
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 2 maart 2026 om 16:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

- 01. Goedkeuring notulen collegezittingen van 9, 16 en 23 februari 2026**
Goedgekeurd
Het college keurt de notulen goed van 9, 16 en 23 februari 2026.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 02. Aanpassing uitbetaling vergoeding voor het dienstjaar 2025 administratieve medewerkers van de gemeentelijke raden**
Goedgekeurd
Aanpassing van agendapunt goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2026 naar aanleiding van nieuwe informatie.
Aangaande: Jaarlijkse uitbetaling van de vergoeding aan de administratieve medewerkers van de gemeentelijke raden van 2025
- 03. Kennisname resultaat aanwerving en bevorderingsexamen en aanstelling van een coördinator Huis van het kind en Integratie, (bediende, B4-B5, 1.00 VTE) bij de dienst Huis van het kind en Integratie, afdeling Burgerzaken met ingang van 03/03/2026 (2026_008) Goedgekeurd**
Kennisname resultaat aanwerving en bevorderingsexamen en aanstelling van mevrouw CASTELLON Marina in de functie van coördinator Huis van het kind en Integratie (B4-B5, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Huis van het kind en Integratie, afdeling Burgerzaken met ingang van 03/03/2026
- 04. Vaststelling kandidaturen aanwervingsprocedure Technisch medewerker bij de dienst Gebouwen, afdeling Gebouwen (2026_010)**
Goedgekeurd
- 05. Aanstelling selectiecommissie voor het examen van onthaalmedewerker bij de dienst Sport, Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & Onderwijs (2026_016) Goedgekeurd**

06. **Aanstelling selectiecommissie voor het examen van zwembadcoördinator (B1-B3) bij de dienst Sport - Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & onderwijs (2026_015) Goedgekeurd**
07. **Vaststelling van de individuele wedde van een coördinator (A1a - A3a) bij de dienst omgevingsvergunningen, afdeling Omgeving wegens doorschaling met ingang van 01/02/2026 Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van mevrouw DE MUYLDER Berdien, coördinator (A1a - A3a) bij de dienst omgevingsvergunningen, afdeling Omgeving wegens doorschaling met ingang van 01/02/2026
08. **Vaststelling van de individuele wedde van een coördinator (B1-B3) bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/03/2026 Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van mevrouw FLAMEN Kim, Coördinator (B1-B3) bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/03/2026

-07- Economie

Economie

09. **Taxiparkeerplaatsen voor taxi's met machtiging standplaats luchthaven Goedgekeurd**
Taxiparkeerplaatsen voor taxi's met machtiging standplaats luchthaven
10. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'VIBE VAPE' gevestigd op Excelsiorlaan 71, 1930 Zaventem (1003694731) met 1 voertuig. Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'VIBE VAPE' gevestigd op Excelsiorlaan 71, 1930 Zaventem (1003694731) met 1 voertuig.
11. **Aanvraag horecaverunning door Alin Doboseru voor DEM Services (ondernemingsnummer: 0784430387), handelspand gevestigd op Stationsstraat 121 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam 'THES SALONIKI'. Goedgekeurd**
Aanvraag horecaverunning door Alin Doboseru voor DEM Services (ondernemingsnummer: 0784430387), handelspand gevestigd op Stationsstraat 121 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam 'THES SALONIKI'.
12. **Aanvraag Bakkerij Kaya voor een tijdelijke afwijking van de openingsuren Goedgekeurd**
Erkan Kaya, uitbater van Bakkerij Kaya gelegen te Stationsstraat 71, 1930 Zaventem, heeft een aanvraag ingediend voor een tijdelijke afwijking van de openingsuren van de bakkerij tijdens de ramadam-maand.

-09- Autonoom Gemeentebedrijf

CAD

13. **Aankoop van 2 professionele lichttafels voor CC de Factorij - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's (3P ID: 1825)**
Verdaagd
Aankoop van 2 professionele lichttafels voor CC de Factorij - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's (3P ID: 1825)

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

14. **Kennisgeving evenementenaanvraag: HHC-Jogging 9 mei 2026, vzw Heilig-Hartcollege Tervuren** **Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

15. **Retributiereglement op de tijdelijke terbeschikkingstelling van signalisatie bij parkeerverbod: indexering** **Goedgekeurd**
Het "Retributiereglement op de tijdelijke terbeschikkingstelling van signalisatie bij parkeerverbod" dateert van 2013 en is dus toe aan indexering. Elk bedrag wordt geïndexeerd met 10 procent.
16. **Retributiereglement op afgifte afschrift en/of inzage van stedenbouwkundige documenten en plannen, fotokopieën en scans: indexering** **Goedgekeurd**
Sinds 2016 is dit retributiereglement niet meer aangepast. Deze indexering is op zijn plaats omdat het de aanvragers ontmoedigt om grote aantallen kopieën of scans te vragen. In de huidige regeling krijgt de administratie regelmatig aanvragen tot grote aantallen kopieën of scans. Dit kost veel tijd en is vaak overbodig aangezien bedrijven, die het merendeel van de aanvragen doen, zelf de verplichting hebben om de plannen te bezitten volgens het "Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de [...] gebouwen moeten voldoen.". Particulieren zullen minimale hinder ondervinden van de meer kost omdat hun aanvragen voornamelijk over kleine hoeveelheden kopieën of plannen gaat. In het huidig geldende reglement is er een administratieve kost van 20€ voorzien vanaf de 6de fotokopie. Deze zal worden geschrapt. Verder wordt de kost voor het maken van een scan toegevoegd en geïndexeerd. Deze werd de facto al aangerekend (5€), zoals te zien is in bijgevoegd aanvraagdocument, maar stond nog niet in het reglement.
De tariefwijzigingen:
- | Tariefsoort | Bedrag |
|------------------------------|--|
| Fotokopie zwart/wit | Gratis tot en met 5e kopie, 0,20 -> 0,25 euro vanaf 6e kopie |
| Fotokopie kleur | 2 euro (=idem vandaag) |
| Plankopie | 10 -> 11,00 euro per plankopie |
| Planscan (toevoeging) | 5,5 euro per scan |
17. **Retributie op prestaties van het gemeentelijk personeel voor uitvoering van werken voor derden: indexering** **Verdaagd**

De laatste aanpassing van het "Retributiereglement op prestaties van het gemeentelijk personeel en het uitvoeren van werken voor derden" dateert van 1 maart 2010. Het reglement wordt voorgelegd voor indexering met 10 procent.

18. **Retributie vastgoed informatie via het Vastgoed informatieplatform: Indexering **Goedgekeurd****
Het "rebitutiereglement vastgoed informatie via het Vastgoed informatieplatform" wordt voorgelegd voor indexering. De laatste vernieuwing van dit reglement dateert van januari 2024.
19. **Retributiereglement op de afgifte van planologische attesten en verdelingsattesten: indexering en toevoeging verkoopbaarheidsattesten. **Goedgekeurd****
Het "Retributiereglement op de afgifte van planologische attesten en verdelingsattesten" werd goedgekeurd op de gemeenteraad van januari 2024. Hierbij wordt het opnieuw voorgelegd ter indexering. Alle bedragen worden geïndexeerd met 10 procent. Verder voegen we de verkoopbaarheidsattesten toe aan het reglement. Dit omdat deze momenteel gratis worden aangeboden en dit toch een administratieve last met verschillende opzoekingen met zich meebrengt. Het verkoopbaarheidsattest komt op gelijke hoogte met het verdelingsattest en zal dezelfde kost hebben; na indexering 110€.
20. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024142504 - 2025/305 - ELIA ASSET NV - ONTBOSSEN EN BOUWEN VAN EEN ONDERSTATION EN BIJHORENDE INFRASTRUCTUURWERKEN, TE 1933 ZAVENTEM, J.F. KENNEDYLAAN 11 - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 30/01/2026 m.b.t. omgevingsaanvraag (SH + IIOA + VW) van Elia Asset NV voor ontbossen en bouwen v/e onderstation en bijhorende infrastructuurwerken, J.F. Kennedylaan 11 STER
-> betreft het bouwen van een onderstation ZARCP met verschillende gebouwen en transformatoren. Huidig advies is een antwoord op de 2e adviesvraag. De wijziging beperkt zich tot een aangepast boscompensatieformulier.
-> extra voorwaarden:
- *De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 33517 moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, incl. de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12/07/2013;*
- *Een visuele groene afscherming rondom de site moet voor de ingebruikname van de site zijn aangeplant. Het nieuwe groenscherm moet bestaan uit inheemse beplanting;*
Het advies van ANB dient te worden nageleefd. Een goedgekeurd boscompensatieformulier is vereist.
-> *er werd reeds een 1^e advies verleend door cbs op 20/01/2026, maar nav nieuwe PIV(4), werd een nieuw OO gevraagd & nieuw advies cbs (2^e)*

21. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2026014018 - 2026/34 - BAC NV - REGULARISATIE VAN RELIËFWIJZIGINGEN EN (HER)AANLEG VAN VERHARDING TE 1831 MACHELEN TE 1930 ZAVENTEM EN TE 1820 STEENOKKERZEEL, BEDRIJVENZONE DIEGEM-LUCHTHAVEN 45B, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL 1, 1B, 1C, 1G, 1J, 1K, 1M, 14, 36A, 36B, 38A, 57A, 57B, 306, 306A EN VliegVELD 153A, 153B, 312B - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO door BAC NV inzake omgevingsaanvraag voor regularisatie van reliëfwijzigingen en (her)aanleg van verharding (project Airside), Bedrijvenzone Diegem-Luchthaven 45B, Luchthaven BRU NAT 1, 1B, 1C, 1G, 1J, 1K, 1M, 14, 36A, 36B, 38A, 57A, 57B, 306, 306A, Vliegveld 153A, 153B en 312B te Machelen, Zaventem & Steenokkerzeel
-> *reden OO: Op vraag van VVO (Vlaamse overheid)*
-> *OO van 24/02/2026 t/m 25/03/2026*
-> *Het vorige (1^e)OO (zie CBS/2026/597 dd. 23/02/2026) werd stopgezet aangezien BAC de affiches niet op tijd heeft uitgehangen en er dus een nieuw oo dient te worden opgestart*
22. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2026008246 - 2026/18 - ZAVO VZW - VERBOUWEN VAN EEN KANTOOR- NAAR EEN SCHOOLGEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, LEUVENSESTEENWEG 559 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door ZAVO vzw voor verbouwen v/e kantoor- naar een schoolgebouw, Leuvensesteenweg 559 ZAV
-> *reden OO: projectopp. >500m²*
-> *OO van 02/03/2026 t/m 31/03/2026*
23. **Omgevingsvergunning - OMV_2026002709 - 2026/3 - uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Eversestraat 133 - Afd. 5 sectie B perceel 316 M2, 316N2 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor uitbreiden v/e HOB eengezinswoning, Eversestraat 133 SSW
-> *betreft het plaatsen v/e veranda en het uitbreiden van de verharding bij een bestaande woning. Aansluitend a/d veranda wordt a/d achterzijde een verhoogd terras aangelegd met D=2m, gevolgd door een lagergelegen terras met D=4 m. Door deze ingrepen wordt de terrasverharding uitgebreid met 32,58m².*
-> *extra voorwaarden: zie 'Besluit' Art. 1.*
-> *uiterste beslissingsdatum: 22/03, dus t.l. op cbs dd. 16/03/2026*
24. **Omgevingsvergunning - OMV_2023095299 - 2025/327 - TOYOTA MOTOR EUROPE NV - aanleggen van verharding en aanpassen van een milieuvergunning te 1932 Zaventem, Bourgetlaan ZN - Afd. 5 sectie B perceel 143C **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden (SH + IIOA) aan TOYOTA MOTOR EUROPE NV voor aanleggen van verharding en aanpassen v/e milieuvergunning, Bourgetlaan ZN SSW
-> *betreft het plaatsen v/e hs-scabine, de regularisatie van vrijstaande bijgebouwen (een overkapping die dienstdoet als rookhoek & een uitbreiding v/d fietsenberging), Publiciteitsinrichtingen (plaatsing van signalisatie en reclame met ledverlichting, zowel tegen de gevel als vrijstaand), de aanleg van verhardingen (betonverharding tvv steenslag a/d pitchbaan v/h cricketveld, afgewerkt met een kunststof grasmat, betonverharding & klinkerverharding langsheen de Harenweg).*

-> **extra voorwaarden:**

- **In het eerstvolgende plantseizoen moeten er 2 inheemse hoogstammige bomen worden geplant ter compensatie;**
- **Tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) is het niet toegelaten om bomen te kappen. In deze periode is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen.**
- > **uiterste beslissingsdatum: 13/03, dus t.l. op cbs dd. 09/03/2026**

25. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025149307 - 2025/311 - bouwen van een meergezinswoning met 3 wooneenheden te 1930 Zaventem, Astridlaan ZN - Afd. 1 sectie D perceel 338X2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een **weigering** voor bouwen v/e meergezinswoning met 3 wooneenheden, Astridlaan ZN ZAV

-> **het bouwen v/e meergezinswoning met 3 appartementen, bestaande uit 3 bouwlagen met een plat dak. Het plat dak v/h hoofdgebouw en het plat dak v/d gelijkvloerse bouwlaag zijn voorzien als groendak.**

-> **redenen weigering:**

- **De rooilijn en de bijhorende hoekafschuining werden niet correct ingetekend. Een opmeting door een landmeter is vereist. Er moet een zijtuinstrook worden voorzien, gelet op de verspringende bouwlijn langsheen de Astridlaan;**
- **De aanvraag is onduidelijk op vlak van bodemreliëf;**
- **De bouwdiepte voldoet niet aan de max. bouwdiepte conform de algemene richtlijnen inzake bouwdieptes die in Zaventem worden toegepast;**
- **De diepte van de achtertuin is te beperkt en niet kwalitatief. De aanvraag behaalt een groenindex van ongeveer 13%;**
- **Er werd geen beplantingsplan opgenomen om het bestaand groen in kaart te brengen. Er werd onvoldoende aandacht besteed aan hittebestendig bouwen;**
- **De dimensionering van de hemelwatervoorzieningen is onduidelijk. Het hemelwaterformulier vermeldt niet voor welke toepassingen het hemelwater wordt hergebruikt;**
- **De nis voor afvalcontainers ter hoogte van het voetpad vormt geen kwalitatieve oplossing en draagt bij tot de verrommeling van het straatbeeld;**
- **De garagepoorten, de autostaanplaatsen en de fietsstaanplaatsen voldoen niet aan de technische vereisten conform de gemeentelijke parkeerverordening;**
- **De aanvraag omvat geen beschrijving van de mogelijke effecten op het milieu;**
- **De terrassen reiken tot tegen de perceelsgrens thv de Astridlaan. De borstwering houdt maximaal 40cm afstand tov deze perceelsgrens. De terrassen beschikken over weinig privacy.**
- > **uiterste beslissingsdatum: 06/03, dus t.l. op cbs dd. 02/03/2026**

26. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2026003069 - 2026/8 - regularisatie van de functiewijziging van kantoor naar een studio te 1932 Zaventem, Eversestraat 50 - Afd. 5 sectie B perceel 335Y

Goedgekeurd

Het cbs geeft een **weigering** voor regularisatie van de functiewijziging van kantoor naar studio, Eversestraat 50 SSW

-> **betreft de regularisatie v/d functiewijziging v/e kantoorruimte naar een studio op het gelijkvloers, alsook de inrichting v/d zolderverdieping als bijkomende slaapkamer in een GB eengezinswoning. De aanvraag omvat de inrichting v/d voormalige kantoorruimte tot een zelfstandige studio met een nto**

vloeropp.=34,40m². Daarnaast wordt de zolderverdieping ingericht met een hal, vestiaire, slaapkamer, badkamer en afzonderlijk toilet. De vrije hoogte op de zolderverdieping=max. 2,72m en neemt af ivf de dakhelling.

-> redenen weigering:

- de aanvraag creëert een extra woonegelegenheid en zo een eengezinswoning omzet in een meergezinswoning, wat niet toegelaten is in zonegebied 1;*
- de voorgestelde studio van 34,40m² is kleiner is dan de min. vereiste van 60m²;*
- er niet kan worden voldaan a/d parkeernormen, wat leidt tot extra parkeerdruk op het openbaar domein;*
- de inrichting v/d zolderverdieping zorgt voor een te intensief gebruik v/ht bestaande bouwvolume en de studio heeft onvoldoende woonkwaliteit en lichtinval.*

-> uiterste beslissingsdatum = 24/03, dus t.l. op cbs dd. 23/03/2026

27. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025076741 -2025/177 - ZAVO VZW - verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw te 1930 Zaventem, Hoogstraat 3 - beroep dd. 23/02/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij deputatie door derden op 23/01/2026 tegen de vergunning (SH + IIOA) verleend met voorwaarden door cbs aan ZAVO VZW voor verbouwen en uitbreiden v/e schoolgebouw, Hoogstraat 3 ZAV
28. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025076741 -2025/177 - ZAVO VZW - verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw te 1930 Zaventem, Hoogstraat 3 - beroep dd. 21/02/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij deputatie door derde op 21/01/2026 tegen de vergunning (SH + IIOA) verleend met voorwaarden door cbs aan ZAVO VZW voor verbouwen en uitbreiden v/e schoolgebouw, Hoogstraat 3 ZAV
29. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025085487 - 2025/178 - SF-CONSTRUCT NV - bouwen van twee eengezinswoningen te 1933 Zaventem, Maurice Geeraertsiaan 5 - beroep dd. 13/02/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij de deputatie op 13/02/2026 door derden tegen omgevingsvergunning dd. 26/01/2026 verleend aan SF-CONSTRUCT NV voor bouwen van 2 eengezinswoningen, M. Geeraertsiaan 5 STER
30. Ter kennisgeving: Aktename melding - 2025149824 - 2026/14 - VRIJE GESUBSIDIEERDE BASISCHOOL VAN STERREBEEK VZW - verbouwen van een schoolgebouw te 1933 Zaventem, Kerkdries 22 - aktename door GOA dd. 20/02/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 20/02/2026 v/d melding v/d VGBS STERREBEEK VZW voor verbouwen v/e schoolgebouw, Kerkdries 22 STER
-> de huidige installatie op gas wordt vervangen door warmtepompen. Voor de klassen op de verdieping wordt er een ventilatiesysteem geïnstalleerd. Tot slot worden er enkele niet-structurele wijzigingen doorgevoerd voor de verbetering v/d brandveiligheid, meer bepaald worden enkele vluchtdeuren aangepast. Er worden geen

volumewijzigingen doorgevoerd. Er worden mogelijks uitsluitend enkele structurele werken uitgevoerd a/h dak en in de achtergevel. Er worden op het plat dak thv de J.M. Derscheidlaan een luchtgroep en 2 warmtepompen geplaatst met vermogen=60 kW. Rubriek 16.3 2° a) wordt toegevoegd a/d aanvraag.

-> Er worden 2 warmtepompen lucht/water geplaatst voor de verwarming van gebouw 1988. De warmtepompen worden geplaatst op het dak van het recente gebouw. Het totaal elektrisch vermogen is > 5kW elektrisch.

-> extra voorwaarden:

- De warmtepompen dienen <3m boven het dak te komen om te kunnen voldoen aan het vrijstellingsbesluit;

- Er dient een controle in kader van brandveiligheid te worden gevraagd na het einde der werken.

31. Ter kennisgeving: Beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025090535 - 2025/197 - MULTIMARKT BV - bouwen van een meergezinswoning met 2 wooneenheden te 1930 Zaventem, Hector Henneaulaan 93 - beslissing deputatie dd. 12/02/2026 **Goedgekeurd** Het CBS neemt kennis v/d voorwaardelijke vergunning v/d Deputatie dd. 12/02/2026 (SH + IIOA KL. 3) voor bouwen v/e meergezinswoning met 2 wooneenheden & plaatsen van 2 warmtepompen met buitenunits (bovendaks) v/h type lucht/water voor de 2 wooneenheden (totaal vermogen per warmtepomp 6 kW - COP 4), H. Henneaulaan 93 ZAV
- > vergunning werd verleend door cbs dd. 27/10/2025*
-> er werd beroep ingediend door Dep. Omgeving op 26/11/2025
-> voorwaardelijk gunstig advies cbs dd. 05/01/2026
-> de vergunning wordt verleend aan onder voorwaarden:
- Staanplaats 3 wordt uitgesloten uit de vergunning als parkeerplaats. Deze zone maakt integraal deel uit van de gemeenschappelijke ruimte als doorgang naar de fietsplaatsen;*
 - De voorwaarden gesteld in het advies v/d gemeente Zaventem van 07/01/ 2026 worden stipt gevolgd. **De aanpassingen aan het openbaar domein worden uitgesloten uit de vergunning;***
 - De voorwaarden gesteld in het advies van FOD Mobiliteit en Vervoer wordt stipt gevolgd;*
 - De voorwaarden gesteld in het advies van de waterbeheerder worden stipt gevolgd:*
 - Er moeten terugslagkleppen worden geplaatst op de verschillende leidingen (ook DWA), eventuele verluchtingsgaten moeten voldoende hoog worden geplaatst en er moet worden gebruik gemaakt van waterbestendige gevelmaterialen;*
 - Bijkomend aandachtspunt: Bij het plannen van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de locatie van de infiltratievoorzieningen en deze dient te worden vrijgehouden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van dit deel van het terrein maximaal te vrijwaren tijdens de werken.*
32. Ter kennisgeving: (VD2026/11) NOTARIS STEFAN VANGOETSENHOVEN BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 287 **Goedgekeurd** Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notaris dd. 17/02/2026 (IN/2026/391 dd. 18/02) betreffende splitsing Leuvensesteenweg 287 SSW, gaat **niet akkoord** & formuleert volgende

opmerkingen:

- *In het schrijven is er sprake van verschillende verdelingsplannen en opmetingsplannen, hierdoor is het onduidelijk wat de eindsituatie is. Zo wordt in het schrijven tweemaal gesproken over een lot 1, wat onduidelijkheid teweegbrengt. Het mag, gelet op de grootte van de percelen en de afsplitsing wel duidelijk zijn waar het lot op betrekking heeft, doch is dit moeilijk ontegensprekelijk te noemen. Enerzijds is er een prekad, maar deze geeft niet de effectieve oppervlakte weer van perceel A265L;*
- *Daarnaast wordt op beide opmetingsplan geen enkele rooilijn aangegeven, zodat onduidelijk is wat de invloed hiervan is op de percelen;*
- *Op het perceel komen verschillende bomen voor, het is onduidelijk hoe deze zich verhouden tot het Veldwetboek, aangezien deze al dan niet strijdig zijn conform de nieuwe perceelgrenzen;*
- *Er wordt in de verdeling gesproken over een lot 2, restperceel van 265R. Met de splitsing kunnen de overige restpercelen niet apart worden verkocht daar deze nog steeds onderdeel zijn van de gemeenschappelijke eigendom;*
- *De bestemming van de percelen wordt geregeld middels het GRUP VSGB, waarbij duidelijk is dat de percelen met de huidige invulling zonevreemd zijn, doch bestaansrechten hebben conform het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.*

33. Ter kennisgeving: (VD2026/12) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Wezembeekstraat ZN **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen

dd. 10/02/2026 (ontvangen op 19/02/2026) betreffende splitsing Wezembeekstraat ZN ZAV, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerking(en):*

- *Er dient te worden opgemerkt dat de aanpalende gracht, conform het splitsingsplan, eveneens beperkingen kan hebben aangaande gebruik van de terreinen zoals bepaald in diverse wetgeving. Daarnaast kan er nooit rechtstreeks nieuwe aansluitingen worden gemaakt op de gracht. De gracht sluit aan de Kleine Maalbeek, waardoor er ook geen vervuilde stoffen in de gracht mogen komen. De gracht is opgenomen binnen het GRUP VSGB.*

34. Ter kennisgeving: (VD2026/13) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Wezembeekstraat 5 **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen

dd. 10/02/2026 (ontvangen op 19/02/2026) betreffende splitsing Wezembeekstraat 5 ZAV, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*

- *Voorliggend advies doet geen uitspraken over de rooilijnen, daar deze niet aangegeven zijn op het splitsingsplan;*
- *Op het plan wordt verwezen naar een KMO gebied alsook het gewestplan en een gewestelijk RUP. Daarbij moet worden opgemerkt dat er ook een gemeentelijk RUP - Bedrijventerrein Zaventem-Zuid - van toepassing is. Daarbij moet worden opgemerkt dat een kleiner perceel invloed heeft op het verharde gedeelte, daar max. 50% v/h perceel een gebouw mag beslaan alsook moet min. 20% v/h perceel groenvoorzieningen hebben. Een kleiner perceel beïnvloedt in die zin de bebouwingmogelijkheden;*
- *Tot slot moet worden opgemerkt dat de betreffende zone ook voorwerp is v/e indicatie aanduiding v/e voet-/fietsverbinding. Deze is*

indicatief ingetekend en ligt al dan niet op de af te splitsen delen, dan wel het niet afgesplitste deel, daar dit indicatief is.

35. Ter kennisgeving: (VD2026/14) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, Dennenlaan 8 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 10/02/2026 (ontvangen op 19/02/2026) betreffende splitsing Dennenlaan 8 STER, *gaat akkoord & formuleert geen opmerkingen*
36. Ter kennisgeving: (VD2026/15) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, Dennenlaan 6 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 10/02/2026 (ontvangen op 19/02/2026) betreffende splitsing Dennenlaan 6 STER, *gaat akkoord & formuleert geen opmerkingen*
37. Ter kennisgeving: (VD2026/16) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, Molenstraat 167 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 10/02/2026 (ontvangen op 19/02/2026) betreffende splitsing Molenstraat 167 STER, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- Op het perceel zijn zonder vergunning, vergunningsplichtige werken gebeurd. De splitsing spreekt zich niet uit over de al dan niet vergunde toestand;
- Op het perceel kwamen bomen voor, al dan niet strijdig met het Veldwetboek. Hierover dienen de nodige bepalingen te worden opgenomen;
- Het is onduidelijk of het gedeelte dat wordt afgesplitst al dan niet een boszone betreft, de splitsing maakt hier voorbehoud van ten opzichte van het resterende perceel.

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Integratiedienst

38. **Organisatie inburgeringsceremonie: toetredingsverklaring**
Goedgekeurd
Organisatie van inburgeringsceremonie 18/6/2026: procedure om individuele gegevens uit te wisselen - aanvraag - toetredingsverklaring

-21- Openbare Werken

Openbare werken

39. **Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein**
- a. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 25 d.d. 20 februari 2026. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.22**
Goedgekeurd
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr. 25 d.d. 20 februari 2026

40. **Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin**
- b. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 12 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 12
- c. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 15 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.15
- d. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 16 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.16
41. **Farys**
- e. **Vernieuwing raamovereenkomst ruimen kolken. Verzoek van Farys of gemeente wenst in te stappen in nieuwe raamovereenkomst.51-02/onderh.Ruim.kolk Goedgekeurd**
Goedkeuring vernieuwen raamovereenkomst ruimen van kolken (loopt af op 31 maart 2027 duurtijd 4 jaar)
42. **Grote Daalstraat**
- f. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 26 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 26
43. **Afkoppeling Moorsel**
- g. **Sterrebeek - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé.- Aanleg gescheiden stelsel in Vossemelaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) - Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat). *Ter kennisgeving besprekingsverslag nr.34-CV2, tabel knelpunten + risicoanalyse, knelpuntenplan en Faserings- en omleidingenplan. (STERR/afkopp. Moorsel/F.22.1) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving:
- Het besprekingsverslag nr. 34 - CV2 d.d. 11 februari 2026, opgemaakt door Studiebureau Jonckheere.
- De risicoanalyse en tabel knelpunten d.d. 13 februari 2026, opgemaakt door Studiebureau Jonckheere.
- Het knelpuntenplan en faserings- en omleidingenplan, opgemaakt door Studiebureau Jonckheere.
44. **Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken Nossegemstraat - Marktstraat. Kennisname proces-verbaal van voorlopige oplevering d.d. 08 juli 2025 en het aangetekend schrijven d.d. 20 februari 2026**

aan Colas m.b.t. aanvullende borgtocht. (Farys / Quadrant-A. Wauters BVBA/ Structuur BV / COLAS NOORD NV) Zav/ Nossegemstr-Markt/ F.10-f17 Goedgekeurd

-22- Informatica - E-Government

Informatica

45. Vernieuwing van Firewall en licenties netwerkcomponenten

Goedgekeurd

Beide firewalls in het datacenter zijn dringend aan vervanging toe dit gezien het verlopen van de licenties en verouderde toestellen. Bij een aantal andere hardware toestellen binnen het datacenter dienen de licenties vernieuwd te worden dit voor een looptijd van 3 jaar.

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

46. Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen Goedgekeurd

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

47. Verlenen van een toelage aan het Jumelagecomité voor het jaar 2026.

Goedgekeurd

48. Toelating parkeren op de parking Baron Brugman de Walzinplein

Goedgekeurd

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

49. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

50. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

51. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

Vreemdelingen

52. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

53. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

54. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

55. **Kohier 5110 JAN_2026 : Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente (januari) - aanslagjaar 2026. **Goedgekeurd****
Kohier januari 2026.

Boekhouding

56. **Vastleggingen gemeente van week 9 van het boekjaar 2026 **Goedgekeurd****
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 9 van 2026.
57. **Schuldvorderingsstaat 2025 van de politiezone (formulier T) **Goedgekeurd****
Bij het afsluiten van de budgettaire boekhouding van een dienstjaar worden de definitieve vastleggingen die niet of niet volledig zijn aangerekend, overgedragen naar het volgend dienstjaar. Deze lijst van overgedragen kredieten en definitieve vastleggingen is het formulier T.
De definitieve vastleggingen van 2025 dienen overgedragen te worden naar 2026 om de facturen van de leveranciers te kunnen betalen.

-51- Politie

Politie-Boekhouding

58. **Goedkeuring aanschaf licentie software voor planning en opvolging dienstprestaties. **Verdaagd****
Aankoop nieuwe software voor planning en opvolging van dienstprestaties en compatibele prikklok
59. **Aansluiting op platform PZ Antwerpen voor verwerking ANPR-camera's. **Verdaagd****
Aansluiting op platform voor verwerking ANPR-camera's.

-68- IDPBW

Welzijn

60. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 04/09/2024 **Goedgekeurd****
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 04/09/2024 van Hanssens Leen.

Algemeen Directeur,
Kurt Meeus

Burgemeester,
Dirk Philips

