
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 29 september 2025 om 16:20 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 01. Aanstelling van een tijdelijke deskundige (B1-B3, bepaalde duur, bediende), voor 0.2 VTE bij de dienst Aankopen en Contractenbeheer, afdeling Financiële Zaken met ingang van 06/10/2025 **Goedgekeurd**
Aanstelling van de heer STERCKX Herwig als tijdelijke deskundige (B1-B3, bepaalde duur, bediende) voor 0.2 VTE bij de dienst Aankopen en Contractenbeheer, afdeling Financiële Zaken met ingang van 06/10/2025 voor de duur van 3 maanden.**
- 02. Kennisname resultaat aanleg werfreserve en aanstelling van een tijdelijk administratief medewerker voor 2 maanden (C1-C3, bediende, contractueel, 0.55) VTE bij de dienst Onderwijs, cel Kunstacademie, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 01/10/2025 (2025_039) **Goedgekeurd**
Kennisname resultaat aanleg werfreserve en aanstelling van mevrouw CORNU Anne-Mie in de functie van tijdelijk administratief medewerker (C1-C3, bediende, contractueel, 0.55) VTE bij de dienst Onderwijs, cel Kunstacademie, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 01/10/2025 tot en met 30/11/2025.**
- 03. Personeelsproblematiek kinderkribbe Jannemieke - Beslissing na hoorzitting **Goedgekeurd**
Personeelsproblematiek kinderkribbe Jannemieke - Beslissing na hoorzitting**
- 04. Vacantverklaring van de functie van Deskundige Burgerzaken (B1-B3) bij de dienst Burgerzaken, afdeling Burgerzaken vanaf 15/09/2025 (2025_022) **Goedgekeurd****
- 05. Aanstelling partner voor publicatie vacatures (jaarovereenkomst) **Goedgekeurd**
Aanstelling partner voor publicatie vacatures (jaarovereenkomst)**
- 06. Naamswijziging van een voltijds contractueel administratief medewerker (C1) bij de dienst Burgerzaken, afdeling Burgerzaken **Goedgekeurd**
Naamswijziging van mevrouw KATTAN Anna Isabel, voltijds contractueel administratief medewerker (C1) bij de dienst**

Burgerzaken, afdeling Burgerzaken. De identiteitsgegevens in het aanstellingsbesluit van 04/03/2024 zijn niet langer correct en dienen per 24/09/2025 aangepast te worden naar mevrouw CARDONA HERNANDEZ Anna Isabel.

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

- 07. GAR intergemeentelijke zone met tonnagebeperking ten zuiden van de N2 Leuvensesteenweg **Goedgekeurd****

De intergemeentelijke zone met tonnagebeperking ligt ten zuiden van de N2 Leuvensesteenweg en wordt afgebakend door de N2, E314, N3 en N227, gelegen op het grondgebied van Kraainem, Wezembeek-Oppem, Kortenberg, Zaventem, Tervuren, Bertem en Herent.

-07- Economie

Economie

- 08. Aanvraag horecaverunning door JOHNNY AVSAR voor handelspand COSMOPOLITE 'MEZZE D'OR' (Ondernemingsnummer 0760.916.795) gelegen in de BELGICASTRAAT 10 te 1930 Zaventem **Goedgekeurd****
Aanvraag horecaverunning door JOHNNY AVSAR voor handelspand COSMOPOLITE 'MEZZE D'OR' (Ondernemingsnummer 0760.916.795) gelegen in de BELGICASTRAAT 10 te 1930 Zaventem. De Avsar is bereikbaar via avjohn@hotmail.com en GSMnr. 0483204827

- 09. Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'LIMO KAOLO' gevestigd te Batticelaan 32 31, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (0727764670) naar aanleiding van aanvraag extra taxivoertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'LIMO KAOLO' gevestigd te Batticelaan 32 31, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (0727764670) naar aanleiding van aanvraag extra taxivoertuig.

- 10. Kennisgeving : Project i.s.m. VLAIO voor ondersteuning bij bovenlokaal uitgiftebeleid - luik 1: kosteloze begeleiding bij het opstellen van een bovenlokale uitgiftevisie en uitgifteplannen. **Goedgekeurd****
Het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) biedt de lokale besturen op twee manieren ondersteuning inzake een bovenlokaal uitgiftebeleid voor bedrijventerreinen. Lokale besturen kunnen voor het vormen van een bovenlokale visie op de uitgifte van ruimte op bedrijventerreinen beroep doen op geheel kosteloze ondersteuning voor het vormen van een bovenlokale visie, m.a.w., een visie die meerdere gemeenten bestrijkt, gemeenten die een min of meer samenhangende economische cluster vormen. De overkoepelende visie die wordt opgesteld resulteert in een uitgifteplan per bedrijventerrein. Verder wordt een aanzet geleverd voor een governancestructuur om de visie te implementeren in de praktijk.

- 11. aanvraag VLAIO-ondersteuning bovenlokaal uitgiftebeleid(luik 2) : Subsidie voor het aanstellen van een gebiedsregisseur bij uitwerken uitgiftebeleid **Goedgekeurd****

Het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) biedt de lokale besturen op twee manieren ondersteuning inzake een bovenlokaal uitgiftebeleid voor bedrijventerreinen. Lokale besturen kunnen voor het vormen van een bovenlokale visie op de uitgifte van ruimte op bedrijventerreinen beroep doen op geheel kosteloze ondersteuning voor het vormen van een bovenlokale visie, m.a.w., een visie die meerdere gemeenten bestrijkt, gemeenten die een min of meer samenhangende economische cluster vormen. De overkoepelende visie die wordt opgesteld resulteert in een uitgifteplan per bedrijventerrein. Een voorstel ter zake wordt simultaan met dit voorstel aan het college voorgelegd. In een tweede luik van de VLAIO-ondersteuning biedt het agentschap financiële hulp voor het aanstellen van een gebiedsregisseur, met een kostendeling van 60% (maximaal 200.000 euro) voor rekening van VLAIO, en 40% in te brengen door de gemeenten, en eventueel projectpartners (provincie...). De gebiedsregisseur kan de visie in de jaren die volgen in de praktijk brengen, en effectief bedrijven begeleiden naar een juiste locatie. Dit voorstel behandelt een aanvraag ter zake. Met de gemeenten Vilvoorde, Machelen, Zaventem, Grimbergen en Steenokkerzeel bereiden we een aanvraag voor om van VLAIO ondersteuning te krijgen voor het ontwikkelen van een visie op bovenlokaal uitgiftebeleid. Dat gebeurt simultaan met het voorstel dat hier voorligt. De gemeenten kunnen in een kosteloos traject stappen waarin een consortium van consultants (ruimtelijk-economisch, juridisch...) hen begeleidt in de visieontwikkeling op het uitgiftebeleid op hun bedrijventerreinen.

Hieronder zal je een beschrijving vinden van de manier waarop kosten worden gedeeld en gedragen ...

- *1 VTE bij de POM voor 5 jaar*

kostprijs: € 500.000

- *VLAIO: € 200.000*
- *ABB/Randfonds: € 100.000*
- *Provincie: € 33.000*
- *Lokale besturen: € 167.000*
 - *Vanuit ieder lokaal bestuur zou derhalve nog een bijdrage van € 33.400 vereist zijn voor een periode van 5 jaar, wat neerkomt op € 6.680 per jaar per deelnemende gemeente/stad*

Wat betreft de financiering is er vanzelfsprekend de subsidie van VLAIO (€ 200.000).

Daarnaast is gedeputeerde Gunther Coppens bereid om vanuit provincie Vlaams-Brabant € 33.000 te voorzien.

Ten slotte heeft ook minister voor Vlaamse Rand Ben Weyts zich geëngageerd om vanuit het Randfonds € 100.000 bij te leggen. Er is met andere woorden heel wat bereidheid om deze belangrijke economische regio de nodige ondersteuning te bieden. Hieronder alvast wat bijkomende informatie wat betreft de subsidie:

Dit biedt een evenwichtige verdeling van de kosten tussen de verschillende beleidsniveaus. VLAIO vraagt aan de gebiedsregisseur als bewijs voor de subsidiabele kosten om per uur aan te geven waarop deze gewerkt heeft. Deze rapportering biedt ook de kans om de middelen eerlijk te verdelen. De gebiedsregisseur kan de gemaakte kosten opdelen op twee niveaus:

- *Inspanningen van de gebiedsregisseur die alle lokale besturen aanbelangen (het opzetten van zijn netwerk met de publieke sector, etc.).*
- *Inspanningen ten voordele van één lokaal bestuur. Wanneer de gebiedsregisseur tijd spendeert om een ruimtevrager te begeleiden naar een bepaald bedrijventerrein in gemeente A, kan de kost voor deze actie aan gemeente A gekoppeld worden. Op die*

manier wordt de overige € 167.000 eerlijk verdeeld over de 5 gemeenten heen, waarbij de gemeente die veel/weinig beroep kan doen op de gebiedsregisseur meer/minder kosten draagt.
Financiële bijdrage: Het blijft alsnog een beleid ten dienste van de lokale besturen, daarom is het ook gewenst dat de lokale besturen een deel van de totale kost op zich nemen, met name € 167.000.
Gezien het belang van de regio neemt men op Vlaams- en provinciaal niveau wel het engagement om 2/3 van de totale kost te financieren.
Vanuit ieder lokaal bestuur zou derhalve nog een bijdrage van € 33.400 vereist zijn voor een periode van 5 jaar, wat neerkomt op € 6.680 per jaar.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. **Gemeentelijke Basisonderwijs Zaventem: aanvaarding van het ontslag van een tijdelijke onderwijzer voor haar volledige opdracht, met ingang van 20 september 2025 **Goedgekeurd****
Ontslag Anaïs Van Haelst voor haar volledige opdracht met ingang van 20/09/2025

13. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus beeldatelier (4 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
De heer Guillaume Jannes, tijdelijke leerkracht, beeldatelier (4 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs

14. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
Mevrouw Tina Tuyaerts, tijdelijke leerkracht, pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs

15. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus beeldatelier (4 uur), voor het schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd****
Tijdelijke aanstelling 4 uur beeldatelier ten laste van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, Yann Struyf 2025-2026

16. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus beeldatelier (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd****
Tijdelijke aanstelling de heer Yann Struyf, leerkracht voor 2 uur beeldatelier , ter vervanging van mevrouw Tina Tuyaerts (AVP), 1 september 2025 tot en met 31 december 2025

17. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek contrabas (2 uur) en**

groepsmusiceren (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 26 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
De heer Douglas Kemp, tijdelijke leerkracht, met ingang van 1 september 2025 tot en met 26 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier

18. **Erkenning bijzondere vestigingsplaats "Ons Tehuis Brabant" - Perksesteenweg 126, 1910 Kampenhout **Goedgekeurd****
Het schoolbestuur ontving van de Kunstacademie Zaventem een aanvraag tot erkenning van de locatie *Ons Tehuis Brabant* (OTB) als bijzondere vestigingsplaats in het kader van het deeltijds kunstonderwijs.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

19. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025025990 - 2025/232 - SABGRO POTATOES BV - HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE LANDBOUWLOODS IN FUNCTIE VAN LANDBOUWCOMPOSTERING EN BIJHORENDE IIOA TE 1930 ZAVENTEM, VAN INGELGOMSTRAAT 6 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag ingediend door Sabgro Potatoes BV voor het bouwen van een nieuwe landbouwloods in functie van landbouwcompostering en bijhorende IIOA, Van Ingelgomstraat 6, 1930 Zaventem
-> *reden OO: op vraag van VVO (Provincie Vlaams-Brabant)*
-> *OO van 22/09/2025 t/m 21/10/2025*
20. **Aanvraag vrijstelling van leegstandsbelasting - Leegstaand gebouw Vilvoordelaan 44 begane grond, 1930 Zaventem, kadastraal bekend als afdeling 1 , sectie D , nr. 0357/00G003 - leegstandsdossiernummer LZAM2022/047 **Goedgekeurd****
Het college van burgemeester en schepenen verleent vrijstelling van leegstandsbelasting op basis van nieuw eigenaarschap blijktens de notariële akte van overdracht van toewijzing van de woning gebouw Vilvoordelaan 44 begane grond, 1930 Zaventem op 31 oktober 2024 aan de nieuwe eigenaren
21. **Ter kennisgeving: (VD2025.071) BENJAMIN WETS & SIMON WETS, NOTAIRES ASSOCIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1930 Zaventem, Kersenbergh, afd. 3, sectie B, nr. 18 E P **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis van de splitsingsaanvraag door notariskantoor Wets aangaande een perceel grond gelegen Kersenbergh, afd. 3, sectie B, nr. 18 E P.
22. **Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025104399 - 2025/216 - Stadsbader Contractors NV - tijdelijke werfinstallatie te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal, - aktename door GOA dd. 19/09/2025 **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis van de meldingsakte door de GOA dd 19/09/2025 aangaande tijdelijke werfinstallatie te Luchthaven Brussel Nationaal, 1930 Zaventem, met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie A nrs. 46X11, 46W11, 46V11, 46N en 46R14 en met als inrichtingsnummer 20250901-0051

23. Ter kennisgeving: Afdelingsdag Omgeving **Ter kennis genomen**

Het CBS neemt kennis van en gaat akkoord dat de afdeling Omgeving op donderdag 09/10/2025 op afdelingsdag naar het Hageland (Wezemaal) gaat, met het voorziene budget & het volgende programma:

- Rondleiding bezoekerscentrum van de Hagelandse wijn te Wezemaal
- Begeleide wandeling naar de wijngaarden op de Wijngaardberg met aansluitend een korte wijndegustatie van Hagelandse wijnen
- Lunch.

-16- Grondbeleid

Ruimtelijke ordening

24. Ter kennisgeving: aanvraag subsidie Duurzame biodiversiteitsprojecten voor aankoop en inrichting perceel 5 A 124 ter realisatie van het troostbosje in Sint-Stevens-Woluwe.

Goedgekeurd

De dienst omgeving vraagt het RLBK om een subsidieaanvraag "duurzame biodiversiteitsprojecten" in te dienen bij de provincie Vlaams-Brabant. Dit voor de aankoop en inrichting van het perceel 5 A 124 dat wordt aangekocht ter realisatie van het Troostbosje bij de begraafplaats van Sint-Stevens-Woluwe in het Tiendeschuurveld. **Belangrijke nota: de subsidie voor aankoop kan alleen worden toegekend als de akte nog niet is verleden.**

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

CAD

25. 1673 Projectwerking - Buurtwerk Zaventem - Goedkeuring gunning - uitdrukkelijke verlenging 2 - 01/10/25 t/m 30/09/2026 - CAD/2023/758/INTEGR/1673 **Goedgekeurd**
1673 Projectwerking - Buurtwerk Zaventem - Goedkeuring gunning - uitdrukkelijke verlenging 2 - 01/10/25 t/m 30/09/2026 (3P ID: 1673)

-21- Openbare Werken

Openbare werken

26. Drinkwaterleidingen Farys

- a. **Sterrebeek - Tramlaan (tussen huisnrs. 85 en 145) - Aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51-02/Farys/drinkwater **Goedgekeurd****
Door Farys wordt het akkoord verklaard m.b.t. het aanpassen van het drinkwaternet in de Tramlaan (tussen huisnrs. 85 en 145).
De raming bedraagt 118.148,00 euro en wordt, onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal Adviescomité, volledig ten laste genomen door het investeringsfonds van Farys.

27. Zaventem-Zuid

- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 14. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 14

28. Grote Daalstraat

- c. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Goedkeuring verrekeningsstaat nr. 01 volledig ten laste van FARYS (Farys / Quadrant / DCA Infra) - (DOM 260-22-004-Z) zav/N262/grote daal/F.40.01 Goedgekeurd**
Ter goedkeuring : verrekeningsstaat nr. 01 d.d. 11.09.2025 m.b.t. het vervangen van inspectieput RWA2 door 2 geprefabriceerde inspectieputten RWA2a en RWA2b.
Deze kosten vallen volledig ten laste van FARYS.

-25- Emancipatie - Gelijke Kansenbeleid - Armoedebstrijding

Integratiedienst

- 29. 17 Oktober: Werelddag van het Verzet tegen Armoede - OCMW ism Buurtwerk Zaventem Goedgekeurd**
Organisatie van activiteit ihkv Werelddag tegen armoede door OCMW en buurtwerk Zaventem op 13 oktober 2025.

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

- 30. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 31. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

- 32. Vastleggingen politie van week 39 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 39 van 2025.
- 33. Vastleggingen gemeente van week 39 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 39 van 2025.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 34. Goedkeuring leefweek JIN van Scouts Zaventem 2 tot 9 november 2025 Goedgekeurd**
De JIN tak wenst met hun leden een leefweek te houden aan het Scoutslokaal Imbroek.

- 35. Goedkeuring JIN eefstijn Scouts Zaventem 08 11 2025 Goedgekeurd**
eefstijn ten voordele van de JIN hun buitenlands kamp.

-51- Politie

Politie

- 36. Indisponibiliteitsstelling van een INP (44-34082-18) in het operationeel kader Goedgekeurd**
- 37. Toekenning loopaanonderbreking (44-92415-54) voor ouderschapsverlof aan een INP in het operationeel kader Goedgekeurd**
- 38. Verlenging afwezigheid van lange duur wegens persoonlijke aangelegenheden van een INP (44-72359-77) in het operationeel kader. Goedgekeurd**

-68- IDPBW

Welzijn

- 39. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 06/07/2023 Goedgekeurd**
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 06/07/2023 van Cardoen Patrick.
- 40. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 20/01/2025 Goedgekeurd**
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 20/01/2025 van De Smet Kevin.
- 41. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 04/01/2025 Goedgekeurd**
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 04/01/2025 van Jacobs Hélène.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips