

---

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 4 mei 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

CAD

- 01. Onderhoud liften 2026 - 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/1806/ Goedgekeurd**  
**Onderhoud liften 2026 - 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

Secretariaat

- 02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 20, 23 en 27 april 2026**  
**Goedgekeurd**  
**Het college keurt de notulen goed van 20, 23 en 27 april 2026.**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 03. Aanvulling bij aanstelling van een tijdelijke onthaalmedewerker (D1-D3, vervanging), bediende, voor 0.80 VTE bij de dienst Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 04/05/2026 (2026\_016bis) Goedgekeurd**  
**Aanvulling op aanstellingsbesluit van mevrouw Bianca GOTEMANS als tijdelijke onthaalmedewerker (D1-D3, vervanging), bediende voor 0.80 VTE bij de dienst Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 04/05/2026.**
- 04. Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een gebouwbeheerder, (bediende, C4-C5, 1.00 VTE) bij de dienst Gebouwen, afdeling Gebouwen met ingang van 01/06/2026 (2026\_020) Goedgekeurd**  
**Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van de heer CARLEER Koen in de functie van gebouwbeheerder (C4-C5, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Gebouwen, afdeling Gebouwen met ingang van 01/06/2026**
- 05. Uitbreiding van de arbeidsprestaties van een toezichter, (D1-D3) bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 11/05/2026 Goedgekeurd**  
**Uitbreiding van de arbeidsprestaties van de heer SANSOM Timothy, toezichter (D1-D3) bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 11/05/2026**

- 06. Tuchtprocedure Goedgekeurd**  
Tuchtprocedure - kennisname tuchtdossier en tuchtverslag lastens de heer Kris Vangindertael, arbeider begraafplaatsen
- 07. Tuchtprocedure Goedgekeurd**  
Tuchtprocedure - kennisname tuchtdossier en tuchtverslag lastens mevrouw Linda Eemans, arbeider gebouwen, schilder
- 08. Tuchtprocedure Goedgekeurd**  
Tuchtprocedure - kennisname tuchtdossier en tuchtverslag lastens de heer Dirk Declerck, arbeider gebouwen, loodgieter

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

- 09. GAR - Du Roy de Blicquy laan: inrichting voetpadstrook met wegmarkering & wegversmalling met bloembakken Goedgekeurd**
- 10. Kennisname en goedkeuring verslag Vervoerregioraad van 2 april 2026. Goedgekeurd**
- Kennisname en goedkeuring verslag VVR Raad op 2 april 2026.**

-07- Economie

Economie

- 11. Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MAXI DM' gevestigd op Leuvensesteenweg 510 7, 1930 Zaventem (0637873879) naar aanleiding vervanging voertuig. Goedgekeurd**  
**Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MAXI DM' gevestigd op Leuvensesteenweg 510 7, 1930 Zaventem (0637873879) naar aanleiding vervanging voertuig.**
- 12. Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MARKASI' gevestigd op Waalsestraat 93, 1933 Zaventem (0801973729) naar aanleiding van aanvraag extra taxivoertuig. Goedgekeurd**  
**Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MARKASI' gevestigd op Waalsestraat 93, 1933 Zaventem (0801973729) naar aanleiding van aanvraag extra taxivoertuig.**
- 13. Aanvraag horecaverunning door Dhr. Lupo Giovanni voor Gildas BV (ondernemingsnummer: 0689937739), handelspand gevestigd op Steenokkerzeelstraat 132 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Il Grano Pizzeria Trattoria. Goedgekeurd**  
**Aanvraag horecaverunning door Dhr. Lupo Giovanni voor Gildas BV (ondernemingsnummer: 0689937739), handelspand gevestigd op Steenokkerzeelstraat 132 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Il Grano Pizzeria Trattoria.**

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

## Onderwijs

14. **Beleidslijnen en timing structurele organisatie BOA Zaventem**  
**Goedgekeurd**  
Beleidslijnen en timing structurele organisatie BOA Zaventem.
15. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem: verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan tijdelijke onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027** **Goedgekeurd**  
verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan de heer Jeffrey Faes tijdelijke onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
16. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan vast benoemde onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027** **Goedgekeurd**  
verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan mevrouw Jolien Vervoort vast benoemde onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
17. **Kunstacademie van Zaventem : toekennen van een vaderschapsverlof en vervanger** **Goedgekeurd**  
vaderschapsverlof, Yiannis Leandrou, Kunstacademie  
Vervanger Mouradian Gayané
18. **Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van vast benoemde administratief medewerker, voor zijn 2 uur van zijn opdracht, met ingang van 29 mei 2026** **Goedgekeurd**  
Ontslag 2 uur VB Michaël Andriessen administratief medewerker

## -11- Cultuur - Toerisme

### Cultuur

19. **Kennisname Cultureel Erfgoednota NoordRand 2027-2032**  
**Goedgekeurd**  
In het kader van een eerste subsidieaanvraag voor de erfgoedwerking binnen IGS NoordRand wordt er een Cultureel Erfgoednota voor de periode 2027-2032 ingediend. Zaventem maakt geen deel van deze bovenlokale erfgoedwerking maar de nota is ook relevant voor ons gemeentelijke erfgoedbeleid.
20. **Kennisname Cultuurnota NoordRand 2027-2032** **Goedgekeurd**  
In het kader van de nieuwe subsidieaanvraag voor IGS NoordRand wordt er een nieuwe Cultuurnota voor de periode 2027-2032 ingediend.

## -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

### Ruimtelijke ordening

21. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025154245 - 2026/66 - REGULARISATIE VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1933 ZAVENTEM, KONINGIN FABIOLALAAN 15 - OPENBAAR ONDERZOEK** **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor regularisatie verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Kon. Fabiolalaan 15 STER

*-> reden OO: Afwijking VK 291/FL/3 - Art. 2: de particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil v/d stoep worden aangebracht.*

*-> OO van 28/04/2026 t/m 27/05/2026*

22. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2026035788 - 2026/59 - ENERGYVISION NV - PLAATSEN VAN EEN LAADSTATION TE 1930 ZAVENTEM, WEIVELDLAAN 29 - OPENBAAR ONDERZOEK

**Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO door Energyvision NV inzake omgevingsaanvraag (HIOA) voor plaatsen v/e laadstation, Weiveldlaan 29 NOS

*-> betreft het plaatsen van 3 dubbelzijdige elektrische snellaadpalen met 6 opstelplaatsen en 4 dubbelzijdige elektrische snellaadpalen met 8 opstelplaatsen & 3 dubbelzijdige elektrische traaglaadpalen met 6 opstelplaatsen voor elektrische voertuigen met bijhorende geprefabriceerde betonnen ms-cabine; met een transformator met een nominaal vermogen van 2000 kVA; op de parking horende bij de commerciële site*

*-> reden OO: klasse 2*

*-> OO van 29/04/2026 t/m 28/05/2026*

*-> Er wordt een nieuw OO opgestart aangezien de aanvrager bij het 1e OO de gele affiche niet tijdig heeft afgehaald*

23. Omgevingsvergunning - OMV\_2024117892 - 2026/33 - D'IETEREN IMMO NV - regularisatie renoveren van de gevels van een handelspand en aanleggen van verharding te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 326, 326H, 326I, 326J, 344A, 344B, 344C - Afd. 5 sectie A perceel 412D2, 412A2, 412Z, 412R, 412M **Goedgekeurd**

Het CBS geeft een vergunning aan D'Ieteren Immo NV voor regularisatie renoveren v/d gevels v/e handelspand en aanleggen van verharding, Leuvensesteenweg 326, 326H, 326I, 326J, 344A, 344B, 344C SSW

*-> betreft de regularisatie van gewijzigde gevelopeningen, de vervanging v/h buitenschrijnwerk en de aanleg van verhardingen bij bestaande bedrijfsgebouwen voor autohandel. De regularisatie heeft betrekking op 2 v/d 3 aanwezige gebouwen. De aanvraag betreft aldus hoofdzakelijk esthetische en functionele aanpassingen aan de bestaande gebouwen, zonder impact op de globale ruimtelijke parameters v/d site.*

*-> uiterste beslissingsdatum = 23/05, dus t.l. op CBS dd. 16/05/2026*

24. Omgevingsvergunning - OMV\_2026021622 - 2026/37 - renoveren van een gevel te 1930 Zaventem, Vilvoordelaan 25, /001 en /011 - Afd. 1 sectie D perceel 354D4 **Goedgekeurd**

Het CBS geeft een vergunning voor renoveren v/e voorgevel, Vilvoordelaan 25 ZAV

*-> betreft het isoleren v/d voorgevel v/e GB meergezinswoning met 2 appartementen bestaande uit 2 bouwlagen en een hellend dak. De voorgevel loopt gelijk met het voetpad. De gevelbreedte=7,50m. De breedte v/h voetpad tot aan de boordsteen bedraagt in de bestaande toestand 2,86m. De aanvraag voorziet het plaatsen van gevelisolatie met een afwerkingslaag in lichtkleurige crepi, met een totale dikte van 14cm. In de nieuwe toestand bedraagt de breedte van het*

voetpad 2,72m.

-> uiterste beslissingsdatum = 17/05, dus t.l. op cbs dd. 11/05/2026

25. Principiële goedkeuring inrichtingsplan van het groenproject Den Dael - Devlemincklaan **Goedgekeurd**  
Het cbs neemt kennis van & gaat principiële akkoord met het groenproject Den Dael - Devlemincklaan ZAV (voorheen Farys site - waterfabriek) en draagt de dienst Omgeving op dit verder uit te voeren  
-> de subsidiebelofte vanuit de minister bedraagt €486.328,54, waarvan €177.578,54 voor de inrichting- en onthardingswerken;  
-> de uitbraak van de betonplaten werd gegund en zal worden uitgevoerd tijdens de zomer 2026  
-> de uitbraak van de zuidelijkste betonplaat (meest bergop) zal tevens dienen als wateropvang voor het project Weerstandslaan/Vuurkruisenlaan/Vredelaan en op die manier meer identiteit geeft aan de "waterfabriek" zoals de zone wordt ook genoemd;  
-> deze zone zal een natuurlijke buffering zal vormen;  
-> er wordt momenteel gewacht opdat MaxiCleaning terug keert naar de Lambroekstraat;  
-> de vergunning voor het wandelpad is lopende en wordt verwacht in mei 2026 doorheen het project gelet op het positief advies van ANB
26. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV\_2026017348 - 2026/32 - MIDAS ZAVENTEM BV - exploitatie van een milieuvergunning en renoveren van gevels van een bedrijfsruimte te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 591 - Afd. 3 sectie B perceel 1R3 **Goedgekeurd**  
Het cbs geeft een **weigering** aan MIDAS ZAVENTEM BV voor exploitatie v/e milieuvergunning en renoveren van gevels v/e bedrijfsruimte, Leuvensesteenweg 591 NOS  
-> Voorliggende aanvraag betreft zowel SH en IIOA.  
\*De inrichting betreft een kleinschalige autoherstelwerkplaats met 5 hefbruggen. Er vinden geen carrosseriewerkzaamheden plaats. De werkzaamheden beperken zich enkel tot het nazicht en onderhoud van wagens. Er is een beperkte bandenservice. Er worden geen geaccidenteerde of andere voertuigen gestald. Er is een kleinschalige, overdekte 'carwash' voor het wassen van voertuigen.  
\*De SH zich tot de publiciteit. De plannen tonen echter volledig overzicht v/d aanwezige zaakgebonden publiciteit. De totem in de voortuin heeft H=5m. Het breedste deel van de totem=4m. De inplanting van de totem werd niet opgenomen op het inplantingsplan. Er wordt in de beschrijvende nota geen andere vergunningsplichtige werken opgenomen. De vergunde toestand werd niet toegevoegd bij de aanvraag.  
**-> redenen weigering:**  
- De MER-screening is ontoereikend. In de aanvraag ontbreekt een rioleringsplan die de genomen maatregelen inzake 'Water' aantonen. Er wordt gewerkt met open poorten. De beschrijving v/d effecten inzake geluid is bijgevolg niet in overeenstemming met de realiteit. Op basis van het bijgevoegde fotodossier blijkt dit eveneens;  
- Inzake mobiliteit wordt het gebruik van de achteruitbouwstrook niet verduidelijkt. De huidige inrichting v/d voortuinstrook staat steeds vol wagens. Hoewel deze uitsluitend als inrit dienen, niet als autostaanplaats. Er is bijgevolg geen manoeuvreerruimte. Achter de uiterst rechtse garagepoort bevindt zich een wachtruimte. De garagepoort kan bijgevolg worden vervangen door een raam. In de achteruitbouwstrook kan er een ingroening gebeuren.

- De publiciteitsverordening is niet nageleefd;
- Het is onduidelijk of er een erfdienstbaarheid is voor de nooduitgang thv de zijgevel;
- Het ongunstig advies van AWV wordt niet nageleefd.
- > uiterste beslissingsdatum: 10/05, dus t.i. op cbs dd. 04/05/2026

27. Ter kennisgeving: (SO2019/0039) Niet vergund appartement op het gelijkvloers voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Hector Henneaulaan 41 - PV van sluiting **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/h PV van sluiting dd. 23/04/2026 aangaande niet vergund appartement op het gelijkvloers, H. Henneaulaan 41 ZAV  
-> deze stedenbouwkundige overtreding werd afgesloten.
28. Ter kennisgeving: (D2022/11) Verharding van de voortuin voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, Kapellehof 17 - PV van sluiting **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/d PV van sluiting dd. 23/04/2026 aangaande verharding v/d voortuin, Kapellehof 17 STER  
-> deze stedenbouwkundige overtreding werd afgesloten
29. Ter kennisgeving: (VD2026/29) NOTARISKANTOOR JAN STOEL BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Hoogstraat 179 **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 10/04/2026 (ontvangen op secretariaat op 13/04) betreffende splitsing Hoogstraat 179, gaat akkoord & formuleert volgende opmerking(en):  
- Het afgesplitste lot dient zich te verhouden tot de afgeleverde verkaveling en de daarin opgenomen rooilijnen.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

### 30. Zaventem-Zuid

- a. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 35 d.d. 21 april 2026. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 35 d.d. 21 april 2026

### 31. Nossegemstraat / Marktstraat

- b. Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken Nossegemstraat - Marktstraat. Kennisname proces-verbaal van vaststelling nr. 03 d.d. 28 januari 2026 (Farys / Quadrant-A. Wauters BVBA/ Structuur BV / COLAS NOORD NV)  
Zav/ Nossegemstr-Markt/ F.15 **Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving proces-verbaal van vaststelling nr. 03

### 32. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

- c. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 34 d.d. 28 april 2026. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23**  
**Goedgekeurd**  
**Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr. 34**
  
- 33. **Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin**
  
- d. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 19 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) Goedgekeurd**  
**Ter kennisgeving : werfverslag nr. 19**
  
- e. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 23 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) Goedgekeurd**  
**Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.23**

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 34. **Columbarium voor 25 jaar - 2 plaatsen Goedgekeurd**

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 35. **Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement straatfeest Steenput op 7 juni 2026. Goedgekeurd**
  
- 36. **Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement buurtfeest Countrylaan op 20 juni 2026. Goedgekeurd**
  
- 37. **Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement : Arxia conferentie op 12 mei 2026 Goedgekeurd**

Onderwijs

- 38. **Goedkeuring evenement: OpenAir Zavobasis, 19 juni 2026 Goedgekeurd**  
**Fuif OpenAir Zavobasis door Ouderraad Zavobasis op 19 juni 2026**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 39. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 40. **Kohier 5120\_MAART\_2026 : Verblijfsbelasting (maart) - aanslagjaar 2026. Goedgekeurd**  
**Kohier verblijfsbelasting maart 2026.**

41. **Kohier 5110\_APRIL\_2026 : Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente (april) - aanslagjaar 2026. **Goedgekeurd****  
Kohier april 2026.
42. **Kohier 5122\_KOH\_AMBT\_2025 : Verblijfsbelasting (ambtshalve aanslag)- aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd****  
Verblijfsbelasting 2025. Ambtshalve inkohiering woongelegenheden of logies (andere dan toeristische) die te huur of ter beschikking gesteld worden aan personen die niet ingeschreven zijn op dat adres.
43. **Oninvorderbaarstelling van de belastingaanslag aangaande verblijfsbelasting (andere toeristische) aanslagjaar 2025 (kohierartikel 250001495) wegens materiële vergissing. **Goedgekeurd****  
Tegenboeking wegens materiële vergissing

#### Boekhouding

44. **Vastleggingen gemeente van week 18 van het boekjaar 2026 **Goedgekeurd****  
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 18 van 2026.
45. **Vastleggingen politie van week 18 van het boekjaar 2026 **Goedgekeurd****  
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 18 van 2026.
46. **Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen **Goedgekeurd****  
Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen

#### -40- Jeugdbeleid

##### Jeugd

47. **GAR Parkeerverboden Europascouts Nossegem kampvervoer zomer 2026 **Goedgekeurd****  
Nood aan enkele tijdelijke parkeerverboden voor de goede en veilige organisatie van het zomer kampvervoer materiaal.
48. **Goedkeuring en GAR Chiro Zaventem Bar Aloha 20 06 2026 **Goedgekeurd****  
Zomerbar evenement ten voordele van de chiro werking.
49. **Goedkeuring en GAR Chiro Mik Mak Kick Off 11 07 2026 **Goedgekeurd****  
Zomers evenement met BBQ om de zomer en kampvoorbereidingen goed te starten van Chiro Mik Mak.
50. **Goedkeuring JK Tonzent Beach Party 23 05 2026 **Goedgekeurd****

**Jaarlijkse beachparty in JK Tonzent te Sterrebeek.**

-51- Politie

Politie

- 51. Voorafgaande melding van bijberoep van een Assistent in het CALOG-kader 46-01817-40 **Goedgekeurd****

Algemeen Directeur,  
Kurt Meeus

Burgemeester,  
Dirk Philips