
Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 15 december 2025 om 19:30 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

-00- Mededeling

Secretariaat

- 01. Fluvius Halle-Vilvoorde - Beslissing Raad van Bestuur tot niet behandelen statutenwijzigingen m.b.t. de activiteit warmte**
Goedgekeurd
De Raad van Bestuur van Fluvius Halle-Vilvoorde heeft in zijn vergadering van donderdag 20 november jongstleden beslist om in te gaan op de vraag van verschillende gemeenten om de voorgestelde wijzigingen aan de statuten mbt de activiteit warmten, niet te behandelen op de eerstkomende Buitengewone Algemene Vergadering. Deze gemeenten wensen eerst bijkomende verduidelijking en toelichting bij dit dossier te ontvangen.

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 02. Goedkeuring notulen van de vergadering d.d. 24 november 2025**
Goedgekeurd
- 03. Projectverenging Erfgoed Brabantse Kouters: goedkeuring beleidsplan i.k.v. hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst met het Agentschap Onroerend Erfgoed - Goedkeuring beleidsplan** **Verdaagd**
Voorstel tot goedkeuring van het beleidsplan 2027-2032 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst(IOED)
- 04. Viering 25-jarig bestaan Zaventemse Wijngilde** **Goedgekeurd**
Voorstel tot het toekennen van een toelage aan de Zaventemse Wijngilde.

CAD

- 05. Toetreding/ lidmaatschap tot aankoopcentrale "Samenaankoop AZO' voor gemeente - OCMW, politie en AGB - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/1820/** **Goedgekeurd**
Toetreding/ lidmaatschap tot aankoopcentrale "Samenaankoop AZO' voor gemeente - OCMW, politie en AGB - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/1820/

-02- Brandweer

Beleid en organisatie

- 06. Meerjarenplan Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West**
Goedgekeurd
Kennisgeving Meerjarenplan Hulpverleningszone Vlaams Brabant West - goedkeuring begroting 2026 en dotatie 2026

-03- Preventie - Veiligheid

Beleid en organisatie

- 07. Herziening algemene Politieverordening** **Verdaagd**
Voorstel tot goedkeuring van de herziening van de algemene politieverordening

-16- Grondbeleid

Landmeter

- 08. ZAVENTEM - Nijveldstraat - definitief besluit verwerving één perceel "bouwgrond" palend aan het project "Zavelput" (kadastraal perceel 1 D 14) - (ID/2025/0005) Goedgekeurd**
Door de grondeigenaar wordt een onroerend goed te koop aangeboden aan de gemeente Zaventem. Het betreft één perceel "bouwgrond", gelegen "Woluwedal" ter hoogte van de Nijveldstraat te Zaventem, gekend ten kadaster, Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 14, met een totale oppervlakte van 15a 40ca volgens kadaster. De gemeenteraad ging eerder reeds principiële akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De eigenaar biedt het perceel aan de gemeente aan tegen de vaste prijs van 7.700,00 euro volgens kadastrale oppervlakte. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. Overeenkomstig de eerder afgeleverde visums van de Financieel directeur worden hiervoor de nodige kredieten voorzien door verschuiving van een ander investeringskrediet in afwachting van de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.
- 09. ZAVENTEM - Fazantenlaan 1-53 - Omgevingsvergunning WOONTROTS BV betreffende bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden): Zaak der wegen/technisch dossier, vaststelling rooilijnplan (OMV_2025069116 - Dossier 2025/179) Goedgekeurd**
Er werd door WOONTROTS BV, gevestigd te Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025069116 (ref. gem. 2025/179) ingediend en ontvangen op datum van 15 juli 2025 bij de gemeente Zaventem voor het bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden) met buitenaanleg en wegeninfrastructuur inclusief het wijzigen van de bestaande rooilijnen Fazantenlaan op en rond een terrein met als ligging Fazantenlaan 1 t.e.m. 53 te 1930 Zaventem, gekend ten kadaster 2 de afdeling, sectie C, nrs. 233A7, 233Z4, 233A5, 233Y4, 233Z6. Het ontwerp voorziet in het aanleggen van de riolerings- en wegeninfrastructuur van de toegangs-/ontsluitingswegen, evenals deze voor de parkingzones, groenzones, wadi's, enz... Het gewijzigde rooilijnplan voorziet in een deels (nieuwe) bedding/wegzate (met de hierin begrepen toekomstige riolerings- en/of weginfrastructuur), gelegen binnen de bestaande of nieuwe gewijzigde rooilijnen, in bijzonder de opname van de huidige private kadastrale percelen

233A5 en 233Y evenals een deel van perceel 233Z6, dewelke in een latere fase allen voorzien zijn om over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 augustus 2025 t.e.m. 20 september 2025 waarbij er geen bezwaarschriften werden ingediend. De Raad wordt verzocht het hierbij horende rooilijnplan, het plan grondafstand en het technisch dossier goed te keuren.

-22- Informatica - E-Government

CAD

10. instap in raamovereenkomst van Smals voor aankoop van Microsoft producten voor Politie, gemeente, OCMW en AGB - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/Alle diensten/1818/**Goedgekeurd**
INSTAP IN RAAMOVEREENKOMST VAN SMALS VOOR AANKOOP VAN MICROSOFT PRODUCTEN VOOR POLITIE, GEMEENTE, OCMW EN AGB
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
(3P ID: 1818)

Informatica

11. Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening. **Goedgekeurd**
Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal dv als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst.

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Sociale Dienst

12. **Engagement intergemeentelijke preventiewerking Druivenstreek. Goedgekeurd**
Voorstel tot het aangaan van een engagement in de oprichting en de uitbouw van de Intergemeentelijke Preventiewerking Druivenstreek samen met de gemeenten Hoeilaart, Wezembeek-Oppeem en Kraainem.

-24- Begraafplaatsen

Belastingen

13. **Gemeentelijk belastingreglement op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen van graf-en urnenkelders en columbaria - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Hernieuwing belastingreglement op ontgravingen

Burgerlijke stand

14. **Gemeentelijk belastingreglement op begraving en bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Vernieuwing van het gemeentelijk belastingreglement op begraving, bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners.

15. **Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Nieuw gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen

16. **Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - Aangepast reglement vanaf 1 januari 2026 Goedgekeurd**
In het kader van goed en ruimtelijk beheer van de begraafplaatsen wordt er voorgesteld om in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen een aantal artikelen toe te voegen, te wijzigen of te verduidelijken.

17. **Reglement peter/meterschap van een graf Goedgekeurd**
Ter vrijwaring van het funerair erfgoed van de begraafplaatsen, waarvan de gemeente eigenaar is, wordt voorgesteld om begraafplaatsen open te stellen voor peter - of meterschap van graven met het oog op het in stand houden van het graf en het zacht onderhoud ervan. In dit kader wordt een reglement alsook ontwerpovereenkomst tussen de gemeente en de aanvrager voorgesteld.

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

18. **Viering 50-jarig bestaan van carnavalsvereniging De Varkenskoppen, toelage voor jubileum. Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Burgerlijke stand

19. **Gemeentelijk retributiereglement voor de huwelijksboekjes - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Vernieuwing van een gemeentelijk retributiereglement voor de huwelijksboekjes

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

20. **Contantbelasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Hernieuwing van de "belasting op de omgevingsvergunning.

21. **Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Hernieuwing van "Gemeentebelasting op bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente.

22. **Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

Voorstel tot vernieuwing van belastingreglement ongeadresseerd reclamedrukwerk.

23. **Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot hernieuwing van het "Aanvullende belasting op de personenbelasting"
24. **Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot hernieuwing van het "Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing"
25. **Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot hernieuwing van het reglement inzake de heffing van 100 opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
26. **Verblijfsbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot hernieuwing van het belastingreglement "Verordening van verblijfsbelasting"
27. **Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot hernieuwing van het belastingreglement "belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen"
28. **Belasting op de valse alarmoproepen - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van het reglement van belasting op de de valse alarmoproepen
29. **Contantbelasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van "Contante belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes.
30. **Contantbelasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van "Contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen .
31. **Contantbelasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**

Voorstel tot vernieuwing van een belasting “Contante belasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen-aanslagjaren 2020-2025”.

32. **Contantbelasting op ambulante activiteiten - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van “Contante belasting op ambulante activiteiten.
33. **Contantbelasting op openbare markten - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van het reglement “Contante belasting op openbare markten.
34. **Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van het belastingreglement op vaste en mobiele reclameconstructies.
35. **Belasting op de motoren - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van het reglement : Belasting op de drijfkracht.
36. **Belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing een belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken.
37. **Gemeentelijk reglement Opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van een verordening 'Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem.
38. **Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van een verordening “heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen- gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025”, geldig tot 31 december 2025.
39. **Gemeentelijk reglement Opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van "Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand in de gemeente Zaventem en de heffing op leegstaande woningen en gebouwen.

