

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 15 december 2025 om 16:31 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

- 01. Havicrem - nominatie goed doel **Goedgekeurd****

- 02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 24 november en 8 december 2025 **Goedgekeurd****
Het college keurt de notulen goed van 24 november en 8 december 2025

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

- 03. Herbestemming budget - budgetsleutel MJP000606 **Goedgekeurd****
Herbestemming van het beschikbare budget op budgetsleutel MJP000606

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 04. Kennisname resultaat aanwerving en bevorderingsexamen en aanstelling van een deskundige, (bediende, B1-B3, 1.00 VTE) bij de dienst Boekhouding en Belastingen, afdeling Financiële Zaken met ingang van 05/01/2026 (2025_049) **Goedgekeurd****
Kennisname resultaat aanwerving en bevorderingsexamen en aanstelling van mevrouw JACOBS Natacha in de functie van deskundige (B1-B3, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Boekhouding en Belastingen, afdeling Financiële Zaken met ingang van 05/01/2026

- 05. Principieel akkoord inschakelen jobstudenten tijdens de zomer van 2026 **Goedgekeurd****
Principieel akkoord inschakelen jobstudenten tijdens de zomer van 2026 en opstarten procedure voor de aanwerving van jobstudenten door personeelsdienst

- 06. Aanpassing contract van een arbeider (D1-D3) bij de dienst Logistiek en magazijn, afdeling Gebouwen met ingang van 01/01/2026. **Goedgekeurd****

Aanpassing contract van de heer VERBOOMEN Didier, arbeider (D1-D3) bij de dienst Logistiek en magazijn, afdeling Gebouwen met ingang van 01/01/2026.

- 07. Aanvraag stage bij de dienst Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken **Goedgekeurd****
Aanvraag tot stage (werkplekieren) bij de dienst Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken door mevrouw Sara BALSAMO, student van de UCLL Hogeschool, van 09/02/2026 tot 15/06/2026.
- 08. Verlenging van een contract bepaalde duur van een toezichter bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van 01/01/2026 **Goedgekeurd****
Verlenging van de tijdelijke aanstelling van mevrouw VLAJKOVIC Violeta als toezichter, bediende, (E1-E3), voor 0.28 VTE bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van 01/01/2026 tot en met 30/06/2026.

Welzijn

- 09. Consolidatie van een arbeidsongeval met blijvende arbeidsongeschiktheid d.d. 29 april 2022 **Goedgekeurd****
Het toekennen van een jaarrente toebehorend aan Olivier Peirs Afdelingshoofd Financiële Dienst in verband met het arbeidsongeval van 29 april 2022.

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

- 10. Kennisname presentatie Vervoerregioraad dd. 04/12/2025 en goedkeuring verslag Vervoerregioraad dd. 06/11/2025 **Goedgekeurd****
Kennisname en goedkeuring verslag VVR Raad van 6 november 2025 Presentatie van de Vervoerregioraad van 04 december 2025
- 11. GAR Parkeerverbod aan brandweg residentie Goodlife t.h.v. Imbroekstraat 55 **Goedgekeurd****

-07- Economie

Economie

- 12. Aanvraag horecaverunning door Alice T'Joen voor 'Gusto & Tradition' (Ondernemingsnummer:1019.519.686), handelspand gevestigd op Hippodroomlaan 141 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Salva Bistronomia. **Goedgekeurd****
Aanvraag horecaverunning door Alice T'Joen voor 'Gusto & Tradition' (Ondernemingsnummer:1019.519.686), handelspand gevestigd op Hippodroomlaan 141 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Salva Bistronomia.
- 13. Aanvraag horecaverunning door Laura Cneuvelds voor âme d'efance (BTWnr:BE04764895280), handelspand gevestigd op Grote Geeststraat 10 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Planet Kid's. **Goedgekeurd****

Aanvraag horecavergunning door Laura Cneuvelds voor âme d'efance (BTWnr:BE04764895280), handelspand gevestigd op Grote Geeststraat 10 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Planet Kid's.

- 14. Aanvraag horecavergunning door Lahmani Mehdi voor O&L ELLIPSIS (ondernemingsnr:0799.883.378), handelspand gevestigd op Stationsstraat 117 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam THE POKE MANIA ZAVENTEM **Goedgekeurd**
Aanvraag horecavergunning door Lahmani Mehdi voor O&L ELLIPSIS (ondernemingsnr:0799.883.378), handelspand gevestigd op Stationsstraat 117 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam THE POKE MANIA ZAVENTEM**

- 15. Administratieve actualisering van de horecavergunning van MANZO (ondernemingsnr:0765.373.451), handelspand gevestigd op Groenstraat 108 bus 001 in 1930 Zaventem naar aanleiding van een opgelegde adreswijziging. **Goedgekeurd**
Administratieve actualisering van de horecavergunning van MANZO (ondernemingsnr:0765.373.451), handelspand gevestigd op Groenstraat 108 bus 001 in 1930 Zaventem naar aanleiding van een opgelegde adreswijziging.**

- 16. Aanvraag extra taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Euronatuur' gevestigd op Toekomststraat 50, 1930 Zaventem (0794749506). **Goedgekeurd**
Aanvraag extra taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Euronatuur' gevestigd op Toekomststraat 50, 1930 Zaventem (0794749506).**

- 17. Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MARKASI' gevestigd op Waalsestraat 93, 1933 Zaventem (0801973729) naar aanleiding van nieuw taxivoertuig. **Goedgekeurd**
Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'MARKASI' gevestigd op Waalsestraat 93, 1933 Zaventem (0801973729) naar aanleiding van nieuw taxivoertuig.**

- 18. Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Bajyagahe, Guy' gevestigd op Toekomststraat 25, 1930 Zaventem (0671700056) voor 3 voertuigen. **Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Bajyagahe, Guy' gevestigd op Toekomststraat 25, 1930 Zaventem (0671700056) voor 3 voertuigen.**

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

- 19. Tijdelijke invulling directiefunctie GBS Sint-Stevens-Woluwe en externe ondersteuning **Goedgekeurd**
tijdelijke invulling van de directiefunctie in GBS Sint-Stevens-Woluwe en opvragen van offertes voor externe ondersteuning op vlak van veranderingsmanagement en organisatieontwikkeling.**

20. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : toekennen van Verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte aan tijdelijke zorgcoördinator HOKT à rato van 11/36 voor de periode van 1 december 2025 tot en met 31 januari 2026 **Goedgekeurd****
Sylvia Amand De Mendieta
Verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte aan tijdelijke zorgcoördinator HOKT à rato van 11/36 voor de periode van 1 december 2025 tot en met 31 januari 2026
21. **Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : tijdelijke aanstelling als kinderverzorger, met ingang van 15 december 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd****
Julie Gistelinck, tijdelijke aanstelling als kinderverzorger, 15 december 2025 tot en met 30 juni 2026
22. **Kunstacademie van Zaventem : Intrekking CBS/2025/1712 + tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leerkracht belast met de cursus muzikale en culturele vorming, met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 **Goedgekeurd****
Intrekking CBS/2025/1712 + TADD 2025-2026 - Mevrouw Diana Solomonidou
-> aanpassing nodig, fout in titel: Cursus muzikale en culturele vorming
23. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus instrument jazz-pop-rock elektrische gitaar (5 uur), met ingang van 3 december 2025 tot en met 24 december 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****
de heer Roman Codden, instrument jazz-pop-rock elektrische gitaar 5 uur, ter vervanging van Jacquet Hugo met ziekteverlof, 3 december 2025 tot en met 24 december 2025
24. **Kennisgeving evenementenaanvraag: 14e Kwis met streekbieren op 31 januari 2026, Ouderraad ZAVO Basis **Goedgekeurd****
14e Kwis met streekbieren op 31 januari 2026, Ouderraad ZAVO Basis

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

25. **Nieuwjaarsconcert 4/1 begroting **Goedgekeurd****

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Beleid en organisatie

26. **Beroep tegen opname in leegstandsregister - Leegstaande woning , Zavelstraat 51, 1933 Zaventem - leegstandsdossiënummer LZAM2025/015 **Goedgekeurd****

CAD

27. **Volledige sloop van de bouwkundige werken en omliggende verharding te Zaventem, Groenstraat 48 - Lesage - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's (3P ID: 1812) **Goedgekeurd****

Volledige sloop van de bouwkundige werken en omliggende verharding te Zaventem, Groenstraat 48 - Lesage - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's (3P ID: 1812)

Ruimtelijke ordening

- 28. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025129256 - 2025/13 - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 2 LÖTEN TE 1930 ZAVENTEM, MECHELSESTEENWEG 597 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verkavelen van een terrein in 2 loten, Mechelsesteenweg 597 NOS
-> reden OO: *nieuwe VK, verkavelen van gronden*
-> OO van 05/12/2025 t/m 03/01/2026
- 29. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025114820 - 2025/245 - BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1933 ZAVENTEM, WAALSESTRAAT ZN - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor bouwen v/e HOB eengezinswoning, Waalsestraat ZN STER
-> reden OO:
- *afwijking VK inzake kroonlijsthoogte: >6m tov grondpeil -> 73,77m TAW*
- *afwijking gabarit: garageafrit onder het voorliggend straatpeil is verboden*
- *afwijking VK inzake verharding:>dan 50% (mag max. 50% zijn)*
-> OO van 10/12/2025 t/m 08/01/2026
- 30. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025111005 - 2025/10 - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 2 LÖTEN TE 1932 ZAVENTEM, EVERSESTRAAT 111 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verkavelen v/e terrein in 2 loten, Eversestraat 111 SSW
-> reden OO: *nieuwe VK - verkavelen van gronden*
-> OO van 11/12/2025 t/m 09/01/2026
- 31. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024142504 - 2025/305 - ELIA ASSET NV - ONTBOSSEN EN BOUWEN VAN EEN ONDERSTATION EN BIJHORENDE INFRASTRUCTUURWERKEN, TE 1933 ZAVENTEM, J.F. KENNEDYLAAN 11 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO door Elia Asset NV inzake omgevingsaanvraag voor ontbossen en bouwen v/e onderstation en bijhorende infrastructuurwerken, J.F. Kennedylaan 11 STER
-> reden OO: *Op vraag van VVO - IIOA KL. 2*
-> OO van 12/12/2025 t/m 10/01/2026
- 32. Omgevingsvergunning - OMV_2025090459 - 2025/218 - GOODMAN LEO BELGIUM NV - plaatsen van een slagboom en wijzigen van infrastructuur te 1930 Zaventem, Weihoek 3 - Afd. 3 sectie C perceel 16B **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning aan GOODMAN LEO BELGIUM NV voor plaatsen v/e slagboom en wijzigen van infrastructuur Weihoek 3 NOS

-> betreft het plaatsen va/e slagboom en beperkt wijzigen v/h reliëf. De aanvraag is uitsluitend van toepassing op de toegang tot het bedrijventerrein. Thv de ingang, zijn er a/d L-zijde 7 parkeerplaatsen. Parking 6 wordt geschrapt tvv de slagboom die wordt voorzien. De slagboom zelf meet B=11,50m en staat op H=ong. 1m. Op 1,50m afstand v/d slagboom wordt een paaltje met klavier voorzien. Op parking 6 worden 2 paaltjes voorzien die de doorgang voor auto's belemmeren. A/d R-zijde v/d slagboom wordt het talud aangepast door thv de doorgang een keermuur te plaatsen met H=0,85m. Het reliëf wordt hier met ong. 0,75m verhoogd. A/d zijde tehv de perceelgrens wordt een keermuur voorzien op een afstand van 0,75m tov de perceelgrens. Binnen deze zone van 0,75m blijft het reliëf ongewijzigd. Er wordt hiermee een plantenbak gecreëerd.
-> uiterste beslissingsdatum: 03/01/2026, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025

33. Omgevingsvergunning - OMV_2025101327 - 2025/251 - aanleggen van verharding te 1933 Zaventem, Perkstraat 12 - Afd. 4 sectie D perceel 303L6 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor aanleggen van verharding Perkstraat 12 STER
-> betreft het verbreden v/d bestaande inrit horende bij een eengezinswoning & het wijzigen v/h reliëf in de voortuin.
-> uiterste beslissingsdatum: 28/12, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025
34. Omgevingsvergunning - OMV_2025103874 - 2025/212 - aanleggen van verharding te 1930 Zaventem, Grote Daalstraat 118 - Afd. 2 sectie C perceel 355V4 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor aanleggen van verharding, Grote Daalstraat 118 ZAV
-> betreft het aanleggen v/e bijkomende parkeerplaats (B=2,80m & opp.=17,9m²) voor 1 wagen thv de R-kant van de voortuin. De parkeerplaats bevindt zich schuin tov de oprit; L=van 5m thv de L-rkant en 7,8m thv de R-kant. De parkeerplaats wordt uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers. De overige delen van de voortuin blijven groen ingezaaid met gras of beplanting. In de nieuwe toestand is de voortuin 60% groen. De breedte van de inrit wordt niet gewijzigd. Er worden geen andere wijzigingen gevraagd tov de vergunde toestand.
-> extra voorwaarde: De heraanleg v/d Grote Daalstraat houdt rekening met de bestaande breedte v/d inrit. De inrit kan niet worden verbreed.
-> uiterste beslissingsdatum: 28/12, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025
35. Omgevingsvergunning - OMV_2025099992 - 2025/244 - PDF 2 CONSTRUCT NV - verbouwen van meergezinswoningen te 1932 Zaventem, Woluwedal 24, 26, 26A, 28, 30, 32, 32A, 32B, 34, 36 - Afd. 5 sectie C perceel 164G **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan PDF 2 CONSTRUCT NV voor verbouwen van meergezinswoningen, Woluwedal 24-36 SSW
-> betreft een wijziging v/d bestaande vergunning met referentie OMV_2024062590. Het vergunde project Woluwe Gardens omvat een residentiële ontwikkeling in een landschappelijke omgeving met 198 wooneenheden en buurtondersteunende functies, waaronder een lokale supermarkt, een kinderdagverblijf, ruimte voor vrije beroepen en een horecagelegenheid. Het project wordt gerealiseerd bovenop

een bestaande ondergrondse parkeergarage en bestaat uit zeven gebouwen met maximaal vijf bouwlagen, verdeeld over twee clusters: een noordelijke cluster met vier gebouwen (A, B, C, D) en een zuidelijke cluster met drie gebouwen (E, F, G). De gebouwen worden onderling verbonden door de bestaande, te behouden parkeergarage met één volledige ondergrondse verdieping (-1) en een gedeeltelijke tweede ondergrondse verdieping (-2). Conform de eerder verleende vergunningen zijn in het najaar van 2024 de sloopwerken gestart van de bovengrondse bouwlagen van de voormalige kantoorgebouwen, evenals van een deel van de verhardingen. De bestaande ondergrondse parking blijft grotendeels behouden. De inritten van de parking zijn afgebroken, net als bepaalde delen van de afdekking, om de inplanting van de nieuwe gebouwen en de nieuwe inrit mogelijk te maken. De nieuwe aanvraag betreft een aantal wijzigingen aan de gebouwen van Fase 2, met name aan de noordelijke cluster (gebouwen A, B, C en D).

-> De opgelegde financiële last van 850.000 euro blijft van toepassing, zoals bepaald in OMV_2022072215 (RMT-VGN-2022-0536-AGPP-DEP-01), gelet op de plotse druk op de gemeenschapsvoorzieningen.

-> extra voorwaarden: zie onderaan 'Besluit'

-> uiterste beslissingsdatum: 23/12, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025

36. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025095488 - 2025/9 - verkavelen van een terrein in 1 lot te 1933 Zaventem, Voskapelstraat 58 - Afd. 4 sectie C perceel 38C **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een **weigering** voor verkavelen v/e terrein in 1 bebouwbaar lot, Voskapelstraat ZN (tussen nr 58 en nr 62) STER
-> Het betreft een bestaand terrein B=11m thv het openbaar domein. De aanvraag voorziet het opsplitsen v/h terrein in 2 loten (1 bebouwbaar). Lot 1 betreft een strook die voorzien is voor de Voskapelstraat 58. Lot 1=min. 0,94m x B=max. 1,15mbreed x D=39,3m en max. 40,19m. Op lot 1 bevindt zich een deel van het bijgebouw v/d woning Voskapelstraat 58. De R-zijde van lot 1 loopt gelijk met het midden v/d muur v/h bijgebouw. Lot 2 voorziet een woning in HOB.

-> redenen weigering:

- Er is onduidelijkheid over de toekomstige hoogte en hellingspercentage v/d achteruitbouwstrook;

- De kroonlijsthoogte thv de voorgevel meet te laag voor 3 bouwlagen en is te ruim gerekend voor 2 bouwlagen;

- De kroonlijsthoogte v/h terugspringend volume is ontoereikend voor een volwaardige bouwlaag;

- Er is tegenstrijdigheid wat betreft de bouwdiepte op de verdieping;

- Een oprit in de zijtuin is niet mogelijk aangezien dit resulteert in aanzienlijke reliëfwijzigingen thv de perceelgrens;

- De keermuur in de voortuin tegen de rechtse perceelgrens is niet wenselijk;

- De gemeentelijke parkeerverordening kan binnen de huidige aanvraag niet worden nageleefd.

-> uiterste beslissingsdatum: 19/12, dus t.l. op cbs dd. 15/12/2025

37. Ter kennisgeving: Schrijven Provincie Vlaams-Brabant - Onbevaarbare waterlopen van de 2de categorie - Zennebekken-Noord - Uitvoering oppervlakkige ruimingswerken - brief dd. 01/12/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d mail v/d Provincie dienst Waterlopen dd. 02/12/2025 betreffende het schrijven dd. 01/12/2025 & bijlagen betreffende de brief inzake de uitvoering van oppervlakkige

ruimingswerken a/d provinciale onbevaarbare waterlopen v/d 2e categorie Zenne Noord, van 1/12/2025 tot 31/03/2026.

-> deze werken kaderen in de jaarlijkse opdracht v/d ruimingswerken in het Zennebekken-Deel Noord.

Er wordt gewerkt aan:

- Ontlastingsbeek nr. 1.060;

- Kleine Beek nr. 1.061 tot de overwelving van de Imbroekstraat;

- Kleine Maalbeek nr. 1.062 - stroomopwaarts Mechelsesteenweg.

Deze werken zullen uitgevoerd worden door de firma "A. Cocquyt BVBA", Toleinestraat 115 te 9080 Lochristi.

38. Ter kennisgeving: (VD2025/76) NOTARIS LEBON BVBA - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 220-222 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 28/11/2025 (IN 29/11) betreffende splitsing Leuvensesteenweg 220-222 SSW, gaat **niet akkoord** & formuleert volgende opmerkingen:
- Er zijn geen rooilijnen opgenomen op het splitsingsplan, waardoor hier geen uitspraken over kunnen worden gedaan;
- Op het terrein komen verschillende bomen voor, hierover dienen de nodige afspraken te worden gemaakt, aangezien deze strijdig kunnen zijn met het Veldwetboek;
- De splitsing voorziet onder meer in een tuinstrook van ong. 2m. Dit creëert op alle vlakken problemen inzake de wetgeving op zichten en lichten. Ramen moeten op min. 60cm afstand zijn v/d perceelsgrens, waardoor er geen deur meer kan worden geplaatst. Daarnaast impliceert dit ook dat een rechtstreeks zicht, normaal op min. 1,90m afstand v/d perceelsgrenzen, op geen enkele manier nog haalbaar is. De verdere opsplitsing v/h perceel in 2 delen is in die zin kwalitatief niet mogelijk waardoor elke verbouwing of aanpassing v/d bestaande gebouwen onmogelijk is. De dienst Omgeving kan dan ook op geen enkele manier akkoord gaan met de opsplitsing v/h perceel met het oog op de verkoop van 2 aparte kadastrale percelen.
39. Ter kennisgeving: (VD2025/77) DECKERS NOTARISSEN BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Weiveldlaan 35+ **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 02/12/2025 (in 3/12) betreffende splitsing Weiveldlaan 35+ NOS, gaat **akkoord** & formuleert geen opmerkingen.
40. Ter kennisgeving: Beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025006498 - 2025/17 - regularisatie van verharding en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Loofstraat 46 - beslissing deputatie dd. 20/11/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d weigeringsbeslissing v/d deputatie dd. 20/11/2025 voor regularisatie van verharding en uitbreiden v/e eengezinswoning, Loofstraat 46 SSW
-> werd geweigerd door CBS op 26/05/2025
-> indiening beroep door aanvrager op 05/07/2025
-> ongunstig advies CBS: 15/09/2025
-> redenen weigering deputatie:
- Het hoekperceel beschikt over een zeer kleine tuinzone. De opp. v/h terras is met 53m² overdreven groot ten aanzien van de tuinzone;

- Vanaf het verhoogde terras is er rechtstreeks inkijk bij de burens;
- Er zijn geen ruimtelijke elementen die de aanleg v/e terras van beperktere afmetingen op maaiveldniveau verhinderen;
- De 2,00 m hoge zichtscheren in de voortuin zijn visueel storend;
- De bestaande waterdoorlatende onderlaag (betonnen dallen) op maaiveldniveau werd behouden, zodat het terras een waterdoorlatende verharding is.

41. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025070644 - 2025/168 - MULTIMARKT BV - bouwen van een meergezinswoning en plaatsen van warmtepompen te 1930 Zaventem, Alex Feldheimstraat 47 - beroep dd. 05/12/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij de deputatie, op 05/12/2025 door derden, tegen de vergunning verleend met voorwaarden door cbs op 27/10/2025 aan MULTIMARKT BV voor bouwen v/e meergezinswoning en plaatsen van warmtepompen, Alex Feldheimstraat 45 ZAV

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Integratiedienst

42. **Organisatienetwerk Halle-Vilvoorde: uitrol project in Zaventem**
Goedgekeurd
Organisatienetwerk Halle-Vilvoorde: participatietrajecten voor inburgeraars (4de pijler/40u): netwerk van gemeenten om inburgeraars weg te wijzen en oefenkansen Nederlands te bieden gesubsidieerd door Europa WSE.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

43. **Drinkwaterleidingen Farys**
- a. **Sint-Stevens-Woluwe - Woluwedal - Uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51-02/Farys/drinkwater **Goedgekeurd****
Door Farys wordt het akkoord van het college gevraagd met betrekking tot het vervangen van de bestaande niet-trekvaste drinkwaterleiding door een trekvaste kunststofleiding in het Woluwedal te Sint-Stevens-Woluwe ingevolge geplande werken door de werkvennootschap.
- De werken worden door Farys geraamd op 116.734,00 euro en vallen, onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal Adviescomité, volledig ten laste vallen van het investeringsfonds van Farys.
- b. **Nossegem - Kersenbergstraat en Burggrachtstraat - Uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) Noss/kersenberg/F100 **Goedgekeurd****
Farys vraagt bij het schrijven d.d. 14 oktober 2025, het akkoord van het college om aanpassingswerken uit te voeren aan het drinkwaternet in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat te Nossegem.

De raming bedraagt 420.958,00€ en zal onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal Adviescomité, volledig ten laste vallen van het investeringsfonds van Farys.

44. Zaventem-Zuid

- c. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 23. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 23
- d. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 20 d.d. 04.12.2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatieverslag nr. 20 d.d. 04 december 2025

45. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

- e. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 18 d.d. 03 december 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr. 18
- f. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 19 d.d. 08 december 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr. 19

46. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

- g. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 06 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 06
- h. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 07 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.07

47. Grote Daalstraat

- i. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 20 en nr. 21 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 20 en nr. 21

48. Afkoppeling Moorsel

- j. **Sterrebeek - Afkoppeling Moorsel. Nieuwe aansluiting Waalsestraat - Cammaertstraat. *Goedkeuring college. Ster/Afkoppeling moorsel/F41. Goedgekeurd**

Naar aanleiding van een hydronautstudie wordt voorgesteld om een quick-win uit te voeren die inhoudt dat de leiding van de Taymansstraat (die nu aangesloten zit op de Waalsestraat) af te leiden naar de Cammaertsstraat + een overloopleiding van de Waalsestraat, ook naar de Cammaertsstraat. Deze ingreep zou mee opgenomen worden in het grote Aquafin project 22128 Afkoppeling Moorselstraat TRV3020-22149.

Vraag van de dienst openbaar domein en Bruno om deze werken uit te voeren samen met de afkoppelingswerken Moorsel die in de loop van 2027 zullen starten.

49. Rode Cité - Fase II

- k. **Zaventem - Heraanleg Rode Cité - Fase II : Invalidenlaan (tussen Toekomststraat en Tuinwijkstraat) - Populierenstraat - Platanenstraat en Wilgenstraat. Ter kennisgeving : *RAC (Regionaal Adviescomité Domeindiensten) Farys d.d. 13 november 2025 houdende : aanduiding Quadrant BV als ontwerper. *Overeenkomst tussen Farys, gemeente Zaventem en studiebureau Quadrant bv.* Aangetekend schrijven van Farys d.d. 05 december 2025 aan Quadrant BV, houdende : aanduiding ontwerper. Zav/rode cité II/F01. Goedgekeurd Farys heeft studiebureau Quadrant bv definitief aangeduid als ontwerper.**

Zie bijgevoegde sluitingsbrief aan Quadrant, overeenkomst en beslissing van het regionaal adviescomité domeindiensten (RAC).

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

50. **Buurtfeest Lindenberglaan op zondag 4 januari 2026: Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement. Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

51. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

52. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

53. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

54. **Kohier 5190_KOH_3_2025: Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaar 2025**
Goedgekeurd
Belasting aangaande reclamedrukwerk 2025- voornamelijk weken 31 tot en met 47.
55. **Kohier 5210_EXTRA_2025 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers welke nog ingekohierd moeten worden), info ontvangen van medewerker IGO.
56. **Kohier 5122_KOH_2_2025 : Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025**
Goedgekeurd
Verblijfsbelasting 2025. Inkohiering woongelegenheden of logies (andere dan toeristische) die te huur of ter beschikking gesteld worden aan personen die niet ingeschreven zijn op dat adres.
57. **Oninbaarstelling van de belastingaanslagen aangaande de vergunning bestemd voor het exploiteren van een taxidienst en/of dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder - aanslagjaar 2022 (kohierart.504220003665) en aanslagjaar 2023 (kohierart. 230000634) wegens faillissement. Goedgekeurd**
Er werd vastgesteld dat er een belastingplichtige failliet is. Termijn om schuldvordering in te dienen is verstreken.
58. **Kohier 5121_KOH_2_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025.**
Kohier 5121_KOH_3_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025.
Kohier 5121_kOH_4_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025.
Goedgekeurd
Verblijfsbelasting (andere dan hotels)
59. **Kohier 5410_KOH_2_2025 : Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande verwaarloosde woningen en gebouwen (info ontvangen van medewerker IGO).
60. **Kohier 5210_NOV_2025 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers periode november), info ontvangen van medewerker IGO.

- 61. Kohier 5120_NOV_2025 : Verblijfsbelasting (november) - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**
Kohier verblijfsbelasting november 2025.

Boekhouding

- 62. Vastleggingen gemeente van week 50 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 50 van 2025.
- 63. Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen**
Goedgekeurd
Invorderingen via deurwaarder van niet fiscale vorderingen

Cultuur

- 64. Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voorjaar 2025 (januari tot en met mei)**
Goedgekeurd
Jeugdmuziekatelier maakte vroeger gratis gebruik van GC De Maalderij voor hun lessen op zaterdag. Dit kan niet meer binnen het AGB. De huur wordt gecompenseerd via een toelage. Deze beslissing heeft betrekking op de periode januari tot en met mei 2025 + een rechtszetting voor de periode sept-december 2024.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 65. Goedkeuring Chiro Mik Mak Chiro Chalet 19 12 2025 Goedgekeurd**
Jaarlijkse kerstfeestje van chiro mik mak.
- 66. Goedkeuring JK Tonzent Sweet Sixteen fuif 31 01 2026 Goedgekeurd**
Openbare verjaardagsfuif in jeugdhuis te Sterrebeek.
- 67. Goedkeuring JK Tonzent Oud leden verjaardagsfuif 07 02 2026**
Goedgekeurd
Enkele oud leden van Tonzent organiseren een openbare verjaardagsfuif in het jeugdhuis te Sterrebeek.

-51- Politie

Politie-Boekhouding

- 68. Beslissing erkenning voorgaande diensten in de privésector minder dan 9 jaren voor een Assistent Onthaalmedewerker (46-00383-61).**
Goedgekeurd

Waarnemend Algemeen Directeur,

Burgemeester,

Iris De Bondt

Dirk Philips

