ZAVENTEM

Besluitenlijst van de zitting van Gemeenteraad

van maandag 29 juni 2026

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 29 juni 2026 om 20:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

01. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering van 01 juni 2026. Goedgekeurd
De notulen van de gemeenteraad d.d. 01 juni 2026 worden goedgekeurd.

02. Jaarrapport organisatiebeheersing 2025 Goedgekeurd
De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2025.

CAD

03. Afsluiten van verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze Goedgekeurd

04. Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden Goedgekeurd

05. Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze Goedgekeurd

Secretariaat

06. Ter kennisgeving - Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw - verslag en presentatie van de algemene vergadering d.d. 25 maart 2026. Goedgekeurd
De gemeenteraad neemt kennis van het verslag en de presentatie van de algemene vergadering van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw van 25 maart 2026

07. Ter kennisgeving - Zefier - verslag van de gewone algemene vergadering d.d. 11 juni 2026. Goedgekeurd

08. Ter kennisgeving - Woontrots - uitstel buitengewone algemene vergadering d.d. 18 juni 2026. Goedgekeurd

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

09. Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk crisisvrijwilligerskorps Goedgekeurd

-07- Economie

Economie

10. Pastorij Sint Stevens Woluwe : toewijzingsleidraad en concessiedocumenten voor de commerciële uitbating als brasserie/eethuis van het handelspand gevestigd in het voormalig pastorijgebouw in de Kleine Kerkstraat 15 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe - Zaventem Goedgekeurd

-09- Autonoom Gemeentebedrijf

Financieel directeur

11. Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2025 Goedgekeurd

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. Aanpassing schoolreglement gemeentelijk basisonderwijs Goedgekeurd

13. Subsidiereglement BOA Boost-middelen Goedgekeurd

14. Erkenningskader BOA Zaventem voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027. Goedgekeurd

Vrije Tijd

15. Goedkeuring Retributiereglement Vakantieactiviteiten - 2026 Goedgekeurd

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

16. Goedkeuring erkennings- en subsidiereglement voor Zaventemse cultuurverenigingen Goedgekeurd

-13- Informatie - Communicatie

Ruimtelijke ordening

17. Gemeentelijk reglement op de toekenning van geboortebomen aan de ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen. Goedgekeurd

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Gebouwen-Logistiek

18. **Wijziging kadastrale perceelsgrens DKO Nieuwbouw en verlening van recht van opstal aan Scholen van Vlaanderen nv Goedgekeurd**

-16- Grondbeleid

CAD

19. **Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden Goedgekeurd**

Landmeter

20. **ZAVENTEM – Quinkenstraat - gemeenteëigendommen - kadastrale percelen: 1 ste Afdeling, Sectie A, nummers 249 D en 240 W - pachtverbreking percelen ihkv project "bouw van een sportcomplex en buitenaanleg van parking/ toegangswegen en buitenruimte" (ID2026/0006) Goedgekeurd**
De Raad beslist omwille van openbaar nut (cfr. project bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van parking/toegangswegen en buitenruimte “site Quinkenstraat”) om de pachtovereenkomst (via bevoorrechte pachtoverdracht) met de zittende pachter in gemeen overleg op te zeggen voor wat betreft de twee volledige gemeentelijke percelen bouwland, gelegen Quinkenstraat (palend aan de parking/voetbalvelden) en gekend ten kadaster, Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummer(s) 249 D en 240 W met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 74a 58ca. Hiertoe wordt een overeenkomst pachtverbreking goedgekeurd, inclusief vaststelling van de pachtverbrekingsvergoeding.

21. **NOSSEGEM – Melsbroekstraat – definitief besluit betreffende het verlenen van een erfpachtrecht aan FLUVIUS voor de plaatsing van een nieuwe HS-distributiecabine elektriciteit op een perceeltje grond, deel van het gemeentelijk perceel 3 A 80/M2 (ID2025-0024) Goedgekeurd**
De Raad beslist over te gaan tot het verlenen van een erfpachtrecht aan FLUVIUS, voor een grondperceeltje met een grondoppervlakte van 44,90m², gelegen Melsbroekstraat ter hoogte van het gemeentelijk privaat perceel gekend ten kadaster Zaventem, 3 de Afdeling Nossegem, Sectie A, deel van nummer 80/M2. Het erfpachtrecht heeft een duurtijd van 99 jaar en wordt toegekend tegen de éénmalige vergoeding van 8.235,00 euro.

22. **SINT-STEVENS-WOLUWE – Tiendeschuurveld - gemeenteëigendom - kadastraal perceel: 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 124 - pachtverbreking perceel ihkv realisatie project "Uitbreiding Troostbos" (ID2026/0007) Goedgekeurd**
De Raad beslist omwille van openbaar nut (cfr. aanleg van het project “Uitbreiding Troostbos” - ANB) om het gebruik met de zittende pachter in gemeen overleg op te zeggen voor wat betreft het gemeentelijk perceel “bouwland”, gelegen langsheen Tiendeschuurveld, gekend ten kadaster Zaventem 5 de Afdeling, sectie A, nummer 124 met een oppervlakte volgens kadaster van 39 are 30 centiare. Hiertoe wordt een overeenkomst pachtverbreking goedgekeurd, inclusief vaststelling van de pachtverbrekingsvergoeding.

23. **STERREBEEK – Zavelstraat: principebesluit grondruil zonder opleg deel van perceel Stad Brussel (4 B 69B) met deel van perceel gemeente Zaventem (4 B 22) – (ID2025-0027) Goedgekeurd**
De Raad beslist principieel om een gedeelte van het onroerend goed in eigendom van de gemeente Zaventem, gelegen "Doorneveld", (4 B 22) te ruilen zonder opleg tegen een gedeelte van het onroerend goed in eigendom van de Stad Brussel, palend aan de wegenis Zavelstraat (4 B 69B). Een landmeter zal aangesteld worden ten einde de beide gronddelen met een gelijke oppervlakte vast te stellen en af te palen. De overige ruilvoorwaarden zullen aan een latere Raad ter definitieve beslissing worden voorgelegd op basis van een notariële ontwerp-akte.

24. **STERREBEEK - Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) - project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan - definitieve vaststelling rooilijnplan - (BW2025/0001) Goedgekeurd**
De gemeenteraad van Zaventem beslist om het gedeelte van de weg Hippodroomlaan (deel op grondgebied Zaventem en gelegen tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) te erkennen als gemeenteweg, met de vestiging van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang tot gevolg, volgens artikel 13 § 2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019. Tevens het voorliggend ontwerp rooilijnplan (plan 1 / 2 en plan 2 / 2) met ref. 2021-064, project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan, opgemaakt op datum van 17-10-2025 door dhr. Dieter Hoefs, Landmeter-expert (LAN051188), MESO studiebureau bv, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, definitief goed te keuren.

Ruimtelijke ordening

25. **Aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief Goedgekeurd**

26. **Gemeentelijk actieprogramma: eigendommen van Vlaamse besturen inzetten voor sociale woningbouw - kennisname Goedgekeurd**

27. **Toepassingsgebied recht van voorkoop ten behoeve van sociale huisvesting Goedgekeurd**
De gemeenteraad stelt het recht van voorkoop, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in op de Percelen in de bestaande kernen gekozen vanuit de gemeentelijke verordening met betrekking tot kernversterking en de bijhorende afbakening - zie kaart en capakeys in bijlage, vast voor maximum 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van dit gemeenteraadsbesluit.

Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de web-toepassing 'recht van voorkoop'.

Een kopie van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Wonen in Vlaanderen via voorkooprecht.wonen@vlaanderen.be.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

28. Afkoppeling Moorsel

a. Sterrebeek : - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemlaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat) – Bosdellestraat. Aanleg van een fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat tusen Waalsestraat en Bosdellestraat 120. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (raming en verdeelsleutel). Goedkeuring budgetneutraal verschuiving van 2031 naar 2027 op budgetsleutel MJP 000750(Aquafin / studiebureau Jonckheere / Farys /Gemeente Tervuren) Ster/Afkop.Moors/F.05 Goedgekeurd

29. Nossegem – Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Bestek Z-260-26-000-Z (DOM-260/18/014-Z) (3P ID: 1854) (Sweco / gemeente Zaventem / Farys). Nos/Kersenb.Burggr/F.05 Goedgekeurd

-22- Informatica - E-Government

Informatica

30. Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia -Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden Goedgekeurd

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

31. Infrastructuursubsidie kinderopvang - subsidiereglement Goedgekeurd

Sociale Dienst

32. Verlenen van een toelage aan Instellingen voor andersvaliden – AMAB Zaventem. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan AMAB Zaventem goed.

33. Verlenen van een toelage in het kader van dagelijks bestuur aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis goed.

34. Verlenen van een toelage aan Instellingen voor andersvaliden – Ons Tehuis Brabant Vzw. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan Ons Tehuis Brabant Vzw goed.

35. Verlenen van een toelage aan Plan International. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan Plan International goed.

36. Verlenen van een toelage aan Kind en Preventie vzw – Sinterklaasgeschenken. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan Kind en Preventie goed.

37. Verlenen van een toelage aan verschillende humanitaire verenigingen. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan verschillende humanitaire verenigingen goed.

38. Verlenen van een toelage aan sociale verenigingen. Goedgekeurd
De Gemeenteraad keurt de toekenning van een toelage aan sociale verenigingen goed.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

39. Jaarrekening 2025 AGB Zaventem Goedgekeurd

40. Jaarrekening 2025 Gemeente en OCMW Zaventem Goedgekeurd

41. Jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname. Goedgekeurd

-51- Politie

Politie

42. Personeelsformatie Politiezone Zaventem - Weging van twee (resterende) functies niveau A van het administratief en logistiek kader - Bepaling van de klasse - Goedkeuring Goedgekeurd

43. Vacant verklaring functie Adviseur - Adjunct-directeur Beleid en Operationele Steun via externe statutaire werving Goedgekeurd

44. Vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde mobiliteitscyclus van 2026 ERRATUM Goedgekeurd

-Z99- Varia

Secretariaat

45. Varia. Goedgekeurd

Algemeen Directeur, Voorzitter,

Kurt Meeus

Natalie Miseur