

Notulen van de Raad

Zitting van **25-11-2019**

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Nicolas Pevee, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Gemeenteraadsleden Freddy Bernaerts, Waarnemend Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alexandra Rossini, Gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad vergadert in het O.C.M.W. van Zaventem, H.Henaulaan 1 te 1930 Zaventem – op 25-11-2019 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

-
- | | |
|--------------------------|---|
| 01. Raad/2019/084 | -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW |
|--------------------------|---|

Goedkeuring notulen en het audioverslag d.d. 21 oktober 2019.

Omschrijving:

De Raad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering van de Raad voor het Maatschappelijk Welzijn de dato 21 oktober 2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Raad keurt de notulen en het audioverslag <https://zaventem.notubiz.be> van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato **21 oktober 2019** zonder opmerkingen goed.

-
- | | |
|--------------------------|---|
| 02. Raad/2019/078 | -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -008- OCMW Overheidsopdrachten |
|--------------------------|---|

Postverwerking voor Gemeente, AGB , OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1298)

Omschrijving:

Overwegende dat de voornoemde opdracht van VVSG vzw "*Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen*" een raamcontract is met één dienstverlener en VVSG vzw hierbij optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat het OCMW van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale kan gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat het OCMW gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten;

Overwegende dat het OCMW niet verplicht is tot enige afname van het raamcontract (geen afnameverplichting);

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die VVSG vzw sloot op basis van het bestek met nummer Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0 met de ondernemer Bpost, Postbus 5000 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Postverwerking voor Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0" wordt geraamd op € 90.000,00 incl. btw per jaar (waarvan € 25.000,00 incl. btw voor het OCMW);

Overwegende dat de Dienst Financiën voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Bpost tot 3 februari 2023, KBO nr. 214596464, Postbus 5000 te 1000 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op artikel 51, § 2 *juncto* artikel 52, tweede lid, 12° van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 september 2017 en van de gemeenteraad van 23 oktober 2017 om de interesse van het OCMW tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van

VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen;

Gelet op de principiële beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen"

Gelet op de aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen van 17 november 2017 (BDA-nummer 2017-534975) en het Publicatieblad van de Europese Unie van 22 november 2017 (nr. 2017/S 224-466080);

Gelet op de in uitvoering van de beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 waar is bepaald dat:

- VVSG vzw als aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 2, 6°, a), artikel 2°, b) en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het kader van vermelde opdracht zal optreden als aankoopcentrale voor de in de opdrachtdocumenten vermelde bepaalde Vlaamse lokale besturen. Deze besturen zullen zich gedurende de duurtijd van het te sluiten raamcontract, die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18), op de aankoopcentrale kunnen beroepen om op basis daarvan, individuele contracten inzake universele postdiensten te sluiten die beheerst worden door de voorwaarden van het bestek en de offerte van de dienstverlener;
- Het raamcontract niet exclusief is, en dus VVSG vzw – net als de andere afnemers – steeds de vrijheid hebben om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren, wat in voorkomend geval niet als een wijziging van de opdracht wordt beschouwd;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken dienstjaren op budgetcodes 01.0110.00.614560 / 02.0900.00.614560 / 02.0943.00.614560 / 02.0948.00.614560 / 03.0953.01.614560 van de exploitatie;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0 en de raming voor de opdracht "Postverwerking voor Gemeente, AGB, OCMW en Politiezone Zaventem via aankoopcentrale/raamovereenkomst VVSGvzw 2017/09/18-F02_0", opgesteld door de Dienst Financiën. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 90.000,00 incl. btw per jaar (waarvan € 25.000,00 incl. btw voor het OCMW).

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - VVSG vzw wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeentebestuur Zaventem - cad, Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Lokale Politie Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - Deze opdracht wordt gegund aan Bpost tot 03 februari 2023, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 214596464, Postbus 5000 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die VVSG vzw sloot op basis van het bestek met nummer Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0.

Artikel 7: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. Raamcontract VVSGvzw 2017/09/18-F02_0.

Artikel 8: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de budgetten van de betrokken dienstjaren, op budgetcodes 01.0110.00.614560 / 02.0900.00.614560 / 02.0943.00.614560 / 02.0948.00.614560 / 03.0953.01.614560 van de exploitatie.

**03. Raad/2019/079 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW, -008- OCMW Overheidsopdrachten**

Toetreden OCMW tot kaderovereenkomst van Fluvius voor onderhoudscontract HVAC

Omschrijving:

Overwegende dat er binnen de meerjarenplanning een prioritaire samenwerking moet zijn tussen gemeente en OCMW;

Overwegende dat een geïntegreerde samenwerking een efficiëntieverhoging en organisatieversterking beoogt.

Overwegende dat IVERLEK/EANDIS (nu Fluvius) een gezamenlijke opdracht heeft uitgeschreven voor onderhoudscontracten voor stookplaatsen, en dat de gemeente, hierop reeds heeft ingetekend sedert 19 december 2011 en de politie sedert 10 april 2012.

Overwegende dat het OCMW nu ook de mogelijkheid krijgt om hierop in te stappen en wenst toe te treden tot hetzelfde overeenkomst als het AGB van de gemeente Zaventem en de Politie om in de toekomst een gezamenlijke opdracht te voeren of af te sluiten;

Overwegende dat er In de gemeente Zaventem gestreefd wordt naar een milieu- en energiebeleid dat gebaseerd is op de algemene beginselen van duurzame ontwikkeling, een belangrijk element hierin is de vermindering van het gebruik van fossiele en nucleaire grondstoffen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6^o en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - In te stappen in de kaderovereenkomst met FLUVIUS voor een onderhoudscontract HVAC naar analogie met de gemeente (AGB) en de Politie.

Artikel 2: - De verdere uitvoering ervan over te laten aan het Vast Bureau.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

04. Raad/2019/082 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Aanpassing rechtspositieregeling wat betreft het luik evaluatie en halftijdse werkhervatting na ziekte

Omschrijving:

Er werd geopteerd om 1 rechtspositieregeling te maken voor zowel gemeente als OCMW. De groene tekst heeft enkel betrekking op het OCMW, blauwe tekst enkel op de gemeente.

De wijzigingen zijn ofwel in het geel gemarkeerd ofwel in vet.

Vanuit zowel afdelingshoofden als diensthoofden kwam de vraag om de procedure inzake evaluatie en halftijdse werkhervatting na ziekte te wijzigen. In de regel vonden ze beide procedures te lang en te omslachtig.

Overzicht van de wijzigingen:

- Hoofdstuk IV bis Inzetbaarheid van uitzendkrachten in de gemeente: na 3 maanden werd de mogelijkheid om dit nogmaals te verlengen met 3 maanden ingebouwd.

- Hoofdstuk VIII Functionering en evaluatie tijdens de loopbaan: art. 56 en art. 84 werden gewijzigd:

- * het evaluatietraject werd ingekort tot wat wettelijk mogelijk is, nl. anderhalf jaar (vorige versie: 2 jaar)

- * invoering ontwikkelgesprek in plaats van planning- en functioneringsgesprek (naar analogie met het decreet lokaal bestuur)

- Artikel 156: de pensioenleeftijd voor statutaire personeelsleden werd op 63 jaar gebracht (in overeenstemming met de wetgeving)

- Artikel 243:

- * bij halftijdse werkhervatting wordt de niet gewerkte tijd aangerekend op de ziektekredietdagen en niet meer als verlof beschouwd (zoals nu het geval is)

- * de maximale termijn is ingekort tot 1 jaar, per uitzondering kan dit langer

Regelgeving:

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen;

Besluit van de Gemeenteraad van 25/09/2017 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, en latere wijzigingen;

Gelet op het advies van het syndicaal overleg van 30 april 2019;

Besluit van het CBS van 4/11/2019, punt 3031, houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor zowel Gemeentepersoneel als OCMW-personeel;

Financiële impact:

Geen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Artikel 33 bis inzake uitzendarbeid van de rechtspositieregeling wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Artikel 56 en artikel 84 met betrekking tot evaluatie worden goedgekeurd.

Artikel 3

Artikel 156 met betrekking tot de pensioenleeftijd voor statutaire personeelsleden wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Artikel 243 met betrekking tot de halftijdse werkhervatting na ziekte wordt goedgekeurd.

-O02- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

05. Raad/2019/081

-O02- OCMW Bestuur en algemeen beleid

Kennisname klachten 2018

Omschrijving:

Gelet op artikel 302 en 303 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 1 maart 2016 inzake het goedkeuren van het klachtenreglement;

Overwegende dat de Raad wordt geacht jaarlijks kennis te nemen van het overzicht van de klachten;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad neemt kennis van de klachten ontvangen in 2018, aan de hand van bijgaand overzicht.

-O03- OCMW FINANCIËLE DIENST

Besluit

Aanvullende regelingen met het oog op het betrekken van het OCMW Zaventem als projectpartner met bevoegdheid voor financiële aspecten binnen het project 'subsidieretentie - de Acaciawijk renoveert'

Omschrijving:

Kader:

Het subsidieretentieproject in de Acaciawijk is een samenwerkingsproject tussen de provincie Vlaams-Brabant (dienst Wonen is initiatiefnemer), het gemeentebestuur Zaventem (betrokken diensten: duurzaamheid en woonloket) en het OCMW Zaventem (sociale dienst). Het project heeft als doel een maximum van 10 woningeigenaars (doelgroep: ouderen en lage inkomensgroepen) te motiveren deel te nemen aan een wijkrenovatieproject waarin ze zich engageren tot een grondige woningrenovatie met het oog op verbeterde woningkwaliteit, veiligheid, gezondheid en energie-efficiëntie. De beoogde doelgroep beschikt dikwijls niet over de nodige financiële middelen om dit soort investeringen te pre-financieren. Bovendien ontbreekt bij deze doelgroepen ook dikwijls administratieve kennis en technisch inzicht.

Om hierop een antwoord te bieden wordt er een provinciale renovatiebegeleider ingeschakeld die geselecteerde kandidaten begeleid op technisch en administratief vlak. Daarnaast wordt er in dit pilootproject een terugvorderbaar bedrag van 30.000,- euro (gefinancierd door de provincie en overgemaakt aan de gemeente Zaventem voor uitbetaling) ter beschikking gesteld aan eigenaar bewoners voor het uitvoeren van een totaalrenovatie tot de woning niet meer door deze bewoond wordt. Van zodra de woning van eigenaar verandert en/of van zodra de woning door een andere bewoner betrokken wordt, wordt het uitgeleende bedrag teruggevorderd, inclusief een (billijk) deel van de eventuele meerwaarde die de woning van de eigenaar-bewoner op dat moment verkrijgt. Tot slot wordt ook sociale (door de sociale dienst van het OCMW) ondersteuning aangeboden. Meer details over de verschillende modaliteiten van het project in de samenwerkingsovereenkomst in bijlage: 'Samenwerkingsovereenkomst gemeente Zaventem - OCMW Zaventem - provincie Vlaams-Brabant in het kader van subsidieretentie'.

Bijkomende rol voor het OCMW:

In het kader van de uitvoering van artikel 6 §6 van de aangepaste en nog te ondertekenen samenwerkingsovereenkomst (cf. bijlage) gebeurt er een hypotheekname op de weerhouden woningen in het project, ter waarde van het ter beschikking gestelde bedrag. Het OCMW ondersteunt dit initiatief op basis van haar wettelijke opdracht om het maatschappelijk welzijn te bevorderen en stelt zich hoofdelijk borg voor de terugvordering en terugbetaling van de aan inwoners van Zaventem verleende maatschappelijke dienstverlening in de vorm van de "subsidieretentie". De financieel directeur van het OCMW wordt verzocht een hypotheek zonder last te nemen op het onroerend goed van de betrokken inwoners voor het bedrag van de subsidie.

Teneinde deze nieuwe rol van het OCMW in het samenwerkingsproject 'subsidieretentie' op een juridisch correcte wijze te bekrachtigen, wordt er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst ter ondertekening voorgelegd aan de

projectpartners: gemeente Zaventem, OCMW Zaventem en provincie Vlaams-Brabant.

Teneinde de afspraken tussen de gemeente Zaventem OCMW Zaventem inzake de uitvoering van het project 'subsidierentent' te bekrachtigen, wordt er een uitvoeringsovereenkomst ter ondertekening voorgelegd aan de projectpartners: gemeente Zaventem en OCMW Zaventem.

Regelgeving:

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2014 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 25 april 2016 betreffende de goedkeuring van het klimaatactieplan ikv het Burgemeestersconvenant;

Gelet op het Klimaatactieplan Zaventem, titel 5.4.1 Gebouwen, installaties en voorzieningen, hfdst. C Woningen, acties 2 t.e.m. 3;

Overwegende dat woningen in Zaventem in 2016 verantwoordelijk zijn voor 29,75% van de totale CO₂-uitstoot op het grondgebied;

Gelet op het Collegebesluit van 30 april 2018 betreffende de 'Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en de provincie Vlaams-Brabant in het kader van het subsidierententproject in de Acaciawijk';
Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 5 juni 2018 waarbij de medewerking van de sociale dienst aan de gemeente Zaventem werd goedgekeurd en dit in de vorm van sociale begeleiding met betrekking tot het project "subsidierentent";

Gelet op de goedkeuring van het Vast Bureau van 28 oktober 2019 inzake de aanvullende regeling met het oog op het doen tussenkomen van het OCMW Zaventem als projectpartner met bevoegdheid voor financiële aspecten binnen het project "subsidierentent - de Acaciawijk renoveert", specifiek met de uitvoeringsovereenkomst gemeente Zaventem-OCMW Zaventem dewelke de uitvoering van het subsidierententproject "De Acaciawijk renoveert" regelt;

Financiële impact:

Visum van de financieel directeur via beslissing van het Vast Bureau van 28/10/2019 - visumnummer 2019_0439.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1:

Het "subsidierentent"-project wordt ingevoerd als een nieuwe vorm van maatschappelijke dienstverlening door OCMW Zaventem¹.

Art. 2:

De criteria¹ voor de kandidaat-gebruikers worden als volgt vastgelegd:

- De aanvrager heeft een beperkt huidig besteedbaar inkomen: het gezamenlijk belastbaar inkomen mag niet hoger liggen dan 39.880 euro voor een alleenstaande en 56.510 euro voor een gezin van minimum twee personen (aanslagjaar 2016-inkomsten 2015). Deze bedragen worden verhoogd met 3.410 euro per persoon ten laste. Het inkomen van de kinderen jonger dan 25 jaar, die zonder onderbreking deel uitmaken van het gezin en familieleden van de eerste en tweede graad die erkend zijn als ernstig gehandicapt of die tenminste 65 jaar zijn, worden niet in aanmerking genomen. De inkomens van alle andere mensen die gedomicilieerd zijn op hetzelfde adres worden wel in aanmerking genomen.
- De te renoveren woning waarvoor de subsidierentent bestemd is, moet gelegen zijn in de "Acaciawijk" te Zaventem.
- De aanvrager(s) heeft/hebben, uiterlijk op het moment van de inschrijving, geen ander onroerend goed (bouwgrond, kavel, of woning) in volle eigendom of in volledig vruchtgebruik dan de woning waarop de lening betrekking heeft.

-
- De aanvrager(s) heeft/hebben voor de betreffende woning een brand –en BA verzekering afgesloten.

Art. 3:

Het aantal mogelijke gegadigden in dit pilootproject is beperkt tot maximaal 10 woningen.

Art. 4:

Er wordt ingestemd met de modaliteiten in en de ondertekening van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst gemeente Zaventem, OCMW Zaventem en de provincie Vlaams-Brabant in het kader van subsidieretentie (cf. bijlage). Deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst vervangt de 'samenwerkingsovereenkomst gemeente Zaventem - provincie Vlaams-Brabant in kader van subsidieretentie' van 5 juli 2018.

Art. 5

Er wordt kennisgenomen van de ondertekening en goedkeuring gegeven aan de aangepaste uitvoeringsovereenkomst gemeente Zaventem - OCMW Zaventem (cf. bijlage) dewelke de uitvoering van het subsidieretentieproject 'De Acaciawijk renoveert' regelt.

Art. 6

Er wordt ingestemd met de modaliteiten in en de ondertekening van de aangepaste tussenovereenkomsten OCMW Zaventem en eigenaar betreffende subsidieretentie (cf. voorbeeld in bijlage)

Art. 7

In het kader van de uitvoering van artikel 6 §6 van de aangepaste en nog te ondertekenen samenwerkingsovereenkomst (cf. bijlage) gebeurt er een hypotheekname op de weerhouden woningen in het project, ter waarde van het ter beschikking gestelde bedrag. De financieel directeur van het OCMW wordt verzocht een hypotheek zonder last te nemen op het onroerend goed van de betrokken inwoners voor het bedrag van de subsidie.

¹ Deze criteria werden overgenomen uit de samenwerkingsovereenkomst Gemeente Zaventem – Provincie Vlaams-Brabant in het kader van SUBSIDIERETENTIE, van 5 juli 2018 - bijlage 1: Voorwaardenkader.

-O05- OCMW ZORG

Besluit

07. Raad/2019/080

-O05- OCMW Zorg

Kennisname van het erkenningsbesluit inzake de erkenning voor onbepaalde duur van de capaciteitsuitbreiding met 31 woonegelegenheden van het WZC Isidoor Trappeniers, op datum van 5 oktober 2019.

Omschrijving:

Overwegende het Besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid de dato 18 juli 2018 inhoudende de voorlopige erkenning van de capaciteitsuitbreiding met 31 woonegelegenheden (heringebruikname van de tijdelijk afgebouwde woonegelegenheden in blok B) van het WZC Isidoor Trappeniers gelegen te 1930 Zaventem, Hector Henneaulaan 1, voor de duur van één jaar met ingang vanaf 2 juli 2018 onder het nummer CE 953;

Overwegende de kennisname hiervan door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 4 september 2018;

Gelet op het onderzoek dat het Agentschap Zorg en Gezondheid over de erkenning heeft gevoerd;

Regelgeving:

Gelet op het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, artikel 48, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, artikel 2 en 3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 23 januari 2015 tot delegatie van sommige bevoegdheden inzake zorg en gezondheid, artikel 5, §1, 5°;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Kennis te nemen van het Besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid de dato 5 oktober 2019 inhoudende de erkenning voor onbepaalde duur van de capaciteitsuitbreiding met 31 woongelegenheden (heringebruikname van tijdelijk afgebouwde woongelegenheden in blok B) van het woonzorgcentrum Isidoor Trappeniers te 1930 Zaventem, Hector Henneaulaan 1 en uitgebaat door het OCMW Zaventem en dit met ingang van 2 juli 2019 onder het nummer CE 953 zodat de totale huisvestingscapaciteit 97 woongelegenheden bedraagt (naast de 2 kortverblijfkamers).

De zitting werd geheven te ... u.

De Algemeen Directeur,
Freddy Bernaerts

De O.C.M.W. Voorzitter,
Natalie Miseur