



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
25-01-2021

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **25-01-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. Opening vergadering.**
- 02. Mededeling.**

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 03. Goedkeuring audioverslag van de vergadering d.d. 23 november 2020 + notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 14 december 2020.**
- 04. Het reglement openbaarheid van bestuur**
Elke gemeente is verplicht om een reglement openbaarheid van bestuur op te stellen. Het bestuursdecreet heeft één globale regeling uitgewerkt voor de passieve en de actieve openbaarheid van bestuur voor alle bestuursinstanties die binnen de bevoegdheid vallen van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest, met dezelfde procedureregels voor alle bestuursniveaus; deze principes worden verwerkt in het gemeentelijk reglement.
- 05. Resolutie inzake Brusselse stadstol.**

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

- 06. Goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen. Aanpassing van de desbetreffende artikels van de algemene politieverordening Zaventem**
De brandweerzone werkte een globaal politiereglement uit m.b.t. de brandveiligheidsregels die dienen gerespecteerd te worden bij evenementen en activiteiten op de publiek toegankelijke plaatsen, deze reglementering dient opgenomen te worden in de algemene politieverordening Zaventem.
- 07. Goedkeuring zonale politieverordening van Brandweerzone Vlaams-Brabant West houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen. aanpassing van desbetreffende artikels in de algemene politieverordening Zaventem.**

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

- 08. Kunstacademie van Zaventem: overeenkomst gebruik van een leslokaal in de kunstacademie door Crescendo CVO en het nemen van kopies.**

Crescendo CVO (Centrum voor Volwassenenonderwijs) mag gratis gebruik maken van een leslokaal in de kunstacademie;
een overeenkomst hiertoe waarin ook de tarieven vermeld staan voor het gebruik van het kopieerapparaat van de kunstacademie dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden

-16- GRONDBELEID

Besluit

09. ZAVENTEM – Verlengde KERKHOFLAAN – definitief besluit verwerving perceel “bouwland” in het kader van onderzoek “Tracé F3 route” (kadastraal perceel nr. 1 A 230 G) – (ID2019/0066)

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen in het verlengde van de Kerkhoflaan, gekadastraerd Zaventem 1 ste afdeling, sectie A, nummer 230 G, met een oppervlakte van 16a 37ca volgens de kadastrale legger. De eigenaar biedt het perceel aan de gemeente aan tegen de prijs van 4,25 euro/m², of omgerekend 6.957,25 euro volgens kadastrale oppervlakte. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 17 februari 2020 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 2) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

10. NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG - principebesluit verwerving perceel “bouwland” in het kader van onderzoek “Tracé F3 route” (kadastraal perceel nr. 3 A 112 F) – (ID2019/0057)

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen in het verlengde van de Walenweg, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 112 F, met een oppervlakte van 27a 58ca volgens de kadastrale legger. De eigenaar biedt het perceel aan de gemeente aan tegen de prijs van 13.790,00 euro, hetzij 5,00 euro per m² volgens kadastrale oppervlakte. Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem, is het wenselijk dit onroerend goed nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

11. SINT-STEVENS-WOLUWE – Loofstraat – gemeenteeigendom perceel A 40Z – definitief besluit verkoop van tuin (ID2016/0042)

De gemeenteraad besliste in zitting van 18 februari 2019 om het ingesloten gemeentelijk perceel, gelegen achter de woningen Loofstraat 42 en 44 te Sint-Stevens-Woluwe, principieel te verkopen aan deze aanpalende eigenaars om hun tuin te vergoten. Er werd een opmetingsplan en een schattingsverslag opgemaakt. Initieel was het de bedoeling om zowel een deel van het perceel te verkopen aan enerzijds de eigenaar van Loofstraat 42 én een deel aan de eigenaar van Loofstraat 44. Echter, de eigenaar van Loofstraat 44 wenst alsnog af te zien van de aankoop en heeft er geen probleem mee dat de gemeente het hele perceel (deel A+B volgens plan) zou verkopen aan haar burens van Loofstraat 42. Aangezien het toch een ingesloten perceel betreft en het voor de gemeente zelf nog van weinig nut is, voorstel om het gehele perceel in totaliteit (met een totale oppervlakte van 1a 10ca) dan ook tegen de schattingswaarde van 17.500 euro te verkopen aan de eigenaars van het voorliggende perceel Loofstraat 42. Zij gaan tevens ook akkoord om alle kosten voor de aankoop, inbegrepen de reeds gemaakte kosten voor opmeting/afpaling en schatting ten bedrage van

2.496,52 euro, ten hunne laste te nemen. De Raad wordt verzocht om de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.

