



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van **25 november 2019**

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Nicolas Pevee, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Gemeenteraadsleden Freddy Bernaerts, Waarnemend Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alexandra Rossini, Gemeenteraadslid

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 25-11-2019 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2019/294 -00- Mededeling

Mededelingen.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van volgende mededelingen :

- de volgende **commissie Financiën** gaat door op **woensdag 11 december 2019 om 19u30 !**
- de notulen van de algemene vergadering van Intercommunale van Woluwe (in vereffening) de dato 17 september 2019 alsook de begeleidende documentatie.
- de notulen van de bijzondere algemene vergadering van Haviland d.d. 23 oktober 2019.
- de notulen van de Raad van Bestuur van Interza d.d. 23 oktober 2019 + beleidsplan 2019-2024.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. GR/2018/295 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de gemeenteraadszitting de dato 21 oktober 2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad **keurt** de **notulen** en het **audioverslag** <https://zaventem.notubiz.be> van de gemeenteraadszitting de dato **21 oktober 2019** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2019/271 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente

Farys - buitengewone algemene vergadering op donderdag 19 december 2019 om 14u30. Goedkeuring agenda + voorgestelde statutenwijziging en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Watervoorziening, opdrachthoudende vereniging, in het kort TMVW ov ;
Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Overwegende dat artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd ; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat zij bij het verslag gevoegd worden ; dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 19 december 2019.

Gelet op het feit dat het ontwerp van statutenwijziging door TMVW ov aan de deelnemers werd overgemaakt per aangetekend schrijven van 13 september 2019;

Artikel 1

In het derde lid van artikel 1 van de statuten worden de woorden "*van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking*" vervangen door de woorden "*over het lokaal bestuur van 22 december 2017*".

Artikel 2

In de laatste zin van het vierde lid wordt het woord "*vennoter*" vervangen door het woord "*deelnemers*".

Artikel 3

In het twaalfde punt wordt het woord "*artikel*" vervangen door het woord "*Artikel*".

In het vijftiende punt worden de verwijzingen naar "*artikel 33*" vervangen door verwijzingen naar "*Artikel 29*", wordt de verwijzing naar "*artikel 15*" vervangen door een verwijzing naar "*Artikel 11*" en wordt de verwijzing naar "*artikel 18*" vervangen door een verwijzing naar "*Artikel 14*". Bovendien wordt het woord "*V-vennoot*" vervangen door het woord "*V-deelnemer*".

In het negentiende punt wordt de verwijzing naar artikel "*10*" vervangen door een verwijzing naar artikel "*396*".

In het tweeëntwintigste punt worden de woorden "*Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (inclusief de laterewijzigingen)*" vervangen door de woorden "*Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd*".

Artikel 5

In het tweede lid van artikel 5 worden de woorden "*Vlaamse*" en "*houdende intergemeentelijke samenwerking*" geschrapt.

In het derde lid van artikel 5 worden na de woorden "*voor het overige zijn*" de woorden "*deelnemers die niet deelnemen aan de verlenging verplicht personeel over te nemen en hebben zij een voorkeurrecht om installaties over te nemen, conform*" toegevoegd en wordt het woord "*toepasselijk*" geschrapt.

Verder wordt telkens na het woord "*achttier*" de tekens "*(18)*" toegevoegd.

Ten slotte worden de verwijzingen in dit artikel 5 naar artikel 35 en 37 vervangen door een verwijzing naar artikel 423 respectievelijk 425.

Artikel 6

In lid 1 van artikel 6 wordt onder punt a. de tweede alinea weggelaten.

In lid 1 van artikel 6 wordt onder punt b. de woorden "*De toetreding als F-deelnemer is verplicht voor de T, D, Z en S-deelnemers*" en "*vanaf 15 december 2017*" geschrapt.

Daarnaast worden na de woorden "*de wegenisactiviteit (V)*" de woorden "*en de financieringsactiviteit (F)*" toegevoegd. Ook de derde paragraaf van punt b. wordt geschrapt.

Er wordt een nieuw tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"Alle toetredingen en uitbreidingen van toetredingen van de deelnemers worden goedgekeurd door de algemene vergadering.

De toetreding kan niet plaatsvinden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend. De toetreding van een gemeente tot of de uitbreiding van hun aansluiting bij de opdrachthoudende vereniging, is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van de gemeenteraad op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate dat er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden.

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging is bevoegd te besluiten tot herschikking van de aandelen in de meest ruime zin (met inbegrip van onder andere omzetting van aandelen, splitsing, samenvoeging, vernietiging (naar aanleiding van een uitkering van een vereffeningssaldo) of nieuwe aandelen creëren (naar aanleiding van incorporatie van reserves))."

De verschillende punten worden hernummerd.

In het nieuwe punt zes worden de woorden *"goedgekeurd te worden; dit besluit betreft een wijziging van de statuten"* vervangen door *"te worden bevestigd volgens quorum en meerderheid vereist voor een statutenwijziging en de statuten zullen door de algemene vergadering dienovereenkomstig worden aangepast"*.

In het nieuwe punt zeven wordt een eerste lid toegevoegd dat luidt als volgt:

"De lijst van deelnemers in bijlage 1 duidt de activiteiten en de geografische sectie aan waarvoor een deelnemer is aangesloten, net als de regio waartoe hij behoort."

De tweede paragraaf van punt 7 wordt vervangen door volgende tekst:

"De bijlage 1 wordt bij elke toetreding, uitbreiding, uitsluiting, herschikking, etc. voorlopig aangepast door de raad van bestuur. Deze aanpassing, inclusief de indeling van het totale werkingsgebied, wordt ter goedkeuring aan de eerstvolgende algemene vergadering voorgelegd en door deze laatste definitief vastgelegd met toepassing van de gewone aanwezigheids- en meerderheids-vereisten en zonder dat dit een wijziging van de statuten meebrengt."

Artikel 7

In het eerste lid van artikel 7 worden de woorden *"de artikelen 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 en 19"* vervangen door de woorden *"Artikel 9 t.e.m. Artikel 15"*.

In het tweede lid van artikel 7 wordt punt b. geschrapt.

In het tweede lid van artikel 7 wordt het punt wordt het woord *"gebruiksrecht"* wordt vervangen door het woord *"eigendomsrecht"* en worden de woorden *"en, naar keuze van de deelnemer en onder de bijzondere voorwaarden van deze statuten, de bijkomende eigendomsrechten op dezelfde installaties"*, geschrapt.

In het derde lid van artikel 7 worden de woorden *"T-, T^K-, D^K-, S^K- en F1-, F2- en F3-aandelen"* vervangen door de woorden *"T-, S^K-en F-aandelen"* en de woorden *"de artikelen 9, 10, 14, 17 en 19"* worden vervangen door *"Artikel 9, Artikel 13 en Artikel 15"*.

In het vierde lid van artikel 7 wordt de tweede zin geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 7 wordt het woord *"gebruiksrecht"* vervangen door het woord *"eigendomsrecht"* en de verwijzing naar *"artikel 11"* wordt vervangen door *"Artikel 10"*.

Het zesde lid van artikel 7 wordt geschrapt.

In het zevende lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar *"artikel 15"* vervangen door *"Artikel 11"*.

In het achtste lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar *"artikel 16"* vervangen door *"Artikel 12"*.

In het negende lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar *"artikel 17"* vervangen door *"Artikel 13"*.

In het tiende lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar *"artikel 18"* vervangen door *"Artikel 14"*.

In het elfde lid van artikel 7 wordt de verwijzing naar categorie T^K-, D^K-, D²-, F1, F2 en F3 aandelen geschrapt, en wordt een verwijzing naar categorie F-aandelen ingevoegd. In de voorlaatste zin van het elfde lid worden de woorden *"en door deze laatste definitief vastgelegd"* geschrapt.

Artikel 8

In het eerste lid van artikel 8 wordt het woord *"artikel"* 3.19 vervangen door het woord

"Artikel" 3.19 en worden de woorden "*artikel 10 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking*" vervangen door de woorden "*artikel 396 van het decreet*". In het tweede lid van artikel 8 worden de woorden "*, behalve voor F-aandelen met kencijfer 2 en 3 en onverminderd hetgeen bepaald werd in lid 1*" geschrapt.

De laatste zin van het derde lid van artikel 8 wordt geschrapt.

Artikel 9

In het tweede lid van artikel 9 worden de woorden "*één T-aandeel*" vervangen door de woorden "*negenhonderdtweënnegentig (992) T-aandelen*" en wordt na het woord honderdduizend de tekens "*(100 000)*" ingevoegd.

In het derde lid van artikel 9 worden de woorden "*tweeduizend vierhonderd tachtig euro (€2 480)*" vervangen door de woorden "*twee euro en vijftig cent (€2,50)*".

In het vierde lid van artikel 9 wordt het woord "*artikel*" 3.13 vervangen door het woord "*Artikel*" 3.13 en worden de woorden "*vijfentwintig euro (€ 25,-)*" vervangen door "*twee euro en vijftig cent (€ 2,50)*".

In het laatste lid van dit artikel 9 worden de woorden "*één procentpunt*" vervangen door de woorden "*honderd (100) basispunten*".

Artikel 10

Artikel 10 wordt geschrapt.

Artikel 11

Het artikel 11 wordt in haar totaliteit vervangen door volgende tekst:

"A.

Iedere deelnemer, toegelaten voor de distributieactiviteit, doet verplicht inbreng van het eigendomsrecht van haar distributie-installaties. De inbreng heeft betrekking op alle installaties van de deelnemer die uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd zijn voor het uitvoeren van de distributieactiviteit in de geografische sectie waarvoor men deelnemer is.

Deze inbrengen geschieden aan de volgende voorwaarden, onverminderd bijkomende voorwaarden te bepalen door de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging:

- *liggen de distributie-installaties geheel of deels in vergunning dan is de deelnemer gehouden alle inspanningen aan te wenden om deze vergunning, met al zijn rechten en verplichtingen, over te dragen aan de opdrachthoudende vereniging, minstens om de uitwerking van de bestaande vergunning te behouden, voor zover en tot zolang de opdrachthoudende vereniging zelf nog niet over de bedoelde vergunning beschikt;*

- *betreft de inbreng wateropslaginfastructuur dan zal de inbreng samengaan met de verplichting voor de deelnemer de opdrachthoudende vereniging in te lichten van elk voornemen tot het vervreemden of op welke wijze ook bezwaren van de grond waarop of waarin deze installaties gevestigd zijn en het verlenen van een voorkooprecht aan de opdrachthoudende vereniging, aan dezelfde prijs en voorwaarden.*

De inbrengen worden vergoed deels door de toekenning van D-aandelen, deels door betaling in speciën. De globale vergoeding van beide laatstgenoemde elementen is gelijk aan de economische waarde van het ingebrachte eigendomsrecht en wordt berekend op de wijze zoals bepaald door de raad van bestuur, mits een aanwezigheid of vertegenwoordiging van twee derden van de leden ervan en mits het besluit twee derden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen heeft bekomen, alsmede twee derden van de stemmen uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders aangesteld op voordracht van de gemeenten en zonder dat Artikel 28 en Artikel 29 toepasselijk zijn.

Deze inbrengen worden vergoed deels door de toekenning van D-aandelen, deels door betaling in speciën:

- *De vergoeding door de toekenning van D-aandelen wordt berekend op basis van de lengte van de leidingen (zowel distributieleidingen als aansluitingen) en van het volume van de opslagcapaciteit.*

Per schijf van twintig (20) km lengte van leidingen of per schijf van zeshonderd vijftig (650) m³ opslagcapaciteit worden vierduizend zeshonderd negenenveertig (4.749) D-aandelen toegekend. Uit deze berekeningswijze voortvloeiende fracties van aandelen volgens lengte en volgens volume worden bij elkaar opgeteld en de som hiervan wordt afgerond naar de dichtstbijzijnde eenheid, met een minimum van één D-aandeel.

De nominale waarde van elk D-aandeel bedraagt vijfentwintig euro (€ 25,00).

Behoren distributieleidingen dan wel opslagcapaciteit toe aan meerdere deelnemers samen,

dan wordt hun lengte dan wel volume tussen deze deelnemers verdeeld à rato van hun bevolkingsaantallen op het ogenblik van indienstname of vervanging.

- Na aftrek van de vergoeding door de toekenning van D-aandelen, wordt het resterende gedeelte van de economische waarde vergoed door middel van een eenmalige vergoeding in speciën.

B.

De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging kan voor andere inbrengen in natura bijzondere bepalingen vaststellen, waarvan de vergoedingen evenwel equivalent dienen te zijn aan de hiervoor beschreven vergoedingen.

C.

De bovenstaande procedure wordt eveneens toegepast in het geval een deelnemer toetreedt voor een bijkomende geografische sectie, waarvan sprake in Artikel 6, dan wel bij uitbreiding van zulk een sectie. Deze nieuwe aandelen geven pas recht op een maandelijks vergoeding vanaf de maand die volgt op de datum van uitbreiding of de datum van toetreding voor die bijkomende geografische sectie.

D.

Voor het ingebrachte alleenrecht voor het uitoefenen van de distributieactiviteit op het grondgebied van de deelnemer wordt over de looptijd van het intergemeentelijk samenwerkingsverband een vergoeding in speciën aan de deelnemer uitbetaald. De vergoeding in speciën bestaat uit een vaste periodieke vergoeding en een variabele periodieke vergoeding.

De over de looptijd van de opdrachthoudende vereniging gespreide vaste periodieke vergoeding wordt elk jaar vermenigvuldigd met de aanpassingscoëfficiënt waarvan sprake in Artikel 3.13.

Deze vergoeding wordt aan de deelnemer ter beschikking gesteld als volgt:

a. voor wat betreft een maandelijks bedrag van nominaal twaalf komma zevenentwintig cent (€ 0,1227) per D-aandeel, hetwelk ten laste valt van de distributieactiviteit van de opdrachthoudende vereniging.

b. het maandelijks bedrag van nominaal dertien komma nul negen cent (€ 0,1309) per D-aandeel, hetwelk ten laste valt van de toevoeractiviteit van de opdrachthoudende vereniging, is door de deelnemer, via beslissing van de raad van bestuur, te gebruiken voor investeringen in de distributieactiviteit volgens de regels van Artikel 12 en Artikel 54 tot en met Artikel 56; aanpassingen van de bedragen bij toepassing van deze artikelen maken geen statutenwijziging noodzakelijk.

De variabele periodieke vergoeding wordt bepaald op basis van synergie, minder hinder en andere operationele performantiekarakteristieken en door de raad van bestuur tegen uiterlijk 31 december van elk lopend jaar bepaald. De modaliteiten van deze variabele periodieke vergoeding worden vastgelegd in een huishoudelijk reglement."

Artikelen 12 tot en met 14

De artikelen 12 tot en met 14 worden integraal geschrapt.

Artikel 15

In het eerste lid van artikel 15 wordt de verwijzing naar "artikel 20" vervangen door verwijzing naar "Artikel 16".

In het derde lid van artikel 15 wordt de verwijzing naar "de artikelen 32 en 33" vervangen door verwijzing naar "Artikel 28 en Artikel 29".

Het eerste tot en met vierde gedachtestreepje in artikel 15 worden vervangen als volgt:

"De vergoeding in speciën bedraagt in totaal negen (9) procent van de economische waarde van de inbreng en wordt uitbetaald over de looptijd van de opdrachthoudende vereniging op de wijze bepaald door de raad van bestuur. Evenwel is iedere deelnemer gerechtigd aanspraak te maken op het stelsel van gekapitaliseerde uitbetaling. De gekapitaliseerde uitbetaling wordt door de opdrachthoudende vereniging berekend met toepassing van een bijkomende verdiscontering zoals bepaald door de raad van bestuur."

In het vijfde gedachtestreepje onder de derde paragraaf van artikel 15 worden de woorden "achthonderd tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€862 500,-)" vervangen door de woorden "vijfenzeventig euro (€ 75)".

Artikel 16

In het eerste lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar "*artikel 15*" vervangen door een verwijzing naar "*Artikel 11*".

In het tweede gedachtestreepje van het tweede lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar "*artikel*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel*".

In de derde paragraaf van artikel 16 wordt de verwijzing naar "*de artikelen 32 en 33*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 31 en Artikel 32*".

In het eerste gedachtestreepje onder het vijfde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar "*artikel 57*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 49*" en de tekens ",-" geschrapt.

In het tweede gedachtestreepje onder het vijfde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar "*artikel*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel*".

Artikel 17

In het eerste lid van de eerste paragraaf van artikel 17 worden de woorden "*tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2 500,-)*" vervangen door "*vijftig euro (€ 50)*".

In het tweede lid van de eerste paragraaf van artikel 17 wordt de verwijzing naar "*artikel*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel*", en wordt de vermelding "*vijfentwintig (€25,-)*" vervangen door "*één euro (€ 1,-)*".

In het derde lid van de tweede paragraaf van artikel 17 wordt het woord "*intercommunale*" vervangen door "*opdrachthoudende vereniging*".

In het vierde lid van de tweede paragraaf van artikel 17 wordt de verwijzing naar "*de artikelen 32 en 33*" vervangen door verwijzingen naar "*dat Artikel 31 en Artikel 32*" en worden de tekens 50% vervangen door de woorden "*vijftig procent (50%)*".

In het eerste gedachtestreepje van de tweede paragraaf worden de tekens "(35)" geschrapt en wordt na het woord "*procent*" de tekens "(35%)" ingevoegd.

In het tweede gedachtestreepje van de tweede paragraaf wordt "*honderd tachtigduizend euro*

(€ 180 000,-)" vervangen door "*vijftig euro (€ 50)*".

Doorheen artikel 17 worden de woorden "*vennoot*" resp. "*vennoter*" vervangen door de woorden "*deelnemer*" resp. "*deelnemers*".

Artikel 18

In het eerste lid van artikel 18 wordt de verwijzing naar "*artikel 20*" vervangen door een verwijzing naar "*Artikel 16*".

In het tweede lid van artikel 18 worden de woorden "*twintig (20) km*" vervangen door de woorden "*tweehonderdvijftig (250) meter*".

In het derde lid van artikel 18 worden de woorden "*tweeduizend euro (€2 000,00)*" vervangen door de woorden "*vijfentwintig euro (€ 25)*".

In het laatste lid van artikel 18 wordt de verwijzing naar "*artikel*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel*".

Doorheen artikel 18 worden de woorden "*vennoot*" resp. "*vennoter*" vervangen door de woorden "*deelnemer*" resp. "*deelnemers*".

Artikel 19

In het eerste lid van artikel 19 wordt de tweede zin met inbegrip van de drie gedachtestreepjes geschrapt.

Het tweede lid van artikel 19 wordt geschrapt.

Het vierde, vijfde en zesde lid van artikel 19 worden vervangen door volgende tekst:

"Overeenkomstig Artikel 6.1.b) zijn nieuwe toetredingen of uitbreidingen van toetredingen tot de financieringsactiviteit (F) niet meer mogelijk. Er kan bijgevolg niet meer worden overgegaan tot nieuwe inbrengen en daaraan gekoppelde uitgifte van bijkomende F-aandelen."

Artikel 20

In het eerste en vierde lid van artikel 20 wordt de verwijzing naar "*de artikelen 11, 15, 17 en 18*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 10, Artikel 11, Artikel 13 en Artikel 14*".

In het zesde lid van artikel 16 wordt "*de artikelen 3.8, 3.9, 3.10 en 3.11*" vervangen door "*Artikel 3.8, Artikel 3.9, Artikel 3.10 en Artikel 3.11*".

Artikel 21

Het eerste lid van artikel 21 wordt vervangen als volgt:

"De deelnemers zijn niet gerechtigd op hun aandelen terugnemingen te doen behalve de houders van de S-, V- en F-aandelen en voor zover zij het voorafgaand akkoord hebben

verkregen van de raad van bestuur."

Artikel 22

Het tweede lid van artikel 22 wordt geschrapt.

Artikel 23

In de eerste paragraaf van artikel 23 worden na het woord bestuur de woorden "*bestaande uit maximum vijftien (15) leden.*" toegevoegd. De woorden "*waarvan de leden op de hierna bepaalde wijze aangesteld*" geschrapt en vervangen door "*De leden van de raad van bestuur*". De woorden "*Maximum vijftien (15) mandaten van bestuurder worden*" worden geschrapt.

Het woord "*dat*" na ieder gedachtestreepje onder de eerste paragraaf van artikel 23 wordt telkens geschrapt.

De tekst van punt a onder de gedachtestrepen wordt geschrapt en vervangen door de volgende paragrafen:

"Bij die samenstelling moet er mee rekening gehouden worden dat de opdrachthoudende vereniging zich bij de samenstelling van haar bestuursorganen moet schikken naar de vereisten inzake pluralisme, die door het decreet of de bevoegde overheid worden gesteld. De algemene vergadering kan op voordracht van de raad van bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de raad van bestuur."

De letter "b" bij het begin van punt b wordt geschrapt.

In het laatste gedachtestreepje onder punt b wordt de verwijzing naar "*artikel 46, eerste lid*" vervangen door verwijzing naar "*artikel 434, §2, lid 2*".

Het derde lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

"Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur gemandateerde brengt tot tweemaal toe per jaar verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid."

Het vijfde lid van artikel 23 wordt geschrapt.

Het zesde lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

"Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door maximaal één (1) aangeduide afgevaardigde als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde wordt rechtstreeks aangeduid door gemeenten, deelnemers van de distributieactiviteit of de zuiveringsactiviteit of de wegenisactiviteit of de secundaire activiteit."

In de laatste zin van het achtste lid van artikel 23 wordt het woord "*dient*" vervangen door het woord "*kan*" en worden de woorden "*aan te duiden*" vervangen door het woord "*aanduiden*".

In de laatste zin van het negende lid van artikel 23 wordt het woord "*eer*" vervangen door "*één (1)*".

Artikel 25

Het eerste lid van artikel 25 wordt vervangen als volgt:

"Ingeval één of meerdere mandaten in de raad van bestuur voortijdig openvallen, zal de raad van bestuur in die samenstelling rechtsgeldig kunnen blijven beraadslagen en besluiten tot op het moment dat voor dat (die) manda(a)t(en) in vervanging is voorzien. De algemene vergadering gaat bij haar eerstvolgende bijeenkomst over tot een benoeming, dit mits eerbiediging van de beginselen aangegeven in Artikel 19. De aldus benoemde bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger."

Artikel 26

In het opschrift van artikel 26 wordt het woord "*ondervoorzitter(s)*" vervangen door het woord "*ondervoorzitter*".

Artikel 27

Het opschrift van artikel 23 wordt vervangen als volgt: "*Voorzitterschap en secretariaat van de vergaderingen*".

In het derde lid wordt de verwijzing naar "*artikel 45*" vervangen door een verwijzing naar "*Artikel 37*".

Het vierde lid van artikel 27 wordt geschrapt.

In het laatste lid van artikel 27 wordt de laatste zin vervangen als volgt:

"Deze secretaris (of de plaatsvervanger) mag noch lid van de raad van bestuur, noch lid van een adviescomité zijn."

Artikel 28

De verwijzing naar "*artikel 27*" wordt geschrapt en vervangen door verwijzing naar "*Artikel 23*".

Artikel 30

In het tweede lid van artikel 30 worden de woorden "*of het directiecomité*" geschrapt.

Het vierde lid van artikel 30 wordt geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 30 worden na de woorden "*daaronder begrepen de*" de woorden "*onderhandse en de authentieke aktes en de*" ingevoegd. Na het woord "*rechtsvorderingen*" worden de woorden "*, met inbegrip van de Raad van State*" ingevoegd.

Het zevende lid van artikel 30 wordt vervangen als volgt:

"De raad van bestuur wordt gemachtigd de tariefzetting te bepalen."

De laatste paragraaf van artikel 30 wordt geschrapt en vervangen door wat volgt:

"De raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden, maar kan alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling, de deontologische code en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren. De raad van bestuur kan het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel toevertrouwen aan het personeelslid dat aan het hoofd staat van het personeel van de opdrachthoudende vereniging."

Artikel 31

In de tweede paragraaf van artikel 31 wordt de verwijzing naar "*artikel 23*" vervangen door een verwijzing naar "*Artikel 19*".

Artikel 32

In het eerste lid van artikel 32 wordt het woord "*tenminste*" vervangen door de woorden "*ten minste*".

In het derde lid van artikel 32 wordt na het woord "*veertien*" de tekens "*(14)*" ingevoegd.

Het laatste lid van artikel 32 wordt vervangen als volgt:

"De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar, met dien verstande dat de leden van de adviescomités door de raad van bestuur kunnen worden uitgenodigd een vergadering van deze laatste bij te wonen."

Artikel 33

In het vierde lid van artikel 33 worden na het woord "*dertig*" de tekens "*(30)*" ingevoegd.

De vijfde en de zesde paragraaf van artikel 33 worden vervangen door volgende tekst:

"De besluiten van de raad van bestuur samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht."

In het achtste lid van artikel 33 worden op het einde van de laatste zin de woorden "*, met behoud van de decretale bepalingen over de openbaarheid van bestuur*" ingevoegd.

In het negende lid van artikel 33 wordt het woord "*kan*" in de laatste zin geschrapt en vervangen door het woord "*bezorgt*" en wordt het laatste woord van de zin geschrapt.

In het laatste lid van artikel 33 wordt het woord "*raadslieden*" geschrapt en vervangen door het woord "*raadsleden*" en wordt de verwijzing naar "*artikel 52*" vervangen door een verwijzing naar "*artikel 406*".

Titel IV

In de tekst van titel IV worden de woorden "*(LID IBR)*" geschrapt.

Artikel 34

Het eerste lid van artikel 30 wordt vervangen door volgende tekst:

"De verrichtingen van de opdrachthoudende vereniging staan onder het toezicht van één of meerdere commissarissen aangeduid in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke en decretale bepalingen."

In het tweede lid van artikel 34 wordt na het woord "*drie*" de tekens "*(3)*" ingevoegd.

Titel V

De titel van Titel V wordt geschrapt en vervangen door het woord "*Adviescomités*".

Artikel 35

De titel van het artikel wordt vervangen door de woorden "*Oprichting en samenstelling*".

Het eerste lid van artikel 35 wordt vervangen als volgt:

"Er wordt een adviescomité voor secundaire diensten opgericht en voor elke regio wordt een regionaal adviescomité opgericht."

De eerste zin van het tweede lid van artikel 35 wordt vervangen als volgt:

"Voor ieder adviescomité worden de leden voorgedragen door de deelnemers volgens de hierna vermelde bepalingen, met dien verstande dat enkel de deelnemers binnen de desbetreffende regio leden kunnen voordragen."

In punt a. van het tweede lid van artikel 35 worden de woorden *"het regionaal"* vervangen door het woord *"ieder"* en worden de woorden *"voor domeindiensten"* vervangen door de woorden *"waarin die deelnemer deelneemt"*.

In punt b. van het tweede lid van artikel 35 worden de woorden *"voor ieder adviescomité waarin zij deelnemer"* ingevoegd. Het punt teken tussen *"40.000"* wordt geschrapt en vervangen door een spatie. Voor de woorden *"met dien verstande dat"* worden de woorden *"wat specifiek de regionale adviescomités voor domeindiensten betreffen"* ingevoegd. Op het einde van punt b. wordt het *","* teken vervangen door een punt.

In het derde lid van artikel 35 wordt het woord *"regionale"* geschrapt en wordt een tweede zin toegevoegd aan de derde paragraaf die luidt als volgt *"Deze aanstelling gebeurt in een geheime stemming"*.

In het vierde lid van artikel 35 wordt het woord *"geer"* geschrapt en vervangen door het woord *"noch"* en wordt het woord *"of"* geschrapt en vervangen door het woord *"noch"*.

Het vijfde, zesde en zevende lid van artikel 35 worden geschrapt.

Artikel 36

Het opschrift van artikel 36 wordt vervangen als volgt *"Aanstelling van de leden en de secretaris van de adviescomités"*.

In het eerste lid van artikel 36 worden de woorden *"regionale"* en *"voor domeindiensten"* geschrapt.

Het tweede en derde lid van artikel 36 worden vervangen als volgt:

"Bij hun aanstelling wordt door de leden van elk adviescomité onder die leden een voorzitter gekozen. het voorzittersmandaat volgt het lidmaatschap van het tot voorzitter benoemde lid."

In het vierde lid van artikel 36 worden de woorden *"eveneens"* en *"of het directiecomité"* geschrapt. Het woord *"geer"* wordt geschrapt en vervangen door het woord *"noch"*.

In het laatste lid van artikel 36 wordt het eerste woord *"Ter"* vervangen door de woorden *"Wat specifiek de regionale adviescomités voor domeindiensten betreft, wordt ter"*. Het woord *"geschieder"* wordt vervangen door de woorden *"bepaald dat"* en na de woorden *"eerste maal"* worden de woorden *"worden vervuld"* ingevoegd.

Artikel 37

Het opschrift van artikel 37 wordt vervangen door volgende woorden *"Bevoegdheden van de adviescomités"*.

Er wordt een nieuw tweede lid ingevoegd dat luidt als volgt:

"Het adviescomité voor secundaire diensten is verantwoordelijk voor adviezen betreffende de dienstverlening inzake de secundaire activiteit, en dit in de ruimste betekenis van het woord, aan de klanten."

In het laatste lid van artikel 37 worden de woorden *"regionaal"* en *"voor domeindiensten"* geschrapt.

Artikel 38

Het opschrift van artikel 38 wordt vervangen door volgende woorden *"Werking van de adviescomités"*.

Het eerste lid van artikel 38 wordt vervangen door volgende tekst:

"Een adviescomité kan alleen dan geldig beraadslagen en adviseren wanneer ten minste de helft van de leden aanwezig over vertegenwoordigd is".

Het derde lid van artikel 38 wordt vervangen als volgt:

"Bereikt het adviescomité niet het quorum om te kunnen beraadslagen en adviseren, dan zal voor het betrokken advies de procedure overeenkomstig Artikel 35 worden gevolgd."

In het vierde lid van artikel 38 worden de woorden *"de regionale adviescomités"* vervangen door de woorden *"het adviescomité"*.

Het vijfde lid van artikel 38 wordt vervangen als volgt:

"Een advies is slechts geldig wanneer het wordt genomen met goedkeuring van de helft van de aanwezige of vertegenwoordigde leden."

In het zesde lid van artikel 38 worden de woorden "*regionale*" en "*of van de ondervoorzitter*" geschrapt.

In het zevende lid van artikel 38 worden de woorden "*meer dan de helft*" vervangen door de woorden "*ten minste drie vierde*". De woorden "*of, bij diens afwezigheid, de ondervoorzitter*" en "*regionale*" geschrapt. Na het woord "*veertier*" worden de tekens "(14)" ingevoegd.

Het achtste lid van artikel 38 wordt vervangen door hetgeen volgt:

"Weigert de voorzitter het regionale adviescomité bijeen te roepen of is hij belet zulks te doen, dan kan het adviescomité worden bijeengeroepen op uitnodiging van twee leden van het adviescomité."

In het negende lid van artikel 38 worden de woorden "*het adviescomité*" vervangen door de woorden "*de adviescomités*" en worden de woorden "*en in volgorde, door de ondervoorzitter, of bij diens ontstentenis of afwezigheid,*" geschrapt. De verwijzing naar "*artikel 45*" wordt geschrapt en vervangen door verwijzing naar "*Artikel 37*".

In het elfde lid van artikel 38 wordt het woord "*regionale*" geschrapt.

In het twaalfde lid wordt de verwijzing naar "*artikel 23*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 19*".

In het veertiende lid wordt het woord "*regionale*" geschrapt.

Artikel 39 tot artikel 42

De artikelen 39 tot 42 worden integraal geschrapt en een nieuw artikel 35 met de titel "*Schriftelijke adviesvorming door de adviescomités*" wordt ingevoegd dat luidt als volgt:

"Indien de voorzitter van het adviescomité van mening zou zijn dat er omstandigheden bestaan die een tussenkomst van het adviescomité dat hij voorziet noodzakelijk maken, kan de voorzitter aan de leden van het adviescomité een schrijven richten met daarin ten minste vermeld het ontwerpadvies, de nodige toelichting bij het ontwerpadvies en de verzenddatum. Aan de leden van het adviescomité wordt vervolgens de mogelijkheid geboden zich akkoord te verklaren met het ontwerpadvies, dan wel er zich tegen te verzetten. Daartoe dienen zij binnen een termijn van één (1) week na de verzenddatum van het ontwerpadvies schriftelijk te antwoorden. Indien zij zich verzetten tegen het voorgestelde ontwerpadvies, dienen zij omstandig te motiveren op basis van welke redenen zij zich tegen het betrokken ontwerpadvies verzetten."

Een schriftelijk advies van een adviescomité zal zijn aangenomen c.q. worden afgewezen wanneer ten minste een meerderheid van de leden van het adviescomité het ontwerpadvies goedkeurt c.q. afkeurt. Indien een deelnemer niet reageert binnen voornoemde termijn of indien het antwoord van de betrokken deelnemer niet binnen voornoemde termijn toekomt op de zetel van de opdrachthoudende vereniging, zal die deelnemer worden geacht het ontwerpadvies goed te keuren."

Een schriftelijk advies zal worden geacht te zijn genomen op het moment dat de termijn waarvan sprake in het tweede lid is verstreken. Binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na het verstrijken van deze termijn van één (1) week wordt aan de deelnemers vertegenwoordigd in het betrokken adviescomité bevestigd of het ontwerpadvies al dan niet met de vereiste meerderheid werd goedgekeurd."

De gelijkluidende afschriften en de gelijkluidende uittreksels worden ondertekend door de secretaris."

Titel VII

Titel VII en artikel 43 met betrekking tot het directiecomité worden geschrapt.

Artikel 44

Het artikel 44 wordt vervangen door volgende tekst:

"Alle mandaten in de raad van bestuur en de comités hebben een looptijd van zes (6) jaar. Bij een eerste installatie van een comité is de looptijd van het mandaat beperkt tot het einde van de periode die loopt tot het moment waarop tot algehele vervanging wordt overgegaan van de raad van bestuur en de comités na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden. Alle mandaten zijn hernieuwbaar."

De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en de andere vergoedingen waarop de leden van de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging aanspraak kunnen maken, met dien verstande dat de leden van de raad van bestuur (met inbegrip van de voorzitter van de raad van bestuur) slechts aanspraak zullen kunnen maken op een presentiegeld dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een

gemeenteraadslid voor een gemeenteraadszitting in één van de deelnemende gemeenten."

Artikel 45

In het tweede lid van artikel 45 wordt de woorden "ononderbroken", "(regionaal)" en ", hetzij als lid van het directiecomité" geschrapt.

Artikel 46

In het eerste lid van artikel 46 worden de categorieën aandelen geschrapt.

Het zevende lid van artikel 46 wordt vervangen als volgt:

"De bestuurders en de leden van de adviescomités kunnen geen volmachtdrager zijn voor de algemene vergadering."

In het negende lid van artikel 46 wordt de verwijzing naar "artikel 27" vervangen door verwijzing naar "Artikel 23".

Artikel 47

In het derde lid van artikel 47 worden de woorden "commissaris (lid IBR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

In het zesde lid van artikel 47 worden de woorden "regionale" en "(lid IBR)" geschrapt.

In het zevende en achtste lid van artikel 47 wordt telkens het woord "jaarvergadering" vervangen door de woorden "algemene vergadering".

De laatste twee leden van artikel 47 worden geschrapt.

Artikel 48

In het eerste lid van artikel 48 worden de woorden "commissaris (lid IBR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)" en worden de woorden "in bijzondere of buitengewone zitting" geschrapt.

In het tweede lid van artikel 48 wordt na het woord "zestig" de tekens "(60)" ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 48 wordt vervangen door volgende tekst:

"De voorstellen in verband met het saneringsplan van de raad van bestuur worden samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht."

In het vijfde lid van artikel 48 wordt na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 48 wordt de verwijzing naar "artikel 31" vervangen door verwijzing naar "Artikel 27".

In het achtste lid van artikel 48 worden na het woord "vijftien" de tekens "(15)" ingevoegd.

Ten slotte wordt doorheen het artikel het woord "vennoten" telkens vervangen door het woord "deelnemers".

Artikel 49

Het tweede tot en met vierde lid van artikel 49 worden vervangen als volgt:

"Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald als volgt:

- *elke deelnemer duidt een effectief lid aan en een plaatsvervanger;*
 - *gemeenten die meer dan vijfenzeventig duizend (75 000) inwoners tellen, kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger aanduiden.*
 - *deelnemers die meer dan één miljoen vierhonderd duizend (1.400.000) aandelen hebben kunnen eveneens een bijkomende effectieve vertegenwoordiger afvaardigen.*
- Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt naargelang de categorie aandelen."*

Artikel 50

In het eerste lid van artikel 50 wordt het woord "zo" geschrapt en vervangen door het woord "zowel".

In het tweede lid van artikel 50 worden na het woord "vijfenveertig" de tekens "(45)" ingevoegd en na het woord "dertig" worden de tekens "(30)" ingevoegd. Het woord "vennoten" wordt vervangen door het woord "deelnemers".

In het vijfde lid van artikel 50 wordt na het woord "negentig" de tekens "(90)" ingevoegd.

Artikel 51

In het enige lid van artikel 51 wordt het woord "bijzondere" vervangen door het woord "buitengewone".

Artikel 52

In het derde lid van artikel 52 worden de woorden ", ondertekend door de leden van het bureau en door de vertegenwoordigers van de deelnemers die het verlanger" geschrapt. Na

het woord "dertig" worden de tekens "(30)" ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 52 wordt vervangen door volgende tekst:

"De besluiten van de algemene vergadering samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht."

In het laatste lid van artikel 52 worden na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoegd en na het woord "negentig" worden de tekens "(90)" ingevoegd.

Artikel 53

In het tweede lid van artikel 53 worden na de woorden "de zuiveringsactiviteit" de woorden ", de wegenisactiviteit" ingevoegd.

In het derde lid van artikel 53 worden na het woord "vijfenveertig" de tekens "(45)" ingevoegd en worden de woorden "commissarissen (lid BR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

Het vierde lid van artikel 53 wordt vervangen door de woorden:

"De commissaris(sen) brengt(en) afzonderlijk verslag uit binnen veertien (14) dagen na deze mededeling."

In het vijfde lid van artikel 53 worden na het woord "Dertig" de tekens "(30)" ingevoegd.

Daarnaast worden de woorden "de verslagen van de commissarissen (lid IBR)" geschrapt en vervangen door de woorden "het(de) verslag(en) van de commissaris(sen)".

Artikel 54

In het eerste lid van artikel 54 worden de woorden "zeshonderd euro (€ 600,-)" vervangen door de woorden "dertien komma nul negen cent (€ 0,1309)".

Het tweede lid van artikel 54 wordt geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 54 wordt de verwijzing naar "artikel" vervangen door een verwijzing naar het "Artikel". Daarnaast worden de tekens "30%" vervangen door de woorden "dertig procent (30%)" en worden de woorden "D- en D²-aandelen" vervangen door het woord "D-aandelen".

In het laatste lid van artikel 54 wordt het woord "gebruiksrecht" geschrapt en vervangen door het woord "eigendomsrecht" en worden de woorden "artikel 11, 12 of volgens artikel 55" vervangen door de woorden "Artikel 10 of Artikel 47".

Artikel 55

In het eerste lid van artikel 55 worden de woorden "artikel 54" vervangen door de woorden "Artikel 46". Na het woord "zesendertig" worden de tekens "(36)" ingevoegd en na het woord "zestig" worden de tekens "(60)" ingevoegd.

In het tweede lid van artikel 55 wordt de verwijzing naar "artikel 11 en 54" vervangen door een verwijzing naar "Artikel 10 of Artikel 46".

Artikel 56

In het eerste lid van artikel 56 wordt de verwijzing naar "artikel 54" vervangen door verwijzing naar "Artikel 47" en worden na het woord "zesendertig" de tekens "(36)" ingevoegd.

In het tweede lid worden de woorden "artikel 12 en 54" geschrapt en vervangen door de woorden "Artikel 46 hierna".

Artikel 57

In het eerste lid van artikel 57 wordt de verwijzing naar het "artikel" vervangen door een verwijzing naar het "Artikel".

In het derde lid van artikel 57 worden de tekens ", -" binnen de haken geschrapt.

In het vijfde lid van artikel 57 wordt de verwijzing naar "artikel 70" vervangen door verwijzing naar "Artikel 63".

Artikel 58

In het artikel 58 worden de verwijzingen naar het "artikel" vervangen door een verwijzing naar het "Artikel".

Artikel 59

In het eerste lid van artikel 59 worden de verwijzingen naar het "artikel" vervangen door een verwijzing naar het "Artikel".

In het vierde lid wordt de verwijzing naar het "artikel 70" vervangen door een verwijzing naar het "Artikel 63".

Doorheen het artikel 59 wordt het woord "*intercommunale*" vervangen door de woorden "*opdrachthoudende vereniging*". Bovendien worden de woorden "*vennoot*" en "*vennoter*" vervangen door de woorden "*deelnemer*" resp. "*deelnemers*".

Artikel 60

In het tweede lid van artikel 60 wordt het woord "*vennoot*" vervangen door het woord "*deelnemer*".

In het derde lid van artikel 60 wordt het woord "*zuiveringsinvesteringsfonds*" vervangen door het woord "*investeringsfonds*".

Doorheen het artikel 60 worden de verwijzingen naar het "*artikel*" vervangen door een verwijzing naar het "*Artikel*".

Artikel 61

In het eerste lid van artikel 61 wordt de verwijzing naar "*artikel 70*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 63*".

In het tweede lid worden de woorden "*intercommunale en de vennoot*" vervangen door de woorden "*opdrachthoudende vereniging en de deelnemer*".

Artikel 62

In het eerste lid worden de tekens "(10)" geschrapt en worden na het woord "*procent*" de tekens "(10%)" ingevoegd. Daarnaast worden de woorden "*in T-aandeler*" geschrapt.

In het tweede lid van artikel 62 worden de woorden "*en het directiecomité*" geschrapt en worden na het woord "*gehoord*" de woorden "*overeenkomstig Artikel 34 of Artikel 35*" ingevoegd.

Artikel 63

In het tweede lid van artikel 63 worden de woorden "*en het directiecomité*" geschrapt en worden na het woord "*gehoord*" de woorden "*overeenkomstig Artikel 34 of Artikel 35*" ingevoegd.

Artikel 64

In het tweede lid van artikel 63 worden de woorden "*, na het betrokken directiecomité te hebben gehoord,*" geschrapt.

Artikel 65

Het tweede lid van artikel 65 wordt vervangen als volgt:

"In het geval van een nadelig saldo zal de raad van bestuur na het betrokken adviescomité te hebben gehoord overeenkomstig Artikel 34 of Artikel 35, de nodige maatregelen treffen om dit nadelig saldo te dekken."

Nieuw artikel

Na het artikel 65 wordt een nieuw Artikel 58 ingevoegd met de titel "*Pensioenvoorzieninger*" dat luidt als volgt:

"Zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van de huidige statuten en de specifieke besluiten die in dit verband reeds werden genomen door de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging, stellen de gemeentelijke deelnemers zich conform artikel 138 van de Wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening in de meest ruime zin uitdrukkelijk borg voor de goede afloop van de verbintenissen van de pensioenregelingen van de opdrachthoudende vereniging voor wat betreft de opbouw van de wettelijke pensioenen voor alle personeelsleden (inclusief de gepensioneerd personeelsleden van wie zij de pensioenlast draagt).

Zonder afbreuk te doen aan de bovenstaande algemeenheid, worden onder deze pensioenregelingen onder meer begrepen:

- *de rustpensioenen, overlevingspensioenen en wezenpensioenen (met inbegrip van de pensioenaandelen) lopende op het moment van het beroep op de garantie;*
 - *de uitgestelde pensioenen (rust-, overlevings- en wezenpensioenen) verschuldigd aan de ambtenaren nog actief op het moment van het beroep op de garantie;*
- de pensioenaandelen (rust-, overlevings- en wezenpensioenen) te storten voor de ambtenaren die de opdrachthoudende vereniging verlaten hebben terwijl ze pensioenrechten ten laste van de opdrachthoudende vereniging behouden."*

Artikel 66

In het eerste lid van punt a. van artikel 66 worden na het woord "*achtthier*" de tekens "(18)" ingevoegd.

In het derde lid van punt a. van artikel 66 worden na het woord "*negentig*" de tekens "(90)"

ingevoegd.

Het tweede lid van punt b. van artikel 66 wordt geschrapt.

In het vierde lid van punt b. van artikel 66 wordt na het woord "*overgenomen*" een komma-teken ingevoegd.

In het zesde lid van punt b. van artikel 66 wordt de verwijzing naar "*artikel 70*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 63*".

In het zevende lid van punt b. van artikel 66 worden na het woord "*achtien*" de tekens "(18)" ingevoegd.

Artikel 67

In het tweede lid van artikel 67 worden na het woord "*twalf*" de tekens "(12)" en na het woord "*tien*" de tekens "(10)" ingevoegd.

Artikel 68

In het tweede punt van artikel 68 wordt het woord "*vennoot*" telkens vervangen door het woord "*deelnemer*" en wordt de verwijzing naar "*artikel 69*" vervangen door verwijzing naar "*Artikel 62*".

In het tweede lid van het derde punt van artikel 68 wordt de verwijzing naar "*artikel 66*" gewijzigd door een verwijzing naar "*Artikel 59*".

In het vierde punt van artikel 68 worden de derde tot vijfde zin vervangen door volgende tekst:

"De deelnemer die geen deel meer uitmaakt van de opdrachthoudende vereniging ontvangt een scheidingsaandeel dat wordt berekend overeenkomstig het vennootschapsrecht, zoals van tijd tot tijd gewijzigd."

Artikel 70

De eerste twee leden van artikel 70 worden vervangen door de volgende tekst:

"Bij het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging met algehele niet-verlenging of in geval van vervroegde ontbinding ervan, benoemt de algemene vergadering die de ontbinding vaststelt, de vereffenaars op dezelfde wijze als bepaald is voor de bestuurders, en bepaalt ze hun vergoeding. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding.

Het college van vereffenaars beschikt over de bevoegdheden zoals voorzien in de toepasselijke bepalingen van het vennootschapsrecht zoals van tijd tot tijd gewijzigd; in afwijking daarvan, kan zij van rechtswege de activiteiten van de opdrachthoudende vereniging verderzetten in het raam van het bepaalde onder de laatste twee alinea's van onderhavig artikel."

In het derde lid van artikel 70 worden de woorden "*Zij bezitter*" vervangen door de woorden "*Het college bezit*".

Het vierde lid van artikel 70 wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het college wordt ontslagen van inventarisatie en mag zich beroepen op de geschriften van de opdrachthoudende vereniging. Het college kan, onder haar verantwoordelijkheid, een door haar aangeduid deel van hun bevoegdheden overdragen aan één of meerdere van haar leden-vereffenaars."

In het vijfde lid van artikel 70 wordt de eerste zin vervangen als volgt:

"Het college van vereffenaars beraadslaagt volgens de regels voorzien in Artikel 25, Artikel 28 en Artikel 29 van onderhavige statuten."

In het zesde lid van artikel 70 worden de woorden "*de vereffenaars hebben*" vervangen door de woorden "*het college van vereffenaars heeft*".

Het eerste lid van punt 1. van het zesde lid van artikel 70 wordt vervangen als volgt:

"1. Voorafgaand aan elke andere verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 12 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in datzelfde artikel, terug naar de deelnemers en worden de Z²-aandelen zonder meer vernietigd."

Eveneens voorafgaand aan elke verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 10 en Artikel 11 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in Artikel 10 en Artikel 11, terug naar de deelnemers en worden de D-aandelen en Z-aandelen zonder meer vernietigd.

Eveneens voorafgaand aan elke verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 13 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in Artikel 13, terug naar de deelnemers en worden de S-aandelen zonder meer vernietigd.

Tot slot en eveneens voorafgaand aan elke verrichting van vereffening keren de inbrengen bedoeld in Artikel 14 van rechtswege, door het verstrijken van de duur van de opdrachthoudende vereniging en behoudens verlenging of door het definitief worden van de beslissing van vervroegde ontbinding zelf, zonder vergoeding en zonder terugvordering van de eenmalige vergoeding of in voorkomend geval van het uitbetaalde deel ervan, waarvan sprake in Artikel 14, terug naar de deelnemers en worden de V-aandelen zonder meer vernietigd."

In het punt 4. van het zesde lid van artikel 70 wordt de verwijzing naar de "artikelen 68 en 69" vervangen door een verwijzing naar "Artikel 61 en Artikel 62" en wordt de verwijzing naar "artikel 37" vervangen door een verwijzing naar het "artikel 425".

In het punt 5. van het zesde lid van artikel 70 wordt na de woorden "uitoefener" en "overgenomen" een komma ingevoegd.

In het punt 6. van het zesde lid van artikel 70 worden de woorden "de raad" vervangen door de woorden "het college".

In het punt 7. van het zesde lid van artikel 70 worden de woorden "T, T^K, D^K, S^K en F1" vervangen door de woorden "T- en S^K-aandeler".

In het punt 10. van het zesde lid van artikel 70 worden de woorden "de vereffenaars van de vereniging" vervangen door de woorden "het college van vereffenaars".

Hernummering

Ten slotte worden de titels en artikels hernummerd in functie van bovenstaande schrappingen.

1. **27. Goedkeuring en aanneming van een nieuwe 'Bijlage 2: Lijst van de deelnemers met vermelding van het aantal aandelen per deelnemer (artikel 7)' ingevolge de besluiten genomen onder agendapunten 1 t.e.m. 16.**
2. **28. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 3 Financieringsreglement Zuivering en Wegenis'.**

Aanhef

In de aanhef van Bijlage 3 worden de verwijzingen naar de artikels uit de statuten geactualiseerd in functie van de hernummering zoals besloten onder agendapunt 16.

Artikel 1

In het tweede lid van artikel 1 wordt de afkorting "G5V" vervangen door de afkorting "GSV".

Artikel 12

Het artikel 12 wordt vervangen door volgende tekst:

"De vergoeding in speciën is een éénmalige vergoeding voor de deelnemers die de bijkomende eigendomsrechten hebben ingebracht, dewelke als volgt betaalbaar is: in gelijke, jaarlijkse schijven over de looptijd van de opdrachthoudende vereniging. Evenwel is iedere deelnemer gerechtigd aanspraak te maken op het stelsel van gekapitaliseerde uitbetaling. De gekapitaliseerde uitbetaling wordt door TMVW berekend met toepassing van een bijkomende verdiscontering zoals bepaald door de raad van bestuur."

Artikel 14

Het artikel 14 wordt volledig geschrapt.

1. **29. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 4: Financieringsreglement inzake secundaire activiteit.'**
-

Artikel 3

In het tweede lid van Artikel 3 worden de woorden "*het directiecomité*" vervangen door "*de raad van bestuur*".

Hernummering

Doorheen Bijlage 4 worden de verwijzingen naar de artikels uit de statuten geactualiseerd in functie van de hernummering zoals besloten onder agendapunt 16.

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW op donderdag 19 december 2019 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent, waarin de agenda werd meegedeeld :

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen, gedeeltelijke en algemene uittredingen en naamswijziging van een deelnemer
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
 3. Statutaire benoemingen en mededelingen
 4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging en het ondernemingsplan 2019 – 2025 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
 5. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
 6. Vaststelling van code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
 7. Krijtlijnen organisatie uitzendarbeid
 8. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten en de bijlagen 3 en 4 aan te passen aan de overwegingen en de voorstellen gedaan in de toelichting
 9. Splitsing van de T-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven T-aandeel 992 T-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per T-aandeel daalt van EUR 2.480 naar EUR 2,50
 10. Splitsing van de TK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven TK-aandeel 2.000 TK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per T-aandeel daalt van EUR 5.000 naar EUR 2,50
 11. Omzetting van de TK-aandelen in T-aandelen als gevolg waarvan de deelnemers in ruil voor 1 TK-aandeel 1 T-aandeel ontvangen
 12. Splitsing van de D-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven D-aandeel 4.749 D-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per D-aandeel daalt van EUR 118.725 naar EUR 25
 13. Afschaffing van de D²-aandelen
 14. Splitsing van de DK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven DK-aandeel 60 DK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per DK-aandeel daalt van EUR 1.500 naar EUR 25
 15. Omzetting van DK-aandelen in D-aandelen als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 DK-aandeel 1 D-aandeel in ruil krijgen
 16. Splitsing van de Z-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven Z-aandeel 11.500 Z-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per Z-aandeel daalt van EUR 862.500 naar EUR 75
 17. Splitsing van de SK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven SK-aandeel 50 SK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per SK-aandeel daalt van EUR 2.500 naar EUR 50
 18. Splitsing van de S-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven S-aandeel 3.600 S-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per S-aandeel daalt van EUR 180.000 naar EUR 50
 19. Splitsing van de V-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven V-aandeel 80 V-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per V-aandeel daalt van EUR 2.000 naar EUR 25
 20. Afschaffing van de F1-aandelen met terugbetaling van de ingebrachte gelden
 21. Afschaffing van de F3-aandelen
 22. Wijziging van de benaming van de F2-aandelen in F-aandelen
 23. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van de statuten:
 24. Goedkeuring en aanneming van een nieuwe 'Bijlage 2: Lijst van de deelnemers met
-

vermelding van het aantal aandelen per deelnemer (artikel 7)' ingevolge de besluiten genomen onder agendapunten 1 t.e.m. 16.

25. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 3 Financieringsreglement Zuivering en Wegenis'.
26. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 4: Financieringsreglement inzake secundaire activiteit.'
27. Volmachten

Varia

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij voor de verdere duur van de legislatuur als effectief vertegenwoordiger, de heer A. ÖZKAN, en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer B. ABARI, werden aangesteld;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Watervoorziening, opdrachthoudende vereniging, in het kort TMVW ov, zoals opgenomen in het beschreven ontwerp, goed te keuren.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVW ov van 19 december 2019 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen, gedeeltelijke en algemene uittredingen en naamswijziging van een deelnemer
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
 3. Statutaire benoemingen en mededelingen
 4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging en het ondernemingsplan 2019 – 2025 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
 5. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
 6. Vaststelling van code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
 7. Krijtlijnen organisatie uitzendarbeid
 8. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten en de bijlagen 3 en 4 aan te passen aan de overwegingen en de voorstellen gedaan in de toelichting
 9. Splitsing van de T-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven T-aandeel 992 T-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per T-aandeel daalt van EUR 2.480 naar EUR 2,50
 10. Splitsing van de TK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven TK-aandeel 2.000 TK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per T-aandeel daalt van EUR 5.000 naar EUR 2,50
 11. Omzetting van de TK-aandelen in T-aandelen als gevolg waarvan de deelnemers in ruil voor 1 TK-aandeel 1 T-aandeel ontvangen
 12. Splitsing van de D-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven D-aandeel 4.749 D-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per D-aandeel daalt van EUR 118.725 naar EUR 25
 13. Afschaffing van de D²-aandelen
 14. Splitsing van de DK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven DK-aandeel 60 DK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per DK-aandeel daalt van EUR 1.500 naar EUR 25
 15. Omzetting van DK-aandelen in D-aandelen als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 DK-aandeel 1 D-aandeel in ruil krijgen
 16. Splitsing van de Z-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven Z-aandeel 11.500 Z-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per Z-aandeel daalt van EUR 862.500 naar EUR 75
 17. Splitsing van de SK-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven SK-aandeel 50 SK-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per SK-aandeel daalt van EUR 2.500 naar EUR 50
 18. Splitsing van de S-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven S-aandeel 3.600 S-aandelen in ruil ontvangen en de nominale
-

-
- waarde per S-aandeel daalt van EUR 180.000 naar EUR 50
19. Splitsing van de V-aandelen, als gevolg waarvan de deelnemers voor 1 door de Vereniging uitgegeven V-aandeel 80 V-aandelen in ruil ontvangen en de nominale waarde per V-aandeel daalt van EUR 2.000 naar EUR 25
 20. Afschaffing van de F1-aandelen met terugbetaling van de ingebrachte gelden
 21. Afschaffing van de F3-aandelen
 22. Wijziging van de benaming van de F2-aandelen in F-aandelen
 23. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van de statuten:
 24. Goedkeuring en aanneming van een nieuwe 'Bijlage 2: Lijst van de deelnemers met vermelding van het aantal aandelen per deelnemer (artikel 7)' ingevolge de besluiten genomen onder agendapunten 1 t.e.m. 16.
 25. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 3 Financieringsreglement Zuivering en Wegenis'.
 26. Goedkeuring en aanneming van de volgende voorstellen tot wijziging van 'Bijlage 4: Financieringsreglement inzake secundaire activiteit.'
 27. Volmachten

Varia

Artikel 3. De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVW op 19 december 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20191219BAVTMVW@farys.be, gestuurd worden.

04. GR/2019/305 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interza cvba - jaarvergadering dd 10 december 2019 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Commentaar:

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) stelt vast dat in omliggende gemeenten wordt budget voorzien voor ophalingen in het weekend vb. Vilvoorde en vraagt om dit eventueel ook te onderzoeken bij Interza.

De vraag zal meegegeven worden aan de afgevaardigden bij Interza.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente bij schrijven van 11 oktober 2019 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering van Interza die op dinsdag 10 december 2019 om 19 uur in de vergaderzaal van de hoeve Nothengem, Sint-Lambertusstraat 1 te 1930 Nossegem zal plaatsvinden;

Gelet op de agenda van de jaarvergadering van Interza die zal gehouden worden op 10 december 2019 en volgende agendapunten omvat :

1. vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
 2. goedkeuring van de notulen van 19 juni 2019
 3. begroting 2020 - verdeling van de werkingsmiddelen : toelichting - goedkeuring
 4. goedkeuring beleidsplan 2019-2024
 5. varia;
-

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, werden aangeduid;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de jaarvergadering van Interza d.d. 10 december 2019 met volgende agendapunten :

1. vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. goedkeuring van de notulen van 19 juni 2019
3. begroting 2020 - verdeling van de werkingsmiddelen : toelichting - goedkeuring
4. goedkeuring beleidsplan 2019-2024
5. varia.

Artikel 2 :

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, die zullen deelnemen aan de jaarvergadering van Interza op 18 juni 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185, 1930 Zaventem of per elektronische post info@interza.be.

05. GR/2019/309 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Haviland Intercommunale IgSv - buitengewone algemene vergadering op woensdag 18 december 2019 om 18 uur - beleidsnota / begrotingen 2020. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur dat de bevoegdheden van de

gemeenteraad bepaalt;

Gelet op de oproepingsbrief van 01 oktober 2019 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 18 december 2019 met volgende agendapunten :

1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019 : goedkeuring
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2020 (art. 34) : goedkeuring
3. varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangesteld;

Gelet op de commissievergadering van 05 november 2019 houdende een toelichting over de financiële context Haviland (zie bijlagen);

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn **goedkeuring** te hechten aan de **agendapunten** van de **buitengewone algemene vergadering** van Haviland Intercommunale d.d. **18 december 2019** om 18:00 uur :

1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019 : goedkeuring
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2020 (art. 34) : goedkeuring
3. varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer **P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde**, en de heer **B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde**, die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 18 december 2019 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

De afgevaardigde van de gemeente Zaventem is gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 18 december 2019 goed te keuren.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Haviland Intercommunale, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, email : ann.scheys@haviland.be.

06. GR/2019/342 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Havicrem - buitengewone algemene vergadering op woensdag 11 december 2019 om 18u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegend dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk

samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het decreet;

Gelet op artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

Gelet op de oproepingsbrief de dato 05 november 2019 voor de buitengewone algemene vergadering van Havicrem;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die zal gehouden worden op 11 december 2019 om 18u30 op de maatschappelijke zetel van de vereniging en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2019
2. Overzicht werking in 2019
3. Goedkeuring van de begroting en jaaractieplan 2020
4. Varia

Gelet op het voorstel van de Raad van Bestuur van Havicrem van 5 november 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werd aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem igv de dato 11 december 2019 met volgende agendapunten :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2019
2. Overzicht werking in 2019
3. Goedkeuring van de begroting en jaaractieplan 2020
4. Varia

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem igv op woensdag 11 december 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Havicrem igv, per mail birgitte.emmerechts@havicrem.be.

07. GR/2019/343 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Cipal - algemene vergadering op donderdag 12 december 2019. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op

art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal ("Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 12 december 2019 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe Deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2020 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
3. Vaststelling van de code van goed bestuur van Cipal dv
4. Rondvraag
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Cipal dv de dato 12 december 2019 met volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe Deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2020 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
3. Vaststelling van de code van goed bestuur van Cipal dv
4. Rondvraag
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Cipal dv op 12 december 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Cipal dv, ter attentie van het secretariaat, Bell Telephonelaan 2D te 2440 Geel, elektronisch info@cipal.be.

en OCMW

VVSG - algemene vergadering op donderdag 05 december 2019. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente via mail van 07 november 2019 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van VVSG vzw op donderdag 05 december 2019 in Thor Central, André Dumontlaan 67 te 3600 Genk;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van VVSG vzw die zal gehouden worden op 05 december 2019 en volgende agendapunten omvat :

Verwelkoming door voorzitter W. Dries

Samenstelling bureau en aanduiding stemopnemers

1. Beslissingen

1.1 Kennisname van het verslag van het ontslag van rechtswege van een lid van de raad van bestuur (B. Somers) - aanduiding van een vervangend lid

1.2 Goedkeuring van het verslag vorige vergadering

1.3 Goedkeuring van de begroting dienstjaar 2020

1.4 Goedkeuring van het intern reglement

2. Kennisgeving

2.1 Kennisname van de samenstelling van de bestuurlijke commissies

2.2 Kennisname van het definitief strategisch plan VVSG

3. Varia

3.1 Het kennisnetwerk van de VVSG;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer B. ABARI, als effectief vertegenwoordiger, en de heer A. ÖZKAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van VVSG vzw op donderdag 05 december 2019 :

Verwelkoming door voorzitter W. Dries

Samenstelling bureau en aanduiding stemopnemers

1. Beslissingen

1.1 Kennisname van het verslag van het ontslag van rechtswege van een lid van de raad van bestuur (B. Somers) - aanduiding van een vervangend lid

1.2 Goedkeuring van het verslag vorige vergadering

1.3 Goedkeuring van de begroting dienstjaar 2020

1.4 Goedkeuring van het intern reglement

2. Kennisgeving

2.1 Kennisname van de samenstelling van de bestuurlijke commissies

2.2 Kennisname van het definitief strategisch plan VVSG

3. Varia

3.1 Het kennisnetwerk van de VVSG.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer B. ABARI, als effectief vertegenwoordiger, en de heer A. ÖZKAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van VVSG vzw op 05 december 2019 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad

van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging VVSG vzw, ter attentie van het secretariaat, Paviljoenstraat 9 te 1030 Brussel of mail naar marina.verdoodt@VVSG.be.

09. GR/2019/315 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Postverwerking voor Gemeente, AGB , OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Omschrijving:

Overwegende dat de voornoemde opdracht van VVSG vzw "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" een raamcontract is met één dienstverlener en VVSG vzw hierbij optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de Gemeente van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale kan gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de Gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van het raamcontract (geen afnameverplichting);

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die VVSG vzw sloot op basis van het bestek met nummer Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0 met de ondernemer Bpost, Postbus 5000 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Postverwerking voor Gemeente, AGB , OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0" op jaarbasis geraamd wordt op € 90.000,00 incl. btw (waarvan € 25.000,00 incl. btw voor het OCMW);

Overwegende dat de Dienst Financiën voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, in te tekenen op deze raamovereenkomst waarbij de opdracht gegund werd aan Bpost, tot 3 februari 2023, KBO nr. 214596464, Postbus 5000 te 1000 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12 november 2019, punt CBS/2019/3043, houdende : "Postverwerking voor Gemeente, AGB , OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 42, § 2 juncto artikel 43, §2, 11° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen van 25 september 2017 en van de gemeenteraad van 23 oktober 2017 om de interesse van de Gemeente tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen;

Gelet op de principiële beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen"

Gelet op de aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen van 17 november 2017 (BDA-nummer 2017-534975) en het Publicatieblad van de Europese Unie van 22 november 2017 (nr. 2017/S 224-466080);

Gelet op de in uitvoering van de beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 waar is bepaald dat:

- VVSG vzw als aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 2, 6°, a), artikel 2°, b) en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het kader van vermeldde opdracht zal optreden als aankoopcentrale voor de in de opdrachtdocumenten vermeldde bepaalde Vlaamse lokale besturen. Deze besturen zullen zich gedurende de duurtijd van het te sluiten raamcontract, die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18), op de aankoopcentrale kunnen beroepen om op basis daarvan, individuele contracten inzake universele postdiensten te sluiten die beheerst worden door de voorwaarden van het bestek en de offerte van de dienstverlener;
 - Het raamcontract niet exclusief is, en dus VVSG vzw – net als de andere
-

afnemers – steeds de vrijheid hebben om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren, wat in voorkomend geval niet als een wijziging van de opdracht wordt beschouwd;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken dienstjaren, op budgetcode 61301300/IntZa/0110 van de exploitatie;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedgekeuring wordt verleend aan het bestek met nr. Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0 en de raming voor de opdracht "Postverwerking voor Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0", opgesteld door de Dienst Financiën. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt op jaarbasis € 90.000,00 incl. btw (waarvan € 25.000,00 incl btw voor het OCMW);.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - VVSG vzw wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeentebestuur Zaventem - cad, Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Lokale Politie Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - Deze opdracht wordt gegund aan Bpost, tot 3 februari 2023, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 214596464, Postbus 5000 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die VVSG vzw sloot op basis van het bestek met nummer Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0.

Artikel 7: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0.

Artikel 8: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de budgetten van de betrokken dienstjaren, op budgetcode 61301300/IntZa/0110 van de exploitatie.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

10. GR/2019/348 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Aanpassing rechtspositieregeling wat betreft het luik evaluatie en halftijdse werkhervatting na ziekte

Omschrijving:

Er werd geopteerd om 1 rechtspositieregeling te maken voor zowel gemeente als OCMW. De

groene tekst heeft enkel betrekking op het OCMW, blauwe tekst enkel op de gemeente.
De wijzigingen zijn ofwel in het geel gemarkeerd ofwel in vet.

Vanuit zowel afdelingshoofden als diensthoofden kwam de vraag om de procedure inzake evaluatie en halftijdse werkhervatting na ziekte te wijzigen. In de regel vonden ze beide procedures te lang en te omslachtig.

Overzicht van de wijzigingen:

- Hoofdstuk IV bis Inzetbaarheid van uitzendkrachten in de gemeente: na 3 maanden werd de mogelijkheid om dit nogmaals te verlengen met 3 maanden ingebouwd.

- Hoofdstuk VIII Functionering en evaluatie tijdens de loopbaan: art. 56 en art. 84 werden gewijzigd:

- * het evaluatietraject werd ingekort tot wat wettelijk mogelijk is, nl. anderhalf jaar (vorige versie: 2 jaar)

- * invoering ontwikkelgesprek in plaats van planning- en functioneringsgesprek (naar analogie met het decreet lokaal bestuur)

- Artikel 156: de pensioenleeftijd voor statutaire personeelsleden werd op 63 jaar gebracht (in overeenstemming met de wetgeving)

- Artikel 243:

- * bij halftijdse werkhervatting wordt de niet gewerkte tijd aangerekend op de ziektekredietdagen en niet meer als verlof beschouwd (zoals nu het geval is)

- * de maximale termijn is ingekort tot 1 jaar, per uitzondering kan dit langer

Regelgeving:

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen;

Besluit van de Gemeenteraad van 25/09/2017 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, en latere wijzigingen;

Gelet op het advies van het syndicaal overleg van 30 april 2019;

Financiële impact:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Artikel 33 bis inzake uitzendarbeid van de rechtspositieregeling wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Artikel 56 en artikel 84 met betrekking tot evaluatie worden goedgekeurd.

Artikel 3

Artikel 156 met betrekking tot de pensioenleeftijd voor statutaire personeelsleden wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Artikel 243 met betrekking tot de halftijdse werkhervatting na ziekte wordt goedgekeurd.

-
11. GR/2019/349 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Aanpassing arbeidsreglement met toevoeging van bijlage 18: Deontologische code en bijlage 19: Re-integratiebeleid

Omschrijving:

De deontologische code voor personeelsleden inzake rechten en plichten is ruimer dan wat er oorspronkelijk in het arbeidsreglement stond.

Het toevoegen van het luik re-integratie stelt ons in regel met de wetgeving hier rond.

Regelgeving:

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Hoofdstuk VI (de artikelen I.4-72 tot I.4-82) van de Codex over het Welzijn op het werk, boek I, titel 4: Maatregelen in verband met het gezondheidstoezicht op de werknemers;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen;

Besluit van de Gemeenteraad van 25/09/2017 houdende de goedkeuring van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel;

Gelet op het advies van het syndicaal overleg van 30 april 2019;

Financiële impact:

Geen

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Bijlage 18 met betrekking tot de deontologische code voor het personeel wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bijlage 19 met betrekking tot re-integratie van arbeidsongeschikte personeelsleden wordt goedgekeurd.

-06- RECHTSGEDINGEN - VERZEKERINGEN

Besluit

-
12. GR/2019/332 -06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

ZAVENTEM / NV FIRE TECHNICS - kennisgeving dadingsovereenkomst

Omschrijving:

Naar aanleiding van een laattijdige levering door de firma NV FIRE TECHNICS aan de toenmalige brandweer werd door de gemeente een boeteclausule ten bedrage van € 4.001,89.

NV FIRE TECHNICS heeft deze boeteclausule nooit betaald ondanks verschillende brieven.

Op 07 december 2015 heeft de gemeente een schrijven ontvangen van de tegenpartij met de melding dat zij dit dossier zouden laten onderzoeken door hun juridische dienst.

De tegenpartij meldt ook dat een boeteclausule enkel alleen betrekking heeft op het bedrag zonder BTW en dat bijgevolg de boeteclausule maximum € 3.307,35 kan bedragen.

De gemeente heeft nooit enige reactie van de juridische dienst van NV Fire Technics ontvangen ondanks een aangetekend schrijven ter herinnering.

De boekhouding stuurt een dwangbevel naar Fire Technics
Op 12 februari 2019 ontvangt de boekhouding een mail van gerechtsdeurwaarder Van Daele waarin deze meldt dat Fire Technics verzet aangetekend heeft tegen het dwangbevel bij het Vrederecht van Zaventem.
De zitting werd vastgesteld op 21 februari 2019.
De financieel directeur heeft GD&A (via prijsvergelijking) aangesteld om de gemeente in dit dossier te vertegenwoordigen.
De raadsman van de gemeente analyseert de verzetsakte en het dossier en adviseert de gemeente om eventueel een minnelijke regeling uit te werken met de tegenpartij.
Uiteindelijk wordt er een minnelijke regeling voorgesteld waarbij Fire Technics het bedrag van € 1.325 zal betalen aan de gemeente.
GD&A stelt een dadingsovereenkomst die zal voorgelegd worden aan de eerstvolgende gemeenteraad ter goedkeuring.
In de dadingsovereenkomst wordt gestipuleerd dat NV FIRE TECHNICS het bedrag van € 1.325,- zal overmaken aan de gemeente Zaventem tot slot van alle rekeningen.
Door het ondertekenen van deze dadingsovereenkomst wordt dit dossier dan ook definitief afgesloten.
Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art.1 : De Gemeenteraad neemt kennis van de opgestelde dadingsovereenkomst en gaat akkoord met het daarin geformuleerde voorstel.
Art.2: Deze beslissing zal samen met de goedgekeurde en ondertekende dadingsovereenkomst overgemaakt worden aan de raadsman van de gemeente, nl GD &A.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

13. GR/2019/325 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassen tarieven voor- en naschoolse opvang, toezicht tijdens de woensdagnamiddag, schoolvakanties, pedagogische studiedagen en op de lokale verlofdagen.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad de dato 24 juni 2013 waarbij de ouderbedragen voor het toezicht tijdens de voor- en naschoolse opvang, op woensdagnamiddag en tijdens de schoolvakanties werden aangepast;
Gelet op het feit dat dienst onderwijs een onderzoek heeft gedaan bij de verschillende scholen en verschillende gemeenten naar de opvangtarieven, waaruit blijkt dat onze tarieven eerder laag zijn;
Gelet op de ondertussen gestegen personeels- en werkingskosten, dringt een aanpassing van de tarieven zich op;
Overwegend dat we de kwaliteit van het toezicht willen verbeteren en beter willen bepalen hoeveel toezichters we wanneer moeten inzetten;
Overwegend dat we via de prijs willen sturen op het gebruik van de voor- en naschoolse opvang;
Overwegend dat we na 1 jaar werken deze situatie willen herbekijken wat het effect is van deze aanpassingen op het gebruik van toezicht, op de niet-betaalde facturen en op de inzet van het aantal toezichters;
Gelet op de uitgebreide nota van de dienst onderwijs in bijlage;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 september, houdende de goedkeuring van de aangepaste tarieven;
Overwegende dat geen advies werd gevraagd aan de financieel directeur en dat het toezicht het bestuur verzoekt om tevens de wijze van inning van de retributie op te nemen in het reglement;

Regelgeving:

Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de bevoegdheid van de

gemeenteraad om retributiereglementen goed te keuren;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : Onderhavig reglement treedt in werking op de 5de dag na de bekendmaking ervan.

Art. 2 : De tarieven voor het toezicht tijdens de voor- en naschoolse opvang worden als volgt vastgesteld:

	Uren alle dagen	Tarieven
ochtend	07u00 - 07u30	€ 1,00
ochtend	07u30 - 08u00	€ 0,50
ochtend	08u00 - 08u30	Gratis
ochtend	totaal	€ 1,50
avond	15u20 - 16u00	€ 0,50
avond	16u00 - 16u30	€ 0,50
avond	16u30 - 17u00	€ 0,50
avond	17u00 - 17u30	€ 0,50
avond	17u30 - 18u00	€ 1,00
avond	Totaal	€ 3,00
Na 18u00	€ 5,00	Per begonnen kwartier

Art. 3 : De tarieven voor woensdagnamiddag, pedagogische studiedagen en lokale verlofdagen worden als volgt vastgesteld:

Uren woensdag:

Uren woensdag	Tarieven
12u30 - 13u00	€ 0,50
13u00 - 14u00	€ 0,50
14u00 - 15u00	€ 0,50
15u00 - 16u00	€ 0,50
16u00 - 17u00	€ 1,00
17u00 - 18u00	€ 1,00
Totaal	€ 4,00
Boete na 18u00	€ 5,00 (per begonnen kwartier/kind)

de pedagogische studiedagen en lokale verlofdagen:

	tarieven	aantal kinderen
Dagtarief	€ 8,00	1ste kind
Dagtarief	€ 6,00	2de kind
Dagtarief	€ 4,00	3de kind
Na 18u00	€ 5,00	Per begonnen kwartier/ kind

Artikel 4 : De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen. Bij gebreke van betaling in der minne, zal de retributie via deurwaardersexploot of burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 5 : Het retributiereglement houdende het aanpassen van tarieven voor- en naschoolse opvang, toezicht tijdens de woensdagnamiddag, schoolvakanties, pedagogische studiedagen en op de lokale verlofdagen zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 23/9/2019 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

14. GR/2019/291 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting
gemeente en OCMW

Toekenning toelage aan 11.11.11 Comité Sterrebeek voor gebruik van GC De Maalderij tijdens hun actieweekend.

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag van het 11.11.11 comité van Sterrebeek om tijdens hun actieweekend van 8-9-10/11/2019 gratis gebruik te kunnen maken van de Maalderij (zie bijlage);
Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 370 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden :

Erkende Zaventemse Noord-Zuid organisaties kunnen voor activiteiten waarvan de opbrengst integraal gaat naar ontwikkelingssamenwerking de culturele infrastructuur van het AGB gratis gebruiken door als gemeente een toelage te geven ter compensatie van de huur.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het lokaal decreet houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetsleutel 64920302/int za/0100 raming 2018141153 van het budget van het jaar 2019.

De financieel directeur geeft gunstig visum maar verzoekt het bestuur een toelagereglement op te maken en hierin bepalingen vast te leggen die voor deze verenigingen gelden.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een nominatieve subsidie van 370 € aan 1.11.11 Comité Sterrebeek te betalen op BE25 5230 8055 9282 als huurtussenkost voor het jaarlijks actieweekend.

Aard: huursubsidie

Omvang: € 370

Aanwendingsvoorwaarden: voor de betaling van de factuur voor de huur van de Maalderij.

Verantwoordingsstukken: zie factuur bijlage

Artikel 2: Overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budgetsleutel 64920301/int za/0100 van het budget van het jaar 2019.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

15. GR/2019/289

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Voorlopige vaststelling ontwerp RUP 'wijziging BPA nr. 6bis'

Omschrijving:**Toelichting**

Het gemeentebestuur van Zaventem heeft beslist om een Gemeentelijk Ruimtelijk

Uitvoeringsplan (RUP) op te maken voor wijziging BPA nr. 6bis, plangebied te Sint-Stevens-Woluwe.

Dit plan omvat het gebied gelegen aan de Leuvensesteenweg-Bevrijdingslaan te Sint-Stevens-Woluwe deelgemeente van Zaventem.

Het doel van dit RUP is enerzijds de verouderde stedenbouwkundige voorschriften aan de huidige tendensen aan te passen en anderzijds een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken die momenteel door de achterhaalde bepalingen van het BPA beperkt zijn.

Overwegende het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zaventem en de specifieke vermelding dat het BPA nr.6 bis in herziening moet worden gesteld;

Overwegende de goedgekeurde doorlopen MER-procedure met ontheffingsbesluit plan verplicht van 14-01-2019;

Artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat alle uitvoeringsplannen onderworpen moeten worden aan een watertoets: het RUP werd afgetoetst aan de opgelegde regels en er zijn geen aanzienlijke negatieve effecten op de waterhuishouding van het gebied te verwachten;

Overwegende de kennisneming van de startnota en procesnota, de organisatie van het participatiemoment -waarop geen opmerkingen zijn gegeven- en de raadpleging van beide documenten gedurende 60d;

Overwegende de plenaire adviesvraag inzake het RUP op 10-05-2019;

Belangrijke aandachtspunten: het luik met de voorschriften mist een duidelijke structuur, enkele zones vermelden-uitschrijven, aanvullen met de nodige studies en beleidsdocumenten zoals verordeningen, mobiliteitsaspecten, begrippenlijst toevoegen en technisch bestemmingen aanvullen...

Juridische grond

Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de inhoud en procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP.

Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met - mogelijk - aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2, gewijzigd op 19 juli 2013.

Fasering

Collegebeslissing	
College kennisneming startnota-procesnota	
Participatiemoment I	04-06-2018
Raadpleging van startnota -procesnota gedurende 60d	
Plenair advies	10-05-2019
Collegevoorstel aan gemeenteraad om ontwerp-RUP voorlopig vast te stellen	28-10-2019
Voorlopige vaststelling	
Gemeenteraad: voorlopige vaststelling ontwerp-RUP	25-11-2019
Openbaar onderzoek	begin 01-01-2020 einde 01-03-2020

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art.1 De Gemeenteraad stelt het ontwerp RUP "wijziging BPA nr. 6bis" gemeente Zaventem voorlopig vast. Dit ontwerp bestaat uit een procesnota, grafisch plan, het register (geen planbaten-planschade), een plan van de bestaande en juridische toestand, de

stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota waarin de scopingsnota werd verwerkt.

Art. 2 Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van het openbaar onderzoek en de uitvoering van de bepalingen hieromtrent vervat in de Codex RO.

Art. 3 De betrokken overheden op de hoogte te brengen van het besluit en het voorlopig aanvaard RUP via het DSI-platform conform de bepalingen met betrekking tot de digitale gegevensuitwisseling.

16. GR/2019/326 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Voorlopig onteigeningsbesluit – voorlopige vaststelling onteigeningsplan Groenstraat 48 (ID2019/0012)

Omschrijving:
Motivering

Feiten en context

De gemeente Zaventem en in het bijzonder haar inwoners en bezoekers worden reeds enige tijd geconfronteerd met een parkeerproblematiek in de stationsomgeving. De bestaande parking aan het Karel Quitmannplein met een capaciteit van 55 parkeerplaatsen is ontoereikend.

Dit onder meer gezien de aanwezigheid van het station, het cultureel centrum, schoolinfrastructuur en horecazaken. Om voor deze parkeerdruk een oplossing te bieden werd voorgenomen om twee onbenutte percelen die aansluiten op de reeds bestaande parking langsheen de spoorweg en het Karel Quitmannplein, te verwerven en in te richten als openbare parking. Dit om een extra capaciteit van ongeveer 150 parkeerplaatsen te kunnen voorzien.

Bij beslissing van 22 mei 2017 werd door het college van burgemeester en schepenen besloten om een bod op beide percelen te formuleren. Vervolgens kon de eigendom van 'Van Ballegooij' aangekocht worden, doch het perceel van de familie Lesage kon ondanks verscheidene pogingen niet verworven worden.

Op dit perceel bevindt zich een leegstaande loods die geïnventariseerd werd als leegstaande bedrijfsruimte. Het is gelegen aan de Groenstraat en sluit aan op de bestaande stationsparking aan het Karel Quitmannplein.

Gezien de onderhandelingen niet tot een verwerving van dit perceel hebben geleid, werd op 22 oktober 2018 door het college van burgemeester en schepenen besloten om tot onteigening van dit perceel over te gaan en voor de verwerving van de leegstaande bedrijfsruimte een subsidie aan te vragen.

Op 13 februari 2019 werd een schattingsverslag bekomen voor dit perceel. Op 12 maart 2019 werd door een landmeter-expert een onteigeningsplan opgesteld.

Er is reeds getracht om dit perceel te verwerven op minnelijke wijze, maar dit zonder gunstige afloop. De verwerving van desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de uitbreiding van de stationsparking te Zaventem.

Teneinde deze grondverwerving te kunnen verzekeren dient daarom alsnog te worden overgegaan tot onteigening.

Eerder werd door de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2019 besloten om het onteigeningsplan voorlopig vast te stellen, met opstart van een openbaar onderzoek. Doorheen dit openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ontvangen. Gezien hierin werd opgemerkt dat de stukken van het dossier niet raadpleegbaar waren doorheen het openbaar onderzoek op de gemeentelijke website, dient de procedure hernomen te worden.

Omschrijving te onteigenen perceel

Overeenkomstig artikel 10, §1, 1° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het voorlopig onteigeningsbesluit een omschrijving geven van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.

In het binnengebied dat gevormd wordt door de Groenstraat, de Diegemstraat en de spoorlijn Leuven-Brussel zijn twee percelen gelegen. Het betreft enerzijds de loodsen van de vroegere houtzagerij Lesage en anderzijds een woning met tuin. Dit laatste perceel met nr. 214N werd door de gemeente reeds aangekocht.

Het te onteigenen perceel is aldus gelegen aan deze Groenstraat en sluit achteraan aan op de stationsomgeving Zaventem – Karel Quitmannplein. Hier bevindt zich de bestaande parking langsheen de Keibergstraat.

Het perceel is kadastraal gekend onder het nummer ZAVENTEM, afdeling 1, sectie D, nr. 210x met een kadastrale oppervlakte van 2674 m². De exact opgemeten oppervlakte bedraagt 2617 m².

Binnen een straal van 1 km bevinden zich winkels (supermarkt, bakker, bank, ...), horecazaken, schoolinfrastructuren, het cultureel centrum De Factorij en ontspanningsmogelijkheden (voetbalveld, sporthal...). Overeenkomstig het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het perceel gelegen in woongebied.

Op het bijgevoegde onteigeningsplan van TECCON+ wordt het perceel aangeduid als INNAME 1.

Juridische grond

Gelet op artikel 16 van de Gecoördineerde Grondwet

Gelet op artikel 2 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 2, 1° en artikel 50 van het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Gelet op het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen

Argumentatie

1. Onteigenende instantie

Overeenkomstig artikel 10, §1, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het voorlopige onteigeningsbesluit de onteigenende instantie te vermelden.

In casu zal de gemeente Zaventem als onteigenende instantie optreden. Conform artikel 6, 1° van hetzelfde decreet dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten om tot onteigening over te gaan, is de gemeente Zaventem hiervoor bevoegd zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.

1. Rechtsgrond voor onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 10, §1, 3° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het voorlopige onteigeningsbesluit.

De rechtsgrond voor de voorgenomen onteigening betreft artikel 50 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, dat voorziet:

'Een lokale overheid die onteigeningsbevoegdheid bezit, kan bedrijfsruimten die in de inventaris zijn geregistreerd, voor het algemeen nut onteigenen.'

Een bedrijfsruimte in de zin van dit decreet wordt daarbij gedefinieerd als de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en toebehorend aan dezelfde eigenaar.

Het perceel aan de Groenstraat 48 te Zaventem werd opgenomen op de inventaris onder het nummer 2018/23094/0139 en vormt dus een geregistreerde leegstaande bedrijfsruimte.

Meer algemeen en slechts ondergeschikt voorziet artikel 7 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dat gemeenten kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden. Voorliggende onteigening heeft tot doel om de aanleg van een openbare parking in het centrum van Zaventem en aan een druk bezocht treinstation mogelijk te maken.

Het betreft een materie die de gemeentelijke mobiliteit en verkeersveiligheid aanbelangt.

1. Onteigeningsdoel van algemeen nut

Artikel 16 van de Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd. Artikel 10, §1, 4° stelt dat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het algemeen nut.

In voorliggend geval wordt de inrichting van een openbare parking voorzien, die zowel door de inwoners van Zaventem als bezoekers en pendelaars kan worden gebruikt. Dergelijke werken strekken tot het nut van eenieder en dus tot het algemeen belang.

Momenteel neemt de verdichting in het centrum van Zaventem toe en zijn er verschillende attractiepolen in de nabijheid van het station aanwezig die maken dat de druk op de openbare parkings en het openbaar domein stijgt. Het voorzien van voldoende parkeercapaciteit komt de mobiliteit en verkeersveiligheid in het centrum alsook de leefbaarheid ten goede.

Ook door de Vlaamse overheid wordt dergelijke infrastructuur als een handeling van algemeen belang beschouwd binnen de stedenbouwkundige context:

*"Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:
1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;
2° de openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer, met inbegrip van tram en metro en met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals stations, dienstgebouwen en andere;"*

Hoofddoelstelling bestaat dus in de aanleg van een openbare stationsparking, hetgeen de mobiliteit en verkeersveiligheid ten goede komt. Dit vormt het onteigeningsdoel van algemeen nut.

1. De onteigeningsnoodzaak

Krachtens artikel 10, §1, 5° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak in het voorlopig onteigeningsbesluit te worden opgenomen. Daarenboven stelt artikel 3, §3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen, i.e. (i) het doel van de onteigening, (ii) de onteigening als middel en (iii) het voorwerp van de onteigening.

1. *i. De noodzakelijkheid van het doel*

Het doel van de onteigening bestaat erin de stationsparking aan het Karel Quitmannplein uit te breiden om op die manier het tekort aan parkeermogelijkheden weg te werken.

Deze doelstelling is noodzakelijk gezien de toenemende verdichting in het centrum van Zaventem, waarbij de bestaande parkeercapaciteit ontoereikend is. Momenteel kent de huidige parking aan het station een capaciteit van ongeveer 55 parkeerplaatsen.

Echter vormt het NMBS station van Zaventem gezien zijn ligging in de Brusselse rand een belangrijk knooppunt voor pendelaars naar de Brusselse agglomeratie en hoofdstad. De huidige parkeerinfrastructuur aan het station is beperkt en ontoereikend voor het groeiend aantal reizigers met de trein. Gelet op het vrij beperkte station van Nossegem en het voor de pendelaars oninteressante station Brussels Airport door de gehanteerde 'Diabolo Taks', is het station gelegen in de kern van Zaventem het meest bezochte en drukste station van de omgeving. In het mobiliteitsplan van de gemeente Zaventem wordt op de problematiek van vliegtuigreizigers die hun wagen te Zaventem parkeren gewezen en voorgenomen hiervoor een oplossing te bieden.

Momenteel zijn er immers meer auto's dan parkeerplaatsen, waardoor de omliggende straten en omgeving geconfronteerd worden met straat- en wildparkeren. De parkeerdruk op deze omgeving is enorm, terwijl de straten aan de noordzijde van het station (Groenstraat, Brugstraat, Desmedtstraat, Fabriekstraat, Diegemstraat, ...) een smal profiel hebben. Door de ontoereikende parkeermogelijkheden worden deze straten volledig ingenomen door parkerend verkeer hetgeen voor overlast en onveilige situaties zorgt.

Bijkomend is het cultuurcentrum CC De Factorij aan de overzijde van de spoorweg gelegen. Dit cultuurcentrum trekt heel wat bezoekers door zijn uitgebreide programmatie en is een uithangbord voor de gemeente Zaventem en haar cultureel en recreatief aanbod. Het cultuurcentrum beschikt over volgende zalen:

- De Foyer: 900 personen
 - Theaterzaal: 679 personen
 - Polyvalente zaal: 500 personen
 - Softsportzaal: 220 personen
 - Diverse vergaderzalen
-

De bestaande parking kent echter slechts een capaciteit van 60 plaatsen en kan de vraag niet voldoen. Hoewel het gebruik van het openbaar vervoer sterk wordt aangemoedigd, vinden vele voorstellingen 's avonds plaats op het ogenblik dat het treinaanbod zeer beperkt is. In de praktijk komt een groot deel van de bezoekers dan ook met de wagen en wordt opnieuw de stationsomgeving en omliggende straten belast met parkerend verkeer.

Tot slot bevindt het perceel zich nabij het centrum van de gemeente Zaventem met de Vilvoordelaan als winkelas tot aan het station. De vele eet- en drinkgelegenheden, twee schoolinfrastructuren, een creche en het gemeentehuis beschikken momenteel niet over een parking. Ook hiervoor is de uitbreiding van de stationsparking noodzakelijk.

Een centrale parking is verder ook bevorderlijk voor de mobiliteit en verkeersveiligheid in het centrum. Momenteel wordt er rondgereden in het centrum in de veronderstelling hier parking te vinden. Een centraal gelegen ruime parking maakt hier een einde aan en zorgt voor minder verkeer in het centrum.

1. *ii. De noodzakelijkheid van de onteigening*

De huidige parkeercapaciteit is ontoereikend voor het centrum en de stationsomgeving van Zaventem, gezien de aanwezigheid van het NMBS station, het cultuurcentrum De Factorij, scholen, het gemeentehuis, eet- en drinkgelegenheden, ...

Het onbenutte binnengebied aansluitend bij de bestaande parking en het station kan hieraan verhelpen. Het perceel nr. 214N werd reeds aangekocht. Voor het perceel nr. 214X werden de eigenaars herhaaldelijk en onder meer op 2 juni 2017, 28 juni 2017, 2 juli 2017, 21 september 2017 en 14 februari 2018 aangeschreven in een poging om dit perceel aan te kopen tegen schattingsprijs. Desondanks kon het perceel niet aangekocht worden.

Gelet op de herhaaldelijke pogingen om het perceel middels minnelijke verwerving te verkrijgen en er geen alternatieve manieren voorhanden liggen om het perceel alsnog te kunnen verweven, wordt de onteigening noodzakelijk geacht voor het bekomen van het goed.

1. *iii. De noodzakelijkheid van het betrokken goed*

Gezien een grote oorzaak van de parkeerdruk en -overlast wordt gevormd door het station en het cultuurcentrum, zal hieraan slechts verholpen worden indien de uitbreiding van de parkeercapaciteit zo kort mogelijk plaatsvindt bij deze faciliteiten. Ook moet een centraal gelegen parking rondrijdend parkerend verkeer vermijden en het centrum ontlasten.

Het voorwerp van de onteigening sluit aan bij het station en de reeds bestaande parking. Het is het enige resterende perceel dat nuttig kan worden aangewend om de parkeernoden van deze omgeving op te vangen. Verder gelegen percelen komen niet in aanmerking gezien pendelaars die het station aandoen vlakbij parkeren.

Ook werd het perceel nr. 214N reeds aangekocht zodat mits de verwerving van het perceel nr. 214X één logisch en samenhangend geheel kan worden gerealiseerd.

Tot slot is het huidige perceel onbenut en werd dit opgenomen op de inventaris van leegstaande bedrijfsruimten. De aanwezige loodsen zijn aan verval en verwaarlozing onderhevig. Na verwerving van dit perceel kunnen deze leegstaande gebouwen afgebroken worden en kan een nieuwe kwalitatief ingerichte openbare parking met groenelementen worden ingericht.

Financiële weerslag

Gelet op het gedetailleerd schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Benny THEYSSENS namens BVBA QUADRANT d.d. 13 februari 2019, wordt de totale onteigeningsvergoeding geraamd op 510.750 euro ten laste van de gemeente Zaventem.

Besluit: Met 18 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 6 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Nicolas Pevee, Evangelos Spanoudis), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Art 1 :

Het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2019 tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan met nr. 2019.23230 d.d. 12 maart 2019, opgemaakt door Landmeter-expert Wouter DE MAEGT (LAN/04 0514) namens TECCON BVBA, wordt ingetrokken en vervangen door onderhavig besluit.

Art 2:

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit met bijlagen (projectnota) goed en stelt het onteigeningsplan met nr. 2019.23230 d.d. 12 maart 2019, opgemaakt door Landmeter-expert Wouter DE MAEGT (LAN/04 0514) namens TECCON BVBA, voorlopig vast.

Art 3:

Het voorlopig goedgekeurde onteigeningsplan zal het voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis, conform het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.

Art 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek en het voorafgaandelijk verwittigen van de eigenaars van de in het onteigeningsplan betrokken percelen.

Art 5:

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Art 6:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast om op basis van het schattingsverslag nogmaals een minnelijk aanbod te doen aan de eigenaars, en desgevallend onteigeningsonderhandelingen te voeren met de eigenaars van het in het onteigeningsplan opgenomen perceel, met het oog op de minnelijke verwerving van de vereiste inname.

-16- GRONDBELEID

Besluit

17. GR/2019/306

-16- Grondbeleid

NOSSEGEM – landbouwpercelen “Kersenberg” – beëindiging pacht en vaststellen pachtverbrekkingsvergoeding

Commentaar:

Gemeenteraadslid **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) wenst toch wel de aandacht te trekken op het feit dat er landbouwgrond wordt opgeofferd om een speelplein te maken, daar waar er toch dient gestreefd naar het behoud van onze landbouwgronden, daar de landbouw het al moeilijk genoeg heeft. Dezelfde landbouwer heeft destijds al grond afgestaan aan de gemeente voor de site Quinckenstraat en blijkbaar zouden daar niet alle afspraken zijn nagekomen.

Schepen **B. DEWANDELEER** beaamt deze tussenkomst en is er mee eens dat er spaarzaam dient omgesprongen met beschikbare grond, maar dit gaat om een ontwikkeling in Nossegem waar er wel degelijk nood is aan een mooie speeltuin voor de kinderen. Anderzijds

zal er nagegaan worden over welke afspraken het gaat die niet zouden nagekomen zijn.

Omschrijving:

Gelet op de lopende pachtovereenkomsten van Cardoen Dennis, Kouterstraat 61 te 3071 Kortenbergh, voor de vier (gemeentelijke) percelen bouwland, gelegen "Kersenberg" te Nossegem, gekend ten kadaster Zaventem 3de afdeling 'Nossegem', sectie B, nrs. 11A, 12, 14 en 15A;

Gelet op de ondertekende "belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut", ondertekend door de pachter, de heer Cardoen Dennis, Kouterstraat 61 te 3071 Kortenbergh op 13 november 2019;

Overwegende dat in het kader van het project "spel en sport Nossegem" en het project "groene long Nossegem" de huidige pachten dienen opgezegd omwille dat de hiervoor vermelde percelen voortaan voor openbaar nut zullen ingezet worden, m.n. een groene invulling/parkachtige aanleg;

Overwegende de onderhandelingen met de zittende pachter voor hoger vermelde vier kadastrale percelen;

Overwegende dat de zittende pachter zich akkoord verklaart om de terreinen vrij te maken van gewassen, uiterlijk op 13 februari 2020;

Overwegende dat de gemeente op deze vier kadastrale percelen op korte termijn (in de loop van het jaar 2020) zal starten met de groene invulling/parkachtige aanleg en bijgevolg een project van algemeen en openbaar nut "Kersenberg" wenst te realiseren waardoor deze percelen tijdig vrij moeten zijn van pacht;

Overwegende aan de pachter een éénmalige vergoeding toe te kennen van drieënnegentig eurocenten per vierkante meter (0,93 euro/m²), waarbij dit bedrag alle vergoedingen omvat, van welke aard ook, geen enkele uitgezonderd;

Overwegende de totale ingenomen oppervlakte voor de vier percelen samen van 13.801 m², waardoor de totale éénmalige vergoeding bijgevolg 12.834,93 euro bedraagt;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad beslist, op voordracht van het College van burgemeester en schepenen, omwille van openbaar nut ten behoeve van een spoedige realisatie van het project "spel en sport Nossegem" en het project "groene long Nossegem", om voor de vier (gemeentelijke) percelen bouwland, gelegen "Kersenberg" te Nossegem, gekend ten kadaster Zaventem 3de afdeling 'Nossegem', sectie B, nrs. 11A, 12, 14 en 15A, een pachtverbrekiingsvergoeding toe te kennen aan de zittende pachter, de heer Cardoen Dennis, Kouterstraat 61 te 3071 Kortenbergh.

Artikel 2: De "belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut", ondertekend door de pachter, de heer Cardoen Dennis, Kouterstraat 61 te 3071 Kortenbergh op 13 november 2019 te lichten en ermee akkoord te gaan mits aan te vullen met wat in onderhavig raadsbesluit bijkomend wordt beslist.

Artikel 3: De zittende pachter mag de percelen blijven bewerken/gebruiken tot uiterlijk de dag van ondertekening van de akte.

Artikel 4: De pachtverbrekingsvergoeding (éénmalige vergoeding) voor het totaal van de vier kadastrale percelen samen zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit vast te stellen op 12.834,93 euro op voorwaarde dat deze percelen vrij zijn op de dag van ondertekening van de akte.

Artikel 5: De beëindiging van de pacht wordt vastgesteld bij authentieke akte, ten laatste binnen de vier maanden nadat de belofte van pachtbeëindiging wordt gelicht, hetzij de datum van dit Raadsbesluit.

Artikel 6: Met het oog op de spoedige realisatie van het project, Notaris Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, op te dragen de akte zo snel als mogelijk te verlijden.

Artikel 7: Het College van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van dit dossier.

Artikel 8: De erelonen voor de notaris en al de overige kosten met betrekking tot deze pachtverbreking van de in artikel 1 vermelde percelen zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 9: Het bestuur zal de opzeg van de pacht van de in artikel 1 vermelde percelen als volgt financieren: budgetcode (uitgave) 2017/64310500/grond/0610 Vergoeding schadegevallen aan ondernemingen/Gebiedsontwikkeling (volgnummer actie: 2017000196 - Kersenberg), nominatief vastgesteld door de gemeenteraad in het Meerjarenplan 2017.

Artikel 10: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de heer Cardoen Dennis, Kouterstraat 61 te 3071 Kortenberg, aan Notaris Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, aan de dienst Financiën/Boekhouding, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur, de dienst Omgeving, de Dienst Openbare Werken en de Technische Dienst.

18. GR/2019/308 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Acht Bundersstraat – Definitief besluit verwerving ingesloten percelen “bouwland” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4C 157A5, 4C 157B5, 4C 157D5).

Omschrijving:

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op de éézijdige verkoopbeloften van de verdeelde eigenaars, Hendrickx Ferdinand van 19 januari 2019, Hilda Goddevriendt van 28 januari 2019, Marleen Van Eycken van 20 januari 2019, Mick Goddevriendt van 25 januari 2019, Reichling Corinne van 5 februari 2019, Reichling Pierre van 3 februari 2019, Sam Goddevriendt van 25 januari 2019, Serge Reichling van 9 februari 2019, Maria De Swert van 17 mei 2019 en Meerkens Bart van 17 mei 2019 voor de kadastrale percelen nummers 4C 157A5, 4C 157B5 en 4C 157D5 tegen de prijs van 5,00 euro per m² of omgerekend 32.710,00 euro;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 24 juni 2019, punt GR/2019/176, betreffende principebesluit verwerving ingesloten percelen “bouwland” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (percelen nrs. 4C 157A5, 4C 157B5,

4C 157D5), eigendom consoorten Goddevriendt, Hendrickx, Vanhemelryck en Reichling;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 25 februari 2019 betreffende de percelen gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie C, nummers 157A5, 157B5 en 157D5;

Gelet op het opmetingsplan "Erosiebestrijding knelpunt Acht Bunders – Afbakeningsplan – Pachtbeëindiging", opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 4 oktober 2019;

Gelet op de ontwerptekst "belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut - In het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen", opgemaakt door de erosiecoördinator van de Provincie Vlaams-Brabant (Dienst Waterlopen);

Gelet op de ontwerptekst "overeenkomst voor kosteloos gebruik - in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen", opgemaakt door de erosiecoördinator van de Provincie Vlaams-Brabant (Dienst Waterlopen);

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Overwegende de wenselijkheid om de aangeboden percelen onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosie maatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de percelen, op basis van de informatie bekomen van de verdeelde eigenaars, verhuurd werd middels een pachtovereenkomst aan de heer Rudy Claessens;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop en de pachtverbrekiingsvergoeding vastgesteld moeten worden;

Overwegende de pachtverbrekiingsvergoeding die de Boerenbond hanteert voor innames kleiner dan 30 are, hetzij 0,93 euro/m²;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor dit project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie wordt aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Overwegende dat er in de belofte van pachtbeëindiging wordt verwezen naar "een recht van gratis gebruik" dat zal worden afgesloten voor de oppervlakte van het project "Erosiepoel Acht Bunders" nadat de grond verworven is door de gemeente. Het restant van het verworven perceel dat niet dienstig is voor het erosie-project zal onverminderd verpacht blijven aan de oorspronkelijke pachter/houder van het huurrecht;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van

bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Financiële impact:

Overwegende dat deze aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de Meerjarenplanning gemeente 2019 de volgende actie voorzien is met volgnummer 2019180169 "Erosiebestrijding", budgetsleutel 2019/22001000/Grond/0349
Landbouwgronden – gemeenschapsgoederen/Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed (drie percelen bouwland), gelegen Terwenberg/Jagersstraat te Sterrebeek, gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie C, nummers 157A5, 157B5 en 157D5 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 65are 42ca.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 32.710,00 EUR.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkopers gevraagde bijzondere voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbeloftes van de tien verdeelde eigenaars (consoorten Goddevriendt, Hendrickx, Vanhemelryck en Reichling), worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper;
 - 2) de hoger vernoemde percelen worden verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
 - 3) de prijs geldt voor het geheel van percelen en dus niet per eigenaar, de prijs per
-

eigenaar geldt a rato van zijn aandeel binnen het geheel van goederen.

Artikel 5 – De beide ontwerpteksten, namelijk “belofte van verkoop in der minne en voor openbaar nut - In het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen” en “overeenkomst voor kosteloos gebruik - in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen”, opgemaakt door de erosiecoördinator van de Provincie Vlaams-Brabant (Dienst Waterlopen), goed te keuren.

Artikel 6 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 7 – De pachtverbrekiingsvergoeding, voor het gedeelte van de te verwerven percelen dat dienstig is voor het erosie-project met een totale oppervlakte van 11a 04ca, vast te stellen op 0,93 euro/m², hetzij 1.026,72 euro, in overeenstemming met de vergoedingen vastgesteld door de Boerenbond voor innames kleiner dan 30 are.

Artikel 8 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 9 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de opmaak van de (ontwerp)akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 10 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem

Artikel 11 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 12 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: budgetcode (uitgave) 2019/22001000/Grond/0349 Landbouwgronden – gemeenschapsgoederen/Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem (volgnummer actie: 2019180169), nominatief vastgesteld door de gemeenteraad in het Meerjarenplan 2019, m.n. aankoop landbouwgronden voor realisatie erosiepoel.

Artikel 13 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 14 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 15 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, Hendrickx Ferdinand, Hilda Goddevriendt, Marleen Van Eycken, Mick Goddevriendt, Reichling Corinne, Reichling Pierre, Sam Goddevriendt, Serge Reichling, Maria De Swert en Meerkens Bart en eveneens aan: mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/belastingen.

Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen. Aanslagjaren 2020-2025.**Omschrijving:****Artikel 4 Voorstel wijziging**

Er wordt voorgesteld om artikel 4 te wijzigen/aan te passen als volgt:

- Plaatsen van naam of gedenkplaatje op herdenkingszuil aan strooiweide 25 euro
(incl. plaatje, , gravures van naam, voornaam, geboorte –en overlijdensdatum)
- *Plaatsen van een gedenkblaadje in herdenkingsboom strooiweide (incl. blaadje, gravures, moertje en boutje) 50 euro*

Artikel 6

Er wordt voorgesteld om artikel 6 inzake vrijstellingen te wijzigen om reden dat de wetgeving is gewijzigd en ondertussen op elke begraafplaats een sterretjesweide, kinderperk en tienerperk wordt ingericht.

"Zijn vrijgesteld van de retributies vermeld in Hoofdstuk II van onderhavig reglement -Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, na een zwangerschapsduur van ten volle 12 weken, alsook minderjarige kinderen waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem en die begraven worden op het kinderperk van de desbetreffende begraafplaats"

Voorstel wijziging

Zijn vrijgesteld van de retributies vermeld in Hoofdstuk II van onderhavig reglement -Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, alsook minderjarige kinderen waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem en die begraven worden op de daartoe voorziene begraafplaatsen, zoals voorzien in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.

Regelgeving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 september 2017 waarbij het gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen werd vastgesteld;
Gelet op het decreet van 16 januari 2004 op de lijkbezorging en de begraafplaatsen;
Gelet op art. 170 § 4 van de grondwet;
Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019
Op voorstel van het college van 9 september 2019.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen. Aanslagjaren 2020-2025.**Hoofdstuk I Algemene bepalingen****Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een retributie gevestigd op :

- de graf-, columbarium – en urnenkelderconcessies
- levering en plaatsing van een graf-, urnenkelder en columbariumnis en aanbehoren
- bijstand voor administratieve taken

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de familie, de erfgenamen of de rechthebbenden.

Hoofdstuk II Graf/ urnenveld/ columbariumconcessie**Artikel 3**

De retributie voor een concessie van een grafkelder/ urnenkelder/ columbarium voor

maximum 2 personen bedraagt 1.000,00 euro voor een periode van 25 jaar.

Bij de bijzetting van een tweede persoon kan, op uitdrukkelijk verzoek van de nabestaanden, de concessie voor een nieuwe periode van dezelfde duur (25 jaar) hernieuwd worden.

Hiervoor wordt een bijkomend tarief aangerekend volgens de formule: "*Aantal jaren - vanaf 1 januari volgend op het jaar van de bijzetting - van de nieuwe concessietermijn die de lopende concessietermijn overschrijdt (a), gedeeld door de totale termijn van de lopende concessie (25 jaar), vervolgens vermenigvuldigd met het tarief dat bij de totale concessie hoort*".

Zonder een uitdrukkelijk verzoek tot verlenging van de concessie n.a.v. een bijzetting, vervalt de concessie na 25 jaar, voor zover de concessie zich niet minder dan 10 jaar voor het verstrijken van de initiële concessietermijn voordoet.

Na verloop van de initiële, al dan niet verlengde concessie n.a.v. een bijzetting, kan een eerste verlenging worden aangevraagd en dit voor telkenmale een periode van 10 jaar. Voor de eerste als elke bijkomende verlenging van 10 jaar wordt een tarief vastgesteld van 500,00 euro. De concessie is pas definitief na betaling.

Artikel 4 Levering en plaatsing van een graf-, urnenkelder, columbariumnis en aanbehoren

De volgende retributies zijn verschuldigd voor het leveren en plaatsen van een graf, - urnenkelder of columbariumnis en aanbehoren door de zorgen van de gemeente:

Grafkelder - stoffelijke resten van 1 persoon - stoffelijke resten van 2 personen	 565,00 euro 700,00 euro
Urnenkelder bestemd voor de bijzetting van urnen op het urnenveld -voor 1 tot 2 urnen + eenvormige granieten afdeksteen	 600,00 euro
Columbariumnis - voor 1 tot 2 urnen incl. voorzetplaat en naamplaatje	 550,00 euro
Strooiweide - Plaatsen van naam of gedenkplaatje op herdenkingszuil aan strooiweide (incl. plaatje, , gravures van naam, voornaam, geboorte –en overlijdensdatum) -Plaatsen van een herdenkingsblaadje in herdenkingsboom aan strooiweide (incl. blaadje, gravures, boutje en moer)	 25,00 euro 50,00 euro

De retributie dient betaald te worden op het moment van de aanvraag van de concessie, respectievelijk de levering en plaatsing van de grafkelder/urnenkelder en columbariumnis. De plaatsing van de grafkelder/ urnenkelder en columbariumnis, zal tevens gebeuren na betaling van de retributie.

Artikel 5

De retributies vermeld onder Hoofdstuk II zijn van toepassing op inwoners en 'gelijkgestelden' met eigen inwoners, met name:

- personen die zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem.
 - personen die vroeger in het bevolking - of vreemdelingenregister van Zaventem waren ingeschreven gedurende minstens 30 jaar ofwel 1/ 3 van hun leven in één van de registers ingeschreven geweest zijn.
 - personen die overeenkomstig de vigerende wetgeving als gevolg van hun persoonlijk statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de gemeentelijke registers en die werkelijk in Zaventem verblijven.
-

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvrager(s) te worden voorgelegd.

Artikel 6

Zijn vrijgesteld van de retributies vermeld in Hoofdstuk II van onderhavig reglement:

- Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, alsook minderjarige kinderen waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem en die begraven worden op de daartoe voorziene begraafplaatsen, zoals voorzien in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.
- oud-strijders, voor zover zij begraven worden op het militair ereperk.

Artikel 7

Behoudens voor de 'gelijkgestelde' personen, opgesomd in artikel 5, worden de bedragen van de in artikel 3 opgenomen concessieretributies voor twee niet-inwoners verdrievoudigd, wanneer het personen betreft die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem.

In het geval van een gemengde concessie, zijnde 1 inwoner of gelijkgestelde persoon in de zin van artikel 5 van onderhavig reglement en 1 niet-inwoner, worden de bedragen van de in artikel 3 opgenomen concessieretributies verdubbeld.

Voor de bepaling al dan niet inwoner/ gelijkgestelde als inwoner is uitsluitend de inschrijving in de bevolkingsregisters van de concessiebegunstigde determinerend. Noch de plaats van overlijden van de concessiebegunstigde, noch de woonplaats van de concessieaanvrager zijn van belang voor de vaststelling van de retributie.

Artikel 8

Het uit eigen wil vroegtijdig beëindigen van een concessie geeft geen aanleiding tot het terugbetalen van de geïnde retributies, noch tot gelijk welke aftrek.

Artikel 9

De retributie is verschuldigd door de aanvrager(s) van de concessie.

Artikel 10 Bijstand voor administratieve taken

Er is een retributie verschuldigd voor de inkisting van de niet gecremeerde lichamen van personen die niet ingeschreven zijn, op datum van het overlijden, in het bevolkings- of vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente Zaventem en die internationaal dienen vervoerd te worden van op het grondgebied van de gemeente Zaventem.

De retributie wordt vastgesteld op 300,00 euro voor het keuren en verzegelen van de lijkstaf en voor het voorzien van voldoende personeel om de wettelijke en administratieve verplichtingen te voldoen.

Artikel 11

De retributie dient vooraf in de gemeentekas te worden gestort. Bij gebreke van betaling in der minne, zal de retributie ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het Decreet Lokale Bestuur.

Artikel 12

Het retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen, zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit d.d. 22 december 2014 - aanslagjaren 2015-2019 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Artikel 13

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen**Commentaar:****Omschrijving:**

In de herdenkingsboom (roestkleur) in staal kunnen de namen van de overledenen als goudkleurige blaadjes worden aangebracht in de boom. Deze blaadjes kunnen achteraf worden meegegeven met de nabestaanden, in tegenstelling tot de naamplaatjes op de herdenkingszuil.

Op de herdenkingszuil aan de strooiweide zijn tot op heden een 300 naamplaatjes aangebracht. De oude naamplaatjes kunnen bij het weghalen niet worden gerecupereerd en worden vernietigd.

Rekening houdende met de 'capaciteit' van de herdenkingsboom en het feit dat er ook nabestaanden zullen blijven opteren voor de zuil aan de strooiweide (bijv. uitstrooiing familieleden) wordt vanuit de dienst begraafplaatsen voorgesteld om de herdenkingszuil én herdenkingsboom te behouden.

In het vigerende reglement wordt voorzien dat de naamplaatjes na een periode van 10 jaar worden verwijderd.

In dit kader wordt voorgesteld artikelen 31, 32 en 33 van het huishoudelijk reglement aan te passen als volgt:

STROOIWEIDE**Artikel 31**

Het is verboden graftekens, versierselen of aandenken te plaatsen op de strooiweide behoudens bloemen of bloemstukken. Deze dienen geplaatst te worden voor de herdenkingszuil/herdenkingsboom.

Artikel 32

Een herdenkingsplaatje/blaadje kan op aanvraag aangebracht worden aan de herdenkingszuil/herdenkingsboom op de strooiweide. Deze worden aangebracht door de aangestelde van het gemeentebestuur. Omwille van de beperkte ruimte is het niet toegestaan foto's van de overledenen aan te brengen.

De retributie voor het herdenkingsplaatje/herdenkingsblaadje, het graveren en plaatsen, wordt vastgesteld in het retributiereglement op de begraafplaatsen.

Artikel 33

Voor zover de beschikbare ruimte op de herdenkingszuil/herdenkingsboom het toelaat, wordt na een periode van 10 jaar, vanaf het aanbrengen van het herdenkingsplaatje/herdenkingsblaadje, overgegaan tot verwijdering ervan. Indien niet, worden de herdenkingsplaatjes/herdenkingsblaadjes eerder verwijderd volgens anciënniteit.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging; gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1973, 10 januari 1980, 28 december 1989, 20 september 1998 en 8 februari 2001;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij het decreet van 10 november 2005, 18 april 2008 en 9 december 2011 (hierna decreet op de begraafplaatsen' genoemd);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 tot vaststelling van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2019.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het huidige reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging, vastgesteld op de zitting van 24 juni 2019 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement op de begraafplaatsen.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE BEGRAAFPLAATSEN

GEMEENTERAAD 25 NOVEMBER 2019

INHOUDSTAFEL

Hoofdstuk

1 ALGEMEENHEDEN

Hoofdstuk 2 NIET -GECONCEDEERDE GRAVEN: GROND EN URNENVELD

Hoofdstuk 3 NIET-GECONCEDEERDE COLUMBARIUMNISSEN

Hoofdstuk

4 CONCESSIONS

Hoofdstuk 5 GECONCEDEERDE COLUMBARIUMNISSEN

Hoofdstuk

6 STROOIWEIDE

Hoofdstuk 7 BEGRAVINGEN VAN LEVENLOOS GEBOREN KINDEREN/

KINDEREN TOT 12 JAAR/MINDERJARIGE KINDEREN VANAF 13 JAAR

Hoofdstuk 8 ONDERHOUD GRAVEN EN BEPLANTINGSVOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk 9 ONTGRAVINGEN VAN GRAVEN, GRAFKELDERS EN NISSEN

Hoofdstuk 10 EREPERK – HERDENKINGSMONUMENT OUD - STRIJDE

Hoofdstuk 11 ALGEMENE MAATREGELEN VAN OPENBARE ORDE

HOOFDSTUK I ALGEMEENHEDEN

Artikel 1 Toepassingsgebied

De gemeente Zaventem beschikt over 5 begraafplaatsen, met name:

- één te 1930 Zaventem, Kerkhoflaan
- twee te 1933 Sterrebeek, "Tramlaan", Tramlaan en "Bosdelle", Bosdellestraat
- één te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Sint-Stefaansstraat
- één te 1930 Nossegem, Namenstraat

Uitgezonderd voor de reeds toegekende concessies, heeft de begraafplaats "Tramlaan" een uitdovend karakter.

Iedere begraafplaats beschikt over een urnenveld, een strooiweide, een columbarium, een sterretjesweide, een kinderperk en een tienerperk.

Artikel 2 Pleegvormen die de begraving/crematies voorafgaan

Elk overlijden in de gemeente wordt binnen de 2 werkdagen aan de ambtenaar van de burgerlijke stand gemeld. Dit geldt eveneens in het geval van ontdekking van een menselijk lijk op het grondgebied van de gemeente.

Diegene die voor de begraving instaan, regelen met het gemeentebestuur de formaliteiten betreffende de begrafenis. Bij ontstentenis daarvan, wordt door het gemeentebestuur het nodige gedaan op kosten van de nalatenschap.

Tenzij in speciale gevallen en op advies van de behandelende geneesheer, vindt ten vroegste 24 uur na het overlijden de begraving van niet-gecremeerde stoffelijke overschotten of de crematie met daarop volgende de begraving, de bijzetting of de verstrooiing van de as, plaats.

Artikel 3 Toegankelijkheid van de begraafplaats

Behoudens afwijking door de burgemeester vastgesteld, is de gemeentelijke begraafplaats

toegankelijk voor het publiek:

- van 3 november tot en met 31 maart van 8 u. tot 16 u.
- van 1 april tot en met 30 september van 8 u. tot 20 u.
- van 1 oktober tot en met 2 november van 8 u. tot 19 u.

De ondernemers die op de begraafplaats moeten zijn voor de plaatsing van een grafzerk en sierplaat voor een columbariumnis of urnenkelder, dienen zich te houden aan de openingsuren van de begraafplaats en de welbepaalde dagen waarop voor elke begraafplaats afzonderlijk de gevraagde werken kunnen uitgevoerd worden. Zij dienen de gemeentediensten minstens 2 werkdagen vooraf van hun komst te verwittigen en de toelating van het gemeentebestuur tot plaatsing van de zerken, sierstenen voor urnenvelden en columbariumnissen steeds bij zich te dragen.

Alle werken die, als voorbereiding, elders mogelijk zijn, mogen niet op de begraafplaats geschieden. De materialen moeten derhalve zoveel mogelijk geprefabriceerd ter plaatse worden aangebracht, om de werken op de begraafplaats tot het volstrekt minimum te beperken.

Het is verboden werkzaamheden te verrichten op de begraafplaats 5 werkdagen vóór Allerheiligen.

Artikel 4 Bestemming van de begraafplaatsen

De gemeentelijke begraafplaatsen zijn bestemd voor de begraving, de bijzetting in een columbarium en de asverstrooiing van:

1. personen die in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente Zaventem zijn ingeschreven, ongeacht de gemeente van overlijden;
2. personen die vroeger in het bevolkings- of vreemdelingenregister van Zaventem waren ingeschreven gedurende tenminste 30 jaar ofwel 1/3 van hun leven in één van de registers ingeschreven geweest zijn;
3. personen die overleden zijn op het grondgebied van Zaventem of er levenloos zijn aangetroffen;
4. personen, begunstigd met een recht op begraving in een geconcedeerd graf of met een recht op bijzetting in een geconcedeerd nis.
5. personen die overeenkomstig de vigerende wetgeving als gevolg van hun persoonlijk statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de gemeentelijke registers en die werkelijk in Zaventem verblijven.
6. personen die niet vermeld zijn in 1), 2), 3) 4) en 5) mits betaling van de door de gemeenteraad vastgestelde tarieven in het belasting- en/of retributiereglement.

Artikel 5 Dag - en uurregeling voor de begrafenissen

Uitgezonderd voor gecremeerde stoffelijke overschotten, is de teraardebestelling van stoffelijke overschotten mogelijk op de werkdagen van 08.00 uur tot 15.00 uur en op zaterdag van 09.00 uur tot 13.00 uur.

Jaarlijks kan er op volgende data niet begraven worden op de kerkhoven van Groot-Zaventem: Nieuwjaar - Paasmaandag - Feest van de arbeid - O.H. Hemelvaart - Pinkstermaandag - Feestdag van de Vlaamse Gemeenschap - Nationale feestdag - Onze Lieve Vrouw Hemelvaart - Zaventem jaarmarkt (maandag volgend op 1ste zondag van juni) - Allerheiligen - Allerzielen - Wapenstilstand - Kerstmis - Tweede kerstdag - Alle zondagen en officiële feestdagen.

Het college van burgemeester en schepenen kan elk jaar bepalen op welke andere dagen geen begrafenissen kunnen doorgaan in geval van buitengewone omstandigheden.

De gemeente beslist over dag en tijdstip van de begrafenissen.

Artikel 6

Bij het bezorgen van de stoffelijke overschotten op de gemeentelijke begraafplaats moeten de gemeentelijke diensten ten minste 2 werkdagen vooraf verwittigd zijn door middel van het daartoe bestemde formulier dat vermeldt of het gaat om een begraving, een bijzetting in het columbarium, een bijzetting in een grafkelder of een uitstrooiing. Die verplichting rust bij de nabestaanden of de gemachtigde.

De lijkwagen rijdt de begraafplaats op tot aan de begroetingplaats, waar de familie de laatste begroeting aan de overledene kan brengen.

HOOFDSTUK 2 NIET-GECONCEDEERDE GRAVEN: GROND EN URNENVELD

Artikel 7 Eén lijkst/ één urne

In een niet-geconcedeerd graf wordt slechts één lijkst of één urne begraven.

Artikel 8 Termijn

In de niet-geconcedeerde gronden en urnenveld worden de begravingen toegestaan voor een termijn van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van begraving.

Na deze termijn kan het gemeentebestuur de grond opnieuw gebruiken voor nieuwe begravingen.

Artikel 9 Nemen van een grafconcessie

Het nemen van een concessie van 25 jaar na deze periode van 10 jaar is mogelijk mits een ontgraving en verplaatsing van de stoffelijke overschotten naar concessiegrond.

De concessie neemt aanvang vanaf de (eerste) datum van begraving van de overledene in een niet-geconcedeerd graf, ongeacht de begraving van 1 of 2 stoffelijke resten.

Zowel de ontgraving als de concessie zijn onderworpen aan de in het belasting/retributiereglement bepaalde tarieven en moeten door de aanvrager vooraf betaald worden.

Artikel 10 Afmetingen graven en urnenveld

De graftekens en andere gedenktekens mogen volgende afmetingen niet overschrijden:

Type	Hoogte	Breedte	Lengte
Graf 1 persoon > 12 jaar	90 cm	80 cm	160 cm
Graf 1 persoon ≤ 12 jaar	65 cm	60 cm	120 cm
Graf urne urnenveld	5 cm	50 cm	50 cm
Grafkelder	90 cm	99 cm	225 cm

De graftekens moeten zodanig opgericht worden en onderhouden worden dat zij de veiligheid en doorgang niet belemmeren en geen schade aanbrengen aan de aangrenzende graftekens en graven.

Artikel 11 Urnenputten

De gemeente voorziet alle urnenputten van een granieten deksel.

Het graveerwerk gebeurt volgens de modaliteiten bepaald door de gemeente en op kosten van de nabestaanden.

Het is niet toegelaten rond de afdekplaten van het urnenveld enig voorwerp te plaatsen, noch bloempotten in te graven, noch enige beplanting aan te brengen.

Naast het graveerwerk mag op de afdekplaat enkel een foto van de overledene en een vaas van max. 30 cm hoogte geplaatst worden. Uitgezonderd met Allerheiligen, mogen geen bloemen, - potten, - stukken, of planten rond of op de afdekplaat geplaatst en/of ingegraven worden.

Artikel 12 Aankondiging ontruiming

Wanneer niet-geconcedeerde graven moeten worden ontruimd zal een afschrift van de beslissing tot ontruiming gedurende 1 jaar vóór het vervallen van de begravingstermijn bekendgemaakt worden:

- aan het betrokken graf en/of in de nabijheid van het te ontruimen perceel
- aan de ingang van de begraafplaats

De belanghebbenden zullen, te rekenen vanaf de datum van bekendmaking, bedoeld in vorige alinea, beschikken over een termijn van 1 jaar om de graftekens weg te nemen. Na die termijn worden zij van ambtswege verwijderd, en worden zij eigendom van de gemeente.

Artikel 13 Graftekens

Het is niet toegestaan grafstenen of andere gedenktekens te plaatsen die door hun vorm, afmetingen, hun opschriften of de aard van de materialen de zindelijkheid, de gezondheid, veiligheid en de rust op de begraafplaats kunnen verstoren.

De graftekens moeten zodanig opgericht en onderhouden worden dat ze de veiligheid en doorgang niet belemmeren en dat ze geen schade aanbrengen aan de aangrenzende graftekens en graven.

Voor ze op de begraafplaatsen worden toegestaan, moeten de voor het grafteken bestemde materialen volledig afgewerkt en gekapt zijn en gereed om onmiddellijk geplaatst te worden. Geen enkel hulpmateriaal of restmateriaal mag binnen de omheining van de begraafplaats worden achtergelaten. De materialen worden aangevoerd en geplaatst naar gelang van de behoeften.

Na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling wordt er op bevel van de burgemeester van

ambtswege overgegaan tot het wegnemen van de materialen op kosten van de overtreder. Het plaatsen van graftekens is maar toegelaten tenminste 60 dagen na de begraaving. Het plaatsen van een grafteken mag in geen geval geschieden vooraleer het ernaast liggend graf bezet en gevuld is.

Voor de sterretjesweide en het kinderperk kunnen er afwijkingen op voorgaande alinea toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen.

HOOFDSTUK 3 NIET-GECONCEDEERDE COLUMBARIUMNISSEN

Artikel 14 Eén persoon

De cellen in het columbarium voor niet-geconcedeerde columbariumnissen zijn voorzien voor het plaatsen van één asurn.

In de niet geconcedeerde columbariumnissen worden de begravingen toegestaan voor een termijn van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van begraaving.

Artikel 15 Nemen van een concessie

Het nemen van een concessie van 25 jaar na de periode van 10 jaar is mogelijk mits een ontgraving en verplaatsing van de stoffelijk overschotten naar een grafkelder, urnenkelder of columbariumnis.

De concessie neemt aanvang vanaf de (eerste) datum van begraaving van de overledene in een niet-geconcedeerd graf, ongeacht de begraaving van 1 of 2 stoffelijke resten.

Zowel de ontgraving als de concessie zijn onderworpen aan de in het belastingreglement bepaalde tarieven en moeten door de aanvrager vooraf betaald worden.

Artikel 16 Aankondiging ontruiming

Wanneer een niet-geconcedeerde columbariumnis na gemotiveerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen dient te worden ontruimd, zal een afschrift van de beslissing tot ontruiming gedurende 1 jaar vóór het vervallen van begraavingstermijn bekendgemaakt worden:

- aan de columbariumnis
- aan de ingang van de begraafplaats

De belanghebbenden zullen, te rekenen vanaf de datum van de bekendmaking bedoeld in vorige alinea, beschikken over een termijn van 1 jaar om de graftekens weg te nemen. Na die termijn worden zij van ambtswege verwijderd, en worden zij eigendom van de gemeente.

Artikel 17 Afmetingen urnen

De maximum afmetingen van de urne zijn de volgende:

- hoogte: 27 cm
- dikte: 18 cm.

Artikel 18 Naamplaatjes

De columbaria worden door de gemeente voorzien van een marmeren plaat. Op de marmeren plaat mag niet geplakt, gebeiteld of geboord worden, uitgezonderd het naamplaatje.

De gemeente levert en plaatst het naamplaatje in aluminium kleur. Deze naamplaat vermeldt de naam, voornaam, geboorte en sterftedatum van de overledene. Het is 10 cm hoog en 15 cm lang.

De gemeente zal de kostprijs van dit aluminiumplaatje via het gemeentelijk retributiereglement verhalen op de aanvrager.

HOOFDSTUK 4 CONCESSIONS

Artikel 19 Toekenning concessies

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om op de gemeentelijke begraafplaatsen concessies te verlenen, hernieuwingen toe te staan of een einde te stellen aan deze concessies wegens verwaarlozing.

Artikel 20 Soorten concessies en aantal plaatsen

1. De begraaving van een stoffelijk overschot, het begraven en bijzetten van een asurn volgens de tarieven opgenomen in het gemeentelijke belastingreglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen, kunnen het voorwerp uitmaken van een concessie.

2. De concessies worden verleend voor:

- 25 jaar voor een kelder voor max. 2 stoffelijke overschotten;
 - 25 jaar voor de begraaving van max. 2 urnen op het urnenveldgraf;
 - 25 jaar voor een columbariumnis bestemd voor max. 2 urnen;
-

3. De concessie neemt een aanvang op de datum van voormelde besluit van het college van burgemeester en schepenen en wordt verleend onder de in het desbetreffende huishoudelijk reglement, retributie – en belastingreglement bepaalde voorwaarden, zoals deze gesteld zijn op het ogenblik van de schriftelijke concessieaanvraag.

4. De concessieaanvraag vermeldt de identiteit van de begunstigden en hun woonplaats.

Artikel 21 Hernieuwingen concessie

- ***Hernieuwing zonder bijzetting.***

De mogelijkheid tot vernieuwing wordt door middel van een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde gedurende 1 jaar vóór de definitieve vervaldatum van de concessie bekendgemaakt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats.

Op schriftelijk verzoek en vóór het verstrijken van de toegekende concessietermijn van 25 jaar, kan een verlenging worden aangevraagd worden voor een periode van 10 jaar te rekenen vanaf de datum van het schriftelijk verzoek. Na deze verlenging is er de mogelijkheid van verdere verlengingen van telkenmale 10 jaar.

Indien er geen aanvraag tot hernieuwing van de concessie wordt aangevraagd vóór de vervaldatum van de initiële concessie of de hernieuwing ervan, vervalt de concessie. Tevens is geen enkele nieuwe teraardebestelling toegestaan na het verstrijken van die vervalttermijn. De concessiehernieuwing wordt verleend onder de in het desbetreffende huishoudelijk reglement en belastingreglement bepaalde voorwaarden, zoals deze gesteld zijn op het ogenblik van de aanvraag tot hernieuwing.

- ***Hernieuwing concessie n.a.v. een bijbegroaving***

N.a.v. elke nieuwe bijbegroaving of bijzetting dient de concessie uitdrukkelijk schriftelijk te worden hernieuwd door de aanvrager. De hernieuwing neemt een aanvang vanaf de nieuwe bijzetting in de concessie.

Bij de bijzetting van een tweede persoon kan, op uitdrukkelijk verzoek, van de nabestaanden, de concessie voor een nieuwe periode van 25 jaar hernieuwd worden. Hiervoor wordt een bijkomende retributie aangerekend volgens de formule: " aantal jaren - vanaf 1 januari volgend op het jaar van de bijzetting - van de nieuwe concessietermijn die de lopende concessietermijn overschrijdt, delen door de totale termijn van de lopende concessie en vervolgens vermenigvuldigen met het verschuldigd tarief voor een concessie van diezelfde duur. Zonder een uitdrukkelijk verzoek tot verlenging van de concessie blijft de oorspronkelijke concessie lopen zonder meerkost.

Na verloop van de initiële, al dan niet verlengde concessie van 25 jaar, kan een verlenging worden aangevraagd voor een nieuwe periode van telkenmale 10 jaar.

Artikel 22 Graftekens

Behoudens andersluidende bepalingen, is artikel 13 onverkort van toepassing.

Op concessies mag het plaatsen van een grafteken onmiddellijk gebeuren, doch uiterlijk binnen het jaar vanaf de concessie aankoop overeenkomstig de afmetingen vermeld in artikel 10 van onderhavig reglement.

Artikel 23 Vroegtijdige beëindiging concessies

Op schriftelijk verzoek van de concessiehouder of zijn erfgenamen, of bij ontstentenis ervan, iedere belanghebbende, kan het college van burgemeester en schepenen een concessie vroegtijdig beëindigen. Bij beëindiging op verzoek kan de betaalde concessieprijs noch geheel, noch gedeeltelijk teruggevorderd worden.

Vooraleer het college van burgemeester en schepenen tot beëindiging overgaat, zal de vraag tot beëindiging worden aangeplakt gedurende 1 jaar aan de ingang van de begraafplaats en aan de betrokken concessie. Bezwaren tegen vroegtijdige beëindiging moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Wanneer het concessiecontract om gelijk welke reden teneinde loopt, wordt de grafsteen, het aandenken, de sierurne, door de belanghebbende verwijderd binnen de termijn van 2 maanden. Gebeurt dit niet, dan worden zij van ambtswege verwijderd. De van ambtswege verwijderde grafsteen, aandenken, sierurne en de ondergrondse constructies blijven gedurende 2 maanden ter beschikking van de familie, na deze termijn worden ze eigendom van de gemeente.

Artikel 24 Afmetingen graven / urnen

Artikelen 10 en 11 zijn onverkort van toepassing op de geconcedeerde graven en urnen.

Artikel 25 Sluiting van een begraafplaats

In geval van terugneming van een geconcedeerd perceel of van een geconcedeerde nis wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden heeft de concessiehouder recht op het kosteloos bekomen van een perceel van dezelfde oppervlakte of van een nis van dezelfde grootte, op dezelfde grootte, op dezelfde of op een andere begraafplaatsen in de gemeente. De kosten van overbrenging van de stoffelijke overschotten en van de graftekens of eventueel van een vervangende grafkelder zijn ten laste van de gemeente.

In geval van sluiting en/of wijziging van de bestemming van de begraafplaats kan de concessiehouder geen aanspraak maken op enige vergoeding.

Zij hebben slechts recht op het bekomen van een perceel of nis van dezelfde afmetingen op een andere gemeentelijke begraafplaats, tot het einde van de concessietermijn. De kosten voor de overbrenging van de stoffelijke overschotten zijn ten laste van het gemeentebestuur. De kosten voor de overbrenging van de graftekens zijn ten laste van diegenen die de overbrenging hebben aangevraagd.

Het recht op het kosteloos bekomen van een nieuwe perceel of nis is afhankelijk van het indienen van een aanvraag door enig belanghebbende, binnen een termijn van 1 jaar, volgend op de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing tot sluiting.

HOOFDSTUK 5 GECONCEDEERDE COLUMBARIUMNISSEN

Artikel 26

Columbariumconcessies en vernieuwingen worden verleend voor dezelfde duur en onder dezelfde algemene voorwaarden als bepaald voor de concessies van niet-gecremeerde lichamen.

Artikel 27

In het columbarium van de begraafplaats mogen enkel de urnen waarin de as van de gecremeerde lijken zich bevindt, bijgezet worden.

Als een columbariumconcessie om welke reden ook een einde neemt, kan de as worden uitgestrooid op de daartoe bestemde plaats van de begraafplaats.

Artikel 28 Naamplaat

Artikel 18 is onverkort van toepassing op de geconcedeerde columbariumnissen.

Artikel 29 Na de concessie

Na het verstrijken van de toegestane periode en na het verstrooien van de as mag geen sieraad of naamplaat meer aangebracht worden aan de columbariummuur, ook niet aan de muur van de asverstrooiingsweide.

HOOFDSTUK 6 STROOIWEIDE

Artikel 30

Op het daartoe bestemd perceel op de begraafplaats wordt de as uitgestrooid van gecremeerde lijken die niet worden bijgezet in het columbarium, urnenveld of wiens termijn van bezetting is verstreken.

Artikel 31

Het is verboden graftekens, versierselen of aandenken te plaatsen op de strooiweide behoudens bloemen of bloemstukken. Deze dienen geplaatst te worden voor de herdenkingszuil/herdenkingsboom.

Artikel 32

Een herdenkingsplaatje/blaadje kan op aanvraag aangebracht worden aan de herdenkingszuil/herdenkingsboom op de strooiweide. Deze worden aangebracht door de aangestelde van het gemeentebestuur op de daartoe voorbestemde muur op de strooiweide. Deze worden aangebracht door de aangestelde van het gemeentebestuur. Omwille van de beperkte ruimte is het niet toegestaan foto's van de overledenen aan te brengen.

De retributie voor het herdenkingsplaatje/herdenkingsplaatje, het graveren en plaatsen, wordt vastgesteld in het retributiereglement op de begraafplaatsen.

Artikel 33

Voor zover de beschikbare ruimte op de herdenkingszuil/herdenkingsboom het toelaat, wordt na een periode van 10 jaar, vanaf het aanbrengen van het herdenkingsplaatje/herdenkingsplaatje, overgegaan tot verwijdering ervan. Indien niet, worden de herdenkingsplaatjes/herdenkingsplaatjes eerder verwijderd volgens anciënniteit.

HOOFDSTUK 7 BEGRAVINGEN VAN LEVENLOOS GEBOREN KINDEREN/ KINDEREN TOT 12 JAAR/MINDERJARIGE KINDEREN VANAF 13 JAAR

Artikel 34

- *Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens niet hebben bereikt*

Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, en waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem, worden op verzoek van de ouders begraven op de daartoe ingerichte sterretjesweide op elke begraafplaats, uitgezonderd 'Tramlaan'.

Een gedenkteken, eventueel voorzien van de naam en de geboortedatum van het kindje wordt kosteloos voorzien door de gemeente. Het gedenkteken wordt bewaard voor onbepaalde tijd, behoudens ernstige vorm van verwaarlozing.

Andere gedenktekens en/of grafmonumenten, behoudens deze die zijn voorzien door de gemeente, zijn niet toegelaten.

- *Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens hebben bereikt/kinderen tot 12 jaar*

Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens hebben bereikt, alsook kinderen tot de leeftijd van 12 jaar, waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem, worden op verzoek van de ouders begraven op een daartoe voorbehouden kinderperk op de gemeentelijke begraafplaatsen, uitgezonderd 'Tramlaan'.

- *Kinderen vanaf 13 jaar tot en met 17 jaar*

Minderjarige kinderen vanaf de leeftijd vanaf 13 jaar, waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem, worden op verzoek van de ouders begraven op een daartoe voorbehouden tienerperk op de gemeentelijke begraafplaatsen, uitgezonderd 'Tramlaan'.

Artikel 35

Onverminderd de toepassing van artikel 40 van onderhavig reglement, worden de concessies voor deze begravingen op het kinderperk kosteloos en zonder tijdsbeperking toegekend.

HOOFDSTUK 8 ONDERHOUD DER GRAVEN/ BEPLANTINGSVOORSCHRIFTEN**Artikel 36**

De belanghebbenden zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de graven.

De scheefstaande en omgevallen graftekens moeten door toedoen van de nabestaanden opnieuw recht gezet of verwijderd worden.

Artikel 37

Bloemen, bloemstukken of sierstukken mogen niet geplaatst worden in omhulsels, geheel of ten dele uit breekbaar glas.

Artikel 38

De bloemen en de planten die op de graven zijn aangebracht moeten steeds in goede staat onderhouden worden. Alle verwelkte bloemen en planten moeten onmiddellijk verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zullen de opruiming en het verwijderen ervan geschieden door de zorgen van het gemeentebestuur.

Artikel 39

Rond de graven mogen geen afsluitingen of omheiningen gemaakt worden. Kniel – en bidbanken zijn niet toegelaten.

Artikel 40

Verwaarlozing, opleverend onderhoudsverzuim, staat vast als het graf doorlopend onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, vervallen, ingestort, bouwvallig is of barsten vertoont. De namen van de begraven personen moeten duidelijk leesbaar blijven gedurende de volledige concessietermijn.

De staat van verwaarlozing of verval wordt vastgesteld in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde. Deze akte wordt één jaar bij het graf en de ingang van de begraafplaats aangeplakt. In de mate van het mogelijke zullen de familieleden van deze vaststelling van verwaarlozing worden verwittigd.

Na het verstrijken van de termijn van één jaar en bij niet-herstelling van de als verwaarloosd vastgestelde grafzerk, kan het college van burgemeester en schepenen de concessie opheffen en laten afbreken, ze bepaalt ook de bestemming van het afgebroken materieel.

HOOFDSTUK 9 ONTGRAVINGEN VAN GRAVEN, GRAFKELDERS EN NISSEN**Artikel 41**

Onder ontgravingen wordt verstaan : de ontgraving van stoffelijke resten uit een gewoon graf, uit een begraafplaatsconcessie (grafkelder), uit een urnengraf of de verwijdering van een urne uit een columbariumnis en dit met het oog op een andere bestemming van de stoffelijke resten, of van de urne en/of de as.

Tevens wordt de overplaatsing van een lijk of asurn van één vak van een grafkelder naar een ander vak van een grafkelder gelijkgesteld met een ontgraving.

Behoudens de ontgravingen door de gerechtelijke overheid bevolen, mag geen ontgraving worden verricht dan met een schriftelijke toelating van de burgemeester.

De toelating tot ontgraving wordt niet gegeven voor overbrenging van een lijk naar een niet-geconcedeerd graf of voor overbrenging van een asurn naar een niet-geconcedeerde nis.

De toelating wordt wel gegeven voor asuitstrooiing.

Artikel 42

De aanvraag moet door de nabestaande schriftelijk, gedateerd en ondertekend, gericht worden aan de burgemeester. Onverminderd het recht van de burgemeester om in de toelating bijzondere voorwaarden op te leggen, moeten steeds volgende beschikkingen worden nageleefd:

- a) dag en uur waarop de ontgraving zal plaatsvinden worden in overleg met de dienst van de begraafplaatsen vastgesteld;
- b) het grafteken, de beplantingen en alle andere voorwerpen die het openleggen van het graf kunnen bemoeilijken of beletten moeten verwijderd worden door de aanvrager vooraleer tot de ontgraving wordt overgegaan;
- c) de gemeente zorgt voor het openleggen van het graf, het openen van de grafkelders, het lichten van de kist uit het graf en het vullen van de kuil;
- d) de gemeente zorgt voor het openen van de nis, het uitnemen van de urne uit de nis en het terug sluiten van de nis, geschiedt door de zorgen van de gemeente;
- e) tijdens de ontgraving wordt de plaats ervan visueel voor het publiek afgeschermd.

Artikel 43

Behalve bij gerechtelijk bevel en bij afwijkingen toegestaan door de burgemeester, worden geen ontgravingen gedaan op zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, 2 januari, 11 juli, 2 november, 15 november en 26 december.

Ontgravingen worden gedaan, in het bijzijn van:

1. de aanvrager of zijn bijzonder gevolmachtigde;
2. een beambte belast met het toezicht op de begraafplaats;
3. een politiebeambte die van de verrichtingen proces-verbaal opstelt, dat hij zonder uitstel aan de burgemeester overhandigt.

Het hiertoe aangesteld gemeentepersoneel kan de vernieuwing van de kist voorschrijven indien zij zulks nodig achten en elke andere maatregel nemen die van die aard is dat de welvoegelijkheid en de openbare gezondheid worden beschermd, zulks op kosten van de aanvrager.

Artikel 44

Een ontgraving is onderworpen aan de in het belastingreglement vastgestelde tarieven.

Artikel 45

Indien het op te graven stoffelijk overschot naar een andere begraafplaats op het grondgebied of naar dit van een andere gemeente moet overgebracht worden, is het verplicht de opgegraven kist in een hermetisch gesloten omhulsel te plaatsen alvorens zij mag vervoerd worden.

Als een overledene in een andere gemeente wordt herbegraven, moet de burgemeester van die andere gemeente toestemming geven voor de herbegraving in zijn gemeente alvorens het stoffelijk overschot wordt opgegraven.

HOOFDSTUK 10 EREPERK – HERDENKINGSMONUMENT OUD-STRIJDERS

Artikel 46

Op de begraafplaatsen is een ereperk voorbehouden voor de begraving op kosten en zorgen van de gemeente van oud-strijders van 1914-1918 en van 1940 -1945, die bovendien titularis zijn van de vuurkaart (1914-1918) of de strijderskaart (1940 -1945) of militairen die overleden zijn tijdens een militaire missie.

Voor de personen begraven op het ereperk plaatst de gemeente kosteloos een grafzerk in arduin versierd met een geëmailleerde plaat (tricolore) en een plaat in zwart marmorit die de

naam en voornaam van de overledene vermeldt evenals zijn geboortejaar, overlijdensjaar en de jaartallen van de oorlog waarvoor hij erkend is.

Voor de gerechtigde personen die een begraaving op het ereperk niet wensen plaatst de gemeente op aanvraag van de familie, nabestaanden of de persoon die bevoegd is om te voorzien in de lijkbezorging kosteloos een plaat in graniet "impala" waarop in de linkerbovenhoek de nationale driekleur wordt aangebracht en een beknopte tekst verwijzend naar het patriottisch statuut van de overledene.

Voor de graven van de reeds overleden oud-strijders die nu recht zouden hebben om begraven te worden op het ereperk kan op aanvraag van de familie, nabestaanden of de persoon die bevoegd is om te voorzien in de lijkbezorging een plaat in graniet "impala" ter beschikking worden gesteld.

Om te kunnen genieten van de bepalingen van dit artikel moet er een uiterste wilsbeschikking zijn van de overledene of een aanvraag van de familie, nabestaanden of de persoon die bevoegd is om te voorzien in de lijkbezorging.

HOOFDSTUK 11 ALGEMENE MAATREGELEN VAN OPENBARE ORDE

Artikel 47

De gemeente is niet belast met de bewaking van de op de graven geplaatste voorwerpen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de diefstallen of beschadigingen welke op de begraafplaatsen ten nadele van de nabestaanden zouden gepleegd worden aan de graven, erop aangebrachte gedenktekens, beplantingen,

Artikel 48

Het is verboden de begraafplaatsen te betreden buiten de toegangsuren zoals aangekondigd in artikel 3 van dit huishoudelijk reglement.

Artikel 49

Aannemers of personen die werkzaamheden verrichten op de begraafplaatsen dienen zich te houden aan de vooropgestelde richtlijnen van dit reglement.

Artikel 50

Op de begraafplaatsen zijn alle handelingen verboden waardoor de orde of de aan de overledenen verschuldigde eerbied verstoord wordt.

Het is in het bijzonder verboden:

- a) in staat van dronkenschap de begraafplaatsen te betreden.
- b) reclamebriefjes, aanplakbrieven, opschriften of aankondigingen te verspreiden of aan te brengen, behoudens in gevallen bepaald bij decreet of huishoudelijk reglement.
- c) goederen te koop aan te bieden of zijn diensten aan te bieden.
- d) de graven, strooiweide, de gras –en bloemperken te betreden of op welke wijze dan ook te beschadigen.
- e) muren en omheiningen van begraafplaatsen te beklimmen.
- f) de graftekens en alle hulde- en versieringsvoorwerpen op welke wijze ook te beschadigen.
- g) afval, papier of verpakkingsmaterialen achter te laten, tenzij in ter beschikking gestelde afvalkorven en/of containers. De afvalvoorzieningen mogen niet benut worden voor het deponeren van het huishoudelijk afval.
- h) om zich op de begraafplaats of de aanhorigheden te gedragen op een wijze die niet overeenstemt met de ernst en de stilte van de plaats en met de eerbied verschuldigd aan de overledenen.
- i) met voertuigen (auto, bromfiets, motor, fiets, ...) de begraafplaats binnen te rijden, tenzij om uitzonderlijke redenen waarvan toestemming wordt verleend door de burgemeester; Dit verbod is niet van toepassing voor de lijkwagen, rijtuigen voor mindervaliden en gemeentelijke dienstvoertuigen.
- j) vergezeld te zijn van honden of andere dieren, met uitzondering voor visueel gehandicapten of andere mindervaliden met hun geleidehond, politiediensten en erkende bewakingsondernemingen met waak-, speur- en verdedigingshonden;
- k) opschriften of grafschriften aan te brengen die de welvoeglijkheid, de orde en de aan de doden verschuldigde eerbied verstoren.
- l) binnen de omheiningen van de begraafplaatsen begravenissen of lijkstoeten te filmen of te fotograferen, tenzij uitdrukkelijk verzoek van de getroffen familie.

Artikel 51

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of

verordeningen in geen andere straffen voorzien, worden inbreuken op deze verordening bestraft met politiestraffen.

Overtredingen op het huishoudelijk reglement van de begraafplaatsen kunnen overeenkomstig de wet van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties gesanctioneerd worden met een administratieve geldboete.

Artikel 52

Deze verordening vervangt het reglement op de begraafplaatsen, zoals goedgekeurd op de gemeenteraadszitting van 24 juni 2019. Na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement, overeenkomstig artikelen 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur, treedt dit reglement in werking.

-28- BURGERLIJKE STAND - BEVOLKING

Besluit

21. GR/2019/318 -28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Gemeentelijk retributiereglement voor de trouwboekjes. Aanslagjaren 2020-2025.

Omschrijving:

In het kader van de Databank akten van de burgerlijke stand (DABS) moeten akten elektronisch worden ondertekend door de ambtenaar van de burgerlijke stand. Vanaf 1 april 2019 verloopt ook de voltrekking van huwelijken volledig digitaal. De digitalisering wijzigt evenwel niets aan de huwelijksceremonie. Elke gemeente kan autonoom beslissen deze zelf in te vullen. Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om nog steeds een trouwboekje af te leveren aan de trouwers en de mogelijkheid te voorzien in een huwelijksceremonie. Gezien de gewijzigde wetgeving, kan er niet langer een belasting worden geheven maar dient een retributie op de afgifte van een trouwboekje te worden vastgesteld.

In het vigerende belastingverordening op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2019-2025 zal de belasting op de afgifte van een trouwboekje tbv 20,00 euro worden geschrapt. In dit kader is het gepast een retributie vast te stellen op de afgifte van een trouwboekje ten belope van de kostprijs van een nieuw gemoderniseerd trouwboekje.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 § 3 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vastlegt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2017 betreffende de delegatie die wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen voor het vaststellen van de tarieven van de retributies voor in de tijd beperkte activiteiten en prestaties;

Gelet dat de afgifte van een trouwboekje uitgaven met zich meebrengt voor de gemeente en dat het derhalve billijk is een retributie op de afgifte ervan vast te stellen;

Gelet dat behoudens deze retributie, geen andere kosten zijn verbonden aan de voltrekking van een huwelijk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt er een retributie gevestigd op de afgifte van een trouwboekje.

Artikel 2

De retributie wordt vastgesteld op 26 euro per afgeleverd boekje en is ten laste van diegenen die om een trouwboekje verzoeken.

Artikel 3

De retributie dient voorafgaandelijk aan het voltrekken van het huwelijk in de gemeentekas te worden gestort. Deze betaling gebeurt tegen ontvangstbewijs.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking per 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

-32- ONDERHOUD PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

22. GR/2019/323

-32- Onderhoud Patrimonium Gemeente en OCMW

**Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst
- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2019/550/TD/1380**

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst" een bestek met nr. CAD/2019/550/TD/1380 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld: * Basisopdracht (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst), raming: € 332.442,00 excl. btw of € 402.254,82 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst), raming: € 332.442,00 excl. btw of € 402.254,82 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst), raming: € 332.442,00 excl. btw of € 402.254,82 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst), raming: € 332.442,00 excl. btw of € 402.254,82 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.329.768,00 excl. btw of € 1.609.019,28 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten

klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12 november 2019, punt CBS/2019/3043, houdende : "Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019, op budgetcode 22401500/Grond/0200/02 van de investering en in het budget van de volgende jaren;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2019/550/TD/1380 en de raming voor de opdracht "Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur onder toezicht Technische Dienst", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.329.768,00 excl. btw of € 1.609.019,28 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019, op budgetcode 22401500/Grond/0200/02 van de investering en in het budget van de volgende jaren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

23. GR/2019/338 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Contante belasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen - aanslagjaren 2020 - 2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006 en van 22 december 2009, 21 januari 2013 en decreet van 24 februari 2017 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24,

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

Overwegende dat volgens artikel 9§ 1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende "verordening van belasting op kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen-aanslagjaren 2015-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019,

Overwegende dat het in gebruik nemen van het openbaar domein voor de gemeente bijkomende kosten met zich meebrengt op het vlak van veiligheid, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur,

Overwegende dat het openbaar domein zowel voor als na de kermis / andere openbare vermakelijkheidsactiviteit net moet worden gehouden,

Overwegende dat het ter beschikking stellen en onderhouden van het openbaar domein naar aanleiding van kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen voor het gemeentebestuur bijkomende taken en kosten veroorzaakt,"

Overwegende dat het tarief van kermis wordt afgerond op 0,60 euro per m²;

Overwegende dat een extra tarief van 20 euro wordt ingevoerd voor afvalverwerking voor kramen die voeding/drank verkopen of kramen waar materiële prijzen kunnen gewonnen worden omdat deze kramen doorgaans meer afval veroorzaken dan andere kermisattracties;

Overwegende dat het bestuur vrijstelling wenst te verlenen aan openbare activiteiten die enkel sociale, culturele, sportieve of liefdadige bedoelingen nastreven wat tevens thuishoort in haar eigen beleidsdoelstelling;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante belasting geheven op iedere kermis- of andere openbare vermakelijkheidsinrichting op de openbare plaatsen in de gemeente.

Definitie 'openbare vermakelijkheidsinrichting' : openbare inrichting voor vermaak,

amusement, vertier.

Artikel 2 :

Voor circussen bedraagt de belasting € 25 per dag. Een gedeelte van een dag wordt als een volle dag beschouwd.

Voor de kermis- en andere vermakelijkheden is de belasting vastgesteld op € 0,60 per vierkante meter oppervlakte ingenomen door de inrichting (tijdens de volledige duur van de vermakelijkheden). Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter beschouwd.

Indien gebruik gemaakt wordt van de gemeentelijke marktkast voor elektriciteit, wordt een bijkomende vergoeding van € 45 voor een 2-fasig contact en € 55 voor een 3-fasig contact aangerekend voor de volledige duur van de vermakelijkheden.

Voor kermiskramen die voeding/drank verkopen, alsook kramen waar materiële prijzen kunnen gewonnen worden wordt er € 20 extra aangerekend voor afvalverwerking. Alle kramen dienen gemeentelijke huisvuilzakken te kopen voor hun persoonlijk afval of dit afval mee naar huis te nemen.

Artikel 3: De belasting is verschuldigd door de inrichter van de vermakelijkheid.

Artikel 4: Zijn van de in art. 2 vastgestelde vergoedingen vrijgesteld :

- Braderieën, wijkfeesten en activiteiten ingericht met toelating van het gemeentebestuur, waarvan de sociale, culturele, sportieve of liefdadige bedoelingen erkend zijn door het gemeentebestuur;
- De feesten waaraan het gemeentebestuur haar medewerking verleent.

Artikel 5 : De belasting wordt betaald uiterlijk op de dag van de vermakelijkheid, hetzij na ontvangst van een betalingsverzoek op rekening van de gemeente BE13 0910 0020 4739 (BIC= GKCCBEBB), hetzij contant tegen afgifte van een betalingsbewijs.

De aldus betaalde belasting is niet terugbetaalbaar aan de inrichters die, zonder voorafgaandelijke verwittiging, de hun toegewezen standplaatsen niet bezet hebben 48 uur vóór dag en uur van de opening van de kermis of andere openbare vermakelijkheid.

Artikel 6 : Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 7 : De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be .

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en

met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9 : Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

24. GR/2019/217 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijk belastingreglement op begraving en bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners – Aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op art. 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 15 van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging d.d. 16 januari 2004 en latere wijzigingen;

Gelet op het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 en ev. latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement op begraving en bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners – Aanslagjaren 2015-2019, gestemd in de gemeenteraad van 22 december 2014;

Gelet dat het onderhoud van begraafplaatsen financiële kosten met zich meebrengt.

Inwoners van de gemeente dragen bij in deze kosten door het betalen van gemeentelijke belastingen, wat niet het geval is voor niet-inwoners. Om ook niet-inwoners te laten bijdragen in het onderhoud en tevens ruimtelijk beheer van de begraafplaatsen wordt door middel van deze belasting een financiële bijdrage geleverd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 juni 2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Belastbare grondslag

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op begraving en bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide.

Artikel 2 Aanslagvoet, berekening

De belasting wordt geheven op:

- gewone begraving in volle grond (10 jaar)
- bijzetting in een columbarium (10 jaar)
- gewone begraving op het urnenveld (10 jaar)
- uitstrooiing op de strooiweide

en wordt vastgesteld op:

per begraving	750,00 euro
per bijzetting	750,00 euro
voor uitstrooiing van de as	100,00 euro

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd voor **niet-inwoners** voor wie de begraving, bijzetting in een columbarium of uitstrooiing van de as wordt aangevraagd.

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

1. personen die vroeger in het bevolking- of vreemdelingenregister van Zaventem waren ingeschreven gedurende tenminste 30 jaar ofwel 1/3 van hun leven in één van de registers ingeschreven geweest zijn.
 2. personen die overeenkomstig de vigerende wetgeving als gevolg van hun persoonlijk statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de gemeentelijke registers en die werkelijk in
-

Zaventem verblijven.

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvragers voorgelegd te worden.

Artikel 4 Mogelijkheid van concessie

Zolang de omvang van de begraafplaatsen dit mogelijk maakt, is het nemen van een concessie van 25 jaar na deze periode van 10 jaar mogelijk mits een verplaatsing van de overledene naar concessiegrond.

De concessie neemt aanvang vanaf de (eerste) datum van begraving van de overledene in een niet-geconcedeerd graf.

Zowel de ontgraving als de concessie zijn onderworpen aan de tarieven vermeld in het gemeentelijke belastingreglement op ontgravingen, als in het retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen - Aanslagjaren 2020-2025.

Artikel 5 Wijze van invordering

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag indient. De belasting wordt contant ingevorderd op het ogenblik van de aanvraag tot begraving, bijzetting of uitstrooiing van de as. Een ontvangstbewijs van betaling wordt afgegeven.

Artikel 6 Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en treedt in werking op 1 januari 2020.

25. GR/2019/218 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijk belastingreglement op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen van graf-en urnenkelders en columbaria – Aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op art. 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 betreffende de lijkbezorging en de begraafplaatsen en latere wijzigingen;

Gelet op het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 en ev.latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen en sluiten van grafkelders – Aanslagjaren 2015-2019, gestemd in de gemeenteraad van 22 december 2014;

Gelet dat een belastingtarief gerechtvaardigd is, rekening houdende met het personeel en de middelen van de gemeente die hiervoor worden ingezet;

Gelet dat het gemeentebestuur, omwille van hygiënische redenen en de arbeidsintensiteit, de aanvragen tot ontgraving niet wenst uit te sluiten, doch eerder wil beperken;

Overwegende dat een gedifferentieerd tariefverhoging aangewezen is, gezien de hygiënische aspecten, alsook de kostprijs inzake werkuren, technische benodigdheden enz. verschillend zijn voor de ontgraving van kist(en) en de ontgraving van een asurn, alsook voor het openen en sluiten van een graf-, urnenkelder, columbariumnis;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 juni 2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Belastbare grondslag

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de ontgravingen van stoffelijke overschotten, het openen van en sluiten van een grafkelder en het gebruik van een wachtkelder.

Artikel 2 Aanslagvoet, berekening

Artikel 2.1 Ontgravingen van graf-, urnenkelder en columbaria

De belasting voor een ontgraving wordt vastgesteld als volgt:

- voor het ontgraven van stoffelijke overschotten uit volle grond en grafkelder: 750,00 euro
- voor de ontgraven van een asurn uit urnenkelder/ columbarium: 250,00 euro

Artikel 2.2 Openen en sluiten van een grafkelder

In het geval van een bijzetting in een grafkelder, wordt voor het openen en sluiten van een grafkelder een belasting vastgesteld van 200,00 euro.

Artikel 2.3 Gebruik van een wachtkelder

Voor het gebruik van een voorlopige kelder worden, per maand van ingebruikneming, volgende tarieven geheven:

Per begonnen maand van ingebruikneming:

- voor 1 maand: 50,00 euro
- voor 2 maanden: 75,00 euro
- voor 3 maanden: 100,00 euro
- voor 4 maanden en meer: 125,00 euro

Deze bedragen worden niet cumulatief aangerekend.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de machtiging tot opening, ontgraving of gebruik van de wachtkelder aanvraagt.

Artikel 4 Vrijstelling van belasting

Artikel 4.1 Ontgravingen van grafkelder

De belasting op ontgraving van een grafkelder is niet verschuldigd

- bij ontgraving op bevel van de gerechtelijke overheid;
- bij ontgraving wegens het openbaar belang of dienstnoodwendigheden;
- in geval van sluiting van de begraafplaats;
- *bij* ontgraving van militairen of burgers die voor het vaderland gestorven zijn;
- bij terugneming van het geconcedeerd perceel of nis wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden.

Artikel 4.2 Ontgraving urnenkelder/ columbarium

De belasting op ontgraving uit een urnenkelder/ columbarium is niet verschuldigd:

- bij terugneming van het geconcedeerd perceel of nis wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden;
- bij sluiting van de begraafplaats;
- bij het meegeven van de asurn na de duur van de verplichte grafrust van 10 jaar
- bij het meegeven van de asurn na het einde van de concessie, maar waarbij het graf nog niet werd geruimd.

Artikel 4.3 Gebruik van een wachtkelder

De belasting op het gebruik van de wachtkelder is niet verschuldigd wanneer de wachtkelder gebruikt moet worden, onafhankelijk van de wil van de aanvrager.

Artikel 5 Wijze van invordering

De belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Artikel 6 Bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

26. GR/2019/297 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Aanvullende belasting op de personenbelasting-aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2015 houdende "Aanvullende belasting op de personenbelasting-aanslagjaren 2016-2019", voor een periode eindigend op 31/12/2019;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2: De belasting wordt vastgesteld op **5 %** van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3: De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

27. GR/2019/298 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2017 houdende "Opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2018-2019", voor een periode eindigend op 31/12/2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na beraadslaging,

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente **472** opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 :

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

28. GR/2019/299 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken – Aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op art. 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/12/2014 houdende "Verordening van belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken – Aanslagjaren 2015-2019", voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Overwegende dat opslagplaatsen voor schroot en autowrakken de omgeving ontsieren en hinderlijk zijn;

Overwegende dat het aangewezen is om het percentage van de ambtshalve aanslag te diversifiëren naargelang het aantal overtredingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de opslagplaatsen voor schroot, evenals voor de autowrakken.

Definities :

Onder 'opslagplaats' wordt verstaan elke niet overdekte verzamelplaats.

Onder 'schroot' wordt verstaan metaalafval en brokstukken van metalen voorwerpen, ongeacht de restwaarde.

Onder 'autowrakken' wordt verstaan voertuigen die niet meer kunnen gebruikt worden, maar

waarvan het koetswerk nog bestaat, of die nog bruikbaar kunnen gemaakt worden of die nog dienstig kunnen zijn als onderdelen voor andere voertuigen. Autowrakken die op het terrein van de opslagplaats staan, zullen aanzien worden als "schroot".

Artikel 2 Vrijstelling

Worden van deze belasting vrijgesteld : de opslagplaatsen en de autowrakken die aan het zicht van op de openbare weg onttrokken zijn.

Artikel 3 Berekeningsgrondslag en tarief

a) Het jaarlijks bedrag van de belasting voor opslagplaatsen in open lucht op 1 januari van het aanslagjaar wordt vastgesteld op:

€ 2,00/m² op de benutte oppervlakte van het terrein voor schroot waarop de opslagplaats gevestigd is;

Als belastbare basis geldt de benutte oppervlakte (toestand 1 januari van het aanslagjaar) van het terrein van de opslagplaats waarop het schroot geplaatst wordt.

De minimumbelasting voor opslagplaatsen is € 25,00 per jaar.

b) Het bedrag van de jaarlijkse belasting voor autowrakken die zich niet op een opslagplaats in open lucht bevinden, maar zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, bedraagt € 75,00 per autowrak, ongeacht de datum van vaststelling.

Artikel 4 Belastingplichtige

Voor wat art. 3a betreft is de belasting verschuldigd door de exploitant van de opslagplaats (toestand 1 januari van het belastingjaar); de eigenaar van het goed waarop de opslagplaats is gevestigd is evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Voor wat art. 3b betreft is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het autowrak; de eigenaar van het perceel waarop het autowrak zich bevindt is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5 Aangifteplicht

Iedere uitbater van een opslagplaats dient een informatieaangifte die overeenkomt met het door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld model in te vullen. Deze aangifte dient minstens 8 dagen vóór de opening van de inrichting bij het gemeentebestuur te gebeuren.

De huidige uitbaters ontvangen een aangifteformulier dat door hen behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd aan het gemeentebestuur.

Deze aangifte blijft geldig tot uitdrukkelijke herroeping van de belastingplichtige.

De belastingplichtige wordt gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, o.a. door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem ten dien einde door de gemeente zouden worden gevraagd.

De belastingplichtige wordt gehouden iedere wijziging van de belastingbasis onmiddellijk aan de gemeente aan te geven door middel van een schrijven aan het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de

aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Blanco-aangiften zijn op eenvoudig verzoek te bekomen.

Voor wat de autowrakken betreft (die zich niet op een opslagplaats bevinden) stuurt het gemeentebestuur na vaststelling een aangifteformulier naar de belastingplichtige. Deze dient dit vóór de erin vermelde vervaldatum behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan het gemeentebestuur.

Artikel 6 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in art. 7 van het decreet van 30 mei 2008. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met 10 % van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding, 20 % bij een tweede en 50 % bij elke volgende overtreding met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 7 Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 Bezwaar

De belastingsschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10 Slotvermelding

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11 Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

29. GR/2019/300 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Aanslagjaren 2020-2025.

Omschrijving:

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992, art. 464/1,2°;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19/12/2016 houdende "Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.Aanslagjaren 2017-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Overwegende dat het wenselijk is dat op het grondgebied van de gemeente Zaventem het beschikbare patrimonium voor bedrijfsruimten optimaal benut wordt;

Overwegende dat langdurige leegstand in bedrijfsruimten en gebouwen in de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat de gewestelijke inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten tot stand komt na medewerking van de gemeente;

Overwegende dat de huidige procedure een goede omschrijving kent van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten opgenomen en dit voor het ganse grondgebied van het Vlaamse gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente **100 opcentiemen** geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2.

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3.

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

30. GR/2019/301 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 18 december 2017, houdende "belastingreglement op vaste en mobiele reclameconstructies -aanslagjaren 2018-2019" voor een termijn eindigend op 31 december 2019;

Gelet op de tendens om reclame te maken via vaste en mobiele reclameborden, die permanent dan wel tijdelijk worden opgesteld langs de openbare weg;

Overwegende dat een overvloed aan reclame zichtbaar op de openbare weg voor visuele vervuiling zorgt, en dat de gemeente dit wenst te beperken om aldus tot een kwalitatief straatbeeld te komen;

Overwegende dat voor bepaalde borden een vrijstelling wordt voorzien vanwege de afwezigheid van een commercieel karakter, omwille van hun beperkte visuele impact of vanwege een belangenafweging waarbij het belang van de aankondiging hoger wordt geacht dan het nadeel van de ontsiering van de straten. Verwezen wordt naar de motivatienota die aan de gemeenteraad werd voorgelegd;

Overwegende dat het belasten van mobiele reclameborden meer administratieve inspanningen vergt, hetgeen in het licht van het financiële doel van de belasting een hoger tarief voor mobiele constructies rechtvaardigt;

Overwegende dat het aangewezen is om het percentage van de ambtshalve aanslag te diversifiëren naargelang het aantal overtredingen inzake de aangifteplicht;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het college van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art.1.- Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op vaste en mobiele constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame.

Art.2- Vallen onder toepassing van deze belasting:

Elke vaste of mobiele constructie in gelijk welk materiaal, al dan niet verlicht, geplaatst op of langs de openbare weg of op een plaats in open lucht, die zichtbaar is vanaf enig punt van de openbare weg, bestemd of aangewend voor het dragen van reclame .

Onder "reclame" wordt verstaan elke vorm van visuele openbare aanprijzing ter bevordering van de afzet van goederen of diensten, die zich richt tot het publiek op de openbare weg.

Onder "mobiele constructie" wordt verstaan elke verplaatsbare constructie die tijdelijk vrij of vast in of op de grond staat of aan een omheining wordt vastgemaakt.

Art.3- Van de belasting op de vaste en mobiele reclameconstructies worden vrijgesteld:

- a) De constructies die alleen worden gebruikt voor de bekendmaking van de eigen firma-naam, de activiteit, dan wel door een uitbating aangeboden producten, diensten en merken, op de plaats waar de uitbating gelegen is, al dan niet achter uitstalramen.
- b) De constructies die uitsluitend worden aangewend voor aankondigingen van openbaar nut of voor activiteiten van verenigingen zonder winstoogmerk.
- c) De constructies die aangewend worden om de verkoop of de verhuur van een gebouw of grond aan te kondigen op voorwaarde dat zij geplaatst zijn op de plaats van het betrokken onroerend goed.
- d) De constructies bestemd voor het aanbrengen van aanplakbrieven onderworpen aan de reglementaire aanplakingsrechten ten voordele van de concessionaris van de openbare aanplakdienst (zie ander belastingreglement, nl verordening 'contante belasting op aanplakkingen door de gemeente verricht op de openbare aanplakplaatsen').
- e) Constructies die alleen gebruikt worden ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen en die maximaal staan opgesteld vanaf 2 maanden voor de verkiezingen en 1 maand nadien.
- f) Wegwijzers (kleiner dan 0,25m²)

Art.4- De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de constructie.

Indien de eigenaar onbekend is, is de belasting respectievelijk verschuldigd door:

- De natuurlijke of rechtspersoon die gebruik maakt van de constructie voor het aanbrengen van zijn/haar reclame.
 - of
- De eigenaar van de grond of van de muur waarop zich de constructie bevindt.

Art.5- De belasting is vastgesteld :

- Voor de vaste constructies, al dan niet verlicht, op € 50,00/jaar per vierkante meter
- Voor de mobiele constructies op € 5,00/dag per vierkante meter.

Art.6-

De belastbare oppervlakte, waarbij elk belastbaar voorwerp afzonderlijk wordt beschouwd, wordt berekend als volgt:

- Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter
 - Voor de mobiele constructies wordt elk gedeelte van een dag beschouwd als een volledige dag.
 - Indien de constructie bestaat uit een onregelmatig meetkundig figuur, in functie van de kleinste regelmatige meetkundige figuur waarin het kan gevat worden;
 - Indien de constructie meerdere zijden bevat, wordt de belasting berekend op basis van de totale oppervlakte van alle zijden die tegelijkertijd of achtereenvolgens zichtbaar zijn en die voor reclamedoeleinden kunnen worden aangewend;
 - Wanneer de constructie zelf gevormd wordt door een volume, wordt de oppervlakte ervan
-

forfaitair geacht het driedubbel te zijn van het product van de hoogte met de grootste breedte ervan.

Art.7-

1) Voor de vaste constructies ontvangt de belastingplichtige vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan de gemeente de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Blanco aangifteformulieren zijn op eenvoudig verzoek te bekomen. Voor de vaste constructies geeft de jaarlijkse aangifte de toestand weer zoals deze zich voordoet op 1 januari van het belastingjaar; deze toestand dient als basis voor de toepassing van artikelen 4 en 5. De plaatsing of verwijdering van elke constructie na 1 januari van het jaar moet binnen de vijftien dagen aan het gemeentebestuur betekend worden. De belasting is voor het hele jaar verschuldigd indien de constructie vóór 1 juli van het belastingjaar wordt geplaatst of aanwezig was.

2) Voor de mobiele constructies dient de belastingplichtige aangifte te doen op het door het gemeentebestuur ter beschikking gestelde aangifteformulier, waarop hij de plaats, de datum van plaatsing en verwijdering, de nuttige oppervlakte van de constructie en het aantal constructies vermeldt. De belastingplichtige is gehouden, ten laatste de dag vóór de dag waarop het gebruik aanvangt, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art.8- Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd wordt evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding, 20% bij een tweede en 50% bij elke volgende overtreding met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve aanslag ingekohierd.

Art.9- De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.10- Aan de belastingplichtige wordt een aanslagbiljet toegezonden samen met het belastingreglement.

Art.11- De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.12- De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het College van burgemeester en schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Art.13- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII(vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.14- Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Art.15 -De raad keurt tevens de in bijlage bij dit besluit gevoegde motiveringsnota goed.

31. GR/2019/302 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belasting op de valse alarmoproepen – Aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op art. 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 25.04.2007 tot vaststelling van de voorwaarden voor installatie, onderhoud en gebruik van alarmsystemen en beheer van alarminstallaties die geïnstalleerd zijn in enig onroerend en die voorzien zijn van een buitensirene, een buitenlicht of een meldsysteem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22/12/2014 houdende "Belasting op de valse alarmoproepen – Aanslagjaren 2015-2019", voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Overwegende dat het reglement ingevoerd werd om het aantal nodeloze oproepen tot een minimum te beperken en de politionele werking rationeel te benutten.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op elke interventie van de politie ten gevolge van:

1. een alarmmelding bij de politie ten gevolge van een alarmsignaal van een alarmsysteem, die niet het gevolg is van een binnendringing of een poging daartoe;
2. een alarmmelding - overeenkomstig de bepalingen van art. 15 van het k.b. 25.04.2007 - waarbij de gebruiker, de contactpersoon of de bewakingsagent niet aanwezig is binnen de met de politie afgesproken tijdsspanne van aankomst bij de plaats van het alarm.

Artikel 2 :

Per kalenderjaar krijgt iedere gebruiker één vrijstelling welke hem, na het eerste valse alarm,

schriftelijk wordt medegedeeld.

Artikel 3 :

Er zal geen vrijstelling verleend worden :

1. bij afwezigheid van de afgesproken persoon op de plaats van het beveiligde goed, zelfs bij een gegrond alarm;
2. aan de gebruiker van een alarmsysteem met buitensirene dat niet in overeenstemming is met de bepalingen van het koninklijk besluit van 25.04.2007.

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van de alarminstallatie.

Artikel 5 :

De belasting bedraagt € 125,00 bij elke interventie van de politie bij de in artikel 1 vermelde alarmmeldingen.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 :

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 :

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be .

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 9 :

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10 :

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

Belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie - Aanslagjaren 2020-2025.

Omschrijving:

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 5: diverse bepalingen, hoofdstuk II: Informatieplichten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 2: planning, hoofdstuk II: voorkooprecht;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 5, diverse bepalingen, hoofdstuk 2, informatieplichten, artikel 5.2.2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 4, vergunningenbeleid, afdeling 4, planologische attesten,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25/04/2016 houdende "Verordening van belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie-aanslagjaren 2016-2019 (aanpassing)" voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Overwegende dat stedenbouwkundige informatie op verschillende manieren kan worden aangevraagd, zijnde vastgoedinformatie, uittreksel uit het plannenregister en/of uittreksel uit het vergunningenregister;

Overwegende dat een stedenbouwkundig uittreksel bestaat uit het uittreksel uit het plannenregister en het uittreksel uit het vergunningenregister;

Overwegende dat het onderzoekwerk aangaande het afleveren van stedenbouwkundige informatie aanzienlijke administratieve kost meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat het college voor een planologisch attest -in functie van artikel 4.4.25 § 4 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening- een openbaar onderzoek dient te organiseren en dat de bezwaren en opmerkingen dienen gericht te worden aan de commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);

Overwegende dat hieraan aanzienlijke kosten verbonden zijn;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante gemeentebelasting gevestigd op de afgifte van stedenbouwkundige informatie.

Artikel 2: Het bedrag van deze belasting is verschuldigd door de persoon die de informatie heeft aangevraagd en wordt vastgesteld als volgt:

- a. Afgifte uittreksel uit het plannenregister: 25 euro per kadastraal perceelnummer.
- b. Afgifte uittreksel uit het vergunningenregister: 25 euro per kadastraal perceelnummer.
- c. Afgifte aanvullende vastgoedinformatie, houdende vastgoedinformatie aanvullend op de informatie van punten a en b, ten einde informatie te verschaffen analoog het model inlichtingenformulier vastgoedinformatie opgesteld door VVSG en Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat: 50 euro per gecombineerd kadastraal perceelnummer. Gecombineerd perceelnummer zijnde de perceelnummers van onroerende goederen welke niet zonder verdeling los van elkaar kunnen vervreemd worden.
- d. Afgifte van een verdelingsattest in uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: 100 euro per verdelingsattest.
- e. Afgifte van een planologisch attest: 1000 euro per planologisch attest vermeerderd met de kosten verbonden aan het openbaar onderzoek met 10,00 euro per verzonden aangetekende zending.
- f. Antwoord op het aanbod van recht van voorkoop : gratis.

Artikel 3: Zijn vrijgesteld van de belasting: aanvragen vanwege openbare besturen.

Artikel 4: De belasting dient betaald te worden na verzending van het betalingsverzoek.

Artikel 5: Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 6: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen- Aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21/11/2016 houdende "Verordening van belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen-aanslagjaren 2017-2019" voor een termijn eindigend op 31 december 2019;

Gelet op de definitieve goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen Zaventem op 21 november 2016;

Gelet op het feit dat het bouwen van een gebouw of het verbouwen van een gebouw zonder voldoende parkeerplaatsen op privaat domein een last is voor de gemeenschap;

Overwegende dat de parkeerverordening ten aanzien van het privaat eigendom een aantal te realiseren parkeerplaatsen oplegt;

Overwegende dat een doorgang vanaf het openbaar domein naar het privaat domein noodzakelijk is voor het realiseren van private parkeerplaatsen;

Overwegende dat een doorgang vanaf het openbaar domein ten koste gaat van een openbare parkeermogelijkheid;

Overwegende dat de noodzakelijke toegang voorwerp is van een vrijstelling, voor zover deze beperkt is tot de ruimte van één mogelijke parkeermogelijkheid op openbaar domein zoals bepaald in de stedenbouwkundige verordening voor parkeervoorzieningen van Zaventem;

Overwegende dat de beperking van één vrijstelling voor de noodzakelijke ingang tot het privaat domein is ingegeven voor de maximale vrijwaring van de overige parkeerplaatsen op het openbaar domein;

Overwegende dat een verhoging toepasselijk is van het belastingtarief, indien het benodigde aantal parkeerplaatsen niet gerealiseerd wordt binnen een verkaveling met wegnis;

Overwegende dat een verkaveling met wegnis reeds maximaal ingevuld wordt vanuit het ontwerp en bijgevolg weinig mogelijkheden overlaat voor de gemeente om bijkomende parkeerplaatsen te voorzien;

Overwegende dat een verkaveling zonder wegnis niet onder toepassingsgebied valt van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen;

Overwegende dat een verschuiving gebeurt van de parkeerdruk bij een verkaveling met wegnis naar de omliggende omgeving, zonder dat de gemeente passend maatregelen kan nemen om hier de druk op te vangen;

Overwegende dat passende maatregelen in de buurt van een verkaveling een verhoogde druk leggen op de gemeente en daarom een verhoogde belasting rechtvaardigen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen naar aanleiding van een bouwaanvraag of verkavelingsaanvraag zoals bepaald in de van kracht zijnde gecoördineerde stedenbouwkundige verordening.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag indient of zijn

rechtverkrijgende.

In geval van een veelheid van belastingplichtigen zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de belasting.

Artikel 3: Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.

Artikel 4: Het bedrag van deze belasting wordt vastgesteld als volgt:

Voor een aanvraag van een omgevingsvergunning gelden de volgende tariefberekening:

10.000 euro per ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaats

1.000 euro per ontbrekende fietsstal en/of fietsparkeerplaats

Voor een aanvraag van een omgevingsvergunning met wegenis worden de bedragen verhoogd met 50%.

Artikel 5: Er geldt een vrijstelling op de tariefberekening conform artikel 4 voor de eerste parkeerplaats op het privaat domein die een parkeerplaats op het openbaar domein doet wegvallen. Deze vrijstelling kan slechts eenmaal toegepast worden per vergunningsaanvraag en per kadastraal perceel.

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd bij het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning waarin de 'belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen' voorwaardelijk werd opgenomen. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Indien geen gebruik gemaakt wordt van de omgevingsvergunning kan een terugbetaling aangevraagd worden van de belasting zoals bepaald in artikel 4. Deze terugbetaling dient te worden aangevraagd voor 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

De terugbetaling kan nooit kleiner zijn dan € 100,00.

Het verzoek tot terugbetaling dient te worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem.

Artikel 9: De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11: Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Contante belasting op aanplakkingen door de gemeente verricht op de openbare aanplakplaatsen- aanslagjaren 2020 - 2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende "verordening van belasting op de aanplakkingen-aanslagjaren 2015-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019,

Overwegende dat de aanplakkingen op gemeentelijke borden gebeurt door gemeentepersoneel (dit om een zo keurig mogelijk straatbeeld te behouden en een overvloed aan aanplakkingen tegen te gaan) en dit voor de gemeente kosten met zich meebrengt, wordt er een belasting geheven op aanplakkingen;

Overwegende dat de gemeente Zaventem het belangrijk vindt dat de inwoners geïnformeerd worden over activiteiten en aangelegenheden op grondgebied Zaventem en zij bijgevolg een vrijstelling wenst te verlenen voor aanplakbrieven afkomstig van de openbare overheid, verkiezingsaffiches op de daartoe voorziene borden, aanplakbrieven afkomstig van opvoedende, culturele, sportieve, sociale, vaderlandslievende, filosofische of humanitaire organisaties, om aan te kondigen dat er *op grondgebied van de gemeente* ontspanning, voordrachten en andere activiteiten georganiseerd worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante belasting geheven op het aanbrengen door de gemeente, van om het even welke aanplakbrieven zichtbaar vanaf de openbare weg.

Onder de benaming "aanplakbrieven", onderworpen aan deze verordening, worden verstaan en begrepen alle gedrukte of geschreven aankondigingen, welke ook hun aard en voorwerp zijn, die voor aanplakking op de officiële aanplakborden van de gemeente aan het gemeentebestuur worden besteld.

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd door de persoon voor wiens rekening de aanplakking gebeurt.

Artikel 3: De aan de gemeente te betalen belasting is vastgesteld als volgt :

- Voor aanplakbrieven die minder dan één vierkante meter oppervlakte hebben : € 4,00 per stuk voor een aanplakkingsduur van 8 dagen;
- Voor aanplakbrieven die meer dan één vierkante meter, doch ten hoogste twee vierkante meter oppervlakte hebben, wordt de belasting verhoogd per deel van 0,25 m² boven de vierkante meter met : € 1,00 per deel voor een aanplakkingsduur van 8 dagen.

Artikel 4 : Vrijstelling.

Worden aan de betaling van de belasting niet onderworpen :

-
1. Aanplakbrieven afkomstig van de openbare overheid
 2. Aanplakbrieven afkomstig van opvoedende, culturele, sportieve, sociale, vaderlandslievende, filosofische of humanitaire organisaties, om aan te kondigen dat er op grondgebied van de gemeente ontspanning, voordrachten en andere activiteiten georganiseerd worden
 3. De verkiezingsaffiches op de daartoe voorziene borden

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wijst de plaatsen aan voor de aanplakking van de aangeboden aanplakbrieven.

Artikel 6 : De aanplakking gebeurt normalerwijze op vrijdag.

Artikel 7 : De aanplakbrieven moeten op de dienst financiën afgegeven worden tenminste twee werkdagen vóór de dag van aanplakking.

Artikel 8 : De belasting dient betaald te worden na ontvangst van het betalingsverzoek.

Artikel 9 : Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 10 : De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be .

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12 : Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

35. GR/2019/317 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingverordening op de afgifte van administratieve stukken – Aanslagjaren 2020-2025.

Omschrijving:

Er wordt voorgesteld om de belasting op de afgifte van een trouwboekje/samenlevingsboekje t.b.v. 20 euro af te schaffen en in de plaats een retributie vast te leggen.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 houdende "Belastingverordening op de afgifte van administratieve stukken- Aanslagjaren 2019-2025;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende het bevolkingsregister, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en verblijfsdocumenten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van buitenlandse werknemers en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 oktober 2006 betreffende het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar.

Gelet op het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 juni 2010 betreffende het rijbewijs voor voertuigen van categorie B en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 25 maart 2003 tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, B.S. 28 maart 2003 en de koninklijke besluiten van 25 maart 2003, B.S. van 25 maart 2003 en B.S. van 28 maart 2003; Gelet dat de afgifte van een elektronisch identiteitsdocument voor kinderen van niet-Belgische nationaliteit jonger dan twaalf jaar nog niet mogelijk is en derhalve nog steeds een kartonnen bewijs van identiteit voor kinderen jonger dan twaalf wordt afgegeven; Gelet dat voor de toepassing van dit reglement onder tarief wordt begrepen: de som van de kostprijs aangerekend door de FOD Binnenlandse Zaken aan de gemeente voor de productiekost van het desbetreffende document en de eventuele gemeentebelasting, afgerond naar de hogere euro;

Gelet op de brief d.d. 26 november 2013 vanwege de FOD Mobiliteit en Vervoer waarin wordt vermeld dat de federale retributie voor een internationaal rijbewijs wordt vastgesteld op 16,00 euro met de mogelijkheid voor de gemeente om bovenop dit bedrag een gemeentebelasting vast te stellen, naar analogie met de voorlopige en de definitieve rijbewijzen;

Gelet dat de gemeente sedert 1 januari 2018 verantwoordelijk is voor de afgifte van reisdocumenten voor vreemdelingen, vluchtelingen en staatlozen;

Gelet op de Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake het burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing.

Gelet dat in het kader van de DABS het voltrekken van huwelijken volledig digitaal verloopt en derhalve de belasting op de afgifte van trouwboekje/samenlevingsboekje dient te worden afgeschaft.

Gelet dat de afgifte van allerhande administratieve stukken lasten voor de gemeente met zich meebrengt en zij hiervoor eigen personeel en middelen voorziet, wordt er een belasting geheven op de afgifte van allerhande administratieve stukken;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - Met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt er ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op het afleveren van allerhande administratieve stukken.

Artikel 2: - De belasting is verschuldigd bovenop de officiële kostprijs doorgerekend door de bevoegde Federale Overheidsdienst aan de gemeente voor de productiekost van het desbetreffende document. Voor het vaststellen van de tarieven, zijnde de som van de gemeentebelasting en de kostprijs aangerekend door de Federale Overheidsdienst aan de gemeente, wordt deze laatste afgerond naar het eerstvolgende geheel getal.

Artikel 3:- De belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden afgeleverd.

Artikel 4: - De belasting, verschuldigd bovenop de eventuele produktiekostprijs van de hierna

vermelde documenten, wordt vastgesteld als volgt:

Product	Gemeentebelasting
Elektronische identiteitskaart Belg	5,00 €
Elektronische identiteitskaart Belg Dringend	5,00€
Elektronische identiteitskaart Belg Zeer dringend	5,00 €
Elektronische identiteitskaart Belg Zeer dringend met gecentraliseerde levering in Brussel	5,00 €
Kids ID	0,00 €
Kids ID Dringend	0,00 €
Kids ID Dringend vanaf 2 ^{de} Kids ID binnen zelfde gezin, gelijktijdig aangevraagd	0,00 €
Kids ID Zeer dringend	0,00 €
Kids ID Zeer dringend met gecentraliseerde levering in Brussel	0,00 €
Elektronische verblijfskaart Niet-Belg	5,00 €
Elektronische verblijfskaart Niet-Belg Dringend	5,00 €
Elektronische verblijfskaart Niet-Belg Zeer dringend	5,00 €
Biometrische verblijfskaart Niet-Belg	5,00 €
Biometrische verblijfskaart Niet-Belg Dringend	5,00 €
Kartonnen bewijs van identiteit <12 jaar Niet-Belg	1,00 €
Attest van immatriculaite (AI) NIET-E.U. onderdanen -eerste afgifte/hernieuwing kaart/duplicaat	7,00 €
Attest van immatriculaite (AI) NIET-E.U. onderdanen -verlenging	3,00 €
Bijlagen afgeleverd aan E.U en Niet-E.U. onderdanen aflevering / verlenging	3,00 €
Afgifte arbeidskaart	3,00 €
Herdruk Pin-PUK codes	5,00 €
Uittreksel uit het strafregister	0,00 €
Paspoort Belg	14,00 €
Paspoort Belg dringend	8,00 €
Paspoort Belg zeer dringend met gecentraliseerde levering in Brussel	8,00 €
Paspoort minderjarige	6,00 €
Paspoort minderjarige dringend	0,00 €
Paspoort minderjarige zeer dringend met gecentraliseerde levering in Brussel	0,00 €
Reisdocument vreemdeling meerderjarige	14,00 €
Reisdocument vreemdeling meerderjarige dringend	8,00 €
Reisdocument vreemdeling minderjarige	6,00 €
Reisdocument vreemdeling minderjarige dringend	0,00 €
Reisdocument vluchteling/staatloze meerderjarige	14,00 €
Reisdocument vluchteling/staatloze meerderjarige dringend	8,00 €
Reisdocument vluchteling/staatloze meerderjarige dringend met gecentraliseerde levering in Brussel	8,00 €
Reisdocument vluchteling/staatloze minderjarige	6,00 €
Reisdocument vluchteling/staatloze minderjarige dringend	0,00 €
Reisdocument vluchteling/staatloze minderjarige dringend met gecentraliseerde levering in Brussel	0,00 €
Per inlichting uit het bevolkingsregister	3,00 €
Per opzoeking stamboom uit het bevolkingsregister	15,00 €

Per afgifte personenlijst uit het bevolkingsregister	15,00 €
Per opzoeking stamboom uit de registers van de burgerlijke stand	15,00 €
Per afgifte akte van de burgerlijke stand in het kader van stamboom opzoekingen	3,00 €
Per inlichting van administratieve en mededeelbare gegevens door de lokale overheidsdienst (vb: data ongevallen, attest van verlies, enz...)	5,00 €
Rijbewijs in bankkaartmodel/duplicaat	5,00 €
Voorlopig rijbewijs / duplicaat	5,00 €
Omwisseling van rijbewijs	4,00 €
Verlenging van de geldigheidsduur van het rijbewijs categorie AM, A, B, B+E en G (groep 1) om medische redenen.	0,00 €
Toekennen/verwerven van de Belgische nationaliteit	50,00 €/per dossier
Aanvraag voornaamsverandering	300,00 €
Aanvraag voornaamsverandering indien de voornaam voldoet aan één van de volgende voorwaarden - belachelijk of hatelijk (op zichzelf genomen of in combinatie met naam of ouderwets is) - een buitenlandse klank heeft - tot verwarring leidt(bv: hij op een andere sekse duidt of door elkaar gehaald wordt met de naam) - enkel verandert door een koppelteken of een teken dat de uitspraak ervan verandert (accent) - louter afgekort wordt - voor een transgender Vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken zijn vrijgesteld.	30,00 €

Artikel 5:- Worden van de belasting vrijgesteld:

- de stukken die in uitvoering van een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd;
- de stukken die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd;
- de machtigingen betreffende activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente;
- de stukken die afgeleverd worden aan werkzoekende werklozen, alsmede aan minderbevoegde werkzoekenden zoals pas afgestudeerden. eindejaarsleerlingen- en studenten en werkzoekenden die het bestaansminimum als enige inkomen hebben; deze vrijstelling slaat echter uitsluitend op de administratieve stukken te voegen bij sollicitaties om betrekkingen; de aanvragers dienen het bewijs voor te leggen waaruit blijkt dat zij voldoen aan de gestelde voorwaarden om vrijstelling te genieten.
- de (eensluidende) afschriften en legalisaties, die ambtshalve of op verzoek worden afgeleverd;
- de getuigschriften en uittreksels uit de bevolkingsregisters;
- de stukken afgegeven aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 6:- De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betalingen van een recht ten voordele van de gemeente onderworpen is. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten die de met het afgeven van paspoorten belaste gemeenten ambtshalve toekomen en waarvan in het besluit van de Regent d.d. 26 juli 1948 sprake is.

Artikel 7:- Indien het administratief stuk per post naar de aanvrager wordt verzonden, zal het bedrag van de belasting op voorhand gestort worden op rekening BE13091000204739 van de gemeente.

Artikel 8:- De belasting moet bij de aanvraag van het document contant worden betaald,

tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 9: -De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10: - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11 :- De belastingverordening inzake de afgifte van administratieve stukken - aanslagjaren 2019-2025 zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 wordt opgeheven vanaf 1 januari 2020 en vervangen door onderhavig reglement. Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

36. GR/2019/319

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Contante belasting op ambulante activiteiten - aanslagjaren 2020 - 2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd door de wet van 4 juli 2005, en door het decreet van 24 februari 2017,

Gelet op het K.B. van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 44,

Overwegende dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,
Overwegende dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

Gelet op het K.B. van 11 maart 2013 tot invoering van een elektronische drager voor de machtigingen ambulante activiteiten,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende "verordening van belasting op ambulante activiteiten-aanslagjaren 2015-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019,

Overwegende dat het in gebruik nemen van het openbaar domein voor de gemeente bijkomende kosten met zich meebrengt op het vlak van veiligheid, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur,

Overwegende dat het openbaar domein zowel voor als na de ambulante activiteit net moet worden gehouden,

Overwegende dat het ter beschikking stellen en onderhouden van het openbaar domein naar aanleiding van ambulante activiteiten voor het gemeentebestuur bijkomende taken en kosten veroorzaakt,"

Overwegende dat er gekozen werd om het reglement te vereenvoudigen en te werken met tarieven per periode ongeacht de totale lengte van de verkoopinrichting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante belasting geheven op ambulante activiteiten zoals bedoeld in artikel 2 van de wet van 25 juni 1993 (en latere wijzigingen) betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd door de ambulante handelaar.

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld voor de ambulante activiteiten met of zonder gebruik van een voertuig *met of zonder eigen beweegkracht* :

- € 25 per dag. Een gedeelte van een dag wordt als een volle dag beschouwd.
- € 150 per periode van 6 maanden
- € 250 per jaar

Artikel 4 : De belasting gebeurt voorafgaandelijk per overschrijving op rekening van de gemeente BE13 0910 0020 4739 (BIC= GKCCBEBB). Een betalingsverzoek kan verzonden worden.

De belastingtarieven zijn vastgesteld per dag, per 6 maanden en per jaar. De belasting zal ook niet terugbetaald worden ingeval van stopzetting van de activiteit.

Artikel 5 : Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 6 : De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be .

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet

specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8 : Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

37. GR/2019/320 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Contante belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2020-2025.

Commentaar:

Gemeenteraadslid **L. VANDER ELST** (N-VA) vindt het goed dat er een dergelijke belasting bestaat, tenslotte is iedereen gelijk voor de Wet en daar bij vraagt hij zich of er wel degelijk wordt opgetreden.

Schepen **B. DEWANDELEER** bevestigt dat er wel degelijk wordt opgetreden en dat er ondertussen verschillende gerechtelijke procedures lopende zijn.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of het mogelijk is de gemeenteraad hierover in kennis te stellen.

Dit zal onderzocht worden of dit juridisch kan en mag.

Omschrijving:

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19/12/2016, houdende "contante belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes -aanslagjaren 2017-2019 " voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het terrasreglement (GR 14.05.2012 en eventueel latere wijzigingen);

Overwegende dat de vastgestelde belasting van toepassing is onverminderd een gerechtelijke vervolging of het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Overwegende dat de gemeente streeft naar een optimale openbare netheid, een optimaal straatbeeld en zij aldus een goed onderhoud van eigendommen wenst te stimuleren;

Overwegende dat de gemeente onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes wil voorkomen;

Overwegende dat de gemeente de kosten voor het weghalen, verwijderen en opruimen van goederen en afvalstoffen wil verhalen op de sluikestorter of bevuiler, de eigenaar van het terrein en de gebruiker van het terrein, degene die de graffiti, zelfklever(s), aanplakkingen en andere aanbrengt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante gemeentebelasting gevestigd op :

- 1- *onderhoud van eigendommen;*
- 2- *weghalen, verwijderen en opruimen van goederen en afvalstoffen;*
- 3- *onrechtmatig geplaatste terrassen ;*
- 4- *Onrechtmatig geplaatste antennes;*

Hoofdstuk 1: Onderhouden van eigendommen

Artikel 2

Een belasting wordt gevestigd op het opruimen van verwaarloosde onbebouwde terreinen, braakgronden en onbebouwde gedeelten van eigendommen. Het gemeentebestuur zal voor deze opruimingswerken een aannemer aanstellen.

Onder verwaarlozing wordt o.a. begrepen: (dit is een niet-limitatieve lijst)

- het niet maaien/onderhouden van braakliggende percelen
- de aanwezigheid van schadelijke distels op de terreinen of gronden (cfr. *decreet 28.06.2013 betreffende het landbouw- en visserijbeleid*)
- de aanwezigheid van afval op de terreinen of gronden
- overhangende hagen en struiken die de vlotte doorgang op het openbaar domein belemmeren

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de gebruiker of huurder. Hieronder wordt verstaan de publiek- of privaatrechtelijke persoon die, in welke hoedanigheid ook, een recht uitoefent op cultuurgronden, braakliggende gronden, bossen of wouden, of elk ander terrein daarin begrepen, de gronden van nijverheidsinstellingen, gebouwen en opslagplaatsen. De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

een uitvoeringskost die gelijk is aan het factuurbedrag van de door de gemeente aangestelde aannemer.

Hoofdstuk 2: Weghalen, verwijderen en opruimen van goederen en afvalstoffen

Artikel 5

Een belasting gevestigd op het weghalen en verwijderen en opruimen door de gemeente of in opdracht van het gemeentebestuur van het sluikestort van volgende huishoudelijke of daarmee gelijkgestelde afvalstoffen, gestort of achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen, in niet-reglementaire recipiënten of op niet-reglementaire wijze, zoals omschreven in de algemene politieverordening of andere gemeentelijke huishoudelijke reglementen van de gemeente:

1. sluikestorten of vervuiling van openbare domeinen door :

1. afval met een volume van 0 tot 1m³
2. afval met een volume van 1m³ tot 3m³
3. afval met een volume van boven 3m³

2. het achterlaten van afval in en ter hoogte van de publiekelijke huisvuilbakken op het openbaar domein;

3. alle vuilnis en afval achtergelaten door exploitanten of verantwoordelijke leiders van kermissen, circussen en openluchtevenementen, op de openbare weg of een openbare plaats

en op private terreinen waar publiek was toegelaten;

4. graffiti, zelfklevers, affiches, beeld - en fotografische voorstellingen, vlugschriften, plakbriefjes, zelfklevers en tags die worden aangebracht op de openbare weg, op bomen, aanplantingen, plakborden, voor - en zijgevels, muren, omheiningen, pijlers, palen, zuilen, bouwwerken, monumenten en andere plaatsen.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door natuurlijke - of rechtspersonen, of in voorkomend geval van de voor hem burgerlijk verantwoordelijke personen die verantwoordelijk is/zijn voor de in de in artikel 5 vastgestelde handelingen :

- de sluikstorter of bevuiler, de eigenaar van de afvalstoffen, de eigenaar van het terrein en de gebruiker van het terrein;
- degene die de graffiti, zelfklever(s), aanplakkingen en andere aanbrengt.

Artikel 7

De belasting wordt vastgesteld als volgt (zie artikel 5 van dit reglement):

- Bij ambtshalve verwijdering door de gemeente :

- afval met een volume van 0 tot 1m³ : € 100,-
- afval met een volume van 1m³ tot 3m³ : € 250,-
- afval met een volume boven 3m³ : € 350,- + € 100 per bijkomende m³

- Bij ambtshalve verwijdering door een door gemeente aangestelde aannemer :

Een uitvoeringskost die gelijk is aan het factuurbedrag van de aangestelde aannemer.

Hoofdstuk 3: Onrechtmatig geplaatste terrassen

Artikel 8

Een belasting wordt gevestigd op het weghalen, door of in opdracht van het gemeentebestuur, van elk onrechtmatig op het openbaar domein geplaatst terras, stoel, bank, tafel, windscherm , uitstalraam, reclamebord,... (zoals bepaald in art.8 §2 van het terrasreglement – goedgekeurd in GR 14.05.2012.

Artikel 9

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de horecazaak waar het onrechtmatig terras of de onrechtmatig geplaatste goederen werden geplaatst.

Art. 10

De belasting wordt als volgt samengesteld :

- Bij ambtshalve verwijderen door gemeente :

Een uitvoeringskost van 30 euro per uur per arbeider

Een minimum totaal bedrag van € 250,-

- Bij ambtshalve verwijderen door aangestelde aannemer :

Uitvoeringskost die gelijk is aan factuurbedrag van de aangestelde aannemer.

Hoofdstuk 4 : Onrechtmatig geplaatste antennes

Er wordt eveneens een belasting gevestigd op het weghalen door of in opdracht van het gemeentebestuur van elk onrechtmatig geplaatste hertz - of parabolische antenne die radiodiffusie en televisie ontvangen, of gelijk welke andere gelijkwaardige ontvangstinstallatie.

Onder onrechtmatig geplaatste antennes wordt verstaan : antennes die niet stedenbouwkundig vergund zijn.

Er is een vrijstelling voor schotelantennes op basis van art.12.2 Besluit van de Vlaamse Regering (16/7/2010) tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen vergunning nodig is. Er is geen stedenbouwkundige vergunning nodig voor de plaatsing van volgende schotelantennes :

1° een schotelantenne met een maximale diameter van 80 centimeter, geplaatst op hellende daken achter de dakrand of tegen de achtergevel van gebouwen, in de kleur van de gevel of

in een neutrale, onopvallende kleur;

2° een schotelantenne met een maximale diameter van 120 centimeter, geplaatst op een plat dak, op voorwaarde dat de hoogte beperkt blijft tot 150 centimeter;

3° een schotelantenne met een maximale diameter van 120 centimeter, in de achtertuin, op voorwaarde dat de hoogte beperkt blijft tot 150 centimeter.

Artikel 11

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de onrechtmatig geplaatste antennes.

Artikel 12

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Bij het ambtshalve verwijderen door de gemeente:

1. een uitvoeringskost van 30 euro per uur en per arbeider;
2. met een minimum totaal bedrag van 250 euro

- Bij het ambtshalve verwijderen door een derde in opdracht van de gemeente:

een uitvoeringskost die gelijk is aan het factuurbedrag van de derde.

Hoofdstuk 5: Algemene bepalingen

Artikel 13

De belasting dient betaald te worden na ontvangst van het betalingsverzoek.

Artikel 14

Bij gebreke van betaling, wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 15

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 16

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 17

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006, 22 december 2009, 21 januari 2013 en decreet van 24 februari 2017 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017 houdende "contantbelasting op openbare markten-aanslagjaren 2018-2019" voor een termijn eindigend op 31.12.2019;

Overwegende dat het in gebruik nemen van het openbaar domein voor de gemeente bijkomende kosten met zich meebrengt op het vlak van veiligheid, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur,

Overwegende dat het openbaar domein zowel voor als na de openbare markten net moet worden gehouden,

Overwegende dat het ter beschikking stellen en onderhouden van het openbaar domein naar aanleiding van openbare markten voor het gemeentebestuur bijkomende taken en kosten veroorzaakt.

Overwegende dat er sinds aanslagjaar 2018 een hoger tarief wordt gevraagd voor standhouders zonder abonnement op de wekelijkse markt omdat de registratie en facturatie arbeidsintensiever zijn.

Overwegende dat er sinds aanslagjaar 2018 ook een hoger tarief wordt gevraagd voor standhouders op de jaarmarkt zonder voorinschrijving. Het verschil in tarief is nodig om te stimuleren dat standhouders vooraf inschrijven. Standhouders die op de dag zelf nog willen deelnemen, vragen meer organisatorisch plaatsingswerk.

Overwegende dat het bestuur kiest om de tarieven te behouden;

Overwegende dat de gemeente goede doelen wenst te steunen en zij een vrijstelling wenst te voorzien voor standhouders van de kerstmarkt die hun winst van verkoop aan een goed doel schenken. Het College dient vooraf het goede doel goed te keuren en de standhouder van de kerstmarkt dient daarna het bewijs over schenking van de winst te leveren.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Er wordt voor een termijn beginnende vanaf de inwerkingtreding van dit reglement en eindigend op 31 december 2025 een contante belasting geheven op standplaatsen op openbare markten (wekelijkse markt, jaarmarkt, kerstmarkt).

Artikel 2 : De belasting wordt per marktdag als volgt vastgesteld :

- Voor **standhouders met abonnement op de wekelijkse markt : 1,25 euro** per begonnen strekkende meter (elektriciteitsverbruik inbegrepen) van de uitstallingen van koopwaren en andere inrichtingen.
 - Voor **standhouders zonder abonnement op de wekelijkse markt : 2 euro** per
-

begonnen strekkende meter (elektriciteitsverbruik inbegrepen) van de uitstallingen van koopwaren en andere inrichtingen

- Voor **standhouders op de jaarmarkt met voorinschrijving: 2,00 euro** per begonnen strekkende meter inclusief gebruik elektriciteit.
- Voor **standhouders op de jaarmarkt zonder voorinschrijving" : 4,00 euro** per begonnen strekkende meter inclusief gebruik elektriciteit.
- Voor **kerstmarkt : 50,00 euro** per standplaats (enkel met voorinschrijving), elektriciteit inbegrepen. De oppervlakte van de standplaats is 25 m².

Marktkramers die mits goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen buiten de vaste dagen en uren van de wekelijkse markt een standplaats innemen vallen onder het belastingreglement 'belasting op ambulante activiteiten' van 25/11/2019 en eventueel latere wijzigingen.

Artikel 3 : Vrijstelling.

Wat de kerstmarkt betreft, kan er een vrijstelling verleend worden aan standhouders die hun winst van de verkoop schenken aan een goed doel. Het College dient vooraf het goed doel goed te keuren en de standhouder dient nadien bewijs te leveren over de schenking van de winst.

Artikel 4: De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

Onder 'gebruiker van het openbaar domein' dient te worden verstaan iedere natuurlijke - of rechtspersoon, onder welke vorm of benoeming ook, die een standplaats op de markt of wegenis aanvraagt en toegewezen krijgt.

In geval van een veelheid van belastingplichtigen zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de belasting.

Artikel 5 : Aanvragen voor marktabonnementen (vaste standplaatsen) worden aangevraagd bij de dienst middenstand-feestelijkheden.

Aanvraagformulieren voor standplaatsen jaarmarkt en kerstmarkt dienen schriftelijk ingediend te worden bij de dienst middenstand-feestelijkheden (per mail naar middenstand@zaventem.be). Geen standplaats zonder voorafgaande inschrijving bij kerstmarkt. Voorinschrijving bij jaarmarkt kan uiterlijk de laatste werkdag vóór de jaarmarkt om 16.00 uur.

De lijst met aanvragen wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Na toewijzing ontvangt de aanvrager een bevestigingsbrief waardoor de inschrijving definitief wordt en de belasting verschuldigd is.

Indien uiterlijk 7 dagen vóór aanvang van de jaarmarkt of kerstmarkt het gemeentebestuur schriftelijk op de hoogte gebracht wordt van een annulatie, zal er voor de tijdig geannuleerde standplaats geen belasting verschuldigd zijn.

Artikel 6 : De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Wanneer de onmiddellijke betaling om praktische redenen niet mogelijk is, zal er een betalingsverzoek verzonden worden.

De houders van de vaste standplaatsen op de wekelijkse markt storten elk kwartaal de standplaatsvergoeding (na ontvangst van betalingsverzoek). De belasting zal niet terugbetaald worden ingeval van stopzetting van de activiteit tijdens het kwartaal.

Degene die een vrije standplaats inneemt op de wekelijkse markt of de jaarmarkt, doet hiervan ter plekke aangifte bij de door de gemeente gemachtigde ambtenaar.

Artikel 7 : Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 8 : De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.
Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10 : De verordening 'Contantbelasting op openbare markten -aanslagjaren 2018-2019' zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 18/12/2017 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van onderhavig reglement.

Artikel 11 : Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking de vijfde dag na bekendmaking.

39. GR/2019/324 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet,

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal Bestuur,

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet),

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA),

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,

Overwegende dat reclamedrukwerken en daarmee gelijkgestelde producten bij het andere op te halen papier gedeponereerd worden;

Overwegende dat het ongevraagd en systematisch verspreiden van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in alle brievenbussen nadelig is voor het milieu, het volume papierafval verhoogt en bijkomende kosten van ondermeer afhaling en verwerking meebrengt ;

Overwegende dat deze meerkost ten laste moet gelegd worden van de uitgevers en verspreiders van reclamedrukwerken en daarmee gelijkgestelde producten;

Gelet op de zware werkingskosten dat dit met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Zaventem het verspreiden van ongeadresseerd drukwerk wil ontraden;

Overwegende dat er een lager tarief voor meerbladig reclamedrukwerk tot 100gr van kracht

is voor reclamefolders die naast handelsdrukwerk minstens 50% informatieve teksten en notariële info bevat (tot 100 gram) omdat het bijdraagt tot een ruimere informatieverstrekking aan de Zaventemse burger en dit in mindere mate leidt tot een verhoging van de ophalingskosten aangezien hierdoor de gemeente minder zelf zal moeten investeren in informatief drukwerk ;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19/12/2016, houdende "Verordening van belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk-aanslagjaren 2017-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Omwille van administratieve processen is het noodzakelijk om de indieningstermijn m.b.t. de aangifte van 7 dagen op 14 kalenderdagen te brengen;

Overwegende dat de belastingverhoging ambtshalve aanslag gewijzigd werd van 100 % naar 50 %;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit :

Art. 1. – Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de voor de inwoners kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten.

Definitie :

Art. 2. – De kosteloze verspreiding aan huis van niet geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten wordt belast. Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan : alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen. De opsomming is niet limitatief.

Onder drukwerk met handelskarakter wordt verstaan elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken en merknamen, en die erop gericht is de potentiële klant er toe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder tegen betaling.

Collectieve adresaanduidingen per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd. Onder geadresseerd drukwerk wordt verstaan : drukwerk waarop naam – voornaam en volledig adres van de bewoner is vermeld. Indien aan deze vereisten niet voldaan werd, wordt het drukwerk als ongeadresseerd beschouwd.

Belastingplichtige :

Art. 3. - De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan of niet gekend is, is de belasting solidair in afnemende volgorde verschuldigd door de genietter wiens naam, logo of embleem het niet-geadresseerde drukwerk of gelijkgesteld product draagt, de opdrachtgever van de verdeler, de verdeler zelf of de verantwoordelijke uitgever.

Tarief :

Art. 4. - De belasting wordt vastgesteld als volgt :

a) niet geadresseerd drukwerk met handelskarakter en gelijkgestelde producten tot en met

100 gram :

- éénbladig reclaimedrukwerk met een maximumformaat van **A4** : 0,02 euro per bedeed exemplaar
- reclaimedrukwerk dat zowel informatieve teksten, notariële info als handelsdrukwerk bevat (tot 100 gram) en waarvan de informatieve en de notariële teksten minimaal 50 % van de bedrukte oppervlakte uitmaken : 0,025 euro per bedeed exemplaar (tarief toepasselijk op het volledig drukwerk inclusief notariële berichten). Pagina's waarop voor een halve pagina of meer reclamemelding is gepubliceerd worden beschouwd als zijnde 100% bericht met een handelskarakter .
- alle andere drukwerken en gelijkgestelde producten tot en met 100 gram : 0,04 euro per bedeed exemplaar

b) niet geadresseerd drukwerk met handelskarakter en gelijkgestelde producten van meer dan 100 gram : 0,06 euro per bedeed exemplaar.

Er is een minimum aanslag van 15 euro per bedeling. De verschuldigde belasting wordt afgerond tot op de tweede decimaal.

Vrijstellingen :

Art. 5. – Er is een vrijstelling van belasting :

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienen voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing.
2. wanneer de verspreide drukwerken of gelijkgestelde producten hoofdzakelijk verband houden met een gemeentelijke volksraadpleging, en dit voor zover de drukwerken of producten verspreid worden in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in artikel 310 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de beslissing van de gemeenteraad om op een dergelijk verzoek niet in te gaan, of in de periode tussen de indiening van het verzoek bedoeld in artikel 310 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de dag van de volksraadpleging of in de periode tussen de beslissing van de gemeenteraad op eigen initiatief en de dag van de volksraadpleging.
3. voor drukwerken en gelijkgestelde producten van socio-culturele en sportverenigingen, erkende gemeentelijke verenigingen en vormings- en onderwijsinstellingen aangezien die instellingen niet beroepsmatig commerciële informatie verspreiden en hun publicaties vooral bedoeld zijn om te informeren en rechtstreeks verband houden met hun openbare functie of socioculturele aard.
4. voor de eerste verspreiding van een eenbladig drukwerk met een maximaal formaat **A3** tijdens een aanslagjaar.

Onvolledige verspreiding of niet verspreiding van de drukwerken waarvan aangifte gedaan werd bij het gemeentebestuur geeft geen aanleiding tot belastingvermindering.

Aangifteplicht :

Art. 6. – Elke belastingplichtige moet ten laatste binnen de veertien kalenderdagen na de verspreiding van het eerste exemplaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Als aangifte datum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag en een specimen van het verspreide drukwerk of het gelijkgestelde product. Hij moet tevens verzoeken om de vrijstelling waarop hij desgevallend recht meent te hebben.

Aangifteformulieren kunnen gedownload worden via de gemeentelijke website of op

eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij de dienst gemeentebelastingen via mail belastingen@zaventem.be of telefonisch via 02/717 88 06.

Procedure van ambtshalve vaststelling :

Art. 7. – Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt, conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

Wanneer de aanslag ambtshalve gevestigd wordt zullen de niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten geacht worden te zijn verdeeld per deelgemeente, waarbij de belasting wordt berekend op basis van het forfaitair aantal verspreide exemplaren, gelijk aan het totaal aantal brievenbussen per deelgemeente.

Dit aantal brievenbussen wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op basis van de gegevens verstrekt door de diensten van Bpost op toestand van 1 januari van het aanslagjaar.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50 % van de ontdoken belasting. De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Wijze van inning :

Art. 8. - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Betaaltermijn :

Art. 9. - De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure :

Art. 10. - De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Slotvermelding :

Art. 11. –Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Bekendmaking en inwerkingtreding :

Art. 12. - Dit belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

40. GR/2019/327 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en de uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015 en 27 november 2015.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening welke vanaf 01 december 2010 in werking is getreden;

Overwegende dat er aldus ook vanaf 01 december 2010 zonder stedenbouwkundige vergunning kan gebouwd of verbouwd worden;

Gelet op artikel 4.2.2. paragraaf 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 betreffende meldingsplichtige handelingen;

Gelet op het uitstel van de inwerkingtreding van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en diens uitvoeringsbesluiten tot 1 januari 2018,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18/12/2017 houdende "belasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2018-2019", voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Overwegende dat in kader van omgevingsregelgeving aangetekende zendingen en publicaties in week- of dagbladen vereist zijn, hetgeen voor de gemeente bijkomende kosten veroorzaakt die op de belastingplichtigen moeten kunnen worden verhaald;

Overwegende dat de meldings- en vergunningsprocedures onderscheiden kenmerken en fases vertonen, zodat het past het bedrag van de belasting vast te stellen al naargelang de aard van de (vergunnings-)aanvraag en/of melding en naargelang eventuele bijkomende procedurestappen;

Overwegende dat voor meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen en kleinere bouwprojecten de minimumbelasting van toepassing is gezien zij een minder grote impact hebben op de openbare weg en de omgeving en slechts een normale hinder ten laste van de gemeente veroorzaken dan grote bouwprojecten die een betekenisvolle hogere (negatieve) impact hebben op de openbare weg en de omgeving en meer dan normale hinder ten laste van de gemeente veroorzaken;

Overwegende dat de minimumbelasting toepasselijk is voor de eigenaar van zijn enige en eigen woning en voor zover deze woning een beperkt volume heeft. Dit beperkt volume komt overeen met maximaal 1.000m³;

Overwegende dat de minimumbelasting toepasselijk is voor het bouwen en/of verbouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen welke verkocht en/of verhuurd worden conform de voorwaarden van de VMSW en/of het investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlabinvest) wegens hun maatschappelijke rol en het feit dat zij belast zijn met het beheer van diensten van algemeen belang;

Overwegende dat de autonome gemeentebedrijven een maatschappelijke rol vervullen en belast zijn met diensten van algemeen belang;

Overwegende dat sport- en jeugdverenigingen die erkend zijn door de gemeenteraad ten bate staan van de samenleving en toegankelijk voor eenieder;

Overwegende dat de gronden van de gemeente Zaventem en de gronden waarop de gemeente Zaventem een zakelijk recht heeft ten bate staan van de samenleving;

Overwegende dat gebouwen bestemd voor onderwijsinstellingen onder bepaalde voorwaarden tevens van een vrijstelling kunnen genieten gelet op hun openbare nutsfunctie;

Gelet op de gewijzigde procedures inzake het informeren van gebruikers en eigenaars in de onmiddellijke omgeving, welke niet gebruik maken van een digitale aanvraag of daartoe geen rechtstreeks toegang hebben conform het decreet op de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het openbaar onderzoek noodzakelijk voor de aanpassing aan de gemene (=gemeenschappelijke) muur of perceelsgrenzen zal vervangen worden door een verplicht in te winnen advies van de aanpalende eigenaar;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt er een contante gemeentebelasting gevestigd op:

- a) Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;
-

-
- b) Het aanvragen van een stedenbouwkundig attest;
 - c) Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en/of wijzigen van een verkavelingsvergunning;
 - d) Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse;
 - e) Het melden van meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen en/of het melden van de meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

De belasting is eveneens verschuldigd voor aanvragen of meldingen die werden ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en diens uitvoeringsbesluiten, doch waarvoor de omgevingsvergunning, het attest of de meldingsakte slechts worden afgeleverd na deze inwerkingtreding.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de aanvrager of de melder :

- a) op het ogenblik van overhandiging of verzending van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen / het verkavelen van gronden / het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse;
- b) op het ogenblik van overhandiging of verzending van het stedenbouwkundig attest;
- c) op ogenblik van overhandiging of verzending van de meldingsakte van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Ingeval van een veelheid van belastingplichtigen zijn zij ieder hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de gehele belasting.

Artikel 3: De basisbelasting wordt als volgt vastgesteld:

§1. De belasting voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bedraagt 2,50 euro/m³ en wordt berekend in functie van het bouwvolume.

Het bouwvolume wordt bepaald door meting van het aantal kubieke meters luchtruimte ingenomen door het gebouw, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, bovengrondse en ondergrondse buitenmuren, daken en vloeren, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Het detail van de meting van het aantal kubieke meters zal door de aanvrager, ter staving van zijn vergunningsaanvraag, en in ieder geval voor afgifte of verzending van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, aan de afgevaardigde van het gemeentebestuur ter nazicht voorgelegd worden.

Gehele heropbouwingsen zijn onderworpen aan de belasting zoals nieuwe gebouwen. Wanneer een gebouw gedeeltelijk heropgebouwd of verhoogd wordt, is de belasting maar verschuldigd voor de nieuwe delen.

Voor wat betreft de uitbreiding van een bestaand gebouw geldt het belastingtarief van 2,5 euro per m³ voor het geheel van uitbreidingen indien de uitbreiding inclusief het bestaande

gebouw een groter volume dan 1.000m³ bedraagt.

Voor uitbreiding aan een bestaand gebouw, waarbij het volume van 1000 m³ (gebouw incl. uitbreiding) niet overschreden wordt, is de belasting uit artikel 5, a) van dit reglement van toepassing.

§2. De belasting voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt vastgesteld als volgt:

- a) per kavel in een verkaveling zonder nieuwe wegenis: 100,00 euro;
- b) per kavel in een verkaveling met nieuwe wegenis: 200,00 euro;
- c) per aanvraag tot wijziging van een verkaveling zonder bijkomende kavels: 200,00 euro.

§3. De belasting voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit bedraagt 50 euro.

Eenzelfde belasting is eveneens verschuldigd voor veranderingen aangebracht aan de instellingen en installaties van gelijk welke klasse of aard, die aan vergunning onderworpen zijn.

Zij is tevens verschuldigd voor elke vernieuwing van de vergunning.

§4. De belasting voor het aanvragen van een stedenbouwkundig attest bedraagt 50,00 euro.

§5. De belasting voor het melden van meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen bedraagt 50,00 euro.

De belasting voor het melden van de meldingsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit bedraagt 50,00 euro.

§6. Voor gebouwen en inrichtingen, opgericht op het grondgebied van twee gemeenten is de belasting slechts verschuldigd voor het gedeelte van het gebouw en de inrichting dat werkelijk op het grondgebied van Zaventem gelegen is.

Artikel 4: De basisbelasting, zoals vastgesteld in artikel 3 van dit reglement, wordt verhoogd met volgend tarief ingeval een openbaar onderzoek, een verplicht in te winnen advies of enig ander verplicht te versturen poststuk is voorgeschreven:

- a) 10,00 euro per verzonden aangetekende zending;
- b) 2,00 euro per verzonden, niet aangetekende brief;
- c) 100,00 euro per informatievergadering;
- d) 400,00 euro per publicatie in een week- of dagblad;

Artikel 5: Onverminderd artikel 3, §1 van dit reglement, is in volgende gevallen een minimumbelasting van 20,00 euro verschuldigd – in voorkomend geval te verhogen met de tarieven, bepaald in artikel 4 van dit reglement –:

- a) verbouwingen van woningen, voor zover het nieuwe volume samen met het bestaande gebouw de 1000 m³ niet overschrijdt;
-

b) gebouwen bestemd voor wonen van maximaal 1000m³ waarvan de eigenaar van de grond kan aantonen met een attest dat hij geen ander onroerend goed dan het perceel waarop de vergunning betrekking heeft, in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft op het moment van de aanvraag;

c) het bouwen en/of verbouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) of door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen welke verkocht en/of verhuurd worden conform de voorwaarden van de VMSW en/of het investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlabinvest).

De minimumbelasting van toepassing op art. 5, b) dient aangevraagd te worden uiterlijk 1 maand na aanvraag van vergunning bij de dienst Ruimtelijke Ordening. De aanvraag dient gepaard te gaan met het attest ter staving van de toepassing van de minimumbelasting.

Artikel 6: De belasting is ook verschuldigd voor alle gebouwen conform artikel 253, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelasting van 1992, zijnde de onroerende goederen die aan drie voorwaarden voldoen: de aard van nationale domeingoederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt.

Wat de eerste voorwaarde betreft, moet onder «nationaal domein» worden verstaan alles wat aan de gemeenschap toebehoort, al hetgeen eigendom is, niet alleen van de natie, maar ook van een aan deze laatste ondergeschikte overheid. Ter zake zijn ook als nationale domeingoederen te beschouwen, de eigendommen toebehorend aan maatschappijen, verenigingen of instellingen van publiek recht, wanneer zij krachtens een uitdrukkelijke bepaling van de wet, waarbij zij zijn opgericht, met de Staat gelijkgesteld zijn voor de toepassing van de inkomstenbelastingen of vrijgesteld zijn van de inkomstenbelastingen of van elke aanslag op de inkomsten ten voordele van de Staat.

Wat de tweede voorwaarde betreft, betekent (het gebruik voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut) dat het onroerend goed voor een nationale dienst moet zijn bestemd, in die zin dat het moet worden gebruikt voor diensten die tot nut van het algemeen werden ingericht en die de sociale gemeenschap, met uitsluiting van de afzonderlijke personen, ten goede komen.

Het is daarenboven vereist dat de openbare dienst of de dienst van algemeen nut, waarvoor het onroerend goed wordt gebruikt, in het kader valt van de wettelijke opdracht van de openbare instelling waartoe het behoort. Buiten haar wettelijke opdracht, houdt de Openbare instelling op te handelen in haar hoedanigheid van orgaan van de Openbare macht en is zij opnieuw aan het gemeen recht onderworpen.

Wat de derde voorwaarde betreft, zal het onroerend goed volgens de geest van de fiscale wet als onproductief worden beschouwd, telkens en zolang het zal worden aangewend voor een dienst van algemeen nut, die binnen het raam valt van de wettelijke opdracht van de openbare instelling waaraan het toebehoort. In dat verband moet worden opgemerkt dat deze dienst niet noodzakelijk kosteloos moet werken. De vereiste improductiviteit moet niet absoluut zijn maar die voorwaarde houdt in elk geval op te zijn vervuld wanneer het betreffend onroerend goed in huur is gegeven.

Deze belasting wordt evenwel in beginsel uitgesteld en zal definitief worden kwijtgescholden wanneer dit gebouw gedurende 20 jaar voor de hierboven vermelde doeleinden is gebruikt. De belasting zoals deze op het ogenblik van het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden zou berekend geweest zijn, wordt echter onmiddellijk verschuldigd wanneer het bedoeld gebouw binnen de voormelde periode van 20 jaar de oorspronkelijke bestemming, die aanleiding gaf tot uitstellen, zou verliezen.

Bij betwisting omtrent de al dan niet toepassing van belasting dient de belastingplichtige een attest van de Federale Overheidsdienst Financiën voor te leggen waarin wordt vermeld dat het onroerend goed vrijgesteld is van onroerende voorheffing overeenkomstig artikel 253, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelasting van 1992.

Artikel 7: Belastingvrijstellingen:

De belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de belasting op de meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen is niet verschuldigd bij:

- a) stedenbouwkundige handelingen gesteld door de autonome gemeentebedrijven van de gemeente Zaventem;
- b) stedenbouwkundige handelingen aan woningen of gebouwen door een door de gemeente Zaventem erkende VZW die zetelt binnen de jeugdraad of sportraad van de gemeente Zaventem op gronden van de gemeente Zaventem of op gronden waar de gemeente Zaventem een zakelijk recht op heeft;
- c) stedenbouwkundige handelingen aan woningen of gebouwen of delen ervan, hoofdzakelijk bestemd voor onderwijsinstellingen door natuurlijke of rechtspersonen.

Deze vrijstelling wordt enkel toegepast voor zover hogergenoemden effectief optreden als bouwheereigenaar. De vrijstelling wordt eveneens toegepast voor bouwheer-niet eigenaar, indien betrokken bouwheer een geregistreerde huurovereenkomst, met betrekking op het betrokken onroerend goed of delen ervan, van minstens 9 jaar voegt.

Artikel 8: De belasting dient betaald te worden na ontvangst van het betalingsverzoek.

Betaling in schijven is mogelijk indien werken in fasen uitgevoerd worden en het College van Burgemeester en Schepenen dit uitdrukkelijk heeft toegestaan in de omgevingsvergunning. Betaling van de schijf dient te gebeuren vóór aanvang van iedere fase (data fase vastgelegd in de vergunning). Er wordt geen betalingsuitstel verleend wanneer de fase later dan voorzien aanvangt.

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 9: Indien geen of gedeeltelijk gebruik gemaakt wordt van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen / het verkavelen van gronden / het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse of van de melding voor meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen / meldingsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan een terugbetaling aangevraagd worden van de belasting.

Deze terugbetaling dient te worden aangevraagd voor 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Er gebeurt geen terugbetaling onder 100,00 euro, vermeerderd met de kosten zoals bepaald in artikel 4 van dit reglement.

Het verzoek tot terugbetaling dient schriftelijk te worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van Zaventem.

Artikel 10: De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

41. GR/2019/328 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Verordening 'Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025'

Omschrijving:

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna genoemd het Heffingsdecreet, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen van woningen, wat betreft de procedure en de technische normen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Wonen in het hart van Midden-Brabant en de goedkeuring van de subsidieaanvraag lokaal woonbeleid voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025;

Gelet op de goedgekeurde en ondertekende statuten van de interlokale vereniging van Wonen in het hart van Midden-Brabant van 7 oktober 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19/12/2016 houdende "Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2017-2019", voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de verwaarlozing van gebouwen en woningen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente Zaventem beschikbare woningen- en gebouwenbestand optimaal benut wordt;

Overwegende dat het opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde woningen sinds 1 januari 2017 een gemeentelijke bevoegdheid is;

Overwegende dat de gemeente zelf kan beslissen of ze verwaarloosde gebouwen registreert en aanpakt;

Overwegende dat eigenaars van leegstaande woningen die een overeenkomst afsluiten met een erkend Sociaal Verhuurkantoor dat werkzaam is in de gemeente Zaventem, hun woning daarmee ter beschikking stellen van een specifieke doelgroep die een woning kan huren van een Sociaal Verhuurkantoor en zodoende bijdragen aan betaalbaar wonen voor die doelgroep;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Inleidende begrippen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Wonen in het hart van Midden-Brabant: de interlokale vereniging die door de gemeenteraad wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen;
 2. Administratieve akte: genummerd document dat inventarisatiedatum, kadastrale gegevens van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning, de zakelijke gerechtigden, de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de beroepsmogelijkheid tegen de opname in het register van verwaarloosde woningen en
-

gebouwen omvat;

3. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a. Een aangetekend schrijven;
- b. Een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c. Elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

4. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;

6. Pand: een gebouw of een woning;

7. Bedrijfsruimten: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is de bedrijfsruimte waarin de woning van de eigenaar een niet afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw en dat nog effectief benut wordt als verblijfplaats;

8. Inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of de woning en/of de kamer op de inventaris wordt opgenomen;

9. Zakelijk gerechtigde: de houder van een van de volgende zakelijke rechten :

- a. De volle eigendom;
- b. Het recht van opstal of van erfpacht;
- c. Het vruchtgebruik;

10. Register verwaarloosde woningen en gebouwen: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

11. Belastbare periode: iedere periode van 12 opeenvolgende maanden van opname in het register verwaarloosde woningen en gebouwen. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat een gebouw of woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Zolang het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning niet uit het register is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2 : Register van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. Wonen in het hart van Midden-Brabant maakt een register op van verwaarloosde woningen en gebouwen voor de gemeente Zaventem. Een gebouw of woning wordt beschouwd als verwaarloosd wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten

Een woning of gebouw dat geïnventariseerd is als leegstaand, kan ook worden opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen, en omgekeerd.

Woningen of gebouwen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt- of onbewoonbaar, kunnen eveneens worden opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, en omgekeerd.

§2. De uiterlijke verwaarlozing wordt vastgesteld in een technisch verslag door een daarvoor aangeduid personeelslid van Wonen in het hart van Midden-Brabant. Dit verslag somt een aantal tekenen van verwaarlozing op (bv. glasbreuk, uitvallend voegwerk,). Aan elk van deze tekenen wordt een score toegekend. Er wordt gewerkt met 3 categorieën waarbij een gebrek of teken van verval van categorie I telt voor 1 punt, van categorie II voor 3 punten en van categorie III voor 9 punten. Er is sprake van algemene verwaarlozing als het gebrek

zich voordoet over meer dan de helft van de oppervlakte, de lengte of de breedte. Indien het gebrek betrekking heeft op de helft of minder dan de helft van de oppervlakte, de lengte of de breedte, m.a.w. als de verwaarlozing plaatselijk, niet uitgebreid, lokaliseerbaar is, betreft het een niet algemeen gebrek.

§3. Een gebouw of woning die aan minstens één van de volgende criteria voldoet, wordt opgenomen in het register:

1. De woning of het gebouw behaalt volgens het technisch verslag een eindscore van minstens 18 punten.
2. De woning of het gebouw is volgens het technisch verslag niet wind- en/of waterdicht.

Naast het technisch verslag wordt er een fotodossier van de vaststellingen gemaakt.

Artikel 3 : Wijze van inventarisatie

§1. De gemeente draagt de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen over aan de interlokale vereniging van Wonen in het hart van Midden-Brabant. Het beslissingsorgaan van de interlokale vereniging Wonen duidt de personeelsleden aan die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben. Wonen in het hart van Midden-Brabant voert alle taken uit voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. Een verwaarloosde woning of verwaarloosd gebouw wordt opgenomen in het register aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een technisch verslag met vermelding van de behaalde score die de verwaarlozing staft, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing en geldt als opnamedatum. De zakelijk gerechtigde (en zijn eventuele bewindvoerder) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van deze vaststelling.

Artikel 4 : Kennisgeving van opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Wonen in het hart van Midden-Brabant stelt de eigenaars per aangetekende zending in kennis van de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Deze kennisgeving bevat:

- Een genummerde administratieve akte, met één of meerdere foto's en een technisch verslag;
- het belastingreglement;
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

Artikel 5: Vaststelling van de belasting

§1. Met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Zolang het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning niet uit het register is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik

dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

§3. De belasting van een gebouw of een woning die voor een eerste termijn van 12 opeenvolgende maanden in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen staat, bedraagt € 1.500.

§4. Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van 12 maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting € 3000.

§5. Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van 12 maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting € 6000.

Hierna worden bij elke volgende opeenvolgende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat de bedragen van de derde termijn gehanteerd.

Artikel 6: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning op het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Zolang het gebouw of de woning niet uit het register is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat recht op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Indien geen aangifte wordt gedaan van de eigendomsverdeling, kan iedere mede-eigenaar worden aangesproken voor de volledige belasting.

§3. De overdrager van het zakelijk recht (bijvoorbeeld bij een verkoop) moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

§4. De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen en dit ten laatste op 30 juni van het jaar volgend op het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is.

§5. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Vrijstellingen

§1. **Persoonsgebonden vrijstellingen.** Van de heffing op verwaarlozing zijn vrijgesteld:

1° de nieuwe eigenaar (zakelijk gerechtigde) gedurende één aanslagjaar te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte.

2° de nieuwe eigenaar (zakelijk gerechtigde) die in de betrokken woning of het betrokken gebouw gedomicilieerd is, het eerste en het tweede aanslagjaar na het verlijden van de authentieke akte.

De vrijstellingen 1 en 2 gelden niet indien de nieuwe eigenaar:

- Een vennootschap of vereniging is waarin de vorige zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert;

3° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor 2 jaar volgend op datum van opname in de erkende ouderenvoorziening. Deze vrijstelling kan niet worden verlengd.

4° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling. Het bewijs van het langdurige verblijf wordt geleverd door de instelling waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor 2 jaar volgend op datum van opname in de psychiatrische instelling. Deze vrijstelling kan niet worden verlengd.

§ 2. Object gebonden vrijstellingen.

Een vrijstelling wordt verleend indien:

1° het gebouw of de woning gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° het gebouw of de woning geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° er voor het gebouw of de woning een dossier voor een restauratiepremie voor een beschermd monument is ingediend. Deze vrijstelling geldt vanaf het aanslagjaar waarin het dossier wordt ingediend tot en met het aanslagjaar waarin het dossier wordt beëindigd.

5° de eigenaars die voor de woning of het gebouw een omgevingsvergunning aangevraagd hebben in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en brandveiligheidsvoorschriften en 4 maanden na het indienen, onafhankelijk van hun wil, geen definitieve bouwvergunning hebben gekregen. Per gebouw of woning kan er slechts eenmalig beroep worden gedaan op deze vrijstelling, hetzij in het jaar dat de aanvraag is ingediend, hetzij in het jaar volgend op het kalenderjaar dat de aanvraag ingediend werd.

6° het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning. Een verlenging met 1 jaar is slechts één maal mogelijk. Er kan maar eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling door eenzelfde eigenaar voor eenzelfde woning of gebouw. De aanvrager geeft toelating om het pand en de geplande en uitgevoerde werken te controleren;

7° het een gebouw of woning betreft waarvoor de eigenaars in de loop van het aanslagjaar een contract van huurcompensatie afsloten met een erkend sociaal verhuurkantoor;

8° het een gebouw of een woning betreft die deel uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode en waarvoor de renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden gestart zijn.

9° het een gebouw of een woning betreft die het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie, uitgezonderd een huurdersorganisatie, met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode en waarvoor de renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden gestart zijn.

§3. De vrijstelling van heffing heeft geen impact op de opname van het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De anciënniteit van opname in het register blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling weg valt, de heffing zal berekend worden op basis van de begindatum van opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§4. Indien er meerdere houders van een zakelijk recht zijn op een woning of gebouw en er aan één van de eigenaars een vrijstelling wordt toegekend op basis van een object gebonden vrijstelling, geldt de vrijstelling voor alle houders van het zakelijk recht, zelfs al hebben de andere geen aanvraag tot vrijstelling ingediend.

§5. Uitsluitend de vrijstellingen die in dit reglement zijn opgesomd, worden toegepast.

§6. De aanvraag tot vrijstelling van heffing wordt, vergezeld van de nodige bewijsstukken, gericht aan het college van burgemeester en schepenen vóór het verstrijken van de eerste termijn van 12 maanden of een volgende termijn van twaalf maanden na datum van opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Eens de verjaardag van de inventarisatiedatum is verlopen, kan de gemeente overgaan tot het invorderen van de heffing.

Artikel 8: Schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Een gebouw of woning wordt uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat de zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval, vermeld in artikel 2, §1, werden hersteld of verwijderd en de woning of het gebouw op het technisch verslag vermeld in artikel 2, §2, minder dan 18 punten behaalt.

In geval van sloop zijn de zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval pas verwijderd als alle puin is geruimd. De zakelijk gerechtigde levert hiervoor een bewijs van omgevingsvergunning indien van toepassing en elk ander bewijs van sloop, bijvoorbeeld foto's.

De zakelijk gerechtigde dient een gemotiveerd verzoek tot schrapping te richten aan Wonen in het hart van Midden-Brabant. Wonen in het hart van Midden-Brabant neemt binnen de twee maanden na ontvangst van het verzoek een beslissing. Wonen in het hart van Midden-Brabant brengt de verzoeker per aangetekend schrijven op de hoogte van haar beslissing. Indien het verzoek tot schrapping wordt aanvaard, geldt de datum van dat verzoek tot schrapping als de uiteindelijke schrappingsdatum.

Artikel 9: Beroepsprocedure

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het kennisgevend schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij het College van

Burgemeester en Schepenen **beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen**. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de voorwaarden voor verwaarlozing, met dien verstande dat de vaststelling van de verwaarlozing betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd. De beroepsinstantie registreert elk inkomend beroepschrift in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift.

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn van 90 dagen, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Indien de beslissing tot opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt Wonen in het hart van Midden-Brabant het gebouw of de woning in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen op vanaf de datum van de administratieve akte.

§2. De belastingschuldige kan **bezwaar aantekenen tegen de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen bij het college van burgemeester en schepenen**. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen de vijftien dagen na indienen ervan.

Artikel 10:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11: Inwerkingtreding

Inwerkingtreding vanaf 1 januari 2020.

Artikel 12: Kennisneming

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' verzonden.

Artikel 13: Toezicht

Deze beslissing is onderworpen, aan het bestuurlijk toezicht titel 7, art. 326 t.e.m. 334, zoals

geregeld in het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 14: Bekendmaking

Onderhavig reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet lokaal bestuur.

42. GR/2019/330 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Verordening 'heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025'.

Regelgeving:

Gelet op art. 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40§ 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, hierna genoemd het Heffingsdecreet en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen van woningen, wat betreft de procedure en de technische normen en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de verordening 'Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2017-2019', gestemd in de gemeenteraad van 19/12/2016;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de onbewoonbaarheid en ongeschiktheid van woningen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat het verantwoord is dat de gemeente gebruik maakt van de bestaande gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen voor het vestigen van een eigen gemeentebelasting;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Belastbaar feit

§1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op ongeschikte en onbewoonbare woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Onder ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt verstaan de woningen zoals

gedefinieerd in artikel 2, § 1, 31°, van de Vlaamse Wooncode.

Woning : elk onroerend goed of een deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Kamer : woning waarin één of meer voorzieningen (wc, bad of douche, kookgelegenheid) ontbreken en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijk ruimte in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt. Een kamer is met andere woorden een niet-zelfstandige woning.

Het is bijgevolg duidelijk dat het begrip 'woning' zowel zelfstandige als niet-zelfstandige woningen omvat. In het ontwerp worden kamers dan ook beschouwd als een bijzonder type woning, waarvoor de Vlaamse Regering specifieke vereisten en normen vaststelt.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris. Zolang de woning niet uit de inventaris is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2: De belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de woning. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in de inventaris. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

1. naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
2. datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
3. nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 3: De belasting

§1. De belasting bedraagt:

- a) € 1.500 voor een gebouw of ééngezinswoning;
- b) € 500 voor een kamer of studentenkamer;
- c) € 1000 voor elke andere woning dan vermeld bij a) en b)

§2. De belasting wordt verhoogd met 100% per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat. De maximale vermeerdering bedraagt 400%.

De verschuldigde belasting bedraagt dan voor:

- 1^{ste} termijn: 100%
- 2^e termijn: 200%
- 3^e termijn: 300%
- Vanaf de 4^e termijn: 400%

§3. Woningen en gebouwen worden belast volgens de anciënniteit die ze opgebouwd hebben binnen de gewestelijke inventaris van onbewoonbaarheid en ongeschiktheid.

Artikel 4: Vrijstellingen

§1. Van de belasting is vrijgesteld:

1. de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats
-

en over geen enkele andere woning beschikt;
2. de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van de woning;

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning:

1. gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
2. geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
3. krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument. Deze vrijstelling geldt voor een periode van 36 maanden vanaf de beslissing tot bescherming;
4. vernield werd ten gevolge van een door de bevoegde overheid erkende ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 36 maanden volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
5. wordt gerenoveerd blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning. Een verlenging van 1 jaar is éénmaal mogelijk, mits indienen van een renovatiedossier zoals in 6° omschreven;
6. wordt gerenoveerd zonder dat er een omgevingsvergunning is vereist. In dit geval moet er een renovatiedossier worden voorgelegd dat minstens volgende elementen bevat:

- a. een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte;
- b. een plan of tekening van de toestand na renovatie als deze verschillend is van a;
- c. een overzicht van de niet omgevingsvergunningsplichtige werken die worden uitgevoerd;
- d. een raming van de kosten, vergezeld van offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken;
- e. een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken worden uitgevoerd.

De aanvrager geeft toelating om de woning en de geplande en uitgevoerde werken te controleren. De bevoegde overheid kan de aanvraag weigeren wanneer de bedoelde werken en investeringen onvoldoende zijn om 1 jaar te duren en/of wanneer de woning na de werken nog niet zou voldoen aan de normen van de Vlaamse Wooncode.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar en is tweemaal aaneensluitend verlengbaar voor telkens 1 jaar. De aanvraag voor een eerste en tweede verlenging dient te gebeuren voor het verstrijken van de lopende vrijstelling. De aanvrager voegt bij de verlengingsaanvraag:

- a. één of meer facturen van maximum 1 jaar oud die betrekking heeft of hebben op de uitgevoerde renovatiewerken;
 - b. in geval punt e. van bovenstaande paragraaf niet meer realiseerbaar is: een verantwoording waaruit blijkt dat de werken niet konden worden afgerond en een aangepast tijdschema.
7. het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18§ 2, van de Vlaamse Wooncode;
8. in eigendom is van een sociale huisvestingsmaatschappij die hiervoor een door de VMSW goedgekeurd voorontwerp kan voorleggen en deel uitmaakt van een projectdossier dat is besproken op een lokaal woonoverleg van de gemeente.

§3. De anciënniteit van de opname in de inventaris blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling vervalt, de heffing zal worden berekend op basis van de inventarisatiedatum.

§4. Uitsluitend de vrijstellingen die opgesomd zijn in dit reglement worden toegepast.

Artikel 5: Vrijstellingsaanvraag

De aanvraag tot vrijstelling van heffing dient schriftelijk te gebeuren voor het verstrijken van de eerste of een volgende termijn van twaalf maanden na opname in de inventaris. Eens de verjaardag van de inventarisatiedatum is verlopen, kan de gemeente overgaan tot het invorderen van de heffing. In dit stadium kan voor de voorbije termijn geen vrijstelling van

heffing meer worden aangevraagd, maar kan er enkel nog bezwaar aangetekend worden tegen de belasting.

Artikel 6: Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2020.

Artikel 11: Bekendmaking

Deze verordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

43. GR/2019/333 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand in de gemeente Zaventem en de heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op art. 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Wonen in het Hart van Midden-Brabant en de goedkeuring van de subsidieaanvraag lokaal woonbeleid voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025;

Gelet op de goedgekeurde en ondertekende statuten van de interlokale vereniging van 7 oktober 2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat in 2019 een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 houdende reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand in de gemeente Zaventem en de heffing op leegstaande woningen en gebouwen — aanslagjaren 2018-2019;

Overwegende dat het aangewezen is dit belastingreglement te hernieuwen;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente Zaventem beschikbare woningen- en gebouwenbestand optimaal benut wordt;

Overwegende dat op basis van het Grond- en Pandendecreet gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen enkel effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende dat eigenaars van leegstaande woningen die een overeenkomst afsluiten met een erkend Sociaal Verhuurkantoor dat werkzaam is in de gemeente Zaventem, hun woning daarmee ter beschikking stellen van een specifieke doelgroep die een woning kan huren van een Sociaal Verhuurkantoor en zodoende bijdragen aan betaalbaar wonen voor die doelgroep;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Inleidende begrippen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Wonen in het hart van Midden-Brabant: de interlokale vereniging die door de gemeenteraad wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;
 2. Administratieve akte: genummerd document dat de inventarisatiedatum, de kadastrale
-

gegevens van het leegstaande pand, de zakelijke gerechtigden, de beslissing tot opname in het leegstandsregister en de beroepsmogelijkheid tegen de opname in het leegstandsregister omvat;

3. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a. Een aangetekend schrijven;
- b. Een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c. Elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

4. Gebouw: elk gebouwd onroerend goed, niet zijnde een Woning, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;

6. Pand: een gebouw of een woning;

7. Bedrijfsruimten: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is de bedrijfsruimte waarin de woning van de eigenaar een niet afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw en die nog effectief benut wordt als verblijfplaats;

8. Kamer: Woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: toilet, bad, douche of kookegelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

9. Inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw, de woning of de kamer voor het eerst in het leegstandsregister wordt opgenomen. Dit is tevens de datum van de akte en referentiepunt om de verjaardag te bepalen;

10. Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die vergund is dan wel vergund geacht middels een omgevingsvergunning. Indien de functie niet blijkt uit een vergunning of melding, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand;

11. Leegstaande woning: een woning die gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

12. Zakelijk gerechtigde: de houder van een van de volgende zakelijke rechten :

- a. De volle eigendom;
- b. Het recht van opstal of van erfpacht;
- c. Het vruchtgebruik;

13. Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen, vermeld in o.a. artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en pandenbeleid;

14. Belastbare periode: iedere periode van 12 opeenvolgende maanden van opname in het leegstandsregister. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat een gebouw of woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstaande gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2 : Leegstandsregister en leegstandsindicaties

§1. Wonen in het hart van Midden-Brabant houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

1° een lijst "leegstaande gebouwen";

2° een lijst "leegstaande woningen".

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

Een gebouw dat of een woning die opgenomen is op de inventaris van de verwaarloosde woningen en gebouwen, kan eveneens worden opgenomen in het leegstandsregister, en omgekeerd.

§2. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in volgende lijst:

1. Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;
2. De materiële en/of fysische onmogelijkheid om het pand te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde of verzegelde toegang;
3. Het meer dan 2 jaar aanbieden van het pand als "te huur" of "te koop";
4. Het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
5. Een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van een pand kan worden uitgesloten;
6. De vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
7. Verwaarlozing van het pand door ernstig vervuild glas- of buitenschrijnwerk, niet wind- of waterdicht zijn van het pand.
8. Het pand is helemaal/gedeeltelijk onbemeubeld.
9. Een normaal gebruik van het pand overeenkomstig zijn functie lijkt onmogelijk aangezien het pand (groten)deels vernield is.
10. Het pand wordt niet gebruikt conform de vergunde functie.
11. Het pand vertoont één of meer van de volgende uitwendige tekenen van leegstand: een uitpuilende, dichtgeplakte of geen brievenbus; geblindeerde raamopeningen, langdurig neergelaten rolluiken; langdurige niet of slecht onderhouden omgeving of tuin.
12. Getuigenissen.
13. Andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld zoals opgesomd in het verslag dat bij de akte wordt toegevoegd.

Ondanks inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning, kan leegstand worden vastgesteld aan de hand van andere indicaties hierboven beschreven. Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk kan worden vastgesteld dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert Wonen in het hart van Midden-Brabant een tweede controle uit.

Artikel 3 : Wijze van inventarisatie

§1. Conform art 2.2.6, §1, tweede lid, van het Grond- en Pandendecreet draagt de gemeente de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister over aan Wonen in het hart van Midden-Brabant. Het beslissingsorgaan van deze interlokale vereniging duidt de personeelsleden aan die onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden hebben. De interlokale vereniging voert alle taken uit voor de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum. De zakelijk gerechtigde (en zijn eventuele bewindvoerder) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van deze vaststelling.

Artikel 4: Vaststelling van de belasting

§1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt er een jaarlijkse gemeentebelasting

gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

§3. De belasting op een gebouw of een woning die voor een eerste termijn van 12 opeenvolgende maanden in het leegstandsregister staat, bedraagt:

- a) € 1.500 voor een leegstaand gebouw of leegstaande woning
- b) € 500 voor een individuele kamer of studentenkamer

§4. Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van 12 maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- a) € 1.700 voor een leegstaand gebouw of leegstaande woning
- b) € 700 voor een individuele kamer of studentenkamer

§5. Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van 12 maanden op de inventaris staat bedraagt de belasting:

- a) € 1.900 voor een leegstaand gebouw of leegstaande woning
- b) € 900 voor een individuele kamer of studentenkamer

Hierna worden bij elke volgende opeenvolgende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister is opgenomen, de bedragen van de derde termijn gehanteerd.

Artikel 5: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt. Ingeval er een zakelijk recht bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat recht op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld. Dit betekent dat het volledige bedrag van de belasting bij één van hen kan worden opgeëist.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte.

Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingsschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

§4. De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen en dit ten laatste op 30 juni van het jaar volgend op het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is.

§5. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6: Vrijstellingen

§1. Persoonsgebonden vrijstellingen.

Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, met name de leegstaande woning, bij uitsluiting van enige andere woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende 1 aanslagjaar dat volgt op het jaar van opname in het leegstandsregister;

2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft. Het bewijs wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor 2 jaar volgend op datum van opname in de erkende ouderenvoorziening. Deze vrijstelling kan niet worden verlengd en geldt enkel voor die woning waar de belastingplichtige gedomicilieerd was voorafgaand aan de opname in de erkende ouderenvoorziening.

3° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling. Het bewijs van het langdurige verblijf wordt geleverd door de instelling waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor 2 jaar volgend op datum van opname in de psychiatrische instelling. Deze vrijstelling kan niet worden verlengd.

4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt t.e.m. het aanslagjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Objectgebonden vrijstellingen.

Een vrijstelling wordt verleend indien:

1° het gebouw of de woning gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid;

2° het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. Onder een ramp wordt verstaan elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan het pand, en waardoor het gebruik of de bewoning ervan geheel of ten dele onmogelijk wordt.

3° het gebouw of de woning behoort tot het beschermd erfgoed of een beschermd erfgoedlandschap en een dossier voor het verkrijgen van een erfgoedpremie is ingediend. Deze vrijstelling geldt vanaf het aanslagjaar waarin een ontvankelijk dossier wordt ingediend tot en met het aanslagjaar waarin de premie is toegekend of afgewezen. De vrijstelling geldt enkel indien de zakelijk gerechtigde aannemelijk maakt dat de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd noodzakelijk zijn om het gebruik van de woning of het gebouw redelijkerwijze mogelijk te maken.

4° voor het pand een omgevingsvergunning werd aangevraagd in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en brandveiligheidsvoorschriften doch er 4 maanden na het indienen van deze aanvraag, onafhankelijk van de wil van de aanvrager of zakelijk gerechtigde, geen definitieve bouwvergunning werd bekomen. Per gebouw of woning kan er binnen een periode van 10 jaar slechts eenmalig beroep worden gedaan op deze vrijstelling. De vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar en gaat in vanaf de datum van de aanvraag van de omgevingsvergunning. De vrijstelling geldt slechts indien de werken voorwerp van de vergunningsaanvraag nodig of nuttig zijn om aan de leegstand te verhelpen.

5° het gebouw of de woning gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning. Een

verlenging met 1 jaar is slechts één maal mogelijk. Er kan binnen een periode van 10 jaar slechts eenmalig beroep gedaan worden op deze vrijstelling voor eenzelfde woning of gebouw. De aanvrager geeft toelating om het pand en de geplande en uitgevoerde werken te controleren;

6° in de loop van het aanslagjaar een renovatiehuur werd afsloten met een erkend sociaal verhuurkantoor;

7° het pand voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

§3. De vrijstelling van heffing heeft geen impact op de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister. De anciënniteit van opname in het leegstandsregister blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling weg valt, de heffing zal berekend worden op basis van de begindatum van opname in het leegstandsregister.

§4. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn op een woning of gebouw en er aan één van hen een vrijstelling wordt toegekend op basis van een object gebonden vrijstelling, geldt de vrijstelling voor alle zakelijk gerechtigden, zelfs al hebben de anderen geen aanvraag tot vrijstelling ingediend.

§5. Uitsluitend de vrijstellingen die in dit reglement zijn opgesomd, worden toegepast.

§6. De aanvraag tot vrijstelling van heffing wordt, vergezeld van de nodige bewijsstukken, gericht aan het college van burgemeester en schepenen vóór het verstrijken van de eerste termijn van 12 maanden of een volgende termijn van twaalf maanden na datum van opname in het leegstandsregister. Eens de verjaardag van de inventarisatiedatum is verlopen, kan de gemeente overgaan tot het invorderen van de heffing.

Artikel 7: Schrapping uit het leegstandsregister

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie.

Wonen in het hart van Midden-Brabant vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Indien een woning of gebouw gesloopt werd, wordt deze uit het leegstandsregister geschrapt. De zakelijk gerechtigde levert hiervoor een bewijs van omgevingsvergunning indien van toepassing en elk ander bewijs van sloop, bijvoorbeeld foto's.

De zakelijk gerechtigde dient een gemotiveerd verzoek tot schrapping te richten aan Wonen in het hart van Midden-Brabant. Wonen in het hart van Midden-Brabant neemt binnen de twee maanden na ontvangst van het verzoek een beslissing. Wonen in het hart van Midden-Brabant brengt de verzoeker per aangetekend schrijven op de hoogte van haar beslissing.

Artikel 8: Beroepsprocedure

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van de kennisgeving, vermeld in artikel 3, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen **beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister**. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de voorwaarden voor leegstand, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd. De beroepsinstantie registreert elk inkomend beroepschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn van 90 dagen, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt Wonen in het hart van Midden-Brabant het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand (i.c. de datum van de administratieve akte).

§2. De belastingplichtige kan **bezwaar aantekenen tegen de heffing op leegstaande woningen en gebouwen bij het college van burgemeester en schepenen**. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen de vijftien dagen na indienen ervan.

Artikel 9:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Artikel 11: Kennisneming

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' verzonden.

Artikel 12: Toezicht

Dit reglement is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht, zoals geregeld in artikel 326 en volgende van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen).

Artikel 13: Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 14:

Dit reglement vervangt alle voorgaande gemeentelijke reglementen met betrekking tot de inventarisatie en belasting van leegstand.

Reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten. Aanslagjaren 2020-2025.

Omschrijving:

Aangezien het huidig reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen dateert van 27/2/2012 is het aangewezen om het reglement opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad.

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement 'contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen' waarin opgenomen werd dat voor goederen geplaatst op de openbare weg ter uitvoering van uitzettingen het 'reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen' van toepassing is.

Regelgeving:

Gelet op de Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat in toepassing van de wet van 30/12/1975, betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, de gemeente verplicht is de goederen weg te halen en te bewaren;

Overwegende dat bovengenoemde wet ondermeer bepaalt dat de gemeente vóór het verstrijken van de termijnen voorzien in de wet de teruggave van de goederen of van hun opbrengst afhankelijk mag stellen van de betaling door de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden van de kosten die door de gemeente werden gemaakt;

Overwegende dat gemeentebesturen de goederen 6 maanden dienen te bewaren, met uitzondering van goederen die aan snel bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid;

Gelet op het feit dat de kosten die door de gemeente gedragen worden slaan op de inventarisering, vervoer en bewaring van de uitgezette goederen;

Overwegende dat de gemeente Zaventem voor de tijdelijke opslag van goederen ten gevolge van uitdrijvingen gebruik maakt van zeecontainers;

Overwegende dat voor grote uitdrijvingen, meer personeel, meer uren en meer stockageruimte nodig is, is differentiatie van het forfaitaire bedrag noodzakelijk;

Overwegende dat de betalingen hoofdzakelijk in contanten gebeuren aan de gemeentekas;

Overwegende de moeilijke financiële toestand van de eigenaar van de uitgezette goederen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen , gestemd in de gemeenteraad van 27.02.2012 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Artikel 2: Tijdens de bewaringsperiode mag de eigenaar ten allen tijde zijn goederen opeisen, mits de betaling van een forfaitair bedrag van 130,00 euro voor de bezetting van één derde van de zeecontainer, € 200,00 voor de bezetting van de helft van een zeecontainer of € 400,00 voor de bezetting van een volledige zeecontainer ter delging van de door de gemeente gedragen kosten van inventarisering, vervoer en bewaring van de uitgezette goederen. Daartoe stelt de eigenaar zich in verbinding met de Technische Dienst, aan wie hij het bewijs voorlegt van betaling van het forfaitair bedrag zijnde € 130, € 200 of € 400,00 aan de gemeentekas. De eigenaar is verplicht al zijn opgeslagen goederen mee te nemen. Selectieve ophaling wordt niet toegestaan.

Artikel 3 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 4 : Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en is van toepassing tot 31 december 2025.

45. GR/2019/337 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2020 - 2025.

Omschrijving:

Regelgeving:

Gelet op artikel 170 § 4, Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 30/12/1975, wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22/12/2014 houdende "contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen die het verkeer hinderen-aanslagjaren 2015-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019,

Overwegende dat het weghalen en bewaren van voertuigen en goederen leidt tot verhoogde uitgaven en tot verkeershinder;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante belasting gevestigd op het weghalen en bewaren door het gemeentebestuur:

a) van goederen aan het bestuur afgegeven overeenkomstig artikel 1 van de wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden;

Voor goederen geplaatst op de openbare weg ter uitvoering van uitzettingen is het "reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen" van toepassing.
Opmerking :

Ieder die buiten de particuliere eigendommen een goed vindt waarvan hij de eigenaar niet kent en er zich meester van maakt, moet het zonder verwijl afgeven aan het gemeentebestuur, bij voorkeur dat van de plaats waar dat goed gevonden is. Deze verplichting geldt evenwel niet voor de goederen die buiten een woning zijn geplaatst om te worden opgehaald of op een vuilnisbelt zijn geworpen (W.30.12.1975, artikel 1)

b) van goederen bedoeld in artikel 2, 2e lid van dezelfde wet (= *De gemeentebesturen bewaren eveneens, gedurende zes maanden na hun weghaling, de goederen waarvan de eigenaar onbekend is, die de veiligheid of het gemak van doorgang op openbare wegen, straten, kaaien en pleinen hinderen en die zij dientengevolge hebben moeten wegnemen om een eind te maken aan de belemmering van de openbare weg. Voor fietsen is de bewaartermijn beperkt tot drie maanden.*)

De belasting slaat eveneens op het weghalen en bewaren van voertuigen, al dan niet ingeschreven, die parkeren op plaatsen waar dit parkeren door een wettelijke of reglementaire bepaling verboden is.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de eigenaar.

- 1) De kosten voor het weghalen of takelen van de achtergelaten voorwerpen dienen integraal betaald te worden.
- 2) Voor het bewaren van gevonden goederen en voertuigen, wordt een bedrag van 3,75 euro vastgesteld per kalenderdag.

Artikel 3:

De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een kwitantie. Er kan een betalingsverzoek verzonden worden.
Het betalingsbewijs moet voorgelegd worden aan de bevoegde dienst teneinde de goederen of voertuigen terug te krijgen.

Artikel 4 : Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 5 : De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per email naar secretariaat@zaventem.be .

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 6 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 7 : Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur en treedt in werking op 1 januari 2020.

46. GR/2019/339 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Contantbelasting op de inzameling , het hergebruik, de recyclage,de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen-aanslagjaren 2020-2025.

Regelgeving:

Gelet op de Grondwet, artikel 170, §4;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het materialendecreet van 23 december 2011, artikel 10;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen van 17/02/2012, hoofdstuk 5, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24/10/2016, houdende 'Contantbelasting op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen-aanslagjaren 2017-2019' voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Gelet op het principe "de vervuiler betaalt";

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1-

Met ingang van 1 januari 2020 wordt een contantbelasting gevestigd op de volgende ingezamelde fracties van huishoudelijke oorsprong :

- a) Huis-aan-huisinzameling
 1. Verwijdering van huisvuil en grof vuil
 2. Recyclage van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD)
 3. Recyclage van GFT-afval
- b) Brengmethode (recyclagepark)
 1. Inzameling en verwijdering van grof vuil (brandbaar en niet brandbaar)
 2. Inzameling en recyclage van bouw- en sloopafval, groenafval en houtafval
 3. Inzameling en recyclage van gebonden asbesthoudend afval

Artikel 2-

Het bedrag van de contantbelasting wordt voor de huis-aan-huisinzameling als volgt vastgesteld :

a) Restafval

1 euro per 30 liter zak

2 euro per 60 liter zak

32 euro per lediging van 1100 liter container

b) Grof vuil

6 euro per stuk

24 euro per laadbak van 2 m³

c) Plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD)

0,125 euro per 60 liter zak

De verplichting tot aanlevering in de blauwe PMD-zak geldt eveneens bij aanvoer op het recyclagepark.

d) GFT-afval (gebruiksrecht per jaar via GFT-sticker)

Container van 140 liter 30 euro

Container van 240 liter 40 euro

Artikel 3-

Het bedrag van de contantbelasting voor aanvoer van afval op het recyclagepark is afhankelijk van het type voertuig en het soort afval.

Voertuigen worden al naargelang de afmetingen van de gebruikte laadruimte ingedeeld in drie categorieën :

- Categorie 1 : lengte laadruimte tot 1,5 meter
- Categorie 2 : lengte laadruimte tussen 1,5 meter en 2 meter
- Categorie 3 : lengte laadruimte tussen 2 meter en 2,5 meter

FRACTIE	CONTANTBELASTING
a) Grof vuil (brandbaar en niet brandbaar)	
Categorie 1	5 euro
Categorie 2	25 euro
Categorie 3	50 euro
In afwijking van bovenstaande tarieven kan grof vuil wanneer het wordt aangevoerd in categorie 2 en categorie 3 ook per stuk worden afgerekend aan 5 euro per onderscheiden stuk.	
b) Recycleerbaar bouw- en sloopafval, groenafval en houtafval	
Categorie 2	5 euro
Categorie 3	10 euro
c) Gebonden asbesthoudend afval	
Categorie 1	5 euro
Categorie 2	25 euro
Categorie 3	50 euro

Artikel 4-

§ 1. De contantbelasting vermeld in artikel 2a) en 2b) is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake de huis-aan-huis inzameling van huisvuil (restafval) en grof vuil.

§ 2. De contantbelasting vermeld in artikel 2c) is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake de huis-aan-huis inzameling van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons.

§ 3. De contantbelasting vermeld in artikel 2d) is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake de huis-aan-huis inzameling van GFT-afval.

§ 4. De contantbelasting vermeld in artikels 3a) is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake inzameling van grof vuil op het recyclagepark.

§ 5. De contantbelasting vermeld in artikels 3b) is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake het inzamelen van recycleerbaar bouw- en sloopafval, groenafval en houtafval op het recyclagepark.

§ 6. De contantbelasting vermeld in artikels 3c) is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening inzake het inzamelen van gebonden asbesthoudend afval op het recyclagepark.

Artikel 5-

§ 1. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven zakken (uniforme zak met Interza-logo die door Interza conform dit reglement bij de verdeelpunten wordt aangeboden) zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaatsen.

De handelaars en winkeliers zullen -mits voorafgaande toelating van het gemeentebestuur- de huisvuilzakken tegen het bedrag van de belasting, zonder winstmarge, kunnen verkopen in hun inrichting.

Gebruikers van de 1100 liter containers zijn de contantbelasting verschuldigd bij aanvang van het kalenderjaar waarop de dienstverlening betrekking heeft. Terugbetaling kan gebeuren wanneer de 1100 liter container niet aangeboden werd voor lediging.

§ 2. De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven containers voor GFT-afval zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop van de door de gemeente voorgeschreven stickers op de door de gemeente vastgestelde plaatsen. Men is verplicht zijn adres aan te brengen op de GFT-sticker.

De belasting is verschuldigd per kalenderjaar en is in zijn geheel verschuldigd, ongeacht de startdatum van het aanbieden van de GFT-container. Er zal geen terugbetaling gebeuren wanneer de GFT-container niet meer gebruikt wordt.

§ 3. De personen die voor de aanbreng van afvalstoffen gebruik maken van het gemeentelijk recyclagepark zijn de in artikel 3 vermelde contantbelasting verschuldigd. De betaling kan gebeuren aan de hand van een door de gemeente op vastgestelde plaatsen verkochte recyclageparkkaart, hetzij met betaalkaart aan de automaat opgesteld aan het recyclagepark.

§ 4. In afwijking van artikel 4 § 6 krijgt ieder gezin per kalenderjaar een éénmalige vrijstelling van maximum 25 euro bij aanvoer van gebonden asbesthoudend afval.

Artikel 6-

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband INTERZA wordt gemachtigd om de contantbelasting voor het gebruik van 1100 liter containers voor restafval (artikel 2a,3°), voor de huis-aan-huis inzameling van grof vuil (artikel 2b) en voor de aanvoer van afval naar het recyclagepark (artikel 3) te innen.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband INTERZA wordt gemachtigd om de contantbelasting voor het gebruik van de zakken voor restafval en pmd te innen. De inkomsten van de contantbelasting voor restafval worden doorgestort aan de gemeenten op basis van de opgehaalde gewichten per gemeente.

Artikel 7-

Bij ontstentenis van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 8-

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze contantbelasting bij het college van burgemeester en schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning (tenzij de belasting wordt ingekohierd, dan krijgt het alle kenmerken van een kohierbelasting). Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9-

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 , 3 , 4 , 6 tot en met 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10-

Dit besluit is geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Artikel 11-

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur. Tevens wordt dit besluit voor kennisgeving overgemaakt aan OVAM en het Bestuur Milieu-Inspectie (LNE).

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

47. GR/2019/296

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurland voor 2019

Omschrijving:

Overwegende dat de toelage aan de vzw Natuurland 250 EURO bedraagt per dienstjaar en berust op de volgende objectieve gronden : de plaatselijke kern van deze vzw zorgt voor het natuurbeheer van enkel gemeentelijke groengebieden;
Gelet op de collegebeslissing d.d. 21 oktober 2019, punt CBS/2019/2923 waarbij het schepencollege akkoord gaat om een toelage van 250 EURO aan Natuurland toe te kennen;
Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder artikel 2019/64920301/grond/0349 van het budget 2019;

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 2012 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid aan het College delegeert om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming van maximum 2.500 EURO te beslissen;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet waarbij het College de bevoegdheid uitoefent die krachtens artikel 43, -1 aan haar is toevertrouwd;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 en het cultuurdecreet van 28 januari 1974;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besluit om de jaarlijkse toelage van 250,00 EURO aan VZW Natuurpunt uit te betalen .

48. GR/2019/311 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Beheersovereenkomst voor het gebruik van gronden (perceel en kunstwerk van AWW).

Omschrijving:

Neemt kennis van :

- Het verslag van het overleg met de partners v/h lokale huiszwaluwenmigratieproject: DO 10 10 2019.
- Van de ligging van het perceel van AWW.
- Van het voorstel van beheersovereenkomst vanwege AWW.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gaat akkoord met de voorgestelde overeenkomst.

Deze overeenkomst zal worden ondertekend en aan deze beraadslaging worden gehecht.

49. GR/2019/312 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

IOED Brabantse Kouters Oost - statuten projectvereniging

Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Brabantse Kouters Oost: goedkeuring oprichting van en toetreding tot projectvereniging, goedkeuring van de statuten en het huishoudelijk reglement, gemeentelijke bijdrage, aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers).

Omschrijving:

MOTIVERING:

Feiten en context

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK het initiatief genomen om samen gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van IOED's in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente werd door RLBK aan het college toegelicht. De startnota en presentatie i.k.v. deze toelichting werden als dossierstukken toegevoegd. Het college verklaarde zich op 26/08/2019 principieel akkoord om de oprichting van een projectvereniging en opmaak van een aanvraagdossier

voor erkenning als IOED bij de Vlaamse Overheid mee voor te bereiden.

Voor de oprichting van deze vereniging wordt een participatietraject met vertegenwoordigers van de verschillende gemeenten en doelgroepen doorlopen. Verslagen hiervan zijn beschikbaar bij het RLBK.

Op basis van dit traject wordt het aanvraagdossier opgemaakt; een aanvraagdossier dat een omgevingsanalyse, beleidsplan, organisatiestructuur en meerjarenbegroting omvat. De oprichting van de projectvereniging is voorzien voor 18 december 2019; dit om toe te laten dat de projectvereniging nog vóór de deadline van 15 januari 2020 het aanvraagdossier voor erkenning als IOED bij de Vlaamse Overheid kan indienen.

Beschikbare stukken bij RLBK:

- Samenvattende nota i.v.m oprichting projectvereniging IOED Brabantse Kouters Oost en aanvraagdossier voor erkenning als IOED bij de Vlaamse Overheid
 - Ontwerp statuten en ontwerp huishoudelijk reglementen voor de projectvereniging IOED Brabantse Kouters Oost/West
 - Startnota en presentatie RLBK voor toelichting aan college
 - Verslagen planningsgroepen IOED oost/west
-

Argumentatie

Dit besluit draagt bij aan de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid.

Gelet op de voor het mandaat van effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de projectvergadering d.d. 18 december 2019 vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

als effectief vertegenwoordiger nr. 1
Hamid AKAYCHOUH

als plaatsvervangend vertegenwoordiger nr. 1
Hilde VAN CRAENENBROECK

als effectief vertegenwoordiger nr. 2
Erik RENNEN
Evangelos SPANOUDIS

als plaatsvervangend vertegenwoordiger nr. 2
Tom DE VITS
Véronique PILATE

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemmen d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 31 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de waarnemend algemeen directeur, als volgt :

als effectief vertegenwoordiger nr. 1		
Hamid AKAYCHOUH	bekomt	21 stemmen
als plaatsvervangend vertegenwoordiger nr. 1		
Hilde VAN CRAENENBROECK	bekomt	21 stemmen
als effectief vertegenwoordiger nr. 2		
Erik RENNEN	bekomt	21 stemmen
Evangelos SPANOUDIS		9 stemmen

als plaatsvervangend vertegenwoordiger nr. 2

Tom DE VITS

bekomt

21 stemmen

Véronique PILATE

9 stemmen

Regelgeving:

Juridische gronden

Volgende decreten en besluiten zijn van toepassing op deze beslissing:

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder Hoofdstuk 3 van deel 3
- het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3, Afdeling 3
- het Onroerend erfgoedbesluit van 16 mei 2014, in het bijzonder Hoofdstuk 3, Afdeling 3

Financiële impact:

Financiële consequenties

Dit besluit houdt een financiële verbintenis in zoals beschreven in artikel 20 van de statuten. De Vlaamse Overheid voorziet na erkenning van de IOED een jaarlijkse basisfinanciering. De provincie Vlaams-Brabant voorziet momenteel nog een jaarlijkse projectfinanciering, maar het is onzeker of deze behouden blijft.

De gemeentebesturen cofinancieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering is de oprichtingsdatum van de IOED (gepland op 18 december 2019).

Besluit:

Artikel 1: In te stemmen met de oprichting van een projectvereniging in de zin van hoofdstuk 3 van titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur als intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst.

Artikel 2: In te stemmen met het ontwerp van statuten.

Artikel 3: In te stemmen met het ontwerp van huishoudelijk reglement.

Artikel 4: In te stemmen met de indiening van een aanvraag tot erkenning van de projectvereniging als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst op basis van een aanvraagdossier conform de samenvattende nota met de inhoudelijke krachtlijnen en financiering.

Artikel 5: De heer Hamid AKAYCHOUH, Schepen, en de heer Erik RENNEN, Raadslid, aan te duiden als effectieve vertegenwoordigers, en mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, Schepen, en de heer Tom DE VITS, Raadslid, als plaatsvervangers voor de gemeente in de projectvereniging.

50. GR/2019/345

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Interza - kennisname richtlijnen voor vuilbakkenplan Interza en kennisname beleidsplan 2019-2024 Interza.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Neemt kennis van de richtlijnen en de procedure voor het vernieuwen van de straatvuilnisbakjes (vuilbakkenplan Interza).

Neemt kennis van het beleidsplan 2019-2024 van de intercommunale Interza.

Nieuw aanwervingsconcept – inschrijving aanwervingscategorie B en/of C - Ministeriële omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving, de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten- Inschrijving Categorie B "Onmiddellijke werving"

Omschrijving:

Gelet op het nieuwe aanwervingsconcept voor wat het basiskader van de politiediensten betreft en dat vijf verschillende aanwervingscategorieën inhoudt;

Gelet op **categorie A betreffende de "klassieke mobiliteit"** is en blijft deze de basis. Aldus dienen de politiediensten die een beroep wensen te doen op de andere aanwervingscategorieën aan te tonen dat de vacante betrekking niet via de klassieke mobiliteit kon worden ingevuld;

Gelet op **categorie B betreffende de "onmiddellijke werving"** dat inhoudt dat de kandidaten-inspecteur zich reeds vóór de start van de basisopleiding verbinden aan een welbepaalde politiedienst. In deze categorie vindt er geen selectie op niveau van de betrokken politiedienst plaats. Categorie B biedt als grootste voordeel dat de betrekkingen die aldus zijn begeven ook effectief worden ingevuld;

Gelet op **categorie C** betreffende de "aanwijzing van de aspiranten-inspecteur in het begin van de basisopleiding via een aan hen voorbehouden mobiliteitscyclus, en in voorkomend geval, via een ambtshalve aanwijzing. In het begin van de basisopleiding wordt dan een mobiliteitscyclus georganiseerd die enkel de niet-ingevulde betrekkingen uit de categorie B en de betrekkingen uit categorie C bevat. Deze specifieke mobiliteitscyclus is specifiek voorbehouden aan de aspiranten-inspecteur;

Gelet op **categorie D** betreffende enkel de aspiranten-inspecteur die nog geen betrekking hebben verkregen ingevolge de wervingen in het raam van de categorieën B, C of E. De aspiranten-inspecteur kunnen zich vanaf de vierde maand vóór het einde van de opleiding deelnemen aan de klassieke mobiliteit;

Gelet op **categorie E** betreffende de reeds bestaande "**bijkomende aanwerving.**" Dit houdt in dat de kandidaten-inspecteur zich reeds vóór de start van de basisopleiding verbinden aan een welbepaalde politiezone. In tegenstelling tot categorie B neemt hier de politiezone de volledige opleidingskost van de betrokken aspiranten-inspecteur op zich en geldt er een langere aanwezigheidstermijn;

Overwegende dat dit nieuwe aanwervingsconcept van toepassing zal zijn op de aspiranten-inspecteur die deelnemen aan een basisopleiding die begint op of na 1 september 2014; Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader; Overwegende dat de volgende betrekkingen vacant zijn verklaard overeenkomstig de regeling inzake de mobiliteit bedoeld in deel VI, titel II, hoofdstuk II, RPPol en niet konden worden ingevuld:

- de betrekking van **inspecteur van politie interventie en toezicht** is vacant verklaard in het raam van de mobiliteitscyclus 2019/03 met het reeksnummer 2949
- de betrekking van **inspecteur LIK – functioneel beheer** is vacant verklaard in het raam van de mobiliteitscyclus 2019/03 met het reeksnummer 2951
- de betrekking van **inspecteur LIK- Infogaring** is vacant verklaard in het raam van de mobiliteitscyclus 2019/03 met het reeksnummer 2953
- de betrekking van **inspecteur wapenadministratie** is vacant verklaard in het raam van de mobiliteitscyclus 2019/03 met het reeksnummer 2947

Overwegende dat het grote voordeel van een categorie B "onmiddellijke werving" is dat als er een kandidaat is die specifiek interesse heeft voor de politiezone Zaventem, deze aan het begin van de opleiding reeds kan voortekenen voor de politiezone Zaventem en de zone zeker is aan de zone en dat er voor de betrekkingen waarvoor in het raam van Cat. B geen kandidaten gevonden worden, automatisch worden overgeheveld naar categorie C "aspirantenmobiliteit";

Overwegende dat het college de raad voorstelt beroep te doen op **categorie B** betreffende de "**onmiddellijke werving**" en de 4 niet-ingevulde betrekkingen van de MOB 2019/03 via een lijst van de dienst rekrutering en selectie aan de politiescholen over te maken:

- 1 inspecteur van politie "team interventie en toezicht"
- 1 inspecteur van politie "Lokaal InformatieKruispunt - infogaring"
- 1 inspecteur "Lokaal InformatieKruispunt - functioneel beheer"
- 1 inspecteur van politie "wapenadministratie"

Regelgeving:

Gelet op de artikelen IV.I.3, tweede lid, IV.I.33, § 1, eerste en tweede lid, V.II.3, VI.II.4bis, VI.II.4ter, en VI.II.4quater, van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 april 2013 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aangaande de eerste aanwijzing van de personeelsleden van het operationeel kader en het ministerieel uitvoeringsbesluit van 16 april 2013;

Gelet op de ministeriële omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving, de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad besluit de hieronder vermelde vier plaatsen van inspecteur van politie open te stellen via **Categorie B "Onmiddellijke weving"** :

- 1 inspecteur van politie "team interventie en toezicht"
- 1 inspecteur van politie "Lokaal InformatieKruispunt - infogaring"
- 1 inspecteur "Lokaal InformatieKruispunt - functioneel beheer"
- 1 inspecteur van politie "wapenadministratie"

Artikel 2: De Gemeenteraad neemt kennis dat DRP Career Affect deze vier plaatsen zal doorsturen naar de dienst rekrutering en selectie van de Federale Politie die het overzicht van alle vacante plaatsen die de provincie Vlaams Brabant wenst te openen via Categorie B aan de aspiranten zal voorleggen. (aansluitend op de fast-track die we in oktober georganiseerd hebben met als startdatum 1/12/19).

Artikel 3: De Gemeenteraad besluit om dit punt ter kennis te brengen op de eerstvolgende gemeenteraad, zijnde 25 november 2019.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de algemene directie van de ondersteuning en het beheer, t.a.v. de heer Vande Cavey Patrick, Kroonlaan 145 A te 1050 Elsene. Hiertoe wordt een typedocument als bijlage gevoegd.

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2019.

Omschrijving:

In het kader van de vijfde mobiliteitscyclus van 2019 wordt door de Federale Politie, Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te

melden en dit tegen uiterlijk **22 november 2019**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2019 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van de Mobiliteit en Personeelsbeheer (DSP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de vijfde mobiliteitscyclus van 2019:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "directeur wijk en onderzoek"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van commissaris van politie algemeen toezicht

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Vier betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "team interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "team APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Lokaal Informatiepunt infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "ICT-services"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
-

-
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van inspecteur van politie "wapenadministratie"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "LokaalInformatieKruispunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van agent van politie "LokaalInformatieKruispunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Overwegende dat de vierde mobiliteitscyclus 2019 nog niet afgerond is, en de behoeftebepaling voor de vijfde cyclus 2019 tegen uiterlijk 22 november 2019 aan DSP dient overgemaakt te worden, zijn de aantal openstaande betrekkingen per kader op datum van publicatie van de vijfde cyclus 2019 (06/12/2019) moeilijk in te schatten. Vandaar dat het college de raad de toestemming vraagt alle resterende openstaande betrekkingen ten opzichte van de goedgekeurde personeelsformatie vacant te klaren in de vijfde mobiliteitscyclus 2019;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij **mobiliteit (vijfde 2019)** vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "directeur wijk en onderzoek"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van commissaris van politie algemeen toezicht

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Vier betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "team interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "team APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Lokaal Informatiepunt infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "ICT-services"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van inspecteur van politie "wapenadministratie"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
-

-
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "LokaalInformatieKruispunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van agent van politie "LokaalInformatieKruispunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een **interview met de korpschef** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekking van commissaris van politie zullen onderworpen worden aan een **advies van een selectiecommissie** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking van commissaris van politie.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant:** via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be
- **De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DSP),** Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

GEEN BEVOEGDHEID GEKOZEN

Besluit

53. GR/2019/396

Varia.

Commentaar:

Na afhandeling van de openbare agenda verleent de voorzitter het woord aan enkele raadsleden voor het stellen van vragen, formuleren van opmerkingen aan het adres van het college.

Vraag van **UF Fractie**:

Zoals u waarschijnlijk weet, zal de luchthaven van Zaventem volgende zomer 6 weken doorgaan met de renovatie van Runway 25R / 07L, vanaf 13 juli tot en met 23 augustus 2020. Op de officiële website van de luchthaven wordt vermeld dat start- en landingsbaan 01/19 tijdens de duur van de werken zal dienen als een vervangend hoofdspoor. Vorige donderdagavond, heeft Ombudsman Philippe Touwaide echter gewezen op de gevaren van het exclusieve gebruik van die baan tijdens de duur van het werk.

Mijn vraag, mevrouw de burgemeester, luidt als volgt: hoe staat u tegenover de beslissing van de luchthaven om een start- en landingsbaan te gebruiken die een gevaar en een grote overlast oplevert, met name voor de inwoners van Sterrebeek? Ik weet dat die beslissing ook federaal is, maar ik vraag me af welke middelen u van plan bent te implementeren om deze gevaarlijke en schadelijke beslissing voor uw inwoners te veranderen? Is er een rampenplan voorzien? UF is van mening dat een live simulatie nodig is. Is dat mogelijk?

De **burgemeester** heeft deze vraag reeds doorgestuurd naar Skeyes die als luchtverkeersleiders instaan voor de veiligheid. Met de vraag dat de uitspraak van de ombudsman correct is.

Gemeenteraadslid **P. ROSEL** (Open VLD) geeft als gewezen luchtverkeersleider een toelichting aan de gemeenteraad over de bewuste landingsbaan 01/19 en ziet niet in waarom deze onveilig zou zijn dan de andere en de hinder zal afhankelijk van allerlei factoren waarom de wind zeer bepalend zal zijn.

Rampenplannen bestaan natuurlijk. Mevrouw **V. PILATE** (UF) vraagt of er een live simulatie komt?

Het antwoord van Skeyes wordt afgewacht. En noodplannen worden op de luchthaven constant bijgesteld en geoefend.

Hinder zal er zijn tijdens de duur van de werken, zoals eigenlijk elk jaar dat er onderhoudswerken worden uitgevoerd.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt om toch eens na te gaan of er gaat werk gemaakt worden van de beloofde hangar voor het proefdraaien van de vliegtuigen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of er nog nieuws is van de renovatie van het kasteel Ter Meeren, er werden reeds 500.000 euro subsidies besteed, maar merkt dat de werken zijn stilgevallen.

De **burgemeester** wijst erop dat dit project privaat is en momenteel geen weet heeft van de verdere bedoelingen van de eigenaar. Het is wel zo dat zij reageren op de vragen om gevaarlijke bomen te vellen.

Het is eigenlijk aan de subsidiërende overheid om na te gaan wat zij nog van zin zouden zijn.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) maakt ook de opmerking dat de tool voor automatische ontlening in drie talen wordt aangeboden, wat een schending is van de taalwetgeving.

Dit zal onmiddellijk worden nagekeken, het gaat om een tool van Vlaanderen, en aangepast worden.

De heer **R. ARTOIS** (N-VA) stelt vast dat het oude vredegerecht werd verkocht, maar wijst erop dat de opbrengsten dienen te worden aangewend in sociale projecten en geeft een aantal voorbeelden:

- Huis van het kind
- Buurthuis voor senioren
- Opvang van daklozen.

Burgemeester bevestigt dat dit ook zal gebeuren, want sociale projecten zijn meer dan alleen de aankoop van gebouwen. Ondersteunende werkmiddelen helpen mee in de uitbouw van sociale projecten, zoals inderdaad voor het huis van het kind

Mevrouw **A. ROSSINI** (Pro Zaventem) verlaat de vergadering om 21.10 uur

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) vraagt of er een alternatief zal geboden worden aan het 2^{de} kanshoek.

Dit zal inderdaad aangeboden worden tegen de tweede helft van december.

Zij vraagt ook dat er werd rekening gehouden met de parkeermogelijkheden bij het kinderdagverblijf in Sint-Stevens-Woluwe voor 98 plaatsen op de Van Damstraat.

Dit wordt bekeken en zal zeker nog geëvalueerd worden.

Zij merkt ook op dat het licht in de tunnel onder de spoorweg defect is (Fabriekstraat)

Zij vraagt ook of dat er rekening zou gehouden worden dat er op de recepties voor het einde van jaar zou kunnen gezorgd worden voor alcoholvrij bier, wijn en dergelijke.

Daar zal zeker rekening mee worden gehouden.

Zij vraagt ook om nog eens aandacht te hebben voor de invoering van de disability card in zoveel mogelijk instanties en dankt reeds voor de invoering in het zwembad en CC, maar zou ook mogen vermeld worden op de website.

Schepen **D. PHILIPS** zal hiervoor zorgen en ook de doorvoering in de BIB.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt zich af wat het impact zal zijn op Jannemieke en het sociaal beleid i.v.m. met de kinderopvang van 98 kinderen in de nieuwe kinderopvang in Sint-Stevens-Woluwe.

Schepen **D. PHILIPS** geeft aan dat dit momenteel digitaal wordt opgevolgd.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt ook nogmaals wanneer er een foto wordt genomen van de raadsleden zoals reeds eerder gevraagd.

De **burgemeester** ging er werk van maken tegen volgende gemeenteraad.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt hoeveel de promotiefilm over Zaventem uiteindelijk heeft gekost.

Deze clip heeft uiteindelijk 14.325 euro gekost. Maar deze werd in verschillende formaten aangeleverd om te gebruiken op verschillende media : website, digitale borden, sociale media, Youtube, en dergelijke.

Werd ook gebruik van gemaakt voor de voorstelling van het project Zeen park op een internationaal congres.

De heer **T. DE VITS** heeft ook nog een vraag in verband met de "groene deal" die werd gesloten met Colruyt om de kasseistrook op te breken ten voordele van de landbouw.

Schepen **B. DEWANDELEER** laat weten dat Colruyt geld heeft betaald om deze strook terug groen te maken en om een verbinding te maken voor de landbouw.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt i.v.m. ledverlichting of Zaventem zich heeft ingeschreven in de groepsaankoop door Fluvius.

Zal nagevraagd worden bij de betrokken diensten.

Nazicht van de verlichting van de kerk van Nossegem, deze kerk wordt nog steeds verlicht met twee verschillende kleuren. Er zou best nog eens met schepen **D. PHILIPS** contact worden genomen om dit zoals beloofd aan te passen.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) : Grote tunnel onder spoorweg. Aanwijzing om af te stappen staat volledig verkeerd aangeduid en is als fietsers niet genoeg zichtbaar – graag aanpassing.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) : probleem van de mobiliteit door gans de gemeente – zie naar grote ontwikkelingen zoals IKEA en dergelijke .

Nu is er de komst van de megacarwash, zelf heeft hij dit aan den lijve ondervinden dan er op bepaalde momenten grote files ontstaan op de Leuvensesteenweg.

De vergunning wordt geven door de Provincie, waarom niet door de gemeente, die beter weet dan wie ook hoe het is gesteld met de mobiliteit. Hij pleit ook voor de afschaffing van de Provincies.

De **burgemeester** wil duidelijk stellen dat dit inderdaad de bevoegdheid is van de Provincie Maar stelt wel dat er budgetten worden voorzien voor de aanleg van fietspaden binnen de meerjarenplanning van de gemeente.

Schepen **P. OCKERMAN** laat weten dat over de mobiliteit van de Leuvensesteenweg werd gesproken in de vergaderingen van de vervoersregio en er wordt gepleit voor de aanleg van voet- en fietspaden op de Leuvensesteenweg.
De gemeente gaat ook een studie maken over het sluipverkeer in de kern van de gemeente Zaventem.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) : stelt voor om de groeten en veel beterschap over te maken vanwege de gemeenteraad aan de heer Wim Debruyn, algemeen directeur
Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 25 november 2019

Waarnemend Algemeen Directeur,
Freddy Bernaerts

Voorzitter,
Natalie Miseur