



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
26-06-2023

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op 26-06-2023 om 19:30 in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. **GR/2023/159 Vereniging voor Openbaar Groen - jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering d.d. 23 juni 2023.**
Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - buitengewone algemene vergadering d.d. 09 juni 2023.
Kennisgeving van de uitnodigingen van :
- Vereniging voor Openbaar Groen d.d. 23 juni 2023
 - Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting d.d. 09 juni 2023
- Door laattijdigheid van de brieven wordt dit ter kennisgeving meegedeeld.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. **GR/2023/080 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 30 mei 2023.**
03. **GR/2023/151 Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering d.d. 28 augustus 2023 om 19 uur. Goedkeuring agenda - goedkeuring van de partiële splitsing - goedkeuring statutenwijzigingen en bevestiging van de mandaten.**
04. **GR/2023/154 Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering op woensdag 28 juni 2023.**
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Op woensdag 28 juni 2023 houdt de Gemeentelijke Holding NV in vereffening haar algemene vergadering met volgende agenda :
1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2022
 2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2022
 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2022 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
 4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2022
 5. Vraagstelling.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer B. DEWANDELEER, als effectief vertegenwoordiger, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordiger te bevestigen.
05. **GR/2023/111 Jaarrapport organisatiebeheersing 2022**
verplichte jaarlijkse rapportering over acties /verbeteringsvoorstellen in het kader van organisatiebeheersing

06. **GR/2023/145 Opdracht - Uitgaande postverwerking voor Gemeente, AGB , OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale Creat/raamovereenkomst AD-ALL-22-009 - Goedkeuring gunning (3P ID: 1648)**
Uitgaande postverwerking voor Gemeente, AGB , OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale Creat/raamovereenkomst AD-ALL-22-009 - Goedkeuring gunning
Het betreft het dagelijks ophalen van alle uitgaande poststukken op een vast tijdstip, op één vastgestelde locatie (Vijverstraat 14). Het raamcontract van Creat heeft hier de firma Postalia Belgium bvba (Easypost) gegund tegen betere voorwaarden dan B-post zelf (aanzienlijke kortingen op de frankeringstarieven). Deze firma verzorgt na ophaling de frankering op volautomatische wijze en brengt alle gefrankeerde stukken naar B-post voor de bedeling door de postbode de volgende dag.
07. **GR/2023/163 Interne controle - Klachtenmanagement - jaarverslag**
Overzicht van de klachten ontvangen en behandeld in 2022.

-09- AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

Besluit

08. **GR/2023/130 Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2022**
Ter financiering van de door het AGB uitgevoerde investeringen in 2022 wordt een renteloze lening van 1.377.718,14 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal. De aflossing loopt gelijk met de afschrijvingsduur van de investeringen. In boekjaar 2022 wordt bijgevolg een totaal bedrag van € 1.377.718,14 ingeschreven als toegestane lening vanuit de Gemeente.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

09. **GR/2023/168 Toekenning nominatieve subsidie aan het Gemeentelijke Erfgoedcomité**
Het pas opgerichte gemeentelijke erfgoedcomité (GR 24/4/2023) krijgt voor het resterende werkjaar 2023 nog het nodige werkingsbudget voor de organisatie van activiteiten en het beheer van de collectie.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

10. **GR/2023/164 VOORLOPIGE VASTSTELLING ONTWERP GEMEENTELIJK RUP BOSDELLE**
Betreft goedkeuring plannen & voorlopige vaststelling v/h ontwerp gemeentelijk RUP 'Bosdelle'
-> kwam op CBS dd. 12/06/2023

-16- GRONDBELEID

Besluit

11. **GR/2023/109 ZAVENTEM – Luchthaventram – wijziging rooilijnen en infrastructuurwerken nieuwe toestand: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en vaststelling rooilijnplannen (OMV_2022156645 - Dossier 202361)**
Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het departement Omgeving door De Werkvennootschap NV te Brussel voor het "project luchthaventram", meer bepaald de aanleg van een nieuwe tramlijn met 6 bijkomende tramhaltes, de optimalisatie van de A 201 (op Vlaams grondgebied), de aanleg van fiets- en voetgangersbruggen en de aanleg van de fietssnelweg F 201 (Brussel-luchthaven) parallel met de trambedding. Bijkomend wordt er een gecombineerd voet- en fietspad aangelegd. De aanvraag omvat eveneens het sub-dossier "Zaak der Wegen" omvattende nieuwe rooilijnplannen Hector Henneaulaan en Leonardo Da Vincilaan met wijzigingen ten behoeve van de infrastructuraanleg, evenals het eigenlijke technisch dossier tot aanleg van de nieuwe tramlijn. Over dit dossier dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "Zaak der Wegen" en de nieuwe rooilijnen (plaatselijke wijziging). Binnen

deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich, naast het vaststellen van (gewijzigde) rooilijnplannen, eveneens uit te spreken over het technisch dossier van de nieuwe infrastructuur van het volledige projectgebied "project luchthaventram". Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 17 maart 2023 t.e.m. 15 april 2023 en er werden zeven bezwaarschriften ingediend omvattende 40 bezwaren, waarbij de beoordeling van de bezwaren is voorbehouden voor de vergunningverlenende overheid, het departement Omgeving. Uit de opsomming door de gemeentelijke omgevingsambtenaar van al deze bezwaren blijkt dat de 40 bezwaren handelen over andere specifieke elementen en/of onderwerpen dan deze met betrekking tot de zaak der wegen, waardoor de Raad zich hierover niet dient uit te spreken. Het voorgelegd technisch dossier wordt bijgevolg gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht de nieuwe gewijzigde rooilijnplannen definitief vast te stellen én het technisch dossier voor de aanleg nieuwe verkavelingsinfrastructuur gunstig te adviseren/goed te keuren.

12. GR/2023/123 STERREBEEK - Beekstraat/Frans Peetersstraat - Gratis grondafstand overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2020118612 - op naam van PROMIBEL BVBA - Goedkeuring ontwerpakte notaris Van Bael, notaris met standplaats te Tongeren. (ID2023/0008)

In de omgevingsvergunning OMV_2020118612 werd het volgende opgelegd : *gratis grondafstand te doen van lot 2 ter grootte van ca. 1a 39ca. De grondafstand zal vastgelegd worden in een notariële akte. Alle kosten, rechten en erelonen, gepaard gaande met deze afstand vallen ten laste van de afstanddoeners.* De Raad wordt verzocht de ontwerpakte dienaangaande, opgesteld door notaris Van Bael, notaris met standplaats te Tongeren, goed te keuren.

13. GR/2023/127 ZAVENTEM – Kleine Daalstraat 76 – definitieve verwerving deel van een perceel "woeste grond" voor verbinding tot het park H. Henneulaan (kadastraal perceel nr. 2 C 291S2/deel) - aanvullende verkoopvoorwaarden bij het definitief gemeenteraadbesluit GR/2022/279 van 23 januari 2023- (ID2022/0011)

In het kader van de uitvoering en realisatie van Trage Wegen (plan in opmaak), besliste de gemeenteraad in zitting van 23 januari 2023 om een deel van 28ca van het onroerend goed, een perceel woeste grond, achteringelegen Kleine Daalstraat 76, palend aan de Woluwe, en gekend ten kadaster, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie C, nummer 291S2 te verwerven. De huidige eigenaars, dhr. en mevr. Harry Fatoux & Virginie Capron, Kleine Daalstraat 76 te 1930 Zaventem, zijn in principe akkoord om een stukje van hoger vermeld kadastraal perceel te verkopen aan de gemeente overeenkomstig de voorwaarden van het gemeenteraadsbesluit, echter gaan zij niet akkoord met de door de gemeente voorgestelde verkoopprijs van 3.500,00 euro, hetzij 125,00 euro per m². Zij verwijzen hiervoor naar een recent schattingsverslag dat zij in hun opdracht lieten opmaken door schatter Tobias Keereman, Oudekerkstraat 21 te 2018 Antwerpen van 21 februari 2023 waarbij het afgesplitst grondperceeltje volgens hem een venale waarde bekomt van ong. 325 euro per m², of 8.127 euro. Het verschil bedraagt dus 4.627 euro. De verkopers vragen een nieuw voorstel mbt de verkoopprijs. Rekening houdend met de gelegenheidswaarde voor de gemeente Zaventem om het nog af te splitsen perceeltje onderhands te verwerven in het kader van een toekomstige realisatie voor traag verkeer, m.n. de verbinding park Zaventem (H. Henneulaan) met de wegenis Kleine Daalstraat, de kosten voor een eventuele onteigeningsprocedure, de plaatsgesteldheid én de waardeverminderende elementen dewelke de prijs zullen beïnvloeden binnen de vastgoedmarkt, zoals daar zijn: perceel paalt niet rechtstreeks aan het openbaar domein; perceel is mogelijks overstromingsgevoelig; perceel is gelegen palend aan en langs een waterloop van 1 ste categorie met de hieraan verbonden beperkende wettelijke voorwaarden binnen de 10-meter zone aan de buitenkant van de oever, besliste het College van burgemeester en schepenen in zitting van 13 maart 2023 om een tegenvoorstel te formuleren aan de verkopers van 200 euro per m², wat de verkoopprijs brengt op 5.600 euro. Na onderhandelingen gaan de verkopers hiermee akkoord en vragen bijkomend ook om een af te sluiten poortje te voorzien in de te herplaatsen

draadafsluiting zodat ze ook rechtstreeks toegang verkrijgen vanaf hun tuin tot het wandelpad. De Raad wordt verzocht, op voordracht van het College, om de eerder gestelde verkoopvoorwaarden te wijzigen wat betreft de verkoopprijs en om in te stemmen tot plaatsing van een toegangspoortje. Ter info: al de overige verkoopvoorwaarden uit de definitieve gemeenteraadbeslissing blijven onverminderd van toepassing.

14. **GR/2023/161 ZAVENTEM-NOSSEGEM – Kerkhoflaan/Zavelstraat/Noskoem wegske – dading met de zittende pachter/gebruiker/grondeigenaar inzake gedeeltelijke pachtbeëindiging/grondverwerving ihkv de realisatie van de F3 route Kerkhoflaan: definitieve beslissing op basis van ondertekende overeenkomst – (ID2021/0031)**
 Ter realisatie van de fietssnelweg F3 route (deeltraject Zaventem – Nossegem) dienen nog een aantal grondstroken binnen dit traject vrijgemaakt te worden van pacht(overeenkomst), evenals het verwezenlijken van enkele grondverwervingen. Dit alles ter voorbereiding van het uitvoeren van infrastructuurwerken op het terrein en dit op zeer korte termijn. Met de pachter/grondeigenaar(s) werden onderhandelingen gevoerd op basis van een eerste principiële beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021. Op basis van wederzijdse toegevingen zijn de betrokken partijen uiteindelijk tot een akkoord gekomen om dit alles dmv. een dading pacht/ruil/grondverwerving juridisch uit te klaren. De Raad ging hiermee principieel akkoord in zitting van 28 november 2022. Intussen werd ook de ontwerpovereenkomst dading ondertekend door de betrokken partijen. De Raad wordt verzocht deze dading definitief goed te keuren op basis van de ondertekende overeenkomst dading, waarna de akte kan verleden worden.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

15. **GR/2023/162 Sterrebeek - Heraanleg De Beusscherplein - Nieuwstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. (Quadrant / Farys) ster/de beussch/F.05**
 Goedkeuring technisch dossier, opgemaakt door Studiebureau Quadrant mbt de heraanleg van het De Beusscherplein en de Nieuwstraat te Sterrebeek.
 Raming kostprijs :

	Netto	Incl. kosten
Ten laste van de gemeente	680.744,35 euro	919.000,00 euro
Ten laste van Farys/TMVW	705.997,22 euro	788.000,00 euro
Totaal :	1.386.741,57 euro	1.707.000,00 euro

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

16. **GR/2023/146 Vergoedingsreglement voor de verkoop van afvalzakken door handelszaken - aanslagjaren 2020-2025 (aanpassing).**
 Vergoedingsreglement wordt aangepast omdat er momenteel verwezen wordt naar een belastingreglement. Vanaf 1/6/2023 wordt dit belastingreglement vervangen door het retributiereglement (gestemd in de gemeenteraad van 24/4/2023).
17. **GR/2023/158 Jaarrekening 2022 AGB Zaventem**
 Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het AGB de jaarrekening (BBC) vaststelt, deze wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.
 Artikel 3:1.§ 1 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat de jaarrekening (NBB) ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de vennoten op de algemene

vergadering ter goedkeuring. Bij het AGB vormt de algemene vergadering de voltallige gemeenteraad.

18. **GR/2023/166 Jaarrekening 2022 Gemeente en OCMW Zaventem**
De jaarrekening 2022 wordt in zijn geheel goedgekeurd en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad.

-43- SPORTBELEID

Besluit

19. **GR/2023/150 Goedkeuring toelage voor 50-jarig bestaan Tennisclub TC Tenza**
Het bestuur van TC Tenza vierde op 18 mei hun 50ste verjaardag en informeert of er een toelage is voor deze "verjaardag/viering".

-51- POLITIE

Besluit

20. **GR/2023/153 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde mobiliteitscyclus van 2023**
1 CP Algemeen Toezicht en kwaliteitszorg
- 1 HINP Interventie
1 HINP APO
1 HINP sociale recherche
- 5 INP Interventie
4 INP Wijk
1 INP Verkeer
1 INP sociale recherche
1 INP lokale recherche - ICT
1 INP Functioneel Beheer (ook bij interne verschuiving)
3 INP LIK (ook bij interne verschuiving)
21. **GR/2023/155 Aankoop elektrisch voertuig type combi inclusief ombouw**
Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's
(3P ID:)
Aankoop elektrisch voertuig type combi inclusief ombouw - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.
22. **GR/2023/156 Plaatsing en aanvulling maaltijdenautomaat**
I.k.v. gezonde maaltijden op het werk plaatsen van een maaltijdenautomaat. Personeel betaalt werkelijke prijs van de maaltijd aan de leverancier van automaat en vulling maaltijden. Politiezone betaalt huur van een automaat om deze maaltijden ter beschikking te stellen: € 100 à € 200/maand = minimum € 5.200/jaar - maximum € 10.400/jaar
23. **GR/2023/157 Vacantverklaring mandaat korpschef en samenstelling selectiecommissie**
24. **GR/2023/160 Kennisname verzoekbrief mandaathouder tot zijn opruststelling – geadresseerd aan de Koning**
25. **GR/2023/165 Aanstelling plaatsvervangende korpschef – toekenning weddebijslag voor de tijdelijke uitoefening van een hogere functie én een plaatsvervangend mandaat type 2 aan stamr. 44-41972-51– CP Eveline Van Outryve**

-67- TEWERKSTELLING

Besluit

26. GR/2023/167 Goedkeuring indiening ESF-dossier 572 - opstart gemeenschapsdienst Lokale Besturen.

De gemeenschapsdienst is een nieuwe Vlaamse activerende maatregel voor werkzoekenden met een zeer grote afstand tot de arbeidsmarkt die het opbouwen van een arbeidsritme mogelijk maakt en helpt om binding te houden met de arbeidsmarkt.

De doelstelling van het uitgeschreven project is om de lokale besturen te ondersteunen bij het ter beschikking stellen van leerwerkplekken (gemeenschapsdienst). De subsidie is bedoeld als een opstartfinanciering voor lokale besturen om deze leerwerkplekken te faciliteren en te coördineren met de door de VDAB geselecteerde GLOW-partners. Voor Zaventem is dit Groep Intro.

De financiering is gekoppeld aan het gekozen type lump sum. De enige vereiste om de lump sum te ontvangen is het behalen van de verwachte output (zijnde het hebben van x aantal werkplekken en het opgeleid hebben van x aantal mentoren). Indien er op de leerwerkplaats uiteindelijk al dan niet een werkzoekende binnen gemeenschapsdienst terecht komt, telt niet mee voor de toekenning van de financiering.

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Burgemeester,
Natalie Miseur