



**DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
25-11-2024**

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **25-11-2024 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2024/202 Iverlek - halfjaarlijks verslag eerste semester 2024.**

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2023/238 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 21 oktober 2024.**

- 03. GR/2024/198 Huren van herbruikbaar cateringmateriaal instap in raamovereenkomst Creat (60 maanden) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/836/Vrije Tijd/1756**

Instap in raamovereenkomst van Creat voor de huur van herbruikbaar cateringmateriaal (goedkeuring gunning en lastvoorwaarden).

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

- 04. GR/2024/199 Nieuwbouw kunstacademie in het kader van Scholen van Vlaanderen : formele instapbevestiging**
Voor de bouw van de nieuwe kunstacademie via het programma Scholen van Vlaanderen is het nodig, om te kunnen doorgaan naar de volgende fase, om een instapbevestiging goed te keuren.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

- 05. GR/2024/187 Goedkeuring hemelwater- en droogteplan**
De GR neemt kennis van & keurt het hemelwater- en droogteplan goed
-> werd goedgekeurd door CBS op 14/10/2024

-16- GRONDBELEID

Besluit

- 06. GR/2024/134 ZAVENTEM/SINT-STEVENS-WOLUWE - herinrichting van de Ring RO - Noord - projectgebied Zaventem - rooilijnen en infrastructuurwerken nieuwe toestand: Goedkeuring zaak der wegen/afschaffing voormalige buurtwegen en vaststelling nieuwe rooilijnen+wijzigingen/technisch dossier (OMV_2024026169 - Dossier 2024202)**

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door De Werkvennootschap NV te Brussel voor de herinrichting van de Ring R0-noord - Projectzone Zaventem, omvattende voor de gemeente Zaventem de volgende specifieke aanvragen waarover de Raad zich in het bijzonder dient uit te spreken:

- 1) Afschaffing tal van historische buurt- en voetwegen wegens dertig jaar niet-gebruik door het publiek;
- 2) Afschaffing gemeentelijke rooilijnen wegens ligging in openbaar (gewest)domein;
- 3) Wijziging van bestaande gemeentelijke rooilijnen;
- 4) Vaststelling van nieuwe gemeentelijke rooilijnen.

waarbij voor elke aanvraag in de begeleidende nota een overzicht wordt gegeven van de betrokken (historische) gemeentewegen, de wijzigingen die worden voorgesteld en een omstandige motivering ter rechtvaardiging van deze wijzigingen op grondgebied Zaventem. De aanvraag omvat eveneens het sub-dossier "Zaak der Wegen" omvattende het eigenlijke technisch dossier van de nieuwe infrastructuraanleg. Over dit volledige dossier dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "Zaak der Wegen", de afschaffing van tal van voormalige (historische)buurtwegen, de afschaffing/wijziging van diverse gemeentelijke rooilijnplannen en de vaststelling van nieuwe gemeentelijke rooilijnplannen binnen het volledige projectgebied. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 31 augustus 2024 t.e.m. 29 september 2024 en er werden 5 bezwaarschriften ingediend bij de gemeente Zaventem omvattende 8 bezwaren. Enkel de voor de Zaak der Wegen relevante bezwaren dienen beoordeeld (zie consideransen en het ontwerp-besluit), waarbij de overige elementen en bezwaren voorbehouden zijn voor de vergunningverlenende overheid, het departement Omgeving. Het voorgelegd technisch dossier wordt gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht de opgelijste buurtwegen af te schaffen, de nieuwe en/of gewijzigde rooilijnplannen definitief vast te stellen én het technisch dossier voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur op grondgebied Zaventem gunstig te adviseren/goed te keuren.

07. GR/2024/145 ZAVENTEM - Heidestraat/Borrevelddlaan - definitief besluit verwerving twee percelen "park" (kadastrale perceelnummers 1A 89G3 en 1A 81V) - (ID2024/0004)

In de bufferzone tussen de luchthaven en de woonzone ter hoogte van de Heidestraat/Borrevelddlaan worden door de verdeelde eigenaars via een Immokantoor (IMMO LYNN te Kampenhout), twee grondpercelen aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen "park", gekadastrerd Zaventem 1 ste Afdeling, sectie A, nummers 89 G 3 en 81 V, met een oppervlakte van 14a 74ca volgens kadastrale legger voor de twee percelen samen. De verdeelde eigenaars bieden de twee percelen samen aan de gemeente aan tegen de totale **verkoopprijs van 13.000,00 euro volgens kadastrale oppervlakten**. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 27 mei 2024 om de aangeboden percelen principieel aan te kopen. Het is wenselijk om beide grondpercelen gelegen in de bufferzone met geluidswerende gebouwen aan te kopen opdat er mogelijks in de toekomst publiek groen kan op voorzien worden gezien de huidige sterk verstedelijkte omgeving van de Witte Cité. De Raad wordt verzocht op advies van het College van Burgemeester en Schepenen om de definitieve aankoop van deze twee percelen "park" goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aansturen van de notaris voor de definitieve opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De aankoop van onroerende goederen is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 overeenkomstig het eerder afgeleverd visum van de financieel beheerder.

08. GR/2024/153 STERREBEEK - Kievitlaan / "Armendael" - definitief besluit verwerving twee percelen "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 A 142A en 4 A 145A) - (ID2024/0014)

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, worden twee onroerende goederen door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen bouwland gelegen Kievitlaan - "Armendael", 4 de Afdeling Zaventem (Sterrebeek), Sectie A, nummers 142 A en 145 A, met een oppervlakte van 70a 40ca volgens kadastrale legger voor de twee percelen samen. De verdeelde eigenaars bieden de beide percelen aan de gemeente aan tegen de totale verkoopprijs van 42.240,00 euro volgens de kadastrale oppervlakten, hetzij 6 euro per vierkante meter. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 4 juni 2024, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, om de aangeboden percelen principieel aan te kopen. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van deze twee percelen bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aansturen van de notaris voor de definitieve opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025.

09. GR/2024/192 ZAVENTEM - Quinkenstraat/(verlengde) Kerkhoflaan - bevoorrechte pachtoverdracht van wijlen Raes Octavia ten voordele van haar zoon Hermans Gerrit voor vier gemeentelijke landbouwpercelen: "Hodeveld", "Guynkendeweg", "Hodeveld" en "Heideveld" (ID2024/0018)

De gemeente ontving een aangetekend schrijven van de heer Hermans Gerrit uit Leefdaal van 18 februari 2024, houdende mededeling dat zijn moeder, mevr. Raes Octavia, tevens pachter van vier gemeentelijke kadastrale percelen langsheen Quinkenstraat/(verlengde) Kerkhoflaan, overleden is op 3 februari 2024 en dat hij in toepassing van artikel 49 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 haar lopende pachten verder zal overnemen. De heer Hermans Gerrit is landbouwer in hoofdberoep waardoor hij hiervoor aan de voorwaarden voldoet. De ter kennis gebrachte pachtoverdracht gaat in op 3 februari 2024 overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake. Aangezien hierdoor de continuïteit van het onderhoud door middel van de pacht van deze vier gemeentelijke gronden blijvend verzekerd is (tot het moment dat de gemeente hierover anders zou beslissen), wordt de Raad op advies van het College verzocht deze overdracht der pachten goed te keuren.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

- 10. GR/2024/197 Sterrebeek:**
- Afkoppeling Moorsel
- Verfraaiing langsheen tracé
- Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat - Achtbunderstraat tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat.
Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Gemeente Zaventem / Aquafin NV / Farys - projectnr. 22.149
Ster/Afkop.Moors/F36
Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst project nr. 22.149 tussen Aquafin / Farys / Gemeente Zaventem

-24- BEGRAAFPLAATSEN

Besluit

- 11. GR/2024/191 Onderhoud paden en graven van alle kerkhoven gemeente Zaventem 2025 - 2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2024/834/OD/GRO/1754**
Onderhoud paden en graven van alle kerkhoven gemeente Zaventem 2025 - 2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 12. GR/2024/195 Budgetwijzigingen 2024 kerkfabrieken.**
De budgetwijziging 2024 van kerkfabriek Sint-Pancratius past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage.

De budgetwijziging 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €20 000,00 investeringstoelage (was €20 000,00 verschil = €0,00).
- 13. GR/2024/200 Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voorjaar 2024 (januari tot en met juli)**
Jeugdmuziekatelier maakte vroeger gratis gebruik van GC De Maalderij voor hun lessen op zaterdag. Dit kan niet meer binnen het AGB. De huur wordt sinds het najaar 2018 gecompenseerd via een toelage. Deze beslissing heeft betrekking op de periode januari tot en met juni 2024.
- 14. GR/2024/201 Begrotingsrekening en jaarrekening 2023 van de politiezone - goedkeuring**
De jaarrekening 2023 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 2.760.796,47 € en in de buitengewone dienst van 89.525,77 €. De ongebruikte kredieten in de gewone dienst bedragen voor de rubriek personeel ongeveer 2.414.000 €, voor de werkingskosten 435.000 € en de kredieten van vorig dienstjaar 74.300 €. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt ongeveer 6,9 miljoen €. Er werd vanuit de gemeente een investeringstoelage uitbetaald van 137.000 €.
- 15. GR/2024/203 Politiebegroting 2024 - begrotingswijziging politie 2024**
Begrotingswijziging politie 2024.

-Z99- VARIA

Besluit

- 16. GR/2024/219 Toegevoegd punt op verzoek van gemeenteraadslid Tom Devits : bescherming van de West-Europese Egel.**
De heer Tom De Vits (N-VA) dient een verzoek in om de bijgevoegde tekst van de gemeenteraadsbeslissing "bescherming van West-Europese egel" op te nemen in de notulen van de gemeenteraad van heden.
- 17. GR/2024/170 Varia.**

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur