
Zitting van maandag 28 april 2025

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Dirk Philips, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen
Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Said Kilic, Sevgi Dönmez, Gemeenteraadsleden
Bruno Depondt, Elke Martens, Plaatsvervangend Algemeen directeur
Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** /
- Afwezig:** Frederic De Gandt, Gemeenteraadslid

Gemeenteraad vergadert in Raadszaal op maandag 28 april 2025 om 19:31 uur.

Openbaar

-00- Mededeling

Secretariaat

-
- 1. GR/2025/091 -00- Mededeling**
Haviland - verslag van de vergadering d.d. 19 maart 2025.
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Waarom was de gemeente niet op de vergadering aanwezig?

Schepen **Piet OCKERMAN:**

Ik was niet aanwezig omwille van file.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Vraagt of er niet kan genotuleerd worden dat de schepen verontschuldigd was?

Omschrijving

De gemeente ontvangt via mail d.d. 24 maart 2025 het verslag van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSv d.d. 19 maart 2025.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSv d.d. 19 maart 2025.

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

-
- 2. GR/2024/241 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**
Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 31 maart 2025.
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De bijlagen zijn niet downloadbaar, zoals opmerking vorige maand.

Omschrijving

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 31 maart 2025.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 13 onthoudingen (Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Jean-Marc Mativa, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Latifa Benallal, Sultan Poyraz, Said Kilic)

Besluit

De **gemeenteraad keurt** de **notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **31 maart 2025** zonder opmerkingen **goed**.

-
- 3. GR/2025/110 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**
Wootrots - algemene vergadering woensdag 21 mei 2025 om 20 uur. Goedkeuring agenda en aanstelling van effectieve en plaatsvervangend vertegenwoordiger + 2 kandidaat-bestuurders voor de raad van bestuur.
Goedgekeurd

Omschrijving

Via schrijven van Wootrots BV d.d. 28 maart 2025 ontvangt de gemeente de uitnodiging tot het bijwonen van de algemene vergadering van de aandeelhouders op woensdag 21 mei 2025 om 20 uur op de zetel van de maatschappij, Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren met volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering
2. Verslag van de commissaris-revisor

3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2024
4. Verwerking van het resultaat
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris-revisor
7. Statutaire benoemingen
8. Zitpenningen
9. Varia.

Via schrijven van Woon trots BV d.d. 28 november 2024 wordt de gemeente verzocht om voor de nieuwe legislatuur over te gaan tot het aanstellen van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen + kandidaat bestuurders voor de Raad van Bestuur.

Voor de gemeente Zaventem is er 1 bestuurslid voorzien. Daarnaast is het zo dat vanuit Wonen in Vlaanderen wordt meegegeven dat de kandidaat-bestuurders aan een aantal eisen moeten voldoen. Niet elke bestuurder heeft noodzakelijk alle onderstaande kennis en competenties, maar ze horen wel aanwezig te zijn in de raad van bestuur.

1. Kennis van de sociale huisvestingssector

Een grondige kennis van de sociale huisvesting is essentieel. Bestuurders moeten een goed inzicht hebben in de rol en verantwoordelijkheden van de woonmaatschappij binnen het bredere kader van de sociale woningmarkt en de maatschappelijke doelen die zij moet nastreven.

Dit omvat kennis van:

- De wet- en regelgeving over sociale huisvesting.
- Beleidskaders zoals de relevante Vlaamse decreten en andere reglementering.
- De specifieke uitdagingen en vraagstukken binnen de sociale woningmarkt, zoals woningnood, betaalbaarheid en duurzaamheid.

2. Financieel management en risicobeheer

Er moeten bestuurders zijn die beschikken over een gedegen financieel inzicht om ervoor te zorgen dat de woonmaatschappij financieel gezond blijft en haar doelstellingen kan realiseren.

Deze competenties omvatten:

- Financiële analyse en controle: Inzicht in financiële rapportages, begrotingen, jaarrekeningen en investeringsplannen.
- Risicobeheer: De vaardigheid om risico's te identificeren en te beheersen, zoals financiële risico's, projectrisico's en marktrisico's.
- Langetermijnvisie: Het vermogen om investeringen en financiële beslissingen te nemen die bijdragen aan de duurzaamheid en continuïteit van de woonmaatschappij op de lange termijn.

3. Governance en toezicht

Er moeten bestuurders zijn die beschikken over een goed begrip van corporate governance, waarbij zij het evenwicht moeten bewaren tussen de rollen van toezicht en beleid.

Competenties op dit gebied zijn:

- Goed bestuur: Inzicht in de principes van corporate governance, zoals transparantie, integriteit en verantwoording.
- Toezichtfunctie: Het vermogen om onafhankelijk toezicht te houden op de directie en het managementteam, en ervoor te zorgen dat de woonmaatschappij de wet naleeft en haar maatschappelijke taak vervult.
- Ethisch handelen: Kennis en toepassing van integriteitsbeleid en ethische richtlijnen binnen de organisatie.

4. Strategisch denken en visieontwikkeling

Een belangrijke competentie voor bestuurders is het vermogen om strategisch te denken en een langetermijnvisie voor de woonmaatschappij te ontwikkelen.

Dit omvat:

- Visie en richting: Bestuurders moeten in staat zijn om de maatschappelijke missie van de woonmaatschappij te vertalen naar concrete doelstellingen en strategische plannen.
- Innovatie en aanpassing: Het vermogen om in te spelen op veranderingen in de sociale woningmarkt, zoals technologische innovaties, veranderende regelgeving of nieuwe maatschappelijke uitdagingen, zoals de energietransitie.

5. Juridische kennis en compliance

Er moeten bestuurders zijn, die vertrouwd zijn met de juridische kaders waarbinnen de woonmaatschappij opereert.

Dit omvat:

- Kennis van relevante wetgeving: Begrip van de nationale en Europese regelgeving op het gebied van sociale huisvesting, huurrecht, bouwregelgeving en milieuwetgeving.
- Compliance: Vaardigheid om ervoor te zorgen dat de woonmaatschappij voldoet aan alle wettelijke verplichtingen, en in staat zijn om eventuele juridische risico's te herkennen en te beheersen.

6. Communicatie- en samenwerkingsvaardigheden

Er moeten bestuurders zijn die over sterke communicatie- en samenwerkings-vaardigheden beschikken, zowel intern als extern.

Dit betekent:

- Leiderschap en teamwerk: Het vermogen om binnen de raad van bestuur als een team te opereren en gezamenlijk besluiten te nemen.

- Communicatie met stakeholders: De vaardigheid om effectief te communiceren met verschillende belanghebbenden, zoals huurders, gemeentes, toezichthouders en andere maatschappelijke organisaties.
- Conflictbeheersing: Het vermogen om conflicten binnen de organisatie of met externe partijen te herkennen en op een constructieve manier op te lossen.

7. Maatschappelijke betrokkenheid en empathie

Woonmaatschappijen hebben een sterke maatschappelijke taak, vooral in het bieden van betaalbare huisvesting aan kwetsbare groepen.

Bestuurders moeten daarom beschikken over:

- Empathie en maatschappelijke betrokkenheid: Het vermogen om de belangen en behoeften van huurders en andere belanghebbenden centraal te stellen bij het nemen van beslissingen.
- Maatschappelijke verantwoordelijkheid: Inzicht in de sociale en economische impact van de woonmaatschappij op de samenleving en het vermogen om daar verantwoordelijk mee om te gaan.

8. Kennis van duurzaamheid en innovatie

Met de toenemende aandacht voor duurzaamheid en de energietransitie moeten bestuurders ook kennis hebben van duurzame ontwikkelingen binnen de bouw en vastgoedsector.

Dit omvat:

- Duurzaamheid: Inzicht in energiebesparing, duurzame bouwmaterialen en CO₂-reductie, en hoe deze kunnen worden geïntegreerd in het beleid van de woonmaatschappij.
- Innovatie: Kennis van nieuwe technologieën en innovaties binnen de sociale woningbouwsector, zoals slimme woningen en digitalisering van diensten.

9. Besluitvaardigheid en verantwoordelijkheidsgevoel

Bestuurders moeten in staat zijn om heldere, goed doordachte beslissingen te nemen en daarvoor de verantwoordelijkheid te dragen.

Dit houdt in:

- Oordeelsvermogen: Het vermogen om informatie snel te analyseren, alternatieven te overwegen en beslissingen te nemen die in het belang van de woonmaatschappij en haar huurders zijn.
- Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid: Het besef dat bestuurders persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld voor mismanagement, en de bereidheid om verantwoordelijkheid te nemen voor hun beslissingen.

10. Onafhankelijkheid en objectiviteit

Bestuurders moeten in staat zijn om onafhankelijk te opereren en objectieve beslissingen te nemen zonder beïnvloed te worden door persoonlijke of externe belangen.

Dit vereist:

- Onafhankelijk denken: Bestuurders moeten in staat zijn om een onafhankelijke mening te vormen, los van persoonlijke belangen of externe druk.
- Integriteit: Het vermogen om ethisch en integer te handelen, waarbij bestuurders zich altijd laten leiden door het algemeen belang van de woonmaatschappij en haar huurders.

Conclusie:

De raad van bestuur van een woonmaatschappij moet gezamenlijk beschikken over een brede verzameling van competenties, variërend van financiële en juridische kennis tot strategisch denken en maatschappelijke betrokkenheid. Deze combinatie van vaardigheden stelt hen in staat om effectief toezicht te houden, de lange termijnvisie van de organisatie te waarborgen en de maatschappelijke taak van de woonmaatschappij op een verantwoorde manier uit te voeren. Het waarborgen van een diverse raad met verschillende expertises helpt om de complexe uitdagingen van de sociale huisvestingssector aan te pakken en duurzame, toekomstgerichte beslissingen te nemen.

Gezien de algemene vergadering exclusief bevoegd is voor de benoeming van bestuurders, wordt aangenomen dat de algemene vergadering een reëel en effectief keuzerecht moet krijgen. Daarom verzoeken wij u voor elk mandaat minstens 2 kandidaat-bestuurders voor te stellen. Omwille van het decretaal voorgeschreven genderevenwicht dienen de bestuurders van verschillend geslacht te zijn.

De vooraf ingediende kandidaturen voor het mandaat effectief vertegenwoordiger van volgende raadsleden:

- Bart DEWANDELEER
- Roger ARTOIS

De vooraf ingediende kandidaturen voor het mandaat plaatsvervangend vertegenwoordiger van volgende raadsleden:

- Hamid AKAYCHOUH
- Jean-Marie HERNALSTEEN

De vooraf ingediende kandidaturen (2) voor het mandaat kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van volgende raadsleden:

- Sevgi DÖNMEZ/Bart DEWANDELEER
- Macha VANDERBIST/Erik RENNEN

Gaat in openbare zitting over tot digitale geheime stemmingen, waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn.

De geheime stemming, waaraan 32 raadsleden hebben deelgenomen.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

- statuten van Wootrots BV

Stemming:

Stemming van **effectief vertegenwoordiger**

Bart DEWANDELEER 18 stemmen voor, Roger ARTOIS 9 stemmen voor, 1 stem tegen, 4 stemmen onthouden.

Besluit

Stemming van **effectief vertegenwoordiger**

Bart DEWANDELEER 18 stemmen voor, Roger ARTOIS 9 stemmen voor, 1 stem tegen, 4 stemmen onthouden.

Stemming van **plaatsvervangend vertegenwoordiger**

Hamid AKAYCHOUH 18 stemmen voor, Jean-Marie HERNALSTEEN 10 stemmen voor, 1 stem tegen, 3 stemmen onthouden.

Stemming van **2 kandidaat-bestuurders**

Sevgi DÖNMEZ/Bart DEWANDELEER 17 stemmen voor, Macha VANDERBIST/Erik RENNEN 10 stemmen voor, 1 stem tegen, 4 stemmen onthouden.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de aandeelhouders van Wootrots BV d.d. 21 mei 2025 om 20 uur die zal doorgaan op de maatschappelijke zetel.

Artikel 2:

De heer **Bart DEWANDELEER** wordt aangeduid als **effectief vertegenwoordiger** voor de algemene vergaderingen van Wootrots BV voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3:

De heer **Hamid AKAYCHOUH** wordt aangeduid als **plaatsvervangend vertegenwoordiger** voor de algemene vergaderingen van Wootrots BV voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 4:

De heer en mevrouw **Sevgi DÖNMEZ/Bart DEWANDELEER** worden aangeduid als **kandidaat-bestuurders** voor de raad van bestuur van Wootrots BV voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur. De voornaamste competenties van de kandidaat, uit de opsomming:

- mevrouw Sevgi DÖNMEZ (competenties nrs. 1-2-4-6-7-9-10)
- de heer Bart DEWANDELEER (competenties nrs. 1-2-3-4-6-7-9-10).

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Woontrots BV, via mail secretariaat@woontrots.be.

**4. GR/2025/114 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW
VVOG - statutaire algemene ledenvergadering op vrijdag 16 mei 2025 om 9.30u
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Goedgekeurd**

Omschrijving

De gemeente ontvangt van Vereniging voor Openbaar Groen vzw via schrijven d.d. 10 april 2025 de uitnodiging tot het bijwonen van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering op vrijdag 16 mei 2025 om 9:30 uur in vergaderzaal "Auditorium" van de Kazerne Dossin, Goswin de Stasstraat 153 te 2800 Mechelen, met volgende agendapunten :

- Onthaal
 - Verwelkoming - toelichting dienstverlening VVOG
 - Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering
 - financieel verslag
 - voorstelling balans en resultatenrekening 2024
 - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur
 - kwijtschelding aan de leden van het bestuursorgaan
 - begroting 2025 (goedkeuring)
 - voorstelling en toelichting
 - vaststelling van de contributie voor 2026 (goedkeuring)
 - jaarverslag 2024 (goedkeuring)
 - Verkiezing bestuurorgaan VVOG voor de periode 2025-2031
 - toelichting van de stemprocedure
 - verkiezing bestuursorgaan (geheime stemming)
 - Pitches 'Ambities voor een toekomstgericht openbaar groen'
 - Mondeling verslag door de directeur (stemming)
 - Lunch
 - Rondleiding met gids in de 'Kazerne Dossin' (optioneel)
- en de daar bijhorende documenten als bijlagen.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 waarbij de heer Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Sara KURT, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, tot einde van deze legislatuur, werden aangesteld.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- statuten van VVOG vzw

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw op vrijdag 16 mei 2025 om 09:30 uur.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 februari 2025, waarbij voor de verdere duur van de legislatuur de heer **Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger**, en mevrouw **Sara KURT, als plaatsvervangend vertegenwoordiger**, die zullen deelnemen aan de jaarlijkse algemene vergadering van 16 mei 2025 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten via mail aan info@vvog.info en doreen@vvog.info.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

-
- 5. GR/2025/102 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening**
Samenwerkingsovereenkomst in uitvoering van het BAFO bestek rond het multifunctioneel sportcomplex met zwembad zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 18/12/2023
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Is er al duidelijkheid om het zwembad te laten aansluiten op het warmtenet van de luchthaven? Er is ook een warmtenet in Zaventem-Zuid en die is er al. Waarom wordt er niet gekeken om hierop aan te sluiten?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Er wordt gekeken naar een warmtenet dat in de buurt ligt en dat van de luchthaven ligt veel dichterbij dan dat van Zaventem-Zuid. De afstand zou een grotere transportkost betekenen. Het warmtenet zou aangesloten worden op het datacenter van de luchthaven maar daarvoor is er nog geen vergunning. In Zaventem-Zuid is het een warmtebron en geen warmtenet. Er zal dus gekeken worden naar het warmtenet van BAC dat op een kortere afstand ligt. Ook is er een back-up van geothermie, zodat hernieuwbare energie afgedekt is.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Geothermie is dan een back-up, is Zaventem-Zuid dan niet haalbaar?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Neen, dit was niet haalbaar.

Mevrouw **Véronique PILATE** (UF):

Er is niets gesteld over het personeel? Er wordt niets gezegd over de inkomrijzen? Er is niets vermeld over het businessplan? Veel onduidelijkheden.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

De vragen werden opgenomen in de documenten en eveneens besproken in de commissie. De documenten kunnen van tevoren bekeken worden om u voor te bereiden.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

De gemeenteraad heeft dit punt unaniem goedgekeurd.

De heer **Yannick POOT** (CD&V):

Deze documenten heb ik gelezen voor de gemeenteraad.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

De documenten werden ook ontvangen via sharepoint, deze kunnen dus op een standaard computer worden geopend.

De **voorzitter**:

Ik heb begrip voor het probleem dat de documenten niet makkelijk te raadplegen zijn op de toestellen van de gemeente.

De heer **Yannick POOT** (CD&V):

Makkelijk om kritiek te hebben. U heeft de documenten ontvangen op 16 april. Het is vreemd dat u op 18 december 2020 op de gemeenteraad de prijzen heeft goedgekeurd.

Mevrouw **Véronique PILATE** (UF):

Vraagt om een samenvatting.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik zal niet voor of tegen stemmen. Ik vind het zwembad een briljant idee. Wel vragen over kosten ea.

Ik geef wel gelijk aan UF dat mijn persoonlijke laptop moet gebruiken voor het bekijken van de documenten.

De **voorzitter**:

U kan gebruik maken van chatgpt, welke een snelle samenvatting maakt van documenten.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik sluit me aan bij de opmerkingen van de oppositie, inzake de tablets, deze zijn niet handig.

Omschrijving

Overwegende de overheidsopdracht van 5 oktober 2022;

Overwegende het BAFO bestek zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2023;

Overwegende de BAFO offerte van S&R Zaventem in oprichting (hierna: "LAGO") van maart 2024;

Overwegende de gunningsbeslissing van het College van Burgemeester en Schepenen aan LAGO welke niet in rechte werd aangevochten én derhalve definitief is zodat de overheidsopdracht kan worden geplaatst;

Overwegende de voorovereenkomst van 18 september 2024 tussen LAGO en de gemeente Zaventem;

Overwegende dat het BAFO-bestek voorziet dat tussen de gemeente Zaventem als opdrachtgever en LAGO als opdrachtnemer een samenwerkingsovereenkomst moet worden gesloten om de overheidsopdracht te plaatsen en de wederzijdse rechten en verplichtingen te doen ontstaan;

Dat tussen de gemeente Zaventem en LAGO een samenwerkingsovereenkomst voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en exploiteren van een multifunctioneel vrijetijdscapex met zwembad te Zaventem (hierna: "Samenwerkingsovereenkomst"), werd opgesteld;

Overwegende dat de Samenwerkingsovereenkomst verfijningen omvat aan de bepalingen van enerzijds het BAFO-bestek en anderzijds de BAFO-offerte;

Dat deze verfijningen geleid hebben tot de uitwerking van de definitieve ontwerpplannen

opgenomen in bijlage 8 en de exploitatievoorwaarden in bijlage 3; Dat de Samenwerkingsovereenkomst met inbegrip van de bijlagen worden gevoegd aan deze nota;

Overwegende het decreet over het lokaal bestuur meer bepaald de artikelen 40 §1, 41, tweede lid 1 en 23 alsmede artikel 56 §3, 6;

Dat het College van burgemeester en schepenen bevoegd is de Samenwerkingsovereenkomst in haar geheel goed te keuren aangezien deze goedkeuring en ondertekening deel uit maakt van de plaatsingsprocedure;

Dat echter de Gemeenteraad de Samenwerkingsovereenkomst eveneens moet goedkeuren omdat in de Samenwerkingsovereenkomst drie aspecten zijn opgenomen die tot de bevoegdheid van de Gemeenteraad behoren, zijnde:

- De toekenning van een opstalrecht op het terrein waarop het vrijetijdscomplex zal worden gebouwd (zie artikel 7 van de Samenwerkingsovereenkomst);
- De toekenning van een overheidswaarborg voor een gedeelte van het bouwkrediet (zie artikelen 27 tot 29 van de Samenwerkingsovereenkomst);
- De toekenning van een jaarlijkse algemene werkingssubsidie gedurende een periode van 30 jaar tijdens de exploitatiefase (zie artikelen 27 tot 29 van de Samenwerkingsovereenkomst);

Overwegende dat voor de financiering van de bouw voorzien is in het BAFO-bestek dat LAGO in samenspraak met de gemeente Zaventem een marktbevraging voor deze financiering diende te organiseren;

Dat op grond van deze marktbevraging KBC als meest voordelige partij is aangeduid;

Dat de aangeboden rentevoet IRS-ICESWAP 30 jaar verhoogd met 0,67% aan marge bedraagt;

Dat op basis van deze offerte én de huidige marktsituatie de financiële randvoorwaarden van het BAFO-bestek minstens worden gerespecteerd;

Dat indien de marktomstandigheden zouden wijzigen waardoor deze randvoorwaarden niet langer haalbaar zijn de nodige bepalingen in de Samenwerkingsovereenkomst zijn toegevoegd;

Dat een model van overheidswaarborg is toegevoegd onder bijlage 12 aan de Samenwerkingsovereenkomst;

Financiële impact

Overwegende dat het vrijetijdscomplex een investeringswaarde heeft van 40.631.825 euro exclusief BTW;

Overwegende dat de Samenwerkingsovereenkomst voorziet in artikel 27 tot 29 in de volgende financiële impact:

- Een algemene werkingssubsidie van 2,2 miljoen euro geïndexeerd over een periode van 30 jaar;
- Een renteloze lening aan LAGO ten bedrage van een van 1.119.375 euro waarvan reeds 1.000.000 euro is betaald;
- Een overheidswaarborg ten bedrage van 32.230.137 euro.

Dat bovenstaande cijfers nog kunnen wijzigen omwille van de stijging/daling van de intrestvoeten en bouw- en loonkosten;

Overwegende MJP004140 betreffende de eenmalige investeringsubsidie welke vervangen wordt door bovenvermelde renteloze lening;

Overwegende de huidige exploitatie en investeringsuitgaven met betrekking tot de uitbating van het huidige zwembad;

Overwegende de huidige exploitatie en investeringsuitgaven met betrekking tot de uitbating van de huidige sporthal;

Overwegende de huidige personeelsuitgaven voor het huidige zwembad en de huidige sporthal;

Overwegende dat de extra financiële kost dient te worden ingeschreven binnen de meerjarenbegroting conform de bepalingen van het BAFO bestek én de Samenwerkingsovereenkomst;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2025_0185
AdviesResultaat [verwerker=Muls Annick, besluit=, creationDate=2025-04-17 16:33:42.0,
updatedDate=2025-04-17 16:33:43.0]

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 5 stemmen tegen (Véronique Pilate, Jean-Marc Mativa, Latifa Benallal, Sultan Poyraz, Said Kilic), 3 onthoudingen (Katherine De Bock, Patrick Delaunoy, Joren Stultjens)

Besluit

Artikel 1.

De Gemeenteraad stemt in met de inhoud van de Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2.

De Gemeenteraad stemt in met de toekenning van de algemene werkingssubsidie zoals bepaald in de artikelen 27 tot 29 van de Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3.

De Gemeenteraad stemt in met enerzijds de renteloze lening van 1.119.375 euro én anderzijds de overheidswaarborg ten voordele van KBC op basis van het model opgenomen in de Bijlage 12 voor een maximaal bedrag van 33.000.000 euro.

De voorzitter van de Gemeenteraad én de algemeen directeur worden gemachtigd om de overheidswaarborg ten voordele van KBC te ondertekenen namens de Gemeente Zaventem.

Artikel 4.

De Gemeenteraad stemt in met de toekenning van het opstalrecht ten behoeve van het nieuw te bouwen vrijetijdscapex zoals bepaald in artikel 7 van de Samenwerkingsovereenkomst. De voorzitter van de Gemeenteraad én de algemeen directeur worden gemachtigd om de authentieke opstalakte namens de Gemeente Zaventem te ondertekenen.

6.	GR/2025/116	-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -75- Sociale versterking (OCMW)
	Energiehuis 3Wplus - Energiesnoeiers - Overeenkomst voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen	
	Goedgekeurd	

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Enkel dossiers over kwetsbare inwoners? In Tervuren krijgt iedereen de kans.

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

De samenwerking met energiesnoeiers bestaat al en nu reeds lid van 3W plus om dan alles te bundelen. Wet op overheidsopdrachten. Waarom 3W plus werd geselecteerd zal ik een antwoord bezorgen op de volgende gemeenteraad.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij zullen ons hierdoor onthouden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De gratis energiescans -was dit een succes vorige legislatuur?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH:**

In 2024 zijn er 10 scans uitgevoerd op vraag van OCMW-cliënteel en doorverwezen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Kan er meer reclame overgemaakt worden voor de kansarmen?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH:**

Er wordt regelmatig reclame gemaakt via Z-magazine. Ook extra controle voor OCMW-cliënteel om hen bij te brengen hoe energie besparen en kosten te doen dalen.

Omschrijving

De gemeente Zaventem heeft reeds een samenwerking met het Energiehuis van 3Wplus Energie voor energieconsultaties (energieloket). De Energiesnoeiers van 3Wplus Energie zijn in Zaventem echter nog niet actief, die taak werd volbracht door maatwerkbedrijf Mivavil. Mivavil heeft de samenwerking op 31 maart 2025 stopgezet en zal nog tot 28 april energiescans uitvoeren voor Zaventem.

De Energiesnoeiers voeren diensten uit gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare doelgroepen. De overeenkomst met de Energiesnoeiers van 3Wplus Energie kadert binnen:

- De actieverplichting van de DNB ter stimulering van het rationeel energiegebruik door uitvoering van huishoudelijke energiescans zoals beschreven in het Energiebesluit artikel 6.4.1/8. (gewijzigd ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2017 tot wijziging van het energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiescans).
- De minimale vereisten van het VEA voor het uitvoeren van de energiescans en de begeleidingstrajecten, zoals beschreven in het Besluit van het VEA van 13 januari 2014.
- De actieverplichting van de DNB ter stimulering van het rationeel energiegebruik door uitvoering van sociale dakisolatieprojecten in woningen of wooneenheden die gehuurd worden door de categorieën van prioritaire doelgroepen, zoals beschreven in het Energiebesluit artikel 6.4.1/9.
- De erkenning van de projectpartner als sociale werkplaats als Energiesnoeiersbedrijf voor de uitvoering van volgende energiesnoeiersopdrachten:
 - o huishoudelijke energiescans voorzien door de DNB en de Vlaamse overheid
 - o eenvoudige isolatiewerken van daken en zoldervloeren

Deze overeenkomst vervangt voorgaande of lopende overeenkomsten tussen het lokaal bestuur en de projectpartner omtrent de uitvoering van huishoudelijke energiescans. Met deze overeenkomst wordt gestreefd naar:

- Een kwalitatieve uitvoering van de huishoudelijke energiescans en aanverwante diensten gericht op het realiseren van energiebesparing bij kwetsbare doelgroepen;
- Het maken van afspraken om de kwetsbare doelgroepen zo goed mogelijk te bereiken, met het oog op een structurele verlaging van hun energiefactuur.

Argumentatie

De Energiesnoeiërs van 3Wplus Energie richten zich vooral op de kwetsbare doelgroepen. Ze werken nauw samen met het OCMW en het gemeentebestuur.

- Sociale meerwaarde inwoners:
 - o gratis energiescan voor meest kwetsbare doelgroep (personen met budgetmeter, beschermde afnemers, personen in schuldbemiddeling,...)
 - o energie helpen besparen o contacteren verhuurder: huur- en isolatiepremie, begeleiding renovatiewerken, energielening en premies aanvragen,...
- Verhoogde betrokkenheid lokaal bestuur:
 - o onderling overleg
 - o gebruik informatie gescande woningen voor beleid rationeel energiegebruik

Regelgeving

- Het Energiebesluit artikel 6.4.1/8 artikel 6.4.1/9 (gewijzigd ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2017 tot wijziging van het energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiescans)
- Het Besluit van het VEA van 13 januari 2014

Financiële impact

Geen (wordt betaald door Vlaamse overheid).

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Said Kilic, Sevgi Dönmez), 11 onthoudingen (Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Jean-Marc Mativa, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Sultan Poyraz)

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad stemt in met de samenwerking met de Energiesnoeiërs 3Wplus Energie en gaat akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en de verwerkingsovereenkomst.

-16- Grondbeleid

Landmeter

7. GR/2025/088 -16- Grondbeleid
ZAVENTEM – gemeentelijke percelen bouwland Quinkenstraat, kadastrale percelen 1 A 150E en 1 A 150F – opzeggen van pachtovereenkomst - ID2022/0006
Goedgekeurd

Omschrijving

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 april 2022, punt CBS/2022/980, houdende principiële akkoord locatie skatepark Zaventem;

Gelet op de lopende pacht volgens eigendomstitel (akte “verwerving” verleden op 22 juli 2019), toegekend aan de heer Frans Penninckx, destijds wonende Sterrebeekstraat 127 te 1930 Zaventem ingevolge een pachtoverdracht van 19 juni 2002 voor de gemeentelijke percelen bouwland, gelegen Quinkenstraat, heden gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummers 150 E en 150 F met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting en kadaster van 38a 30ca, waarbij deze goederen samen verpacht zijn voor een bedrag ten belope van 76,59 euro per jaar (vanaf 01 december 2001);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024, punt GR/2024/127, houdende kennisname van de gunning voor de overheidsopdracht voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en exploiteren van een multifunctioneel vrijetijdscomplex met zwembad te Zaventem;

Gelet op de voorovereenkomst van 18 september 2024 tussen de gemeente Zaventem en de S&R Zaventem NV in oprichting, in verband met afspraken rond hoger vermeld “Vrijetijdscomplex” waaronder de aanvraag voor de omgevingsvergunningsaanvraag;

Gelet op de door de pachter ondertekende overeenkomst pachtverbreking op datum van 5 maart 2025;

Overwegende de eerdere uitvoering op het terrein, waarbij een deel van de parking, gelegen achter de sporthal Quinkenstraat (achterste spie), werd aangelegd als skatepark;

Overwegende de huidige en toekomstige “verloren parking” inherent aan de inplanting van het skatepark en de parking “varkensruggen en oefenveld”, is het wenselijk om dit te compenseren op de beide in het jaar 2019 verworven gemeentelijke percelen, gelegen langsheen Quinkenstraat en gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummers 150 E en 150 F;

Overwegende dat hiervoor als voorstel door de diensten de beide gemeentelijke percelen gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummers 150 E en 150 F, worden voorzien om een nieuwe parking in te richten met voldoende parkeermogelijkheden;

Overwegende dat een pachtverbreking omwille van openbaar nut dienaangaande wenselijk is;

Overwegende de aanvraag omgevingsvergunning;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen.

Regelgeving

Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien volgens actie MJP002708 in het Meerjarenplan 2025-2030.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2025_0181 AdviesResultaat [verwerker=Van Roy Rony, besluit=, creationDate=2025-04-14 11:09:22.0, updatedDate=2025-04-14 11:09:22.0]

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 3 onthoudingen (Latifa Benallal, Sultan Poyraz, Said Kilic)

Besluit

Artikel 1: De Raad beslist omwille van openbaar nut om de pachtovereenkomst volgens eigendomstitel (akte “verwerving” verleden op 22 juli 2019) met de heer Frans Penninckx, heden woonachtig Lange Bruul 12 te Boortmeerbeek, in gemeen overleg op te zeggen voor wat betreft de twee volledige gemeentelijke percelen bouwland, gelegen Quinkenstraat, heden gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie A, nummers 150 E en 150 F met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting en kadaster van 38a 30ca.

Artikel 2: De Raad beslist akkoord te gaan met de gebruikelijke pachtverbrekiingsvergoeding van 93 eurocent per m², hetzij **3.561,90 euro** voor de beide kadastrale percelen samen.

Artikel 3: De Raad beslist de overeenkomst pachtverbreking in bijlage goed te keuren en namens de gemeente Zaventem “voor akkoord” tegen te tekenen.

Artikel 4: De akte pachtbeëindiging inzake de in artikel 1 hierboven vermelde onroerende goederen te laten verlijden voor de notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 5: De erelonen voor de notaris en al de overige kosten met betrekking tot de pachtverbreking van de in artikel 1 vermelde percelen vallen ten laste van de gemeente Zaventem.

Artikel 6: Dit besluit, samen met de originele tegengetekende overeenkomst pachtverbreking, te zenden aan de pachter en aan de door de gemeente aangestelde notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 7: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Financiën/Boekhouding, de Financieel Directeur, de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein en de Ombudsdienst/Verzekeringen.

-22- Informatica - E-Government

Informatica

-
8. **GR/2025/108** **-22- Informatica - E-Government, -O10- Informatica**
Beslissing tot deelname aan "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten
inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en
aankoop van bijbehorende hardware/software"
Goedgekeurd

Mevrouw **Lieve MAES** (N-VA):

Vallen de veranderingen van DPO hieronder?

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK:**

Niet allemaal - volop bezig met cybersecurity - raamovereenkomst bestaat uit hard- en software en vooral toegespitst op bepaalde diensten en bijstand bij installaties.

Omschrijving

De gemeente Kampenhout heeft een raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software.

Door in te tekenen op deze overeenkomst kunnen wij aan interessante voorwaarden hardware en software aankopen en/of beroep doen op de diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken en procesautomatisering.

Door gebruik te maken van dit raamcontract is het gemeentebestuur vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Omdat we zelf geen gunningsprocedure moeten voeren besparen we tijd en geld. De gemeente Kampenhout beschikt over een grotere technisch expertise voor het voeren van dergelijke gunningsprocedure.

De schaalgrootte van de gemeente Kampenhout laat toe om gunstiger voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op niveau van het bestuur.

De behoeftes van het bestuur stemmen overeen met de bepalingen van het bestek. Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

Regelgeving

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1°, a;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder de artikels 29/1;

De gemotiveerde gunningsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van Kampenhout van 6 maart 2023;

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien binnen het budget. Deze toetreding houdt geen verplichting tot afname in; prestaties zullen enkel worden afgenomen op basis van concrete behoeften en binnen de grenzen van de beschikbare kredieten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De deelname aan het "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software", wordt goedgekeurd.

**9. GR/2025/115 -22- Informatica - E-Government, -O10- Informatica
Huur met inbegrip van een all-in onderhoudscontract van kopieertoestellen met
beheersysteem 2026 - 2031 voor de gemeente Zaventem, AGB, OCMW
Goedgekeurd**

Omschrijving

Gezien het huidige contract met Konica Minolta afloopt in juni 2026 en we tot op heden tevreden zijn over zowel de werking van de toestellen als de service bij herstellingen, wensen we opnieuw gebruik te maken van het bestaande raamcontract.

Dit raamcontract loopt tot eind oktober 2025, wat ons toelaat om nog tijdig een nieuwe bestelling te plaatsen. De levering en installatie van de nieuwe toestellen kunnen dan probleemloos ingepland worden in juni 2026.

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die VITO (Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek) sloot op basis van het bestek met nummer VITO-MFP-2021, met als opdrachtnemer Konica Minolta n.v., gevestigd te Excelsiorlaan 10, 1930 Zaventem;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Huur met inbegrip van een all-in onderhoudscontract van kopieertoestellen met beheersysteem 2026 – 2031 voor de gemeente Zaventem, AGB en OCMW" wordt geraamd (huur van de toestellen + gemaakte afdrukken) op € 371.190,00 incl. BTW;

Overwegende dat VITO voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Konica Minolta n.v., KBO nr. 0863.205.176, gevestigd te Excelsiorlaan 10, 1930 Zaventem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 371.190,00 incl. BTW

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in op ARK 61413000 van het MJP 2026 - 2031 en dit onder diverse entiteiten (Gemeente, AGB, OCMW);

Stemming:

Met 30 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 2 onthoudingen (Sultan Poyraz, Said Kilic)

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. VITO-MFP-2021 en de raming voor de opdracht "Huur met inbegrip van een all-in onderhoudscontract van kopieertoestellen met beheersysteem 2026 - 2031 voor de gemeente Zaventem, AGB, OCMW, politie (instap in raamcontract van VITO)", opgesteld door VITO (Vlaamse instellingen voor technologisch onderzoek). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt (huur van de toestellen + gemaakte afdrukken) op € 371.190,00 incl. BTW

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan Konica Minolta n.v., geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 863205176, Excelsiorlaan 10 te 1930 Zaventem, tegen het nagerekende offertebedrag van (huur van de toestellen + gemaakte afdrukken) op € 371.190,00 incl. BTW, via de raamovereenkomst die VITO (Vlaamse instellingen voor technologisch onderzoek) sloot op basis van het bestek met nummer VITO-MFP-2021.

Artikel 4: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. VITO-MFP-2021.

Artikel 5: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op ARK 61413000 van het MJP 2026 - 2031 en dit onder diverse entiteiten (Gemeente, AGB, OCMW).

-27- Feestelijkheden - Jumelage

CAD

10. GR/2025/101 -27- Feestelijkheden - Jumelage
Feestverlichting 2025-2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -
CAD/2024/838/Feest/1758
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij zijn niet tegen het aanbrengen van feestverlichting. Het gaat over het budget van 330.000 euro, dus redelijk hoog bedrag en zal er voldoende zijn voor elke deelgemeente?

De **burgemeester**:

Het gaat over een budget van 66.000 euro per jaar voor 4 jaar in totaal dus 330.000 euro en jawel in iedere deelgemeente.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “ Feestverlichting 2025-2029” een bestek met nr. CAD/2024/838/Feest/1758 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 54.929,00 excl. btw of € 66.464,09 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op budgetcode MJP001485/AC000398 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 april 2025, punt 54984, houdende : “ Feestverlichting 2025-2029. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/838/Feest/1758 en de raming voor de opdracht “ Feestverlichting 2025-2029”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 54.929,00 excl. btw of € 66.464,09 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcode MJP001485/AC000398 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

-32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

CAD

11.	GR/2025/107	-32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW
		Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/groen/1776
		Goedgekeurd

Mevrouw **Lieve MAES** (N-VA):

Doet de gemeente zelf nog of wordt alles uitbesteed?

Schepen **Wim DRIESEN:**

Er is nog een deel dat wij zelf doen, waaronder 3VTE in parken en 9VTE in de straten met diensthoofd en ploegbaas.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028” een bestek met nr. CAD/2025/001/groen/1776 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld: * Perceel 1 (Wijk Havidal + Mariadal + Park Stockmansmolen), raming: € 83.350,00 excl. btw of € 100.853,50 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Wijk Havidal + Mariadal + Park Stockmansmolen), raming: € 83.350,00 excl. btw of € 100.853,50 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Wijk Havidal + Mariadal + Park Stockmansmolen), raming: € 83.350,00 excl. btw of € 100.853,50 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Wijk Havidal + Mariadal + Park Stockmansmolen), raming: € 83.350,00 excl. btw of € 100.853,50 incl. 21% btw; * Perceel 2 (Park Zeenstraat + Park Derscheidlaan + 's Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 31.560,00 excl. btw of € 38.187,60 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Park Zeenstraat + Park Derscheidlaan + 's Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 31.560,00 excl. btw of € 38.187,60 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Park Zeenstraat + Park Derscheidlaan + 's Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 31.560,00 excl. btw of € 38.187,60 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Park Zeenstraat + Park Derscheidlaan + 's Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 31.560,00 excl. btw of € 38.187,60 incl. 21% btw; * Perceel 3 (Sterrebeekstraat + Tramlaan), raming: € 28.600,00 excl. btw of € 34.606,00 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Sterrebeekstraat + Tramlaan), raming: € 28.600,00 excl. btw of € 34.606,00 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Sterrebeekstraat + Tramlaan), raming: € 28.600,00 excl. btw of € 34.606,00 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Sterrebeekstraat + Tramlaan), raming: € 28.600,00 excl. btw of € 34.606,00 incl. 21% btw; * Perceel 4 (Omgeving Kerk SSW/park Lieckendaal + Korenveld/Haverveld + School SSW + Eversestraat), raming: € 32.175,00 excl. btw of € 38.931,75 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Omgeving Kerk SSW/park Lieckendaal + Korenveld/Haverveld + School SSW + Eversestraat), raming: € 32.175,00 excl. btw of € 38.931,75 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Omgeving Kerk SSW/park Lieckendaal + Korenveld/Haverveld + School SSW + Eversestraat), raming: € 32.175,00 excl. btw of € 38.931,75 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Omgeving Kerk SSW/park Lieckendaal + Korenveld/Haverveld + School SSW + Eversestraat), raming: € 32.175,00 excl. btw of € 38.931,75 incl. 21% btw; * Perceel 5 (Hazenlaan/Spreeuwenlaan + Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan + Olmenstraat), raming: € 33.300,00 excl. btw of € 40.293,00 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Hazenlaan/Spreeuwenlaan + Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan + Olmenstraat), raming: € 33.300,00 excl. btw of € 40.293,00 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Hazenlaan/Spreeuwenlaan + Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan + Olmenstraat), raming: € 33.300,00 excl. btw of € 40.293,00 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Hazenlaan/Spreeuwenlaan + Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan + Olmenstraat), raming: € 33.300,00 excl. btw of € 40.293,00 incl. 21% btw; * Perceel 6 (Carpoolparking Nossegem + Boereboomlaan/Kersenbergh), raming: € 9.070,00 excl. btw of € 10.974,70 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Carpoolparking Nossegem + Boereboomlaan/Kersenbergh), raming: € 9.070,00 excl. btw of € 10.974,70 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Carpoolparking Nossegem + Boereboomlaan/Kersenbergh), raming: € 9.070,00 excl. btw of € 10.974,70 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Carpoolparking Nossegem + Boereboomlaan/Kersenbergh), raming: € 9.070,00 excl. btw of

€ 10.974,70 incl. 21% btw;* Perceel 7 (Hippodroomlaan/Perkstraat/Steenput + Du Roy de Blicqytaan + Jagerstraat), raming: € 28.845,00 excl. btw of € 34.902,45 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Hippodroomlaan/Perkstraat/Steenput + Du Roy de Blicqytaan + Jagerstraat), raming: € 28.845,00 excl. btw of € 34.902,45 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Hippodroomlaan/Perkstraat/Steenput + Du Roy de Blicqytaan + Jagerstraat), raming: € 28.845,00 excl. btw of € 34.902,45 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Hippodroomlaan/Perkstraat/Steenput + Du Roy de Blicqytaan + Jagerstraat), raming: € 28.845,00 excl. btw of € 34.902,45 incl. 21% btw;* Perceel 8 (OCMW), raming: € 26.700,00 excl. btw of € 32.307,00 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Perceel 8 (OCMW)), raming: € 26.700,00 excl. btw of € 32.307,00 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Perceel 8 (OCMW)), raming: € 26.700,00 excl. btw of € 32.307,00 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Perceel 8 (OCMW)), raming: € 26.700,00 excl. btw of € 32.307,00 incl. 21% btw;* Perceel 9 (Rode Cité + Omgeving klein kerkje + Vilvoordelaan), raming: € 26.435,00 excl. btw of € 31.986,35 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Rode Cité + Omgeving klein kerkje + Vilvoordelaan), raming: € 26.435,00 excl. btw of € 31.986,35 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Rode Cité + Omgeving klein kerkje + Vilvoordelaan), raming: € 26.435,00 excl. btw of € 31.986,35 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Rode Cité + Omgeving klein kerkje + Vilvoordelaan), raming: € 26.435,00 excl. btw of € 31.986,35 incl. 21% btw;* Perceel 10 (Ikaros + Bremberg fietspad + Pootstraat + Parking Kortestraat), raming: € 17.112,00 excl. btw of € 20.705,52 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Ikaros + Bremberg fietspad + Pootstraat + Parking Kortestraat), raming: € 17.112,00 excl. btw of € 20.705,52 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Ikaros + Bremberg fietspad + Pootstraat + Parking Kortestraat), raming: € 17.112,00 excl. btw of € 20.705,52 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Ikaros + Bremberg fietspad + Pootstraat + Parking Kortestraat), raming: € 17.112,00 excl. btw of € 20.705,52 incl. 21% btw;* Perceel 11 (Watertorenlaan + Alex Feldheimstraat + Doggeweg/Lindenstraat + Quitmannplein), raming: € 18.810,00 excl. btw of € 22.760,10 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Watertorenlaan + Alex Feldheimstraat + Doggeweg/Lindenstraat + Quitmannplein), raming: € 18.810,00 excl. btw of € 22.760,10 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Watertorenlaan + Alex Feldheimstraat + Doggeweg/Lindenstraat + Quitmannplein), raming: € 18.810,00 excl. btw of € 22.760,10 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Watertorenlaan + Alex Feldheimstraat + Doggeweg/Lindenstraat + Quitmannplein), raming: € 18.810,00 excl. btw of € 22.760,10 incl. 21% btw;* Perceel 12 (Acht Bunderstraat + Maalderij en parking), raming: € 8.740,00 excl. btw of € 10.575,40 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Acht Bunderstraat + Maalderij en parking), raming: € 8.740,00 excl. btw of € 10.575,40 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Acht Bunderstraat + Maalderij en parking), raming: € 8.740,00 excl. btw of € 10.575,40 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Acht Bunderstraat + Maalderij en parking), raming: € 8.740,00 excl. btw of € 10.575,40 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.378.788,00 excl. btw of € 1.668.333,48 incl. 21% btw;

Overwegende dat percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op budgetcode MJP003766/AC000399 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met **eigen middelen**;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 april 2025, punt 54 986, houdende : “Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Stemming:

Met 31 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger

Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Said Kilic, Sevgi Dönmez), 1 onthouding (Jean-Marc Mativa)

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2025/001/groen/1776 en de raming voor de opdracht "Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.378.788,00 excl. btw of € 1.668.333,48 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 7: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcode MJP003766/AC000399 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

-51- Politie

Politie

12. GR/2025/076 -51- Politie
Vacantverklaring functie "Jurist kwaliteit en integriteit "via de procedure externe statutaire werving.
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Bedankt voor de toelichting. Als ik het goed begrijp is de persoon in kwestie er al en gaat die naar een statutaire functie? Waarom? Systeem al aan de gang?

Schepen **Piet OCKERMAN:**

Dit is een knelpuntberoep en wordt besproken in de commissie van 04 juni 2025 om 18u30.

Omschrijving

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 21 februari 2022, punt 062 betreffende de vacantverklaring van 1 contractuele functie “adviseur kwaliteit en integriteit” (niveau A2) buiten de toen bestaande personeelsformatie van de lokale politiezone Zaventem voorziene betrekkingen ten behoeve van de Politieassociatie Noord-Oostrand (kortweg PA NORA) via externe contractuele werving;

Overwegende dat deze functie momenteel wordt uitgeoefend door adviseur Laure Vlamynck door middel van een aanstelling buiten de personeelsformatie ten behoeve van de Politieassociatie Noord-Oostrand (kortweg PA NORA) via een externe contractuele werving, middels een tijdelijke arbeidsovereenkomst sinds september 2022 voor de duurtijd van 3 jaar;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in bovenvernoemd besluit binnen de personeelsformatie één fulltime equivalent niveau A2 – adviseur kwaliteit en integriteit voorzien is;

Overwegende dat de stuurgroep van de Politieassociatie Noord-Oostrand (kortweg PA NORA) is samengesteld uit de korpschefs en de burgemeesters (voorzitters van de respectievelijke politiecolleges) van de 6 respectievelijke politiezones;

Gelet het verslag van de stuurgroep van de Politieassociatie Noord-Oostrand (kortweg PA NORA) van 18 april 2024 waarin werd besloten om akkoord te gaan met een vacantverklaring van de functie van een adviseur kwaliteit en integriteit binnen de personeelsformatie van PZ Zaventem, maar met de hantering van de verdeelsleutel voor de verdeling van de (loon)kosten hiertoe;

Overwegende dat in de periode tussen de aanstelling van mevrouw Vlamynck en heden, zoals hierboven vermeld, deze functie statutair is voorzien en goedgekeurd in de huidige personeelsformatie van de PZ Zaventem;

In het kader van de Politieassociatie Noord-Oostrand (kortweg PA NORA) biedt de functie van Jurist Kwaliteit en Integriteit ondersteuning bij verschillende, juridisch complexe aangelegenheden, waaronder ondersteuning in het kader van intern toezicht, kwaliteit, integriteitsbeleid, en meer. Wanneer deze politieassociatie niet meer zou worden verdergezet kan deze adviseur ook voltijds een grote meerwaarde bieden in de organisatie van PZ Zaventem. Niettegenstaande wordt de (loon)kost heden (en zolang de Politieassociatie Noord-Oostrand hiertoe bestaat en akkoord is) verdeeld onder de 6 politiezones volgens een verdeelsleutel die is berekend op grond van de jaarrekeningen;

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief -en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.I.60 RPPol/ST6) die bepaalt dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe statutaire rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Gelet op de vacantverklaring van deze functie in de mobiliteitscyclus 2025/02;

Behalve in uitzonderlijke gevallen is externe werving van Calog-personeelsleden pas mogelijk nadat de mobiliteit zonder resultaat is gebleken (zie artikel IV.I.37 RPPol): de dringende externe werving.

De gelijktijdige opening van een betrekking in mobiliteit en via externe werving is onmogelijk, behalve voor de zogenaamde "kritieke" betrekkingen met een zeer specifiek profiel en waarvan men zonder twijfel kan vaststellen en bewijzen dat er slechts een geringe kans is dat de betrekking in kwestie enkel via de mobiliteitsprocedure zal kunnen worden ingevuld. PZ Zaventem kampt met een personeelstekort en is heden ook officieel deficitair. Er is voor dergelijke functie slechts 1 betrekking beschikbaar. Ten einde sneller de geschikte kandidaat te kunnen aantrekken, is het derhalve aangewezen om de deze simultane en bijgevolg versnelde procedure toe te passen. Wanneer een betrekking gelijktijdig via mobiliteit en externe werving wordt opengesteld, zal DGS/DSR de externe kandidaat-dossiers pas doorsturen na het krijgen van de bevestiging dat geen geschikte kandidaat via mobiliteit kon worden aangeworven. Dit gelet de regels van voorrang voor aanwerving.

Regelgeving

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Said Kilic, Sevgi Dönmez), 1 stem tegen (Véronique Pilate), 10 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Latifa Benallal, Sultan Poyraz)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om volgens de statutaire bepalingen de functie van "Adviseur kwaliteit en integriteit" vacant te verklaren in de tweede mobiliteitscyclus van 2025 en tevens tegelijkertijd via de procedure externe statutaire werving waarbij de interne geschikte kandidaten voorrang krijgen op de externe kandidaten.

Artikel 2: De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan een selectiegesprek met de selectiecommissie.

Artikel 3: In geval van de procedure externe statutaire werving besluit de gemeenteraad om een werfreservelijst aan te leggen met een geldigheid van 2 jaar.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De personeelsdienst van de politiezone
 - De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant: via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be
 - De Federale politie, Algemene Directie Personeel – directie van de mobiliteit en het loopbaanbeheer, Fritz Toussaintstraat 47 te 1050 Brussel
- Z99- Varia
- Secretariaat

13. GR/2024/253 -Z99- Varia
Varia.
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Eerste een vraag rond de commissies. Ik was persoonlijk verhinderd wegens het werk. De commissies gaan door in de week voorafgaand aan de gemeenteraad. Gelieve hier rekening mee te houden voor het inplannen van commissie omdat ik er graag bij wil zijn.

De **burgemeester**:

We proberen om andere datum te zoeken, er zijn immers ook externe mensen bij zoals IDEWE.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Er zijn nog vragen over voetbal, maar dit is voor AGB RvB.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De luchthaven heeft veel investeringsplannen voor uitbreiding zoals HUB en positieve zaken en vraagt hoe het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad gaan informeren omwille van impact op de gemeente en is er al zicht op en hoe informeren?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Interessante vraag - we zullen dit behandelen op een commissie en zullen een aanvraag doen naar BAC om een toelichting hierover te geven. De gemeente zal het opvolgen en de Vlaamse Overheid is vergunning verlenende. De gemeente heeft wel positief advies overgemaakt aan de Vlaamse Overheid rekening houdend met niet tegen extra vluchten of passagiers, maar voor betere uitbating en optimalisatie van openbaar vervoer - mobiliteitsdruk nog niet georganiseerd - tram aanleggen en ook kiss and ride zone verbeteren. Ik kijk na wanneer dit bezoek kan georganiseerd worden en zal een suggestie doen om de gemeenteraadsleden te ontvangen op BAC zelf.

Mevrouw **Lieve MAES** (N-VA):

Een vraag rond huisvuilophaling (Interza)? Wijzigingen over wat al dan niet in de bruine zak (vb. niet meer beschadigd textiel en geen alternatief). Kan er nagegaan worden wat met fragmenten niet in de bruine zak (soort etensresten ook niet)? Hoe kan er dan goed gesorteerd worden?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik zal dit navragen bij Interza.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Een vraagje van de petanque spelers in Zaventem. De banen zijn in slechte staat en er werd belofte gedaan om grind aan te voeren. Kan afdak uitgebreid worden?

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Ik kijk naar mijn collega Wim DRIESEN. Het grind wordt jaarlijks aangevoerd.

Voor het afdak werd er onderzoek gedaan om zijkanten af te sluiten bij regenweer, maar is niet evident in het opzicht om te vinden dat het gevrijwaard wordt van vandalisme, en dus de vraag stellen van hoe kunnen we dit aanpakken. Ik zal dit verder bekijken.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Maakt de burgemeester nu deel uit van het zonecollege van de brandweer?

De **burgemeester**:

Ja dit werd unaniem goedgekeurd.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft het kruispunt Woluwelaan en Grote Kloosterstraat afgesloten zonder dat werken begonnen zijn. Waarom is brug niet gesloopt? De deadline van de werf is 30 juni 2025 - vervelend voor de inwoners. Het werk is niet gestart omwille aanvraag van bemaling en reactie van de gemeente dat dossier niet volledig was. Normaal antwoord eind april en gaat deadline van 30 juni ook haalbaar zijn? Wat is er fout gelopen met aanvraag bemaling?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

De aanvraag is ingediend en deze wordt administratief beoordeeld door de diensten. In dit dossier moet er met meerdere ogen gekeken worden alvorens zo'n vergunning af te leveren.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Bewoners willen dat werken zo snel mogelijk starten. Enig idee van goedkeuring bemaling?

Schepen Bart DEWANDELEER:

Zaak van administratie die alles onderzoeken.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Grote Kloosterstraat - omleiding via Frans Smoldersstraat. Veel klachten over overlast van stof en toestand weg.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Er dienen maatregelen genomen te worden. Het gaat vaak over vrachtverkeer. Er zal gekeken worden hoe het aangepakt moet worden. We zijn op zoek naar een algemene aanpak - ter plaatse via parkeerverbod - maar ook herbekijken naar algemeen parkeerreglement.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Het doorrijdend verkeer van 40-tonners - vraag naar verbod van vrachtwagen boven 20 ton?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Dit moet ook bekeken worden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Vraag over het fietspad tussen Zaventem en Nossegem. Strook waar kruisen moeilijk gaat en die ligt bij zware regenval in het water en hoe kan dat opgelost worden? Is er geen drainage oplossing mogelijk?

Schepen **Wim DRIESEN**:

De drainage zal onderzocht worden en eveneens voorgelegd worden aan de landbouwers in de buurt. Het fietspad zal in de toekomst via een andere route lopen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Wanneer komt omleiding voor nieuwe fietspad?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Nog niet bepaald.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Geremedieerd door 2 geultjes te ploegen - samenwerking met landbouwer om dit mogelijk te maken. Als er een omleiding komt, zal men dan kunnen doorfietsen zonder natte voeten?

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Suggestie is langs bovenkant en zonder natte voeten.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

In donker is dat niet te zien.

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (UF):

Verzoek tot onbeperkt parkeren voor bewonerskaarten en opsplitsing van zones en sectoren. Zou het mogelijk zijn om laadpalen te voorzien van 22kwh, momenteel zijn deze 3kwh?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

In de beleidsverklaring wensen we een nieuw algemeen parkeerbeleid, een moderner beleid. Nog geen concrete plannen, vraagt veel studiewerk en hebben al een intern gesprek gehad met Streeteo. Het is één groot geheel dat in samenspraak wordt bekeken vooraleer een nieuw systeem wordt uitgerold.

Er zijn publieke, semi-publieke en private laadpalen. Er zijn heel wat verschillende mogelijkheden voor en kunnen er laadpalen bijkomen. Gemeente heeft geen register van de laadpalen zelf, wel via de website. Meeste openbare laadpalen zijn 22kwh en geen 3kwh, maar uit ervaring is niet alleen laadpaal, maar ook auto en het gebruik van de laadpaal belangrijk. Linken zullen bezorgd worden.

Mevrouw **Macha VANDERBIST** (N-VA):

Ik verwijs naar het algemeen onderhoud van Zaventem en er is een rattenplaag in centrum. Wat is de aanpak van de gemeente met respect voor dier en natuur?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

We zijn dit aan het onderzoeken en overwegen mogelijkheden van raamcontracten en samenwerking met Farys voor rioleringen.

Problemen aan de vijver en zwembad aan de vuilnisbakken. Eventueel weghalen, maar onderzoek naar mogelijke samenwerkingsovereenkomst wordt bekeken door milieuambtenaar.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Farys bekijkt de riolering rond het park zelf.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Samenwerking met Haviland. Voor Aziatische hoornaers wachten we eveneens op tarieven.

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:

Ik wil de bewoners stimuleren om geen afval van voedsel te laten slingeren en geen eten te geven aan dieren.

De heer **Jean-Marie HERNALSTEEN** (N-VA):

Ik heb vernomen dat er geen nachtverlichting is op het kerkhof, de Erpsestraat. Licht blijft wel branden waar het niet nodig is sportpleintje Zeestraat.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

Iedereen heeft oplijsting gemaakt waar ze branden en waar niet en alles wordt gebundeld en dan mogen de raadsleden alles doorsturen.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Is er reeds een aanpak voor personeelsproblematiek en welke stappen worden gezet? Er zouden ook 2 externe aangeworven zijn.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Op de agenda's van het college worden er heel wat vacant verklaringen, aanstelling jury's en examens uitgeschreven. De 2 externe zijn aangesteld.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Zijn deze 2 personen dan aangeworven.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Deze 2 personen zijn 2 en 3 weken geleden aangeworven. Mensen van Probis, die zich aan het inwerken zijn en vergaderingen meevolgen.

Er zijn evaluaties voor potentieel nieuwe personeelslid. De vacature voor afdelingshoofd Interne Zaken is momenteel lopende.

Voor de politie verwijst ik naar de burgemeester.

De **burgemeester**:

Dit komt allemaal ter sprake tijdens de commissie.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:20

Gedaan te Zaventem, in zitting van 28 april 2025

Waarnemend Algemeen Directeur

Iris De Bondt

Voorzitter

Natalie Miseur

