
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 13 oktober 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

- 01. Voorstel data gemeenteraden 2026 Ter kennis genomen**
Voostel van de data's voor de aanstaande gemeenteraden 2026 met in bijlage de verlofdagen en schoolvakanties ter informatie.

- 02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 1 en 22 september 2025**
Goedgekeurd
Het college keurt de notulen goed van 1 en 22 september 2025

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 03. Personeelsproblematiek kinderkribbe Jannemieke - ontslag dringende reden - vraag tot heroverweging van de beslissing Goedgekeurd**
Personeelsproblematiek kinderkribbe Jannemieke - ontslag dringende reden - vraag tot heroverweging van de beslissing

- 04. Aanleg werfreserve voor de functie van administratief hoofdmedewerker (C4-C5) bij de dienst Boekhouden en Belastingen, afdeling Financiële Zaken (2025_050) Verdaagd**

- 05. Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een kinderbegeleider, (bediende, CAT.200, 0.80 VTE) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 14/10/2025 (2025_046_P) Goedgekeurd**
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van mevrouw VERHEYDEN Tina in de functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel, 0.80 VTE) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 14/10/2025

- 06. Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een kinderbegeleider op basis van subsidies, (bediende, CAT.200, 1.00 VTE) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 01/01/2026 (2025_046_P) Goedgekeurd**
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van mevrouw Kelly DIERICKX in de gesubsidieerde functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de

**dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met
ingang van 01/01/2026**

- 07. Permanente vacantverklaring van de functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken (2025_046_bis) **Goedgekeurd**
Vacantverklaring van de functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel) voor 1.00 VTE, bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken na ontslag van mevrouw Cihan KAPLAN.**
- 08. Aanleg werfreserve voor de functie van kinderbegeleider (CAT.200) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken (2025_046) **Goedgekeurd****
- 09. Verlenging wervingsreserve voor de functie van administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs tot en met 30/11/2026 (2023_73) **Goedgekeurd****
- 10. Vaststelling kandidaturen aanwerving en bevorderingsprocedure afdelingshoofd Interne Zaken & Secretariaat (2025_009_bis) **Goedgekeurd****
- 11. Kennisname aanvraag van een schoonmaakmedewerker, bij de dienst Grondgebiedzaken, afdeling Omgeving tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/03/2026 **Goedgekeurd**
NNA - Kennisname aanvraag van mevrouw Zula ABAYEVA, voltijds contractueel schoonmaakmedewerker (E1-E3), bij de dienst Grondgebiedzaken, afdeling Omgeving tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/03/2026**
- 12. Vaststelling van de individuele wedde van een onthaalmedewerker (D1-D3) bij de dienst Sportdienst - Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/10/2025 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van de heer SINAN Mustafa, onthaalmedewerker (D1-D3) bij de dienst Sportdienst - Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/10/2025**
- 13. Vaststelling van de individuele wedde van een sportfunctionaris (A1a-A3a) bij de dienst Sportdienst, afdeling Vrije tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/12/2025 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van de heer JANSSENS Sam, sportfunctionaris (A1a-A3a) bij de dienst Sportdienst, afdeling Vrije tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/12/2025**

-05- Mobiliteit

Beleid en organisatie

- 14. Zorgberoepen op white list ANPR - standpunt CBS **Goedgekeurd****

Mobiliteit

- 15. GAR - Opheffing gele lijnen Watertorenlaan Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

- 16. Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'DN Line' gevestigd op Imperiastraat 8, 1930 Zaventem (0793907881) met 1 voertuig. Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'DN Line' gevestigd op Imperiastraat 8, 1930 Zaventem (0793907881) met 1 voertuig.
- 17. Aanvraag vier limousinevergunningen voor exploitant 'Modern Car' gevestigd op Kleine Kloosterstraat 17, 1932 Zaventem (0414374496) ter vervanging van vier oude limousinevoertuigen. Goedgekeurd**
Aanvraag vier limousinevergunningen voor exploitant 'Modern Car' gevestigd op Kleine Kloosterstraat 17, 1932 Zaventem (0414374496) ter vervanging van vier oude limousinevoertuigen.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

- 18. Gemeentelijk Basisonderwijs : tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer, met ingang van 6 oktober 2025 Goedgekeurd**
Renée De Mol, tijdelijke aanstelling onderwijzer met ingang van 6 oktober 2025
- 19. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus zang-musical (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging TAO Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling van mevrouw Romy Cleophas, met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 ter vervanging van mevrouw Isabelle Heremans met TAO
- 20. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus atelier-musical (3 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging TAO Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling van mevrouw Jozefien Grossen 3 uur atelier-musical, met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 ter vervanging van mevrouw Isabelle Heremans met TAO
- 21. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht instrument klassiek viool (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging Zorgkrediet Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Xavier Timmermans leerkracht Kunstacademie, 1 uur instrument klassiek viool 1 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging Eva Kempeneers - zorgkrediet voor kind tot en met 12 jaar

22. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht groepsmusiceren klassiek (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging Zorgkrediet **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Jeffrey Dirix leerkracht Kunstacademie, 1 uur groepsmusiceren instrumentaal klassiek 1 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging Eva Kempeneers - zorgkrediet voor kind tot en met 12 jaar
23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek viool (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging Zorgkrediet **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Simeon Kirkov leerkracht Kunstacademie, 2 uur instrument klassiek viool TADD, 1 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging Eva Kempeneers - zorgkrediet voor kind tot en met 12 jaar
24. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek gitaar (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling de heer Jasper Bärtling-Lippina, leerkracht voor 2 uur instrument klassiek gitaar, ter vervanging de heer Alexander Németh (AVP), 1 september 2025 tot en met 31 december 2025
25. Kunstacademie van Zaventem : : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek gitaar (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling de heer Casimir Ostyn, leerkracht voor 2 uur instrument klassiek gitaar TADD, ter vervanging de heer Alexander Németh (AVP), 1 september 2025 tot en met 31 december 2025
26. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek gitaar (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
TADD mevrouw Flore Heirbaut, leerkracht voor 1 uur instrument klassiek gitaar, ter vervanging de heer Alexander Németh (AVP), 1 september 2025 tot en met 31 december 2025
27. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus muzikale en culturele vorming klassiek (5 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 1 mei 2025 **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Luckas De Groeve, leerkracht muzikale en culturele vorming klassiek (5 uur) ingang van 1 september 2025 tot en met 1 mei 2025, ter vervanging Pol Vanfleteren (verlenging)
28. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht begeleider (3 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 21 december 2025, ter vervanging TAO **Goedgekeurd**

tijdelijke aanstelling van de heer Marnix De Cat 3 uur begeleider, met ingang van 1 september 2025 tot en met 21 december 2025 ter vervanging van mevrouw Carmen Vanhees met TAO

29. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursussen beleidsondersteuning dko (3 uur) en pedagogische coördinatie (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 21 december 2025, ter vervanging TAO **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling van de heer Benjamin Van Esser beleidsondersteuning dko (3 uur) en pedagogische coördinatie (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 21 december 2025 ter vervanging van mevrouw Carmen Vanhees met TAO

30. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus 15 uur instrument klassiek piano (15 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 (ter vervanging TAO) **Goedgekeurd**
TADD de heer Yiannis Leandrou, leerkracht voor 15 uur instrument klassiek piano, ter vervanging mevrouw Katrien Vercauter (TAO), 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026

31. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek piano (4 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 (ter vervanging TAO) **Goedgekeurd**
mevrouw Manon Berendschot, leerkracht voor 4 uur instrument klassiek piano, ter vervanging mevrouw Katrien Vercauter (TAO), 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026

32. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek piano (3 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 (ter vervanging TAO) **Goedgekeurd**
TADD de heer Milan-Danton Lauwers, leerkracht voor 3 uur instrument klassiek piano, ter vervanging mevrouw Katrien Vercauter (TAO), 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026

33. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek piano (7 uur) en begeleidingspraktijk klassiek piano (1 uur), met ingang van 15 september 2025 tot en met 9 oktober 2025 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
TADD de heer Milan-Danton Lauwers, leerkracht voor 7 uur instrument klassiek piano en 1 uur begeleidingspraktijk klassiek piano, ter vervanging mevrouw Emmy Wils (AVP), 15 september 2025 tot en met 9 oktober 2025

34. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus begeleidingspraktijk klassiek piano (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 9 oktober 2025 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
de heer Marnix De Cat, leerkracht voor 1 uur begeleidingspraktijk klassiek piano, ter vervanging mevrouw Emmy Wils (AVP), 1 september 2025 tot en met 9 oktober 2025

35. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 26 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
De heer Herman Acke, tijdelijke leerkracht, met ingang van 1 september 2025 tot en met 26 oktober 2025 2025, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier
36. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 26 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
De heer Casimir Ostyn, tijdelijke leerkracht, met ingang van 1 september 2025 tot en met 26 oktober 2025 2025, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier
37. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 28 september 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
de heer Jonathan van der Beek, tijdelijke leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 28 september 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Els Wilmaers
38. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 29 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
Verlenging, de heer Jonathan van der Beek, tijdelijke leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 29 september 2025 tot en met 31 december 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Els Wilmaers
39. **Kennisgeving evenementenaanvraag: KNT Fuif 22 november 2025, Ouderraad Zavo Basis **Goedgekeurd****
KNT Fuif zaterdag 22 november 2025 door Ouderraad Zavobasis in de Sporthal Zavo Basis

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

40. **Aanstelling monitoren daguitstap lagere schoolkinderen deze herfstvakantie **Goedgekeurd****
Op 31/10 organiseert de cultuurdienst een daguitstap voor lagere school kinderen naar het Zwin. Vijf monitoren moeten zorgen voor een goede begeleiding.

41. Vervanging medewerker cultuurdienst **Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

42. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025058735 - 2025/248 - ASCO INDUSTRIES NV - AANPASSEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING TE 1930 ZAVENTEM, WEIVELDLAAN 2 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO door Asco Industries NV inzake omgevingsaanvraag voor aanpassing milieuvergunning, Weiveldlaan 2 ZAV

-> *reden OO: op vraag van VVO (Provincie Vlaams-Brabant).*

-> *OO van 06/10/2025 t/m 04/11/2025*

43. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025092385 - 2025/199 - ROOIEN VAN BOMEN, TE 1930 ZAVENTEM, LEUVENSESTEENWEG ZN EN WALENWEG ZN - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor rooien van bomen, Leuvensesteenweg ZN en Walenweg NOS

-> *Het bedrijf is een akkerbouwbedrijf. Het onderwerp v/d aanvraag is het verwijderen v/e 26-tal populieren op een verwaarloosd perceel.*

Daarnaast staan er ook nog enkele wilgen en verwilderde struiken. De populieren staan er ong. al 15 jaar en er zijn een aantal populieren aan het afsterven. Er breken grote takken af, die de omliggende tuinen en landbouwpercelen beschadigen. Het is dan ook wenselijk deze populieren en overige bomen en struiken te rooien. Om de

aanpalende tuinen te vrijwaren van omvallende bomen of afgewaaide takken. Ook zou dit perceel dan kunnen worden genivelleerd op hetzelfde niveau als het aanpalende landbouwperceel. De populieren zullen worden verwijderd dmv een afknipzaag, deze zal de populier tot op enkele cm bovengronds afknippen. De boomstronken zullen

worden uitgefreesd, waarna blijvend grasland zal worden ingezaaid.

-> *reden OO: Art. 13 1° b) 5) i) en iii) bepalen dat de gewone procedure van toepassing is voor het gewoonlijk gebruiken,*

aanleggen of inrichten v/e grond en voor het ontbossen indien deze acties worden uitgevoerd buiten een industriegebied in de ruime zin

en telkens met een grondopp. > 1.000m²

-> *OO van 07/10/2025 t/m 05/11/2025*

44. Omgevingsvergunning - OMV_2025054075 - 2025/126 - bouwen van een eengezinswoning en aanleggen van een zwembad te 1930 Zaventem, Drossaard Van Ophemlaan 20 - Afd. 2 sectie C perceel 243G **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor bouwen v/e OB eengezinswoning (2bouwlagen met plat daken) aanleggen v/e zwembad, Drossaard Van Ophemlaan 20 ZAV

-> *bouwdiepte woning=14m op alle verdiepingen. De*

gevelbreedte=13,70m. Thv de achtergevel wordt een terras voorzien met een opp.=65,7m². Er wordt een zonneluifel voorzien dmv een

uitkragend gevelelement met B=1m over L van 11,8m v/d achtergevel.

Er wordt een zwembad voorzien L=8m x B=4m. Rondom het zwembad wordt een terras voorzien met een opp.=87m². Tussen het zwembad

en de achterste perceelsgrens wordt een poolhouse voorzien met

dakopp.=24m²

-> extra voorwaarden:

- De aanvraag omvat twee versies van het inplantingsplan. Enkel het inplantingsplan 'BA_2402 ZAGA_I_N_03_INPL 20250703', waarbij de wadi 1m afstand houdt ten opzichte van het voetpad, is van toepassing;***
 - Er dient voldoende aandacht te worden besteed aan klimaatbestendig bouwen. Bijgevolg dient er minstens 1 inheemse hoogstammige boom te worden aangeplant op het terrein na het einde der werken. De boom dient min. 2m afstand te houden tov de perceelsgrenzen;***
 - De oprit dient te worden verbreed ten belope van 65cm zodat de totale breedte van de oprit 5m bedraagt en er 2 wagens kunnen worden gestald, conform de parkeerverordening. De keermuur thv de oprit wordt 65cm naar rechts verplaatst. De afstand tussen de keermuur en de R-perceelsgrens bedraagt bijgevolg 2,35m. Deze zone dient groen te worden ingezaaid met gras of beplanting;***
 - Het advies van FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven;***
 - Bijkomende verharding en constructies zijn niet mogelijk;***
 - De beplantingen aan te leggen ten laatste in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken.***
- > uiterste beslissingsdatum: 30/10, dus t.l. op cbs dd. 27/10/2025***

45. Omgevingsvergunning - OMV_2025068032 - 2025/134 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Countrylaan 3 - Afd. 5 sectie C perceel 30C **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning -met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e GB eengezinswoning, Countrylaan 3 SSW
-> betreft een uitbreiding v/d woning op het gelijkvloers. De bestaande bouwdiepte wordt uitgebreid met 4,87m waardoor de totale bouwdiepte uitkomt op 13,37m. De uitbreiding B=6,08m x D=4,87m x H=3,48m tov het maaiveld. Ze wordt voorzien van een plat dak en sluit aan tegen beide perceelsgrenzen
-> extra voorwaarden:
 - De nieuwe scheidingsmuur dient te worden afgewerkt in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, crepi of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen;***
 - De aanvraag vermeldt een wadi met D=max. 60cm. Volgens de voorschriften v/d gewestelijke hemelwaterverordening dient de diepte van de wadi te worden beperkt tot max. 50cm. De dimensionering dient in die zin te worden aangepast zodat de diepte max. 50cm bedraagt en het buffervolume van min. 3.792 l. wordt behouden******-> uiterste beslissingsdatum: 25/10, dus t.l. op cbs dd. 20/10/2025***
46. Omgevingsvergunning - OMV_2025087575 - 2025/188 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Waaienber 18 - Afd. 5 sectie C perceel 137A12 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen en uitbreiden v/e HOB eengezinswoning te 1932 Zaventem, Waaienber 18 SSW
-> In de nieuwe toestand worden de gevels geïsoleerd en afgewerkt met witte gevelsteen. De nieuwe bouwdiepte=8,23m In de bouwvrije strook a/d R-zijde wordt een carport voorzien met B=2,72m x D=8,23m. De carport heeft een licht hellend dakvlak met een max. H=2,48m tov het niveau van de nulpas en een min. H=2,38m tov het niveau v/d nulpas. De bouwvrije strook= min. 3m. De totale B v/d woning met de carport=12,90m. In het dakvlak thv de achtergevel wordt een dakkapel voorzien op 1m afstand tov de zijdelingse perceelsgrens. De dakkapel: B=4,60m en springt 1,30m terug tov de

achtergevel. De dakkapel wordt voorzien onder een hoek van 20° tov de nok. Aansluitend bij de dakkapel is er een terras met metalen borstwering met H=1,10m

-> uiterste beslissingsdatum: 28/10, dus t.l. op cbs dd. 27/10/2025

47. Omgevingsvergunning - OMV_2025085244 - 2025/194 - verbouwen van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Akkerwindeweg 9 - Afd. 4 sectie B perceel 268N3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen v/e eengezinswoning, Akkerwindeweg 9 STER

-> In de nieuwe toestand wordt deze trap verwijderd en wordt er binnen trap voorzien v/d kelderverdieping naar het gelijkvloers. Alle klinkers v/d parkeerstrook worden vervangen door grasdallen, welke worden opgevuld met grind. 1 van de garages wordt vervangen door de nieuwe voordeur. Boven de nieuwe toegang wordt een luifel geïnstalleerd. Deze start gelijk met de voorgevel en B=1,29m x D=7,75m. In de achtergevel wordt een bestaande deuropening vervangen door een raam. In de rechtergevel worden 2 ramen samengevoegd tot 1 groot schuifraam.

-> uiterste beslissingsdatum: 02/11, dus t.l. op cbs dd. 27/10/2025

48. Omgevingsvergunning - OMV_2023132906 - 2025/141 - ALMAFIN REAL ESTATE NV - exploitatie van een kantoorgebouw te 1930 Zaventem, Bisschop Van Gameraenlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 en Leuvensesteenweg 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557 - Afd. 2 sectie C perceel 383E **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning aan ALMAFIN REAL ESTATE NV voor exploitatie v/e kantoorgebouw te 1930 Zaventem, Bisschop Van Gameraenlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 en Leuvensesteenweg 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557 ZAV

-> betreft het bijstellen van de IIOA. Op 03/02/2020 werd door het CBS een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur verleend voor de exploitatie v/e kantoorgebouw met technische installaties, gelegen aan de Leuvensesteenweg 555 te Zaventem, OMV 2019100322. Het betreft een gebouw bestaande uit een gelijkvloers met garage en kantoren, een eerste verdieping voor kantoren en een kleine ondergrondse verdieping met technische installaties. Deze aanvraag omvat 4 rubrieken, waarbij één nieuwe rubriek, twee wijzigingen aan rubrieken en één ongewijzigde rubriek. Rubriek 3.2.2°a) (klasse 3) is ongewijzigd.

-> uiterste beslissingsdatum = 22/10, dus t.l. op cbs dd. 20/10/2025

49. Omgevingsvergunning - OMV_2025063357 - 2025/135 - STANDARD PNEU-ATS NV - verbouwen van een handelspand en aanpassen van een milieuvergunning te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 419 - Afd. 2 sectie C perceel 343H2 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden (SH + IIOA) aan STANDARD PNEU-ATS NV voor verbouwen v/e handelspand en aanpassen v/e milieuvergunning, Leuvensesteenweg 419 ZAV

-> betreft de regularisatie v/d bestaande handelszaak, waarbij de onvergunde loods wordt afgebroken. De grondopp. v/d bestaande situatie v/d handelszaak bedraagt 729m². In de nieuwe situatie wordt de grondopp. teruggebracht tot 482,50m² door de afbraak v/d loodsconstructie a/d achterzijde v/h perceel, wat een vermindering van 246,50m² betekent. Door de afbraak v/d loods wordt de onbebouwde zone vergroot thv de achterzijde tot een diepte van ong. 34m. Het gelijkvloerse en de achterliggende loodsen zijn ingericht als

werkplaats voor het vervangen van banden en als opslagplaats voor zowel nieuwe als oude banden, evenals het ontvangstbureel en de wachtruimte voor klanten. Op de eerste verdieping bevinden zich ruimtes voor het personeel en andere ruimtes die dienstdoen voor de bedrijfsactiviteiten. In de voortuin wordt er een nieuwe afsluiting voorzien ter hoogte van de rooilijn. De nieuwe toegangspoort heeft een breedte van 7,00 meter. In de voortuin zijn er 5 autostaanplaatsen en een oprit/staanplaats voor een vrachtwagen. De voortuin is 100% verhard. De aanvraag betreft 3 rubrieken (KL. 2 & 3) voor de uitbating van een bandencentrale.

-> extra voorwaarden:

- Bij gebrek aan uitvoering van de afbraakwerken, komt de omgevingsvergunning voor de IIOA te vervallen.*
 - Het bestaande, te behouden, bouwvolume in de achteruitbouwstrook dient afgebroken te worden in het geval de aangrenzende woning wordt afgebroken. Het te behouden volume voor de bouwlijn kan m.a.w. tijdelijk behouden blijven, waarbij deze moet worden afgebroken zodra de aangrenzende woning a/d L-zijde wordt afgebroken;*
 - De af te breken loods aan de achterzijde en het af te breken bouwvolume aan de voorzijde maken geen deel uit v/d inrichting (IIOA). De afbraak van deze delen dient bij aanvang der werken te gebeuren. De start der werken dient te bestaan uit de afbraak der werken, degene die moeten uitgevoerd binnen het jaar na de start der werken;*
 - De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken;*
 - Na afbraak v/d loods dient de bouwput te worden opgevuld met teelaarde en ingezaaid met gras binnen het jaar na het beëindigen van de afbraakwerken;*
 - Thvde tuinzone dienen er min. 3 hoogstambomen worden voorzien. De inplanting v/d hoogstambomen moet conform het B.W., meer bepaald op minstens 2m afstand tov de perceelsgrenzen.*
- > uiterste beslissingsdatum: 13/10, dus t.l. op cbs dd. 13/10/2025*

50. Ter kennisgeving: HH24.0279.ZAV.BM01 - Besluit bestuurlijke maatregelen - Leuvensesteenweg 591 te 1930 Zaventem - MIDAS ZAVENTEM BV - besluit dd. 01/10/2024 **Goedgekeurd**
- Het CBS neemt kennis van Haviland Intercommunale dd. 01/10/2025 betreffende Besluit houdende de bestuurlijke maatregelen met bestuurlijke dwangsom volgens art. 16.4.5 en art. 16.4.2 v/h decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid t.l.v. Midas BV, voor Leuvensesteenweg 591 NOS
- > Stakingsbevel: De stopzetting v/d exploitatie. Alle ingedeelde activiteiten, werkzaamheden of het gebruik van zaken moeten beëindigd worden vóór 01/01/2026; concreet gesteld moet de herstelplaats vanaf die datum gesloten blijven. Indien er een volledig en ontvankelijk verklaarde omgevingsvergunningsaanvraag ingediend werd voor deze datum wordt het stakingsbevel opgeschort tot er een definitieve beslissing over de aanvraag/melding werd genomen door de van toepassing zijnde vergunningverlenende overheid. Indien de beslissing negatief is en alle beroepsmogelijkheden zijn uitgeput treedt het stakingsbevel opnieuw in werking vanaf de datum van de onomkeerbaarheid van de beslissing.*
- > De volgende bestuurlijke dwangsom wordt geheven na het verstrijken van de in artikel 1 vernoemde uitvoeringstermijn €5.000 voor elke maand dat wordt vastgesteld dat de sluiting niet wordt nageleefd. Een vaststelling op een willekeurige kalenderdag in één bepaalde maand geldt voor de doorbreking van de volledige maand.*

*Bij het ingaan van een nieuwe maand kan telkens een nieuwe doorbreking worden vastgesteld. Deze maatregel loopt voor een periode van 01/01/2026 tot 01/01/2028 waarbij het totaal van deze dwangsommen max. kan oplopen tot €100.000;
-> De volgende voorwaarden moeten voldaan zijn om deze bestuurlijke maatregelen op te heffen:
- Er werd een omgevingsvergunning verleend voor de aanwezige ingedeelde activiteiten en de niet vergunde activiteiten of inrichtingen werden stopgezet en/of verwijderd,
OF De bedrijfsvoering werd volledig en definitief stopgezet waardoor de maatregel zonder voorwerp komt te staan.*

51. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de gewestelijke omgevingsambtenaar - OMV_2025050231 - 2025/133 - DWV NV - ontbossen van een terrein en bouwen van een hoogspanningscabine te 1933 Zaventem, Dennenlaan ZN - beslissing dd. 02/10/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis van de omgevingsvergunning dd. 02/10/2025 verleend met voorwaarden door de gewestelijke omgevingsambtenaar aan DWV voor ontbossen v/e terrein en bouwen v/e hs-cabine, Dennenlaan ZN STER
-> voor onbepaalde duur.
-> voorwaarden: zie besluit
52. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025108789 - 2025/229 - ML Services NV - bijstellen van een milieuvergunning te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 530 - aktename door GOA dd. 02/10/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 02/10/2025 v/d melding van ML Services NV voor bijstellen milieuvergunning KL. 3), Leuvensesteenweg 530 ZAV
-> er wordt een bijstelling gevraagd inzake VLAREM II art. 5.15.0.7: De vloer is niet aangesloten op een koolwaterstofafscheider en slibvangput. De exploitant vraagt om te mogen werken met lekbakken. De lekbakken worden zodanig gemaakt dat het voertuig volledig in de lekbak staat. Elk geaccidenteerd voertuig aanwezig in het pand zal in een eigen aparte lekbak staan.
53. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025112712 - 2025/235 - CIBLEX BELGIUM NV NV - exploitatie van een bedrijf te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 518A - aktename door GOA dd. 06/10/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt aktename door GOA dd. 06/10/2025 v/d melding van CIBLEX BELGIUM NV NV voor exploitatie v/e bedrijf, Leuvensesteenweg 518A ZAV
-> Het bedrijf maakt gebruik v/e deel v/d loods (ong. 60-70%) gelegen industriegebied. Er zijn andere bedrijven die eveneens gebruik maken v/d loods. De aanvraag bevat het stallen van 18 bedrijfsvoertuigen. De onderhouds-, kuisproducten en producten van de onderhoudsploeg worden in beperkte hoeveelheden opgeslagen. De totaalhoeveelheid bedraagt max. 300 l. Er wordt erop toegezien dat alle producten op lekbakken worden opgeslagen. Verder is er een opslag van ruitwisservloeistof (1.000 l) op een lekbak. De opslag van bedrijfseigen afvalstoffen gebeurt op verharde ondergrond (betonvloer).

54. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025051981 - 2025/100 - bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Steenokkerzeelstraat 91 - beroep dd. 03/10/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij de deputatie dd. 03/10/2025 door Advocatenkantoor Carine FLAMAND BV namens aanvrager, tegen weigering cbs dd. 08/09/2025, voor bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning, Steenokkerzeelstraat 91 ZAV
-> werd geweigerd om volgende redenen:
- De afmetingen v/d fietsstaanplaatsen worden niet vermeld;
- Er worden geen bijkomende autostaanplaatsen voorzien in huidige aanvraag. Volgens de voorschriften v/d gemeentelijke parkeerverordening zijn er 2 parkeerplaatsen vereist voor 1 bijkomende woongelegenheden;
- De aanvraag voldoet niet inzake de geldende verordeningen inzake hemelwatervoorzieningen.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

55. Zaventem-Zuid

- a. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslagen veiligheidscoördinatie nr. 11 en nr. 12. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving :
- Verslag veiligheidscoördinatie nr. 11 d.d. 17 september 2025
- b. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 16. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 16

56. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

- c. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname werfverslag nr. 09 d.d. 16 september 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.22 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 09
- d. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname werfverslag nr. 11 d.d. 30 september 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.22 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 11

57. Grote Daalstraat

- e. Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 13 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 13

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

- 58. Kinderopvang - Advies lokaal bestuur uitbreidingsronde september 2025 Goedgekeurd**

Sociale Dienst

- 59. Daguitstap 65+ 2025 - Gemeentelijk aanvullend reglement - parkeervrij maken van sommige plaatsen voor parking autobussen. Goedgekeurd**
Parkeerplaatsen parkeervrij maken voor de dag uitstap 65+ die doorgaat op donderdag 13 november 2025.

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 60. Columbarium voor 25 jaar - 2 plaatsen : Goedgekeurd**

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 61. Organisatie Kerst@Park op zaterdag 13 december 2025 Goedgekeurd**
Gemeentelijke dienst EVENEMENTEN wenst zoals voorgaande jaren een gezellig eindejaar event te organiseren.
KERST@PARK
Locatie : park Feldheim
Datum : 13 december 2025
- 62. Viering 50-jarig bestaan van carnavalsvereniging De Varkenskoppen, toelage voor jubileum. Verdaagd**
- 63. Aanvraag organisatie evenement door Kiwanis Zaventem Airport: Fundraising gala op 15 november 2025. Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

- 64. Hernummering van wooneenheden en gebouwen Goedgekeurd**
Met het oog op uniformiteit van nummering van wooneenheden en gebouwen en veiligheid, wordt een nieuwe lijst van hernummeringen ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- 65. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**
- 66. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

67. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd**

68. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

69. Oninvorderbaarstelling van de belasting op de valse alarmoproepen - aanslagjaar 2024 (kohierartikel 24000431) wegens materiële vergissing. **Goedgekeurd**
Er dient een tegenboeking te gebeuren voor de belasting op valse alarmoproepen aangaande Ikaroslaan 83, 1930 Zaventem (interventie op 16/06/2024). De belastingplichtige werd ten onrechte belast.

Er is dus sprake van een materiële vergissing bij het inkohieren van de belasting.

70. Kohier 5210_SEPT_2025 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers periode september), info ontvangen van medewerker IGO.

Boekhouding

71. Vastleggingen gemeente van week 41 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd**
Goedgeuring van de bestelbonnen gemeente van week 41 van 2025.

72. Vastleggingen politie van week 41 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd**
Goedgeuring van de bestelbonnen PZ week 41 van 2025.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

73. Goedkeuring Scouts Zaventem Fakkeltocht 15 11 2025 **Goedgekeurd**
Jaarlijkse fakkeltocht van Scouts Zaventem.

74. Goedkeuring leefweek Europascouts Nossegem 23 februari tot 1 maart 2026 **Goedgekeurd**
Leefweek activiteit van de Europascouts Nossegem Gidsen tak.

75. Goedkeuring feestfiets activiteit jeugdraad Zaventem voor Dag van de jeugdbeweging 17 10 2025 **Goedgekeurd**
Jaarlijkse jeugdverenigingentocht van de jeugdraad op de Dag van de jeugdbeweging.

- 76. Goedkeuring Chiro Zaventem sleep in activiteiten najaar 2025**
Goedgekeurd
Jaarlijkse sleep in activiteiten van chiro Zaventem met leden en leiding.

-43- Sportbeleid

Sport

- 77. Halloweenocht - SK Nossegem - 31/10/2025** **Goedgekeurd**
- 78. Mosselvestijn SK Nossegem - 18 en 19 oktober 2025** **Goedgekeurd**
- 79. Kennisname TUI personeelsfeest in samenwerking met SK Nossegem - 16 oktober 2025** **Goedgekeurd**

-51- Politie

Politie

- 80. Nieuwbouw politiecommissariaat: Ter kennisgeving impact van goedgekeurde meerwerken op de kostprijs van het onderhoudscontract - bijkomende kostenraming en scenario's tot rechtzetting** **Verdaagd**
In navolging van CBS/2025/155 en CBS/2025/765 maakte Dhr. Jelle MACHIELS (projectmanager integrale projecten namens DBM Politie Zaventem Bvba) eveneens de prijssetting kenbaar van de bijkomende meerkost op het onderhoudscontract van de eerder goedgekeurde meerwerken aan het politiecommissariaat. Deze dienen enerzijds aangepast te worden voor de toekomst, maar wil DBM Politie Zaventem Bvba eveneens terugvorderen voor de afgelopen jaren 2021, 2022, 2023, 2024 en Q1/2025. Hiertoe stellen ze twee mogelijke scenario's voor.
- 81. Project ANPR Camera's PZ Zaventem - Aanvang Fase 1.** **Goedgekeurd**
Verderzetting van de aankoop van ANPR-camera's: Fase 1.
- 82. Interne verschuiving van één Commissaris van politie (44-34074-10) team Operaties naar team Operationele Steun** **Goedgekeurd**
- 83. Vacant verklaring van 2 contractuele functies van 2 Assistenten niveau C buiten goedgekeurde personeelsformatie via contractuele werving.** **Goedgekeurd**

Politie-Boekhouding

- 84. Aansluiting bij een Employee Assistance Program (EAP) voor alle personeelsleden.** **Goedgekeurd**
Aansluiting bij een Employee Assistance Program (EAP) voor alle personeelsleden van de lokale politie Zaventem.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips

