



**DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
29-04-2024**

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **29-04-2024 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2024/084 Kennisgeving mededeling zetelen als onafhankelijk raadslid**
Gemeenteraadslid Josiane Blanche stapt uit UF-fractie en zal zetelen als onafhankelijk raadslid
- 02. GR/2024/079 Zefier - kennisgeving presentatie infovergadering 21 maart 2024.**
Mededeling presentatie infovergadering van Zefier.
- 03. GR/2024/096 RLBK vzw - kennisgeving verslag en presentatie algemene vergadering & netwerkmoment op 20 maart 2024.**
Kennisname verslag en presentatie algemene vergadering & netwerkmoment op 20 maart 2024 van RLBK vzw.
- 04. GR/2024/097 Logo Zenneland vzw - kennisgeving verslag algemene vergadering 26 april 2024.**
Kennisgeving algemene vergadering op 26 april 2024 van Logo Zenneland vzw.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 05. GR/2023/233 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 25 maart 2024.**
- 06. GR/2024/086 Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies**
Naar aanleiding van haar ontslag uit de UF-fractie kan mevr. Josiane Blanche niet meer zetelen in de gemeenteraadscommissies als lid van de UF-fractie
- 07. GR/2024/013 Organisatiebeheersing - kennisgeving resultaten van de zelfevaluatie - verbeteracties en implementatieplan.**
- 08. GR/2024/058 Jaarrapport organisatiebeheersing 2023**
verplichte jaarlijkse rapportering over acties /verbeteringsvoorstellen in het kader van organisatiebeheersing
- 09. GR/2024/088 Interne controle - Klachtenmanagement - jaarverslag**
Overzicht van ontvangen en behandelde klachten in 2023.
- 10. GR/2024/075 Zefier cv - gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op donderdag 13 juni 2024. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op donderdag 13 juni 2024 om 14 uur houdt cvba Zefier haar gewone algemene vergadering (jaarvergadering).
Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

- 11. GR/2024/082 Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering 26 juni 2024: Goedkeuring agenda. Goedkeuring oprichting onthaalstructuur voor belangen in Pulbi-T en Publigas. Aanstelling van een nieuw effectief vertegenwoordiger en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 26 juni 2024 houdt Iverlek haar algemene vergadering tevens jaarvergadering.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 waarbij de heer Thomas Scheerlinck, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Piet Ockerman, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de verdere duur van deze legislatuur, werden aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over :

- Goedkeuring agenda.
- Goedkeuring oprichting onthaalstructuur voor belangen in Pulbi-T en Publigas.
- Aanstelling van een nieuw effectief vertegenwoordiger naar aanleiding van ontslag van de heer Thomas Scheerlinck en bevestiging mandaten.

- 12. GR/2024/089 Poolstok cv - Algemene vergadering op vrijdag 31 mei 2024. Goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordigers.**
De gemeenteraad ontvangt een uitnodiging voor de algemene vergadering van Poolstok cv op vrijdag 31 mei 2024.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de agenda en aanstelling van vertegenwoordigers.

- 13. GR/2024/093 Gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem**
Gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem.

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

- 14. GR/2024/087 Aanstelling vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (GAS)**
Aanstelling van vaststellers in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).
- 15. GR/2024/081 Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1705).**
Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028 -

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1705)

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRatieve PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

- 16. GR/2024/053 Car Policy - Overeenkomst terbeschikkingstelling bedrijfswagen**
Car Policy - Overeenkomst terbeschikkingstelling bedrijfswagen
- 17. GR/2024/085 Goedkeuring wijziging arbeidsreglement**
Goedkeuring wijziging arbeidsreglement: opname car policy - uitbreiding uurregelingen arbeiders - aanpassing uurrooster CC De Factorij - rechtzetting uurrooster burgerzaken

-05- MOBILITEIT

Besluit

- 18. GR/2024/094 Aankoop 2 elektrische wagens voor technische dienst - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1731)**
Aankoop 2 elektrische wagens voor technische dienst - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1731)

-16- GRONDBELEID

Besluit

- 19. GR/2022/170 STERREBEEK - du Roy de Blicquy laan - definitief besluit verwerving perceel grond (2/3 van de eigendomsaandelen) in recent aangelegde wegenis (perceel nr. E 64 L) - ID2017/0008**
Naar aanleiding van de realisatie van het project "Sterea - Heraanleg du Roy de Blicquy laan" werd vastgesteld dat er zich binnen het gabarit van het ontwerp nieuwe wegenis nog een privaat perceel bevond. Het betreft het perceel bouwland, gekend ten kadaster Zaventem, 4^{de} Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummer 64 L met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 13a 29ca en eigendom van de consoorten de Marchant et d'Ansembourg - de Jonghe d'Ardoye. De gemeenteraad besliste reeds in 2017 om tot verwerving over te gaan. Ondertussen werd met 2/3 van de verdeelde eigenaars tot een akkoord gekomen om hun eigendomsaandelen onderhands te kunnen verwerven. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad wordt dan ook verzocht de definitieve aankoop (2/3 van de eigendomsaandelen) van dit perceel "bouwland" goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. Voor deze inneming zijn de nodige budgetten voorzien in de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025.
- 20. GR/2023/091 ZAVENTEM - IMBROEKSTRAAT 31 - definitief besluit verwerving ingesloten perceel "Huis" (kadastraal perceel nr. 2 B 6C) - (ID2023/0001)**
De verdeelde eigenaars, de consoorten Smout, eigenaars van het leegstaand pand gelegen Imbroekstraat 31 te Zaventem, wensen dit perceel te verkopen aan de gemeente Zaventem. Het betreft een perceel met "huis" gekend ten kadaster, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie B nummer 6 C met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m². Het aangeboden perceel ligt ingesloten binnen een drietal percelen, allen in volle eigendom van de gemeente Zaventem. De gemeenteraad ging eerder reeds principieel akkoord om tot deze verwerving over te gaan. Het betreft een opportuniteit waarbij de gemeente de totaliteit zou kunnen inrichten als openbare parking, dan wel als stockageruimte voor de gemeentelijke Technische Diensten. Het onderzoek hierrond is nog steeds

aanhangig. De verkoopprijs van 60.000,00 euro is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde volgens schattingsverslag Quadrant bvba niet. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.

- 21. GR/2024/049 SINT-STEVENS-WOLUWE - Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat-begraafplaats - definitief besluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "tuin" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastrale perceelnummers 5 A 125; 5 A 127 K en 5 A 134 G) - (ID/2020/0027)**
In het kader van de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" (ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel), worden drie onroerende goederen door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen bouwland en één perceel tuin, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat ter hoogte van de begraafplaats, gekadastreerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummers 125, 127 K en 134 G, met een totale oppervlakte van 91a 80ca volgens kadaster. De gemeenteraad ging eerder reeds principieel akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden de drie percelen samen aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 400.000,00 euro volgens kadastrale oppervlakte. De verkoopprijs is aanvaardbaar, rekening houdend met de grootte orde van de wederbeleggingsvergoeding (+15% van de venale schattingswaarde) en de onteigeningsprocedure-kosten indien de gemeente zou dienen over te gaan tot een lange en omslachtige onteigeningsprocedure. Bovendien werden er reeds subsidies toegewezen door de Vlaamse overheid om tot spoedige realisatie van het project "Troostbosje" te kunnen overgaan. Voor deze aankoop van onroerende goederen ter realisatie van het "Troostbosje" werd een gunstig visum afgeleverd met volgnummer 2024_0079. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.
- 22. GR/2024/055 ZAVENTEM - Hoogstraat/Woluwestraat - Gratis grondafstand (lot D) nv GEERIMMO overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning B.8890 - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Luyten - Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen (ID2024/0005)**
De geassocieerde notarissen Luyten & Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaar gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor het perceel gelegen Woluwestraat te Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 161X, inzonderheid de voorwaarde om een deel van het kadastraal perceel 161X (lot D) gratis aan de gemeente af te staan (m.n. inneming Lot D met een oppervlakte van 5a 27ca volgens Proces-verbaal van meting) aan de gemeente, gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning B.8890 - Reg. Z/27/249/15 van 15 februari 2016. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.
- 23. GR/2024/078 ZAVENTEM - Kleine Daalstraat 78 (lot 3) - Gratis grondafstand overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2019021368 - verkaveling 2 bouwloten met grondafstand - Ontwerpakte geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, notaris met standplaats te Wemmel. (ID2024/0009)**
De geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, notaris met standplaats te Wemmel, laten de gemeente weten dat zij namens de private eigenaar gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen in de Kleine Daalstraat 78 te Zaventem. Overeenkomstig de voorwaarden van de

omgevingsvergunning OMV_2019021368 (NVK/2019/00001) van 8 juli 2019, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het lot 3, deel van het kadastraal perceel Zaventem 2de Afdeling, sectie C, nummer 291 T2 met een oppervlakte volgens meting van 76 ca. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

- 24. GR/2024/095 Verlenen van een toelage aan het gemeentelijk feestcomité voor het jaar 2024.**

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 25. GR/2024/090 Kennisname besluit van de provinciegouverneur Vlaams-Brabant inzake de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de politiezone Zaventem**

Kennisname besluit van de provinciegouverneur Vlaams-Brabant inzake de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de politiezone Zaventem.

- 26. GR/2024/091 Kennisname besluit van de provinciegouverneur Vlaams-Brabant inzake de goedkeuring van de begroting 2024 van de politiezone Zaventem**

Kennisname besluit van de provinciegouverneur Vlaams-Brabant inzake de definitieve goedkeuring van de begroting 2024 van de politiezone Zaventem.

-43- SPORTBELEID

Besluit

- 27. GR/2024/033 Verlenen van een toelage aan de sportraad Zaventem**

Voorstel tot toekenning van de jaarlijkse toelage van € 6.900 euro aan de sportraad voor 2024.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

- 28. GR/2024/061 Aktename voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1**

Aktename voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1

De gemeenteraad dient jaarlijks de voortgangsrapportage te bespreken van het lokaal energie en klimaatpact, waarvoor de gemeente Zaventem een subsidie heeft verkregen. Dit engagement impliceert dat de gemeente een aantal zaken wenst te realiseren of te faciliteren. In functie hiervan heeft Vlaanderen periodiek een rapport ter beschikking gesteld.

Het rapport is samengesteld uit een aantal databanken die via een rapportage in één bundel worden samengevoegd, waarop zichtbaar is wat de gemeente Zaventem dient te realiseren, tegen wanneer alsook een vergelijking met het Vlaamse gemiddelde. Hieruit blijkt dat de gemeente Zaventem op een aantal zaken duidelijk boven gemiddelde cijfers haalt, in vergelijking tot het Vlaamse gemiddelde. De doelstellingen dienen behaald te worden tegen 2030.

-51- POLITIE

Besluit

**29. GR/2024/083 Aankoop van 3 elektrische voertuigen type combi
voor de politiezone Zaventem
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**
Aankoop van 3 elektrische voertuigen type combi voor de politiezone
Zaventem

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur