijk verhakseld en opnieuw benut en worden pesticiden vermeden.

We willen deze evolutie ook meetbaar en transparant opvolgen. De verschillende maatregelen en de voortgang zullen daarom jaarlijks worden gebundeld en toegelicht. Tot voor kort gebeurde dit in het kader van de verplichte jaarlijkse rapportering van het LEKP. Hoewel deze verplichting intussen is weggevallen, kiezen we ervoor om deze werkwijze vrijwillig verder te zetten.

Op die manier kunnen we jaarlijks aangeven welke maatregelen werden uitgevoerd, welke resultaten werden bereikt en waar verdere bijsturing nodig is. Zo behouden we een duidelijke opvolging en kunnen we de komende jaren stap voor stap verder bouwen aan een klimaat robuuste en toekomstgerichte inrichting van onze gemeente.

Omschrijving

De gemeente ontvangt via e-mail d.d. 19 juni 2026 volgende verslagen van VVOG vzw (Vereniging voor Openbaar Groen) d.d. 04 juni 2026:

- het verslag van de Algemene vergadering 2026
- het goedgekeurde jaarverslag 2025
- het strategisch plan van de VVOG voor de periode 2026-2031.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van VVOG vzw (Vereniging voor Openbaar Groen) d.d. 04 juni 2026:

- het verslag van de Algemene vergadering 2026
- het goedgekeurde jaarverslag 2025
- het strategisch plan van de VVOG voor de periode 2026-2031

11. **GR/2026/208** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Ter kennisgeving - Haviland Intercommunale IgSv - Verslag van de gewone algemene vergadering d.d. 17 juni 2026.

Ter kennis genomen

Omschrijving

De gemeente ontvangt via e-mail d.d. 25 juni 2026 het verslag van de gewone algemene vergadering d.d. 17 juni 2026 van Haviland Intercommunale IgSv.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de gewone algemene vergadering d.d. 17 juni 2026 van Haviland Intercommunale IgSv.

---

12. **GR/2026/210** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Ter kennisgeving - VVSG -jaarverslag 2025.

Ter kennis genomen

Omschrijving

De gemeente ontvangt via mail d.d. 29 juni 2026 het jaarverslag 2025 van VVSG via volgende link https://www.vvsg.be/over-de-vvsg/jaarverslag-2025.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2025 van VVSG via volgende link https://www.vvsg.be/over-de-vvsg/jaarverslag-2025.

---

13. **GR/2026/215** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Kennisname - Woontrots - buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders op woensdag 23 september 2026 om 18u30.

Ter kennis genomen

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijk):

Welke gevolgen heeft deze overdracht voor de sociale woningen die momenteel door Providentia in Zaventem worden beheerd? Zullen het aantal woningen, hun statuut of de rechten van de huurders wijzigen?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Er gaat eigenlijk geen gevolg zijn voor de Zaventemse sociale woningen, niet voor de aantallen, niet voor de kwaliteit, niet voor de huurders of de verhuurders.

Omschrijving

De gemeente ontvangt via mail d.d. 14 juli 2026 de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 23 september 2026 om 18:30 uur van Woontrots, die zal plaatsvinden in Ontmoetingscentrum Forum, Ter Meerenlaan 1, 1970 Wezembeek-Oppem.

Fase II partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots

Bekrachtiging van Fase I

1. Kennisname van een materiële vergissing in de splitsingsbalansen van Fase I, met betrekking tot (i) de partiële splitsing door overneming van **HET VLAAMSE WOONANKER**, besloten vennootschap met zetel te Bezemstraat 83 bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (Het Vlaamse Woonanker) naar **WOONTROTS,** besloten vennootschap met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (Woontrots) (stap 2 van Fase I), (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar **PROVIDENTIA**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191,1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling (Providentia) (stap 3 van Fase I), en (iii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I).

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende verslagen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen (met dien verstande dat onderstaande verslagen van het bestuursorgaan, respectievelijk de commissaris kunnen worden uitgewerkt in individuele verslagen of gecombineerde verslagen:

a. Het aanvullend verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap met betrekking tot (i) de partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap I van Fase I), en (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2 Fase I), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV")

b. Het aanvullend verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV

3. Bekrachtiging van (i) partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I), en (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2 van Fase I), en dit op basis van de gecorrigeerde ruilverhouding, zoals berekend op basis van de (gecorrigeerde) splitsingsbalans de dato 31 december 2024 en de formule die werd goedgekeurd tijdens buitengewone algemene vergaderingen van 19 juni 2025 van Woontrots, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Providentia, en onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia en Woontrots tot eenzelfde besluit komen voor wat betreft deze stappen uit Fase I waarin zij betrokken zijn. Overeenkomstige wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge voormelde partiële splitsingen van Fase I en dit met terugwerkende kracht tot 1 juli 2025

Aandelensplitsing

4. In het kader van de voorgenomen Partiële Splitsing, aandelensplitsing op de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap met een factor van 10, en bijgevolg wijziging van artikel 6 van de statuten.

Partiële splitsing

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Partieel Splitsingsvoorstel**);
- Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**);
- Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het **Verslag van de commissaris**);

6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia (de Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Woontrots (de verkrijgende Vennootschap)**, een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**).

Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen:
- Vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen:
- Winstdeelname van de nieuwe aandelen:
- Boekhoudkundige uitwerking.

8. Als gevolg van de Partiële Splitsing, verhoging van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap en uitgifte van 332.235.016 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen. Verdere aanrekening van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Verkrijgende Vennootschap.

9. Wijziging van artikel 6 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge de Partiële Splitsing.

Volmachten

10. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

11. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

12. Volmacht voor de formaliteiten.

13. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker in de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woontrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uittreding na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

14. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 april 2025 werd de heer Bart Dewandeleer, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Hamid Akaychouh, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Woontrots voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 23 september 2026 en keurt de beslissing van het college d.d. 17 augustus 2026, punt CBS/2026/2224, houdende goedkeuring agenda en bevestiging mandaten goed.

---

14. GR/2026/216 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Kennisname - Providentia - buitengewone algemene vergadering op woensdag 23 september 2026 om 18 uur.

Ter kennis genomen

Omschrijving

De gemeente ontvangt via mail d.d. 22 juli 2026 de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Providentia op woensdag 23 september 2026 om 18 uur (ontvangst vanaf 17 uur) en zal plaatsvinden in het Ontmoetingscentrum Forum, Ter Meerenlaan 1 te 1970 Wezembeek-Oppem.

Op 15 juni 2023 werd Providentia omgevormd tot woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden. Dit nieuwe werkingsgebied omvat twaalf gemeenten, zijnde Asse,

Affligem, Bever, Dilbeek, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Roosdaal, Ternat en Wemmel.

Providentia bleef steeds instaan voor de noodzakelijke dienstverlening en het onderhoud en de renovatie van de panden in de gemeenten die door hervorming gelegen zijn in andere werkingsgebieden (Boortmeerbeek, Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Overijse, Vilvoorde en Zemst). De onroerende goederen die gelegen zijn in andere werkingsgebieden dienen uiterlijk eind 2027 overgedragen te zijn.

In 2025 werden de onroerende goederen in de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos en Meise per 01 juli 2025 via de buitengewone algemene vergaderingen op 19 juni 2025 overgedragen van Providentia aan woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker. Alsook werden de onroerende goederen waarover Het Vlaamse Woonanker nog beschikte in ons werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden (in Dilbeek, Lennik, Liedekerke, Pajottegem en Ternat) aan Providentia overgedragen.

De overdrachten gebeurden door middel van partiële splitsingen (Fase 1).

Op 18 juni 2026 vond vervolgens Fase 2 stap 1 van de overdrachten plaats bij buitengewone algemene vergadering, zijnde de overdrachten van de onroerende goederen in de gemeenten Kampenhout, Londerzeel en Zemst van woonmaatschappij Providentia aan woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker, via partiële splitsing.

De notariële akte van Fase 2 stap 2, zijnde de overdrachten van de onroerende goederen in de gemeenten Boortmeerbeek en Overijse van woonmaatschappij Providentia aan woonmaatschappij Woontrots, diende uitgesteld te worden.

Agenda met betrekking tot de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots

Partiële splitsing

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Partieel Splistingsvoorstel**):
- Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**):
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het **Verslag van de Commissaris**).

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

(de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Woontrots**, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**).

Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen, overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

<u>Volmachten</u>

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

8. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woontrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uittreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

9. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Bij collegebeslissing d.d. 6 april 2026 werd de heer Bart Dewandeleer, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Hamid Akaychouh, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Providentia voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 23 september 2026 en keurt de beslissing van het college d.d. 17 augustus 2026, punt CBS/2026/2264, houdende goedkeuring agenda en bevestiging mandaten goed.

-03- Preventie - Veiligheid

OCMW

---

15. GR/2026/235 -03- Preventie - Veiligheid, -48- OCMW
Kennisgeving van het schrijven van Stad Vilvoorde dd. 13 juli 2026 inzake patiëntenveiligheid en taalrechten in de Dringende Geneeskundige Hulpverlening en in de Brusselse ziekenhuizen.
Ter kennis genomen

De **burgemeester** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Het is uiteraard een goede zaak. De motie van Vilvoorde kwam voor het ministerieel besluit dat in mei ondertekend werd. Dat betekent dat de mensen niet verplicht tegen hun wil in naar bijvoorbeeld een Franstalig ziekenhuis gebracht worden, maar wel bijvoorbeeld naar het Gasthuisberg. Welke stappen zal het college zelf nemen om die bijkomende vragen, om die eis die u net ook uitgelegd en toegelicht heeft, kracht bij te zetten en om het college van Vilvoorde daarbij te steunen.

De **burgemeester**:

Mijn voorstel is om naar de Minister vanuit de gemeenteraad, niet alleen het college, maar ook de voltallige gemeenteraad, een brief te sturen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Het zou gaan over een ziekenhuis in Vilvoorde, maar het Sint-Lukas ziekenhuis is veel dichterbij voor Lenneke Marelaan. Bij dringende oproepen vanuit Sint-Stevens-Woluwe wordt men naar Vlaams ziekenhuis gebracht?

De **burgemeester**:

U kunt de vraag stellen, mag ik naar een Nederlands ziekenhuis worden gebracht.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Dus op vraag van de patiënt, met twee voorwaarden. Ten eerste, de patiënt mag niet in levensgevaar verkeren. En ten tweede, de ziekenwagen mag niet meer dan twaalf minuten langer onderweg zijn dan naar het dichtsbijzijnde ziekenhuis.

Omschrijving

Gelet op het schrijven van de Stad Vilvoorde de dato 13 juli 2026, waarvan copie in bijlage;

Gelet dat de gemeenteraad van Vilvoorde in zitting van 22 juni 2026 een motie heeft goedgekeurd betreffende het waarborgen van patiëntenveiligheid en taalrechten in de Dringende Geneeskundige Hulpverlening en in de Brusselse ziekenhuizen;

Gelet dat in de motie het stadsbestuur van Vilvoorde zich uitdrukkelijk uitspreekt voor:

* patiëntveiligheid en duidelijke taalgaranties als onlosmakelijke onderdelen van kwalitatieve spoedzorg;

* een interpretatie van "dichtstbijzijnde geschikte ziekenhuis" waarin medisch relevante communicatie (voldoende Nederlandstalige en Franstalige dienstbaarheid) expliciet als geschiktheidscriterium wordt opgenomen voor ziekenhuizen in het Brusselse Gewest en aan de taalgrens wanneer de medische toestand dit toelaat (zonder uitstel van levensreddende zorg);

en aan de genoemde instanties vraagt, voor wat haar bevoegdheid betreft, het nodige te doen; in concreto aan de federale regering, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie (Verenigde Vergadering) en de Brusselse ziekenhuisbesturen, de Vlaams-Brabantse en Brusselse ziekenhuizen in samenwerking met de Gouverneur en de Provinciale Commissie Dringende Geneeskundige Hulpverlening, de Vlaamse Regering (Minister bevoegd voor de Vlaamse Rand), de deputatie van Vlaams-Brabant en de gouverneur van Vlaams-Brabant de specifieke vragen uitgewerkt in de gemeenteraadsbeslissing;

Gelet dat **aan de Gouverneur van Vlaams-Brabant** wordt gevraagd om het coördinerend overleg met de Provinciale Commissie Dringende Geneeskundige Hulpverlening, de Federale Gezondheidsinspecteur, de 112-noodcentrale en de ziekenhuizen te intensiveren en de provinciale rol als brugfunctie ten volle op te nemen, **alsook hierover terug te koppelen naar de gemeenteraden van Vlaams-Brabant;**

Gelet dat in de beslissing van de gemeenteraad van Vilvoorde de dato 22 juni 2026 wordt gevraagd om **de motie te bezorgen aan alle gemeenteraden van Vlaams-Brabant**;

Gelet dat in deze problematiek door het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem op datum van 23 maart 2026 werd kennis genomen van het arrest van de Raad van State van 8 oktober 2025 met betrekking tot de toepassing van de procedure inzake het dringend medisch vervoer; dat bij schrijven van de gemeente Zaventem de dato 25 maart 2026, bij Minister Frank Vandenbroucke nadien werd aangedrongen om snel initiatief te nemen om de taalkundige gevoeligheden in dringende medische hulpverlening via de correcte federale procedure alsnog te verankeren en deze vervolgens te handhaven;

Gelet dat intussen bij Ministerieel Besluit van 4 mei 2026 (tot goedkeuring van het protocol van de Commissie voor dringende geneeskundige Hulpverlening voor de Provincie Vlaams-Brabant met betrekking tot de bestemming van de patiënten, zoals bedoeld in artikel 7, derde lid, 2° en vierde lid, 1° van het Koninklijk Besluit van 2 april 1965 houdende vaststelling van de modaliteiten tot inrichting van de dringende geneeskundige hulpverlening en houdende aanwijzing van de gemeenten, als centra voor het éénvormig oproepstelsel), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 mei 2026, de 12 minuten regel werd vastgelegd in een MB waardoor patiënten in de Vlaamse Rand opnieuw kunnen vragen om met een ziekenwagen naar een Nederlandstalig ziekenhuis te

worden gebracht indien ze niet in levensgevaar verkeren én indien de ambulance maximaal 12 minuten extra moet rijden;

Besluit

De Raad neemt kennis van het schrijven van Stad Vilvoorde de dato 13 juli 2026 inhoudende de beslissing van de gemeenteraad van Vilvoorde in zitting van 22 juni 2026 waarbij een motie werd goedgekeurd betreffende het waarborgen van patiëntenveiligheid en taalrechten in de Dringende Geneeskundige Hulpverlening en in de Brusselse Ziekenhuizen.

-05- Mobiliteit

Jeugd

---

16. GR/2026/226 -05- Mobiliteit, -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -40- Jeugdbeleid

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Beweging.Net voor de organisatie van Fietsbieb Zaventem.

Goedgekeurd

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Geeft een toelichting bij de punt en. meldt dat er een puntje werd aangepast, omdat er een opmerking was van de her Poot over de verantwoordelijkheden die de gemeente heeft naar aanleiding van het gebouw. Aanpassing artikel 10.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Net zoals op de commissie meegedeeld, vind ik het een goed initiatief. De sociale tarieven zijn heel positief. Besproken dat er momenteel zeven vrijwilligers zijn die dat hebben aangeboden. Dat wordt gewaardeerd.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Het is een goed initiatief, maar ik heb twee aandachtspunten. Ik denk dat het eerst en vooral belangrijk is dat ouders zelf de verantwoordelijkheid opnemen om hun kinderen te leren fietsen. Daarnaast ook nogmaals de oproep en de vraag om het instrument fietsbieb ook te gebruiken om mensen die daar een fiets komen lenen, uiteindelijk naar de lokale fietshandelaars te leiden.

Omschrijving

Context:

De Fietsbieb is een project van Beweging.net waarbij kinderen tegen een lage jaarlijkse bijdrage een **tweedehands kinderfiets kunnen lenen**.
Het concept bevordert duurzame mobiliteit, verlaagt de drempel om kinderen te laten fietsen en biedt een financieel toegankelijk alternatief voor gezinnen.

Kinderfietsen zijn vaak duur, zeker omdat kinderen regelmatig een nieuwe fiets nodig hebben. **De Fietsbieb maakt fietsen voor gezinnen betaalbaar en duurzaam, door gebruik te maken van hergebruikte fietsen die een tweede leven krijgen**. Het initiatief past binnen de bredere missie van Beweging.net rond duurzaamheid, sociale rechtvaardigheid en armoedevermindering.

Daarnaast creëert de Fietsbieb lokale betrokkenheid: vrijwilligers uit de buurt staan in voor de uitleenmomenten en het onderhoud van de fietsen, wat het sociale weefsel versterkt.

De opstart van de fietsbieb werd reeds goedgekeurd op het college van 26/01/2026.

Locatie:

De Fietsbieb zal ondergebracht worden in de voormalige loketruimte van het stations in Zaventem. De NMBS heeft deze ruimte in concessie gegeven aan de gemeente Zaventem vanaf 1/1/2027. Dossiernummer bij NMBS : CM019BU2026-0012754

Samenwerkingsovereenkomst:

Om van de Fietsbieb een succesverhaal te maken dienen er goede afspraken gemaakt te worden tussen de gemeente Zaventem en Beweging.Net.

In bijlage zit de samenwerkingsovereenkomst aangevuld met 2 addenda: tarieven voor lidmaatschap en financiële ondersteuning.

Aangezien het hier over een nieuwe en structurele gemeentelijke dienstverlening gaat in samenwerking met een aangeduide externe partner voor een periode van meerdere jaren en met financiële en logistieke impact wordt deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële impact

1. Kosten pand

Huurprijs van het pand

- Huurprijs: € 175 excl. btw/maand (excl. kosten brandverzekering, water, energie, datanetwerk, …), gelijk aan € 2100 excl.btw/jaar, gelijk aan € 6300 excl. btw/3 jaar.

Bijkomende kosten (ramingen)

- Brandverzekering, water, energie, vuilniszakken, … : € 75 excl. btw/maand, gelijk aan € 900 excl. btw/jaar, gelijk aan € 2700 excl. btw/3 jaar.

Totaal maandelijkse kosten (huurprijs + brandverzekering, water, energie, vuilniszakken, …)

- € 250 excl. btw/maand
- € 3000 excl. btw/jaar

Budgetsleutel

- Eerste jaar (2027) inschrijven op het budget gebouwen: AC000321 -- 3.2.1 We realiseren veilige en verkeersluwe schoolomgevingen. -- GEB -- MJP002815 -- Fietsbib Zaventem --

2026/61001000/Grond/0290/. Dit budget wordt tegen 2027 op deze sleutel voorzien. Budgetten voor eventuele verzekeringskosten die voor 2027 geboekt dienen te worden staan reeds beschikbaar op deze sleutel.

- Na ongeveer één jaar evaluatie, en bij positieve resultaten, structureel middelen voorzien vanaf de begrotingsherziening 2028.

2. Kosten plaatsbeschrijving

Tegensprekelijke plaatsbeschrijving (raming)

- in- en uittredende plaatsbeschrijving: € 350 excl. btw (kost per partij)

Budgetsleutel

- Budget is hiervoor voorzien op AC000321 -- 3.2.1 We realiseren veilige en verkeersluwe schoolomgevingen. -- GEB -- MJP002816 -- Fietsbib Zaventem - inrichting -- 2026/22100000/Grond/0290/

3. Kosten waarborg

Waarborg

- Waarborg is gelijk aan zesmaal de maandelijkse vaste vergoeding, inclusief 21% btw: (175*6)*1.21= € 1270,5

Budgetsleutel

- Budget is hiervoor voorzien op AC000321 -- 3.2.1 We realiseren veilige en verkeersluwe schoolomgevingen. -- GEB -- MJP002815 -- Fietsbib Zaventem -- 2026/61001000/Grond/0290/

4. Kosten ten aanzien van Beweging.net (Fietsbieb)

Het eerste jaar

- Eerste jaar (vanaf 1/01/2027): financiering basispakket aan € 2500 excl. btw

Vanaf het tweede jaar

- Vanaf het tweede jaar, per jaar: basis financiering aan € 1500 excl. btw

Budgetsleutel

- Budget is hiervoor voorzien bij dienst jeugd op MJP002709: 2026/61305300/Vrije T/0751/01
- Na ongeveer één jaar evaluatie, en bij positieve resultaten, structureel middelen voorzien vanaf de begrotingsherziening 2028.

5. Kosten inrichting van het pand

Inrichting van het pand

- Vermoedelijke kost voor de opstart van inrichting: € 1500 excl. btw

Budgetsleutel

- Voor 2026 (voorbereiding) is een budget van 600 euro voorzien op AC000321 -- 3.2.1 We realiseren veilige en verkeersluwe schoolomgevingen. -- GEB -- MJP002816 -- Fietsbib Zaventem - inrichting -- 2026/22100000/Grond/0290/
- In 2027 zal het overige budget op deze sleutel voorzien worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst (in bijlage) tussen de Beweging.Net en de gemeente Zaventem voor de oprichting van een Fietsbieb in Zaventem.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord met de twee toegevoegde addenda (tarieven en financiële ondersteuning).

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

---

17. GR/2026/204 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek
Kunstacademie: goedkeuring academiereglement, overeenkomst Alternatieve Leercontext, anti-pest-beleid en aangepast zorgbeleid
Goedgekeurd

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK** geeft een korte toelichting.

Omschrijving

De Academie legt een aantal documenten ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen en, waar vereist, aan de gemeenteraad.

Het betreft:

- Het aangepaste academiereglement. De voorgestelde wijzigingen zijn beperkt en werden in de aangeleverde versie gemarkeerd.
- De overeenkomst inzake Alternatieve Leercontext (ALC). Binnen dit kader kunnen leerlingen een deel van hun opleiding volgen binnen een erkende amateurkunstenvereniging, zoals een harmonie, fanfare of andere culturele vereniging. Voor deze samenwerking dient een overeenkomst afgesloten te worden tussen de gemeente, de academie en de betrokken partnerorganisatie.
- Het nieuwe anti-pest-beleid met bijlage. Dit beleidsdocument wordt verplicht vanaf 1 september 2026.
- Het aangepaste zorgbeleid, waarin het anti-pest-beleid integraal werd opgenomen.

De documenten dragen bij tot een kwaliteitsvolle en veilige leeromgeving en zorgen ervoor dat de academie voldoet aan de geldende decretale verplichtingen.

Het aangepaste academiereglement, de modelovereenkomst Alternatieve Leercontext (ALC), het anti-pest-beleid en het aangepaste zorgbeleid dient ook te worden goedgekeurd door de deelnemende gemeenten aan het ILV DKO zijnde Kortenberg en Kampenhout;

Overwegende dat het huidig academiereglement goedgekeurd op 30 september 2024 aan actualisatie toe is;

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Jean-Guy Defraigne), 7 onthoudingen (Roger Artois, Tom De Vits, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Niel Vandervelde)

Besluit

Art. 1: Het bestaande academiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 september 2024 wordt opgeheven.

Art. 2: De gemeenteraad keurt de modelovereenkomst inzake Alternatieve Leercontext (ALC) goed.

Art. 3: De gemeenteraad beslist de bevoegdheid voor het ondertekenen van individuele ALC-overeenkomsten met amateurkunstenverenigingen te delegeren aan de directeur van de academie, voor zover deze overeenkomsten conform het goedgekeurde model worden afgesloten.

Art. 4: De gemeenteraad keurt het anti-pest-beleid en de bijhorende bijlage goed, met inwerkingtreding vanaf 1 september 2026.

Art. 5: De gemeenteraad keurt het aangepaste zorgbeleid goed, waarin het anti-pest-beleid is geïntegreerd.

Art. 6: De goedgekeurde documenten zijn van kracht vanaf het schooljaar 2026-2027.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

---

18. GR/2026/218 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -16- Grondbeleid, -59- Erosiebestrijding, -77- Financiën, Ruimtelijke Ordening en Jeugd, -80- Openbaar domein

Samenwerkingsovereenkomsten tussen Forest Forward en de gemeente Zaventem: Den Dael en Vliegbos

Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Een goede zaak om de samenwerking verder te zetten. In het verleden heeft Forest Forward helaas borden gezet die meertalig waren. De vraag is heel eenvoudig om erop toe te zien dat de externe communicatie naar derden eenduidig in het Nederlands gebeurt.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Het is in het Nederlands, het is natuurlijk de bedoeling dat het in de twee overeenkomsten zo staat.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Dit is een heel mooie zaak voor Stop Beton. Maar ik wil wel toch beklemtonen dat we ook bomen nodig hebben in de straten, tussen de verkavelingen heen. Er wordt enerzijds veel gekapt langs de E40 en de ring van Brussel. Er werd zelfs gekapt tussen de Woluwelaan en de Jozef Van Damstraat. Het college was niet op de hoogte. Er moest een sleuf gegraven worden door de Werkvennootschap, maar tot 13 meter ver weg van de sleuf werd er gekapt. Hoe is het mogelijk dat de Werkvennootschap niet communiceert met het college?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

U zei dat de zones die de gemeente aanplant, die bossen, in de buurt zouden moeten zijn van woningen. Dat is ver afgelegen zei u. Den Dael is niet ver afgelegen. We maken daar een groene corridor tussen die ganse wijk van de Bloemenwijk. Dat voldoet echt aan de regel van buurtgroen. Het Vliegbos is iets verder af, maar het is toch wel sterk gefrequenteerd als je daar gaat lopen of fietsen. Het is de ontspanningszone van Zaventem. Het kappen van bomen kadert natuurlijk in de werken aan de ring. Er is een consortium aangesteld om die werken te gaan uitvoeren. De vergunning van die werken voorzag ook in een aantal plaatsen waar zij bomen mochten kappen. Zij hebben daarvoor een kapmachtiging van het Agentschap Natuur en Bos gekregen. Zij mogen conform de vergunning kappen voor voorbereidende werken zoals sleuven voor nutsmaatschappijen. U zult dit ook zien in de omliggende gemeenten. Maar u heeft wel een punt. Er was geen communicatie naar het college toe en dit zou beter moeten zijn. Ik denk dat het in schril contrast staat met bijvoorbeeld de werken van SPIRO aan de luchthaven, waar het consortium al is aangesteld en waar men veel beter communiceert. Het consortium communiceert rechtstreeks met die buurtbewoners om te zeggen, deze week gaan we dit doen, je gaat misschien wat meer lawaai hebben, volgende week doen we dat. Het college en de hele meerderheid vindt dat men que communicatie daar tekortgeschoten is.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik zou nog graag iets willen toevoegen betreffende uw vraag over schaduwvorming in de straten, de bomen en planten in de straten. Als je de straten ziet die we aangepakt hebben, dan zie je daar parkjes in verschijnen. Daar is meer groen en daar komen ook bomen in. Kijk maar naar de J.B. Devlemincklaan. De plantenbakken zijn weg, dat zijn nu perkjes, daar komen allemaal bomen in. Stelselmatig gaan we zo meer en meer straten aanpakken en daar bomen in verwerken.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De wijkvereniging 1932 Works heeft een zaak lopende bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Als de Werkvennootschap de knip blijft aanhouden tussen de Woluwelaan en Zaventem dan gaan ze hun vergunning verliezen en zijn de bomen voor niks gekapt.

Omschrijving

De gemeenteraad neemt kennis van en keurt de samenwerkingsovereenkomsten met Forest Fwd met betrekking tot "Den Dael" en het Vliegbos goed.
Overeenkomsten met Forest Fwd voor bosaanplant aan den Dael (Farys-site) in de J.B. Devlemincklaan 59 en het Vliegbos in de Namenstraat.
Deze beoogt om middels private middelen, vanuit het bedrijfsleven, mee te investeren in de aanleg en het onderhoud v/d publieke bossen in de gemeente Zaventem.
De aanplant voor "den dael" start in december 2026 en er wordt een plantactie georganiseerd voor de medewerkers van AstraZeneca.
De aanplant voor het Vliegbos start in maart 2027 en er wordt een plantactie georganiseerd voor de medewerkers van DKV en Ergo.
Forest Fwd betaalt de gemeente hiervoor €9.500€ voor den dael en €12.500 voor het Vliegbos.Overwegende de collegebeslissing van 4 mei 2026 waarmee het college zijn principieel akkoord gaf voor de inrichtingsplan van het groenproject in "den dael";

Overwegende de collegebeslissing van 7 oktober 2024 waarmee het college instemde met de voorgaande samenwerkingsovereenkomst omtrent het Vliegbos;

Overwegende de eigendommen van de gemeente Zaventem;

Overwegende het klimaatpact en het burgemeestersconvenant aangaande het aanplanten van minimaal 1 boom per inwoner;

Overwegende dat Forest Forward instaat voor het gewoonlijk beheer;

Overwegende dat er een gebruik worden gegeven zonder overdrachten van eigendomsstatuten;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst een betere benutting impliceert van de beschikbare gemeentelijke middelen;

Overwegende dat middels de samenwerkingsovereenkomst de aanplantingen zullen gebeuren voor het project;

Overwegende dat Forest Forward tot doel heeft om middels private middelen, vanuit het bedrijfsleven, te investeren in bossen;

Overwegende de eerdere overeenkomsten met Forest Forward voor het project “Zavelput”, “Zeen, fase 2”, “Smoldersstraat” en “Vliegbos”;

Regelgeving

Gelet op het decreet lokale besturen;

Financiële impact

Forest Fwd betaald Zaventem €9.500 voor de bosaanplant in "den dael" en €12.500 in het Vliegbos.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten goed.

Artikel 2.
Van deze beslissing wordt een exemplaar bezorgd aan Forest Forward.

-16- Grondbeleid

Landmeter

---

19. GR/2026/211 -16- Grondbeleid
ZAVENTEM – Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal: Definitieve vaststelling straatnaamgeving "KOMPASLAAN" ingevolge verzoek BAC tot wijziging straatnaam van de "Technics Noord" zone van de luchthaven (ID2025/0011).
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

De heer **Jean-Guy DEFRAIGNE** (UF):

Ik kan begrip opbrengen voor dit bezwaar, heb het zelf meegemaakt. Een huisnummer verandering geeft een financiële impact en administratiekosten.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Er is een openbaar onderzoek geweest en iedereen is aangeschreven en heeft kunnen reageren.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Ik had dit op de commissie ook aangehaald om de Heidestraat een andere naam te geven. Schepen Schillebeeckx heeft mij toen gezegd dat het moeilijk lag, maar dat jullie wel gingen proberen om dat stuk Heidestraat dat op de luchthaven ligt uit de database van GPS-aanbieders te halen.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ik kan alvast zeggen dat het aan Google is doorgegeven. Met Waze zijn we nog bezig. Het wordt opgevolgd.

Omschrijving

Omwille dat de huidige straatnaam "Ringlaan"/"Luchthaven Brussel Nationaal" van de "Technics Noord" zone van de luchthaven op grondgebied Zaventem én de aansluitende straatnaam "Bedrijvenzone Diegem Luchthaven" op grondgebied Machelen een snelle interventie van (externe) hulpdiensten bemoeilijkt, besliste de gemeenteraad om een nieuwe straatnaam voorlopig te aanvaarden. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaats vond van 10 juli 2026 tot en met 11 augustus 2026 werd één bezwaarschrift ingediend door Deloitte Services & Investments, Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal. Zij stellen dat de voorgestelde wijziging leidt tot een verandering van de maatschappelijke zetel van de Belgische Deloitte – entiteiten wat heel wat formaliteiten, verplichtingen en tal van operationele wijzigingen inhoudt. Dit is echter inherent aan een straatnaamwijziging en/of hernummering en is voor alle betrokkenen het geval. Het verzoek kwam van BAC zelf nadat zij hierover intern met alle aanpalende bedrijven/partners overleg hadden gepleegd. Intussen heeft ook gemeente Machelen al de straatnaam definitief goedgekeurd (zonder bezwaren) en dezelfde straat zal door deze wijziging éénzelfde naam bekomen over de gemeentegrenzen heen, volledig binnen het domein van de luchthaven. De Raad wordt verzocht de nieuwe straatnaam “KOMPASLAAN” definitief vast te stellen voor het bestaand wegtracé op grondgebied Zaventem.

Gelet op de brief van Brussels Airport (BAC) van 23 maart 2026 betreffende verzoek aan de gemeenteraad om de huidige straatnaamgeving binnen de “Technics Noord”-zone van de luchthaven aan te passen. Vandaag draagt dit wegdeel in Zaventem officieel de naam “Luchthaven Brussel Nationaal” – in sommige systemen ook “Ringlaan” – terwijl hetzelfde tracé in Machelen de naam “Bedrijvenzone Diegem Luchthaven” heeft;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 april 2026 (CBS/2025/1495) houdende “Zaventem – Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal – Voorstel nieuwe straatnaam ingevolge verzoek/voorstel BAC tot wijziging straatnaam van de “Technics Noord” zone van de Luchthaven (ID2025/0011)”, waarbij beslist werd om de straatnaam “**KOMPASLAAN**” voor te stellen aan de gemeenteraad.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Zaventem in zitting van 1 juni 2026, punt GR/2025/146, houdende “ZAVENTEM – Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal: Voorlopige aanvaarding straatnaamgeving ingevolge verzoek/voorstel BAC tot wijziging straatnaam van de “Technics Noord” zone van de luchthaven (ID2025/0011);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Machelen (Diegem) in zitting van 24 juni 2026, houdende “Definitieve vaststelling straatnaamwijziging – Kompaslaan – 1831 Diegem”;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem in zitting van 13 juli 2026, punt CBS/2026/2009, houdende “Bekendmaking openbaar onderzoek: ZAVENTEM –

Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal: Voorlopige aanvaarding straatnaamgeving ingevolge verzoek/voorstel BAC tot wijziging straatnaam van de “Technics Noord” zone van de luchthaven”;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 10 juli 2026 tot en met 11 augustus 2026;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem in zitting van 31 augustus 2026, punt CBS/2026/2381, houdende “ZAVENTEM – Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal: straatnaamgeving "KOMPASLAAN" ingevolge verzoek BAC tot wijziging straatnaam van de “Technics Noord” zone van de luchthaven: SLUITING OPENBAAR ONDERZOEK STRAATNAAMGEVING (ID2025/0011)”;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting openbaar onderzoek;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend, m.n.:

- Bezwaar tegen de voorgestelde wijziging van de straatnaam – “Kompaslaan”, ingediend per aangetekende brief en per e-mail van Deloitte Services & Investments, Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem op datum van 11 augustus 2026;

Overwegende dat het definitief vaststellen van een straatnaam tot de bevoegdheid behoort van de gemeenteraad;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij besluit van 01 juli 1987 van de Vlaamse regering, bij decreet van 04 februari 1997 van de Vlaamse regering en bij decreet van 29 november 2002van de Vlaamse regering;

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Omzendbrief van 4 november 2020: Best-Address - Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer – Aanpassing.

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Niel Vandervelde), 1 onthouding (Jean-Guy Defraigne)

Besluit

Artikel 1 - De gemeenteraad van Zaventem neemt kennis van het ingediende bezwaarschrift tegen de voorgestelde wijziging van de straatnaam – "Kompaslaan", ingediend per aangetekende brief en per e-mail door Deloitte Services & Investments, Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, op datum van 11 augustus 2026 en is van oordeel dat de voorgestelde wijziging welke volgens de bezwaarindiener leidt tot een verandering van de maatschappelijke zetel, wat heel wat formaliteiten, verplichtingen en tal van operationele wijzigingen inhoudt echter inherent is aan een straatnaamwijziging en/of hernummering en dat dit voor alle betrokken langseigenaars/huurders/partners binnen de zone/enz… het geval is. De gemeenteraad is van oordeel dat dit niet opweegt tegen de initieel gestelde problematieken van de verschillende straatnamen op eenzelfde wegtracé binnen het luchthavendomein dewelke een snelle interventie van hulpdiensten bemoeilijken, mede door de vestiging van het Punt Eerste Bestemming (PEB) voor externe hulpdiensten. Bovendien blijkt uit het initieel verzoek van BAC dat zij dienaangaande de nieuwe straatnaam intern overleg hebben gepleegd binnen de zone met alle betrokken partners en dat ook reeds gemeente Machelen-Diegem tot dezelfde definitieve vaststelling van de straatnaam KOMPASLAAN is over gegaan.

Artikel 2 - De gemeenteraad besluit om aan het bestaand wegtracé (gekend als Ringlaan/Luchthaven Nationaal), gelegen binnen de "Technics Noord"-zone van de luchthaven, op grondgebied Zaventem de nieuwe straatnaam **"KOMPASLAAN"** definitief toe te kennen.

Artikel 3 – Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing om de nodige instanties (Rijksregister, Kadaster, diensten Bevolking/Omgeving (geografische data), Technische Dienst, Afdeling Openbaar Domein, Politie, Brandweer, De Post, nutsmaatschappijen, Brussels Airport Company (BAC), …) in kennis te stellen.

Artikel 4 – Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het decreet Lokaal bestuur.

---

20. GR/2026/225 -16- Grondbeleid
ZAVENTEM – Hodeleveld – principebesluit verwerving twee percelen "bouwland" (kadastrale percelen nrs. 1 A 223M en 1 A 223 N) - (ID2026/0012)
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELER** geeft een toelichting.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Er verdwijnt veel groen in de gemeente. Deze aankoop is een opportuniteit. Als je kijkt naar de ligging van de percelen en de inkleuring op het gewestplan als natuurgebied, lijkt me dat ideaal om dit te gaan inzetten. Zelfs is het maar ter compensatie. Het lijkt me ideaal om die twee percelen te gaan aankopen en die ook meteen om te zetten naar de groene bestemming die ze op het gewestplan hebben en dat te gaan realiseren.

Omschrijving

Er worden door de verdeelde eigenaars twee onroerende goederen te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen “bouwland”, gelegen Hodeleveld, en gekadastreerd Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie A, nummers 223M en 223N met een respectievelijke oppervlakte van 39a52ca en 9a37ca volgens kadastrale legger. De percelen worden aangeboden voor de totale verkoopprijs van 7904,00 euro (223M) en 1405,00 euro (223N) volgens schattingsverslag opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst. Op advies van het College van burgemeester en schepenen wordt de Raad verzocht deze principiële aankoop goed te keuren. De aankoop van onroerende goederen voor kleinschalige groenprojecten is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem.

Gelet op het e-mail bericht van mevrouw Bernadette De Coster, namens de consoorten De Coster, van 17 juli 2026 waarbij zij stellen dat ze twee gronden in onverdeeldheid willen verkopen aan de gemeente Zaventem op basis van de schattingswaarde van beide schattingsverslagen opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, betreffende volgende aangeboden kadastrale percelen:

- een perceel “bouwland”, gelegen Hodele Veld, gekend ten kadaster, 1 ste Afdeling Zaventem (Zaventem), Sectie A nummer 223 M met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 39a52ca.
- een perceel “bouwland”, gelegen Hodele Veld, gekend ten kadaster, 1 ste Afdeling Zaventem (Zaventem), Sectie A nummer 223 N met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 9a37ca.

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de verdeelde eigenaars, de consoorten De Coster, van 27 juli 2026 waarbij zij akkoord gaan om hoger vermelde percelen te verkopen voor de vaste verkoopprijs van 7.904,00 euro (voor het perceel 1 A 223 M) en 1.405,00 euro (voor het perceel 1 A 223 N);

Overwegende de wenselijkheid om de aangeboden percelen onderhands te verwerven aangezien ze beiden aansluiten aan gemeentelijke kadastrale percelen (cfr. omgeving Kerkhoflaan – Zeven Tommen);

Overwegende het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, dewelke als notarissen kunnen optreden voor de koper (gemeente Zaventem);

Overwegende dat de verdeelde eigenaars, de consoorten De Coster, de gemeente intussentijd hebben laten weten dat zij eveneens een notaris namens de verkopende partij zullen aanstellen, m.n. AKT Notarissen, notarissen met standplaats te Zaventem;

Overwegende de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad m.b.t. het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 41.11° van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000928 - IP-AC000711 – 7.1.1. Regulier Beleid – OMG – aankoop percelen voor kleinschalige groenprojecten – 2026/22000000/Grond/0610;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur.

Financiële impact

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000928 - IP-AC000711 – 7.1.1. Regulier Beleid – OMG – aankoop percelen voor kleinschalige groenprojecten – 2026/22000000/Grond/0610;

Aankoopprijs 9.309,00 euro (excl. notaris-kosten volgens afrekening);

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0592

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om de volgende twee onroerende goederen, momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, de consoorten De Coster, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn:

1) een perceel “bouwland”, gelegen Hodele Veld, gekend ten kadaster, 1 ste Afdeling Zaventem (Zaventem), Sectie A nummer 223 M met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 39a52ca.

2) een perceel “bouwland”, gelegen Hodele Veld, gekend ten kadaster, 1 ste Afdeling Zaventem (Zaventem), Sectie A nummer 223 N met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 9a37ca.

Artikel 2: Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut, o.a. voor de verwezenlijking van kleinschalige groenprojecten.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier en met het inlichten van onze notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, om in overleg te treden met de notaris van de verkopers ten einde spoedig een ontwerp-akte te laten opstellen.

Artikel 4: De consoorten De Coster, via e-mailbericht gericht aan mevrouw Bernadette De Coster (bernadettedecoster@hotmail.com) en iedere verdeelde eigenaar via aangetekend schrijven, op hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, de dienst milieu, de afdeling openbaar domein, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

-21- Openbare Werken

Openbaar domein

---

21. GR/2026/239 -21- Openbare Werken, -33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Gemeentelijk reglement tot goedkeuring van de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Goedgekeurd

Schepen **Wim DRIESEN**:

- De code legt **uniforme afspraken** vast voor infrastructuur- en nutswerken op het openbaar domein. Het doel is vooral **goede coördinatie, kwaliteitsvol herstel, veiligheid en zo weinig mogelijk hinder**.

- Werken moeten vooraf **gepland en gecoördineerd** worden, onder meer via **GIPOD en KLIP**, zodat verschillende nutsbedrijven en de gemeente werken zoveel mogelijk kunnen combineren.

- Voor **categorie 1, 2 en specifieke werken** is vooraf een aanvraag bij de gemeente nodig. Voor categorie 3 en dringende werken geldt in principe een **algemene toelating + melding**.

- Er geldt een **sperperiode** na bepaalde werken: meestal **2 jaar** na een nutswerk en **5 jaar** na een herinrichting of opwaardering van het openbaar domein. Er zijn uitzonderingen voor o.a. dringende werken en bepaalde aansluitingen.

- Tijdens de uitvoering zijn **signalisatie, veiligheid, toegankelijkheid, communicatie met bewoners en beperking van hinder** belangrijke verplichtingen. Werken mogen pas starten wanneer de vereiste goedkeuringen, meldingen en signalisatie in orde zijn.

- De opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor **toezicht en naleving** door aannemers en onderaannemers.

- Bij overtredingen kan de gemeente werken **laten stilleggen**, herstel opleggen en, indien nodig, het herstel zelf laten uitvoeren **op kosten van de opdrachtgever**.

- De code regelt ook het **herstel van het openbaar domein, oplevering, waarborg, klachtenbehandeling en definitieve oplevering**.

Kort samengevat: de code zorgt ervoor dat nuts- en infrastructuurwerken op gemeentewegen **vooraf worden afgestemd, correct aangevraagd en gesignaleerd, veilig en met minimale hinder worden uitgevoerd, en nadien degelijk worden hersteld**.

Ja. **Artikel 26 – Informatieplicht naar de bewoners** is hier rechtstreeks van toepassing. Het bestaat uit vier onderdelen:

Artikel 26.1 – Algemene principes

De gemeente en nutsbedrijven/opdrachtgevers streven ernaar om **burgers, handelszaken en bedrijven tijdig te informeren over geplande werken via alle beschikbare kanalen**. De opdrachtgever moet ook afspraken maken over toegankelijkheid en bij leveringen, onder meer met handelaars.

Artikel 26.2 – Werken categorie 1 en 2 + specifieke werken

Hier is de informatieplicht concreet omschreven:

- **minstens 48 uur vóór de start**;

- **schriftelijk** aan bewoners in de directe omgeving;

- met o.a. naam opdrachtgever, beschrijving en plaats van de werken, startdatum, uitvoeringstermijn, verwachte hinder, contactgegevens, fasering en eventuele afspraken rond afvalinzameling;

- **vóór de start** moet de opdrachtgever een **digitale kopie van de bewonersbrief aan de gemeente bezorgen**;

- er moet ook een **werfbord** staan met opdrachtgever, telefoonnummer, startdatum en vermoedelijke einddatum/uitvoeringstermijn;

- de opdrachtgever neemt in principe zelf het initiatief voor de communicatie;

- bij aanzienlijke verlenging of wijziging van de fasering moet dit met de gemeente worden besproken en aan de inwoners worden gemeld.

Artikel 26.3 – Categorie 3 en dringende werken

Daar gelden aangepaste regels:

- een werfbord moet vanaf de start de opdrachtgever, telefoonnummer, startdatum en vermoedelijke einddatum/uitvoeringstermijn vermelden;

- **uiterlijk op de dag van de start** moet de aannemer een kaart bussen bij de bewoners van de panden in de directe omgeving;

- die kaart bevat o.a. de opdrachtgever, beschrijving, uitvoeringstermijn en contactgegevens.

Artikel 26.4 – Niet-naleving

Dit is vooral belangrijk voor jouw **tweede vraag**. Als de gemeente vaststelt dat de startmelding of schriftelijke bewonersinformatie **niet gebeurd is of niet tijdig werd bezorgd**, kan de gemeente:

1. de **start uitstellen of de werken stilleggen** totdat de informatie is verstrekt en de vereiste termijn verstreken is;

2. tijdens de stilstand bijkomende minder-hindermaatregelen opleggen of zelf uitvoeren, **op kosten van de opdrachtgever**;

3. de opdrachtgever aanmanen om de infoborden te plaatsen of de ontbrekende informatie alsnog te bezorgen;

4. de informatie **ambtshalve zelf verstrekken**, eveneens op kosten van de opdrachtgever;

5. bovendien voorziet de code dat de opdrachtgever **dagelijkse geldstraffen opneemt in haar contracten met uitvoerders** en die bij effectieve overtredingen toepast. Op vraag van de gemeente moet de opdrachtgever kunnen aantonen dat dit gebeurd is.

Toelichting bij de informatieplicht en communicatie bij nutswerken

Naar aanleiding van de vraag over de informatieplicht bij nutswerken en de communicatie naar bewoners, geven we graag een overzicht van de manier waarop dit binnen onze gemeente in de praktijk wordt opgevolgd.

De **Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen** bevat duidelijke bepalingen over de informatieverstrekking aan bewoners en andere betrokkenen. De doelstelling van deze bepalingen is om inwoners, handelszaken en andere betrokkenen tijdig te informeren over geplande werken en de mogelijke hinder die daarmee gepaard gaat. Artikel 26 van de Code bevat hiervoor concrete regels.

1. Aanvraag en planning via GIPOD

De nutsmaatschappijen dienen hun aanvraag voor grondwerken eerst in via **GIPOD**. GIPOD is het Vlaamse platform waarin geplande werken en innames op het openbaar domein worden geregistreerd.

Op basis van deze aanvraag krijgen de nutsmaatschappijen van onze diensten een **ruime periode waarbinnen de werken dienen te worden uitgevoerd**. Hierdoor kan de planning op een gecoördineerde manier worden opgevolgd.

Een belangrijk voordeel van GIPOD is bovendien dat nutsmaatschappijen kunnen nagaan welke andere werken in de omgeving gepland zijn. Zij kunnen daardoor bekijken of het mogelijk is om **in synergie met andere nutsmaatschappijen** werken uit te voeren. Op die manier kan worden vermeden dat een straat meerdere keren kort na elkaar moet worden opengebroken en kan de hinder voor bewoners en weggebruikers worden beperkt.

2. Vastleggen van de concrete uitvoeringsperiode via EAGLE-BE

Wanneer de nutsmaatschappij de **exacte periode waarin de werken zullen worden uitgevoerd** wenst vast te leggen, wordt hiervoor opnieuw een aanvraag ingediend, ditmaal via **EAGLE-BE**.

Onze diensten kunnen deze voorgestelde periode, indien nodig, aanpassen. Hierbij kan rekening worden gehouden met de planning van andere werken, de verkeerssituatie, de impact op de omgeving en andere praktische omstandigheden.

EAGLE-BE vormt daarnaast ook een belangrijk moment voor de opvolging van de communicatie naar de buurt.

3. Controle van de bewonersbrief

Via EAGLE-BE wordt aan de aannemer gevraagd om de **bewonersbrief vooraf voor te leggen**. Onze diensten kunnen deze brief controleren en, waar nodig, opmerkingen of aanpassingen formuleren.

De bewonerscommunicatie gebeurt vervolgens overeenkomstig de bepalingen van **artikel 26 van de Code**.

Voor de werken waarop artikel 26.2 van toepassing is, bepaalt de Code dat bewoners in de directe omgeving **minstens 48 uur vóór de start van de werken schriftelijk moeten worden geïnformeerd**. De bewonersbrief moet onder meer informatie bevatten over de opdrachtgever, de aard en locatie van de werken, de verwachte startdatum, de uitvoeringsperiode, de te verwachten hinder en de contactgegevens van de opdrachtgever en de werfleider. Ook de fasering en eventuele specifieke afspraken rond bijvoorbeeld afvalophaling moeten worden meegedeeld wanneer dit relevant is.

De Code bepaalt bovendien dat vóór de aanvang van de werken een digitale kopie van deze bewonersbrief aan de gemeente wordt bezorgd. Ook moet op de werf een informatiebord worden geplaatst met de voorgeschreven gegevens.

Voor categorie 3 en dringende werken gelden aangepaste bepalingen. Ook daar moet de informatie uiterlijk bij de start van de werken aan de betrokken bewoners worden bezorgd en moet de werf voorzien zijn van de vereiste informatie.

4. Communicatie vanuit de gemeente

Naast de bewonersbrief neemt ook onze **communicatiedienst** haar rol op. De geplande werken worden, waar relevant, via de gemeentelijke communicatiekanalen en de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Op die manier wordt niet enkel de directe omgeving via de bewonersbrief geïnformeerd, maar kunnen ook andere inwoners kennisnemen van geplande werken en eventuele verkeershinder.

Binnenkort wordt hier bovendien nog een **nieuw communicatiekanaal** aan toegevoegd. We willen buurtbewoners de mogelijkheid bieden om zich via **WhatsApp** te laten informeren over werken en hinder in hun omgeving. Via een QR-code zullen inwoners zich hiervoor kunnen aanmelden.

Dit biedt de mogelijkheid om informatie sneller en meer rechtstreeks bij de betrokken buurtbewoners te brengen.

De gemeentelijke diensten volgen dit proces mee op, controleren waar nodig de bewonerscommunicatie en kunnen optreden wanneer de bepalingen van de Code niet worden nageleefd.

Op die manier proberen we niet alleen te voldoen aan de formele informatieplicht uit artikel 26, maar er ook voor te zorgen dat inwoners **tijdig, duidelijk en via verschillende kanalen** geïnformeerd worden over werken in hun omgeving en de eventuele hinder die daarmee gepaard gaat.

Met de bijkomende WhatsApp-communicatie willen we daar binnenkort nog een extra, laagdrempelig kanaal aan toevoegen.

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijk):

Welke vereisten worden opgelegd met betrekking tot het herstel van wegen, voetpaden en fietspaden, na afloop van de werken. En wie staat in voor de controle van de kwaliteit van deze herstellingen?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Niet alleen voor de herstellingen staan onze diensten van openbaar domein in voor de controle, maar ook voor de controle van de werken zelf. Er zijn 3 ambtenaren die zich hier mee bezig houden en die contact opnemen met aannemer. Indien hier geen gevolg wordt aangegeven worden de werken stilgelegd tot alles hersteld is.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De samenvatting is ok maar er was beter een commissie geweest. Was er vroeger geen contract of reglement tussen Fluvius, Belgacom en de gemeentes?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Die bestond vroeger en die werd ook toegepast. Maar dit wordt nu bekrachtigd door de gemeenteraad. Dat geeft ons meer zeggenschap. In het verleden, als ze het niet deden dan hadden we geen poot om op te staan. We hebben deze goedkeuring van de gemeenteraad nodig voor die code, om echt te kunnen doorduwen en toe te passen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Was de Jozef Van Damstraat, die vorige maand zomaar opengebroken werd, een illegale zet?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Dat weet ik niet. Dat was vergund, denk ik.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

De Jozef Van Damstraat, dat is voor de werken aan de ring. Dat was vergund.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ja, maar er was geen verwittiging naar de bewoners. Dus als dit volgende maand gebeurt, dan zijn er boetes voor de aannemer?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Dat kan. Dat is mogelijk.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik heb 2 opmerkingen bij dit document.

Ten eerste, er is een sperperiode. Uitzonderlijk voor dringende werken en onvoorziene uitbreidingen mag het wel opengebroken worden en vandaag is het altijd dringend en is het altijd een uitbreiding. Dus het mag eigenlijk wel. We gaan het niet kunnen beoordelen. Sperperiode is goed maar moeilijk te hanteren in de praktijk.

Ten tweede krijgen de kabel- en leidingbeheerders te veel mogelijkheden om nog hun oude en ongebruikte kabels in de ondergrond van onze gemeente te laten staan. Onze voetpaden raken daardoor stilaan vol met verlaten leidingen, terwijl de beschikbare ruimte ondergrond steeds schaarser wordt. Dat is een probleem. We gaan het nu moeten goedkeuren.

Omschrijving

Overwegende dat de gemeente en de netwerkbeheerders partners zijn bij de aanleg, het beheer en de uitvoering van infrastructuurwerken in het gemeentelijk openbaar domein;

Overwegende dat een goede afstemming en regelmatig overleg tussen gemeentelijke werken en nutswerken noodzakelijk zijn om de kwaliteit van de uitgevoerde werken te garanderen, de hinder

voor inwoners en weggebruikers te beperken en een efficiënt beheer van het openbaar domein te verzekeren;

Overwegende dat de Vlaamse Raad van Netwerkbeheerders (VRN) en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) in 2001 een Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen hebben opgesteld waarin afspraken werden vastgelegd tussen gemeenten en netwerkbeheerders voor werken in het openbaar domein;

Overwegende dat de ervaringen uit de praktijk hebben aangetoond dat een actualisatie van deze Code noodzakelijk was om beter tegemoet te komen aan de huidige noden inzake kwaliteitsvol herstel van het openbaar domein, communicatie, klachtenbehandeling en de opvolging van uitgevoerde werken;

Overwegende dat er nood is aan duidelijke afspraken en een betere afdwingbaarheid van de samenwerking tussen gemeenten en netwerkbeheerders, waarbij het principe van “Minder Hinder” steeds belangrijker wordt bij de uitvoering van infrastructuur- en nutswerken;

Overwegende dat digitale toepassingen zoals KLIP, KLIM en GIPOD een belangrijke ondersteuning bieden bij de planning, coördinatie en opvolging van werken in het openbaar domein;

Overwegende dat de VVSG en de VRN de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen hebben geëvalueerd en geactualiseerd op basis van de ervaringen en noden uit de praktijk;

Overwegende dat de toepassing van deze geactualiseerde Code bijdraagt tot een uniforme werkwijze en een betere samenwerking tussen de gemeente en netwerkbeheerders;

Overwegende dat deze geactualiseerde Code ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Jean-Guy Defraigne, Niel Vandervelde), 1 onthouding (Patrick Delaunoy)

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het akkoord van het college van burgemeester en schepenen met de toepassing van de geactualiseerde Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen, zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit, als kader voor de samenwerking tussen de gemeente en netwerkbeheerders bij de uitvoering van werken in het gemeentelijk openbaar domein.

De gemeenteraad neemt eveneens kennis van het akkoord van het college van burgemeester en schepenen met het informeren van de betrokken gemeentelijke diensten en netwerkbeheerders

over de goedkeuring en toepassing van de geactualiseerde Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de toepassing van de geactualiseerde Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen bij de uitvoering van werken in het gemeentelijk openbaar domein.

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de betrokken gemeentelijke diensten en netwerkbeheerders te informeren over de toepassing van de geactualiseerde Code voor infrastructuur-en nutswerken langs gemeentewegen.

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Sociale Dienst

---

22. GR/2026/240 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg
Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Gezondheidsmakers en lokale besturen Druivenstreek - in het kader van intergemeentelijke preventiewerking (IGP).
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2025 waarbij werd akkoord gegaan tot oprichting en uitbouw van een Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek samen met de lokale besturen van Hoeilaart, Kraainem en Wezembeek-Oppem;

Gelet dat de Gemeenteraad bij zelfde beslissing tevens akkoord is gegaan om de vzw Gezondheidsmakers als beheerder aan te stellen met het oog op de indiening van de engagementsverklaring bij het Departement Zorg alsook met het oog op het aanbod aan inhoudelijke ondersteuning;

Gelet dat de vzw Gezondheidsmakers thans vraagt aan het samenwerkingsverband van de lokale besturen Hoeilaart, Kraainem, Wezembeek-Oppem en Zaventem om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met als doel het organiseren van een intergemeentelijke preventiewerking ter versterking van het lokaal preventief gezondheidsbeleid, conform het preventiedecreet van 31 mei 2023 en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024;

Gelet dat de overeenkomst betrekking heeft op de periode gestart op 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030; dat in de overeenkomst respectievelijk de taken en verantwoordelijkheden van de vzw Gezondheidsmakers, van de lokale besturen en van de Intergemeentelijke preventiewerker worden vastgelegd;

Gelet dat de vzw Gezondheidmakers als beheerder van de intergemeentelijke preventiewerking, volgende engagementen op zich neemt, hetzij 1. strategische en operationele ondersteuning; 2. inhoudelijke en methodische ondersteuning alsook netwerking en 3. financieel en administratief beheer;

Gelet dat de deelnemende lokale besturen zich engageren tot het ontwikkelen in overleg met de intergemeentelijke preventiewerker, Gezondheidsmakers en eventueel andere partners, van een lokaal preventief gezondheidsbeleid waarin de rol van de intergemeentelijke preventiewerker duidelijk is verankerd; tot het co-financieren van de intergemeentelijke preventiewerking waarbij de vzw Gezondheidsmakers de beheerder is van de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet dat bij beslissing van gezegde Gemeenteraad van 15 december 2025 het lokaal bestuur Zaventem akkoord is gegaan tot cofinanciering, die minstens even groot is als de subsidie van de Vlaamse Gemeenschap, zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024, maar ook beperkt is tot het bedrag van die subsidie;

Gelet dat voor 2026 de bijdrage voor Zaventem € 8.040 bedraagt; dat de Vlaamse Overheid eenzelfde subsidiebedrag voor Zaventem voorziet; dat de jaarlijkse subsidie per deelnemende gemeente en de voorwaarden aan deze gereglementeerde subsidie zijn vastgelegd in artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst;

Gelet dat vzw Gezondheidsmakers in totaal over een werkingsbudget van € 46.000 beschikt, waarvan € 23.000 wordt gefinancierd door de vier gemeenten en € 23.000 door de Vlaamse Overheid;

Gelet dat bij zelfde beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2025 raadslid Jona Op de Beeck werd aangeduid om in de stuurgroep van de Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek te zetelen; Schepen Hamid Akaychouh werd als plaatsvervanger gemachtigd voor genoemde stuurgroep;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 7 september 2026 houdende goedkeuring tot ondertekening van de overeenkomst en bevestiging van de cofinanciering en er werd intussen een coördinator van het Huis van het Kind vanuit de administratie door zelfde Collegebeslissing gemandateerd om deel te nemen aan de intussen opgerichte werkgroep IGP.

Gelet op het gunstig financieel advies (ADV/2026/868) van de financieel directeur de dato 27 augustus 2026 met visumnummer 2026_0559;

Regelgeving

Gelet op het preventiedecreet van 31 mei 2023;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024;

Financiële impact

Blijkens beslissing van 15 december 2025 heeft de Raad toegestemd in de cofinanciering die even groot is als de financiering uitgaande van de Vlaamse Gemeenschap, zoals opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024; voor 2026 bedraagt deze bijdrage € 8.040 gezien de Vlaamse Overheid een subsidiebedrag voorziet van € 8.040.

Uitgavennummer MJP 002774 ("Cofinanciering door de gemeente voor participatie IGP Druivenstreek") werd aangemaakt met het oog op het voorzien van het bedrag van cofinanciering ten belope van € 8.040 voor 2026.

Aan de financiële dienst werd gevraagd om € 8.040 tijdelijk in overschrijding te plaatsen in afwachting van goedkeuring bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan 2026 van de aangevraagde aanpassing meerjarenplan door ingave / verhoging van de raming voorzien in MJP 002774 met € 8.040.

Gelet dat de samenwerkingsovereenkomst betrekking heeft op de periode 1/01/2026 - 31/12/2030, wordt aan de financiële dienst gevraagd om ook voor de volgende jaren een geïndexeerde raming in MJP 002274 voor de jaren 2027, 2028, 2029 en 2030 te willen voorzien bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan 2026-2030.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 7 september 2026 om de hierbij gevoegde samenwerkingsovereenkomst (met als doel het organiseren van een intergemeentelijke preventiewerking ter versterking van het lokaal preventief gezondheidsbeleid) tussen de vzw Gezondheidsmakers en het samenwerkingsverband van de 4 lokale besturen Hoeilaart, Kraainem, Wezembeek-Oppem en Zaventem te ondertekenen.

Artikel 2: De Gemeenteraad gaat akkoord met de vermelde engagementen opgesomd in artikel 4 van de samenwerkingsovereenkomst.

Raadslid Jona Op de Beeck werd eerder bij beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2025 gemandateerd om deel te nemen aan de stuurgroep van de Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek terwijl Schepen Hamid Akaychouh als plaatsvervanger werd gemachtigd voor gezegde stuurgroep.

Een coördinator van het Huis van het Kind, werd intussen vanuit de administratie gemandateerd om deel te nemen aan de intussen opgerichte werkgroep IGP.

Artikel 3: De Gemeenteraad bevestigt – conform de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2025 - het engagement tot co-financiering van de intergemeentelijke preventiewerking voor de bestuursperiode 2026-2030 zoals in de omschrijving en de financiële impact uiteengezet en opgenomen onder artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 4: De Gemeenteraad bevestigt hierbij de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 7 september 2026 en gaat eveneens akkoord met de aanduiding van de vzw Gezondheidsmakers tot beheerder van de intergemeentelijke samenwerking Druivenstreek.

-29- Buitenschoolse Opvang

Onderwijs

---

23. GR/2026/229 -29- Buitenschoolse Opvang

BOA – Infano vzw – Nominatieve BOA-subsidie en toewijzing van een sociale dienst van algemeen economisch belang (DAEB)
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting.

Omschrijving

De gemeenteraad behandelt het schrijven/addendum van Infano vzw van 27 mei 2026, als aanvulling op het samenwerkingsprotocol van 27 juni 2012, over de voortzetting van de buitenschoolse opvang op de locaties Voetbalstraat 10 (Maantje Zaventem) en Spoorwegstraat 27 (GO! De Vleugel) voor de overgangstermijn van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027.

Daarin wordt gevraagd de bestaande werking, georganiseerd door Infano vzw, gedurende die periode ongewijzigd voort te zetten. De financiering wordt in dit besluit geregeld als een nominatieve BOA-werkingssubsidie en compensatie voor een sociale DAEB, tot maximaal 11.797,74 euro per maand, op basis van een betalingsverzoek of voorschotaanvraag.

Het college heeft op 18 mei 2026 kennisgenomen van de situatie rond de subsidies voor scholen en de werking van Infano vzw. De gemeenteraad keurde op 29 juni 2026 het tijdelijk lokaal erkenningskader voor de periode 1 september 2026 tot 1 september 2027 goed. Infano vzw werd voorafgaandelijk aan de subsidietoekenning overeenkomstig dat kader als BOA-organisator erkend bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 augustus 2026.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2026 betreffende de subsidies scholen en werking Infano;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 houdende goedkeuring van het tijdelijke lokale erkenningskader BOA Zaventem voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2012 houdende goedkeuring van het samenwerkingsprotocol met Centrum voor Kinderopvang CKO ’t Breugelkind vzw (thans Infano vzw);

Gelet op het schrijven/addendum van Infano vzw van 27 mei 2026, opgenomen in het dossier en oorspronkelijk gericht aan het college van burgemeester en schepenen, betreffende de verlenging van de samenwerking inzake buitenschoolse opvang te Voetbalstraat 10 (Maantje Zaventem) en Spoorwegstraat 27 (GO! De Vleugel) tijdens de overgangstermijn van het BOA-decreet (1 september 2026 – 31 augustus 2027);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2026 tot goedkeuring van het tijdelijk lokaal erkenningskader BOA voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027;

Gelet op het voorafgaandelijk ingewonnen advies van het lokaal samenwerkingsverband BOA Zaventem van 11 juni 2026, over de besteding en verdeling van de beschikbare BOA-middelen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 augustus 2026 tot erkenning van Infano vzw conform het tijdelijk lokaal erkenningskader BOA.

Overwegende dat het BOA-decreet de regie over buitenschoolse activiteiten bij het lokaal bestuur legt, waaronder het ontwikkelen van lokaal beleid, het beslissen over de besteding en verdeling van de beschikbare middelen en de erkenning, het toezicht en de handhaving van het lokaal aanbod, en dat vanaf 1 september 2026 de relevante BOA-subsidies aan de gemeente worden toegekend;

Overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur de volheid van bevoegdheid heeft en op grond van artikel 41, tweede lid, 23° bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies;

Overwegende dat dit besluit de bevoegdheid van de gemeenteraad uitoefent voor de nominatieve subsidietoekenning en de DAEB-toewijzing, terwijl het college uitsluitend met de uitvoering en opvolging binnen de grenzen van dit besluit wordt belast;

Overwegende dat de gemeente Zaventem beschikt over een lokaal erkenningskader BOA, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2026, en dat voorafgaande erkenning overeenkomstig dit kader noodzakelijk is voor subsidiëring, zonder dat de erkenning op zichzelf een automatisch recht op subsidie verleent;

Overwegende dat Infano vzw, hebbende als ondernemingsnummer 0477578411, met zetel te Keizerstraat 35, 1740 Ternat, voorafgaandelijk aan dit besluit door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 3 augustus 2026 overeenkomstig het tijdelijke lokale erkenningskader als BOA-organisator is erkend;

Overwegende dat de nominatieve toekenning aan Infano vzw objectief wordt gemotiveerd door de bestaande en sinds 2012 lokaal verankerde samenwerking, de jarenlange uitvoering van de opvang op de betrokken locaties, de kennis van de lokale context en de bestaande operationele en personele organisatie, waardoor Infano vzw de ongewijzigde voortzetting van het aanbod tijdens de overgangsperiode kan verzekeren zonder onderbreking voor kinderen, ouders en scholen;

Overwegende dat de gemeente daarbij het belang van het Nederlands als verbindende taal in de buitenschoolse activiteiten erkent en dat de werking, de interacties met kinderen en het medewerkersbeleid van Infano vzw moeten aansluiten bij de vereisten inzake het gebruik en de kennis van het Nederlands in het BOA-decreet en het lokaal erkenningskader;

Overwegende dat kwaliteitsvolle, toegankelijke, betaalbare en continue buitenschoolse opvang een sociale dienst is die voorziet in een lokale behoefte aan kinderopvang en dat de gemeente deze dienstverlening op de betrokken locaties als een sociale dienst van algemeen economisch belang kwalificeert omdat publieke ondersteuning nodig is om de continuïteit, toegankelijkheid, kwaliteit en betaalbaarheid onder de beoogde voorwaarden te waarborgen;

Overwegende dat de voorgenomen financiële ondersteuning wordt toegekend als nominatieve werkingssubsidie en DAEB-compensatie op hoofdlijnen, waarbij Infano vzw de concrete organisatie van de werking behoudt, en dat dit besluit geen gedetailleerde dienstenopdracht, prijs voor een concrete tegenprestatie of overheidsopdracht vaststelt;

Overwegende dat aan Infano vzw geen uitsluitende of bijzondere rechten worden toegekend en dat deze toewijzing geen afbreuk doet aan de mogelijkheid voor andere erkende organisatoren om op het grondgebied van Zaventem BOA-aanbod te organiseren of daarvoor ondersteuning te ontvangen;

Overwegende dat voor de financiering van deze beslissing kredieten moeten zijn ingeschreven en beschikbaar onder MJP002824, en dat het vereiste visum van de financieel directeur werd verleend op 3 september 2026, met nummer 2026_0584;

Overwegende dat de compensatie vooraf objectief en transparant wordt vastgesteld op maximaal 11.797,74 euro per maand voor twaalf maanden, zijnde maximaal 141.572,88 euro, opgesplitst in 47.190,96 euro voor september tot en met december 2026 en 94.381,92 euro voor januari tot en met augustus 2027;

Overwegende dat de compensatie niet hoger mag zijn dan de nettokosten van de DAEB, waarbij alle ouderbijdragen en alle andere inkomsten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de DAEB verband houden in mindering worden gebracht, en dat de redelijke winst voor deze toewijzing op nihil wordt vastgesteld;

Overwegende dat de naleving van Besluit (EU) 2025/2630 vereist dat de kosten en inkomsten van de DAEB afzonderlijk worden geadministreerd, dat Infano vzw inhoudelijk en financieel rapporteert en dat de gemeente controle uitoefent en overcompensatie terugvordert;

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, met inbegrip van artikel 41, tweede lid, 23°;

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet), in het bijzonder de artikelen 12 en 15;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA-besluit), in het bijzonder de artikelen 2, 2/1, 3, 6 tot en met 10 en de vanaf 1 september 2026 toepasselijke bepalingen inzake monitoring, opvolging en terugvordering;

Het Besluit (EU) 2025/2630 van de Commissie van 16 december 2025 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen en tot intrekking van Besluit 2012/21/EU;

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, in het bijzonder de artikelen 3, 4, 5 en 6;

Financiële impact

MJP002824 -Toelages aan aanbieders met BOA-aanbod

Subsidie Infano vzw:

- 47.190,96 euro voor september tot en met december 2026

- 94.381,92 euro voor januari tot en met augustus 2027

MJP002756 - Inkomsten van de reguliere BOA-subsidies

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad kent aan Infano vzw, hebbende als ondernemingsnummer 0477578411, met zetel te Keizerstraat 35, 1740 Ternat, een nominatieve BOA-werkingssubsidie toe voor de ongewijzigde voortzetting van de bestaande buitenschoolse opvang op Voetbalstraat 10 (Maantje Zaventem) en Spoorwegstraat 27 (GO! De Vleugel), voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027. De subsidie wordt verleend onder de voorwaarden van dit besluit en uitsluitend zolang Infano vzw voorafgaandelijk en gedurende de betrokken periode erkend is als BOA-organisator overeenkomstig het tijdelijk lokaal erkenningskader BOA Zaventem.

Artikel 2. De gemeenteraad belast Infano vzw voor dezelfde periode en op hetzelfde grondgebied met een sociale Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) in de zin van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en Besluit (EU) 2025/2630. De openbare dienstverplichting omvat het ongewijzigd in stand houden van een kwaliteitsvol, toegankelijk, betaalbaar en geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang voor kinderen op de in artikel 1 vermelde locaties, met inachtneming van de toepasselijke BOA-regelgeving en het lokaal erkenningskader, met aandacht voor continuïteit, gelijke toegang, kwetsbare gezinnen, kinderen met een specifieke zorgbehoefte en het Nederlands als verbindende taal. De gemeente verleent geen uitsluitende of bijzondere rechten; andere erkende organisatoren kunnen op het grondgebied van Zaventem buitenschoolse activiteiten blijven organiseren.

Artikel 3. De compensatie bedraagt maximaal 141.572,88 euro voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027, berekend op basis van 11.797,74 euro per maand. De subsidie wordt uitbetaald in twee voorschotten: 47.190,96 euro in 2026 voor september tot en met december 2026 en 94.381,92 euro in 2027 voor januari tot en met augustus 2027. Infano vzw dient voor elk voorschot een betalingsverzoek in met vermelding van het rekeningnummer. De compensatie is beperkt tot de nettokosten van de DAEB, zijnde de aantoonbare en aanvaarde kosten verminderd met alle ouderbijdragen en andere inkomsten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de DAEB verband houden. De redelijke winst wordt vastgesteld op nihil. De concrete parameters worden nader verantwoord in de kostenonderbouwing die als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

Artikel 4. Infano vzw houdt een gescheiden boekhouding voor de DAEB en voor haar eventuele andere activiteiten. De kosten, ouderbijdragen, andere inkomsten en ontvangen overheidsmiddelen die aan de DAEB zijn toe te rekenen worden afzonderlijk geregistreerd. Overeenkomstig artikel 5 van de wet van 14 november 1983 voegt Infano vzw bij de aanvraag haar balans, rekeningen en een verslag inzake beheer en financiële toestand, en bezorgt zij deze documenten jaarlijks aan de gemeente. Infano vzw bezorgt aan het college uiterlijk op 31 oktober 2027 een inhoudelijk en financieel eindrapport over de periode 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027, met vermelding van de DAEB-kosten en -inkomsten, gestaafd met boekhoudkundige stukken. Het college staat in voor de controle overeenkomstig artikel 6 van de wet van 14 november 1983 en kan alle noodzakelijke inlichtingen opvragen. Overcompensatie wordt teruggevorderd of verrekend; Infano vzw betaalt een teruggevorderd bedrag terug binnen dertig dagen na kennisgeving.

Artikel 5. Indien Infano vzw niet langer voldoet aan het lokaal erkenningskader, indien de erkenning wordt geschorst of ingetrokken, of indien Infano vzw de werking geheel of gedeeltelijk stopzet, wordt de uitbetaling opgeschort en eindigt de DAEB-toewijzing van rechtswege. De compensatie wordt pro rata temporis afgerekend; niet-verantwoorde of te veel betaalde bedragen worden teruggevorderd. De DAEB-toewijzing en de nominatieve BOA-subsidie gelden uitsluitend tot en met 31 augustus 2027 en worden niet stilzwijgend verlengd; een verdere toewijzing vereist een nieuw besluit van de gemeenteraad.

Artikel 6. Het tijdelijk lokaal erkenningskader BOA Zaventem, het advies van het lokaal samenwerkingsverband van 11 juni 2026, het erkenningsbesluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 augustus 2026 en de kostenonderbouwing worden als bijlage aan dit besluit gehecht en maken er integraal deel van uit. Dit besluit geldt als toevertrouwingsbesluit in de zin van artikel 106, lid 2, VWEU en Besluit (EU) 2025/2630.

Artikel 7. De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering en opvolging van dit besluit, waaronder de kennisgeving, de behandeling van betalingsverzoeken, de controle, de eindafrekening en de eventuele terugvordering, binnen de grenzen van dit besluit en de beschikbare kredieten.

-35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW

CAD

---

24. GR/2026/214 -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Instap in raamovereenkomst VEB "Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil" voor Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Goedgekeurd

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX** geeft een toelichting.

De heer **Jean-Guy DEFRAIGNE** (UF):

Misschien heb ik het niet goed begrepen. Voor de percelen 9 en 10, die boven 250.000 euro waren, zou normaal een minicompetitie gebeuren. Ik vind dat het niet echt in artikel 3 duidelijk is en niet gegund aan de firma.

De **voorzitter**:

Een aanbesteding, bedoelt u?

De heer **Jean-Guy DEFRAIGNE** (UF):

Een aanbesteding, voorcompetitie. Niet duidelijk in artikel 3. Hoe zit dit juridisch gezien?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX** geeft het woord aan de **algemeen directeur**.

De heer **Kurt Meeus, algemeen directeur**:

Het zijn overeenkomsten van het VEB waar wij zelf geen wijzigingen in aan kunnen brengen. Buiten het feit dat je je engageert om erop in te stappen wanneer het je aanbelangt, heb je eigenlijk weinig inspraak daarin. Als het voor meer dan 250.000 is, dan zal niet automatisch een firma in onze regio die gunning krijgen, er is dan inderdaad een minicompetitie.

Omschrijving

Overwegende dat deze werken kunnen gebeuren via een “Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil” die VEB Vlaams Energiebedrijf - sloot op basis van het bestek met nummer “EE_2023_0_031” met de ondernemer
- BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV, Textielstraat 5 te 9240 Zele;

Overwegende dat momenteel enkel de instap wordt gevraagd in de “Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil” voor Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem”;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV tegen het nagerekende offertebedrag van voor de basispercelen, inclusief verlengingen - 2 verlengingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 7 september 2026, punt CBS/2026/2400, houdende : “ Instap in raamovereenkomst VEB “Raamovereenkomst Aanneming Gebouwschil” voor Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de algemene voorwaarden van het Vlaams Energiebedrijf, van toepassing op de opdrachten binnen deze raamovereenkomst.

Financiële impact

Overwegende dat momenteel enkel de instap geregeld wordt. In geval dat er gebruik wordt gemaakt van deze raamovereenkomst zal dit het voorwerp uitmaken van een akkoordssvraag volgens de geldende procedures.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0651

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Jean-Guy Defraigne, Niel Vandervelde), 1 onthouding (Patrick Delaunoy)

Besluit

Artikel. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de instap in de raamovereenkomst “Aanneming Gebouwgeschil gegund door het VEB met nr. “EE_2023_0_031” " door Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem”, opgesteld door de ontwerper, VEB Vlaams Energiebedrijf, Havenlaan 88 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel. 2 : Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel. 3 : Deze opdracht werd gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:
* perceel 2 deelopdracht voor het vervangen van schrijnwerk en/of beglazing - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW: BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0474288230, Textielstraat 5 te 9240 Zele voor het basisperceel inclusief verlengingen –(2 verlengingen).

Verlenging 1 “perceel 2 deelopdracht voor het vervangen van schrijnwerk en/of beglazing - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW

Verlenging 2 “perceel 2 deelopdracht voor het vervangen van schrijnwerk en/of beglazing - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW

* perceel 4 deelopdracht voor het isoleren en renoveren van platte en/of hellende daken - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW: BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0474288230, Textielstraat 5 te 9240 Zele voor het basisperceel inclusief verlengingen (- 2 verlengingen).

Verlenging 1 “perceel 4 deelopdracht voor het isoleren en renoveren van platte en/of hellende daken - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW

Verlenging 2 “perceel 4 deelopdracht voor het isoleren en renoveren van platte en/of hellende daken - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW

* Perceel 6 deelopdracht voor het na-isoleren van de gevel - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW: BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0474288230, Textielstraat 5 te 9240 Zele voor het basisperceel inclusief verlengingen (- 2 verlengingen).

Verlenging 1 “Perceel 6 deelopdracht voor het na-isoleren van de gevel - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW” .

Verlenging 2 “Perceel 6 deelopdracht voor het na-isoleren van de gevel - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW”;

* perceel 8 deelopdracht voor overige of combinatie-opdrachten van gebouwschilwerken - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW: BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0474288230, Textielstraat 5 te 9240 voor het basisperceel inclusief verlengingen (- 2 verlengingen).

Verlenging 1 “perceel 8 deelopdracht voor overige of combinatie-opdrachten van gebouwschilwerken - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW.

Verlenging 2 “perceel 8 deelopdracht voor overige of combinatie-opdrachten van gebouwschilwerken - geraamde totale waarde < 250.000 € excl. BTW;

* perceel 10 deelopdracht met een geraamde totale waarde >250.000 € excl. BTW met voorafgaande studie: BOUWWERKEN DE RAEDT IVAN NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van

Ondernemingen onder nummer BE 0474288230, Textielstraat 5 te 9240 Zele voor het basisperceel inclusief verlengingen (- 2 verlengingen).

Verlenging 1 “perceel 10 deelopdracht met een geraamde totale waarde >250.000 € excl. BTW met voorafgaande studie.

Verlenging 2 “perceel 10 deelopdracht met een geraamde totale waarde >250.000 € excl. BTW met voorafgaande studie

Artikel. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. “EE_2023_0_031”.

Artikel. 5 : Momenteel wordt enkel de instap geregeld. In geval dat er gebruik wordt gemaakt van deze raamovereenkomst zal dit het voorwerp uitmaken van een akkoordssvraag volgens de geldende procedures.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

---

25. GR/2026/231 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW
Prijssubsidie AGB: Bepaling van de prijssubsidiefactors vanaf 01/10/2026
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

Overwegende dat de prijssubsidie van de gemeente Zaventem aan het AGB Zaventem de mogelijkheid biedt om positief operationeel resultaat te boeken en zich zodoende conformeert aan de recente beslissingen van de BTW-administratie;

Overwegende dat voor de sport-, culturele en bibliotheekinfrastructuur geëxploiteerd door het AGB Zaventem een gemiddelde inkomsten en uitgaven berekend worden;

Overwegende dat de gemeente prijssubsidie verleent aan het AGB Zaventem voor de toegang tot de sport-, cultuur- en bibliotheekinfrastructuur en zo het verschil tussen de prijs die de eindgebruiker betaalt en de kostprijs van de toegang bijpast;

Overwegende dat de gemeente erkent dat op basis van de herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden, de voorziene toegangsprijzen (excl. BTW) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur (zwembad en sporthallen), het cultuurcentrum” De Factorij” en de bibliotheek de prijsfactor dient gewijzigd te worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad besluit om de voorziene prijssubsidiefactoren voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur(zwembad en sporthallen), het cultuurcentrum "De Factorij" en de bibliotheek vanaf 01/10/2026 als volgt te bepalen:

- **Voor de activiteiten sport:** een prijssubsidiefactor van **0,00 excl. BTW** op alle verhuringen.
- **Voor de activiteiten cultuur:** een prijssubsidiefactor van **89,50 excl. BTW** op alle bezoekers.
- **Voor de bibliotheek:** een prijssubsidiefactor van **0,00 excl. BTW op bezoekers,** alsook een prijssubsidiefactor van **0,00 excl. BTW op ontleningen en hernieuwingen**

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Milieu

---

26. GR/2026/217 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid
Wijziging van het retributiereglement met betrekking tot de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen - tarieven compostvaten en compostbakken.
Goedgekeurd

Schepen **Wim DRIESEN**:

De subsidie voor thuiscompostering werd al in maart 2023 stopgezet. Daardoor zijn de bestaande tarieven voor compostvaten en compostbakken vandaag niet meer kostendekkend en stemmen ze niet langer overeen met de werkelijke aankoopkosten.

We stellen daarom voor om de tarieven aan te passen naar €65 voor een compostvat, €100 voor een compostbak, €75 voor een aanbouwelement en €8,50 voor een beluchtingsstok.

De vraag die misschien gesteld wordt, is waarom we dit nu pas aanpassen, aangezien de subsidie al in 2023 werd stopgezet. De reden daarvoor is dat we nog een voorraad hadden die aan de oude prijs kon worden verkocht. Daardoor was er aanvankelijk geen directe aanleiding om de tarieven aan te passen. Hierdoor is de aanpassing, die eigenlijk eerder dit jaar had kunnen gebeuren, wat uit beeld geraakt.

Sinds enkele maanden hebben we de verkoop tijdelijk stopgezet, in afwachting van de goedkeuring van de nieuwe tarieven door de gemeenteraad.

Met deze aanpassing brengen we de gemeentelijke tarieven opnieuw in overeenstemming met de werkelijke kosten én met de tarieven die door Incovo-Interza worden gehanteerd. We vragen de gemeenteraad dan ook om deze wijziging van het retributiereglement goed te keuren.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij gaan deze belastingverhoging, want dat is het de tarieven worden hoger, niet goedkeuren. Integendeel, we hebben nog bijkomende vragen. Is dit de eerste verhoging van vele prijzen bij Interza? Zit er ook een verhoging van de huisvuilzakken, gft-zakken aan te komen. Wij vrezen dat dit mogelijk de eerste aankondiging kan zijn in een rijtje van vele prijsverhogingen en vele belastingverhogingen. Wij stemmen dus tegen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (UF):

Geen succesformule de invoer van compostvaten en compostbakken.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Inderdaad geen succesformule. Er zijn er slecht 10 verkocht vorig jaar.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik heb geen antwoord gekregen op mijn vragen.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Dit zou weleens de eerste tariefverhoging kunnen zijn, maar dit is met het doel om kostendekkend te kunnen functioneren met die compostvaten. Wij verwachten een tariefwijziging in 2027.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Gaat het dan over gft? Zal dat duurder worden? Zal ook de papier ophaling duurder worden? Containerparken, glasafval?

De **voorzitter**:

Het papier is gratis.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Mijn andere vragen blijven onbeantwoord. Huisafvalzakken? Kunt u bevestigen dat die duurder zullen worden? Komt er een prijsstijging aan? Weet u al over welke marge dat we spreken? Gaat het over 5 procent, 10 procent, 20?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik ga daar nu geen antwoord op geven. Dat zal volledig worden toegelicht tijdens een commissie van A tot Z.

De heer **Patrick DELAUNOY** (UF):

Toch terug naar stijging van kosten van de afvalzakken. Ik vraag aan het college om tijdig maatregelen te nemen om een sper op de verkoop van de zakken te vermijden. Bij de laatste prijsstijging hadden bewoners een voorraad aangelegd met de oudere tarieven. Dus als er middelen zijn om zoiets te vermijden in de toekomst, zou dat goed zijn.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Goede opmerking, neem dit mee naar de raad van bestuur.

Omschrijving

De gemeenteraad stelt vast dat de subsidie voor thuiscompostering sinds maart 2023 werd stopgezet, waardoor de vroegere tarieven voor compostvaten en compostbakken niet langer kostendekkend zijn. Om de tarieven in overeenstemming te brengen met de werkelijke aankoopkosten en om verdere discrepanties tussen de gemeentelijke reglementen en de door Interza toegepaste tarieven te vermijden wordt een wijziging van het retributiereglement met betrekking tot de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen voorgesteld.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Jean-Guy Defraigne), 9 stemmen tegen (Roger Artois, Tom De Vits, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Patrick Delaunoy, Joren Stultjens, Niel Vandervelde), 2 onthoudingen (Frederic De Gandt, Latifa Benallal)

Besluit

Wijziging van het retributiereglement met betrekking tot de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen - tarieven compostvaten en compostbakken.

Artikel A:

Artikel 2, onderdeel E (of het overeenkomstige artikel over de aankoop van compostvaten en -bakken, emmertjes en containers voor papier, glas en gft) van het geldende retributiereglement wordt vervangen als volgt:

Product	**Tarief**
Compostvat	**€ 65,00**
Compostbak	**€ 100,00**
Aanbouwelement compostbak	**€ 75,00**
Beluchtingsstok compostvat	**€ 8,50**

Artikel B:

Deze wijziging treedt in werking op de datum van bekendmaking overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel C:

De overige bepalingen van het retributiereglement met betrekking tot de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen blijven ongewijzigd van toepassing.

Artikel D:

Het college van burgemeester en schepenen zal hiervan kennis geven aan Incovo-Interza.

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

CAD

---

27. GR/2026/232 -78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek
Instap in raamovereenkomst van Vlaamse Overheid perceel 3 - aankoop elektrische bestelwagens (Renault) voor wagenpark Gemeente, AGB en OCMW - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
Goedgekeurd

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX** geeft een toelichting.

Mevrouw **Katherine DE BOCK** (N-VA):

Zijn er laadpalen voorzien?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ja, er zijn uiteraard laadpalen op de technische dienst, waar die wagen gestockeerd zijn.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

We hebben in het verleden al duurdere elektrische wagens aangekocht met de gemeente. Rijdt de Tesla ondertussen al? Is die nog steeds even performant als bij de aankoop werd aangekondigd?

De **burgemeester**:

Ja die rijdt en blinkt.

Omschrijving

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2024/HFB/OP/127393 met de ondernemer
- Renault Belgium - RBL - Direct sales, W.A. Mozartlaan 20 te 1620 Drogenbos;
Overwegende dat de uitgave voor de opdracht “instap in raamovereenkomst van Vlaamse Overheid - perceel 3 - aankoop elektrische bestelwagens (Renault) voor wagenpark Gemeente, AGB en OCMW wordt geraamd op € 308.587,06 btw excl.;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Renault Belgium - RBL - Direct sales tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem en Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07 september 2026, punt CBS/2026/246, houdende : “Instap in raamovereenkomst van Vlaamse Overheid perceel 3 - aankoop elektrische bestelwagens (Renault) voor wagenpark Gemeente, AGB en OCMW - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2026 op MJP 000357/AC000711;

Overwegende dat dit enkel de instap in de raamovereenkomst betreft en dat later de effectieve afname zal voorgelegd worden aan het bestuur volgens de te volgen procedures.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de instap op de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid het bestek met nr. 2024/HFB/OP/127393 en de raming voor de opdracht "instap in raamovereenkomst van Vlaamse Overheid perceel 3 - aankoop elektrische bestelwagens (Renault) voor wagenpark Gemeente, AGB en OCMW", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek van de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid het bestek met nr. 2024/HFB/OP/127393 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € € 308.587,06 btw excl.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem en Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4 : In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6 : Deze opdracht wordt gegund aan Renault Belgium - RBL - Direct sales ,tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2024/HFB/OP/127393.

Art. 7 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/HFB/OP/127393.

Art. 8 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in in 2026 op MJP 000357/AC000711.

---

28. GR/2026/234 -78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER** geeft een toelichting.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030” een bestek met nr. CAD/2025/001/Alg/1782/ werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;
Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Basisopdracht (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030), raming: € 207.434,07 excl. btw of € 236.383,64 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw bedraagt;
* Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030), raming: € 207.434,07 excl. btw of € 236.383,64 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw bedraagt;
* Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030), raming: € 207.434,07 excl. btw of € 236.383,64 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw bedraagt;
* Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030), raming: € 207.434,07 excl. btw of € 236.383,64 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 829.736,28 excl. btw of € 945.534,56 incl. btw voor de totale duurtijd van de opdracht;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden met 3 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 september 2026, punt CBS/2026/2499, houdende : “Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor

gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op de budgetcodes MJP/AC (zie toegevoegde lijst) van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

De raming bedraagt € 829.736,28 excl. btw of € 945.534,56 incl. btw voor de totale duurtijd van de opdracht of € 207.434,07 excl. btw of € 236.383,64 incl. btw/jaar

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.
Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2025/001/Alg/1782/ en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie, AGB en OCMW 2026- 2030", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 829.736,28 excl. btw of € 945.534,56 incl. btw voor de totale duurtijd van de opdracht.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 7: - De uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op de budgetcodes MJP/AC (zie toegevoegde lijst) van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

-81-Bijkomende agendapunten van raadsleden

Secretariaat

---

29. GR/2026/244 -81-Bijkomende agendapunten van raadsleden
Voorstel tot realisatie van hondenlosloopweide - N-VA
Goedgekeurd

De **voorzitter** geeft het woord aan de heer Tom DE VITS.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

We hebben dit positieve voorstel ingediend omdat wij, net zoals iedereen, hebben kunnen vaststellen dat onze buurgemeente heel wat hondenlosloopweide kent. Terwijl Zaventem geen losloopweide kent. Er is wel degelijk ruimte, met name in de oude spoorwegbedding, naast de F3 fietssnelweg en de afsluiting van de luchthaven. Daar is er eigenlijk een lange, weliswaar smalle strookzone die ingericht zou kunnen worden als een hondenlosloopweide. Ons voorstel is heel eenvoudig. Bekijk deze ruimte tussen de F3 fietssnelweg en de afsluiting van de luchthaven, als een soort zoekzone. Daar is in totaal ruimte voor ongeveer twee hectare. Ga in gesprek met de luchthaven en ga rond de tafel zitten. Leg het hen voor. Bekijk of er in die ruimte, idealiter is het twee hectare, maar kan ook kleiner zijn, mogelijkheden zijn en hoe we elkaar daar kunnen vinden.

Zodat ook Zaventem een hondenlosloopweide krijgt. Bovendien kan dat een probleem oplossen dat vandaag al ontstaat. Er zijn al heel veel mensen die hun hond daar loslaten. Het mag niet om hun hond daar los te laten lopen, men mot die aangelijnd houden. Ik doe dat zelf altijd, voor alle duidelijkheid. Ik houd mijn honden altijd aangelijnd. Maar helaas doet niet iedereen dat, met als gevolg dat dat gevaarlijke situatie kan opleveren voor fietsers, maar ook voor mensen die daar lopen, voor mensen die daar gaan wandelen met hun kleine kinderen. Vandaar, als je die twee gescheiden kan houden, vang je daar ook twee vliegen in een klap mee. Vandaar dus ons voorstel om daar een zoekzone aan te duiden en in gesprek te gaan met de luchthavenuitbater.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Collega De Vits, dat is een goed voorstel. Ik neem het woord vanuit de bevoegdheid grondbeleid en ook vanuit de bevoegdheid natuuraanleg en de luchthaven. Het terrein is van de luchthaven. We moeten met BAC inderdaad in overleg gaan om te kijken of die hondenlosloopweide daar kan zijn en hoe groot. De zone is wel zeer groot en lang. Om een aantal redenen vindt de meerderheid dat te lang. Ik denk dat het niet zo mooi is, esthetisch, om daar draad te gaan spannen voor twee kilometer lang. Het zal ook niet kosteloos zijn. Bovendien zijn er nog kinderen die graag loslopen, oudere mensen die graag loslopen, konijnen die graag loslopen. Ik denk niet dat we al onze ruimte kunnen opofferen aan alleen maar honden. Het is een positief voorstel. U hebt een terecht punt. We waren ook al met BAC bezig over een andere losloopweide. Dat is een perceel achter de Borreveldlaan en Heidestraat. Daar moeten we ook een grondruil doen met BAC. Dan krijgen we daar ook een hondenlosloopweide. Dat is dan weer een andere wijk. Dit kan een mooie aanvulling zijn. De hond heeft er niets aan als het vel van de beer te vroeg geschoten is. We moeten zien of we het kunnen realiseren. Maar w**e** gaan er zeker werk van maken.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Het klopt dat het inderdaad een heel grote zone is, vandaar dat het ook een zoekzone is, een gespreksopener om met de luchthaven rond de tafel te gaan. Daarnaast is het bewust ook groot, om misschien de mogelijkheid open te houden om bovenlokale financiering hiervoor te kunnen verkrijgen. Ik nodig u graag uit om eens te gaan kijken in Melsbroek, waar een hele grote weide is. Die afrastering valt daar eigenlijk nog best mee.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ik denk aan de bestaande hondenlosloopweides in Sint-Stevens-Woluwe, maar ook Zavelbos en Nossegemweide. Dat zijn zeer significante hondenlosloopweides. Maar inderdaad, Zaventem kan nog beter.

De heer **Jean-Guy DEFRAIGNE** (UF):

Goed idee om een grote hondenlosloopweide te hebben. We moeten ok kijken naar het welzijn van de dieren. Veel lawaai van vliegtuigen de landen of opstijgen. Ik ben niet zeker of het de beste plaats is om te gaan wandelen.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Een zeer mooi voorstel, mooi beleidsplan om een hondenlosloopweide te hebben in Zaventem. Er is inderdaad heel veel geluid van de luchthaven. Zijn er andere alternatieven, buiten het alternatief dat u daarnet zei?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Het andere alternatief is natuurlijk ook niet zo ver van de luchthaven. In Zaventem is niets ver van de luchthaven. Zoals Tom al zegt, vandaag lopen de baasjes met hun honden er ook al rond. Zijn er betere plaatsen? We moeten realistisch zijn dat we ook niet zoveel eigen open ruimte hebben waar we het anders en beter zouden kunnen doen.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Misschien kort ter aanvulling. Ik denk dat collega's al veel verteld hebben, maar als schepen van dieren welzijn ben ik uiteraard zeer blij met dit voorstel. Daarom zal ik het ook ondersteunen. Collega Defraigne is snap uw opmerking, maar ik heb liever een extra hondenlosloopweide in Zaventem aan de luchthaven dan geen hondenlosloopweide.

Omschrijving

Context:

Beweging is goed. Voor mens én dier. Daarom maken heel wat gemeenten, al dan niet met de bovenlokale steun, werk van hondenlosloopweides. Ook onze gemeente telt reeds een aantal afgesloten zones waar honden niet-aangelijnd kunnen rondlopen. Zo zijn er zones in onder meer Sterrebeek, Nossegem en Sint-Stevens-Woluwe.

Ondanks het feit dat Zaventem als deelgemeente met voorsprong het grootste aantal inwoners telt is hier echter geen degelijke hondenweide aanwezig.

Nochtans is een quick-win voor handen en dit met name in en aan de oude treinbedding tussen de F3-fietssnelweg en de afsluiting van de luchthaven naast de Ringbaan. Hier is potentieel ruimte voor een (deels smalle) losloopzone van maar liefst 2 hectare – zie bijlage.

Vandaag gebruiken reeds heel wat wandelaars deze grasvlakte om met hun viervoeter te gaan wandelen, (hoewel verplicht) al dan niet aangelijnd. De installatie van een nieuwe afsluiting parallel aan de fietssnelweg, die aansluiting maakt met de reeds bestaande afsluiting van het luchthaventerrein, kan dan ook zorgen voor een grote losloopzone die de veiligheid en de gezondheid van mens en dier ten goede komt.

Gelet op:

- De beleidsverklaring 2024-2030, die aangeeft dat “Elke inwoner op wandelafstand van zijn woning [moet] kunnen genieten van een stukje groen om even tot rust te komen. Naast de grotere natuurprojecten investeren we ook in buurtgroen en […] in nieuwe hondenlosloopweiden.”;

- De quasi verdwenen losloopweide ter hoogte van TENZA, als gevolg van de uitbreiding van de tennisclub met padelvelden enkele jaren geleden;

- Het feit dat Zaventem als enige deelgemeente geen losloopweide heeft;

- Gelet op de goede samenwerking met Brussels Airport Company (BAC) die instaat voor de hondenlosloopweide ter hoogte van het spottersplatform in het speelbos in Nossegem;

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren

Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Niel Vandervelde), 1 stem tegen (Jean-Guy Defraigne), 3 onthoudingen (Frederic De Gandt, Latifa Benallal, Sultan Poyraz)

Besluit

Besluit de gemeenteraad:

- Het college de opdracht te geven om gesprekken op te starten met luchthavenuitbater BAC met het oog op de realisatie van een hondenlosloopweide in en aansluitend met de oude treinbedding tussen de F3-fietssnelweg en de afsluiting van de luchthaven naast de Ringbaan – conform bijlage;

- Hiervoor de nodige financiële middelen te zoeken binnen de begroting, al dan niet ondersteund met bovenlokale middelen;

Het college zal de gemeenteraad binnen de 6 maand op de hoogte houden van de gesprekken met de luchthavenuitbater en de voortgang in het dossier.

---

30. GR/2026/243 -81-Bijkomende agendapunten van raadsleden
Voorstel tot invoering van een gemeentelijk reglement inzake Wonen in Eigen Streek (WIES) - N-VA
Verworpen

De **voorzitter** geeft het woord aan de heer Philippe Laeremans.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Zoals u in het voorstel hebt kunnen lezen, worden wij geconfronteerd met zeer hoge vastgoedprijzen in Zaventem. Jonge inwoners die hun ganse leven in Zaventem doorgebracht hebben, die een eigen gezin willen starten, krijgen het plots moeilijk om hier nog grond of een appartementje of een woning te kopen. Vandaar dit voorstel. Er is financiering gedeeltelijk via Vlaanderen. Bovendien staat er in jullie beleidsplan dat er moet gekeken worden naar de bevolking, de oorspronkelijke bevolking zal ik het noemen, ik denk ergens op bladzijde 5 van het beleidsplan. Ik vraag u om dit voorstel goed te keuren en over te gaan tot het uitschrijven van een reglement Wonen in Eigen Streek.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Vanuit ruimtelijke ordening, woonbeleid, alsook na zorgvuldige afweging binnen het college, toch een wat uitgebreide reactie. Als je dat hoort, betaalbaar wonen in eigen streek, dan is dat principieel een goede doelstelling, daar kun je niet tegen zijn. We moeten nog meer dan 300 sociale woningen realiseren. Dat is ook een lokale binding, dat is ook voor mensen die het echt nodig hebben. Daarnaast werken we ook samen met Vlabinvest. Als het gaat over het systeem WIES, misschien moeten we toch even zeggen waarover dat juist gaat, dan moeten we ons twee vragen stellen, kunnen we dit als gemeente en willen we dit als gemeente? Kunnen we dit als gemeente, dat is de eerste vraag. Dan zit je snel bij het budgettaire. Wat dat decreet eigenlijk voorstelt, dat systeem, is dat eigenlijk als er ontwikkelingen zijn. Ik stel nu bijvoorbeeld, er komen ergens 30 appartementen met een grondwaarde van 2 miljoen euro, dat de gemeente eigenlijk 50 procent moet betalen van de grondwaarde. Die 50 procent wordt betaald aan de projectontwikkelaar. Dus 50 procent geeft de gemeente als een subsidie aan de projectontwikkelaar. Het is dus heel veel geld en huidige financiële toestand is niet echt top en als gemeente proberen we financieel goed te

doen en zo ben je veel geld kwijt voor weinig return (slechts 3 of 4 gemeenten in Vlaanderen die dit doen).

Ten tweede, willen we dit? Dat is een moeilijke vraag. Gevoelsmatig wel, maar als je kijkt naar wie dat dan krijgt, dan loop je toch het risico dat het naar enkele mensen gaat, tientallen mensen. Iedereen heeft er recht op om in Zaventem te kunnen blijven wonen. Maar het gaat dan heel vaak over nieuwbouwappartementen. Dus promotoren zetten nieuwbouwappartementen. Dat zijn dan appartementen vaak van 300.000 of 350.0.000, waar dan de gemeente met 30.000, 40.000 euro die projectontwikkelaar moet subsidiëren. Dan heb je enkele mensen geholpen. We hebben zelfs onze sociale kavels in onze beleidsverklaring anders ingericht, in de zin dat we daar niet gewoon kortingen geven aan verkoop van kavels. We gaan dat met de erfpachten organiseren, om eigenaar te blijven van die grond en kopers geen cadeaus te doen van tienduizenden euro's. Alles samengenomen hebben wij in het college beslist dat we zowel voor het budgettaire, maar eigenlijk ook wel voor het beleidsmatige, gegeven het feit dat er nog wel andere initiatieven van betaalbaar en sociaal wonen mogelijk zijn, besproken dat we eigenlijk dit initiatief niet gaan doen.

De heer **Jean-Guy DEFRAIGNE** (UF):

Ik kan het principe van een WIES-reglement begrijpen. Dit werd ooit geprobeerd in Sint-Pieters-Woluwe maar heeft nooit gewerkt. Ik heb wel drie aandachtspunten voor de verdere uitwerking, indien nodig als het werkt.

Ten eerste, de lokale binding moet gebaseerd zijn op objectieve criteria, wat het WIES-decreet toelaat. Formuleringen zoals kinderen van inwoners mogen niet leiden tot criteria gebaseerd op afkomst of familiale herkomst.

Ten tweede, ik stel voor om de formulering een evenwichtige bevolkingssamenstelling te vervangen. Bevolkingssamenstelling is heel gevoelig. Ik stel voor dit te vervangen door doelstellingen die rechtstreeks aansluiten bij het decreet, zoals betaalbaarheid, lokale woonbinding en het tegen gaan van sociale verdringing.

Ten derde, de kennis van het Nederlands wordt verplicht. Dat lijkt mij verdedigbaar, om een Nederlandse opleiding te promoten en inwoners naar een taaltraject toe te leiden. We hebben voorbeelden in onze partij van tweetalige raadsleden. Maar ik zou graag uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond. Ik vraag daarom dat het college bij verdere uitwerking expliciet rekening houdt met gelijkheid en non-discriminatie, de taalwetgeving en het Europese recht. Indien het toekomstige reglement er komt, juridisch sluitend, objectief en proportioneel is.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Ik wil nog even reageren op wat schepen Dewandeleer zei. Heel veel inwoners hebben een bepaald inkomen en vallen om die reden net buiten de sociale woningen, maar onvoldoende financiële middelen om grond, appartement of huis te verwerven. Budgettair is het budget dat men er voor wil gebruiken. Keuze van het college. Het Nederlands waar de heer Defraigne naar verwijst, is geen voorwaarde maar eerder een hulpmiddel om mensen te laten integreren.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Wat het Nederlands betreft, investeren we vandaag al sterk in een ruim aanbod, zowel vanuit de gemeente als via onze partners. Kandidaat WIES-kopers moeten bovendien al een duurzame lokale binding kunnen aantonen en hebben daardoor in de voorbije jaren verschillende kansen gehad om

met ons taalaanbod in contact te komen. Veel van de voorgestelde elementen bestaan vandaag dus al in de praktijk. Daarnaast moeten we voorzicht zijn met het koppelen van bijkomende verplichtingen rond Nederlands aan WIES, aangezien het huidige juridische kader niet zonder meer in een afzonderlijke taalvoorwaarde voorziet.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ik wil graag reageren op de opmerkingen van Philippe. U zegt dat wat gemakkelijk. Het kan 100.000 euro zijn, of het kan 10 miljoen zijn, maar dat is natuurlijk cruciaal. Om u een idee te geven, in Zaventem spreken we over grondprijzen van 60.000 euro. Met 30.000 euro heb je één iemand geholpen en met 100.000 euro 3 mensen. Het zou geen goed beleid zijn om te zeggen, we hebben een WIES-decreet ingevoerd en we hebben daarmee 3 mensen geholpen, die elk 30.000 euro van de gemeentelijke kas hebben gekregen. Dan vraag ik mij toch af, is dat nu echt het beleid dat u voorstelt? Ik steun wel het basiselement. Het wordt duurder voor mensen om hier iets te kopen. Kun je dit als gemeente oplossen? Een paar jaar geleden was de rente 2 procent, 2,5 procent en vandaag is die 4,5 procent. Die 2 procent is veel impactvoller, dan alles wat wij bij WIES zouden kunnen doen.

Ten laatste nog een nuance die ik wil aanbrengen, want college Defraigne heeft ook over Brusselse gemeenten gesproken. Het oorspronkelijke decreet voorzag dat alle voorwaarden die golden voor de eigen inwoners ook moesten gelden voor de buurgemeenten. Dus ook als je in de buurgemeenten een binding had, moest dat ook gelden. En zei de Vlaamse regering maar niet voor Brussel. Het mag alleen maar zijn voor Vlaamse buurgemeenten. Maar het Grondwettelijk Hof heeft dat vernietigd in 2025. Dat wil zeggen dat je dus de voorwaarden die je vandaag geeft aan inwoners van Zaventem, ook geeft aan mensen van Evere en Brussel. Dan loopje de kans dat de 30.000 euro naar een inwoner van Brussel gaat. Ik denk dat dat toch zijn doel zou voorbijschieten.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik vind het persoonlijk een zeer goed initiatief. Zeker als we spreken over mensen die een duurzame band hebben met de gemeente. De 50 procent grondaandeel vind ik persoonlijk wel iets te veel. Wat is het alternatief om betaalbare woonkansen aan de mensen te bieden? Hoe kunnen we ervoor zorgen dat mensen die duurzaam aan onze gemeente zijn verbonden, kunnen stimuleren om in Zaventem te blijven?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ik hoop dat er meer en meer bereidwilligheid is van promotoren om vrijwillige voorwaarden van de gemeente zoals die gelden voor sociale kavels, over te nemen. Voorbeeld - verkoop aan mensen die band met gemeente hebben, maar dit kan niet verplicht worden. De vraag werd gesteld aan de Vlaamse regering om die 400 sociale woningen te herleiden naar 320. De minister heeft hiermee ingestemd tegen 2042. Het zal ook nodig zijn om in grotere investeringsprojecten van de markt, bijvoorbeeld 10 procent te kunnen realiseren voor sociale woningen. Want op eigen gemeentelijke gronden alleen zal het niet lukken.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Het is een en-en verhaal. Je hebt natuurlijk sociale woningen. En we moeten ervoor zorgen dat we mensen die net boven dat gemiddelde zitten en geen aanspraak maken op een sociale woning, ook kunnen betrekken. De middenklasse vandaag de dag betaalt zich blut. We moeten zien dat we daar een alternatief in vinden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Twintig jaar geleden was er een WIES-achtige oplossing aangeboden voor Konrad Adenauerwijk te Sint-Stevens-Woluwe.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ja hebben we gedaan. Ik denk dat dat ook een succes was, maar het reglement was niet goed. Want de eigenaars konden na 10 jaar gewoon hun woning op de markt verkopen en door de stijging van die gronden die enorm is, nog veel meer dan de woning zelf, cashen. Nadien heeft de gemeente bepaald dat ze zelf zouden terugkopen tegen de verkoopwaarden plus de index. Maar we gaan niet de marktwaarde betalen die tot tot twee of drie maal toe is genomen. De laatste ontwikkeling is, we hebben dat ook in onze beleidsverklaring gezet, we gaan eigenlijk niet meer gemeentelijke gronden, ze zijn al zo schaars, verkopen aan mensen. We moeten dat in eigen beheer houden, we moeten daar een erfpacht opzetten.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Er werden ook twee kavels verkocht aan de Wijngaardstraat. En vijf of tien jaar later is daar nog altijd niet gebouwd. Wat is daar het probleem geweest?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Twee gronden zijn eigendom van de gemeente en wij gaan dit niet volbouwen.

Omschrijving

De gemeente Zaventem kent een aanzienlijke druk op de woningmarkt. De hoge vastgoedprijzen maken het voor een deel van de lokale bevolking steeds moeilijker om in de eigen gemeente een woning of bouwgrond te verwerven.

Dit treft in het bijzonder inwoners die een duurzame band met Zaventem hebben, maar over een beperkter financieel vermogen beschikken. Jonge gezinnen, alleenstaanden en inwoners die in de gemeente zijn opgegroeid, kunnen hierdoor geconfronteerd worden met een verminderde toegang tot de lokale woningmarkt.

Het Vlaamse decreet over wonen in eigen streek, het zogenaamde WIES-decreet, biedt een juridisch kader waarbinnen gemeenten die aan de decretale voorwaarden voldoen, maatregelen kunnen nemen om de woonkansen van lokaal verankerde inwoners te ondersteunen.

Met dit voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om het principe te onderschrijven van de uitwerking van een gemeentelijk WIES-reglement voor Zaventem.

De voornaamste doelstellingen van het reglement beogen een betere toegang tot betaalbare woningen en bouwgronden;

- het versterken van de woonkansen van inwoners met een lokale binding;
- het bevorderen van betaalbaar wonen;
- het tegengaan van sociale verdringing;
- het behoud van een evenwichtige bevolkingssamenstelling;

- het behoud en versterken van het sociale en maatschappelijke weefsel van de gemeente Zaventem

Een essentieel uitgangspunt van het WIES-beleid is de lokale binding. Kinderen van inwoners die al geruime tijd in de gemeente wonen en die wensen een eigen toekomst uit te bouwen moeten hiervoor maximaal kansen worden geboden. Het doel van het reglement is daarom in de eerste plaats woonkansen te creëren voor personen die daadwerkelijk een duurzame band hebben met Zaventem.

Naast lokale binding wenst het voorstel bijzondere aandacht te besteden aan de kennis van de Nederlandse taal. Zaventem is een gemeente in het Nederlandse taalgebied. De gemeenteraad acht de kennis van de Nederlandse taal daarom van belang voor de maatschappelijke participatie, de integratie en de volwaardige deelname aan het lokale gemeenschapsleven in Zaventem.

Een voldoende kennis van het Nederlands bevordert onder meer:

- de communicatie met gemeentelijke en andere openbare diensten;
- de betrokkenheid bij het lokale maatschappelijke leven;
- de toegang tot opleiding en werk;
- de sociale cohesie en het wederzijds contact tussen inwoners.

Daarom wordt voorgesteld om bij de uitwerking van het definitieve gemeentelijke WIES-reglement te onderzoeken welke maatregelen juridisch mogelijk zijn. Wij denken daarbij onder meer aan actieve informatieverstrekking over opleidingen Nederlands als tweede taal, toeleiding naar een passend taaltraject en een engagement om de kennis van het Nederlands verder te verwerven.

Stemming:

Met 8 stemmen voor (Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Niel Vandervelde), 19 stemmen tegen (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Jean-Guy Defraigne), 3 onthoudingen (Patrick Delaunoy, Joren Stultjens, Sultan Poyraz)

Besluit

De gemeenteraad beslist met voorafgaande stemming dit punt te verwerpen.

---

31. GR/2026/248 -81-Bijkomende agendapunten van raadsleden
Motie tegen verlenging startbanen luchthaven - N-VA
Goedgekeurd

De **voorzitter** geeft het woord aan Tom De Vits.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Er zijn vorige week heel wat cowboyverhalen en wilde voorstellen gelanceerd., die ook effectief formeel op tafel lagen., waarbij de start- en landingsbanen op de luchthaventerreinen zouden

verlengd worden. Wat een enorme impact zou hebben op onze gemeente natuurlijk, maar heeft eigenlijk een doel, namelijk Brussel ontzien. Wij hebben ons daar uitdrukkelijk tegen verzet. Wij hebben dat niet alleen gedaan. Ook Anders heeft dat gedaan, bij monde van de burgemeester. Ook schepen Dewandeleer heeft dat gedaan vanuit zijn bevoegdheid vanuit de luchthaven. Dat is een heel goede zaak. Ik denk dat het heel goed is dat we allemaal aan hetzelfde touw trekken en duidelijk dat standpunt verkondigen in de media. Wij vragen nu om met deze motie om dat ook formeel te doen, om dat standpunt formeel over te maken. Hiermee willen we ons standpunt ook officieel en formeel bekrachtigen en kracht bijzetten. Het standpunt tot hier en niet verder overmaken aan de Hogere overheid.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Dank u Tom voor de mooie inleiding. Ik moet u ook bedanken natuurlijk. Je hebt hier vorige legislatuur gezegd, we hebben een schepen van luchthaven nodig. Voila, hij zit hier nu. Ik vind het een leuke bevoegdheid en zet me er ook volop voor in. Er is een traject aan het lopen in het kader van de nieuwe omgevingsvergunning van de luchthaven. Er was een eerste vergunning maar die werd vernietigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Zij zijn nu op zoek naar een nieuwe vergunning. Wij steunen die ook maar daar wordt een zogenaamde balanced approach voor gebruikt. Dat is een Europees systeem dat ervoor zorgt dat, vooraleer je beperkingen mag opleggen aan de vliegbewegingen en de timeslots, je eerst een aantal andere maatregelen moet gaan afwegen. Dat kan dan te maken hebben met betere vliegtuigen, met vliegroutes, een nieuwe vliegwet. Natuurlijk zijn er in dat kader een aantal vergadering geweest. We zagen inderdaad ineens informatie verschijnen over de verlenging van de 25L en de verlenging van de 25R, zowel de baan als de taxibanen. Ik heb direct gereageerd dat dit natuurlijk ontoelaatbaar was. De burgemeester van Steenokkerzeel en een aantal anderen ook. Ons standpunt werd overgemaakt aan organisator van de vergadering, die al die input, al die reacties gaat meepakken van de lokale besturen. Wat er in de motie staat, is helemaal niet verkeerd en kunnen wij volmondig ook steunen. In de gemeenteraad van 27 maart 2017 hadden wij ook al een motie ingediend waarin de verlenging van 25L en 25R ook stond, na de gestelde vraag van Minister Landuyt. De verlenging duikt om de 10 jaar op. Dit geef ik mee, om de geschiedenis nog een beetje mee te pakken. We zijn er natuurlijk met de ganse gemeenteraad al lang mee bezig. Die standpunten bestaan in feite al decennia lang.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik distantieer er mij een beetje van. De motie is een zeer goede motie en moet voltallig goedgekeurd worden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik heb mij geïnformeerd bij BAC daarover. Zij zijn geen voorstander en hebben voldoende capaciteit met de huidige drie landingsbanen. Maar er is een stakehouldersgemeente met 50 gemeenten en de stad Brussel en die wensen dit. De luchthaven heeft geen interesse. Dus laten we hopen dat het er niet komt. De finale beslissing komt van de federale overheid.

De **burgemeester**:

De schepen naast mij had het over de geschiedenis van de luchthaven, ik wil het over de toekomst hebben. Wij hebben vrijdag namiddag met het Toekomstforum samengezeten, met de burgemeesters van de gemeentes rond de luchthaven. Wij gaan een initiatief nemen. Wij gaan binnen de 14 dagen een teamvergadering hebben met enkele burgemeesters om iets klaar te

maken, met de omliggende gemeentes rond de luchthaven natuurlijk. Zaventem zal goed vertegenwoordigd zijn. Wij gaan iets klaarstomen om dan binnen de 6 weken, dat is een tweede stap, met een forum naar buiten te treden. Het moet een initiatief worden om een tegengewicht te vormen tegen de Brusselse gemeenten.

Omschrijving

Gelet op:

- de ligging van Brussels Airport op het grondgebied van de gemeenten Zaventem, Machelen, Steenokkerzeel en Kortenberg en de aanzienlijke impact van de luchthaven op de omliggende gemeenten;
- het feit dat Brussels Airport beschikt over drie start- en landingsbanen, waaronder baan 07R/25L, die momenteel 3.210 meter lang is;
- de eerdere discussies en studies over een mogelijke verlenging of verlegging van startbaan 25L;
- het gegeven dat de verlenging van startbaan 25L opnieuw op de politieke agenda werd geplaatst;
- het belang van een evenwicht tussen de economische en maatschappelijke functie van Brussels Airport enerzijds en de leefbaarheid van de omliggende gemeenten anderzijds;
- het gegeven dat wijzigingen aan de start- en landingsbanen gevolgen kunnen hebben voor het operationele gebruik van de luchthaven en bijgevolg ook voor de omgeving;
- de bezorgdheid dat een verlenging van startbaan 25L en/of 25R kan leiden tot een wijziging van het baangebruik en/of de vliegroutes en daardoor gevolgen kan hebben voor de geluidshinder en de leefkwaliteit in de omliggende gemeenten;
- het belang van rechtszekerheid en voorspelbaarheid voor inwoners, gemeentebesturen en andere betrokkenen in de luchthavenregio;

Overwegende dat:

- de inwoners van de luchthavenregio recht hebben op een gezonde en leefbare woonomgeving;
- een eventuele wijziging of uitbreiding van luchthaveninfrastructuur niet los kan worden gezien van de gevolgen voor de omgeving;
- het niet wenselijk is om infrastructuurwijzigingen door te voeren die de bestaande hinderproblematiek kunnen verschuiven naar andere woonkernen zonder dat daarvoor een aantoonbare en evenwichtige oplossing wordt geboden;
- de gemeenteraad het voorzorgsbeginsel en de bescherming van de leefbaarheid van de gemeente als belangrijke uitgangspunten wenst te hanteren;

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen,

Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Niel Vandervelde), 4 onthoudingen (Frederic De Gandt, Latifa Benallal, Sultan Poyraz, Jean-Guy Defraigne)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad van Zaventem spreekt zich **uit tegen een verlenging van startbaan 25L, 25R of eender welke andere baan, op Brussels Airport.**

Artikel 2

De gemeenteraad vraagt aan de Vlaamse en federale overheid om geen beslissing te nemen die een verlenging van startbaan 25L , 25R of eender welke andere baan, mogelijk maakt.

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt aan de bevoegde Vlaamse en federale overheden om de huidige ligging en lengte van startbaan 25L, 25R en eender welke andere baan als uitgangspunt te behouden en eventuele toekomstige voorstellen tot verlenging niet te ondersteunen.

Artikel 4

De gemeenteraad vraagt aan de Vlaamse en federale overheid om bij het luchthavenbeleid maximaal in te zetten op:

- het verminderen van de geluidshinder;
- een eerlijke en transparante verdeling van de hinder over de luchthavenregio;
- het respecteren van bestaande woonkernen;
- duidelijke en afdwingbare voorwaarden voor de exploitatie van de luchthaven;
- structureel overleg met de betrokken gemeenten en inwoners.

Artikel 5

De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om deze motie over te maken aan:

- de federale minister bevoegd voor Mobiliteit;
- de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving;
- de Vlaamse minister bevoegd voor Mobiliteit;
- de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant;
- de betrokken gemeentebesturen in de luchthavenregio;
- Brussels Airport Company;
- Skeyes.

Artikel 6

De gemeenteraad vraagt het college om de gemeenteraad op de hoogte te houden van verdere initiatieven, studies, vergunningsaanvragen of beleidsbeslissingen die betrekking hebben op een mogelijke verlenging van startbaan 25L of eender welke andere baan.

-Z99- Varia

Secretariaat

---

32. GR/2026/013 -Z99- Varia
Varia.
Goedgekeurd

De **voorzitter** dan zijn we aan de variaronde aangekomen. Mevrouw Dönmez.

Mevrouw **Sevgi DÖNMEZ** (CD&V team Bart):

Op de website van Interza komen we een figuurtje tegen, Jan de Afvalman. Een superheld met een geel kostuum, dat wordt gebruikt in de communicatie rond afval en netheid. Mijn vraag is, waarom zetten we dit figuurtje niet actiever in? Kunt u met Interza bekijken hoe wij een moderne versie kunnen creëren en hoe we het zichtbaarder kunnen maken in onze Zaventemse straten? Ik denk aan borden in de schoolomgeving, langs de wandelpaden, in de stationsomgeving en op andere plaatsen waar zwerfvuil een probleem is. Ik denk aan een gekend figuurtje met telkens een korte boodschap. Boodschappen die verschillende generaties aanspreken. Ik denk aan een symbool voor een propere gemeente, een symbool voor Zaventemse scholen. Dit is noodzakelijk voor bewustwording. Zwerfvuil is een zichtbaar feit n onze gemeente. Op 20 september hebben verschillende vrijwilligers meegewerkt aan de opruimactie in Zaventem. Ik wil hen hiervoor ook bedanken. Ondanks de harde inzet in de regen, lag er enkele uren na de opruimactie opnieuw zwerfvuil op bepaalde opgeruimde plekken.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Zwerfvuil is dweilen met de kraan open. Het is een frustratie van alle burgers in alle gemeentes en de lokale besturen. Elk creatief idee om te bestrijden, sensibiliseren is van harte welkom. Ik ga dit dan ook meenemen naar onze raad van bestuur en daar verder bespreken. Ik wil trouwens ook nog iedereen, vooral de trekkers van onze zwerfvuilactie, bedanken voor hun inzet. Ik denk dat er ondanks de regen toch heel wat opgeruimd is geweest. Maar helaas, een uurtje later ligt er alweer terug. Het blijft dweilen met de kraan open. Maar we doen ons best en blijven investeren.

Mevrouw **Nathalie DRUINE** (CD&V team Bart):

Ik wil nog een korte aanvulling maken. Ik steun uiteraard het voorstel. Ik denk dat sensibilisering in deze problematiek ontzettend belangrijk is. Het is een deel van een efficiënt beleid, daarom moeten we inzetten, naast preventie, op handhaving. Daarom is het noodzakelijk dat gemeente en Interza samen zitten om te blijven inzetten op controles, op cameratoezicht, op GAS-sancties en het opsporen van sluikstorters.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Daar hebt u absoluut gelijk in. Maar als je de statuten bekijkt, er wordt gehandhaafd en er wordt ingegrepen. De resultaten gaan omhoog. De pakkans wordt ook vergroot. We blijven daar inderdaad op inzetten.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Ik vind het natuurlijk allemaal mooie initiatieven. Die bordjes, die pancarte waarnaar verwezen wordt, die zijn allemaal gratis ter beschikking op de website van Mooimakers. De gemeente moet zich daar gewoon op aanmelden, die bestellen en het is klaar.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik heb twee variapunten. Ten eerste bij nieuwe appartementsprojecten, moeten projectontwikkelaars 1,5 parkeerplaatsen per appartement voorzien. In de praktijk zien we echter dat de appartementen en parkeerplaatsen vaak afzonderlijk worden verkocht of verhuurd. Er wordt dan in de straten geparkeerd. Dat verhoogt de parkeerdruk, terwijl er ondergronds nog vrije parkeerplaatsen zijn. Is het mogelijk om projectontwikkelaars te verplichten appartementen en parkeerplaatsen gekoppeld te verkopen/verhuren?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Alles kan, maar het is een ingrijpende zaak als men mensen verplicht om ook parkeerplaats te kopen naast een appartement. Vooral voor jonge kopers. We zouden dit dan ook moeten opleggen aan particuliere verkopers. Dermate ingrijpen in die markt en ook in de vrijheid van mensen om te kunnen kopen en verkopen wat ze willen, dat zien we niet echt zitten.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Mijn tweede vraag gaat over het niet afgewerkte wegenis aan de Prinsenjacht. Wat is stand van zaken?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

De raadsman is aangesteld en hebben ook van de buurt de vraag gekregen om een update te krijgen over de situatie. Onze raadsman zal een toelichting geven aan de buurt in de maand oktober. Proces zal niet versneld kunnen worden (gemeente staat aan kant van de burgers) en er zal niet onmiddellijk een nieuwe weg liggen.

De heer **Jean-Marie HERNALSTEEN** (N-VA):

Zijn er bezwaarschriften binnengekomen tegen het project Noskoem?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Moet ik navragen en zal ik u de komende dagen bezorgen.

De heer **Jean-Marie HERNALSTEEN** (N-VA):

Hoe zit het met de samenwerking met Cattitude?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

De kans is vrij groot dat we daar een commissie over gaan doen in oktober, zeker nog in het najaar. Samenwerking met Cattitude zal er waarschijnlijk niet komen. Ik zal daar meer uitleg over geven in de commissie. Wij hadden een voorstel gedaan en zij zien dit financieel niet zitten. Vetas is overgenomen door 2 jonge mensen en zij zijn bereid om een samenwerking te op te starten met adoptieverhaal tegen huidige tarieven. Als die nieuwe samenwerkingsovereenkomst duidelijker is, kan ik daar meer over vertellen op dat moment.

De heer **Jean-Guy DEFRAIGNE** (UF):

Ik heb een vraag over enkele nieuwe handelszaken in Sterrebeek, onder meer een barbershop, alsook een handelszaak die als restaurant wordt omschreven. Is de gemeente hiervan op de hoogte, zijn de nodige vergunning, bestemming en eventuele exploitatie- en/of horecavergunning in orde? Het gaat mij om een algemene controle.

De **burgemeester**:

Wij hebben al sinds twee jaar maandelijks overleg in het gemeentelijk informatie- en expertisecentrum, dat wordt afgekort GIEC. In die werkgroep zitten zowel gemeentelijke diensten, waaronder stedenbouw, milieu en economie, vanuit de veiligheidsdiensten uiteraard de politie, maar ook het parket. En dan nog andere diensten, waaronder de sociale inspectie, RSZ, de fiscale inspectie, FAW, de brandweer en het OCMW. Daar worden al die zaken besproken. Indien nodig zijn er flitsacties. Als gemeenteraadslid, maar ook als inwoner, als u iets ziet, gelieve dit te laten weten. Dan wordt dit onderzocht, maar we mogen niet voorbarig zijn.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Aanvullend op het antwoord van de burgemeester, wil ik nog kort ingaan op het aspect vergunningen. Voor handelszaken wordt nagegaan of de activiteiten in overeenstemming zijn met de vergunde toestand van het pand. Afhankelijk van de aard van de activiteit kan een vergunning of een functiewijziging vereist zijn. Maar voor horecazaken geldt een specifieke regeling. Wie in Zaventem een horecazaal wil uitbaten, moet een horecavergunning aanvragen. Daarbij moeten verschillende documenten en attesten worden voorgelegd en moet aan de geldende voorwaarden worden voldaan. De bevoegde gemeentelijke diensten volgen dit op binnen hun respectieve bevoegdheden.

De **burgemeester**:

Ik wil toch nog eventjes melden, het is niet allemaal negatief. Er komen ook veel positieve zaken uit.

Mevrouw **Macha VANDERBIST** (N-VA):

Mijn vraag gaat over de gemeenteschool in de Desmedtstraat. Deze zomer zijn er zware hittegolven geweest. Tijdens de hittegolf was in sommige klassen van de gemeenteschool de hitte ondraaglijk, waardoor er zelfs gevraagd is geweest om de kinderen zoveel mogelijk thuis te houden in de instapklas. Er zou airco aanwezig zijn, maar de capaciteit is onvoldoende. Gaat dit opgelost worden naar de toekomst toe?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Ik ga de boodschap doorgeven aan onze schepen van gebouwen. We willen er gerust naar kijken. Tot op heden, eerlijk gezegd, heb ik daar ook geen info van ontvangen.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Als het puur over de gebouwen gaat, over de airco, is dit het eerste wat ik ervan hoor. Ik zal het doorgeven aan de diensten en vragen of ze eens kunnen checken wat het probleem is. Als er airco is en die werkt niet, dan lijkt dat met niet handig. Ik zal dat eens bevragen en het laten weten.

Mevrouw **Macha VANDERBIST** (N-VA):

Verwijzend naar mijn voorstel van maart, over de installatie van mogelijke kabelgoten of een andere initiatief, om elektrisch laden mogelijk te maken. Ik wil daar ook bij aanvullen dat er vaak laadpunten in de gemeente kapotgaan. Bijvoorbeeld die aan het jeugdhuis.

Schepen **Wim DRIESEN**:

De kapotte laadpalen, ik hoop dat die gemeld zijn, dan kunnen die ook hersteld worden. Anderzijds over de kwestie kabelgoten kan ik u zeggen dat het reglement zo goed als klaar is. Het zal binnenkort op ons college verschijnen. Daarna zal het bekend gemaakt worden op de gemeenteraad.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Fietssluissen in het station zijn verkeerd geplaatst, beugelgoten moeten anders geplaatst worden.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Het is een constructief idee. Ik ben blij dat je het zegt en zal dit zeker doorgeven.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Hebben jullie als lokale overheid een hitteplan opgemaakt, werden hier concrete acties voor genomen?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Dat is meegenomen in ons zonaal veiligheidsplan.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Ik denk dat er een initiatief genomen is met het openstellen van de foyer van het CC, dat mensen daar bij de hitte konden gaan om wat koelte op te zoeken. Daar is airco.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Hoe zit het met de kwestie van de airco's in de Maalderij.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Specifiek over de Maalderij heb ik een hele uitgebreide mail gestuurd. Airco/verkoeling is streng gereglementeerd door bovenlokale overheden en is vaak onmogelijk voor lokale besturen.

Voorbeeld airco in Maalderij, als je dat goed wil doen kost dat 50.000 euro. Als we dat in Maalderij doen, moeten we dat ook in andere zalen doen. We kunnen dat financieel, budgettair, niet aan om al die maatregelen in een keer te nemen. We focussen ons eerst en vooral op de gebouwen waar de zwakste gebruikers zijn. Het gaat over de scholen en woonzorgcentra.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik wil wel benadrukken dat in de Maalderij heel veel van de mensen, die als kwetsbare groep omschreven worden, komen. Het kan er enorm warm worden. Wij kunnen nu meteen vanuit onze fractie 30.000 euro in uw begroting aanduiden. Bespaar op de reuzen die jullie willen aankopen, dan ben je al meer dan halfweg.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ik ga me over die reuzen niet uitspreken. Er werd wel gevraagd aan onze dient om even te bekijken of er eventueel andere maatregelen kunnen zijn, die budgettair haalbaarder zijn. Ik denk onder andere aan zonneschermen, geen zonneweringen. Ik heb nog geen terugkoppeling hier over gehad.

De heer **Roger ARTOIS** (N-VA):

Een aantal vragen over het taxiparkeerbeleid. Het nieuwe taxireglement zou de problemen in onze gemeente moeten oplossen. De huidige situatie laat ons echter vaststellen dat het reglement geen enkele impact heeft op de bestaande overlast. Dagelijks stel ik tientallen breuken vast, waarbij

tenzij een enkele uitzondering, geen sanctionerend beleid kan of kon vastgesteld worden. Het doel om onvergunde taxi's te weren heeft gefaald. Structureel en doeltreffend aanpakken van de problematiek, dat lijkt tot nu toe holle woorden. Handhaving, voor zover aanwezig, heeft dit niet zijn doel bereikt. Er is alleen maar meer frustratie en de burgers blijven in de kou staan. Wat vindt Taxibelangen van jullie aanpak? Zijn er boetes uitgeschreven?

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Meldingen dienen doorgegeven te worden aan de politie. Zoals u wellicht ook in de pers hebt kunnen lezen, heeft de verkeersdienst op 5 augustus een gerichte taxicontrole uitgevoerd in het centrum van Zaventem. Daarbij werden verschillende inbreuken vastgesteld en werd waar nodig opgetreden met processen-verbaal en waarschuwingen. Dat de controles effectief op het terrein plaatsvinden, hebt u overigens zelf kunnen vaststellen, aangezien u die controle die dat toevallig hebt gezien. Wat de evaluatie betreft, de resultaten van die gerichte controle spreken eigenlijk voor zich. Er is gecontroleerd, er zijn vaststellingen gedaan en waar nodig is er opgetreden. Dat is voor ons ook de concrete basis om de situatie verder te evalueren en samen met de betrokken diensten te bekijken waar verdere opvolging nodig is.

De **burgemeester**:

Ik wil hier ook nog bij vertellen dat we vorige week, of de week daarvoor, met Taxibelangen hebben samen gezeten. Er is iets op komst op de luchthaven, maar daar kunnen we nog niet verder over uitspreken, omdat dat nog niet helemaal 100 procent afgetoetst is. Dan zou dat probleem verbeteren of zelfs opgelost zijn. De controles zijn niet alleen op woensdag 5 augustus gebeurd, maar er zijn meer dagen. Die resultaten zullen we binnenkort ook nog wel bekendmaken.

De heer **Roger ARTOIS** (N-VA):

Ik heb het niet over de controles op de luchthaven, maar ik bedoel in het centrum van Zaventem. Ik kan u een reportage van meer dan 100 foto's laten zien, of ik kan een keer een videoreeks tonen volgende keer. Maar er is geen vermindering van de overlast, dat kan ik u bewijzen.

De heer **Frédéric DE GANDT** (UF):

Ik heb twee vragen.

Ten eerste vraag ik uw aandacht voor een gevaarlijke situatie op het kruispunt van de Woluwelaan met de Jozef Van Damstraat. Vorige week weigerde het verkeerslicht vanuit de wijk herhaaldelijk om op groen te springen. Bestuurders rijden uit frustratie door rood, of moeten uitstappen om op het voetgangersknopje te drukken. Levensgevaarlijk. Is het college hiervan op de hoogte? Is er al contact opgenomen met het gewest? Welke maatregelen neemt u om dat drukke kruispunt direct veilig te houden zolang het probleem aansleept?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Het is het eerste wat ik daarvan hoor. Ik ga het navragen en denk dat ik daarvoor bij AWV moet zijn. Ik zal het checken en terugkoppelen. Aarzel niet om mij te mailen. U dient niet te wachten tot op de gemeenteraad. Dan krijgt u ook sneller een antwoord.

De heer **Frédéric DE GANDT** (UF):

Ten tweede spreek ik hier namens de wanhopige bewoners van de Werkmansstraat, gelegen achter het OCMW. Parkeren in eigen straat is haast onmogelijk geworden. Overlast door OCMW en scholen het het C3-bord. Brieven aan burgemeester blijven onbeantwoord en politie ondervragen bewoners over briefjes onder ruitenwissers. Wordt voor het OCMW onderzocht hoe de parkeerdruk in de Werkmansstraat kan worden opgelost, bijvoorbeeld via bewonerskaarten of een blauwe zone? Waarom treedt de politie tijdens de schoolpieken niet kordaat op tegen het negeren van het C3-verkeersbord? Gaat het college met de school, de politie en de wijkbewoners rond de tafel voor een structurele oplossing, zoals een echte schoolstraat of zoen- en vroemzone?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ik zal antwoorden wat betreft het mobiliteitsbeleid, handhaving laat ik aan de burgemeester natuurlijk. Dit is een punt dat ik wel ken. Ik denk dat u al een aantal suggesties heeft aangehaald, onder andere de uitbreiding van de blauwe zones in combinatie met een bewonerskaart. Ik denk dat dit een van de straten is waar dat nodig is. Natuurlijk, er zijn nog meer straten, dat zit ook een beetje in het idee van het parkeerplan dat we willen aanpakken. We zijn achter de schermen aan het werken, maar dat zal niet voor morgen zijn. Het parkeerbeleid in Zaventem is een complex gegeven. We moeten zien dat we dat doordacht aanpakken en stapsgewijs. Maar er komt verbetering.

De **burgemeester**:

Die verbetering gaat er heel waarschijnlijk komen, want binnenkort, ik weet de datum niet van buiten, maar ik zal het mailen naar iedereen, zitten de scholen en onze preventieambtenaar samen met mij, om hopelijk een oplossing te vinden rond de scholen.

De heer **Niel VANDERVELDE** (N-VA):

Het gaat over de concessieovereenkomst voor CC De Factorij. Is daar al duidelijkheid in?

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Daar is inderdaad duidelijkheid over. Er was één inschrijver, de mensen die er nu in zitten. Het is terug toegewezen. Nu werken we nog aan de afsprakennota.

De heer **Niel VANDERVELDE** (N-VA):

Wat is de stand van zaken voor het jeugdhuis Terminal T?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

We zijn daar uiteraard mee bezig. Er is één piste die nu voorligt. We bekijken of we Terminal T kunnen onderbrengen in Farysgebouw. Onze diensten zijn aan het berekenen wat de kostprijs zou zijn om dat daar in te richten.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Ik wil gewoon een aanvulling doen. Belangrijk is dat er vrij snel een oplossing kan gerealiseerd worden en geen ingewikkelde procedure voor vergunning. Als je zou moeten beginnen op een grond waar niks staat met vergunningen en dergelijke meer, dan wordt het heel moeilijk. Terwijl de Farys-site op dit moment al gerenoveerd wordt voor de school, denk ik dat het wel een goede piste is.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De 3 woningen die recent gebouwd zijn in de Fazantenlaan, zijn dat sociale woningen? Die woningen zijn af, die zijn bemeubeld, maar ze staan momenteel nog leeg. Deze woningen waren bedoeld voor de laatste bewoners van de appartementsblokken, die gesloopt zouden worden. Maar wat is de status van de woningen? Ze lijken opgeleverd, maar ze staan leeg. Dus zijn daar andere plannen mee, of wat is de bedoeling?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Dat is eigenlijk het eerste dat ik daarvan hoor. Er is ons altijd gezegd dat het transitiewoningen zijn. Dat zijn inderdaad, zoals gezegd, mensen die daar vroeger in de wijk woonden, die in afwachting van hun nieuwe woningen daar tijdelijk kunnen wonen. Toen die transitiewoningen geopend zijn, was het eind juni of juli. Toen werd gezegd dat ze vrij snel bewoond zouden zijn. Ik vraag dit na bij Woontrots, wat daar de stand van zaken is.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

In de Nijverheidsstraat is er een uitvaartcentrum en het is daar heel druk. Dat heeft natuurlijk ook, omwille van de ligging centraal in het centrum, een hele grote mobiliteitsimpact. Nu zijn er plannen om in het aanpalend gebouw een nieuw, bijkomend Islamitisch uitvaartcentrum te vestigen. Een ander publiek en nog grotere mobiliteitsdruk. Ik wil vragen namens onze fractie dat het college dit meeneemt in de overweging van het dossier.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Het openbaar onderzoek is lopende.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Vooruit):

Ik wil aansluiten op de informatie van college De Vits. Het is een openbaar onderzoek dat eindigt op 3 oktober 2026. Daar zijn inderdaad 2 zalen voor 70 plaatsen voorzien en dan is parkeren onmogelijk en zal de parking van het nieuwe zwembad vol komen te staan.

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Ik zal ook niet vooruitlopen op de feiten, maar er moet wel langs twee kanten gekeken worden wat wel en niet kan.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Mijnheer Delaunoy, ik denk dat er op 200 meter afstand, hier achter ons, 86 parkeerplaatsen aan het Quitmannplein zijn. Dat moet toch wel lukken.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Schepen Ockerman, ik volg volledig wat die parking betreft. Vorige week gingen we buiten na de commissie en het park stond weer vol. Bij elke trouwfeest is dat ook zo trouwens. Het hele park staat vol en de parking is hoogstwaarschijnlijk leeg. Ik vrees wanneer het gaat om diensten, dat ook daar de parking uit de boot zal vallen.

Vraag naar schepen Akaychouh, ik begrijp eigenlijk uw punt niet. Zegt u nu, oftwel moeten we de aanvraag vergunnen, oftewel moeten we iets wat er vandaag al is, gaan regulariseren?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Het dossier moet verder onderzocht worden. Ik snap jullie opmerking niet volledig. Het is niet omdat het een Islamitisch uitvaartcentrum zou zijn, dat dit plots voor problemen of overlast zorgt.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:01

Gedaan te Zaventem, in zitting van 28 september 2026

Algemeen Directeur	Voorzitter
Kurt Meeus	Natalie Miseur