40. **Retributiereglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten. Aanslagjaren 2026-2031. **Goedgekeurd****
Voorstel tot vernieuwing van "reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten.
41. **Retributiereglement op het betalend parkeren en op het parkeren in een blauwe zone 2026-2031 **Goedgekeurd****
Voorstel tot de hernieuwing van het retributiereglement betalend parkeren en parkeren in blauwe zone.
42. **Kennisname goedkeuring door toezicht van de jaarrekening 2024 **Ter kennis genomen****
Kennisgeving goedkeuring van de jaarrekening 2024 door toezicht
43. **Meerjarenplan INTERZA **Goedgekeurd****

Boekhouding

44. **Politiebegroting 2026 - goedkeuring definitief ontwerp. **Goedgekeurd****
Goedkeuring van het definitief ontwerp van de politiebegroting 2026
45. **Prijssubsidie AGB: Bepaling van de prijssubsidiefactors vanaf 01/01/2026 **Goedgekeurd****
De nieuwe prijssubsidiefactors worden bepaald voor het boekjaar 2026 op basis van de voorziene kredieten.

Financieel directeur

46. **Meerjarenplan AGB 2026-2031 BBC3.0. Goedkeuring. **Goedgekeurd****
Voorstelt tot goedkeuring van de meerjarenplanning AGB 2026-2031.
47. **Aanpassing Meerjarenplan AGB 2020-2028 BBC2.0. Goedkeuring. **Goedgekeurd****
Voorstel tot goedkeuring van de aanpassing meerjarenplanning AGB 2025-2025 verlengd tot 2028.
48. **Meerjarenplan gemeente en OCMW 2026-2031 **Goedgekeurd****
Voorstel tot goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente en het OCMW .
49. **Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2028 : vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling van het geheel **Goedgekeurd****
Voorstel tot goedkeuring van het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 (verlengd tot 2028) van de gemeente en het OCMW wordt goedgekeurd.

50. **Vergoedingsreglement voor de verkoop van afvalzakken door handelszaken - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot vernieuwing van het Vergoedingsreglement

Middenstand

51. **Contantbelasting op de afgifte van een horecaverunning. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Voorstel tot hernieuwing van het "Belastingreglement op de afgifte van een horecaverunning.

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Milieu

52. **Samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 tussen de Gemeente Zaventem en Kiemkracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) - organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen) - Goedkeuring Goedgekeurd**
Voorstel tot akkoord voor verdere samenwerking Kiemkracht in het kader van de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen.
53. **Samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 tussen de Gemeente Zaventem en Kiemkracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) - organisatie van de Proper-Teamploegen (PT-ploegen) - GOEDKEURING Goedgekeurd**
Voorstel samenwerkingsovereenkomst voor organisatie van Proper-Teamploegen.

-51- Politie

CAD

54. **INSTAP POLITIE IN RAAMOVEREENKOMST VOOR VERWERKING VAN ICT-INFRASTRUCTUUR EN BIJHORENDE DIENSTVERLENING VIA CIPAL DV Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1817) Goedgekeurd**
INSTAP POLITIE IN RAAMOVEREENKOMST VOOR VERWERKING VAN ICT-INFRASTRUCTUUR EN BIJHORENDE DIENSTVERLENING VIA CIPAL DV
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Politie

55. **Vacantverklaring van één contractuele betrekking van onderhoudsmedewerker CALOG niveau D Goedgekeurd**

-005- OCMW Zorg

OCMW

56. **Goedkeuring reglement en afsprakennota Seniorenraad. Goedgekeurd**
Voorstel ter goedkeuring van reglementering en afsprakennota.

Besloten

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 57. Kennisname resultaten selectieprocedure Algemeen Directeur
Gemeente en OCMW Zaventem - benoeming en aanleg
wervingsreserve **Goedgekeurd**
Kennisname resultaten selectieprocedure Algemeen Directeur
Gemeente en OCMW Zaventem - benoeming en aanleg
wervingsreserve**

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Voorzitter,
Natalie Miseur