



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
26-04-2021

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **26-04-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. Mededelingen.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 29 maart 2021.

03. Verzoekschrift op basis van artikel 304 Decreet Lokaal bestuur : "Schrappen van volkomen onwettelijk reglement Openbaarheid van Bestuur "

Een inwoner van Grimbergen verzoekt bij deze aanvraag aan de gemeenteraad om haar beslissing van 25 januari 2021 houdende Reglement Openbaarheid van Bestuur " te vernietigen omdat dit naar zijn mening " volkomen onwettelijk " zou zijn

04. Iverlek - algemene vergadering eveneens jaarvergadering op vrijdag 18 juni 2021 om 18u00. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op vrijdag 18 juni 2021 houdt Iverlek haar algemene vergadering tevens jaarvergadering met volgende agenda :

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels.
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen :
 - 8.1 Actualisering van het register van de deelnemers.
 - 8.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 waarbij voor de verder duur van deze legislatuur de heer T.SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en de bevestiging van de mandaten.

**05. TMVS dv - algemene jaarvergadering der deelnemers op dinsdag 15 juni 2021 om 14u30.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op dinsdag 15 juni 2021 om 14:30 uur houdt TMVS dv haar algemene jaarvergadering der deelnemers met volgende agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a) Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b) Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders
7. Huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
9. Varia en mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 22 juni 2020 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, burgemeester, als effectief vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordiger te bevestigen.

06. Haviland Intercommunale IgSv - gewone algemene vergadering op woensdag 16 juni 2021 om 18 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op woensdag 16 juni 2021 om 18:00 uur houdt Haviland Intercommunale IgSv haar gewone algemene vergadering met volgende agendapunten :

1. Hybride vorm van vergaderen AV d.d. 16 juni 2021 - goedkeuring
2. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 - goedkeuring
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 202
4. Jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting - goedkeuring
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020 - goedkeuring
6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020 - goedkeuring
7. Bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris
8. Vaststelling resultaatsbestemming
9. Voorstel statutenwijzigingen - goedkeuring
10. Verlenen van volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten - goedkeuring
11. Varia;

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangende afgevaardigde, werden aangesteld.

De raad dient zich uit te spreken over de agendapunten en het mandaat van de afgevaardigde te bevestigen.

07. Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting cvba-so - organisatie algemene vergadering op vrijdag 21 mei 2021 om 11 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.

Op vrijdag 21 mei 2021 om 11 uur organiseert de Gewestelijke Maatschappij voor

Volkshuisvesting cvba haar algemene vergadering via videoconferentie (Teams).
Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Bilal ABARI, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Alihsan Özkan, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.
De gemeenteraad dient akkoord te gaan met organisatie en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

08. Aankoop van kantoorbenodigdheden + gekleurd papier voor gemeente, AGB, Politie en OCMW voor de dienstjaren 2021, 2022, 2023 en 2024 (afname van raamcontract bij Creat) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunning

Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding bij het raamcontract dat TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot

De raming bedraagt voor perceel 1 (kantoorbenodigdheden): € 154.760,33 excl. btw of € 187.260,00 incl. 21% btw en voor perceel 2 (gekleurd papier): : € 28.446,28 excl. btw of € 34.420,00 incl. 21% btw;

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRatieve PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

09. Aanpassingen arbeidsreglementen gemeente en OCMW Zaventem

sinds de inkanteling van het OCMW in de gemeente is het nodig om de arbeidsreglementen van beide organisaties op elkaar af te stemmen

In het bijzonder gaat het om de teksten van de bijlagen bij het arbeidsreglement betreffende :

- werktijdregeling en tijdsregistratie
- telewerken
- mobiele toestellen
- dienstvoertuigen/bedrijfsvoertuigen
- geolokalisatiesysteem voor dienstvoertuigen

-05- MOBILITEIT

Besluit

10. Parkeerbeleid - zonering Sint-Stevens-Woluwe en Sterrebeek

1. Door de specifieke ligging van de het appartementsgebouw Woluwedal 2-4-6-8 lijkt het aangewezen dat deze inwoners worden beschouwd als behorende tot de zone

Zone maximum 2 uur:

- Leuvensesteenweg (gedeelte Woluwedal tot Eversestraat)
Lenneke Marelaan en het gedeelte Hippokrateslaan (van de Lennekemarelaan tot Woluwedal Zijde Zaventem)
- Hebronlaan en Ter Eyckenstraat
- Hortensia

meer bepaald tot het gedeelte Hippokrateslaan.

2. door de toenemende parkeerdruk op de parkeerhaven Bosdelle (Kerkhof) Sterrebeek wordt voor deze parkeerhaven eveneens een zone beperkt parkeren ingevoerd **maximum 2 uur.**

-16- GRONDBELEID

Besluit

11. STERREBEEK – “Moorselveld” (Vossemlaan) – Verkaveling gemeente Zaventem

(OMV_2020157842 – NVK/2020/00009) met wegenisaanleg uitmondend op de Vossemlaan: **Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis.**

Er werd door Studieburo Quadrant bvba uit Meerbeek een verkavelingsaanvraag (aanvraag

omgevingsvergunning OMV_2020157842 - ref. gem. NVK/2020/00009) ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem Sectie D (4^{de} Afdeling), perceelnummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, gelegen langsheen de Vossemiaan te Sterrebeek. Het betreft de eerste fase van het project dat zal worden gerealiseerd op reeds gemeentelijke en/of toekomstige gemeentelijke percelen gelegen in het woongebied "Moorselveld". Het is de bedoeling om, na goedkeuring, deze loten al dan niet gefaseerd te verkopen aan een bijzondere doelgroep overeenkomstig het reglement op de verkoop van loten van gemeentelijke verkavelingen. Het verkavelingsontwerp voorziet in 29 loten voor eengezinswoningen, een lot voor een hoogspanningscabine en de hierbij horende wegenis en openbaar domein, welke ontsluit via de Vossemiaan. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief groenzones, waterbuffering en parkings, met een totale oppervlakte van 96a 56ca is voorzien om over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen met infrastructuur zal de Raad zich eveneens dienen uit te spreken over de inrichting van de infrastructuur binnen deze nieuwe rooilijnen, eveneens geagendeerd in zitting van heden. De Raad wordt verzocht het tracé der nieuwe wegenis en het hierbij horende "rooilijnplan- plan grondafstand" goed te keuren.

12. STERREBEEK – Moorselveld (Vossemiaan) – Verkaveling GEMEENTE ZAVENTEM (NVK/2020/00009) met wegenisaanleg uitmondend op de Vossemiaan – straat- en rioleringswerken: Goedkeuring technisch dossier (zaak der wegen)

Er werd door Studieburo Quadrant bvba uit Meerbeek een verkavelingsaanvraag (aanvraag omgevingsvergunning OMV_2020157842 - ref. gem. NVK/2020/00009) ingediend voor de percelen, gekend ten kadaster Zaventem Sectie D (4^{de} Afdeling), perceelnummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, gelegen langsheen de Vossemiaan te Sterrebeek. Het betreft de eerste fase van het project dat zal worden gerealiseerd op reeds gemeentelijke en/of toekomstige gemeentelijke percelen gelegen in het woongebied "Moorselveld". Het verkavelingsontwerp voorziet in 29 loten voor eengezinswoningen, een lot voor een hoogspanningscabine en de hierbij horende wegenis en openbaar domein, welke ontsluit via de Vossemiaan. De totale wegenis in deze verkaveling, inclusief groenzones, waterbuffering en parkings, met een totale oppervlakte van 96a 56ca is voorzien om over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Zoals gebruikelijk bij verkavelingen met infrastructuur zal de Raad zich eveneens dienen uit te spreken over de inrichting van het (toekomstig) openbaar domein. De Raad wordt verzocht het technisch dossier tot het uitvoeren van deze infrastructuurwerken in de verkaveling goed te keuren.

13. ZAVENTEM – Verlengde KERKHOF LAAN - principebesluit verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 1 A 229 K – inneming nr. 03) – ID2020/0007

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een deel van een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een deel van het perceel bouwland, gelegen in het verlengde van de Kerkhoflaan, gekadastreerd Zaventem 1 ste afdeling, sectie A, nummer 229 K deel, met een oppervlakte van 1a 13ca volgens grondinnemingsplan - inneming nr. 03. De eigenaar biedt deze inneming nr. 03 aan de gemeente aan tegen de prijs van 5,00 euro/m², of omgerekend 565,00 euro. Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan betreffende de aantakking van het fietsnetwerk op de F3 route via de Kerkhoflaan, is het wenselijk deze inneming nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

14. SINT-STEVENS-WOLUWE – Inrichtingsplan Woluweveld/Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" - Frans Smoldersstraat 17 – definitief besluit grondaankoop gedeelte voormalige kantine (kadastraal perceel nr. 5 A 252W) - (ID2013/0009)

Ten gevolge van de overdracht van de Vlaamse Landmaatschappij NV (VLM) aan de gemeente van twee percelen gelegen in het inrichtingsplan "Woluweveld" langsheen de Frans Smoldersstraat te Sint-Stevens-Woluwe, diende de gemeente Zaventem nog een laatste driehoekig perceeltje zelf te verwerven van de eigenaars. Het betreft een perceeltje gekend ten kadaster Zaventem 5 de afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), nummer A 252W, en was gelegen onder de voormalige kantine. Ter uitvoering van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", is het noodzakelijk om dit laatste perceeltje te verwerven voor de destijds afgesproken aankoopprijs van 10€/m², hetzij 360,00 euro voor de kadastrale oppervlakte. De Raad wordt dan ook verzocht deze aankoop goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen aan de hand van de ontwerp-akte, opgesteld door de notaris.

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

- 15. Reglement inzake toepassing van een toelage aan gepensioneerden, invaliden en wezen - aanpassing reglement.**
Aanpassen leeftijds criterium.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 16. Kennisname van toezicht goedkeuring begrotingswijzigingen 2020 van de politiezone Zaventem**
De begrotingswijziging nr. 1 2020 van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 14/12/2020 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 15 maart 2021;
De provinciegouverneur van Vlaams-Brabant besliste via besluit van 26 maart 2021 tot de definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2020 van de politiezone Zaventem.
- 17. Kennisname toezicht van de goedkeuring begroting 2021 van de politiezone Zaventem**
De gemeenteraad neemt kennis van de definitieve goedkeuring van de begroting 2021 van de politiezone Zaventem.

-51- POLITIE

Besluit

- 18. Engagement PZ Zaventem financiering projectgroep "werving en selectie Vlaams-Brabant"**
De gemeenteraad dient akkoord te gaan met deelname van de politiezone Zaventem aan het actieplan "werving en selectie van de provincie Vlaams-Brabant".

-99- VARIA

Besluit

- 19. Varia.**

GEEN BEVOEGDHEID GEKOZEN

Besluit

- 20. Toegevoegd punt op verzoek van de heer E. RENNEN, Raadslid, (N-VA fractie) met voorstel van beslissing in opvolging van vraag m.b.t. fraude onderzoek bij sociale huurders, tijdens de vorige gemeenteraad.**
Toegevoegd punt door de N-VA fractie met voorstel van beslissing in opvolging van vraag m.b.t. fraude onderzoek bij sociale huurders.

Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

Wim Debruyne

Natalie Misser