



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 26 september 2022

- Aanwezig:** Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, David Van Ermen, Etienne Lauwerys, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyn, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Natalie Miseur, Voorzitter
Luc Vander Elst, Véronique Pilate, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 26-09-2022 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2022/218 -00- Mededeling

Opening vergadering.

Commentaar:

Overeenkomstig het besluit van de burgemeester d.d. 13 september 2022 vergadert de **Gemeenteraad op 26 september 2022 om 19u30** in de grote vergaderzaal van CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te Zaventem.

Verontschuldigd :

Natalie MISEUR, Voorzitter

Véronique PILATE, Luk VANDER ELST, Jean-Michel HUBERT, Alexandra ROSSINI, Raadsleden.

Overeenkomstig artikel 7 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt het **voorzitterschap**, bij **afwezigheid** van voorzitter **Natalie MISEUR**, van deze vergadering **waargenomen** door het gemeenteraadslid met de hoogste rang. Dit is mevrouw **Ingrid HOLEMANS, Burgemeester**.

De zitting wordt geopend om 19:35 uur.

Voor de aanvang van de behandeling van de agenda geeft de burgemeester twee presentaties :

- stand van zaken covid procedures voor het najaar 2022
- overzicht van de gemeentelijke acties en realisaties m.b.t. de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

De beide presentaties worden als bijlagen toegevoegd aan de notulen van deze vergadering.

Er worden bij deze uiteenzetting geen opmerkingen geformuleerd.

Besluit:

02. GR/2022/165 -00- Mededeling

Mededeling :

- Iverlek - notulen van de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) plaatsgevonden op 17 juni 2022.
- TMVW - Jaarverslag 2021.
- Haviland - notulen van de algemene vergadering van woensdag 22 juni 2022 + jaarverslag 2021.
- VVOG - notulen van de statutaire ledenvergadering d.d. 02 juni en 23 juni 2022.

Omschrijving:

Via mail d.d. 20 juni 2022 van Fluvius ontvangt de gemeenteraad de notulen van Iverlek, van de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) plaatsgevonden op 17 juni 2022.
Via mail d.d. 17 juni 2022 van TMVW ontvangt de gemeenteraad het jaarverslag 2021.
Via mail d.d. 04 juli 2022 van Haviland ontvangt de gemeenteraad de notulen van de algemene vergadering van woensdag 22 juni 2022 + jaarverslag 2021.
Via schrijven d.d. 30 juni 2022 van VVOG (Vereniging voor Openbaar Groen) ontvangt de gemeenteraad de notulen van de ledenvergadering d.d. 02 juni en 23 juni 2022.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het :

- verslag van de algemene vergadering (tevens Jaarvergadering) van Iverlek d.d. 17 juni 2022.
 - jaarverslag TMVW 2021.
 - notulen van de algemene vergadering van Haviland d.d. 22 juni 2022 + jaarverslag 2021.
 - notulen van de ledenvergadering van VVOG d.d. 02 juni en 23 juni 2022.
-

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

03. GR/2022/006 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 juni 2022.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 27 juni 2022.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **27 juni 2022** zonder opmerkingen **goed**.

04. GR/2022/166 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

RLBK vzw -vervanging van effectief vertegenwoordiger en indien nodig vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Omschrijving:

De heer Steven Van Torre wenst afstand te doen van zijn mandaat als effectief

vertegenwoordiger van RLBK vzw;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2019 waarbij de gemeenteraad de heer Steven Van Torre aanstelde als effectief vertegenwoordiger;

De heer Philip Matthijs dient vervangen te worden indien hij aangesteld wordt als effectief vertegenwoordiger;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2019 waarbij de gemeenteraad de heer Philip Matthijs aanstelde als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet op de voor het mandaat als effectief vertegenwoordiger voor RLBK vzw vooraf ingediende kandidaturen van volgende kandidaten :

- P. MATTHIJS
- T. DE VITS

Gelet op de voor het mandaat als plaatsvervangende vertegenwoordiger voor RLBK vzw vooraf ingediende kandidaturen van volgende kandidaten :

- H. AKAYCHOUH
- R. ARTOIS

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakt stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn ;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming waaraan 26 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur als volgt :

Effectief vertegenwoordiger

- | | | |
|---------------|--------|------------|
| • P. MATTHIJS | bekomt | 14 stemmen |
| • T. DE VITS | | 8 |
| • neen | | 0 |
| • onthouding | | 4 |

Plaatsvervangend vertegenwoordiger

- | | | |
|----------------|--------|------------|
| • H. AKAYCHOUH | bekomt | 18 stemmen |
| • R. ARTOIS | | 8 |
| • neen | | 0 |
| • onthouding | | 0 |

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad draagt de heer Philip MATTHIJS voor als effectief vertegenwoordiger van RLBK vzw. De heer Philip MATTHIJS zal het mandaat als effectief vertegenwoordiger voor de verdere duur van deze legislatuur volbrengen van RLBK vzw.

Artikel 2 :

De gemeenteraad draagt de heer Hamid AKAYCHOUH voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van RLBK vzw. De heer Hamid AKAYCHOUH zal het mandaat als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de verdere duur van deze legislatuur volbrengen van RLBK vzw.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen de vzw RLBK op de hoogte brengen van deze beslissing.

Interza cvba - bijkomende algemene vergadering op woensdag 28 september 2022 om 19u30 via zoom. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente via mail d.d. 17 augustus 2022 en schrijven d.d. 18 augustus 2022 wordt opgeroepen om deel te nemen aan een bijkomende algemene vergadering van Interza cvba die op woensdag 28 september 2022 om 19u30 via zoom (de link wordt nog aan de afgevaardigden gecommuniceerd);

Gelet op de agenda van de bijkomende algemene vergadering van Interza cvba die gehouden wordt op 28 september 2022 en volgende agendapunten omvat :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 29 juni 2022 (bijlage 1)
3. Goedkeuring beheersoverdracht verwerking restafval aan IVBO - toetreding tot IVBO als venoot C (bijlage 2,3,4)
4. Goedkeuring verlenging beheersoverdracht verwerking gft aan Ecowerf (bijlage 5)
5. Varia.

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 en 30 mei 2022 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en E. LAUWERYS, als afgevaardigden werden aangeduid;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de bijkomende algemene vergadering van Interza cvba op woensdag 28 september 2022 om 19u30 via zoom met volgende agendapunten :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 29 juni 2022 (bijlage 1)
3. Goedkeuring beheersoverdracht verwerking restafval aan IVBO - toetreding tot IVBO als venoot C (bijlage 2,3,4)
4. Goedkeuring verlenging beheersoverdracht verwerking gft aan Ecowerf (bijlage 5)
5. Varia.

Artikel 2 :

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 en 30 mei 2022, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en E. LAUWERYS, die zullen deelnemen aan de bijkomende algemene vergadering van Interza cvba op 28 september 2022, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza cvba, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185 te 1930 Zaventem of per elektronische post info@interza.be.

Advies over het stappenplan om de Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM)om te vormen tot woonmaatschappij, aanvraag tot tijdelijke verlenging van onze erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023.

Commentaar:

Schepen B. DEWANDELEER geeft een korte toelichting en wijst op de door de gemeente te nemen optie waarbij de gemeenteraad aan de woonmaatschappij machtiging verleend om het dossier verder uit te werken.

De raad stemt hier unaniem mee in.

Omschrijving:

In de brief d.d. 28 juli 2022, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Elk zijn Huis cvba en cvba Volkswoningbouw Herent wordt gevraagd om tegen uiterlijk vrijdag 23 september 2022, een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 01 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing, ...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art. 223, §2, 2e lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Regelgeving:

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 09 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen Elk zijn Huis cvba met zetel te Tervuren en cvba Volkswoningbouw met zetel te Herent tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2 :

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3 :

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2de punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 4 :

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

07. GR/2022/183 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Voortgangsrapport doelstellingen Gemeente Zaventem: 1ste semester 2022

Commentaar:

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) vraagt om in de toekomst dit rapport ook in excel ter beschikking te stellen.

Omschrijving:

Voor het voeren van een degelijk beleid zijn de nodige doelstellingen (beleidsdoelstellingen-actieplannen en acties) geformuleerd.

De uitvoering van deze actieplannen en activiteiten/acties zal gepaard gaan met de nodige uitgaven en ontvangsten.

De stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de acties (prioritaire) worden door de diensten ingevoerd via BBC Beleid en Budgettering van het boekhoudpakket.

De rapportage van de stand van zaken van de doelstellingen/acties gebeurt door de dienst Beleid en Organisatie.

Regelgeving:

Volgens art. 171 §1 van Decreet Lokaal Bestuur (DLB) staat de algemeen directeur in voor

1. werking van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het beleid

2. het organisatiebeheersingssysteem (overeenkomstig art. 217 t/m 220 van DLB)

Definitie organisatiebeheersing

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;

3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Op GR van 24/06/2019 werd het kader voor organisatiebeheersingssysteem goedgekeurd;

Naar art. 171 §4 zorgt de algemeen directeur voor de opmaak van o.a. het voorontwerp van de opvolgingsrapportering;

Daar de algemene rapportering over de organisatiebeheersing jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar dient te gebeuren, wordt de stand van zaken van de doelstellingen/acties semestriël gerapporteerd aan de gemeenteraad en raad van OCMW; In bijlage het voortgangsrapport van de acties van de gemeente Zaventem voor 1ste semester ;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het voortgangsrapport voor 1^{ste} semester 2022.

08. GR/2022/172 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toetreding tot de aankoopcentrale VZW DOKO - - CAD/2022/709/1612

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeentelijke basisscholen zijn vragende partij zijn om gebruik te maken van opdrachtcentrale DOKO in het kader van de raamovereenkomst "Schoolmeubilair" omwille van onderstaande redenen:

- * de raamovereenkomst voldoet aan de behoefte van de scholen;
- * het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure of prijsvergelijking voeren wat een administratieve vereenvoudiging en financiële besparing betekent;
- * de aankoopcentrale heeft zeer competitieve prijzen afgedwongen, als gemeente alleen is het veel moeilijker om deze voorwaarden te bedingen;
- * via toetreding tot de aankoopcentrale in kader van voorgenoemde raamovereenkomst kan het bestuur gebruik maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners;
- * de aankoopcentrale "VZW Doko" is gespecialiseerd in het aankopen van materialen specifiek voor het onderwijs, met grondige kennis van de noden en reglementeringen met betrekking tot het onderwijs;
- * Door de uitbreiding van het 6de leerjaar ingevolge de vele inschrijvingen is er dringend nood aan een extra klaslokaal (container).
- * door in te stappen in dit raamcontract is het mogelijk om het nieuwe lokaal te bemeubelen aan een interessante prijs.

Overwegende dat de toetreding tot de aankoopcentrale VZW DOKO gratis is en er geen verplichtingen zijn tot afname.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact:

Overwegende dat de toetreding tot de aankoopcentrale VZW DOKO gratis is en er geen verplichtingen zijn tot afname.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang van 13 juli 2022 toe te treden tot VZW Doko, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van DOKO na het doorlopen van de toetredingsprocedure dat pas na akkoord van CBS en na goedkeuring van de raad van bestuur van VZW DOKO kan opgestart worden. Nadien zal de GR de toetreding kunnen bekrachtigen.

Artikel 2: - Onderhavige beslissing aan VZW DOKO mee te delen

Artikel 3: - Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende "Toetreding tot aankoopcentrale VZW DOKO", goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de Raad van Bestuur van VZW DOKO.

09. GR/2022/187 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden, -51- Politie

Aanmaak en leveren elektronische maaltijdcheques Politie voor de periode van 01/11/22 tot 31/12/2025 - instap in raamcontract van FedPol - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2021/671/Pol/1563

Commentaar:

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) vraagt welke vergoeding de uitgever/leverancier zal ontvangen.

De **algemeen directeur** meldt dat volgens het bijgevoegde gunningsverslag er geen kosten aan de politiezone worden aangerekend.
De uitgever/leverancier zal wellicht vergoed worden via overeenkomsten met de handelaars.

Omschrijving:

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Federale Politie (Algemene directie van het middelenbeheer en de informatie) sloot op basis van het bestek 'aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques...' met nummer 2022 R3 082 met de ondernemer EDENRED BELGIUM SA, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Aanmaak en leveren elektronische maaltijdcheques Politie voor de periode van 01/11/22 tot 31/03/2025 met mogelijke verlenging tot 31/12/25 - instap in raamcontract van FedPol " wordt geraamd op € 592.800 incl. btw (0% btw);

- 1) Dienstverlening : de behandelingskost of administratieve kost (€ 0.0000/cheque) verschuldigd voor het aanmaken, verdelen, beheren van de elektronische maaltijdcheques. raming € 0,00 incl. en
- 2) Waarde maaltijdcheques 98.800 cheques x 6 euro per cheque incl. btw (0% btw) (=592.800 effectieve waarde van de maaltijdcheque).

Overwegende dat de CAD voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan EDENRED BELGIUM SA, KBO nr. 407034269, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Brussel tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die Federale Politie (Algemene directie van het middelenbeheer en de informatie) sloot op basis van het bestek 'aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques...' met nummer 2022 R3 082 met de ondernemer EDENRED BELGIUM SA, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Brussel

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat in dit raamcontract geen administratieve kosten aangerekend worden voor het aanmaken, verdelen en beheren van de elektronische maaltijdcheques heeft de toetreding tot het raamcontract enkel een impact op de personeelskost. De kost voor de maaltijdcheque zelf wordt voorzien in MJP000239/AC000014 (voor operationeel personeel) en MJP000238/AC000014 (voor administratief personeel) voor 2022 en volgende jaren van de exploitatie;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12/09/22, punt 37480, houdende : "Aanmaak en leveren elektronische maaltijdcheques Politie voor de periode van 01/11/22 tot 31/03/2025 met mogelijke verlenging tot 31/12/25 - instap in raamcontract van FedPol . Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding bij het raamcontract die Federale Politie (Algemene directie van het middelenbeheer en de informatie) sloot op basis van het bestek 'aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques...' met nummer 2022 R3 082 met de ondernemer EDENRED BELGIUM SA, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Brussel en aan de raming voor de opdracht "Aanmaak en leveren elektronische maaltijdcheques Politie voor de periode van 01/11/22 tot 31/03/2025 met mogelijke verlenging tot 31/12/25 - instap in raamcontract van FedPol ", opgesteld door de Centrale aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 592.800 incl. btw (0% btw).

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan EDENRED BELGIUM SA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 407034269, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Brussel, tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die Federale Politie (Algemene directie van het middelenbeheer en de informatie) sloot op basis van het bestek aanmaken, verdelen en beheren van elektronische maaltijdcheques...' met nummer 2022 R3 082.

Artikel 4: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022 R3 082.

Artikel 5: - - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in in het meerjarenplan voor 2022 en volgende van de politie onder MJP MJP000239/AC000014 (voor operationeel personeel) en MJP000238/AC000014 (voor administratief personeel) van de exploitatie;

10. **GR/2022/173** -09- Autonom Gemeentebedrijf, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2021

Regelgeving:

Gelet op artikel 13 en 14 van de algemene beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zaventem, dd 23/09/2019, houdende de financieringsmogelijkheden van het AGB; Gelet op het feit dat de gemeente akkoord gaat om een renteloze lening te verstrekken aan AGB waarvan de aflossingen gebeuren overeenkomstig de afschrijvingsduur van de investeringsgoederen waar de lening betrekking op heeft; Overwegende dat de aflossingen jaarlijks op 31/12 moeten plaatsvinden;

Financiële impact:

Voldoende kredieten werden onder het budgetsleutel MJP 003473 - 2020/29030004/Int Za/0190/50 onderschreven als vordering op toegestane lening voor een bedrag van 723.402,62 euro in boekjaar 2021

De aflossingen werden voor een bedrag van 15.248,14 euro als ontvangst ingeschreven onder sleutel MJP003451 - 2021/49430004/Int Za/0190/50;

Voldoende kredieten werden onder het budgetsleutel MJP 003473 - 2020/29030004/Int Za/0190/50 onderschreven als vordering op toegestane lening voor een bedrag van 101.019,38 euro in boekjaar 2021 ter correctie van toegestane lening uit boekjaar 2017 De bijkomende aflossingen werden voor een bedrag van 16.964,07 euro ingeschreven onder sleutel MJP003451 - 2021/49430004/Int Za/0190/50;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Aan het AGB Zaventem wordt een renteloze lening van 723.402,62 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal.

Het AGB mag echter niet meer lenen dan het totaal van de kosten die zij voor investeringen heeft aangerekend in de boekhouding. De terugbetaling van de lening gebeurt over een periode die gelijk loopt met de resterende boekhoudkundige economische levensduur van het goed waarop het betrekking heeft en dit in gelijke jaarlijkse schijven waarvan de betaling jaarlijks gebeurt op 31/12.

Artikel 2 : Aan het AGB Zaventem wordt een renteloze lening van 101.019,38 euro toegestaan ter correctie van de toegestane lening uit 2017 die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal.

Het AGB mag echter niet meer lenen dan het totaal van de kosten die zij voor investeringen heeft aangerekend in de boekhouding. De terugbetaling van de lening gebeurt over een periode die gelijk loopt met de resterende boekhoudkundige economische levensduur van het goed waarop het betrekking heeft en dit in gelijke jaarlijkse schijven waarvan de betaling jaarlijks gebeurt op 31/12.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

11. **GR/2022/189** -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassen van de prijs voor soep in de 3 gemeentelijke basisscholen

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 5 september 2022 (CBS/2022/2470), waarbij het College van Burgemeester en Schepenen akkoord gaan met het voorstel voor de aanpassingen van de prijs van de soep;

Gelet op het feit dat zowel het college (zitting 29 november 2021) als de gemeenteraad (zitting 20 december 2021) akkoord gaan met het afschaffen van de warme maaltijden maar het behouden van de soepbedeling in de gemeentelijke basisscholen;

Overwegende dat wegens de prijsstijging van de soep deze prijzen ook dienen aangepast te worden;

Gelet op het feit dat de huidige prijs voor de soep 0,50 euro bedraagt: € 8,00 per zak van 2L (16 personen)

Gelet op het feit dat de prijs van de soep gestegen is naar 0,53 euro: € 8,48 per zak van 2L (16 personen)

Gelet op het voorstel om de prijzen van de soep aan te passen naar het volgende:

- 0,60 euro voor de kleuters en voor de leerlingen van de lagere school
- gratis voor gezinnen met een beperkt inkomen (zie onderstaande categorieën idem als Doe-je-mee fonds)

Meer en meer kinderen leven in armoede. Daarom zouden we opteren om de soep gratis aan te bieden aan gezinnen met een beperkt inkomen. Dit is een mooi initiatief van de gemeente om deze gezinnen te helpen. Daarnaast is het ook niet mogelijk om in ons facturatiesysteem (informat) een verschillende prijs toe te passen (dus er kan maar 1 prijs ingegeven worden voor soep in het systeem). Op een manuele manier een korting geven aan de gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming kinderbijslagsfonds is een te zware administratieve last voor onze medewerksters (is omslachtig en manueel werk);

We zouden dan ook opteren om de soep gratis te geven aan de gezinnen met dezelfde criteria als voor het Doe-je-mee fonds;

Categorieën deelnemers (inkomensstatuut)

° Gerechtigden op het leefloon of equivalent met inbegrip van de vrijstelling voor socio-professionele integratie

° Gerechtigden van een Omnio-statuut, toegekend door een mutualiteit
° Gerechtigden van een verhoogde tegemoetkoming toegekend door een mutualiteit

° Gerechtigden van een verhoogde tegemoetkoming toegekend door een kinderbijslagfonds
° Gerechtigden die na vonnis van de rechtbank in collectieve schuldbemiddeling zijn

° Gerechtigden die in een sociaal-economische begeleiding zijn bij het OCMW (budgetbeheer)

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de prijs van de soep goed:

- Soep tegen de prijs van € 0,60 aanbieden voor de kleuters en voor de leerlingen van de lagere school.
- De soep is gratis voor de gezinnen die onder de criteria vallen van het Doe-je-mee Fonds.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

12. GR/2022/175 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voor het voorjaar 2022 (januari tot en met mei)

Omschrijving:

Gelet op de afspraak met JMA omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het gebruik van de vergaderlokalen in GC De Maalderij en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit;

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 640 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : de concessie die vroeger bestond waardoor JMA geen huur hoefde te betalen, is opgezegd en gewijzigd in een toelage ter compensatie van de te betalen huur

voor de periode januari 2022 - mei 2022 (zie facturen in bijlage).

De gemeente ondersteunt privé-initiatieven zonder winst oogmerk dat als doel heeft een alternatieve muziekopleiding aan te bieden. De gemeente faciliteert dit door een huurtoelage te betalen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetleutel MJP000885 van het budget 2022.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een financiële tegemoetkoming van 640 euro aan JMA Sterrebeek toe te kennen voor:

Aard : compensatie huurgeld gebruik GC De Maalderij voor de periode januari tot mei 2022.

Omvang: 640 euro

Rekeningnummer: BE08 4372 1202 0113 (op naam van JMA Sterrebeek)

Aanwendingsvoorwaarden: te gebruiken om de facturen van het AGB Zaventem voor het gebruik van GC De Maalderij te betalen

Artikel 2: overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budgetleutel MJP000885.

-16- GRONDBELEID

Besluit

13. GR/2021/195 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Vossemiaan/Moorselveld – definitief besluit verwerving één perceel "bouwland" (perceel nr. D17), eigendom AXA Belgium NV (ID2019/0059)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat de N-VA fractie dit dossier niet goedkeurt, en zo in lijn blijft met haar reeds eerdere ingenomen standpunt m.b.t. deze gemeentelijke verkaveling. De voorgenomen verkoopprijs van de kavels : 400,00 euro/m² is voor N-VA veel te duur en kan niet "sociaal" genoemd worden.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat het verkavelingsdossier na de negatieve beoordeling door de Provincie opnieuw hertekend wordt - de nieuwe versie zal meegedeeld worden aan de gemeenteraad. De verkoopprijs van 400,00 euro/m² blijft behouden, deze prijs wordt verantwoord door het gegeven dat de gronden niet palen aan een uitgeruste weg en er dus heel wat nieuwe infrastructuur dient aangelegd.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2015 betreffende principe verwerving resterende private percelen "Moorselveld" (eerste fase) en strategie ontwikkeling gemeentelijke verkaveling voor het gebied Vossemiaan/Moorselveld te Sterrebeek;

Gelet op het e-mailbericht van 14 juni 2021 van mevr. Sabine Pauwels, Senior Lawyer Real Assets, AXA REIM Belgium N.V., Troonplein 1 te 1000 Brussel, waarbij zij de gemeente

meedeelt dat AXA Belgium NV bereid is haar kadastraal perceel aan de gemeente Zaventem te verkopen aan de prijs van 145,00 EUR/m² (los van de kosten, registratierechten e.d. die ten laste van de koper zijn);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 juni 2021, houdende "Sterrebeek – Vossemiaan/Moorselveld – verwerving één perceel "bouwland" (perceel nr. D17), eigendom AXA Belgium NV: kennisname akkoordverklaring en voorbereiding dossier gemeenteraad (ID2019/0059)", betreffende akkoordverklaring tot verkoop van het kadastraal perceel 4 de Afdeling Zaventem (Sterrebeek), Sectie D nummer 17 met een kadastrale oppervlakte van 23a 40ca;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaar, mevr. Marguerite Kessels, wonende te 1501 Buizingen, Emiel Deroovenlaan 36, Asset Manager bij AXA Real Estate Investment Managers Belgium (mandataris van de N.V. AXA Belgium via notariële volmacht verleden voor notaris Jean -François Poelman dd. 25 oktober 2017), van 11 augustus 2021, met betrekking tot de verkoop van het kadastraal perceel 4 de Afdeling Zaventem (Sterrebeek), Sectie D nummer 17 met een kadastrale oppervlakte van 23a 40ca tegen de totale prijs van 145 euro/m², hetzij **339.300,00 euro** voor de kadastrale oppervlakte;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad, punt GR/2021/165, van 27 september 2021 betreffende principebesluit verwerving één perceel "bouwland" (perceel nr. D17), eigendom AXA Belgium NV (ID2019/0059);

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 27 juli 2022 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 17;

Gelet op het Proces-Verbaal van meting van Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, van 25 juli 2022;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Overwegende dat de gemeente Zaventem reeds eigenaar is van een aantal percelen in het (voormalig) woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan;

Overwegende het strategisch belang om in het projectgebied Vossemiaan delen van het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld in handen te nemen opdat een ontwikkeling mee gestuurd kan worden;

Overwegende dat de door de eigenaar opgesomde specifieke verkoopvoorwaarden aanvaardbaar zijn;

Overwegende dat de vraagprijs de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat het aangeboden perceel, op basis van de informatie bekomen van de verkopers, niet verhuurd of verpacht is;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat deze aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002994 – Actieplan AP000034 – investeringsproject (actie): IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – omschrijving: Aankoop gronden – woonuitbreidingsgebied Vossemlaan;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0376

Besluit: Met 20 stemmen voor (Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 6 stemmen tegen (Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, één perceel "bouwland", gelegen voormalig woonuitbreidingsgebied Vossemlaan/Moorselveld, gekadastreerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 17 met een oppervlakte volgens kadaster van 23a 40ca en momenteel nog eigendom van AXA Belgium N.V.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van **339.300,00 euro**.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkopers gevraagde bijzondere voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 11 augustus 2021 van N.V. AXA Belgium, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, zijn ten laste van de gemeente als koper;
 - 2) hoger vernoemd perceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
 - 3) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele
-

kosten in hoofde van de landbouwer op dit perceel op zich te nemen. Het perceel is niet verhuurd noch verpacht;

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 8 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 9 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 10 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: Meerjarenplanning gemeente 2020-2025, actie met volgnummer MJP002994 – Actieplan AP000034 – investeringsproject (actie): IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – omschrijving: Aankoop gronden – woonuitbreidingsgebied Vossemlaan.

Artikel 11 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 12 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 13 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de huidige eigenaar, AXA Belgium N.V. met zetel te 1000 Brussel, Troonplein 1, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de Technische Dienst, de Afdeling Openbaar Domein, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

14. GR/2022/041 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Terwenberglaan “Koolhof” – definitief besluit verwerving perceel “bouwland” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nummer 4 D 237 F) - ID/2021/0027

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaars, de consoorten DIERICKX, van 19 december 2021, voor het kadastraal perceel nummer 4 D 237 F tegen de prijs van 5,00 euro per m², hetzij 25.115,00 euro volgens kadastrale oppervlakte;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 31 januari 2022, punt GR/2021/280, betreffende principebesluit verwerving perceel “bouwland” in het kader van

erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nummer 4 D 237F), eigendom consoorten Dierickx;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 4 mei 2022 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 237 F;

Gelet op het grondplan grensbepaling erosiebestrijding Zaventem knelpunt 'Terwenberglaan' (ref. 022/TK/0017 van 24-01-2022), opgemaakt door de Provincie Vlaams-Brabant, dienst Waterlopen;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Gelet op de ontwerpakte "belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut - In het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen", opgemaakt door de erosiecoördinator van de Provincie Vlaams-Brabant (Dienst Waterlopen);

Gelet op de ontwerpakte "overeenkomst voor kosteloos gebruik - in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen", opgemaakt door de erosiecoördinator van de Provincie Vlaams-Brabant (Dienst Waterlopen);

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat het perceel, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, vrij is van huur en gebruik;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor dit project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie wordt aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002893 - IP-AC000359 Erosiebestrijding – Aankoop gronden voor erosiebestrijding (subs van provincie);

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0377

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen terwenberglaan “Koolhof”, gekadastraerd Zaventem 4 de afdeling Sterrebeek, sectie D, nummer 237 F, met een totale oppervlakte van 50a 23ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de consoorten DIERICKX.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **5,00 euro per m²**, hetzij **25.115,00 euro** (volgens kadastrale oppervlakte).

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkoper gevraagde bijzondere voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van de consoorten DIERICKX van 19 december 2021, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten die gepaard gaan met de aankoop van het perceel zijn ten laste van de aankoper;
- 2) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen;

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van

rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 8 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 9 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 10 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: In de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP000621 - IP-AC000340: Sensibilisering en activering van gemeentelijke diensten, bevolking en bedrijven in functie van het klimaatactieplan, beleidsveld 0341 – Erosiebestrijding - grondwerken ifv erosiebestrijding subsidies van provincie.

Artikel 11 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 12 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 13: – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, de consoorten DIERICKX, aan mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, en aan de dienst Milieu, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de dienst Financiën/Boekhouding/Belastingen.

15. GR/2022/147 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – "Bremberg" - voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 – beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en definitieve vaststelling rooilijnplan (OMV_2022007711 - Dossier 202217)

Omschrijving:

Gelet op de ligging der gemeentewegen, voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 te Nossegem – op de locatie ter plaatse gekend als "Bremberg", zoals voorheen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Zaventem;

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022007711 (ref. gem. 2022/17) voor het aanleggen van een terrein, slopen van constructies en herleggen van de kleine beek, ontvangen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 17 februari 2022;

Gelet op het ingediende project van de aanvraag omvattende enerzijds de herinrichting van het bestaande bufferbekken van Zaventem met verlegging van de waterloop, vernieuwing van de wandelpaden en aanleg van een vlonderpad en anderzijds de aanleg van een nieuw, zuidelijk bufferbekken, samen met de verplaatsing van een aantal voetwegen in dit projectgebied waarvoor een nieuw rooilijnplan vereist is;

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend op datum van 17 februari 2022, waarvoor een beslissing van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op het **rooilijnplan "Buurtweg nr. 18 – Verlegging Buurtweg ter hoogte van het bufferbekken/Bremberg"**, opgemaakt door Landmeter-Expert Kris Mertens, werkzaam bij de Anteagroup, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen, op datum van 19 april 2022 (ref. dossier: 469010), met opname van het tracé in onbruik van de Buurtwegen (periode inventarisatie 1877), voorzien om te worden verplaatst (zie groene kleur op plan) naar het nieuwe tracé van de gemeenteweg (zie rode kleur op plan);

Gelet op het ontwerp tot herinrichting van het bestaande bufferbekken van Zaventem met verlegging van de waterloop, vernieuwing van de wandelpaden en aanleg van een vlonderpad en anderzijds de aanleg van een nieuw, zuidelijk bufferbekken, dossier ingediend op 17 februari 2022, en bestaande, in het bijzonder, uit:

- BA_Herleggen v.d. Kleine Beek_PRD_BN_D9 t/m D21 – dwarsprofielen herleggen Kleine Beek;
- BA_Machtigingsaanvraag – Machtigingsaanvraag Atlas der Waterlopen;
- BA_Verharding_PRD_BN_D1 t/m D8 – dwarsprofielen verharding;
- Beschrijvendenota – Verantwoordingsnota;
- VW_Nossegem_I_N – inplantingsplan nieuwe toestand;
- BA_Herleggen v.d. beek_C_N_Aanpassing bestaande noodoverlaat – aanpassing noodoverlaat detail;
- BA_Herleggen v.d. beek_PRL_BN_L2 t/m L3 – lengteprofielen;
- BA_Herleggen v.d. Kleine Beek_C_N_Uitkijkplatform – uitkijkplatform detail;
- BA_Herleggen v.d. Kleine Beek_P_N – grondplan nieuwe toestand Kleine Beek;
- BA_Meubliair_P_N – Meubliair detail ;
- BA_Terreinaanlegwerken_C_N_Schanskorven – Schanskorven detail;
- BA_Terreinaanlegwerken_C_N_Versteving oevers – versteving oevers detail;
- BA_Terreinaanlegwerken_C_N_Zuidelijk Bufferbekken – zuidelijk bufferbekken detail;
- BA_Terreinaanlegwerken_P_N – terreinaanlegwerken grondplan;
- BA_Verharding_C_N_Brug – brug detail;
- BA_Verharding_C_N_Houten bekleding – detail houten bekleding;
- BA_Verharding_C_N_Picknicktafel – detail picknicktafel;
- BA_Verharding_C_N_Takkenril – detail takkenril;
- BA_Verharding_C_N_Vlonderpad – detail vlonderpad;
- BA_Verharding_C_N_Wandelbrug – detail wandelbrug;
- BA_Verharding_C_N_Zitbank – detail zitbank;
- BA_Verharding_P_N – verharding grondplan;
- BA_Verharding_PRL_BN_L1 – verharding lengteprofiel;
- BA_Verharding_S_BN_TDP1 t/m TDP4 – typedwarsprofielen.

Gelet op het schattingsverslag "Waardevermeerdering/vermindering tgv. Het verleggen van voetweg nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 – Thv. Bremberg – 1930 Zaventem-Nossegem", van 9 mei 2022, opgemaakt door Landmeters en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019;

Gelet op het verslag van de omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 7 juli 2022 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over de zaak der wegen/rooilijnplan, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 20 mei 2022 tot en met 18 juni 2022;

Overwegende de keuze voor de geïntegreerde procedure inzake de verplaatsing van de voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 (heden gemeentewegen), overeenkomstig de vigerende bepalingen van het wegendecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende de totale oppervlakte van het bestaande, te verleggen tracé van +/- 1.195m²;

Overwegende de totale oppervlakte van het nieuwe tracé van +/- 1.897m²;

Overwegende dat uit het onderzoek van de landmeter-expert is gebleken dat de betreffende voetwegen reeds lang in onbruik zijn (sedert mensenheugenis/meer dan 30 jaar), en op een plaats (nl. de spoorweg) overbouwd was en nog steeds is, waardoor de waardevermeerdering en/of -vermindering ingevolge de voorgelegde wijziging en verplaatsing elkaar neutraliseren;

Overwegende dat bijgevolg de waardevermeerdering en/of -vermindering voor alle betrokken percelen wordt geschat op: 0 euro, zegge: nul euro;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend dat niet relevant is met betrekking tot het voorgelegde technisch dossier en de zaak der wegen, aangezien het enkel een opmerking betrof van de NMBS om ook het advies van Infrabel te bevragen, wat ook gebeurde;

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van INFRABEL, afgeleverd op 15 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer, afgeleverd op 20 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur), afgeleverd op 22 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Provincie Vlaams-Brabant, afgeleverd op 27 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos, afgeleverd op 1 juli 2022 is gunstig.
- Het advies van Departement Omgeving, afgeleverd op 23 mei 2022 is geen advies.
- Het advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 1 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Creat, afgeleverd op 17 juni 2022 is voorwaardelijk gunstig.

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de zaak der wegen/rooilijnplan/technisch dossier omgevingsaanleg;

Overwegende dat de voorgestelde verplaatsingen van voormalige voetwegen, overeenkomstig de nieuwe rooilijnen, niet strijdig is met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Het omgevingsdecreet, in bijzonder de geïntegreerde procedure;

Financiële impact:

De waardevermeerdering en/of -vermindering voor alle betrokken percelen wordt geschat op: 0 euro, zegge: nul euro, overeenkomstig het schattingsverslag van 9 mei 2022, opgemaakt door Landmeters en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De in onderhavig raadsbesluit gestelde beslissing en voorwaarden met betrekking tot de zaak der wegen, in het bijzonder het verplaatsen van voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 te Nossegem (huidige gemeentewegen) én het technisch dossier voor het aanleggen van een terrein (inclusief herleggen van de Kleine Beek), voorwaardelijk goed te keuren als volgt:

- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig wanneer er geen (omgevings)vergunning wordt verleend voor het project (OMV_2022007711 – doss. Nr. gem. 202217) zelf;
- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig tot zolang het vergunde project (OMV_2022007711 – doss. Nr. gem. 202217) zelf niet gerealiseerd is.

Artikel 2: Het enige ingediende bezwaarschrift is niet meer relevant en wordt bijgevolg ongegrond verklaard.

Artikel 3: Het voorliggend ontwerp van rooilijnplan "Buurtweg nr. 18 – Verlegging Buurtweg ter hoogte van het bufferbekken/Bremberg", opgemaakt door Landmeter-Expert Kris Mertens, werkzaam bij de Antea Group, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen, op datum van 19 april 2022 (ref. dossier: 469010), met opname van het tracé in onbruik van de Buurtwegen (periode inventarisatie 1877), voorzien om te worden verplaatst (zie groene kleur op plan) naar het nieuwe tracé van de gemeenteweg (zie rode kleur op plan), voldoet aan de bepalingen uit het decreet houdende de gemeentewegen:

Artikel 3 van het decreet (doelstellingen):

De huidige bedding der voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 (heden gemeentewegen) binnen het projectgebied zijn reeds lang in onbruik (sedert mensenheugenis/meer dan 30 jaar), en op een plaats (nl. de spoorweg) zelfs overbouwd. De verplaatste voetwegen binnen het projectgebied zijn volledig afgestemd op het uitsluitend verkeer van voetgangers en fietsers en maakt bijgevolg een veilige(re) verplaatsing mogelijk over de site, binnen een eigen wegzate. De nieuwe verbindingen tussen de voetwegen onderling en naar de omliggende percelen/deelgemeenten worden op deze manier opnieuw voor de volle 100% mogelijk en worden bovendien verkeersveiliger gemaakt voor deze zwakke weggebruikers als doelgroep. Deze verplaatste gemeentewegen worden bijgevolg een volwaardige voetweg binnen het netwerk van trage wegen in deelgemeente Nossegem. De functie van deze gemeentewegen is zowel functioneel als recreatief te noemen en gezien de breedte en het wegprofiel uitsluitend toegankelijk voor zachte modi.

Artikel 4 van het decreet (principes):

De verplaatsing/nieuwe bedding van de voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 (heden gemeentewegen) binnen het projectgebied zijn ten voordele van het algemeen belang. De voetwegen zijn in hun huidige ligging niet meer in gebruik. De voorziene verplaatsingen houden slechts een beperkte verschuiving in van de bedding, gelegen op de diverse kadastrale percelen.

Door de verplaatsing en nieuwe inrichting van de voetwegen binnen het projectgebied ontstaan opnieuw veilige(re) verbindingen tussen de diverse deelgemeenten en de aanpalende voetwegen. Deze sluiten eveneens aan op het wandelnetwerk in de deelgemeente Nossegem.

Artikel 4: – De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde rooilijnplan "Buurtweg nr. 18

– **Verlegging Buurtweg ter hoogte van het bufferbekken/Bremberg**”, opgemaakt door Landmeter-Expert Kris Mertens, werkzaam bij de Anteagroup, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen, op datum van 19 april 2022 (ref. dossier: 469010), **definitief goed**.

Artikel 5 – Het voorgelegd dossier voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van een terrein, slopen van constructies en herleggen van de kleine beek, ontvangen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 17 februari 2022 (OMV_20222007711 - ref. gem. 2022/17), omvattende het ontwerp tot herinrichting van het bestaande bufferbekken van Zaventem met verlegging van de waterloop, vernieuwing van de wandelpaden en aanleg van een vlonderpad en anderzijds de aanleg van een nieuw, zuidelijk bufferbekken, en bestaande, in het bijzonder, uit:

- BA_Herleggen v.d. Kleine Beek_PRD_BN_D9 t/m D21 – dwarsprofielen herleggen Kleine Beek;
 - BA_Machtigingsaanvraag – Machtigingsaanvraag Atlas der Waterlopen;
 - BA_Verharding_PRD_BN_D1 t/m D8 – dwarsprofielen verharding;
 - Beschrijvendenota – Verantwoordingsnota;
 - VW_Nossegem_I_N – inplantingsplan nieuwe toestand;
 - BA_Herleggen v.d. beek_C_N_Aanpassing bestaande noodoverlaat – aanpassing noodoverlaat detail;
 - BA_Herleggen v.d. beek_PRL_BN_L2 t/m L3 – lengteprofielen;
 - BA_Herleggen v.d. Kleine Beek_C_N_Uitkijkplatform – uitkijkplatform detail;
 - BA_Herleggen v.d. Kleine Beek_P_N – grondplan nieuwe toestand Kleine Beek;
 - BA_Meubliair_P_N – Meubilair detail ;
 - BA_Terreinaanlegwerken_C_N_Schanskorven – Schanskorven detail;
 - BA_Terreinaanlegwerken_C_N_Versteving oevers – versteving oevers detail;
 - BA_Terreinaanlegwerken_C_N_Zuidelijk Bufferbekken – zuidelijk bufferbekken detail;
 - BA_Terreinaanlegwerken_P_N – terreinaanlegwerken grondplan;
 - BA_Verharding_C_N_Brug – brug detail;
 - BA_Verharding_C_N_Houten bekleding – detail houten bekleding;
 - BA_Verharding_C_N_Picknicktafel – detail picknicktafel;
 - BA_Verharding_C_N_Takkenril – detail takkenril;
 - BA_Verharding_C_N_Vlonderpad – detail vlonderpad;
 - BA_Verharding_C_N_Wandelbrug – detail wandelbrug;
-

-
- BA_Verharding_C_N_Zitbank – detail zitbank;
 - BA_Verharding_P_N – verharding grondplan;
 - BA_Verharding_PRL_BN_L1 – verharding lengteprofiel;
 - BA_Verharding_S_BN_TDP1 t/m TDP4 – typedwarsprofielen.

ter hoogte van de percelen gelegen langsheen delen van voetwegen nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 te Nossegem – op de locatie ter plaatse gekend als “Bremberg”, **goed te keuren mits** de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt, in het bijzonder:**

- **De beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken;**
- **Het advies van Fluvius en Creat (Farys) na te leven.**

Artikel 6 – De waardevermeerdering en/of -vermindering voor alle betrokken percelen wordt vastgesteld op: **0 euro, zegge: nul euro**, overeenkomstig het schattingsverslag “Waardevermeerdering/vermindering tgv. Het verleggen van voetweg nrs. 18, 19, 32, 40 en 48 – Thv. Bremberg – 1930 Zaventem-Nossegem”, van 9 mei 2022, opgemaakt door Landmeters en Vastgoedexperten, Stationswal 28 te 3960 Bree, opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, aangezien uit hun onderzoek is gebleken dat de betreffende voetwegen reeds lang in onbruik zijn (sedert mensenheugenis/meer dan 30 jaar), en op een plaats (nl. de spoorweg) overbouwd was en nog steeds is, waardoor de waardevermeerdering en/of -vermindering ingevolge de voorgelegde wijziging en verplaatsing elkaar neutraliseren;

Artikel 7 – De eventuele grondtransacties aan de hand van notariële akten, na realisatie en uitvoering overeenkomstig de afgeleverde vergunningen, dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk raadsbesluit dat ten gepaste tijde dient voorgelegd te worden aan de Raad.

Artikel 8 – Het College van burgemeester en schepenen wordt opgedragen, voor zover van toepassing, om de procedure over gemeentelijke rooilijnplannen uit te voeren en op te volgen, in het bijzonder de bepalingen van Afdeling 2, Artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 9 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, het departement Mobiliteit, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst en de Financiële dienst.

16. GR/2022/163 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Rode Cité - infrastructuurwerken: Goedkeuring zaak der wegen (OMV_2022078746 - Dossier 2022170)

Commentaar:

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) vraagt om bij de herinrichting erover te waken dat voldoende parkeerplaatsen behouden worden - er werd immers meegedeeld dat er per straat 2 à 3 plaatsen zouden verdwijnen - het raadslid vindt dit niet opportuun.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat het ontwerp voorziet in 116 parkeerplaatsen.

Omschrijving:

Gelet op de ligging der gemeentewegen, Leerlooierijstraat, Seringendreef, Invalidenlaan, Vrijheidsdreef en Toekomststraat te Zaventem;

Gelet op het rooilijnplan van de Leerlooierijstraat, opgenomen in het plan van de Vilvoordelaan – weg nr. 14 – Staatsbaan Diegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23 februari 1925;

Gelet op het rooilijnplan van de Invalidenlaan, opgenomen in het plan van de Vilvoordelaan – weg nr. 14 – Staatsbaan Diegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23 februari 1925;

Gelet op het rooilijnplan van de Toekomststraat, opgenomen in het plan van de Vilvoordelaan – weg nr. 14 – Staatsbaan Diegem, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23 februari 1925;

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV_20222078746 (ref. gem. 2022170) voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te 1930 Zaventem in (delen van): Invalidenlaan, Leerlooierijstraat, Olmenstraat, Seringendreef en Vrijheidsdreef, ingediend door de gemeente Zaventem;

Gelet op het ingediende project van de aanvraag waarvoor een nieuw rooilijnplan vereist is;

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_20222078746 (ref. gem. 2022170), waarvoor een beslissing van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op het **rooilijnplan "Riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem"**, opgemaakt door MESO studiebureau bvba, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, op datum van 15 mei 2019 (ref. dossier: 2013-169), met opname van nieuwe rooilijnen Invalidenlaan, Leerlooierijstraat, Seringendreef en Vrijheidsdreef, van en langsheen kadastrale percelen met de weergave van grondstroken, over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Gelet op het ontwerp tot **aanleg van riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem** Zaventem en bestaande, in het bijzonder, uit:

- Addendum B25_bijlage 1 hemelwaternote;
 - Addendum B26 Verantwoordingsnota;
 - Addendum B26_bijlage 1 Grondplan beplanting;
 - Addendum B41 - Bijzonder bestek;
 - Addendum B41 - Indicatieve raming;
 - Addendum B41 - Rooilijnplan;
 - BA_VERHARD 2013-169_PRD_BN_dwarsprofiel 1 t/m 41 - dwarsprofielen;
 - BA_2013-169_I_N – grondplan infrastructuur nieuwe toestand;
 - BA_2013-169_L - legende;
 - BA_RIO 2013-169_C_N_Overstort KR1 - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_aansluiting inspectieput - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_type inspectieput - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_type putrand - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_type rioolsleuf - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_P_N – detail rioleringsplan;
 - BA_TERREIN 2013-169_P_N – detail wachtbekken;
 - BA_TERREIN 2013-169_T_BN_T1 t/m T2 – dwarsprofiel wachtbekken;
 - BA_VERHARD 2013-169_D_N_type straatkolk - detail;
 - BA_VERHARD 2013-169_D_N_type straatkolkaansluiting - detail;
 - BA_VERHARD 2013-169_P_N – uitvoeringsplan verhardingen – algemeen
grondplan;
 - BA_VERHARD 2013-169_PR_N_dwarsprofieltype 1 t/m 9;
 - BA_VERHARD 2013-169_PRL_BN_Lengteprofiel 1 t/m 9;
-

Gelet op het verslag van de omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 2 september 2022 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over de zaak der wegen/rooilijnplan, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 18 juli 2022 tot en met 16 augustus 2022;

Overwegende de keuze voor de geïntegreerde procedure inzake de goedkeuring van een rooilijnplan, overeenkomstig de vigerende bepalingen van het wegendecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat een schattingsverslag van de over te dragen grondstroken aan het openbaar domein van de gemeente zal worden opgemaakt, mits goedkeuring van onderhavige vergunningsaanvraag, na uitvoering van de vergunde werken op het terrein én mits het volledige overdrachtdossier, inclusief ontwerp-akte en overdrachtsplannen ter goedkeuring zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad, voorafgaand aan het verlijden van de notariële akte.

Overwegende dat de totale oppervlakte van de nog over te dragen grondstroken naar het openbaar domein nog het voorwerp zal uitmaken van een gedetailleerde opmeting en overdrachtsplan, na aanleg op het terrein van de ontworpen infrastructuur. Figuratief zijn deze grondstroken reeds opgenomen in het rooilijnplan dat heden voorligt.

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaar werd ingediend, waarbij door de bezwaarindiener volgende elementen/problematieken werden aangehaald:

- Benaming Rode versus Nieuwe Cité;
- Beschrijving van het project (foutieve informatie, foutieve omschrijving, integratie werken/handelingen in de omgeving, opmerkingen rond groenzones en groenaanleg, opmerkingen rond voetpad en rijbaan)

Op basis van het ingediende dossier en het onderzoek door de diensten, kan het bezwaarschrift als volgt worden weerlegd:

Het voorgelegd (nieuwe) infrastructuurconcept (m.n. rijbaan, aanliggende gelijkgrondse langspaarkeerplaatsen, aanliggend verhoogde voetpaden) is in lijn met dit van de omliggende straten met het oog op een gelijkaardige implementatie binnen het reeds bestaande geheel. Het ontwerp-principe dat als basis ligt aan huidige aanvraag werd reeds jarenlang doorgepraat met alle partners en actoren en de keuze van de (nieuwe) materialen komen in grote lijnen overeen met deze van de omliggende straten. Het is de keuze van het gemeentebestuur, mits goedkeuring door de gemeenteraad van voorliggend raadsbesluit, om het bestaande concept mee te nemen naar het ontwerp van Rode Cité zodat dit één groot geheel vormt en de inrichting éénduidig is naar alle weggebruikers toe (dus ook in het projectgebied). In functie van de aanwezige rooilijnbreedte (cfr. nieuw rooilijnplan – heden eveneens goed te keuren) werd de dimensie van de verschillende rijbaanonderdelen bepaald volgens de geldende richtlijnen infrastructuraanleg voor sociale woonprojecten. Het is dan ook gemeenteraad dewelke de inrichting van de openbare wegen zal dienen te bepalen, binnen het nieuwe, eveneens goed te keuren, rooilijnplan overeenkomstig de bepalingen van het decreet gemeentewegen. Er wordt tevens voldoende parkeergelegenheid binnen het (toekomstig) openbaar domein voorzien (116 parkeerplaatsen) zodoende dat bewoners zich nabij hun woning kunnen parkeren, ook al hebben de meeste woningen een private oprit. Op diverse plaatsen zorgen groenzones en tal van boomaanplantingen er bovendien voor om het projectgebied te voorzien van een groen karakter waar het aangenaam vertoeven is voor de zwakke weggebruikers.

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van HULPVERLENINGSZONE WEST (VLAAMS-BRABANT), afgeleverd op 14 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig.
-

-
- Het advies van Creat, afgeleverd op 2 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van TELENET, afgeleverd op 14 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van PROXIMUS, afgeleverd op 16 augustus 2022 is geen bezwaar.
 - Het advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 29 juli 2022 is gunstig.
 - Het advies van Toegankelijk Vlaanderen, afgeleverd op 22 augustus 2022 is ongunstig.

Overwegende dat de voorziene grondstroken, zoals aangeduid op het tracé volgens nieuw rooilijnplan, in functie van voorliggend project zullen worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de zaak der wegen/rooilijnplan/technisch dossier riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem;

Overwegende dat de voorgestelde nieuwe rooilijnen, niet strijdig zijn met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Het omgevingsdecreet, in bijzonder de geïntegreerde procedure;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Financiële impact:

Overeenkomstig de ingediende raming van het voorliggend project bedragen de kosten ten laste van de gemeente Zaventem 1.154.738,76 euro (incl. BTW 21%).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De in onderhavig raadsbesluit gestelde beslissing en voorwaarden met betrekking tot de zaak der wegen, in het bijzonder het nieuwe rooilijnplan én het technisch dossier voor wegenis- en rioleringswerken in (delen van) Leerlooierijstraat, Seringendreef, Invalidenlaan, Vrijheidsdreef en Toekomststraat te Zaventem, voorwaardelijk goed te keuren als volgt:

- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig wanneer er geen (omgevings)vergunning wordt verleend voor het project (OMV_2022078746 – doss. Nr. gem. 2022170) zelf;
- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig tot zolang het vergunde project (OMV_2022078746 – doss. Nr. gem. 2022170) zelf niet gerealiseerd is.

Artikel 2: Het enige ingediende bezwaarschrift wordt door de Raad als volgt weerlegd: Het voorgelegd (nieuwe) infrastructuurconcept (m.n. rijbaan, aanliggende gelijkgrondse langspaarkeerplaatsen, aanliggend verhoogde voetpaden) is in lijn met dit van de omliggende straten met het oog op een gelijkaardige implementatie binnen het reeds bestaande geheel. Het ontwerp-principe dat als basis ligt aan huidige aanvraag werd reeds jarenlang doorgepraat met alle partners en actoren en de keuze van de (nieuwe) materialen komen in grote lijnen overeen met deze van de omliggende straten. Het is de keuze van het

gemeentebestuur om het bestaande concept mee te nemen naar het ontwerp van Rode Cité zodat dit één groot geheel vormt en de inrichting éénduidig is naar alle weggebruikers toe (dus ook in het projectgebied). In functie van de aanwezige rooilijnbreedte (cfr. nieuw rooilijnplan dat heden eveneens wordt goedgekeurd) werd de dimensie van de verschillende rijbaanonderdelen bepaald volgens de geldende richtlijnen infrastructuraanleg voor sociale woonprojecten. Het behoort dan ook tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de inrichting van de openbare wegen te bepalen, binnen de begrenzing van het nieuwe rooilijnplan en dit overeenkomstig de bepalingen van het decreet gemeentewegen. Er wordt tevens voldoende parkeergelegenheid binnen het (toekomstig) openbaar domein voorzien (116 parkeerplaatsen) zodoende dat bewoners zich nabij hun woning kunnen parkeren, ook al hebben de meeste woningen een private oprit. Op diverse plaatsen zorgen groenzones en tal van boomaanplantingen er bovendien voor om het projectgebied te voorzien van een groen karakter ten behoeve van de zwakke weggebruikers.

Artikel 3: Het voorliggend ontwerp van rooilijnplan "Riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem", opgemaakt door MESO studiebureau bvba, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, op datum van 15 mei 2019 (ref. dossier: 2013-169), met opname van nieuwe rooilijnen Invalidenlaan, Leerlooierijstraat, Seringendreef en Vrijheidsdreef, van en langsheen kadastrale percelen met de weergave van grondstroken, over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Zaventem, voldoet aan de bepalingen uit het decreet houdende de gemeentewegen:

Artikel 3 van het decreet (doelstellingen) en Artikel 4 van het decreet (principes);

De bestaande rooilijnen Invalidenlaan, Leerlooierijstraat, Seringendreef en Vrijheidsdreef dateren reeds uit 1925 en zijn op een aantal locaties niet meer aangepast aan de huidige visie van inrichting openbaar domein, specifiek in dit geval de vigerende richtlijnen infrastructuraanleg voor sociale woonprojecten. In die (delen van) gemeentewegen dringt heden een nieuwe weginrichting met nieuwe gescheiden riolering (incl. bufferbekken) zich op met, naast de rijwegen voor het autoverkeer, ook ruimte voor groen/beplanting, parkeren én het verkeer van zwakke weggebruikers. De functie van deze gemeentewegen is in hoofdzaak functioneel te noemen, met de nodige aandacht voor de toegankelijkheid voor zachte modi. De nieuwe inrichtingen inzake wegenis en riolering van deze gemeentewegen binnen het projectgebied zijn ten voordele van het algemeen belang.

Artikel 4: – De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde **rooilijnplan** "Riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem", opgemaakt door MESO studiebureau bvba, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, op datum van 15 mei 2019 (ref. dossier: 2013-169), met opname van nieuwe rooilijnen Invalidenlaan, Leerlooierijstraat, Seringendreef en Vrijheidsdreef, van en langsheen kadastrale percelen met de weergave van grondstroken, over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Zaventem, **definitief goed**.

Artikel 5: – De gemeenteraad beslist om de bedding, gelegen binnen de nieuwe rooilijnen, op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 6 – Het voorgelegd dossier voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_20222078746 (ref. gem. 2022170) voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te 1930 Zaventem in (delen van): Invalidenlaan, Leerlooierijstraat, Olmenstraat, Seringendreef en Vrijheidsdreef, ingediend door de gemeente Zaventem, ingediend door de gemeente Zaventem (OMV_20222078746 - ref. gem. 2022170), **omvattende de aanleg van riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem** en bestaande, in het bijzonder, uit:

- Addendum B25_bijlage 1 hemelwaternota;
 - Addendum B26 Verantwoordingsnota;
 - Addendum B26_bijlage 1 Grondplan beplanting;
 - Addendum B41 - Bijzonder bestek;
 - Addendum B41 - Indicatieve raming;
 - Addendum B41 - Rooilijnplan;
-

-
- BA_VERHARD 2013-169_PRD_BN_dwarsprofiel 1 t/m 41 - dwarsprofielen;
 - BA_2013-169_I_N – grondplan infrastructuur nieuwe toestand;
 - BA_2013-169_L - legende;
 - BA_RIO 2013-169_C_N_Overstort KR1 - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_aansluiting inspectieput - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_type inspectieput - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_type putrand - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_D_N_type rioolsleuf - detailplan;
 - BA_RIO 2013-169_P_N – detail rioleringsplan;
 - BA_TERREIN 2013-169_P_N – detail wachtbekken;
 - BA_TERREIN 2013-169_T_BN_T1 t/m T2 – dwarsprofiel wachtbekken;
 - BA_VERHARD 2013-169_D_N_type straatkolk - detail;
 - BA_VERHARD 2013-169_D_N_type straatkolkaansluiting - detail;
 - BA_VERHARD 2013-169_P_N – uitvoeringsplan verhardingen – algemeen grondplan;
 - BA_VERHARD 2013-169_PR_N_dwarsprofieltype 1 t/m 9;
 - BA_VERHARD 2013-169_PRL_BN_Lengteprofiel 1 t/m 9;

op de locatie ter plaatse gekend als "Rode Cité", **goed te keuren mits** de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt, in het bijzonder:**

- **Het advies van Farys, Fluvius, de Brandweer, Proximus, Telenet dient nageleefd te worden.**
- **De noodzakelijke aanpassingen naar aanleiding van de het advies van toegankelijkheid dienen opgenomen te worden in de uitvoeringsplannen.**

Artikel 7 – De grondtransacties ter realisatie van de rooilijnen, aan de hand van notariële akten, na realisatie en uitvoering van de wegenis- en riolering op het terrein overeenkomstig de afgeleverde vergunningen, dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk raadsbesluit dat ten gepaste tijde dient voorgelegd te worden aan de Raad.

Artikel 8 – Het College van burgemeester en schepenen wordt opgedragen, voor zover van toepassing, om de procedure over gemeentelijke rooilijnplannen uit te voeren en op te volgen, in het bijzonder de bepalingen van Afdeling 2, Artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 9 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, het departement Mobiliteit, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst en de Financiële dienst.

17. GR/2022/167 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Desmedtstraat 16 – definitief besluit verwerving perceel grond na afbraak woning wegens schade (kadastraal perceel nummer 1 D 232 V5) - ID/2021/0034

Omschrijving:

Gelet op het ontwerp-rooilijnplan "Wijk Den Hoek, Brugstraat, Fabriekstraat" van september 1929, omvattende de rooilijnen van de Brugstraat/Desmedtstraat;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 november 1998 inzake de verbreding straat tracé Brugstraat;

Gelet op de besluiten van de Burgemeester van 23 augustus 2021, punt BURG/2021/017, en 1 september 2021, punt BURG/2021/018, houdende onbewoonbaarverklaring – woning gelegen Desmedtstraat 16;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021, punt CBS/2021/2682, houdende Onteigening Desmedtstraat 16;

Gelet op het schattingsverslag van 14 oktober 2021, opgemaakt door de bvba Studie- en Landmeetburo QUADRANT, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 16 november 2021, punt CBS/2021/3051, houdende Aankoop Desmedtstraat 16;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022, punt CBS/2022/271, houdende aankoop Desmedtstraat 16;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2022, punt GR/2022/042, houdende principebesluit verwerving perceel grond na afbraak woning wegens schade (kadastraal perceel nummer 1 D 232 V5);

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen te Kraainem, met tussenkomst namens de verkopers van de geassocieerde notarissen Roosens & Monteyne BV, geassocieerde notarissen met standplaats te Diegem;

Overwegende de verzakking van de riolering;

Overwegende de ontworpen rooilijnen van Brugstraat en Desmedtstraat, beide 10m rooilijnbreedte, met hoekafschuining ter hoogte van het betrokken pand/kadastraal perceel;

Overwegende de realisatie op termijn van beide rooilijnen, Brugstraat en Desmedtstraat;

Overwegende de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het principiële bouwverbod met betrekking tot de rooilijn;

Overwegende de zeer beperkt bouwmogelijkheden voor het betreffende pand en perceel, gelet op de rooilijn;

Overwegende dat een verbreding van de weg wenselijk is voor riolering, verkeer en nutsleidingen;

Overwegende de vorm en locatie van het betreffende kadastrale perceel, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 4a 55ca;

Overwegende dat de marktwaarde beperkt is wegens de onbewoonbaarheidsverklaring van het betreffende pand;

Overwegende de vraag van de verzekeraar inzake een quasi onteigening;

Overwegende de wederbeleggingsvergoeding;

Overwegende dat AXA Verzekeringen voorstelt om, indien de gemeente het pand verwerft, de kosten te dragen voor de afbraak van het gebouw alsook het waterdicht maken van de gemene muur, geraamd op 20.000,00 euro;

Overwegende dat de eigenaars akkoord gaan met de verkoop, mits zij een redelijke vergoeding verkrijgen;

Overwegende dat de optelsom van AXA Verzekeringen en de grondwaarde als een redelijke vergoeding worden beschouwd, waarbij de eigenaars een bedrag van 211.600,00 euro vragen als verkoopprijs;

Overwegende dat een minnelijke verwerving is aangewezen;

Overwegende dat het betreffende goed vrij is van huur en gebruik;

Overwegende het advies van het College van burgemeester en schepenen om, gezien de specifieke situatie, in te gaan op het voorstel tot minnelijke verwerving van het goed voor de prijs van 211.600,00 euro, op voorwaarde dat het gebouw is afgebroken, het volledige kadastrale perceel vrij van steenpuin is en de gemene muur wordt afgewerkt;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025 de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000914 – AC000357 – Aankoop en verkoop gronden – 2022/22000000/Grond/0220, aangezien het pand wordt afgebroken en het kadastrale perceel als grond zal worden verkocht;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0372

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0062

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt definitief beslist om in te gaan op het voorstel tot minnelijke verwerving van het goed, gekadastreerd Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 232 V 5, gelegen op de hoek van Desmedtstraat en de Brugstraat, voor de prijs van 211.600,00 euro, op voorwaarde dat aan alle drie de volgende voorwaarden gelijktijdig is voldaan:

- het gebouw is afgebroken;
 - het volledige kadastrale perceel vrij is gemaakt van steenpuin;
 - én de gemene muur wordt afgewerkt.
-

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van tweehonderd en elf duizend zeshonderd euro (**211.600,00 €**), te verhogen met pro rata aandeel onroerende voorheffing in functie van de aktedatum.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de overdrager wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- 5) het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de instrumenterende notaris.

Artikel 5 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 6 – De ontwerp-akte in bijlage, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen te Kraainem, met tussenkomst namens de verkopers van de geassocieerde notarissen Roosens & Monteyne BV, geassocieerde notarissen met standplaats te Diegem, goed te keuren. Deze notarissen zullen tevens instaan voor het opmaken en verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, hypotheek getuigschrift, aanbieden voorkooprecht(en), enz....).

Artikel 7 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen in hoofdzaak voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en herinrichting van het kruispunt Brugstraat/Desmedtstraat, met name de verbreding van de weg voor riolering, verkeer en nutsleidingen, overeenkomstig het rooilijnplan.

Artikel 8 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 9 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: budgetsleutel met volgnummer MJP000914 – AC000357 – Aankoop en verkoop gronden – 2022/22000000/Grond/0220, aangezien het pand wordt afgebroken en het kadastrale perceel als grond zal worden verkocht.

Artikel 10 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 11 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 12 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaar, de heer Sanders François, aan AXA Verzekeringen, aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen te Kraainem, aan de Afdeling Openbaar Domein, de Financieel Directeur, de dienst financiën/Boekhouding en de Ombudsdienst/Verzekeringen.

18. GR/2022/168 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM: instemming van de gemeente Zaventem ten aanzien van de Vlaamse Landmaatschappij tot aankoop van een perceel gelegen in het landinrichtingsproject LIP Noskoem (perceel 3 Afd., Sie A, nr. 26) - ID2022/0008

Omschrijving:

Gelet op het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" en het inrichtingsplan IP "Woluweveld";

Gelet op het landinrichtingsproject "Vlaamse Rand" en het landinrichtingsplan LIP "Noskoem";

Gelet op het e-mailbericht van 23 juni 2022 van de Vlaamse Landmaatschappij waarbij zij de gemeente laten weten dat zij met de eigenaar tot een akkoord zijn gekomen m.b.t. de verwerving van een perceel bos, gelegen te Zaventem, 3 de Afdeling (Nossegem), Sectie A, nr. 26, met een oppervlakte volgens kadaster van 35a 76ca;

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij in het bezit is van een schattingsverslag voor dit eigendom, waarbij de venale waarde 12.500 euro bedraagt (excl. aankoopkosten);

Overwegende dat het landinrichtingsproject werd opgestart met een studieopdracht;

Overwegende de eerdere verwervingen binnen dit landinrichtingsproject;

Overwegende dat het college principieel akkoord is om in te stappen in het landinrichtingsproject;

Overwegende dat de Raad bijgevolg verzocht wordt om de bijgevoegde verklaring tot instemming door de gemeente Zaventem, te ondertekenen.

Financiële impact:

Overwegende dat deze kosten opgenomen zijn in het Meerjarenplan 2020-2025 – MJP003816 – AC000368 – VLM projecten uitwerken en realiseren - Nossegem/Nat Noskoem R37.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verklaring tot instemming van de gemeente Zaventem ten aanzien van de VLM.

Artikel 2.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de VLM en de dienst omgeving (milieudienst).

19. GR/2022/171 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Ter Wilgen/"Woluweveld" – principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 5 B 53) - (ID2020/0032)

Omschrijving:

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008

houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op het aanbod van de eigenaar, mevr. Georgette Dierckx, woonachtig Palmstraat 98 te 2950 Kapellen, meegedeeld per brief van 18 mei 2022, betreffende eventuele onderhandse verkoop van een perceel bouwland gelegen "Woluweveld", 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 53;

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de eigenaar van 3 juli 2022 betreffende melding van de verkoopprijs van 5 euro per vierkante meter, hetzij 12.350,00 euro voor de totaliteit van het perceel bouwland gelegen "Woluweveld", 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 53;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 2470 m² volgens kadastrale legger;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosie maatregelen;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor dit project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie kan worden aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002893 - IP-AC000359 Erosiebestrijding – Aankoop gronden voor erosiebestrijding (subs van provincie);

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0373

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen Ter Wilgen, ter plaatse genaamd "Woluweveld" en gekadastreerd Zaventem 5de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie B, nummer 53, met een oppervlakte van 24a 70ca volgens kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van mevr. Georgette Dierckx, Palmstraat

98 te 2950 Kapellen, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een schattingsverslag en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De eigenaar, mevr. Georgette Dierckx, Palmstraat 98 te 2950 Kapellen, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de provinciale erosiecoördinator, de dienst milieu, de afdeling openbaar domein, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

-17- HUISVESTING

Besluit

20. GR/2022/176

-17- Huisvesting

Herzieningsaanvraag subsidiedossier Wonen in het hart van Midden-Brabant

Omschrijving:

Overwegende dat IGS 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' de voorbije jaren subsidies genoot voor het lokaal woonbeleid;

Overwegende dat die subsidies zowel door Wonen-Vlaanderen als door de provincie Vlaams-Brabant werden verstrekt;

Overwegende dat de huidige subsidieperiode begon op 1 januari 2020 en nu aan halftijdse herziening toe is;

Overwegende dat een nieuwe subsidieaanvraag dient te worden opgesteld uiterlijk op 30 juni 2022 dient te worden ingediend bij Wonen-Vlaanderen en goedkeuring van de gemeenteraad behoeft tegen september 2022;

Overwegende dat de bespreking van de aanvullende activiteiten die een gemeente kan opnemen werd opgenomen op de stuurgroep van het IGS in december 2021;

Overwegende dat voorliggende collegebeslissing een formele bekrachtiging is van voorliggende herziening door de gemeente Zaventem, te weten: de opname, vanaf 1 januari 2023, van een aanvullende activiteit 'een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren werkzaam in gemeente', waarbij het huidige woonloket voornamelijk instaat voor inschrijvingen bij de nieuwe woonmaatschappij vanaf 2023; eveneens vanaf 1 januari 2023 start de andere, extra aanvullende activiteit 'de lokale partners betrekken bij het lokale woonbeleid via structurele samenwerking';

Overwegende dat de gemeente via dit intergemeentelijk woonproject kan blijven werken aan:

- Een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
 - De kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving;
-

- Het aanbieden van basisinformatie over wonen aan de burger;

Gelet op de collegebeslissing dd. 8 augustus 2022;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet d.d. 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarmee de Vlaamse regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 november 2018, in het bijzonder hoofdstuk 4, houdende de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 23 september 2019 waarin de raad besliste deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en het projectvoorstel van IGO;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0370

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De Gemeenteraad keurt de door het IGS voorgestelde herziening, met de opname van twee extra aanvullende activiteiten, goed. Concreet betekent dit dat de gemeente Zaventem vanaf 1 januari 2023 een uniek loket installeert voor alle woonactoren werkzaam in de gemeenten waar inwoners terecht kunnen voor de inschrijving voor een sociale woning en het IGS opstart met het betrekken van het Welzijnshuis bij het lokale woonbeleid middels structurele samenwerking.

Artikel 2.

De Gemeenteraad gaat akkoord met de extra subsidiëring van ongeveer 2400 euro (5% van het subsidiebedrag voor de verplichte activiteiten) per nieuwe aanvullende activiteit.

Artikel 3.

De Gemeenteraad bevestigt dat schepen Dewandeleer optreedt als lid van de stuurgroep, Hamid Akaychouh wordt diens plaatsvervanger.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

21. GR/2022/180 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Sterrebeek - Herstructurering doortocht Mechelsesteenweg (N227)

Goedkeuring dading ingevolge termijnverlenging.

(AWV / Stadsbader Contractors / Aquafin / gemeente Zaventem/TMVW)

(ster/doortocht/F.90/goedk. Schadeclaim)

Omschrijving:

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, NV Aquafin, de gemeente Zaventem en Vivaqua m.b.t. deze overheidsopdracht, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2010;

Gelet op het schrijven d.d. 27.03.2014 en 19.12.2014 van BAM aan het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant m.b.t. het overschrijden van de algemene uitvoeringstermijn van de werken en de financiële impact hiervan voor de aannemer BAM, geraamd op 1.478.132,93 euro;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant d.d. 25.02.2015 m.b.t. tot deze schadeëis, waarbij opmerkingen geformuleerd worden door ATO (Algemene Technische Ondersteuning) ivm de berekening van de schadeëis en deze volgens hun berekeningen herleid wordt tot 635.4014,69 euro;

Overwegende dat AWW erkent dat de werken op diverse plaatsen en buiten de wil van de aannemer om verstoord werden ingevolge hinderende nutsleidingen, wijzigingen in de fasering van de opdracht van de financiers en extra werken, bevolen door de financiers; dat deze verstoringen geleid hebben tot extra termijn en extra kosten;

Gelet op de diverse overlegvergaderingen d.d. 12 oktober 2016, 22 maart 2018 en d.d. 17 april 2018 tussen de verschillende partijen waarbij de oorspronkelijke claim van 1.478.132,93 euro na onderhandelingen herleid wordt tot 570.028,12 euro;

Gelet op de nota's van de dienst Openbare Werken d.d. 09 maart 2018 en d.d. 31 januari 2019;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 februari 2019, waarbij het College akkoord gaat met de voorgestelde dading;

Overwegende dat het bedrag t.b.v. 570.028,12 euro door alle partijen aanvaard werd en als volgt verdeeld wordt :

- AWW : 8,79% tbv 50.087,03 euro
- Aquafin : 22,90% tbv 130.561,59 euro
- Aquafin Lokaal Pact : 39,18% tbv 223.330,87 euro
- Vivaqua/TMVW : 5,21% tbv 29.688,67 euro
- Gemeente Zaventem : 23,92% tbv 136.359,67 euro

Op deze bedragen zijn geen herzieningen of BTW van toepassing.

Gelet op de voorgelegde dading tussen het Vlaams Gewest, Stadsbader Contractors, de gemeente Zaventem, Aquafin NV en TMVW, opgemaakt door Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant;

Overwegende dat het noodzakelijk is deze beslissing, samen met de dading te laten bekrachtigen door de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 augustus 2022, houdende : "Sterrebeek - Herstructurering doortocht Mechelsesteenweg (N227) - Goedkeuring dading ingevolge termijnverlenging (AWV / Stadsbader Contractors / Aquafin / gemeente Zaventem/TMVW) (ster/doortocht/F.90/goedk. Schadeclaim)";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Financiële impact:

Het nodige budget voor het bedrag tlv de gemeente tbv 136.359,67 euro is voorzien in het MJP002944 - AC000438 N227 doortocht Mechelsesteenweg Sterrebeek (BB : 2022006868)

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 augustus 2022, houdende : "Sterrebeek - Herstructurering doortocht Mechelsesteenweg (N227) - Goedkeuring dading ingevolge termijnverlenging (AWV / Stadsbader Contractors / Aquafin / gemeente Zaventem/TMVW) (ster/doortocht/F.90/goedk. Schadeclaim)", goed te keuren/te bekrachtigen.

Artikel 2 : - De dading tussen het Vlaams Gewest, Stadsbader Contractors, de gemeente Zaventem, Aquafin NV en TMVW, goed te keuren voor een bedrag van : 570.028,12 euro. Dit bedrag wordt als volgt verdeeld :

- AWV : 8,79% tbv 50.087,03 euro
- Aquafin : 22,90% tbv 130.561,59 euro
- Aquafin Lokaal Pact : 39,18% tbv 223.330,87 euro
- Vivaqua/TMVW : 5,21% tbv 29.688,67 euro
- Gemeente Zaventem : 23,92% tbv 136.359,67 euro

Op deze bedragen zijn geen herzieningen of BTW van toepassing.

Artikel 3 : - Het bedrag ten laste van de gemeente tbv 136.359,67 euro is voorzien in het MJP002944 - AC000438 N227 doortocht Mechelsesteenweg Sterrebeek (BB : 2022006868).

Artikel 4 : - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

22. GR/2022/169 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Begrotingsrekening en jaarrekening 2021 van de politiezone - goedkeuring Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARCP);

Gelet op de ministeriële omzendbrieven PLP 33,38 en 38bis betreffende het afsluiten van de jaarrekeningen van de politiezones;

Op voorstel van het college;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De begrotingsrekening 2021,de balans op 31 december 2021 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2021 van de politiezone ZAVENTEM , zoals vastgesteld in artikel 2 van dit besluit worden goedgekeurd.

Artikel 2: De jaarrekening 2021 van de politiezone ZAVENTEM wordt als volgt vastgesteld (bedragen in €):

BEGROTINGSREKENING 2021	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Vastgestelde rechten	10.896.782,08	8.796.045,40
Vastleggingen	8.681.900,17	8.265.460,80
algemeen begrotingsresultaat	2.214.881,91	530.584,60
Over te dragen vastleggingen	444.863,14	816.669,05
Boekhoudkundig resultaat	2.659.745,05	1.347.253,65

BALANS PER 31/12/ 2021		
TOTAAL ACTIVA	26.785.971	
Vaste activa	20.617.437	

vlottende activa	6.168.534	
TOTAAL PASSIVA	26.785.971	
Eigen vermogen	11.424.113	
Voorzieningen		
Schulden	15.361.858	

RESULTATENREKENING 2021	
Exploitatieresultaat	449.720
Uitzonderlijk resultaat	-609.550

Artikel 3 : Dit besluit wordt samengevoegd bij het dossier van de jaarrekening en maakt er een inherent deel van uit.

Artikel 4 : Dit besluit samen met de jaarrekening 2021 wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring.

23. GR/2022/181 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2021 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname. Commentaar:

Schepen voor financiën, de heer **B. DEWANDELEER**, geeft een korte toelichting. Hij feliciteert de vrijwilligers die de administratie van de kerkfabrieken verzorgen voor het geleverde werk.

Omschrijving:

Overwegende dat het CKB vóór 1 mei alle rekeningen van de kerkfabrieken die onder zijn werking ressorteren bij de gemeente moet indienen;
 Overwegende dat het CKB op 13/05/2021 de rekeningen indiende;
 Overwegende dat de gemeenteraad advies moet uitbrengen over de rekeningen binnen de termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij het gemeentebestuur;
 Overwegende dat dit advies dient te worden overgemaakt aan de provinciegouverneur;
 Overwegende dat bij ontstentenis van het versturen van dit advies binnen deze termijn de gemeenteraad wordt geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht;
 Overwegende dat deze jaarrekeningen werden nagezien zowel inhoudelijk als vormelijk;
 Overwegende dat de provinciegouverneur de bevoegdheid heeft om ambtshalve wijzigingen door te voeren en zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen van de erediensten;
 Overwegende dat de rekening werd opgemaakt in de voorgeschreven vorm;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikels 54 en 55;

Gelet op het gezamenlijk indienen door het CKB van de jaarrekeningen volgens art. 55 van het decreet op datum van 09/06/2019;

Gelet op het reglement op de boekhouding bepaalt in artikel 22 uitdrukkelijk de minimale voorwaarden waarin een budgetwijziging noodzakelijk is. In de investeringen vergt elke wijziging van de kredieten een budgetwijziging. Veranderingen aanbrengen aan de investeringskredieten via een interne kredietaanpassing is dus uitgesloten. Voor de kredieten van de exploitatie is een budgetwijziging vereist zodra de aanpassing leidt tot één van de volgende situaties:

- het totaal van de ontvangsten of uitgaven van een hoofdfunctie wijzigt;
 - men bevindt zich in de aanvullende beperkende voorwaarden die het gemeentebestuur heeft opgelegd voor het doorvoeren van interne kredietaanpassingen
-

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 1.306.000,35 euro verkoop partimonium en 160.496,13 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 900.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 4.055,77 grote herstellingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 9.532,57 euro andere ontvangsten hoofdgebouw eredienst, 55.800,00 euro andere ontvangsten privaat patrimonium en 100.000,00 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 4.291,57 euro grote herstellingen en 5.241,00 euro erelonen en ontwerpuitgaven niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 23.515,65 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: , 25,20 euro decoratiewerkzaamheden, 1.449,30 euro andere uitgaven woning bedienaar van de eredienst, 25,92 euro andere uitgaven bestuur van de eredienst, 1.328,03 euro aankopen meubelen en installaties privaat patrimonium, 687,20 euro grote herstellingen privaat patrimonium en 10.000,00 euro vervroegde terugbetaling leningen niet gebudgetteerd.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem met volgende vaststellingen:

De kerkfabrieken hebben een resultaatoverschot:

Sint-Jozef: 63.589,69 euro

Sint-Martinus: 792.162,35 euro

Sint-Pancratius: 125.861,76 euro

Sint-Stefaan: 248397,40 euro

Sint-Lambertus: 43.162,20 euro

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:

-Sint-Jozef van 25.888,75 euro (exploitatie) en 3.441,15 euro (investeringen)

-Sint-Pancratius van 14.400,46 euro (investeringen)

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 1.306.000,35 euro verkoop partimonium en 160.496,13 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 900.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 4.055,77 grote herstellingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 9.532,57 euro andere ontvangsten hoofdgebouw eredienst, 55.800,00 euro andere ontvangsten privaat patrimonium en 100.000,00 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 4.291,57 euro grote herstellingen en 5.241,00 euro erelonen en ontwerpuitgaven niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 23.515,65 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 25,20 euro decoratiewerkzaamheden, 1.449,30 euro andere uitgaven woning bedienaar van de eredienst, 25,92 euro andere uitgaven bestuur van de eredienst,

1.328,03 euro aankopen meubelen en installaties privaat patrimonium, 687,20 euro grote herstellingen privaat patrimonium en 10.000,00 euro vervroegde terugbetaling leningen niet gebudgetteerd.

Art. 2 : Deze kennisname wordt aan de eerstvolgende gemeenteraad voorgelegd.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

24. GR/2022/188

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

LEKP: onderschrijving van het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0

Commentaar:

Schepen **W. DRIESEN** geeft toelichting bij het nieuwe uitgebreidere engagement dat het gemeentebestuur wenst aan te gaan.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) meent dat deze beslissingen eigenlijk geen verbintenis inhoudt om het voorgenomen resultaat te bereiken. Hij vraagt welke subsidies zullen ontvangen worden en welke middelen het bestuur zal aanwenden om de vooropgestelde doelen te bereiken.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) wijst er op dat door de plaatsing van zowat 430 extra laadpalen voor elektrische voertuigen er noodgedwongen evenveel parkeerplaatsen voor andere voertuigen zullen verdwijnen. Tevens haalt zij het probleem van losliggende laadkavels over het voetpad aan.

De heer **W. DRIESEN**, schepen milieu, kan nog geen definitieve cijfers m.b.t. de te ontvangen subsidies meedelen. Wat de laadpalen betreft preciseert de schepen dat ook laadpalen op bedrijventerreinen worden meegeteld, deze zijn semi-publiek toegankelijk.

De **burgemeester** geeft aan dat het aanbrengen van losliggende kabels over het voetpad verboden is. De installatie van een private laadpaal op openbaar domein is uiteraard onderworpen aan een vergunning.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) heeft bedenkingen bij het streven naar 25 fossiel vrije renovaties per 1000 woonegelegenheden. Volgens het raadslid dienen dan ongeveer 50 woningen per jaar aangepakt te worden. Hij meent dat dit niet realistisch is.

Omschrijving:

Gelet op de ondertekening van het burgemeesterconvenant,
Gelet op de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 1.0
Overwegende het interne lokaal energie en klimaatpact
Overwegende de doelstellingen van de gemeente;
Overwegende de gestegen energieprijzen
Overwegende het meerjarenprogramma en de gestelde projecten;
Overwegende ambitie van de diensten om bij te dragen aan het klimaat
Overwegende de impact van de energie op de budgetten
Overwegende de huidige daling van de co² uitstoot van 30% conform de voorwaarden,
Overwegende de voorwaarden van het lokaal energie- en klimaatpact 2.0 (=LEKP 2.0)
Overwegende de financiële bijdragen vanuit de Vlaamse overheid ten belope van een trekkingsrecht van 41.482 euro;
Overwegende de rapportering aan Vlaanderen en de gemeenteraad

Overwegende het sjabloon voor de gemeenteraadsbeslissing van de VVSG
Overwegende het Collegebesluit van 16 augustus 2022 CBS/2022/2279

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0375

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het gemeentebestuur onderschrijft het engagement van:

- Co² reductie van eigen gebouwen en technische infrastructuur te beperken met 55% tegen 2030
- Geen heffingen op electriciteitsmasten of elia (wat in Zaventem al het geval is)
- 25 fossielvrije renovaties per 1000 woongelegenheden
- Uitnodigen van 600 inwoners voor een klimaattafel
- 550 (semi) publieke laadpunten tegen 2030

-51- POLITIE

Besluit

25. GR/2022/174 -51- Politie

Kennisname en bekrachtiging van het Collegebesluit dd. 1 augustus 2022 punt 2138 houdende de goedkeuring intekening project PATLOC (PatrouilleLocaties) binnen FOCUS

Omschrijving:

Gelet dat de politiezone Zaventem reeds werkt met FOCUS-applicatie;

Gelet dat FOCUS een mobiele toepassing is die verschillende databanken in één overkoepelend, beveiligd platform bundelt, waarbij de operationele personeelsleden via digitale weg politionele informatie snel en gemakkelijk kunnen raadplegen.

Gelet dat de politiepersoneelsleden met één zoekopdracht in FOCUS onmiddellijk opzoeken kunnen doen in onder andere het rijksregister, het strafregister en de databank met kentekenplaten. De toepassing laat toe om allerlei handelingen onmiddellijk op het terrein uit te voeren, die normaal gezien op het bureau dienen te gebeuren. Zo kunnen vaststellingen meteen op locatie opgemaakt of aangevuld worden. Beeldmateriaal kan via de app direct worden toegevoegd aan een proces-verbaal.

Door het gebruik van FOCUS kan kort op een situatie ingespeeld worden en wordt informatie snel en efficiënt uitgewisseld. Er gaat minder tijd verloren aan administratie, wat uiteindelijk ook de dienstverlening ten goede komt. FOCUS kan zowel op een smartphone, tablet of computer geraadpleegd worden. Politiepersonen zullen in het straatbeeld dus hoe langer hoe meer met een smartphone of tablet aan het werk te zien zijn;

Gelet dat binnen FOCUS de mogelijkheid bestaat tot **activatie van een module PATLOC (patrouille locatie)**. PATLOC heeft als doelstelling het optimaal benutten van de operationele leden. Ploegen verkrijgen opdrachten via PATLOC om op het terrein opdrachten uit te voeren.

De voorbereiding van een patrouille start met het creëren van een briefing met items waar toelichting wordt gegeven bij elk van de patrouille locaties. Het invullen van meerdere parameters en prioriteiten is mogelijk binnen die omgeving.

Op basis van deze parameters zal de module PATLOC aan de beschikbare ploeg op het terrein vragen om patrouilles uit te voeren. Aan de beschikbare ploeg worden 3 patrouilles voorgesteld waaruit zij kunnen kiezen. De module houdt rekening met de beschikbaarheid, het tijdstip, de track & trace-positie en de CAD-status van de ploeg.

Er wordt onmiddellijk feedback gegeven bij de uitgevoerde patrouille.

De module PATLOC ondersteunt 2 methodes:

PUSH: ploeg wordt automatisch aangestuurd door de module.

PULL: ploeg kan zelf opvragen waar gepatrouilleerd moet worden.

Voorwaarde tot intekenen: Politiezones die een FOCUS module in gebruik willen nemen, leggen de kadertekst van het interzonaal samenwerkingsprotocol eenmalig ter goedkeuring voor aan hun politieraad, gevoegd als bijlage. Het ondertekende exemplaar wordt verstuurd naar Focus.Interzonaal@politie.antwerpen.be;

Nadien kan een politiezaone haar deelname als nieuwe gebruiker van een module aanvragen door een formulier in te vullen en te versturen naar Focus.Interzonaal@politie.antwerpen.be, gevoegd als bijlage;

Financiële impact:

Gelet op onderstaande kosten voor PATLOC:

Projectinvestering: 3.704 Euro

Jaarlijks onderhoud (raming): 259 Euro (voor volledige PZ)

Totale kost over 5 jaar: +/- 5.000 Euro (+/- 1.000 Euro/jaar)

Gelet dat de **facturen** die politiezaone Antwerpen in het kader van interzonale samenwerking verzendt, hebben als facturatieadres "Grote Markt 1, 2020 Antwerpen" en dragen tevens het BTW-nummer van de stad, met name BE0207500123. **PZ Antwerpen hoeft geen bestelbon te ontvangen. Het deelnameformulier voor de module volstaat.**

Voor de modules in een project is het vooraf moeilijk vast te leggen wat de bijdrage voor elke politiezaone is: PZ Antwerpen stuurt een factuur met het juiste bedrag volgens de verdeelsleutel van de politiezones die op dat moment deelnemen aan het project. Voor de modules die aangeboden worden als product, ligt de prijs vast.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het goedgekeurde besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 01 augustus 2022, punt CBS/2022/2138, en bekracht deze beslissing om in te tekenen op de PATLOC-applicatie die geïntegreerd wordt binnen FOCUS.

Artikel 2: Er is voldoende krediet beschikbaar op het artikel 330/123-13 "beheers- en werkingskosten informatica" van de gewone begroting 2022. De financiering zal gebeuren door de vastlegging van eigen middelen.

26. GR/2022/178 -51- Politie

politiekledij - sportkledij instap in raamcontract van creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/706/Pol/1609

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek "Raamovereenkomst voor aankoop van sportkledij – 2021" met de ondernemer MONTRA bvba, Lilsedijk 28 unit B9.2, te 2390 Beerse;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Politiekledij - sportkledij - instap in raamcontract van Creat" wordt geraamd op € 13.393,80 excl. btw of € 16.206,50 incl. 21%

btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan MONTRA BVBA, KBO nr. 865376194, Lilsedijk 28 unit B9.2, te 2390 Beerse tegen de de voorwaarden van de raamovereenkomst die TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek "Raamovereenkomst voor aankoop van sportkledij – 2021" met de ondernemer MONTRA bvba, Lilsedijk 28 unit B9.2, te 2390 Beerse, eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2022 van de politie op budgetsleutel MJP000079/AC 000013 _ 2022/61303200/PZ/0400 van de exploitatie;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12 september 2022, punt 37218, houdende : "Politiekledij - sportkledij instap in raamcontract van Creat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - De opdracht "Politiekledij - sportkledij - instap in raamcontract van Creat" wordt gegund aan MONTRA BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0865376194, Lilsedijk 28 unit B9.2, te 2390 Beerse, tegen de voorwaarden die TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek "Raamovereenkomst voor aankoop van sportkledij – 2021" ;

Artikel 2: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek "Raamovereenkomst voor aankoop van sportkledij – 2021" opgesteld door TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services .

Artikel 3: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2022 en volgende jaren, op budgetcode MJP000079/AC000013: 2022/61303200/PZ/0400 van de exploitatie.

27. GR/2022/179 -51- Politie

Politiekledij - schoenen instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen - gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/707/1610/Pol

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Politiezone Antwerpen sloot op basis van het bestek met nummer PZA/2020/373 "Raamovereenkomst schoenen en motorlaarzen" met de ondernemer Retail Concepts nv (AS Adventure), Smallandlaan 9, te 2660 Hoboken;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Politiekledij - schoenen instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen" wordt geraamd op € 31.601,35 excl. btw of € 38.237,63 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Retail Concepts nv, KBO nr. 0416762280, Smallandlaan 9, te 2660 Hoboken tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die Politiezone Antwerpen sloot op basis van het bestek met nummer PZA/2020/373 met de ondernemer Retail Concepts nv (AS Adventure), Smallandlaan 9, te 2660 Hoboken , eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2022 en volgende jaren van de Politie op budgetsleutel MJP000079/AC0000130 : 61303200/PZ/0400 van de exploitatie;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° f) (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2022 en volgende jaren van de Politie op budgetsleutel MJP000079/0000130 : 61303200/PZ/0400 van de exploitatie;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12 september 2022, punt 37224, houdende : "Politiekledij - schoenen instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. nummer PZA/2020/373 "Raamovereenkomst schoenen en motorlaarzen" en de raming voor de opdracht "Politiekledij – schoenen – instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen", opgesteld door de

ontwerper, Politiezone Antwerpen, Ouddaan 5 te 2000 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 31.601,35 excl. btw of € 38.237,63 incl. 21% btw;

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan Retail Concepts nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0416762280, Smallandlaan 9, te 2660 Hoboken, tegen de voorwaarden die Politiezone Antwerpen sloot op basis van het bestek met nummer PZA/2020/373

Artikel 4: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. PZA/2020/373.

Artikel 5: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2022 en volgende jaren van de Politie op budgetsleutel MJP000079/2022/61303200/PZ/0400 van de exploitatie.

28. GR/2022/186 -51- Politie

Kennisname en bekrachtiging van het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 14/07/2022 punt 2088 houdende de toekenning van de bijzondere graad HINP met bijzondere specialisatie voor de functie van HINP teamcoördinator ICT-services

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 14/07/2022 punt 2088 houdende de goedkeuring om, in afwachting van een officiële wijziging van de personeelsformatie, de betrekking van hoofdinspecteur van politie ICT ook vacant te stellen voor een **hoofdinspecteur van politie met bijzondere specialisatie ICT** en de daaraan verbonden loonschalen M1.2, M 2.2, M3.2, M4.2 en M5.2 **bij erratum aan de mobiliteitscyclus 2022-03 die gepubliceerd wordt op 15 juli 2022;**

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Gelet dat er in de goedgekeurde personeelsformatie van 2017 voor het **team ICT-services** volgende personeelsbezetting werd voorzien: **1 hoofdinspecteur met de gewone graad en 1 ICT-consulent (CALOG niveau B);**

Gelet dat de dienst ICT-services de telematica-infrastructuur van de lokale politie Zaventem onderhoudt en deze beschikbaar maakt voor de verschillende diensten: software, computers, servers, telefooncentrale, kopiemachines, printers, ...

Zij beheren eveneens de interne netwerkverbindingen en zorgen ervoor dat de medewerkers toegang hebben tot de verschillende modules van het ISLP-systeem, het intranet en de verschillende nationale databanken (rijksregister, rijbewijzen, strafregister, ...) . De dienst ICT-services is tevens verantwoordelijk voor de ontwikkeling van lokale informaticatools en is de webmaster van de website politie-zaventem.be.

Tenslotte staan zij in voor werking van de telefonie, camerabewaking en toegangsbeveiliging.

Gelet dat sedert de pensionering van hoofdinspecteur Freddy Dekeyser op 31/10/2019 **deze**

functie niet meer werd ingevuld door een operationeel personeelslid;

Gelet dat de openstaande vacature van hoofdinspecteur ICT in de gewone graad in elke mobiliteitscyclus sedert 2019 gepubliceerd werd, maar er geen kandidaten waren;

Gelet dat **een operationeel personeelslid** in deze dienst blijft belangrijk omdat er steeds een verbinding dient te zijn tussen het technisch beheer en ISLP. De hoofdinspecteur heeft een belangrijke brugfunctie tussen de ICT-dienst en het Lokaal Informatiekruispunt;

Gelet dat de ICT-dienst nog voor heel wat **uitdagingen** staat zoals:

- Gezien de New Way of Working (zie de betrokkenheid van onze zone bij het SteerCO I-NOW42, strategisch Comité Informatica, werkgroep sharepoint), krijgen de diensten verantwoordelijk voor de informatica, extra opdrachten van het korps/Federale politie, bv. dataofficer⁴³, veiligheidsconsulentie in het kader van de EU richtlijn, het KB 2014, 2015, Mail, sharepoint, camerabewaking,
- De wet voorziet dat elke politiezone beschikt over een technisch systeembeheerder. Dit moet een niet geüniformeerde werknemer zijn die zorgt voor de aankoop, plaatsing en onderhoud van hardware. Hiervoor is het een minimum vereiste dat hij/zij op de hoogte is en blijft van de nieuwste technologische ontwikkelingen die nuttig kunnen zijn voor de integrale uitbouw van het netwerk. Hiervoor is het een vereiste dat hij/zij kennis heeft van de installatie, opbouw en onderhoud van netwerken.

Hiertoe moeten opleidingen gevolgd worden, woont hij/zij de vereiste bijeenkomsten bij en houdt hij/zij contact met andere technische systeembeheerders van gelijkaardige zones. Naast deze basisfuncties geeft hij/zij ondersteuning aan de functionele beheerder(s) en is tevens het aanspreekpunt voor zijn zone inzake alle hardware matige informatie.

HINP met bijzondere specialisatie ICT	ICT-consulent
<ol style="list-style-type: none">1. Data-officer⁴⁵2. Sharepoint coach⁴⁶ (geven van de opleidingen i.k.v. ICT en toepassingen)3. Budgetbeheerder4. Coördinator tussen technisch en functioneel beheer5. Coördinator tussen ICT en LIK/interventie/wijk/...6. Coördinator veiligheidsconsulentie7. Verantwoordelijke/coördinator externe contacten en leveranciers8. Coördinator aankoopdossiers (allerlei)9. Coördinator van sociale media10. Beleidsondersteunend werken11. Toezien op de privacy van de gebruikers	<ol style="list-style-type: none">1. Technisch beheer2. Helpdesk technisch3. Ondersteuning inzake technische aspecten van ICT en telefonie,4. Ondersteuning van het korps inzake technische arbeidsmiddelen (noodstroomaggregaat, FLIR, GSM-lezer, tablets, ...)5. Ontwikkeling lange termijnvisie m.b.t. ICT6. Contacten met leveranciers7. Opvolging van installaties, allerlei8. Voorbereiding aankoopdossiers9. Technisch beheer van alle sociale media10. Veiligheidsconsulent11. Voldoen aan de technische vereisten van de datatransfer12. Technische opvolging:<ul style="list-style-type: none">• ANPR• It-mobile• Virtualisatie• Be-Secure

Gelet dat de aanwerving van een ICT'er voor een openbaar bestuur moeilijk te concurreren is met de privésector waar men personeel aantrekt met een firmawagen en andere extralegale voordelen zoals een groepsverzekering, laptop, ...

Gelet dat de politiezone misschien meer kandidaten kan aantrekken voor de functie ICT door deze open te stellen voor **een hoofdinspecteur met bijzondere specialisatie**;

Gelet dat hoofdinspecteurs met bijzondere specialisatie deel zijn van het middenkader en **aangeworven worden op basis van een specifiek bachelordiploma** (boekhouding, ICT, laborant, politieassistent, ...) en de jaarbedragen van de loonschalen dan ook hoger liggen;

Regelgeving:

Gelet op art. II.II.4 t.e.m. II.II.9 RPPol (kaders en graden);

Gelet op art. 3 Exoduswet;

Financiële impact:

Gelet dat aan een personeelslid van het middenkader met de gewone graad van hoofdinspecteur de loonschalen M1.1, M2.1, M3.1 M4.1 en M5.1 verbonden zijn;

Gelet dat aan een personeelslid van het middenkader met de graad van bijzondere specialisatie de loonschalen M1.2, M 2.2, M3.2 , M4.2 en M5.2 verbonden zijn;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis en bekrachtigd het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 14/07/2022 punt 2088 houdende de goedkeuring om, in afwachting van een officiële wijziging van de personeelsformatie, de betrekking van hoofdinspecteur van politie ICT ook vacant te stellen voor een **hoofdinspecteur van politie met bijzondere specialisatie ICT** en de daaraan verbonden loonschalen M1.2, M 2.2, M3.2, M4.2 en M5.2 bij **erratum aan de mobiliteitscyclus 2022-03 die gepubliceerd wordt op 15 juli 2022.**

29. GR/2022/196 -51- Politie

Kennisname en bekrachtiging van Besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis en bekrachtigt volgende besluiten genomen door het College van Burgemeester en Schepenen:

1.Besluit van het College van Burgemeester en Schepen dd. 14 juli 2022 punt 2069 houdende de **ambtsneerlegging van ASS Tom Hernalsteen**, statutair onthaalmedewerker in het administratief- en logistiek kader

2.Besluit van het College van Burgemeester en Schepen dd. 14 juli 2022 punt 2088 houdende **de toekenning van de bijzondere graad HINP met bijzondere specialisatie** voor de

functie van HINP teamcoördinator ICT-services

3. Besluit van het College van Burgemeester en Schepen dd. 1 augustus 2022 punt 2138 houdende de **goedkeuring intekening project PATLOC** (PatrouilleLocaties) binnen FOCUS

4. Besluit van het College van Burgemeester en Schepen 22 augustus 2022 punt 2325 houdende de **vacant verklaring van één contractuele functie niveau C "onthaalmedewerker" buiten de goedgekeurde personeelsformatie** via externe contractuele werving (bekrachtiging op GR september)

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis en bekrachtigt het schepencollegebesluit dd. 22 augustus punt 2325 houdende de vacant verklaring van één contractuele functie niveau C "onthaalmedewerker" buiten de goedgekeurde personeelsformatie via externe contractuele werving

30. GR/2022/197 -51- Politie

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vierde cyclus 2022

Omschrijving:

In het kader van de vierde mobiliteitscyclus van 2022 wordt door de Federale Politie, Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk **9 september 2022**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2022 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van de Mobiliteit en Personeelsbeheer (DSP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de **vierde** mobiliteitscyclus van 2022:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Vier betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
-

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Zes betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiekruispunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Overwegende dat de derde mobiliteitscyclus 2022 nog niet afgerond is, en de behoeftebepaling voor de vierde cyclus 2022 tegen **uiterlijk 9 september 2022** aan DSP dient overgemaakt te worden, zijn de aantal openstaande betrekkingen per kader op datum van publicatie van de vierde cyclus 2022 (30/09/2022) moeilijk in te schatten. Vandaar dat het college de raad de toestemming vraagt alle resterende openstaande betrekkingen ten

opzichte van de goedgekeurde personeelsformatie vacant te klaren in de vierde mobiliteitscyclus 2022;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij **mobiliteit (vierde cyclus 2022)** vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Vier betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Zes betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"

-
- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiekruispunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een **interview met de korpschef** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekking van commissaris van politie zullen onderworpen worden aan een **advies van een selectiecommissie** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking van commissaris van politie.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant:** via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be
- **De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DSP),** Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of de huidige concessie opnieuw zal verlengd worden wanneer de herinrichtingswerken van het De Beusscherplein op 31 december 2022 nog niet gestart werden.

De **burgemeester** meldt dat het de bedoeling is om een nieuwe concessie te gunnen op een andere locatie - zoals dit reeds voorgesteld werd - nog voor het einde van dit jaar. De infrastructuur voor de inrichting van deze locatie zullen nog voor einde 2022 gerealiseerd worden.

Omschrijving:

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 houdende verlening van de concessie voor het uitbaten van een standplaats voor de verkoop van friet, snacks ed. op het De Beusscherplein te Sterrebeek voor een periode eindigend op 31 december 2019.

Gelet de Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019 waarbij de concessie voor de frituur op het Debeusscherplein in Sterrebeek verlengd werd tot 31 december 2021.

Gelet op de collegebeslissing van 25 april 2022 waarbij een bijkomende verlenging van de concessie werd toegestaan tot 30 september 2022 en waarbij de mogelijkheid werd voorzien om de concessie telkens te verlengen met 1 maand.

Gelet op de collegebeslissing van 13 juni 2022 waarbij voorgesteld wordt om de concessie te verlengen tot 31 december 2022.

Overwegende dat het verantwoord is een langere concessieperiode toe te kennen vermits de plannen in verband met de dorpskernhernieuwing Sterrebeek pas in uitvoering zullen gaan in de loop van 2023.

Regelgeving:

25 JUNI 1993. - [Wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

24 SEPTEMBER 2006. - Koninklijk besluit betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

De wetwijziging van 2017 geeft de gemeenten de nodige autonomie waardoor ze snel en efficiënt een antwoord kunnen bieden op de wijzigende situaties, noden en tendensen.

Financiële impact:

De jaarlijkse pachtprijs van € 6.338,06 wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december 2019 en zal jaarlijks herzien worden.

De jaarlijkse herziening gebeurt door de vermenigvuldiging met de volgende coëfficiënt : het indexcijfer van de maand december van het lopend dienstjaar
het indexcijfer van de maand december 2019.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art.1: De vergunning verleend aan de dhr. Andy VEREERSTRAETEN, Verhoevenstraat 13 te 1820 Steenokkerzeel, tot het uitbaten op de openbare weg van een standplaats voor de verkoop van friet, snacks ed toegekend bij gemeenteraadsbesluit 17.12.2013, wordt verlengd tot 31 december 2022.

Art.2: De jaarlijkse pachtprijs bedraagt € 6.338,06.

Dit bedrag wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december 2019.

De pachtprijs zal ieder jaar op 01 januari aangepast worden door de vermenigvuldiging met de volgende coëfficiënt:

indexcijfer december lopend dienstjaar

indexcijfer december 2019.

32. GR/2022/193 -66- Middenstandsbeleid

Standplaatsen op de openbare weg voor de verkoop van frieten, snacks en dergelijke - concessie Kerkplein Zaventem - verlenging

Omschrijving:

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 houdende verlening van de concessie voor het uitbaten van een standplaats voor de verkoop van friet, snacks ed. op het Kerkplein Zaventem voor een periode eindigend op 31 december 2019.

Gelet op de email van 02/12/2019 waarbij dhr. Rudy Van Heer, de toegekende concessie wenst verder te zetten.

Overwegende dat het verantwoord is een nieuwe concessieperiode toe te kennen;

Overwegende dat er wel rekening gehouden dient te worden met de plannen in verband met de dorpskernvernieuwing in Zaventem.

Gelet op het voorstel geformuleerd in de collegebeslissing van 02 december 2019.

Overwegende dat de werken van de dorpskernvernieuwing in Zaventem pas in het najaar van 2023 zullen starten

Gelet op de collegebeslissing van 22 augustus 2022 houdende verlenging van de concessie uitbating frituur Rapide tot 30 juni 2023;

Regelgeving:

25 JUNI 1993. - [Wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

24 SEPTEMBER 2006. - Koninklijk besluit betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

De wetswijziging van 2017 geeft de gemeenten de nodige autonomie waardoor ze snel en efficiënt een antwoord kunnen bieden op de wijzigende situaties, noden en tendensen.

Financiële impact:

De jaarlijkse pachtprijs van € 10.684,56 wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december 2019 en zal jaarlijks herzien worden.

De jaarlijkse herziening gebeurt door de vermenigvuldiging met de volgende coëfficiënt : het indexcijfer van de maand december van het lopend dienstjaar
het indexcijfer van de maand december 2019.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art.1: De vergunning verleend aan de dhr. Rudy Van Heer, uitbater van bvba Rapide, Leuvensesteenweg 568 te 1930 Zaventem, tot het uitbaten op de openbare weg van een standplaats voor de verkoop van friet, snacks ed toegekend bij gemeenteraadsbesluit 17.12.2013, wordt verlengd tot 30 juni 2023.

Art.2: De jaarlijkse pachtprijs bedraagt € 10.684,56.

Dit bedrag wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand december 2019.

Het zal ieder jaar op 01 januari aangepast worden door de vermenigvuldiging met de volgende coëfficiënt:

indexcijfer december lopend dienstjaar

indexcijfer december 2019.

-004- OCMW SOCIALE DIENST

Besluit

33. GR/2022/190

-004- OCMW Sociale dienst

Goedkeuring van de modelonderhuurovereenkomsten voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Omschrijving:

Gelet dat de oorlog in Oekraïne een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt in Europa; gelet dat de vluchtelingen in België het bijzonder statuut "Tijdelijk Ontheemden" krijgen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2022 en van de Gemeenteraad van 27 juni 2022 waarbij akkoord werd gegaan met de ondertekening van de hoofdhurovereenkomst (startend op 1 juni 2022 om te eindigen op 31 mei 2023) tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis, verhuurder, en de Gemeente

Zaventem, hoofdhuurder, betreffende de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7, 12 en 27 en Berreveldlaan 27 tegen de maandelijkse totale huurprijs van 1.641,50 euro (exclusief kosten en lasten), met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de 3 overige woningen elk tot maximum 3 personen;

Gelet op het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de verschillende besluiten hieromtrent van de Vlaamse Regering; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven (tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen);

* als er wordt geopteerd om te werken inclusief huurlasten: dan zal de maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning, inclusief huurlasten, 40% van het inkomen bedragen; voor een kamer worden de bedragen gehalveerd;

* als er wordt geopteerd om te werken exclusief huurlasten: dan zal de maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning, exclusief huurlasten, 30% van het inkomen bedragen; voor een kamer worden de bedragen gehalveerd;

Gelet dat deze huurprijsregulering geldig voor de SHM's, SVK's of woonmaatschappijen tevens richtinggevend is voor de lokale besturen en anderen; dat dit in de bijlage in concreto wordt uitgewerkt;

Gelet dat hiermee een redelijke huurprijs wordt beoogd; dat de onderhuurovereenkomst voor minstens 3 maanden dient te worden aangegaan;

Gelet dat wanneer de Oekraïense vluchteling de woning / kamer zullen delen met andere vluchtelingen, de bedragen worden toegepast voor verhuur van kamers; dit ook als de vluchteling alleen een woning zal betreden;

Gelet dat wanneer een groter gezin meerdere kamers in gebruik zal nemen, zal een maximum bedrag van € 591 zal worden betaald (dit is het bedrag dat een persoon met gezinslast dient te betalen voor een zelfstandige woning); dat bijgevolg een groot gezin dat 3 kamers gebruikt, een bedrag van € 591 zal betalen in plaats van € 888;

Gelet dat een huurwaarborg gelijk aan 3 maanden huur zal worden gevraagd gezien er meubels door de gemeente zijn voorzien en er herstellingen door de gemeente dienen te worden gedaan; dat deze huurwaarborg kan worden gesteld via het OCMW door middel van een bankwaarborg;

Gelet dat deze huurwaarborg in schijven kan worden terugbetaald aan het OCMW; dat het bedrag van deze schijven afhankelijk is van de financiële situatie van de cliënt; dat de vluchteling op het einde van de huur dan over een bedrag zal beschikken dat zinvol is om een huurwaarborg / meubels of een eerste maand huur te betalen voor de nieuwe woonst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 16 augustus 2022 waarbij akkoord werd gegaan met de in bijlage opgegeven modelonderhuurovereenkomsten tussen de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder van Elk Zijn Huis, en de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, onderhuurder, betreffende de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7, 12 en 27 en Berreveldlaan 27 met het oog op de tijdelijke huisvesting van hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de 3 overige woningen elk tot maximum 3 personen.

Gelet op dezelfde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij tevens akkoord werd gegaan dat de onderhuurovereenkomsten worden gesloten volgens de richtlijnen opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven, tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen; dat deze huurprijzen richtinggevend zijn voor de aanrekening van de maandelijkse huurprijs in de onderhuurovereenkomsten met de vluchtelingen uit Oekraïne en zullen worden toegepast met bovenvermelde gemaakte overwegingen;

Gelet dat Lana Mus, coördinator opvang Oekraïne, wegens hoogdringendheid, een aantal

onderhuurovereenkomsten ten bate van vluchtelingen uit Oekraïne eind augustus - september heeft opgemaakt en ter ondertekening aan de Burgemeester en Algemeen Directeur heeft voorgelegd;

Gelet op het visum van de Financieel Directeur met nummer ADV/2022/686;

Financiële impact:

MJP 003908 uitgave (huur aan Elk Zijn Huis); MJP 3909 ontvangst (verhuring aan tijdelijk ontheemden).

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met de in bijlage opgegeven modelonderhuurovereenkomsten "specifiek huurregime tijdelijk ontheemden uit Oekraïne" tussen de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder, en tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, onderhuurder, betreffende de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7, 12 en 27 en Berreveldlaan 27 met het oog op de tijdelijke huisvesting van hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de 3 overige woningen elk tot maximum 3 personen.

Artikel 2: De Gemeenteraad geeft tevens goedkeuring dat de betreffende onderhuurovereenkomsten worden gesloten volgens de richtlijnen opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven, tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen; dat deze huurprijzen richtinggevend zijn voor de aanrekening van de maandelijkse huurprijs in de onderhuurovereenkomsten met de vluchtelingen uit Oekraïne en zullen worden toegepast met bovenvermelde gemaakte overwegingen.

Artikel 3: De Gemeenteraad geeft aan de coördinator specifiek aangesteld voor de problematiek inzake Oekraïne, hetzij Lana Mus, de machtiging om de onderhuurovereenkomsten in concreto uit te werken (identiteit onderhuurder / termijn / concrete huurprijs volgens bovengenoemde regelgeving en overwegingen) en aan de Burgemeester en de Algemeen Directeur om de onderhuurovereenkomsten namens de gemeente Zaventem te ondertekenen; de reeds afgesloten onderhuurovereenkomsten worden bij huidig besluit bekrachtigd.

-Z99- VARIA

Besluit

34. GR/2022/203 -Z99- Varia

Bijkomend punt op verzoek van CD&V - fractie : Motie aansluiting bij statiegeldalliantie.

Commentaar:

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) licht zijn voorgestelde motie kort toe.

Schepen **W. DRIESEN** deelt mee dat er recent vastgesteld werd, dat ondanks de organisatie van opruimacties, de hoeveelheid zwerfvuil, bestaande vooral uit blikjes en plastic flessen, opnieuw is toegenomen. Het invoeren van statiegeld zou hier misschien aan kunnen verhelpen. Deze maatregel moet echter voor heel het land gelden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) meent dat de voorgestelde motie beschouwt moet worden als symbool politiek, de Vlaamse Overheid promoot nu de invoering van statiegeld, maar Vlaanderen kan dit niet alleen (zonder Brussels en Waals Gewest) invoeren. Een intergewestelijk akkoord wordt pas tegen 2025 verwacht. Het raadslid meldt dat de N-VA fractie deze motie niet zal goedkeuren.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) bevestigt dat de voorgestelde motie inderdaad enigszins symbolisch is, maar als doel heeft druk uit te oefenen op de beslissing van de bevoegde

overheden.

Mevrouw I. **ELBERS** (N-VA) vraagt aandacht voor het fenomeen van de auto aankoop kaartjes die op voertuigen worden achtergelaten en meestal als zwerfvuil eindigen. Zij vraagt aan het gemeentebestuur om voor het verspreiden van deze kaartjes hoge boetes op te leggen.

Na deze interventies wordt overgegaan tot stemming.

Omschrijving:

ACHTERGROND

Na jarenlange debatten wil Vlaanderen dan toch statiegeld op blikjes en plastic flesjes invoeren. Dat heeft Vlaams Minister van Omgeving Zuhal Demir enkele dagen geleden bekendgemaakt in de nieuwe talkshow van Gert Verhulst 'de tafel van 4'. Een maatregel waarvoor onze partij cd&v al in de vorige legislatuur pleitte, maar toen geen akkoord over werd bereikt. Wel werd in 2018 afgesproken om de verpakkingsector tot 2023 de tijd te geven om het zwerfvuil met een vijfde te verminderen tegenover 2015, anders zou er nadien beslist worden om statiegeld in te voeren. Dat werd ook in het Vlaamse regeerakkoord van 2019 afgesproken. Minister Demir vervroegt nu die beslissing met een jaar, omdat ze meent dat die doelstelling toch niet gehaald kan worden. Dit najaar worden in de commissie Leefmilieu van het Vlaams Parlement de definitieve cijfers voorgesteld, maar het is duidelijk. Hoewel het nog even zal duren omwille van de praktische uitrol, het decretale kader, de (eventuele) akkoorden met de verpakkingindustrie en de andere gewesten, etc. komt het statiegeld er.

DE STATIEGELDALLIANTIE

In de Statiegeldalliantie verenigen zich verenigingen, bedrijven, lokale overheden en elke andere organisatie die zwerfafval beu is. Samen roepen ze de regering(en) op om structurele en eerlijke oplossingen door te voeren in de vorm van statiegeld op alle plastic drankflessen en drankblikjes. Dit doen ze in België en in Nederland. Recycling Netwerk Benelux nam het initiatief voor de Statiegeldalliantie.

Sinds oktober 2017 sluiten zich steeds meer Vlaamse en Nederlandse partners aan bij de Statiegeldalliantie. Samen zijn Ze de stem van 82 procent van de Belgen en 78 procent van de Nederlanders die voorstander zijn van statiegeld op plastic flessen en blikjes. Ondertussen verenigd de alliantie meer dan 1250 bedrijven, verenigingen, gemeenten en provincies met één doel: de invoering van statiegeld op plastic flessen en blikjes.

CIJFERS TONEN NOODZAAK AAN:

In 2015 bedroeg de geschatte hoeveelheid zwerfvuil 20.400 ton, in 2019 steeg dat tot 22.641 ton. De opruimkosten ervan bedragen minstens 116 miljoen euro per jaar. Blikjes, plastic flessen en glazen drankverpakkingen zijn samen goed voor ongeveer 5 procent van het aantal stuks, maar voor 30 procent in gewicht en 45 procent van het volume in zwerfvuil. Buitenlandse voorbeelden leren dat met statiegeld 90 procent of meer van de drankverpakkingen gerecycleerd worden en dat het systeem het zwerfvuil met een vijfde kan verminderen.

Uit een enquête blijkt trouwens dat twee derde van de Vlamingen gewonnen is voor statiegeld. Ook binnen de EU kennen 14 landen momenteel al een systeem van statiegeld.

Besluit: Met 15 stemmen voor (Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 6 stemmen tegen (Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers), 5 onthoudingen (Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme)

Artikel 1 :

Het college van burgemeester en schepenen zal de nodige stappen zetten om de gemeente

Zaventem te laten aansluiten bij de statiegeldalliantie en hierover terugkoppelen naar de gemeenteraad voor het einde van het jaar.

35. GR/2022/036 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De openbare agenda werd aldus afgewerkt.

Overeenkomstig het reglement van orde hebben de raadsleden de mogelijkheid om nog bijkomende vragen of opmerkingen te formuleren.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt een duidelijke signalisatie m.b.t. de voorrangregeling aan het kruispunt Stationsstraat - Rustoordreef.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) vraagt om de organisatie VETAS (aangesteld voor opvang van loslopende dieren) te verzoeken kittens niet meer opnieuw vrij te laten maar opvangmogelijkheden voor deze dieren te zoeken.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) vraagt om het aanbrengen van verlichting in de onderdoorgang van de spoorweg aan de Fabrieksstraat/Keibergstraat.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) is verwonderd over het feit dat er in de gemeente geen evenement voor Open Monumentendag georganiseerd werd.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de stand van zaken m.b.t. de wegenis, faillissement van de aannemer, stilgevallen werken voor de parking aan het Quitmannplein - zone Lesage. Hij informeert naar de intenties van het gemeentebestuur m.b.t. het geheel van deze site.

De heer **R. ARTOIS** (N-VA) meldt een onduidelijkheid m.b.t. de parkeerreglementering - duurtijd blauwe zone aan het Quitmannplein en het verlengde van de Vilvoordelaan/Watertorenlaan.

De heer **J.M. MATIVA** (UF) wenst nadere informatie omtrent de planning voor de uitvoering van de verkeersingrepen die voorgesteld worden op basis van de bevolkingsenquête Zaventem aan Zet.

De heer **R. DE MOL** (Open VLD) vraagt aandacht voor de overlast veroorzaakt door een overpopulatie van stadsduiven.

De heer **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) vraagt het college van burgemeester en schepenen om de inrichting van parkeerzones voor mobilhomes te onderzoeken.

De heer **J.M. MATIVA** (UF) verwijst naar een recente bouwaanvraag voor de oprichting van een toonzaal en verkoopruimte voor Dovy keukens te Sint-Stevens-Woluwe. Het raadslid meent dat deze inplanting niet compatibel is met het plaatselijk geldend RUP - dat enkel kleinhandel voorziet.

De leden van het college reageren kort op de geformuleerde opmerkingen.

De burgemeester meldt de verkeerssituatie aan de Stationsstraat/Rustoordreef te laten nakijken door de politie.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** zegt toe VETAS te zullen interpellieren.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat reeds ettelijke malen aan de NMBS/Infrabel werd gevraagd om de verlichting in het tunneltje te herstellen.

De **burgemeester** licht toe dat het geplande evenement voor Open Monumentendag last minute diende afgelast om veiligheidsredenen.

Wat de parking aan het Quitmannplein betreft, loopt er een dispuut over het stilzitten van de curator, het gemeentebestuur stelde hier een advocaat aan. Verdere plannen over de aanwending van het volledige domein zijn nog niet concreet. Het gemeentebestuur is immers nog geen eigenaar.

De aangehaalde onduidelijkheid over de parkeerreglementering aan het Quitmannplein zal door de politie nagekeken worden.

De uitvoering van de verkeerstechnische ingrepen die het resultaat zijn van de mobiliteitsenquête zal aan een gemeenteraadscommissie toegelicht worden.

De inrichting van parkings voor campers - mobilhomes is in Zaventem waar er reeds een gebrek is aan parkeerruimte geen prioriteit en wordt niet overwogen.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** zegt toe actie te ondernemen tegen de overlast veroorzaakt door de stadsduiven.

Schepen **B. DEWANDELEER** deelt aan de heer J.M. MATIVA mee dat een toonzaal en verkoopruimte voor keukens beschouwd wordt als particuliere verkoop en dus kleinhandel is, ongeacht de oppervlakte van de inrichting.

Na deze interventies stelt de voorzitter voor om de openbare zitting van de gemeenteraad te sluiten en de zitting van de gemeenteraad te schorsen zodat naadloos de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kan aangevat worden.

De besloten zitting van de gemeenteraad zal dan na afhandeling van de OCMW raad gehouden worden. De raadsleden stemmen unaniem in met deze werkwijze.

De gemeenteraad wordt geschorst om 21:05 uur.

De voorzitter opent de zitting van de gemeenteraad in besloten zitting - er is geen live stream uitzending meer - om 21:25 uur.

Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 26 september 2022

Algemeen Directeur,
Wim Debruyne

Burgemeester,
Ingrid Holemans