12. ZAVENTEM – Kerkhoflaan (verlengde) – wijziging/gedeeltelijke verbreding van Buurtweg nummer 37 - definitieve vaststelling rooilijnplan - (BW2020/0002)

De gemeente Zaventem heeft een aanvraag ingediend tot gedeeltelijke wijziging/verbreding van Buurtweg nummer 37, gelegen in het verlengde van de Kerkhoflaan te Zaventem, samen met de aanvraag omgevingsvergunning (ref. AOP202000247) voor de aanleg van een fietsweg Kerkhoflaan langsheen de kerkhofmuur. Voor een optimaal ruimtegebruik en omwille van de goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om de bestaande Buurtweg nummer 37 te Zaventem op die locatie te verbreden met een meerbreedte van ongeveer 3.70m (huidige breedte = 3.30m), noodzakelijk voor de inrichting en realisatie van de fietsweg Kerkhoflaan. Overeenkomstig de procedure van het decreet op de gemeentewegen werd, nadat de Raad deze verplaatsing voorlopig goedkeurde in zitting van 23 november 2020, een openbaar onderzoek gehouden van 3 december 2020 tot en met 1 januari 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. De deputatie en het departement hadden binnen de decretaal voorziene termijn geen advies ingediend zodat aan deze adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. De Raad wordt verzocht om deze verbreding van de Buurtweg 37 goed te keuren en om het nieuwe rooilijnplan definitief vast te stellen.

13. ZAVENTEM – Kerkhoflaan (verlengde) – aanleg fietssnelweg binnen de rooilijnwijziging/gedeeltelijke verbreding van Buurtweg nummer 37 - (OMV_2020121746 - AOP/2020/00247): Goedkeuring technisch dossier (zaak der wegen)

Er werd door de gemeente Zaventem een aanvraag voor een omgevingsvergunning (ref. OMV_2020121746 - AOP/2020/00247) ingediend en dit voor de aanleg van een fietssnelweg ter hoogte van de Kerkhoflaan te Zaventem. De aanleg kadert in het realiseren van de ontbrekende schakels in het traject van de fietssnelweg tussen Brussel en Leuven en een betere ontsluiting van de luchthaven. Voorliggende aanvraag behelst het gebied tussen de spoortunnel en de Kerkhoflaan en loopt langsheen de begraafplaats van Zaventem. Langsheen de muur van de begraafplaats loopt een aarden pad van 3m10 breed. Op zelfde gemeenteraadszitting van heden wordt tevens de gedeeltelijke wijziging/verbreding van deze Buurtweg nummer 37 behandeld, met voorstel om het nieuwe rooilijnplan voor deze Buurtweg goed te keuren. Binnen deze nieuwe rooilijn wordt via deze aanvraag voorzien in de aanleg van een nieuwe fietssnelweg in asfalt. Binnen de procedure omgevingsvergunning dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich uit te spreken over het voorgelegd technisch dossier, de zogenaamde "zaak der wegen". Voor het technisch dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 3 december 2020 tot en met 1 januari 2021 en er werden geen bezwaarschriften ingediend. Het voorgelegd technisch dossier wordt gunstig geadviseerd door het College, mits enkele kleine aanpassingen zoals opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar, o.a. aandacht voor plaatsing lichtarmaturen, aandacht voor de aanpalende landbouwpercelen en hun toegankelijkheid. De Raad wordt verzocht het technisch dossier tot het uitvoeren van de aanleg van een fietssnelweg ter hoogte van de Kerkhoflaan goed te keuren.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

14. Politiecommissariaat

a. Politiezone Zaventem

**Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht
Goedkeuring bevel tot wijziging aan de opdracht nrs. 5 en 6
Goedkeuring meeruitgave.
Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag
(Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA)**

zav/politDBM/Bafo/F27.2

Ter goedkeuring meerwerken nrs. 5 en 6 - goedkeuring meeruitgave en goedkeuring financieringsbedrag voor de nieuwbouw van het politiecommissariaat

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

15. Lokale beoordelingscriteria en -procedure bij uitbreiding van kinderopvang met inkomenstarief

Lokale beoordelingscriteria en -procedure opgesteld i.s.m. Lokaal Overlegplatform Kinderopvang n.a.v. de uitbreiding van subsidies voor plaatsen kinderopvang met inkomenstarief

-43- SPORTBELEID

Besluit

16. Verlenen van een investeringstoelage aan TC Woten als ondersteuning bij de aanleg van 3 indoor padelterreinen.

Binnen de meerjarenplanning werd een budget weerhouden & goedgekeurd om een investeringstoelage toe te kennen aan TC Woten als ondersteuning bij de aanleg van 3 indoor padelterreinen.

De effectieve aanwending van deze toelage wordt ter goedkeuring voorgelegd.

17. Verlenen van een investeringstoelage aan TC Het Zeen als ondersteuning bij de aanleg van 2 padelterreinen.

Binnen de meerjarenplanning werd een budget weerhouden & goedgekeurd om een investeringstoelage toe te kennen aan TC Het Zeen als ondersteuning bij de aanleg van 2 padelterreinen.

De effectieve aanwending van deze toelage wordt ter goedkeuring voorgelegd.

-51- POLITIE

Besluit

18. Vacant verklaring en toepassing mobiliteit eerste cyclus 2021.

-99- VARIA

Besluit

19. Varia.

Algemeen Directeur,
Wim Debruyne

De Burgemeester,
Natalie Miseur