



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
25-10-2021

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **25-10-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 01. GR/2020/259 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 september 2021.**

- 02. GR/2021/211 Iverlek - buitengewone algemene vergadering op vrijdag 10 december 2021 om 18u00.**
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Op vrijdag 10 december 2021 om 18u00 houdt Iverlek haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :
 1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
 2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
 3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
 4. Statutaire benoemingen
 5. Statutaire mededelingen.Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvertegenwoordiger, aangesteld.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

- 03. GR/2021/219 Creat/FARYS/TMVS dv - buitengewone algemene vergadering op dinsdag 14 december 2021 om 14u30.**
Goedkeuring agenda en aanduiding van effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.
Op dinsdag 14 december 2021 om 14u30 houdt TMVS dv haar buitengewone algemene vergadering met volgende agendapunten :
 1. Toetreding van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 6. Statutaire benoemingenVaria.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en aanduiding van effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

- 04. GR/2021/220 Intercommunale Haviland IgSv - buitengewone algemene vergadering op woensdag 08 december 2021 om 18u.**
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Op woensdag 08 december 2021 om 18u00 houdt Haviland Intercommunale IgSv haar buitengewone algemene vergadering met volgende agendapunten :
 1. Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021 : goedkeuring

2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art. 34)
: goedkeuring
3. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, aangesteld.

De raad dient zich uit te spreken over de agendapunten en het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen.

05. **GR/2021/224 Reglement "Inname openbaar domein voor het plaatsen van een terras" - 1 reglement met 2 luiken : plaatsen van een zomerterras en/of winterterras**

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

06. **GR/2021/222 Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voor het jaar 2021 (tot en met september)**
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een financiële tegemoetkoming van 880 € aan JMA Sterrebeek toe te kennen als compensatie voor het huurgeld i.f.v. het gebruik GC De Maalderij

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

07. **GR/2021/207 Samenwerkingsovereenkomst tussen Forest Forward en de gemeente Zaventem**
De samenwerkingsovereenkomst tussen Forest Forward en de gemeente Zaventem beoogt om middels private middelen, vanuit het bedrijfsleven, mee te investeren in de aanleg en het onderhoud van de publieke bossen in de gemeente Zaventem. In het bijzonder gaat de samenwerkingsovereenkomst in op het bos "Zavelput" SSW en het bos "Zeen Fase 2" STER.
08. **GR/2021/223 Nossegem: Sanering Kleine Beek ism Aquafin. Goedkeuring overeenkomst met Aquafin tot vestigen van erfdienstbaarheden collector kleine beek - fase 2 - project 99.240 Nos/san.KI.Beek/ F84**
AQUAFIN legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van perceel, kadastraal bekend onder de 2e afdeling, sectie B, nr. 120 W, verpacht aan Frans Pennickx.
Dit volgens het project " Collector Kleine Beek fase 2 ", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.
Alle noodzakelijke, andere, procedures dienen door Aquafin gesteld te worden.

-16- GRONDBELEID

Besluit

09. **GR/2021/186 ZAVENTEM - NOSSEGEM - Kerkhoflaan/Noskoemwegje - dading met pachter Cardoen L.V. - diverse gemeenteeigendommen pachtverbreking en ruiling gronden - principiële beslissing**
De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het rooilijnplan definitief goed van "verlengde" Kerkhoflaan, in het bijzonder de wijziging/gedeeltelijke verbreding van voormalige buurtweg nummer 37 en dit ter realisatie van een fietssnelweg binnen deze nieuwe rooilijnen. Voor het project werd intussen ook reeds een uitvoerbare omgevingsvergunning afgeleverd. De gemeente wenst een aantal van de inbegrepen gronden van het project vrij te maken van pachtovereenkomst, zodat zij hier op korte termijn de infrastructuurwerken kan laten uitvoeren. Er werden vervolgens

onderhandelingen gevoerd met de zittende pachter van een aantal strategische percelen, waarbij er mits wederzijdse toegevingen tot een akkoord kan gekomen worden. Het betreft een ontwerp-voorstel als dading waarbij de pachtwaarden worden bepaald, evenals aankoop/verkoop onderling van diverse grondstroken en percelen. Tevens is de pachter bereid om te verzaken aan een aantal pachtverbreekingsvergoedingen. Deze ontwerp-dading is inzake grootte-orde financieel in balans en wordt gunstig geadviseerd. De Raad wordt verzocht de ontwerp-dading dienaangaande goed te keuren, waarna het dossier kan verzonden worden aan de notaris voor opmaak van de definitieve dading (ontwerp-akte) én de hierbij horende definitieve raadsbeslissing.

10. GR/2021/212 STERREBEEK – Waalsestraat 18-20-22 - gratis grondafstand (LOT 4) overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning B.9125 – Reg. S/44/329/17 - eigendom N.V. A.P.&D./N.V. UNICAS/N.V. HOF TEN INDE - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Jadoul, Kestelyn & Genicot (ID2021/0014)

De geassocieerde notarissen Jadoul, Kestelyn & Genicot, geassocieerde notarissen met standplaats te Tervuren, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaars gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen in de Waalsestraat 18-20-22, te Zaventem (Sterrebeek). Overeenkomstig de voorwaarden van de de stedenbouwkundige vergunning B.9125 – Reg. S/44/329/17 van 23 april 2018, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het lot 4, deel van het kadastraal perceel Zaventem 4^{de} Afdeling, sectie C nummers 168F en 169F met een oppervlakte volgens meting van 17ca (zeventien centiare), en gelegen binnen de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de Waalsestraat van 30 mei 1928. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

11. S.S.W. - Tiendeschuurveld - Voetbalaccommodatie - Omgevingswerken

a. GR/2021/208 Sint-Stevens-Woluwe - Tiendeschuurveld. Riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units en parking. Goedkeuring van de uit de aanbesteding voortvloeiende meeruitgave. (Haviland)

(SSW/voetb.everse-tiendeschuur/omg/F.6-9)

De vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking vond plaats op 23 maart 2021.

Er werden 6 offertes ingediend.

Door Haviland werd de raming voor deze aanbesteding opgemaakt.

De NV L. Janssens is de meest voordelige (op basis van de prijs) inschrijver voor een nagerekend en verbeterd bedrag van :

t.l.v. de gemeente : 627.062,37 euro incl. BTW

t.l.v. Farys : 85.095,18 euro

Het netto bedrag t.l.v. de gemeente van de laagste inschrijver (NV. L. Janssens), zijnde 518.233,36 euro, ligt 69.372,92 euro of 13,39 % hoger van de door de gemeenteraad goedgekeurde netto-raming t.l.v. de gemeente t.b.v. 448.860,44 euro.

Deze meeruitgave dient goedgekeurd te worden door de Gemeenteraad.

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**12. GR/2021/217 GEWOON ONDERHOUD VAN GRASSTROKEN EN GRASPERKEN IN GEMEENTE ZAVENTEM
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1553)**

GEWOON ONDERHOUD VAN GRASSTROKEN EN GRASPERKEN IN GEMEENTE ZAVENTEM
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 13. GR/2021/218 Begrotingsrekening en jaarrekening 2020 van de politiezone - goedkeuring**
De jaarrekening 2020 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 3.103.125,48 euro en in de buitengewone dienst van 670.837,84 euro. De ongebruikte kredieten in de gewone dienst bedragen voor de rubriek personeel ongeveer € 1.818.000, voor de werkingskosten € 404.000 en de kredieten van vorig dienstjaar € 654.000. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt € 5.158.227,45. De ongebruikte kredieten in het investeringsbudget bedraagt ongeveer € 671.000. De investeringstoelage van de gemeente bedraagt € 3.993.774,19
- 14. GR/2021/225 Prijssubsidie AGB : aanpassing van de prijssubsidiefactor voor 2021**
De prijssubsidiefactoren worden herberekend n.a.v. een simulatie van de verwachte opbrengsten en uitgaven per 31/12/2021.

-40- JEUGDBELEID

Besluit

- 15. GR/2021/213 Gebruiksovereenkomst Chiro Mik Mak Sterrebeek**
Chiro Mik Mak Sterrebeek heeft haar intrek ,genomen in de door de gemeente nieuw opgerichte lokalen aan de Zeestraat. Een aangepaste gebruiksovereenkomst met het gemeentebestuur werd opgesteld .

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

- 16. GR/2021/221 Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurland voor 2021**
Aan VZW natuurland wordt de in het budget ingeschreven toelage van 250€ uitbetaald .

-Z99- VARIA

Besluit

- 17. GR/2021/006 Varia.**

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De Burgemeester,
Natalie Miseur