

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 24 november 2025 om 19:30 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Goedkeuring notulen van 20 oktober 2025 Goedgekeurd**

CAD

- 02. Opdracht - Aankoop politiekledij 2025 - 2028 - instap in raamovereenkomst van Creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/845/Pol/1765 Goedgekeurd
AANKOOP POLITIEKLEDIJ 2025 - 2028 - INSTAP IN
RAAMOVEREENKOMST VAN CREAT
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
(3P ID: 1765)**

Secretariaat

- 03. Farys - Buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 19 december 2025. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd**
- 04. Creat Services -Buitengewone Algemene Vergadering dinsdag 16 december 2025 om 14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd**
- 05. Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 10 december 2025. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd**
- 06. C-Smart/Cipal dv - Algemene Vergadering C-Smart op donderdag 18 december 2025 - Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd**
- 07. HAVICREM - uitnodiging algemene vergadering op 17 december 2025 - kennisgeving agendapunten en bevestiging mandaten. Goedgekeurd**
- 08. Interza cvba - Jaarvergadering op woensdag 17 december 2025 om 20 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. Goedgekeurd**

Op woensdag 17 december 2025 om 20 uur houdt Interza cvba haar jaarvergadering.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2024 werden mevrouw Natalie MISEUR, mevrouw Jona OP DE BEECK, mevrouw Stefanie DE MOL, en de heren Tony OKMEN, Lukas SCHILLEBEECKX en Yannick POOT, aangeduid als vertegenwoordigers.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de agendapunten en de bevestiging van de mandaten.

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

- 09. Aanpassing algemene politieverordening **Verdaagd****
Tweede aanpassing/herziening van de algemene politieverordening.

-07- Economie

Economie

- 10. Vernieuwing domeinconcessie frituuruitbating Kerkplein centrum Zaventem **Goedgekeurd****
Er wordt een oproep en toewijzingsleidraad aan de gemeenteraad voorgelegd met een PUBLIEKE MARKTBEVRAGINGSPROCEDURE MET ALS VOORWERP : "DOMEINCONCESSIE VOOR HET PLAATSEN EN UITBATEN VAN EEN FRITUURCONTAINER op het Kerkplein in centrum Zaventem". Binnen deze opdracht wordt gewerkt met een oproep voor een concessie op openbaar domein onder voorwaarden. De wettelijke procedure voorziet na publicatie een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking via gemeentelijke communicatiekanalen. De concessievoorstellen moeten uiterlijk op 20 december 2025 aan het gemeentebestuur bezorgd worden. De huidige concessiehouder heeft het gemeentebestuur via aangetekend gemotiveerd schrijven geïnformeerd dat hij de uitbating van de concessie zal stopzetten op 30 november 2025.
- 11. Vernieuwing domeinconcessie frituuruitbating op de hoek van de Heidestraat met de Vilvoordelaan in 1930 Zaventem **Goedgekeurd****
Er wordt een oproep en toewijzingsleidraad aan de gemeenteraad voorgelegd met een PUBLIEKE MARKTBEVRAGINGSPROCEDURE MET ALS VOORWERP : "DOMEINCONCESSIE VOOR HET PLAATSEN EN UITBATEN VAN EEN FRITUURCONTAINER op de hoek van de Heidestraat met Vilvoordelaan in centrum Zaventem". Binnen deze opdracht wordt gewerkt met een oproep voor een concessie op openbaar domein onder voorwaarden. De wettelijke procedure voorziet na publicatie een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking via gemeentelijke communicatiekanalen. De concessievoorstellen moeten uiterlijk op 20 december 2025 aan het gemeentebestuur bezorgd worden. De huidige concessiehouder heeft het gemeentebestuur met een schrijven geïnformeerd dat hij kandidaat is om de uitbating van zgn. 'Fritpleintje' verder te zetten maar dat de lopende concessie termijn definitief afloopt. De verlengingsmogelijkheden zijn uitgeput. Het gemeentebestuur zal daarom een nieuwe concessieoproep publiceren.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. Capaciteitsbepaling Gemeentelijke Basisschool nr. 2 - Sint-Stevens-Woluwe **Goedgekeurd**

-16- Grondbeleid

Boekhouding

- 13. Retributiereglement op Werken aan Nutsvoorzieningen Elektriciteit en Gas op Gemeentelijk Openbaar Domein **Goedgekeurd****
Teneinde de opvolging voor de gemeentebesturen en de distributienetbeheerders tot een minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder, alsook voor het compenseren aan de gemeenten van de te nemen acties in het kader van het optimaliseren van de coördinatie, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van de retributievergoeding. Deze forfaitaire retributie wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van gegevens (sleuflengtes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...) uit de voorbije volle drie jaar. Concreet komt dit erop neer dat de gemeenten gedurende drie jaar eenzelfde bedrag aan de distributienetbeheerder aanrekenen voor de vergoeding van de hinder op hun grondgebied.

Landmeter

- 14. ZAVENTEM - Brugstraat/Diegemstraat - Gratis grondafstand (grondstrook kant Brugstraat) MATEXI overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2022081995 - Goedkeuring ontwerpakte notaris Frederika Lens, notaris met standplaats te Vilvoorde (ID2025/0017) **Goedgekeurd****
De geassocieerde notarissen Lens & Abbeloos, notarissen met standplaats te Vilvoorde, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaar, de naamloze vennootschap "MATEXI VLAAMS-BRABANT", met zetel te 1850 Grimbergen, Brusselsesteenweg 146, gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor de grondstrook gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn van de Brugstraat, Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 223T6/deel met een oppervlakte volgens meting van 63ca 40dma, gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV_2022081995 - Reg. 2022/197 van 14 november 2022. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.
- 15. SINT-STEVENS-WOLUWE - Kleinenbergstraat - verkaveling Durabrik (OMV_2022139494 - reg. 2022/72) - vestiging erfdienstbaarheid ten voordele van de gemeente Zaventem (afvoerleiding met bijhorende uitrusting en toegang/doorgang) - ontwerp-akte notaris Steven Praet (Grimbergen) - ID2025-0021 **Goedgekeurd****
In de Omgevingsvergunning OMV_2022139494 - Reg. Gem. 2022/72, afgegeven aan Durabrik NV, tot het verkavelen van een terrein in 11 loten gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleinenbergstraat, kadastraal bekend Zaventem, 5 de Afdeling, sectie C, nummers 158H2, 158K2, 165D, 166L, werden bijzondere verkavelingsvoorwaarden voorzien inzake infrastructuur. Ten einde de riolering en waterafvoer te verzekeren dient er een kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd te worden ten voordele van de gemeente Zaventem. Het betreft een erfdienstbaarheid om de aanwezige afvoerleiding met bijhorende uitrusting, die gelegen is tussen loten 3 en 4 van de verkaveling, met afwatering richting Woluwedal in stand

te houden evenals een erfdiensbaarheid van toegang en doorgang over deze strook van 10m breedte zoals voorzien op het opmetingsplan van INTOP AXIOS landmeter-experten. De Raad wordt verzocht om de notariële ontwerp-akte dienaangaande goed te keuren.

16. **ZAVENTEM - Steenokkerzeelstraat 29 - Gratis grondafstand (lot 3) overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2024064291 (Reg. 2024/4) - Goedkeuring ontwerpakte notaris David Pardon, notaris met standplaats te Haacht (Wespelaar) - (ID2025/0022) Goedgekeurd**
Notaris David PARDON, notaris met standplaats te Haacht (Wespelaar), laat de gemeente weten dat hij namens de grondeigenaars, de verdeelde eigenaars Eulaerts, gelast is met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor de grondstrook gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn van de Steenokkerzeelstraat, Zaventem 1 ste Afdeling, sectie A, nummer 268V deel met een oppervlakte volgens meting van 57ca (Lot 3), gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV_2024064291 - Reg. 2024/4 van 16 september 2024. Het betreffende grondperceeltje (Lot 3) wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.
17. **STERREBEEK - Hippodroomlaan - Gratis grondafstand perceel kadastraal gekend: 4e Afdeling, Sectie A, nummer 110 H, overeenkomstig de verkaveling Reg. 616/00 - Goedkeuring ontwerpakte notaris Laurence Flamant, notaris met standplaats te Kraainem (ID2024/0022) Goedgekeurd**
De geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant b.v., notarissen met standplaats te Kraainem, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaar gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor de grondstrook gelegen langsheen de Hippodroomlaan, gelegen te Zaventem 4de Afdeling (Sterrebeek), Sectie A, nummer 110 B (deel) met een oppervlakte volgens meting van 3a 74ca, gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de afgeleverde verkavelingsvergunning Reg. 616/00, verkaveling met wegenis- en rioleringswerken, gelegen hoek Pluvierlaan/Hippodroomlaan. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

-22- Informatica - E-Government

Informatica

18. **Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening. Goedgekeurd**
Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal dv als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst.

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

19. **Lokale beoordelingscriteria en procedure bij uitbreiding van kinderopvang met inkomenstarief - Aangepaste versie Goedgekeurd**

-32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

CAD

20. **Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2025_2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/GROEN/GEB/1809/ **Goedgekeurd** Toetreden tot de samenaankoop uitgeschreven door Haviland voor leveren van chemische smeltmiddelen voor de gladheidbestrijding in de winterperiode 2025-2026'**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

21. **Politiebegroting 2025 - begrotingswijziging politie 2025 **Goedgekeurd** Begrotingswijziging politie 2025.**
22. **Budgetwijzigingen 2025 kerkfabrieken. **Goedgekeurd****
De budgetwijziging 2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage.
De budgetwijziging 2025 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage niet binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €20 000,00 investeringstoelage (was €0 verschil = €20 000,00).
23. **Meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken van gemeente Zaventem **Goedgekeurd****
Tegelijk met de opmaak van het meerjarenplan voor de gemeenten, moeten de kerkfabrieken ook een meerjarenplan 2026-2031 indienen.
24. **Budgetten 2026 van de kerkfabrieken van gemeente Zaventem **Goedgekeurd****
Tegelijk met de opmaak van het meerjarenplan voor de gemeenten, moeten de kerkfabrieken ook een meerjarenplan 2026-2031 indienen en een budget voor het eerste jaar (2026) van het meerjarenplan opmaken. De kredieten in de budgetten 2026 stemmen overeen met de kredieten 2026 in de meerjarenplannen 2026-2031.
25. **Kennisname toezicht van de goedkeuring begrotingsrekening 2024 van de politiezone Zaventem **Ter kennis genomen****
De rekening 2024 van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 september 2025.
De provinciegouverneur van Vlaams-Brabant besliste via besluit van 27 oktober 2025 tot de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2024 van de politiezone Zaventem.
Er werd 1 technische opmerking geformuleerd.

-51- Politie

Politie

26. **Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2025 **Goedgekeurd****

-81-Bijkomende agendapunten van raadsleden

Secretariaat

27. Bijkomend agendapunt op vraag van N-VA-raadslid : Kunst tegen vandalisme Goedgekeurd

-Z99- Varia

Secretariaat

28. Varia. Goedgekeurd

Besloten

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

29. Dadingovereenkomst - Zaventem/Brigitte Lesage - vergoeding voor ontgraving Goedgekeurd

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Voorzitter,
Natalie Miseur