

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 11 augustus 2025 om 16:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Jaarverslag informatieveiligheid 2024 **Goedgekeurd****
De informatieveiligheidsconsulent bezorgde het jaarverslag over het informatieveiligheidsbeleid van 2024. Het verslag bevat een overzicht van de acties, incidenten, risico-inschatting en aanbevelingen. Het college wordt gevraagd dit verslag goed te keuren.
- 02. Aanvraag toelating organisatie aftersoree - Volkshuis - 15/08 **Goedgekeurd****
- 03. Oproep duurzame vrede en humanitaire hulp voor Gaza **Goedgekeurd****

Secretariaat

- 04. Goedkeuring notulen collegezittingen van 22 juli 2025 en 28 juli 2025. **Goedgekeurd****

-03- Preventie - Veiligheid

Mobiliteit

- 05. ANPR-zonebewaking Boesbergwijk - uitbreiding van de whitelist **Goedgekeurd****

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Onderwijs

- 06. Gemeentelijke Basisschool 1 Zaventem : vaststelling vergoeding voor het toezicht tijdens de plattelandsklassen - schooljaar 2024 - 2025. **Goedgekeurd****
- 07. Gemeentelijke Basisschool nr 3 - Sterrebeek : vaststelling vergoeding voor het toezicht tijdens de boerderijklassen - schooljaar 2024-2025. **Goedgekeurd****
- 08. Gemeentelijke Basisschool Sterrebeek : vaststelling vergoeding voor het toezicht tijdens de zeeklassen - schooljaar 2024 - 2025. **Goedgekeurd****

Personeel

- 09. Vaststelling kandidaturen aanwervingsprocedure administratief en technisch medewerker afdeling Openbaar domein (2025_032)
Goedgekeurd**
- 10. Vaststelling kandidaturen aanwervingsprocedure BOA-coördinator bij de dienst Dienst integratie en Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken (2025_023bis) Goedgekeurd**
- 11. Aanstelling van een tijdelijke Toezichter (E1-E3, bepaalde duur), bediende, voor 0.35 VTE bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrijetijd en onderwijs met ingang van 01/09/2025 (2025_041) Goedgekeurd
Aanstelling van mevrouw AJETI Arife als tijdelijke toezichter (E1-E3, bepaalde duur), bediende voor 0.35 VTE bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrijetijd en onderwijs met ingang van 01/09/2025.**
- 12. Aanpassingen jobstudenten Zomer 2025 Goedgekeurd
Ter kennisgeving: Annulering 4 studenten en aanstelling 3 studenten**
- 13. Kennisname aanvraag van een Arbeider, bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/05/2026 Goedgekeurd
Kennisname aanvraag van de heer Willems Patrick, voltijds statutair Arbeider (D1-D3), bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/05/2026**
- 14. Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een tijdelijke deskundige mobiliteit, (bediende, B1-B3, 1.00 VTE) bij de dienst Mobiliteit, afdeling Omgeving met ingang van 18/08/2025 voor een periode van 2 jaar (2025_019) Goedgekeurd
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van mevrouw HEEBA Tasnia in de tijdelijke functie van deskundige mobiliteit (B1-B3, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Mobiliteit, afdeling Omgeving met ingang van 18/08/2025 voor een periode van 2 jaar.**
- 15. Aanvraag tijdelijke aanstelling van een arbeider begraafplaatsen (D1-D3) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein vanaf 01/09/2025 voor bepaalde duur van één jaar Goedgekeurd
Aanvraag tijdelijke aanstelling van een arbeider begraafplaatsen (D1-D3) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein vanaf 01/09/2025 voor bepaalde duur van één jaar**
- 16. NNA - Aanstelling van een tijdelijke arbeider logistiek en magazijn (D1-D3, bepaalde duur), arbeider, voor 1.00 VTE bij de dienst logistiek en magazijn, afdeling gebouwen met ingang van 18/08/2025 voor een periode van 1 jaar (2025_025) Goedgekeurd
Aanstelling van de heer BLOMMERDE Petrus als tijdelijke arbeider logistiek en magazijn (D1-D3, bepaalde duur), arbeider voor 1.00 VTE**

bij de dienst logistiek en magazijn, afdeling gebouwen met ingang van 18/08/2025 tot en met 17/08/2026.

17. Vacantverklaring van de functie van dossierbehandelaar (B4-B5) bij de dienst Omgevingsvergunningen, afdeling Omgeving vanaf 31/08/2025 (2025_042) **Goedgekeurd**

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

18. Kennisname en goedkeuring verslag mobiliteitsoverleg 28/07/2025 **Verdaagd**
Kennisname en goedkeuring verslag mobiliteitsoverleg 28/07/2025

-07- Economie

Economie

19. Overdracht machtiging standplaatstaxi luchthaventerminal voor exploitant 'Legado' gevestigd op Steenokkerzeelstraat 104, 1930 Zaventem (0440143339). **Goedgekeurd**
Overdracht machtiging standplaatstaxi luchthaventerminal voor exploitant 'Legado' gevestigd op Steenokkerzeelstraat 104, 1930 Zaventem (0440143339).
20. Vergunningsaanvraag voor exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'Yakici, Serdar' gevestigd op Keibergstraat 35 22, 1930 Zaventem (1015955828) voor 1 voertuig. **Goedgekeurd**
Vergunningsaanvraag voor exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'Yakici, Serdar' gevestigd op Keibergstraat 35 22, 1930 Zaventem (1015955828) voor 1 voertuig.
21. Taxivoertuigvergunning voor exploitant 'RIF COM' gevestigd op Weldadigheidsstraat 26, 1930 Zaventem (0727845240) naar aanleiding van aanvraag nieuw voertuig. **Goedgekeurd**
Taxivoertuigvergunning voor exploitant 'RIF COM' gevestigd op Weldadigheidsstraat 26, 1930 Zaventem (0727845240) naar aanleiding van aanvraag nieuw voertuig.
22. Overdracht machtiging standplaatstaxi voor exploitant 'Taxi-Lux' gevestigd op Grote Daalstraat 32, 1930 Zaventem (0457471103) naar aanleiding van nieuw voertuig. **Goedgekeurd**
Overdracht machtiging standplaatstaxi voor exploitant 'Taxi-Lux' gevestigd op Grote Daalstraat 32, 1930 Zaventem (0457471103) naar aanleiding van nieuw voertuig.
23. Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'NELHADAD BUSINESS' gevestigd op Lozenberg 17, 1930 Zaventem (1021439791) voor 1 voertuig. **Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'NELHADAD BUSINESS' gevestigd op Lozenberg 17, 1930 Zaventem (1021439791) voor 1 voertuig.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

CAD

24. **Aankoop schoolmeubilair voor de scholen gemeente Zaventem, Sint Stevens Woluwe, Sterrebeek - Goedkeuring instap raamovereenkomst via opdrachtcentrale DOKO VZW.**
(3P ID: 1794) **Goedgekeurd**
Aankoop schoolmeubilair voor de scholen gemeente Zaventem, Sint Stevens Woluwe, Sterrebeek - Goedkeuring instap raamovereenkomst via opdrachtcentrale DOKO VZW.
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
(3P ID: 1794)

Sport

25. **Teamdag Afdeling Vrije Tijd en Onderwijs op donderdag 28 augustus 2025** **Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

26. **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST IN HET KADER VAN AFSCHERMING LANGSHEEN A201 TE ZAVENTEM** **Goedgekeurd**
In het kader van de omgevingsvergunning voor de heraanleg v/d A201 en het knooppunt met de Ring, werd gevraagd naar een geluidsmuur thv de Seringendreef gelet op de geluidsimpact. Deze voorwaarde werd niet overgenomen in de vergunning. Naar aanleiding hiervan stelt DWV/AWV voor om een geluidsmuur te plaatsen mits cofinanciering van 25% vanuit de gemeente Zaventem. Deze geluidsmuur wordt langsheen de A201 geplaatst op grondgebied Zaventem na het beëindigen v/d werken a/d Luchthaventram en de A201.
-> de samenwerkingsovereenkomst in bijlage dient te worden ondertekend; wordt meegegeven met bode op 17/06/2025
27. **AFLEVEREN ATTEST VERKOOPBAARHEID - OMV_2024093686 - 2024/7 - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 2 LOTEN TE 1933 ZAVENTEM, KIEVITLAAN 1, 3, 3A EN LEOPOLD III LAAN 16** **Goedgekeurd**
Het cbs levert het attest verkoopbaarheid af voor verkavelen v/e terrein in 2 loten, Kievitlaan 1, 3, 3A en Leopold III laan 16 STER
-> VK werd voorwaardelijk vergund door cbs op 14/10/2024
-> er werd voldaan aan de opgelegde financiële voorwaarden van Fluvius, Wyre & Farys
28. **AANVRAAG DWV NV - KAPPEN VAN BOMEN THV HET BOS LANGSHEEN DE TOEKOMSTSTRAAT IN HET KADER VAN PROJECT DBFM "COMPLEX R0 X A201"** **Goedgekeurd**
DWV vraagt de toestemming van de gemeente Zaventem voor het kappen van enkele bomen thv het bos langsheen de Toekomststraat in het kader van project DBFM "Complex R0 x A201". De kap is noodzakelijk nav de uitvoering van DBFM "Complex R0 x A201" en wordt gevraagd ikv de veiligheid en de opwaardering van het bestaande bos. Het bos is deels in eigendom van de gemeente Zaventem waarbij een toestemming vanwege de gemeente voor de

uitvoering op onze eigendom vereist is. Een machtiging zal worden gevraagd bij Agentschap Natuur & Bos (ANB).

29. **Aanvraag machtiging architect - A. NURI Goedgekeurd**
Aanvraag tot machtiging dd. 23/05/2025 (binnengekomen via mail v/d provincie dd. 02/06/2025) tot opmaken plannen en de controle uit te oefenen op de uitvoeren voor het verbouwen van zijn eigen woning. De te verbouwen woning bevindt zich langsheen de Rode Kruislaan 18 ZAV
->het cbs verleent de toelating om de plannen op te maken voor het verbouwen van zijn eigen woning
30. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025082710 - 2025/176 - S&R GROUP NV - BOUWEN VAN EEN SPORTCOMPLEX EN DE BUITENAANLEG VAN PARKING, TOEGANGSWEGEN EN DE BUITENRUIMTE TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL 314, QUINKENSTRAAT 5 EN STEENOKKERZEELSTRAAT 60 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door S&R Group NV voor bouwen v/e sportcomplex en de buitenaanleg van parking, toegangswegen en de buitenruimte, Luchthaven BRU NAT 14, Quinkenstraat 5, en Steenokkerzeelstraat 60 ZAV
-> reden OO: klasse 2
-> OO van 21/07/2025 t/m 19/08/2025
-> 1^e aanvraag 2025/52 (zie kennisname OO dd. 23/06/2025 - ID 55071) werd ingetrokken wegens aanpassing projectinhoudversie (aangepast mobiliteitsplan)
31. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2023132906 - 2025/141 - ALMAFIN REAL ESTATE NV - EXPLOITATIE VAN EEN KANTOORGEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, BISSCHOP VAN GAMERENLAAN 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, LEUVENSESTEENWEG 555 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Almafin Real Estate NV voor exploitatie van een kantoorgebouw, Leuvensesteenweg 555/1 ZAV
-> reden OO: klasse 2
-> OO van 23/07/2025 t/m 21/08/2025
32. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025065598 - 2025/155 - VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1930 ZAVENTEM, TOMBERGLAAN 10 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Tomberglaan 10 ZAV
-> reden OO: afwijking VK inzake kroonlijsthoogte, bouwdiepte, plat dak
-> OO van 25/07/2025 t/m 23/08/2025
33. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025054075 - 2025/126 - BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING EN AANLEGGEN VAN**

**EEN ZWEMBAD TE 1930 ZAVENTEM DROSSAARD VAN OPHEMLAAN 20 -
OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor bouwen v/e OB eengezinswoning met zwembad & poolhouse, Dr. Van Ophemlaan 20 ZAV

-> reden OO: afwijking VK inzake kroonlijsthoogte, plat dak & zwembad

-> OO van 24/07/2025 t/m 22/08/2025

- 34. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2022070095 -
2023/303 - DWV - AANLEG VAN HET RINGFIETSPAD TUSSEN HET
VIERARMENKRUISPUNT EN DE E40 EN BIJHORENDE
VEGETATIEWIJZIGINGEN EN RELIEFWIJZIGINGEN TE ZAVENTEM,
KRAAINEM, WEZEMBEEK-OPPEM, TERVUREN - ADVIES NAAR
DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies nav adviesvraag van Departement Omgeving dd. 30/06/2025 mbt de omgevingsaanvraag (V4-2e OO) van DWV voor aanleg v/h Ringfietspad tussen Vierarmenkruispunt & E40 en bijhorende vegetatiewijzigingen en reliëfwijzigingen te Sterrebeek, openbaar domein en Kraainem, Wezembeek-Oppem en Tervuren

- 35. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025076008 -
2025/156 - BELGIAN SHELL NV - AANPASSEN VAN EEN
MILIEUVERGUNNING TE 1930 ZAVENTEM, VILVOORDELAAN 137 -
OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Belgian Shell NV voor aanpassen van een milieuvergunning, Vilvoordelaan 137, 1930 Zaventem

-> reden OO: klasse 2

-> OO van 25/07/2025 t/m 23/08/2025

- 36. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025070644 -
2025/168 - MULTIMARKT BVBA - BOUWEN VAN EEN
MEERGEZINSWONING EN PLAATSEN VAN WARMTEPOMPEN TE 1030
ZAVENTEM, ALEX FELDHEIMSTRAAT 49-51 - OPENBAAR ONDERZOEK
Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Multimarkt bvba voor bouwen v/e meergezinswoning met 5 wooneenheden en plaatsen van warmtepompen, A. Feldheimstraat 49-51 ZAV

-> reden OO: brutovolume >3.000 m³

-> OO van 05/08/2025 t/m 03/09/2025

- 37. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025005489 -
2025/164 - CELTIS JULIANAE NV EN EUTRACO NV - BOUWEN EN
EXPLOITEREN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW TE 1932 ZAVENTEM, GROTE
KLOOSTERSTRAAT ZN - ADVIES NAAR POVC **Goedgekeurd****

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar POVC n.a.v. adviesvraag dd. 30/06/2025 m.b.t. omgevingsaanvraag (SH + IIOA + VEG) van Celtis Julianae NV en Eutraco nv voor bouwen en exploiteren v/e bedrijfsgebouw, Grote Kloosterstraat ZN SSW

-> De stedenbouwkundige handelingen zijn enerzijds het bouwen v/h bedrijfsgebouw, maar ook aanleggen van verharding, reliëfwijzigingen en plaatsen van publiciteit.

-> De aanvraag bevat daarnaast ook een milieuluik.

-> *Men wenst een bijstelling op rustversturende activiteiten te mogen uitvoeren 24/24h - gedurende 6d/week (niet op zondag).*

-> *extra voorwaarden: zie besluit onderaan*

-> *adviseren uiterlijk 19/08, dus t.l. op cbs dd. 18/08/2025*

38. **Omgevingsvergunning - OMV_2025047953 - 2025/128 - FUJIFILM BELGIUM NV - exploitatie van een bedrijf te 1930 Zaventem, Excelsiorlaan 37 en 39 - Afd. 1 sectie D perceel 50E2, 50F2**
Goedgekeurd
Het cbs geeft een vergunning (IIOA) aan FUJIFILM BELGIUM NV voor exploitatie bedrijf, Excelsiorlaan 37 en 39 ZAV
-> *De exploitant FUJIFILM Belgium vraagt de verandering v/d bestaande inrichting bestaande uit een machinepark voor trainingen en demonstraties van digitale printoplossingen. Er zijn in totaal 7 rubrieken aanwezig. Één nieuwe rubriek wordt gevraagd, namelijk 31.1.1°a) voor een extra stroomgroep. 3 rubrieken worden licht gewijzigd, rubriek 11.1.2°, rubriek 12.1.1.1°a) en rubriek 17.3.2.1.1.1°b). De overige drie rubrieken zijn ongewijzigd. De generator wordt geplaatst a/d achterzijde van gebouw nr. 37. De generator zal enkel in werking zijn wanneer JP1160 in gebruik is voor demonstraties. De verwachte werkingsduur wordt geschat op ong. een gemiddelde van 3d/ week draaien, gedurende ong. 4u, enkel overdag.*
-> *uiterste beslissingsdatum = 01/09, dus t.l. op cbs dd. 01/09/2025*
39. **Omgevingsvergunning - OMV_2025049197 - 2025/84 - reliëfwijziging te 1933 Zaventem, Doorneveld 9 - Afd. 4 sectie B perceel 143N**
Goedgekeurd
Het cbs geeft een vergunning voor reliëfwijziging, Doorneveld 9 STER
-> *betreft reliëfwijziging thv de achtertuin. Om de tuin te egaliseren, wordt een keermuur geplaatst thv de achterste perceelgrens die doorloopt thv de L-perceelgrens (voor ong. 12m) en de R-perceelgrens (voor ong. 10m). De keermuur is overal H=0,50m & behoudt 0,50m afstand tov de perceelgrenzen. Thv de keermuur wordt het reliëf zodanig aangelegd dat er wordt aangesloten op het bestaande terrein.*
-> *uiterste beslissingsdatum = 01/09, dus t.l. op cbs dd. 01/09/2025*
40. **BEROEP TEGEN WEIGERING TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024130914 - 2024/297 - HAWK 1A NV - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING TE 1930 ZAVENTEM, DIEGEMSTRAAT 131 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT** **Goedgekeurd**
Het cbs verleent **ongunstig** advies n.a.v. adviesvraag v/d provincie dd. 25/07/2025 mbt het beroep ingediend bij de deputatie, door projectontwikkelaar Ardea Alba NV op 02/07/2025 tegen weigering CBS dd. 26/05/2025 verleend aan HAWK 1A NV voor bouwen v/e meergezinswoning met 7 wooneenheden, Diegemstraat 131 ZAV
-> *Extra motivatie om de weigering te behouden: zie besluit*
41. **Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door Provincie Vlaams-Brabant - OMV_2025006326 - 2025/49 - VAN PACHTENBEKE NV - de sloop van een aantal constructies en exploitatie van een recyclagepark te 1932 Zaventem, Lenneke Marelaan 100 - beslissing deputatie dd. 26/06/2025** **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d vergunning v/d Deputatie dd. 26/06/2025 verleend met voorwaarden en voor bepaalde duur met voorwaarden

aan Van Pachtebeke NV voor de sloop v/e aantal constructies en exploitatie v/e recyclagepark, Lenneke Marelaan 100 SSW

-> *betreft het slopen v/e aantal constructies en het veranderen v/h bedrijf voor de op- en overslag van afvalstoffen*

-> *Stedenbouwkundige voorwaarden:*

- *het gedeelte van het terrein dat niet werd opgenomen op het inplantingsplan kan niet worden gebruikt voor de bedrijfsvoering. De containers dienen te worden verwijderd en het stuk grond aangelegd met volwaardig groen; - de aanbevelingen opgenomen in het sloopopvolgingsplan dienen strikt te worden nageleefd;*

- *de voorwaarden opgenomen in het advies van het CBS Zaventem dd. 26/06/2025 (verzonden op 05/05/2025 worden strikt nageleefd.*

-> *Milieuvoorwaarden (bepaalde termijn van 3 jaar):*

- *de verschillende afvalstromen die worden nagesorteerd op de inrichting, moeten in aparte batches worden uitgesorteerd;*

- *het sorteeresidu van het bedrijfsafval en gemengd bouw- en sloopafval moet apart worden opgeslagen en afgevoerd;*

- *er mogen geen voertuigen aanschuiven op de Lenneke Marelaan. Een eventuele wachtrij dient op eigen terrein te worden opgevangen;*

- *het bestaande groenscherm dient ten allen tijden behouden te blijven. Het groenscherm moet bestaan uit groenblijvende beplanting zodat containers, voertuigen en machines aan het zicht worden onttrokken van de omwonenden.*

42. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door Provincie Vlaams-Brabant - OMV_2024154494 - 2025/71 - IKEA BELGIUM NV - plaatsen van nieuwe warmtepompen tegen de oostelijke gevel en vervangen van bestaande groenperkjes in betonnen funderingen te 1930 Zaventem, Weiveldlaan 19 - beslissing deputatie dd. 10/07/2025

Goedgekeurd

Het CBS neemt kennis v/d vergunning (SH + IIOA) dd. 26/06/2025 verleend met voorwaarden door de Deputatie aan Ikea Belgium NV voor plaatsen van nieuwe warmtepompen en veranderen v/d winkel voor binnenhuisinrichting, Weiveldlaan 19 ZAV

43. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de Vlaamse Regering - OMV_2025019354 - 2025/91 - JAN DE NUL NV - inrichting en exploitatie van de werf verkeerscomplex Ring 0 x A201 - M.B. dd. 16/07/2025

Goedgekeurd

Het CBS neemt kennis v/d vergunning met voorwaarden verleend door de V.R. bij M.B. dd. 16/07/2025 aan JAN DE NUL NV voor het veranderen v/d exploitatie IIOA houdende de aanlegfase v/h verkeerscomplex R0xA201 te Zaventem en 1831 Machelen

-> *De omgevingsvergunning wordt verleend voor: de bemalingen en lozing (rubrieken 3.4.3°, 3.6.3.30, 53.2.2°b)2° en 53.11.1°) een termijn eindigend op 31 januari 2028; voor de overige wijzigingen van de rubrieken van de aanlegfase: een termijn eindigend op 7 juni 2029 zoals vastgelegd in de vergunning van 7 juni 2024 met kenmerk OMV_2023103902 (periode van 5 jaar).*

44. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door Gemeente Kraainem - OMV_2024163699 - 2025/79 - VILLA 34 BV EN ANIMA VLAANDEREN NV - bouwen van een woonzorgcentrum te 1950 Kraainem, hoek Annecyalaan ZN en Kruisveld ZN - Afdeling 22022 sectie A perceel 93B - beslissing dd. 15/07/2025

Goedgekeurd

Het CBS neemt kennis v/d voorwaardelijke vergunning (SH + IIOA KL. 2 & 3) dd. 15/07/2025 verleend door gemeente Kraainem aan VILLA 34 BV EN ANIMA VLAANDEREN NV voor bouwen van WZC & DVC, hoek Anneylaan ZN/Kruisveld ZN te Kraainem
-> *Nieuwbouw WZC voor 72 bewoners. & Inrichting dagverzorgingscentrum (DVC) voor 15 personen, geïntegreerd in het gebouw*

45. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV_2023093742 - 2023/230 - DWV NV - aanleg van een fietssnelweg F203 en aanhorigheden te 1933 Zaventem, Bosdellestraat en te 3078 Kortenberg, Everslaan, Tortelduivenstraat en Vinkenlaan - Afschrift verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst - brief dd. 10/07/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven van RvVb dd. 10/07/2025 betreffende indiening verzoekschrift door derde dd. 13/03/2025 tot schorsing van de voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend door V.R. bij M.B. dd. 02/02/2025 aan DWV NV voor aanleg fietssnelweg F203 en aanhorigheden, Bosdellestraat STER en Everslaan, Tortelduivenstraat en Vinkenlaan KORTENBERG
-> *de gemeente wenst niet tussen te komen in deze zaak*
46. Ter kennisgeving: (VD 2025/0022) NOTARISKANTOOR JADOU, KESTELYN, GENICOT & DIERCKX BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1933 Zaventem, Mechelsesteenweg 235 en 237 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 15/07/2025 (IN/2025//2824 dd. 17/07/2025) betreffende splitsing Mechelsesteenweg 235 en 237 STER, *gaat niet akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- *Op het splitsingsplan werd de rooilijn niet aangegeven. Hierdoor kan deze splitsingsaanvraag ook geen uitspraak doen of het perceel getroffen is door de rooilijn van AWW;*
 - *Het "restperceel" werd maar ten deel ingekleurd, in die zin is het onduidelijk wat er verstaan wordt onder het restperceel. Zo wordt een beperkt deel van de "luifel" aan de doorgang ingekleurd. Het is onduidelijk waar de rest van deze "luifel" toe zal behoren;*
 - *Het afsplitsen van het te creëren lot 1 impliceert dat er een beperking kan bestaan op eventuele toekomstige verbouwingen, aangezien er op die manier een kleiner perceel ontstaat. Bij een toekomstige bouwaanvraag dient immers het geheel te voldoen aan de verordeningen zoals de gemeentelijke verordening inzake kernversterking of de gewestelijke en provinciale verordeningen inzake hemelwater en verhardingen;*
 - *Het is aangewezen om eventuele andere erfdienstbaarheden uit te klaren bij de splitsing. Zo komen er verschillende ramen uit op de doorgang, deze zijn al dan niet strijdig met de wetgeving op de zichten en lichten;*
 - *Uit de splitsing is het onduidelijk tot wie de perceel muur behoort;*
 - *Het is momenteel onduidelijk indien het achtergelegen gebouw erfdienstbaarheden heeft onder of door het nieuw te creëren lot 1, in het bijzonder riolering;*
 - *Dit advies doet op geen enkele wijze uitspraak over de al dan niet vergunde toestand van het perceel, de constructies en of verhardingen.*

47. Ter kennisgeving: Aanvraag tot omgevingsvergunning - OMV_2025026069 - 2025/78 - BAC NV - bouwen van een losstaand bijgebouw te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal ZN - intrekking dd. 18/07/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d intrekking door aanvrager dd. 18/07/2025 v/d. omgevingsaanvraag van BAC NV tot bouwen v/e losstaand bijgebouw, Luchthaven BRU NAT ZN ZAV
-> omwille van negatief advies van DGLV dd. 16/07/2025, werd het dossier ingetrokken.
48. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - Beroep tegen beslissing Vlaamse Regering - OMV_2023093742 - 2023/230 - DWV NV - aanleg van een fietssnelweg F203 en aanhorigheden te 1933 Zaventem, Bosdellestraat en te 3078 Kortenberg, Everslaan, Tortelduivenstraat en Vinkenlaan - afschrift verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst - materiële vergissing - brief dd. 25/07/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven van RvVb dd. 25/07/2025 betreffende vervangen van hun schrijven dd. 10/07/2025 betreffende indiening verzoekschrift door derde dd. 13/03/2025 tot schorsing van de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor SH verleend door V.R. bij M.B. dd. 02/02/2025 aan DWV NV voor aanleg van een fietssnelweg F203 en aanhorigheden te 1933 Zaventem, Bosdellestraat en te 3078 Kortenberg, Everslaan, Tortelduivenstraat en Vinkenlaan
-> wegens materiële vergissing vervangt deze brief hun schrijven dd. 10/07/2025 (zie CBS/2025/1964 dd. 11/07/2025)
-> de gemeente wenst niet tussen te komen in deze zaak.
49. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV_2021016042 - 2023/122 - IMPACT ONTWIKKELING NV - bouwen van een meergezinswoning met 55 wooneenheden en een handelspand te 1932 Zaventem, Woluwedal ZN - uitspraak arrest dd. 10/07/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis van het schrijven van RvVb dd. 22/07/2025 betreffende uitspraak arrest dd. 10/07/2025 nav indiening verzoekschrift tot nietigverklaring v/d beslissing v/d deputatie dd. 18/04/2024 houdende weigering verleend aan Impact Ontwikkeling NV voor bouwen v/e meergezinswoning met 55 wooneenheden en een handelspand, Woluwedal ZN SSW
-> De bestreden beslissing wordt vernietigd
-> De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over de aanvraag van de tussenkomende partij en dit binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest
-> De kosten v/h vernietigingsberoep, bestaande uit het rolrecht v/d verzoekende partij bepaald op €200, en een rechtsplegingsvergoeding van €840 verschuldigd a/d verzoekende partij, komen tlv de verwerende partij.

-16- Grondbeleid

Ruimtelijke ordening

50. LIP Noskoem: toelichting door VLM **Goedgekeurd**
De VLM licht het ontwerp van het LIP Noskoem toe na het principiële akkoord van 14 juli 2025.

-22- Informatica - E-Government

CAD

51. **Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/Bestuur/1797/ **Goedgekeurd****
Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's (3P ID: 1797)

Informatica

52. **Opzet en configuratie van Intune. **Goedgekeurd****
Intune-diensten en ondersteuning, opgesteld volgens de voorwaarden van het raamcontract van lokaal Bestuur Kampenhout.

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

53. **Verlenging van concessie verleend bij toepassing van het artikel 7 van de wet van 20.07.1971. **Goedgekeurd****
Verlenging concessie Frederickx- Vandenwayenberg door Frederickx Gilbert Robert Julien

54. **Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****

55. **Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****

56. **Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****

-27- Feestelijkheden - Jumelage

CAD

57. **Opdracht - Feestverlichting 2025-2029 - Goedkeuring gunning alle onderhandelingsfasen - CAD/2024/838/Feest/1758 **Goedgekeurd****
Feestverlichting 2025-2029 - Goedkeuring gunning alle onderhandelingsfasen

Feestelijkheden

58. **Gemeentelijk aanvullend reglement EVENEMENT NOSSEGEM 915 **Goedgekeurd****

59. **Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement : straatfeest Felix Timmermanslaan op 20 september 2025 **Goedgekeurd****

60. **Goedkeuring evenement wijkfeest Konrad Adenauerwijk op 6 september 2025 **Goedgekeurd****

61. Gemeentelijk aanvullend reglement kermis Vilvoordelaan van 20 tot 22 september 2025. Goedgekeurd

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

62. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

63. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

64. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

65. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

66. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

Vreemdelingen

67. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

68. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

69. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

70. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

71. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

72. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd



73. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

74. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

75. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

76. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

-32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

CAD

- 77. Raamovereenkomst voor onderhoud van speelterreinen 15/10/2025 - 14/10/2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's (3P ID: 1788) Goedgekeurd**
Raamovereenkomst voor onderhoud van speelterreinen 15/10/2025 - 14/10/2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's (3P ID: 1788)

Openbaar domein

- 78. Raamcontract Asfalteringswerken 2024-2028 - VHP WEGENBOUW BVBA. Tramlaan vanaf krspt (inbegrepen) Tramlaan / Zavelstraat tot grens Kraainem Goedgekeurd**
Uitvoering asfalteringswerken Tramlaan (kruispunt Zavelstraat tot grens Kraainem) in het kader van de raamovereenkomst "buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 79. Oninbaarstelling van de aanslag aangaande de belasting op openbare markten, kohierartikel 555010000176 - aanslagjaar 2020. Goedgekeurd**
Deurwaarder stuurt het dossier terug omdat schuldenaar insolvent blijkt te zijn.
- 80. Oninvorderbaarstelling van de heffing op leegstaande woningen en gebouwen (Sterrebeekstraat 158, 1930 Zaventem) - aanslagjaar 2025 (kohierartikel 250000233) wegens materiële vergissing. Goedgekeurd**

De bewindvoerder van de belastingplichtige dient bezwaar in tegen de leegstandsheffing aangaande Sterrebeekstraat 158 te 1930 Zaventem (aanslagjaar 2025) omdat de woning eind 2024 verkocht werd en de ingekohierde belastingplichtige niet langer eigenaar is. Uit onderzoek blijkt dat de vorige eigenaar ten onrechte werd ingekohierd voor leegstandsheffing aanslagjaar 2025. Er is dus sprake van een materiële vergissing.

Boekhouding

81. **Vastleggingen gemeente van week 32 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 32 van 2025.
82. **Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen**
Goedgekeurd
Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen
83. **Opbrengsten van nr 2025008715 t/m 2025010863** **Goedgekeurd**
84. **betaallijst facturen politie** **Goedgekeurd**
85. **Vastleggingen gemeente van week 31 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 31 van 2025.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

86. **Extra budget voor organisatie Pop@Park** **Goedgekeurd**
Nood aan extra budget zoals in 2024 voor de organisatie van Pop@Park.

-43- Sportbeleid

Sport

87. **Goedkeuring Patattencross en GAR Patattencross - 11 en 12 oktober 2025 - vzw Sport en Steun** **Goedgekeurd**
88. **Goedkeuring evenement en GAR 'Helden van 22 maart' - 7 september 2025 - Airport Community vzw** **Goedgekeurd**
89. **Ter kennisgeving - Scholenveldloop - 25 en 26 september 2025**
Goedgekeurd

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Milieu

90. **Toelichting interza betreffende aanpassingen afvaltarieven (16u).** **Ter kennis genomen**
Toelichting Interza aanpassingen afvaltarieven.

-51- Politie

Politie

- 91. Toekenning loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan een INP in het operationeel kader (44-77108-73) **Goedgekeurd****

-68- IDPBW

Welzijn

- 92. Weigering van het erkennen van een arbeidsongeval van 12/05/2025 **Goedgekeurd****
Weigering van arbeidsongeval van 12/05/2025 aangegeven bij Ethias op 13/05/2025, betreffende Bohets An - Bevestiging standpunt Ethias.
- 93. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 16/06/2023 **Goedgekeurd****
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 16/06/2023 van De Greef Eddy.
- 94. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 13/09/2024 **Goedgekeurd****
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 13/09/2024 van Smaili Abdeslam.
- 95. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 19/10/2024 **Goedgekeurd****
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 19/10/2024 van Parijs Ramses.

-73- Dierenwelzijn

Milieu

- 96. Maatregelen diersoorten in het kader van Werken aan de Ring. **Goedgekeurd****
In het kader van Werken aan de Ring moeten er maatregelen worden genomen voor een aantal beschermde en meer algemene diersoorten, zodat de populatie van deze dieren er niet op achteruit gaat als gevolg van de werken.

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

CAD

- 97. Raamovereenkomst voor ramenpoets van de gebouwen van Gemeente, AGB, politiezone en OCMW Zaventem (2025 - 2027) - Goedkeuring gunning (3P ID: 1769) **Goedgekeurd****
Raamovereenkomst voor ramenpoets van de gebouwen van Gemeente, AGB, politiezone en OCMW Zaventem (2025 - 2027) - Goedkeuring gunning (3P ID: 1769)

- 98. Aanstellen aannemer Sanitair, Elektriciteit, Dakwerken, Binnen-en buitenschrijnwerk 2025 - 2027 - Goedkeuring gunning (3P ID: 1773) **Goedgekeurd****
Aanstellen aannemer Sanitair, Elektriciteit, Dakwerken, Binnen-en buitenschrijnwerk 2025 - 2027 - Goedkeuring gunning (3P ID: 1773)

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips