

Notulen van de Raad

Zitting van **25-03-2019**

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Nicolas Pevee, Evangelos Spanoudis, Amy Gille, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyne, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Tom De Vits, Nicolas Tavitian, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad vergadert in het O.C.M.W. van Zaventem, H.Henaulaan 1 te 1930 Zaventem – op 25-03-2019 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. Raad/2019/029 Gemeente en OCMW	-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
---	--

Goedkeuring notulen van de vergadering d.d. 18 februari 2019.

Omschrijving:

De Raad neemt kennis van de notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 18 februari 2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **Raad keurt de notulen** van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato **18 februari 2019** zonder opmerkingen **goed**.

-16- GRONDBELEID

Besluit

02. Raad/2019/030	-16- Grondbeleid
--------------------------	-------------------------

Principebesluit verkoop oud vredegerecht, gelegen Vilvoordelaan 20, Zaventem, afdeling 1, D358 R 3, met een kadastrale oppervlakte van 1.070m². (D2019/0007)

Commentaar:

Na bespreking waarbij volgende sprekers het woord voerden :

- Roger ARTOIS (N-VA)
 - Erik RENNEN (N-VA)
 - Iris ELBERS (N-VA)
 - Schepen Bart DEWANDELEER (CD&V)
 - Burgemeester Ingrid HOLEMANS
-

wordt overgegaan tot stemming.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 januari 2019 betreffende de verkoop van het vredegerrecht;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 4 maart 2019, punt VB/2019/085, houdende principebesluit verkoop oud vredegerrecht, gelegen Vilvoordelaan 20, Zaventem, afdeling 1, D358 R 3, met een kadastrale oppervlakte van 1.070m³

Overwegende dat conform de meerjarenbegroting, het vredegerrecht is opgenomen als te verkopen;

Overwegende het te verkopen goed, gelegen Vilvoordelaan 20, Zaventem, afdeling 1, D358 R 3, met een kadastrale oppervlakte van 1.070m²

Overwegende dat de verkoop openbaar zal plaatsvinden overeenkomstig biddit.be, van de federatie van het Notariaat;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk wetboek;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Financiële impact:

Gelet op het meerjarenplan 2016, waarbij de OCMW raad de verkoop van het vredegerrecht nominatief heeft vastgesteld op 360.000 euro;

Besluit: Met 16 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx), 6 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers), 7 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Nicolas Pevee, Evangelos Spanoudis, Amy Gille)

Artikel 1: - Het goed, gelegen Zaventem, Vilvoordelaan 20, en kadastraal gesitueerd Zaventem, afdeling 1, D358 R 3, met een kadastrale oppervlakte van 1.070m² principieel te verkopen.

Artikel 2: - In de verkoopvoorwaarden, vast te stellen door de OCMW raad in het definitief raadsbesluit, dient uitdrukkelijk opgenomen te worden dat bij nieuwbouw het gelijkvloers dient voorbehouden te worden voor horeca of detailhandel.

Artikel 3 : - De dienst Omgeving / Grondbeleid wordt gelast een actualisatie aan te vragen voor het in artikel 1 van dit besluit vermelde onroerend goed en dit voor de beide schattingsverslagen, m.n. Gudrun Xpert NV (Brussel) en Studie- en Landmeetburo Quadrant bvba (Kortenberg).

Artikel 4 : - Dit dossier te agenderen op de eerst volgende OCMW raad.

Artikel 5 : - Bekrachtigd het besluit van het Vast Bureau van 4 maart 2019, punt VB/2019/085, houdende principebesluit verkoop oud vredegerecht, gelegen Vilvoordelaan 20, Zaventem, afdeling 1, D358 R 3, met een kadastrale oppervlakte van 1.070m³

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

03. Raad/2019/035

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Budgetwijziging OCMW.

Commentaar:

Na toelichting door schepenen van financiën, de heer Bart DEWANDELEER, en tussenkomsten van raadsleden :

- Roger ARTOIS (N-VA)
- Alfons PIESENS (N-VA)
- Burgemeester Ingrid HOLEMANS

wordt overgegaan tot individuele stemming.

Regelgeving:

Gelet op artikel 77 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel : De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de bijgaande budgetwijziging 2019 goed waarbij het kasresultaat 3.328.506,16 euro bedraagt. De wijziging wordt tevens vastgesteld door de gemeenteraad.

-003- OCMW FINANCIËLE DIENST

Besluit

04. Raad/2019/031

-003- OCMW Financiële dienst

Kennisname van het besluit van de provinciegouverneur inzake het budget 2019.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Zaventem de dato 4 december 2018 betreffende de vaststelling van het budget 2019;

Gelet dat binnen de vastgelegde termijnen het betreffende besluit met het budget werd toegestuurd aan de Provinciegouverneur van Vlaams-Brabant;
Gelet op het destijds geldend decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad neemt kennis van het schrijven van de provinciegouverneur van 15 februari 2019 betreffende het budget 2019.

05. Raad/2019/032

-O03- OCMW Financiële dienst

Kennisname van het besluit van de provinciegouverneur houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Zaventem de dato 4 september 2018 inhoudende de vaststelling van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017;

Gelet dat binnen de vastgelegde termijnen het betreffend besluit met de jaarrekening werd toegestuurd aan de Provinciegouverneur van Vlaams-Brabant;
Gelet op het destijds geldend decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad neemt kennis van het schrijven van de provinciegouverneur van 1 februari 2019 en het besluit van de provinciegouverneur (datum onbekend) houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2017 van het OCMW van de gemeente Zaventem.

-O08- OCMW OVERHEIDSOPDRACHTEN

Besluit

06. Raad/2019/034

-O08- OCMW Overheidsopdrachten

Wassen, strijken en droogreinigen van kledingstukken en huur van plat linnen voor het WZC Trappeniers 2019

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Wassen, strijken en droogreinigen van kledingstukken en huur van plat linnen en werkkledij voor het WZC Trappeniers 2019 - 2025" een dossier met nr. 2018-073/CAD/OCMW/1252 werd opgesteld door het OCMW van Zaventem ter motivering om deze opdracht te realiseren als 'in house'-opdracht;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 270.484,73 excl. btw over een periode van 6 jaar;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 72 maanden. De arbeidskledij heeft een voorziene levensduur van 72 maanden waarvoor er enkel de eerste 36 maanden huur betaald dient te worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van lidmaatschap van de VZW Clova (in house-opdracht):

Onder een 'in house'-opdracht verstaat artikel 30, § 1 van de

Overheidsopdrachtenwet 2016, in navolging van artikel 12, lid 1

Overheidsopdrachtenrichtlijn 2014/24/EU, een overheidsopdracht die geplaatst wordt door een aanbestedende overheid bij een privaats- of publiekrechtelijke rechtspersoon en die buiten het toepassingsgebied van de Overheidsopdrachtenwet 2016 valt voor zover aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

- Toezichtscriterium: de aanbestedende overheid oefent op die rechtspersoon toezicht uit zoals op haar eigen diensten;
- Activiteitscriterium: meer dan 80 procent van de activiteiten van de gecontroleerde rechtspersoon behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende aanbestedende overheid of door andere, door diezelfde aanbestedende overheid gecontroleerde rechtspersonen;
- Criterium inzake participatie in het kapitaal.

Wat dat laatste criterium betreft, is het zo dat er geen sprake van directe participatie van privékapitaal in de gecontroleerde rechtspersoon mag zijn.

In een VZW zit uit de aard van de rechtsvorm geen kapitaalparticipatie. Een deelname aan de VZW is dus niet strijdig met het opzet van een in-houseopdracht. Het criterium inzake participatie geldt dan ook maar ten aanzien van vennootschappen waar wel kapitaal aanwezig is.

Door de afwezigheid van een kapitaalbreng stelt dat probleem zich als dusdanig niet bij een vzw.

De leden van CLOVA zijn allen aanbestedende overheden. Hier wordt dus geen privaat kapitaal vertegenwoordigd. Er is dus voldaan aan alle wettelijk geldende criteria met betrekking tot in-house.

Overwegende dat het lidmaatschap van OCMW Zaventem aanvaard wordt door de Raad van Bestuur van VZW Clova op haar eerstvolgende vergadering en na goedkeuring door het Vast Bureau en de Raad van Maatschappelijk Welzijn.

Overwegende dat het lidmaatschap, de lastvoorwaarden en de gunningswijze werd goedgekeurd door het Vast Bureau van 11 maart 2019.

Overwegende dat er geen lidmaatschapsbijdrage verschuldigd is;

Overwegende dat het bestuur omwille van de in house opdracht geen lastvoorwaarden dient op te stellen maar enkel beschikt over de hoeveelheden van 2018. Prijsvergelijking in bijlage;

Overwegende dat ontslag uit de VZW Clova ingevolge artikel 3. Selectie 2. van de statuten slechts mogelijk is 2 jaar na inwerkingtreding van het lidmaatschap door middel van een formeel schrijven aan de raad van bestuur en mits een opzegperiode van 1 jaar.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 2° (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet) en artikel 43;

Juridisch kan de dienstverlening door Clova gebeuren zonder marktbevraging cfr. de regeling voor 'in-house' aankopen.

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budgetsleutel 03 0953 01 614400 voor de arbeidskledij van het WZC en in budgetsleutel 03 0953 01 615210 voor de overige activiteiten;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2019_0141

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - akkoord tot toetreding (lidmaatschap) van het OCMW in VZW Clova;

Artikel 2: -Goedkeuring wordt verleend om het toekennen van de opdracht met nr. 2018-073/CAD/OCMW/1252 "Wassen, strijken en droogreinigen van kledingstukken en huur van plat linnen en arbeidskledij voor het WZC Trappeniers 2019- 2025", opgesteld door Gemeente Zaventem. De raming bedraagt € 270.484,73 excl. btw voor een periode van 72 maanden.

Artikel 3: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van in house opdracht.

Artikel 4: - De VZW C.L.O.V.A., Sint-Jansveld 1, Industriepark Noord Kapelleveld te 2160 Wommelgem heeft een aangevulde offerte ingediend.

Artikel 5: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budgetsleutel 03 0953 01 614400 voor de arbeidskledij van het WZC en in budgetsleutel 03 0953 01 615210 voor de overige activiteiten.

De zitting werd geheven te ... u.

De Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De O.C.M.W. Voorzitter,
Natalie Miseur