



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 27 februari 2023

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, David Van Ermen, Sara Kurt, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Wim Debruyne, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 27-02-2023 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2023/054 -00- Mededeling

Openbare vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert op maandag 27 februari 2023 om 19u30 in de grote vergaderzaal van CC De Factorij.

Verontschuldigd :

J.M. MATIVA, J.M. HUBERT, E. SPANOUDIS, Raadsleden

T. SCHEERLINCK, Raadslid, woont de zitting bij vanaf punt 2.

H. AKAYCHOUH, Raadslid, woont de zitting bij vanaf punt 3.

P. ROSEL, Raadslid, woont de zitting bij vanaf punt 4.

De **voorzitter** verleent het woord aan de **burgemeester**. Deze geeft een korte stand van zaken over de evolutie van de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne aan de hand van een presentatie (zie bijlage).

Besluit:

02. GR/2023/019 -00- Mededeling

Mededeling : verslag van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek.

Omschrijving:

Op 17 januari 2023 ontving de gemeente een mail van Iverlek betreffende de buitengewone algemene vergadering.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen van de buitengewone algemene vergadering en de statutenwijzigingen d.d. 22 december 2022 van Iverlek. De raadsleden kunnen via e-notulen het integrale verslag nalezen.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

03. GR/2022/290 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 23 januari 2023.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 23 januari 2023.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **23 januari 2023** zonder opmerkingen **goed**.

04. GR/2023/027 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Eedaflegging algemeen directeur - vaststelling indiensttreding op 13 maart 2023.

Omschrijving:

Gelet op artikel 162 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 november 2022 houdende aanstelling algemeen directeur voor gemeente en OCMW Zaventem;

Gelet op de indiensttreding van mevrouw Véronique JANSSENS op maandag 13 maart 2023;

Gelet op artikel 163 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad stelt vast dat mevrouw Véronique JANSSENS met ingang van 13 maart 2023 in dienst treedt.

De gemeenteraad besluit over te gaan tot de eedaflegging van algemeen directeur, mevrouw Véronique JANSSENS, aangesteld in de gemeenteraad d.d. 28 november 2022, volgens artikel 163 van het decreet lokaal bestuur.

Mevrouw Véronique JANSSENS legt volgende eed af in handen van de voorzitter van gemeenteraad van heden :

"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

-16- GRONDBELEID

Besluit

05. GR/2022/281 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Moorselveld (Vossemlaan) - gedeeltelijke opheffing rooilijn (K.B. 24 november 1959) en infrastructuurwerken gemeentelijke verkaveling: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en vaststelling rooilijnplan (OMV_2022148814 - Dossier 202273)

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** schetst de inhoud van deze beslissing en verwijst naar de meer uitgebreide toelichtingen die gegeven werden tijdens de gemeenteraadscommissie.

Raadslid **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat de gehanteerde timing voor de beide georganiseerde commissies, niet kon gerespecteerd worden, omdat er geen rekening gehouden werd met de - toch te verwachten - uitgebreide toelichting die voor het dossier sportcomplex vereist was.

Omschrijving:

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 30 mei 2006 en 23 april 2018 (addendum), houdende vaststelling reglement verkoop kavels gemeentelijke verkavelingen;

Gelet op de goedgekeurde meerjarenbegroting waarbij dit project werd voorzien;

Gelet op het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden, goedgekeurd op 16 december 2011, waarbij de in dit besluit behandelde kadastrale percelen gelegen zijn in Woongebied;

Gelet op de ligging der gemeentewegen, Vossemlaan, te Zaventem (voorheen Sterrebeek);

Gelet op het rooilijnplan van de gemeenteweg Vossemlaan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 november 1959;

Gelet op het rooilijnplan van de wegen der wijken genaamd Krekelenberg_Achtbunders_Moorselveld, bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Sterrebeek bij besluit van 7 september 1951 en definitief goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 november 1959, waarbij de Vossemlaan een totale rooilijnbreedte bekomt van 24m en er een nieuwe wegnis wordt ontworpen met een rooilijnbreedte van 10m, vanaf de Moorselsteenweg in de richting van voetweg nr. 20 (zoals opgenomen in de voormalige Atlas der Buurtwegen van Sterrebeek);

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022148814 (ref. gem. 202273) van 18 november 2022 voor het uitvoeren van 10 bouwloten, inclusief wegnis- en rioleringswerken te 1933 Zaventem, bereikbaar vanaf de gemeenteweg Vossemlaan, op de kadastrale percelen, gemeente Zaventem, 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D nummers 7P, 7R en 7S, ingediend door de gemeente Zaventem;

Gelet op het ingediende project van de aanvraag waarvoor een nieuw rooilijnplan vereist is;

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022148814 (ref. gem. 202273), waarvoor een beslissing van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op het **rooilijnplan – Plan Grondafstand**, opgemaakt door studiebureau Quadrant bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, met opname van nieuwe rooilijnen zijtak Vossemlaan, van en langsheen kadastrale percelen 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D delen van nummers 7P, 7R en 7S met de weergave van grondstroken (in gele kleur aangeduid op rooilijnplan, met een oppervlakte van 30a 16ca), over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Gelet op het ontwerp tot **aanleg van riolerings- en wegenwerken in de zijtak Vossemlaan te Zaventem** (Sterrebeek) en bestaande, in het bijzonder, uit:

- AN - Zaventem - Moorselveld (actualisatie) – Archeologienota
 - I_Moorselveldnoord_B_1_inplantingsplanbestaandetoestand
 - I_Moorselveldnoord_N_3_inplantingsplannieuwetoestand
 - infiltratieonderzoek-moorselveld-2-sterrebeek
-

-
- L_Moorselveldnoord_B_2_legendebestaandetoestand
 - L_Moorselveldnoord_N_4_legendenieuwetoestand
 - Mobiliteitsstudie Moorselveld Noord
 - moorselveld masterplanf
 - motivatienota Moorselveld noord
 - Ontvangstbevestiging-9
 - P_Moorselveldnoord_N_5_technischgrondplan
 - P_Moorselveldnoord_N_6_plan nuts
 - parkeerplan
 - PB_Moorselveldnoord_N_5_planbrandweer
 - PB_Moorselveldnoord_N_7_plan brandweer
 - PRL_Moorselveldnoord_N_9_lengteprofielAA
 - PRL_Moorselveldnoord_N_10_lengteprofielBB
 - PRL_Moorselveldnoord_N_11_lengteprofielCC
 - PRL_Moorselveldnoord_N_11_lengteprofielDD
 - Project mer screening Moorselveld Noord
 - PRT_Moorselveldnoord_N_8_typedwarsprofiel
 - raming
 - rioleringsnota
 - Rooilijnplan-Rooilijnplan
 - VA_L_B_2_moorselveldnoord
 - VA_L_N_6_moorselveldnoord
 - VA_Moorselveld4859_grondonderzoek
 - VA_T_B_3_Moorselveldnoord
 - VA_T_N_4_Moorselveldnoord;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over de zaak der wegen/rooilijnplan, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 15 december 2022 tot en met 13 januari 2023;

Gelet op het verslag van de omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 31 januari 2023, in het bijzonder hoofdstuk "openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren, ingekomen gedurende het openbaar onderzoek aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Overwegende de keuze voor de geïntegreerde procedure inzake de goedkeuring van een rooilijnplan, overeenkomstig de vigerende bepalingen van het wegendecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat de gemeente Zaventem eigenaar is van de drie kadastrale percelen "bouwland" waarop deze aanvraag/beslissing, inclusief het afschaffen van een gedeelte van de niet gerealiseerde rooilijnen, van toepassing is;

Overwegende het sociaal karakter van de gemeentelijke verkavelingen waarop de specifieke verkoopsvoorwaarden van toepassing zijn en waarbij het de bedoeling is om de loten uitsluitend te verkopen aan een bijzondere doelgroep, andere dan deze bij "louter privatieve verkavelingen";

Overwegende dat deze te verkopen kavels, gelegen in het hierboven vermelde projectgebied, dienen te worden onttrokken aan speculatieve bedoelingen en dat het bijgevolg aangewezen is de kavels te bezwaren met beperkende voorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld, m.n. verkoop aan een bijzondere doelgroep;

Overwegende dat de bij koninklijk besluit van 24 november 1959 goedgekeurde rooilijn voor het gebied "Moorselveld" grotendeels niet meer kan gerealiseerd worden wegens enerzijds de aanwezige én vergunde bebouwing ter hoogte van de aansluiting met de Moorselsteenweg en anderzijds aangezien zij niet meer in overeenstemming is met het bij de

aanvraag bijgevoegde "Masterplan 2020 – schaal 1/1000" (structuurschets/geplande realisatie van het woningbouwproject op de volledige site) en de motivatienota voor het plangebied "Moorselveld noord", opgemaakt door het studie bureau Quadrant bv uit Kortenberg;

Overwegende dat op het terrein op geen enkele wijze de grondstroken/wegzaten van de in 1959 goedgekeurde rooilijn zichtbaar zijn, laat staan begaanbaar werden gemaakt en/of in stand werden gehouden. Het betrof dienaangaande enkel een planmatige goedkeuring sedertdien zonder enige feitelijke toestand en of enige verwezenlijking van deze rooilijnen op het terrein;

Overwegende bijgevolg de keuze om de **niet eerder gerealiseerde rooilijnen** van het rooilijnplan van de wegen der wijken genaamd Krekelenberg_Achtbunders_Moorselveld, bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Sterrebeek bij besluit van 7 september 1951 en definitief goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 november 1959, waarbij er een nieuwe wegenis wordt ontworpen met een rooilijnbreedte van 10m, vanaf de Moorselsteenweg in de richting van voetweg nr. 20 (zoals opgenomen in de voormalige Atlas der Buurtwegen van Sterrebeek) én deze van het rooilijnplan van de gemeenteweg Vossemiaan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 november 1959, **volledig af te schaffen voor het gedeelte van deze rooilijnen gelegen op de kadastrale percelen 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D nummers 7P, 7R en 7S aangezien zij niet meer stroken met de inrichting overeenkomstig de nieuwe structuren/inplantingen van het "Masterplan 2020";**

Overwegende dat door de gevraagde gedeelde opheffing van de bij koninklijk besluit goedgekeurde, maar tot op heden niet gerealiseerde, rooilijn binnen het projectgebied Moorselveld Noord er een betere ruimtelijke inrichting van de nieuwe openbare wegen overeenkomstig de principes van het Masterplan 2020 zal mogelijk zijn;

Overwegende dat een schattingsverslag van de over te dragen grondstroken aan het openbaar domein van de gemeente zal worden opgemaakt, mits goedkeuring van onderhavige vergunningsaanvraag, na uitvoering van de vergunde werken op het terrein én mits het volledige overdrachtsdossier, inclusief ontwerp-akte en overdrachtsplannen ter goedkeuring zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad, voorafgaand aan het verlijden van de notariële akte.

Overwegende dat de totale oppervlakte van de nog over te dragen grondstroken naar het openbaar domein nog het voorwerp zal uitmaken van een gedetailleerde opmeting en overdrachtsplan, na aanleg op het terrein van de ontworpen infrastructuur. Figuratief zijn deze grondstroken reeds opgenomen in het rooilijnplan dat heden voorligt;

Overwegend dat het ontwerp van rooilijn verder geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Overwegend dat de inrichting van het (toekomstig) openbaar domein eveneens zal behandeld worden door de gemeenteraad in zitting van heden;

Overwegende de nieuwe gemeenteweg/wegenisstructuur bestaande uit: een rijweg van 4,5 meter, een parkeerstrook (in grasbetontegels met bomen) van 2,5 meter, een voetpad tegen de rooilijn (in betonstraatstenen) van 1,5 meter;

Overwegende dat er 11 publieke parkeerplaatsen worden voorzien in het openbaar domein;

Overwegende dat de verharding afwatert naar een naastgelegen wadi/gracht;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften, omvattende zes bezwaren, werden ingediend, waarbij door de bezwaarindieners volgende elementen/problematieken werden aangehaald:

- Huidige bestemming als "landbouwgrond" dient behouden;
-

-
- Bestaande verkeersdruk op de omgeving zal verslechteren;
 - De geest van de betonstop wordt niet nageleefd;
 - Voorziene verharding is niet haalbaar in overstromingsgevoelig gebied (cfr. Wateroverlast en verkleinen van infiltratie);
 - Een doodlopende straat zal voor onveilige situaties zorgen (criminaliteit, zwerfvuil);
 - Een gedeelte van het terrein is een broedplaats voor fazanten en patrijzen;

Op basis van het ingediende dossier en het onderzoek door de diensten, kunnen de bezwaarschriften als volgt worden weerlegd:

Bezwaar 1: De bestemming van de landbouwgrond wordt gewijzigd en dient vrij gehouden te worden.

Beoordeling: Het terrein is gelegen in woongebied volgens het GRUP VSGB. Het huidige gebruik van het terrein geeft niet aan wat de bestemming is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan. De huidige aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van woongebied. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 2: De bestaande verkeersdruk op de omgeving zal verslechteren.

Beoordeling: De bijkomende woningen hebben een minimale impact op het bestaande wegennetwerk. Gelet op de ligging nabij het centrum van Sterrebeek en de aansluiting op het bestaande wegennetwerk en het openbaar vervoersnetwerk zijn de bijkomende verkeersbewegingen verwaarloosbaar. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 3: De geest van de betonstop wordt niet nageleefd.

Beoordeling: De verkaveling sluit aan bij de bestaande woonzone en creëert geen bijkomend 'woongebied'. De huidige bestemming van deze zone is namelijk woongebied. De huidige invulling sluit aan bij de bestaande woningtypologie van de buurt. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 4: Gelet op de ligging in overstromingsgevoelig gebied is de gevraagde verharding niet in haalbaar en zal dit de wateroverlast en de mogelijkheid tot infiltratie verkleinen.

Beoordeling: Gelet op de wateradvieskaart (dd. 1 januari 2023) is deze zone niet gelegen binnen een overstromingsgevoelig gebied. Er zijn in Vlaanderen drie mogelijke bronnen van overstromingen:

- Overstromingsgevoelig vanuit zee: overstromingen als gevolg van stormopzet op zee;
- Overstromingsgevoelig fluviaal: overstromingen als gevolg van grotere rivieren die buiten de oevers treden;
- Overstromingsgevoelig pluviaal: overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag.

De hemelwatervoorzieningen en de waterdoorlatende verharding is voldoende om de verharde oppervlakte op te vangen en de infiltratie op eigen terrein te voorzien. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 5: Een doodlopende straat zal voor onveilige situaties zorgen (criminaliteit, zwerfvuil).

Beoordeling: Criminele activiteiten kunnen zich overal voordoen. Het menselijk aspect van zulke activiteiten is geen onderdeel van de aanvraag. Het is uiteraard niet wenselijk dat de openbare ruimte hiervoor wordt gebruikt. In dat geval dient er politieel opgetreden te worden. Er is echter geen reden om uit te gaan van het ergste, waarbij een doodlopende straat geen aanleiding geeft tot criminaliteit.

Bezwaar 6: Een gedeelte van het terrein is een broedplaats voor fazanten en patrijzen.

Beoordeling: Bij de start der werken dient er rekening gehouden te worden met het broedseizoen, waarbij er aandachtig en zorgzaam moet omgegaan worden met nesten van vogels. Hierbij dient men waakzaam te zijn dat er geen nesten beschadigd worden. De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij de uitvoering der werken. Het bezwaar is

ontvankelijk, maar ongegrond.

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer, afgeleverd op 10 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van HULPVERLENINGSZONE WEST (VLAAMS-BRABANT), afgeleverd op 16 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Creat (FARYS), afgeleverd op 5 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 13 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van TELENET, afgeleverd op 14 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van PROXIMUS, afgeleverd op 21 december 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij, afgeleverd op 11 januari 2023 is geen advies.

Overwegende dat de voorziene grondstroken, zoals aangeduid op het tracé volgens nieuw rooilijnplan (in gele kleur), in functie van voorliggend project zullen worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de zaak der wegen/rooilijnplan/technisch dossier riolerings- en wegenwerken in de zijtak Vossemlaan (nieuwe wegenis verkaveling);

Overwegende dat de procedure inzake straatnaamgeving pas zal worden opgestart zodra er een definitieve omgevingsvergunning is afgeleverd;

Overwegende dat de voorgestelde gedeelde afschaffingen én nieuwe rooilijnen, niet strijdig zijn met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Overwegend dat alle kosten voor de uitvoering van de infrastructuur van de verkaveling ten laste zijn van de gemeente Zaventem overeenkomstig het rooilijnplan en technisch dossier, waarvan het ontwerp eveneens wordt goedgekeurd in zitting van heden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Het omgevingsdecreet, in bijzonder de geïntegreerde procedure;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Financiële impact:

Overeenkomstig de ingediende raming van het voorliggend project bedragen de kosten ten laste van de gemeente Zaventem 343.147,22 euro (incl. BTW 21%).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De in onderhavig raadsbesluit gestelde beslissing en voorwaarden met betrekking

tot de zaak der wegen, in het bijzonder het nieuwe rooilijnplan én het technisch dossier voor wegenis- en rioleringswerken in de zijtak Vossemlaan (nieuwe verkaveling met 10 loten), voorwaardelijk goed te keuren als volgt:

- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig wanneer er geen (omgevings)vergunning wordt verleend voor het project (OMV_2022148814 – doss. Nr. gem. 202273) **zelf**;
- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig **tot zolang het vergunde project** (OMV_2022148814 – doss. Nr. gem. 202273) **zelf niet gerealiseerd is.**

Artikel 2: De gemeenteraad is van oordeel dat al de ingediende bezwaren (cfr. drie bezwaarschriften/zes bezwaren) met betrekking tot de vaststelling rooilijn/tracé der wegen/inrichting infrastructuur ongegrond zijn op basis van de beoordelingen in de consideransen van voorliggend raadsbesluit.

Artikel 3: – De gemeenteraad keurt de afschaffing goed van het gedeelte van de niet eerder gerealiseerde rooilijnen, van het rooilijnplan van de wegen der wijken genaamd Krekelenberg_Achtbunders_Moorselveld, bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van Sterrebeek bij besluit van 7 september 1951 en definitief goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 november 1959, waarbij er een nieuwe wegenis wordt ontworpen met een rooilijnbreedte van 10m, vanaf de Moorselsteenweg in de richting van voetweg nr. 20 (zoals opgenomen in de voormalige Atlas der Buurtwegen van Sterrebeek) én deze van het rooilijnplan van de gemeenteweg Vossemlaan, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 november 1959, **gelegen op de kadastrale percelen 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D nummers 7P, 7R en 7S aangezien zij niet meer stroken met de inrichting overeenkomstig de nieuw geplande infrastructuren/inplantingen van het "Masterplan 2020"**;

Artikel 4: het voorliggend ontwerp van **rooilijnplan – Plan Grondafstand**, opgemaakt door studie bureau Quadrant bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, met opname van nieuwe rooilijnen zijtak Vossemlaan, van en langsheen kadastrale percelen 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D delen van nummers 7P, 7R en 7S met de weergave van grondstroken (in gele kleur aangeduid op rooilijnplan, met een oppervlakte van 30a 16ca), over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Zaventem, voldoet aan de bepalingen uit het decreet houdende de gemeentewegen:

Artikel 3 van het decreet (doelstellingen) en Artikel 4 van het decreet (principes):
De rooilijn, goedgekeurd bij K.B. 24-11-1959, wordt gedeeltelijk opgeheven aangezien er binnen het projectgebied Moorselveld een betere ruimtelijke inrichting van de nieuwe openbare wegen zal mogelijk zijn, na ontwikkeling en realisatie van de ontworpen verkaveling overeenkomstig de principes van het Masterplan 2020. Deze bestaande rooilijn dateert reeds uit 1959, werd nooit verwezenlijkt en is op basis van eerder vergunde bebouwing (kant Moorselsteenweg) op die locatie zelfs niet meer aangepast aan de huidige visie van inrichting openbaar domein. In deze zone "Moorselveld noord" van het Masterplan 2020 dringt heden een nieuwe weginrichting met nieuwe gescheiden riolering (incl. wadi/gracht) zich op met, naast de rijweg voor het autoverkeer, ook ruimte voor groen/bepanting, parkeren én het verkeer van zwakke weggebruikers. De functie van deze gemeenteweg is in hoofdzaak functioneel te noemen, met de nodige aandacht voor de toegankelijkheid voor zachte modi. De nieuwe inrichting inzake wegenis en riolering van deze gemeenteweg binnen het projectgebied is ten voordele van het algemeen belang.

Artikel 5: – De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde **rooilijnplan – Plan Grondafstand**, opgemaakt door studie bureau Quadrant bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, met opname van nieuwe rooilijnen zijtak Vossemlaan, van en langsheen kadastrale percelen 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D delen van nummers 7P, 7R en 7S met de weergave van grondstroken (in gele kleur aangeduid op rooilijnplan, met een oppervlakte van 30a 16ca), over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Zaventem, **definitief goed.**

Artikel 6: – De gemeenteraad beslist om de bedding, gelegen binnen de nieuwe rooilijnen, op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 7 – Het voorgelegd technisch dossier voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag omgevingsvergunning OMV_2022148814 (ref. gem. 202273) van 18 november 2022 voor het uitvoeren van 10 bouwloten, inclusief wegenis- en rioleringswerken te 1933 Zaventem, bereikbaar vanaf de gemeenteweg Vossemlaan, op de kadastrale percelen, gemeente Zaventem, 4^{de} Afdeling, Sterrebeek, Sectie D nummers 7P, 7R en 7S, ingediend door de gemeente Zaventem, en bestaande uit:

- AN - Zaventem - Moorselveld (actualisatie) – Archeologienota
- I_Moorselveldnoord_B_1_inplantingsplanbestaandetoestand
- I_Moorselveldnoord_N_3_inplantingsplannieuwetoestand
- infiltratieonderzoek-moorselveld-2-sterrebeek
- L_Moorselveldnoord_B_2_legendebestaandetoestand
- L_Moorselveldnoord_N_4_legendenieuwetoestand
- Mobiliteitsstudie Moorselveld Noord
- moorselveld masterplanf
- motivatienota Moorselveld noord
- Ontvangstbevestiging-9
- P_Moorselveldnoord_N_5_technischgrondplan
- P_Moorselveldnoord_N_6_plan nuts
- parkeerplan
- PB_Moorselveldnoord_N_5_planbrandweer
- PB_Moorselveldnoord_N_7_plan brandweer
- PRL_Moorselveldnoord_N_9_lengteprofielAA
- PRL_Moorselveldnoord_N_10_lengteprofielBB
- PRL_Moorselveldnoord_N_11_lengteprofielCC
- PRL_Moorselveldnoord_N_11_lengteprofielDD
- Project mer screening Moorselveld Noord
- PRT_Moorselveldnoord_N_8_typedwarsprofiel
- raming
- rioleringsnota
- Rooilijnplan-Rooilijnplan
- VA_L_B_2_moorselveldnoord
- VA_L_N_6_moorselveldnoord
- VA_Moorselveld4859_grondonderzoek
- VA_T_B_3_Moorselveldnoord
- VA_T_N_4_Moorselveldnoord;

goed te keuren mits de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt, in het bijzonder:**

- **Het advies van Farys, FOD Mobiliteit en Vervoer, Fluvius, de Brandweer, Proximus en Telenet dient nageleefd te worden.**

Artikel 8 – De grondtransacties ter realisatie van de nieuwe rooilijnen, aan de hand van notariële akten, na realisatie en uitvoering van de wegenis- en riolering op het terrein overeenkomstig de afgeleverde vergunningen, dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk raadsbesluit dat ten gepaste tijde dient voorgelegd te worden aan de Raad.

Artikel 9 – Het College van burgemeester en schepenen wordt opgedragen, voor zover van toepassing, om de procedure over gemeentelijke rooilijnplannen uit te voeren en op te volgen, in het bijzonder de bepalingen van Afdeling 2, Artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 10 – Aan het College van Burgemeester en Schepenen op te dragen om tijdig de aanbestedingsprocedure van deze werken op te starten, overeenkomstig de voorwaarden die zijn opgenomen in het onder artikel 7 hiervoor bedoeld technisch dossier en overeenkomstig

de voorwaarden van de nog af te leveren verkavelings-/omgevingsvergunning.

Artikel 11 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 12 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, het departement Mobiliteit, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst en de Financiële dienst. Tevens deze beslissing, inclusief de goedgekeurde (rooilijn)plannen, op te laden in het omgevingsloket.

06. GR/2023/023 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – IMBROEKSTRAAT 31 - principebesluit verwerving ingesloten perceel "Huis" (kadastraal perceel nr. 2 B 6C) – (ID2023/0001)

Commentaar:

Schepen B. DEWANDELEER geeft op verzoek van raadslid E. RENNEN een korte toelichting over het verloop van een aankoopdossier, waarbij een schattingsverslag pas wordt toegevoegd na de principiële beslissing.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2023/0144, van 23 januari 2023, houdende onderzoek eventuele verwerving Imbroekstraat 31 te Zaventem;

Gelet op het e-mailbericht van één der mede-eigenaars van 25 januari 2023 inzake de onderhandelingen rond verwerving van het leegstaand pand, gelegen Imbroekstraat 31, en gekend ten kadaster, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie B nummer 6 C met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m², waarbij de verdeelde eigenaars principieel akkoord zouden kunnen gaan met een verkoop aan de gemeente Zaventem en de schatting dienaangaande inwachten met het oog op het vaststellen van de verkoopprijs;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal perceelplan;

Overwegende de wenselijkheid om dit ingesloten pand dat reeds lange tijd leeg staat, zich in zeer slechte staat bevindt en bovendien onderhevig is aan de leegstandsheffing, te verwerven door de gemeente Zaventem, gezien de bereidheid tot verkoop door de mede-eigenaars;

Overwegende dat de gemeente Zaventem reeds in het bezit is van alle aanpalende gronden rondom het leegstaand pand Imbroekstraat 31;

Overwegende de intentie van het College van Burgemeester en Schepenen om na verwerving, het volledige perceel, inclusief de omliggende gemeenteëigendommen te bestemmen als zone voor openbaar nut, zijnde openbare parking, of als stockageruimte voor de gemeentelijke Technische Dienst;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop van percelen/panden nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003697;

Gelet op het eerder afgeleverde visum met volgnummer 2023_0022.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een ingesloten perceel "Huis" (leegstaand pand), gelegen Imbroekstraat 31, gekadaastreerd 2 de Afdeling Zaventem, Sectie B nummer 6 C met een oppervlakte van 110 m² volgens de kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, consoorten Smout, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart de in artikel 1, vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut, waarbij het de intentie van het bestuur is om na verwerving, het volledige perceel, inclusief de omliggende gemeenteëigendommen in te richten hetzij als openbare parking, hetzij als stockageruimte voor de gemeentelijke Technische Dienst.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van in voorkomend geval een opmetingsplan, schattingsverslag en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De verdeelde eigenaars, de consoorten Smout, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

-22- INFORMATICA - E-GOVERNMENT

Besluit

07. GR/2023/024 -22- Informatica - E-Government

Aankoop helpdesksysteem en planningssoftware (Technische Dienst) via raamcontract stad Brugge - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1642)
Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) merkt bij de gegeven toelichting door schepenen H. VAN CRAENENBROECK op dat de schepenen verkeerdelijk de term "stand alone" gebruikt, daar waar eigenlijk een "cloud-versie" bedoeld wordt.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) ergert zich aan het gebruik van Engelstalige terminologie.

Raadslid **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) meldt dat het gaat om vaak onvertaalbaar vakjargon.

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Brugge (ref 2018_CBS_05181 A punt - Informatica - Perceel 2-software) - sloot met de ondernemer Inetum Realdolmen nv, A. Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen;
Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Aankoop helpdesksysteem en planningssoftware via raamcontract stad Brugge" wordt geraamd op € 38.163,00 excl. btw of € 46.177,23 incl. 21% btw;

Overwegende de ontvangen offerte van Inetum Realdolmen nv met nr. 1/2023 van 15 januari 2023 voor een totaalbedrag van incl. Btw € 46.177,23;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Inetum Realdolmen nv, KBO nr. 0429037235, A.

Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze

inschrijver;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 6 februari 2023, punt CBS/2023/280 houdende : "Aankoop helpdesksysteem en planningssoftware via raamcontract stad Brugge. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht; Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op budgetcodes MJP001619/AC000406 van de exploitatie en op MJP003973/AC000303 van de investering voor het helpdesksysteem (Topdesk) en voor de planningssoftware (Arinto);

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de offerte met nr. 1/2023 van 15 januari 2023 en de raming voor de opdracht "Aankoop helpdesksysteem en planningssoftware via raamcontract stad Brugge". De raming bedraagt € 38.163,00 excl. btw of € 46.177,23 incl. 21% btw.

Art. 2 : Deze opdracht wordt gegund aan Inetum Realdolmen nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0429037235, A. Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Stad Brugge sloot.

Art. 3 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het raamcontract van Stad Brugge.

Art. 4 : De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van 2023, op budgetcodes MJP001619/AC000406 van de exploitatie en op MJP003973/AC000303 van de investering voor het helpdesksysteem (Topdesk) en voor de planningssoftware (Arinto);

-28- BURGERLIJKE STAND - BEVOLKING

Besluit

08. GR/2023/026

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van een afstandsbediening voor toegang tot de begraafplaats Zaventem

Commentaar:

Omschrijving:

Gelet dat de begraafplaats Zaventem de enige begraafplaats is waarbij een toegangspoort is voorzien.

Gelet dat er in dit kader een afstandsbediening wordt afgeleverd aan burgers die slecht te been zijn op voorlegging van een medisch voorschrift. Er zijn in dit kader 57 afstandsbedieningen in omloop. Deze worden gratis afgeleverd voor de duur van 1 jaar, met mogelijkheid van verlenging voor de duur van een jaar.

Gelet echter dat de overgrote meerderheid van de inwoners deze machientjes bij zich houden, zonder aanvraag tot verlenging.

Gelet dat de kostprijs van een afstandsbediening 47 euro bedraagt.

Gelet dat de vraag zich opdringt hoe de gemeente deze afstandsbedieningen gaat recupereren als deze niet worden teruggebracht door de aanvrager/gebruiker (bijv. overlijden, hospitalisatie, ...). Om een stok achter de deur te hebben wordt voorgesteld om ten eerste, een afstandsbediening uitsluitend af te te leveren aan inwoners die beschikken over een officiële **parkeerkaart voor personen met een handicap** alsook ten tweede, een **waarborg van 50 euro** te vragen bij de afgifte van een afstandsbediening.

Gelet dat de waarborg zal worden teruggestort op rekeningnummer van de aanvrager bij de afgifte ervan aan de gemeente.

Gelet dat de waarborg niet zal worden teruggestort in geval van diefstal, verlies, geen teruggave- om gelijk welke reden - alsook bij schade, waardoor het machientje onbruikbaar wordt.

Regelgeving:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023.

Financiële impact:

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0054

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van een afstandsbediening voor toegang tot de begraafplaats Zaventem

Artikel 1

Dit reglement regelt de terbeschikkingstelling van een afstandsbediening aan inwoners die in het bezit zijn van een parkeerkaart voor personen met een handicap voor toegang tot de begraafplaats van Zaventem.

Artikel 2

De afstandsbediening wordt toegekend voor de duur van 1 jaar, met mogelijkheid tot verlenging voor een jaar. In geval van verlenging wordt de waarborg niet teruggestort.

Artikel 3

De afstandsbediening is toegekend ten persoonlijke titel. Het mag niet worden doorgegeven of ontleend aan een derde. Het blijft eigendom van de gemeente.

Artikel 4

Bij de afgifte van een afstandsbediening dient er een waarborg ten belope van 50 euro betaald te worden op de zichtrekening van de gemeente BE13 0910 0020 4739 met vermelding: afstandsbediening begraafplaats + naam van de aanvrager.

Bij diefstal, verlies, niet teruggave van de afstandsbediening - om gelijk welke reden - of schade waardoor de afstandsbediening onbruikbaar wordt, wordt de waarborg niet teruggestort en wordt deze eigendom van de gemeente als schadeloosstelling.

Artikel 5

De aanvrager verklaart zich akkoord met dit reglement door ondertekening van het formulier dat als bijlage wordt toegevoegd bij dit reglement. Dit formulier wordt ondertekend zowel door de gebruiker/aanvrager als de gemachtigde ambtenaar van de dienst burgerlijke stand bij de afgifte alsook bij de teruggave van de afstandsbediening.

Artikel 6

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en treedt in werking na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement.

**Bijlage bij dit reglement :
Verklaring van terbeschikkingstelling van een afstandsbediening**

Aanvrager /gebruiker:
Adres:.....
Rijksregisternummer:
GSM of telefoon:
Email:
Rekeningnummer voor terug storting waarborg:....

Verklaart:

- 1.dat hij/zij kennis heeft genomen en voldoet aan de voorwaarden van het 'retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van een afstandsbediening voor toegang tot de begraafplaats Zaventem' en er op datum vaneen afstandsbediening ter beschikking werd gesteld teneinde zichzelf toegang te verlenen tot de begraafplaats van Zaventem.
- 2.dat hij/zij de afstandsbediening zal terugbrengen op, dan wel tijdig - voor deze datum, een verlenging zal aanvragen voor de duur van een jaar.
- 3.uitsluitend gebruik te maken van deze afstandsbediening ten persoonlijke titel.
3. kennis te nemen dat in geval van diefstal, verlies, niet teruggave van de afstandsbediening - om gelijk welke reden - of schade waardoor de afstandsbediening onbruikbaar wordt, de waarborg ten belope van 50 euro niet zal worden teruggestort en eigendom wordt van de gemeente als schadeloosstelling.
4. zich uitdrukkelijk akkoord te verklaren met dit reglement door ondertekening van dit formulier.

Zaventem,

gebruiker
burgerlijke stand
Bij afhaling:

Handtekening
Handtekening gemachtigde ambtenaar van de

Bij teruggave:

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

09. GR/2023/032

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Kennisname toezicht van de goedkeuring begroting 2023 van de politiezone Zaventem

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 10/02/2023 met betrekking tot de definitieve goedkeuring van de begroting 2023 van de politiezone met geen enkele opmerking;

Regelgeving:

Gelet op de begroting 2023 van de politiezone, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19/12/2022 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 29 december 2022;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, voornamelijk de artikelen 71 tot 75;

Gelet op het Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC);

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 62 van 24 november 2022 betreffende de

onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2023 ten behoeve van de politiezones, waarbij de bedragen van de federale toelagen 2023 bekendgemaakt worden;

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 10 februari 2023 houdende de definitieve goedkeuring van de begroting 2023 van de politiekezone Zaventem.

Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

-43- SPORTBELEID

Besluit

10. GR/2023/031

-43- Sportbeleid

Gunningsleidraad nieuw zwembad en sportcomplex Zaventem

Commentaar:

Schepen **P. OCKERMAN** komt terug op de bemerking van raadslid E. RENNEN over het verloop van de commissie sport.

Hij meent dat veel vragen onnodig werden gesteld vermits de antwoorden duidelijk terug te vinden waren in de gunningsleidraad. De schepen voegt toe, dat wat betreft het beheersen van de mobiliteit en parkeerdruk, een overeenkomst met BAC wordt voorbereid om gebruik te kunnen maken van een nabijgelegen terrein. Het is de bedoeling om de site van het sportcomplex zo veel mogelijk autovrij te houden.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) merkte tijdens de gemeenteraadscommissie op dat er nog geen bijzondere tarieven voor gepensioneerden en minder-validen werd voorzien.

Schepen **P. OCKERMAN** meldt dat dit zeker aan de opdrachthouder zal gevraagd worden.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt of een kunstwerk zal geïntegreerd worden in het project.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of een M.E.R.-rapport dient opgesteld ?

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) vraagt of er reeds plannen zijn voor de herbesteding van het huidige zwembad, en of er overwogen wordt om bij definitieve sluiting een evenement te organiseren.

Schepen **P. OCKERMAN** deelt mee dat er nog geen herbestedingsplannen zijn. Het gebouw is immers zonevremd en de constructie heeft te lijden onder betonrot.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) suggereert om de afbraak kost ook ten laste te leggen van de projecthouder.

Schepen **P. OCKERMAN** meldt dat deze optie niet kan gecombineerd worden met de gekozen DBFMO-formule.

Omschrijving:

Gelet op de selectieleidraad, zoals goedgekeurd door het AGB RVB van 26 september 2022;

Gelet op de inschrijvingen op de selectieleidraad, meer bepaald 3 kandidaten;

Gelet op de beslissing van het AGB van 23 januari 2023 betreffende de gunningsleidraad en prijszetting nieuw zwembad en sportcomplex Zaventem;

Gelet op de beslissing van het college van 13 februari 2023 betreffende de gunningsleidraad van het nieuw zwembad en sportcomplex Zaventem;

Overwegende dat Dirk De Keuster is aangesteld als raadsman voor het sportcomplex;

Overwegende dat het bestuur een aantal principiële keuzes voorgesteld heeft;

Overwegende dat een aantal keuzes ook een financiële implicatie hebben op het jaarlijkse exploitatiebudget in functie van een PPS;

Overwegende dat de huidige kostprijs, waarbij de inkomsten reeds zijn afgetrokken, van het zwembad 1,35 miljoen euro bedraagt;

Overwegende dat de huidige kostprijs, waarbij de inkomsten reeds aftrokken zijn, van de sporthal 0,3 miljoen euro bedraagt;

Overwegende dat ondersteunende diensten niet verrekend zitten binnen de huidige kostprijs van het zwembad, zoals het personeel van de afdeling Gebouwen, afdeling Personeel, dienst Verzekeringen, afdeling Financiën, Raad van Bestuur, ICT, ...;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0061

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de gunningsleidraad en zijn bijlagen goed.

Artikel 2.

De Gemeenteraad maakt de volgende aanpassingen aan de gunningsleidraad:

- De zaal voor de dojo wordt beperkt tot minimaal 350m², welke niet gehomologeerd moet zijn voor internationale wedstrijden;
- Het zwembad wordt ingericht met minimaal 6 wedstrijdbanen
- Het leslokaal/vergaderlokaal wordt aangepast naar 50 m² in plaats van 25 m²;
- Er dienen 8 kleedkamers met douches te worden voorzien in de sporthal;
- De prijzen worden aangepast als volgt:
 - Lager onderwijs Zaventem = 1,5 euro
 - Secundair onderwijs Zaventem = 2 euro
 - Lager onderwijs NIET Zaventem = 3 euro
 - Secundair onderwijs NIET Zaventem = 4 euro
 - Prijzen vrije Zwemmers Zaventem = 8 euro
 - Prijzen vrije Zwemmers Vlaanderen = 12 euro
 - Prijzen vrije zwemmers overige = 16 euro
- De tribune voor de sporthal moet opgevat worden als 3 delen, per unit in de sporthal dient een telescopische tribune te worden voorzien met 100 zitplaatsen;
- Een buitenzwembad betreft een facultatief programma;
- De gemeentelijke sportdienst bepaald het volledige gebruik van de sporthal, danszaal en gevechtssportzaal.

Artikel 3.

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op de nodige stappen ter ondernemen om de gunningsleidraad, en zijn bijlagen, te publiceren conform deze bepalingen.

Aktename van het voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0 en 2.0**Commentaar:**

Schepen **W. DRIESEN** schetst kort de hoofdpunten van dit rapport. De algemene beoordeling voor de acties van de gemeente Zaventem is positief. De openbare verlichting blijft de grootste kost maar de doorgedreven verleding zal hier binnenkort ook zeer positieve resultaten opleveren.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat het rapport een ontharding van 10.000 m² aanhaalt. Hij wenst te vernemen welke locaties exact werden onthard. Tevens vermeld het rapport dat in Zaventem reeds meer dan 400 laadpunten voor elektrische voertuigen geïnstalleerd werden. Dit cijfer lijkt voor het raadslid overdreven en hij vraagt nazicht en details van de locaties.

Schepen **W. DRIESEN** zegt toe deze te zullen bezorgen.

De heer **L. VANDER ELST** wijst op een anomalie in de tabellen van blz. 30 : waarbij voorgesteld wordt dat het energieverbruik merkkelijk daalt, terwijl de CO2 uitstoot stijgt. Dit lijkt onlogisch.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat ingevolge corona maatregelen vaak in gebouwen hard gestookt werd om de verplichte ventilatie te compenseren.

Omschrijving:

Gelet op de ondertekening van het burgemeesterconvenant,

Gelet op de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 1.0

(DATUMjQuery15208121997872817206_1673878643970jQuery152020962134182536718_1674740868255)

Gelet op de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 2.0

(DATUMjQuery15206878047943133997_1675676245379jQuery15208793413836431277_1675676372202)

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van betreffende de agendering en rapportering aan de gemeenteraad van Zaventem

Overwegende het interne lokaal energie en klimaatpact

Overwegende de doelstellingen van de gemeente;

Overwegende de gestegen energieprijzen

Overwegende het meerjarenprogramma en de gestelde projecten;

Overwegende ambitie van de diensten om bij te dragen aan het klimaat

Overwegende de impact van de energie op de budgetten

Overwegende de rapportering aan Vlaanderen en de gemeenteraad

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van het voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0 en 2.0.

-51- POLITIE

Koffie voor Politiezone Zaventem (huur 3 koffieautomaten met bijhorende verbruiksgoederen) - instap in raamcontract van Creat voor 60 maanden - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

(3P ID: 1645)

Omschrijving:

Gelet dat het huidig contract met Lyreco voor de huur van de koffieautomaat afloopt op 28/02/2023;

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die TMVW-Farys sloot op basis van het bestek "Koffieautomaten met bijhorende verbruiksproducten – juli 2021" met de ondernemer SELECTA Belgium nv, Industrieweg 10 A te 2850 Bornem; Gelet dat het contract wordt afgesloten voor 60 maanden;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "koffie voor Politiezone Zaventem (huur 3 koffieautomaten met bijhorende verbruiksgoederen) - instap in raamcontract van Creat voor 60 maanden" wordt geraamd op € 32.657,85 excl. btw of € 39.516,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan SELECTA Belgium nv, KBO nr. 0459399027, Industrieweg 10 A te 2850 Bornem tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.657,85 excl. btw of € 39.516,00 incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 6 februari 2023, punt 39.691, houdende : "Koffie voor Politiezone Zaventem (huur 3 koffieautomaten met bijhorende verbruiksgoederen) - instap in raamcontract van Creat voor 60 maanden"

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 269, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Financiële impact:

Gelet op de prijsofferte met referentie FS/LK22 – 0193 dd. 04/12/2022, gevoegd in bijlage;

Gelet op de eenheidsprijzen van de verbruiksgoederen;

Ref	Omschrijving	Tariefprijs per kilo - excl BTW	Prijs per ta
79111	PR Max Havelaar Vitalité	€ 11,30	€ 0,079
79040	PR Utz Decaf Fresh Brew	€ 9,10	€ 0,063
310	PR Cacao Max Havelaar Joy	€ 6,20	
406	PR Creamer	€ 5,40	
411	PR Topping	€ 8,80	
788	PR Automatensuiker	€ 1,55	
271	PR Beker karton 150cc - 2000st Exclusief Milieuheffing Fost' per carton	€ 78,73	

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op

budgetcodes MJP 2023/61301900/PZ/0400 en MJP2023/61303700/PZ0400 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de instap in het raamcontract dat TMVW-Farys sloot op basis van het bestek "Koffieautomaten met bijhorende verbruiksproducten – juli 2021" met de ondernemer SELECTA Belgium nv, Industrieweg 10 A te 2850 Bornem en aan de offerte van Selecta met nummer FS/LK/22-0193;

Artikel 2: - Deze opdracht wordt gegund aan SELECTA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0459399027, Industrieweg 10 A te 2850 Bornem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.657,85 excl. btw of € 39.516,00 incl. 21% btw (voor 60 maanden), via de raamovereenkomst die TMVW-Farys sloot op basis van het bestek "Koffieautomaten met bijhorende verbruiksproducten – juli 2021".

Artikel 3: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het raamcontract van TMVW-Farys .

Artikel 4: - De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van 2023, op budgetcodes MJP 2023/61301900/PZ/0400 en MJP2023/61303700/PZ0400 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

13. GR/2023/030 -51- Politie

Opdracht - Aankoop server, bijhorende software en onderhoudscontract via Raamcontract van Politiezone Tarl - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2023/736/POL/1644

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst met ref ICT 2021/01 die Politiezone Tarl sloot op basis van de aanbesteding BDA 2022-505914 met de ondernemer LEBON IT SERVICES NV, Roeselarestraat 205A te 8840 Oostnieuwkerke;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Aankoop server, bijhorende software en onderhoudscontract via Raamcontract van Politiezone Tarl" wordt geraamd op € 161.157,02 excl. btw of € 195.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat Politiezone Tarl, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht heeft gegund aan LEBON IT SERVICES NV, KBO nr. 0463770460, Roeselarestraat 205A te 8840 Oostnieuwkerke tegen het nagerekende offertebedrag van € 159.446,90 excl. btw of € 192.930,75 incl. 21% btw;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij de Politiezone Tarl de procedure heeft gevoerd in naam van Politiezone Zaventem;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 februari 2023, punt CBS/2023/286, houdende : "Aankoop server, bijhorende software en onderhoudscontract via Raamcontract van Politiezone Tarl. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op budgetcodes 24101000 en MJP056/MJP057 van de buitengewone dienst politie;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot het raamcontract met ref. ICT 2021/01 dat Politiezone Tarl afsloot. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 161.157,02 excl. btw of € 195.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : Deze opdracht wordt gegund aan LEBON IT SERVICES NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0463770460, Roeselarestraat 205A te 8840 Oostnieuwkerke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 159.446,90 excl. btw of € 192.930,75 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Politiezone Tarl sloot.

Art. 4 : De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van 2023, op budgetcodes 24101000 van de investering (buitengewone dienst politie) en op MJP056/MJP057 van de exploitatie (gewone dienst politie);

-80- OPENBAAR DOMEIN

Besluit

14. GR/2023/033 -80- Openbaar domein

Vraag tot tijdelijke ter beschikking stelling van de woning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Berreveldlaan 35 voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt bevestiging of deze woning - die bestemd was voor verkoop - maar omwille van de staat ervan - geen belangstelling vond op de vastgoedmarkt - thans wel geschikt gemaakt werd voor bewoning.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** bevestigt dat de gemeentelijke technische dienst de woning voldoende uitrustte en geschikt maakte voor bewoning.

Omschrijving:

Gelet dat de oorlog in Oekraïne een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt in Europa; gelet dat de vluchtelingen in België het bijzonder statuut "Tijdelijk Ontheemden" krijgen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad de dato 20 december 2021 inzake verkoop gemeentelijke onroerende goederen gelegen Sint-Stevens-Woluwe, 5de afdeling (4 bouwkavels en 3 woningen met tuin);

Gelet dat o.a. voor de woning met tuin gelegen Berreveldlaan 35, de geïnteresseerden afzagen van een aankoop als sociale kavel en er bijgevolg geen enkele gerangschikte kandidaat in de lijst nog geïnteresseerd was in de aankoop ervan;

Gelet dat voorzien wordt om dit pand opnieuw te koop aan te bieden tegen de zomer met geplande verkoop en overhandiging van de sleutel tegen 1 januari 2024;

Gelet dat de coördinator opvang Oekraïne samen met het afdelingshoofd gebouwen het leegstaande pand toch nog bezocht hebben met het oog op mogelijke tijdelijke ter beschikking stelling ervan aan vluchtelingen uit Oekraïne gedurende het jaar 2023 als noodopvang;

Gelet immers dat naar aanleiding van de bevraging van het VLOT (Vlaams Ondersteunend

Team Opvang Oekraïense vluchtelingen) de dato 2 februari 2023 werd opgemerkt dat de huidige opvangmogelijkheden onder druk komen te staan en daarom verder moet blijven ingezet worden om de opvang te verduurzamen. Bijgevolg blijft de vraag om verder in te zetten op de creatie of minstens het behoud van publieke CAT 1 opvangplaatsen;

Gelet op het brandpreventieverslag de dato 8 februari 2023 betreffende de Pastoriewoning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15;

Gelet dat het afdelingshoofd gebouwen bevestigd heeft dat de woning in redelijk goede staat is en na een lichte opknapbeurt geschikt is voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne gezien de geldende "versoepelde minimale woningkwaliteitsnormen" specifiek voor het huisvesten van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne; dat het advies van IGO intussen werd aangevraagd met het oog op bezetting; dat in afwachting hiervan door IGO reeds werd meegegeven dat de bezettingsnorm vermoedelijk op maximum 5 personen zal worden ingeschat;

Gelet dat de werken geraamd worden op maximum € 3.000 excl. btw inhoudende de aankoop van nieuwe armaturen en detectoren, nieuwe wc-pot en koelkast, het voorzien van de opkuis van schouw, keuring electriciteit en gas, een aantal werken grotendeels in eigen beheer en een poetsbeurt - detail opgelijst door het afdelingshoofd gebouwen;

Gelet dat nadien een brandveiligheidsinspectie zal worden aangevraagd;

Gelet dat volgende subsidies kunnen worden aangevraagd: éénmalige subsidies (hypothese nemen zonder opknapwerken gezien voordeligst) hetzij € 1.000 forfait per slaapplek (op voorwaarde dat de slaapplek minimum 90 kalenderdagen aanéénsluitend ter beschikking wordt gesteld, ongeacht of een ontheemde uit Oekraïne toegewezen wordt aan de slaapplek) vermeerderd met de maandelijkse subsidies van € 65 per slaapplek (op voorwaarde dat slaapplek op de laatste dag van de maand beschikbaar is en de 59 kalenderdagen daaraan voorafgaand beschikbaar is) alsook de algemene begeleidingssubsidies (op basis van gegevens uit het rijksregister);

Gelet dat voorgesteld wordt om voor het verblijf in gezegde woning de modelverblijfsovereenkomst te hanteren zoals toegepast bij de tijdelijke ter beschikking stelling van de pastoriewoning gelegen Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15 conform de beslissing van de Gemeenteraad de dato 28 november 2022;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven;

Gelet dat deze huurprijsregulering geldig voor de SHM's, SVK's of woonmaatschappijen tevens richtinggevend is voor de lokale besturen en anderen;

Gelet dat voor een verblijf in gezegd pand gelegen Berreveldlaan 35, voorgesteld wordt een verblijfsbijdrage per dag te betalen inclusief kosten en lasten, hetzij het verbruik van water, gas en electriciteit;

Gelet dat de voorgestelde tarieven hetzij voor een persoon met gezinslast € 9,87 per dag per kamer met een maximumbedrag van € 19,70 per dag bedragen; voor een samenwonende € 4,87 per dag per kamer en voor een alleenstaande € 7,30 per dag per kamer;

Gelet dat aan vluchtelingen die een kamer zullen delen, per persoon € 4,87 per dag zal worden aangerekend en bijgevolg als samenwonende zullen worden beschouwd; dit tarief zal ook worden toegepast indien een vluchteling de woning alleen zal betrekken vermits de andere slaapplekken ook daarna kunnen worden ingevuld;

Gelet dat een waarborg gelijk aan 3 maanden gebruiksvergoeding zal worden gevraagd gezien er meubels door de gemeente zullen worden voorzien en er herstellingen door de gemeente dienen te worden gedaan; dat deze waarborg kan worden gesteld via het OCMW door middel van een bankwaarborg;

Gelet dat deze waarborg in schijven kan worden terugbetaald aan het OCMW; dat het bedrag van deze schijven afhankelijk is van de financiële situatie van de cliënt; dat de vluchteling op het einde van de gebruikersovereenkomst dan over een bedrag zal beschikken dat zinvol is om een huurwaarborg/meubels of een eerste maand huur te betalen voor de nieuwe woonst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 februari 2023 waarbij werd besloten het hierboven geformuleerd voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad;

Gelet op het visum van de Financieel Directeur met referentie ADV/2023/117 en volgnummer

2023/050;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de verschillende besluiten hieromtrent van de Vlaamse Regering; Gelet op het gecoördineerd besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor de opbouw van opvangcapaciteiten voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering en tot intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne;

Financiële impact:

Nodige budget voor aanpassingen en werken hetzij op MJP 3849 voor kleine herstellingswerken / MJP 3847 voor investeringskosten gebouw en MJP 3848 voor het meubilair nodig voor de inrichting van het gebouw.

Ontvangsten te boeken op MJP 003909 voor de huurinkomsten in het kader van de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en op MJP 3850 voor de subsidies zoals hierboven uiteengezet (éénmalige subsidies ingeval van 5 personen toegelaten geven reeds € 5.000 subsidies / te vermeerderen met de maandelijkse subsidies aan € 65 per slaapplek en de begeleidingssubsidies)

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0050

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met de vraag van de tijdelijk coördinator Opvang Oekraïne om de woning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Berreveldlaan 35 tijdelijk te gaan gebruiken in het jaar 2023 als noodopvang voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Artikel 2: De Gemeenteraad gaat akkoord dat de werken die opgesomd worden, aangepakt worden (grotendeels in eigen beheer) teneinde het onroerend goed tijdelijk ter beschikking te kunnen stellen aan vluchtelingen uit Oekraïne. Advies van IGO en een brandveiligheidsinspectie dienen nog te worden bekomen.

Artikel 3: De Gemeenteraad gaat akkoord dat de verblijfsovereenkomsten zullen worden uitgewerkt door de coördinator voor de Opvang Oekraïne (identiteit gebruiker / termijn / concrete verblijfsbijdrage) en zullen worden gesloten volgens de richtlijnen opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven; dat deze huurprijzen richtinggevend zijn voor de aanrekening van de maandelijkse verblijfsbijdrage in de verblijfsovereenkomsten met de vluchtelingen uit Oekraïne en zullen worden toegepast met bovenvermelde gemaakte overwegingen zoals toegepast bij de tijdelijke ter beschikking stelling van de voormalige pastoriewoning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15 voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Artikel 4: De Gemeenteraad geeft machtiging aan de Burgemeester en Algemeen Directeur om de verblijfsovereenkomsten namens de gemeente te ondertekenen.

-Z99- VARIA

Besluit

15. GR/2023/051

-Z99- Varia

Bijkomend punt op verzoek van N-VA fractie : Motie tekort aan geldautomaten.

PUNT UITGESTELD naar volgende vergadering.

Commentaar:

De **voorzitter** verleent het **woord aan de heer E. RENNEN** fractievoorzitter N-VA.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) leest de door N-VA voorgestelde motie voor (zie bijlage).

De **burgemeester** reageert met de melding dat de meerderheid het voorgestelde standpunt haast volledig kan onderschrijven, doch niet akkoord kan gaan met 1 passage in punt 3 van het voorgestelde besluit, waarbij het toelaten aan de handelaars om in de eigen handelszaken geldautomaten te installeren en te beheren aanbevolen wordt. De burgemeester stelt daarom een alternatieve tekst voor. Deze wordt ter zitting uitgedeeld (zie bijlage).

Een discussie ontstaat over het veiligheidsaspect van het beheer en werking van een geldautomaat.

Raadslid **A. ROSSINI** (Pro Zaventem) wijst erop dat deze materie zeer complex is en dat de bijzondere opleiding voor de operatoren van geldautomaten niet te onderschatten is. Het systeem waarbij klanten aan de kassa extra cash kunnen vragen bij hun aankoop wordt eveneens aangehaald.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) merkt op dat het door de meerderheid ter zitting voorgestelde systeem waarbij geldautomaten geïnstalleerd moeten worden in leegstaande handelspanden ook een ernstig veiligheidsrisico met zich brengen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) haalt aan dat het in de N-VA motie voorgestelde systeem reeds zonder noemenswaardige problemen in onze buurlanden werd ingevoerd.

Vermits over dit onderwerp geen consensus wordt bereikt, stelt de **voorzitter** voor om het punt te verdagen naar een volgende zitting.

De heer **P. ROSEL** (Open VLD) merkt op dat best voorafgaandelijk een gemeenteraadscommissie wordt gehouden, waarop een expert eerst enige toelichting komt geven over alle aspecten van de installatie van geldautomaten.

De raad stemt hier **unaniem** mee in.

De **motie** wordt **niet ter stemming gebracht**.

Besluit:

16. **GR/2023/048** -Z99- Varia

Varia

Commentaar:

Overeenkomstig het intern reglement van de gemeenteraad hebben de raadsleden de mogelijkheid om na afhandeling van de openbare agenda bijkomende vragen of opmerkingen te formuleren.

De **voorzitter** verleent het woord aan de raadsleden die hierom verzoeken.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar het standpunt van het college met betrekking tot het thans in openbaar onderzoek zijnde Provinciaal Ruimtelijk Beleidsplan. Het raadslid heeft verschillende fundamentele opmerkingen bij dit plan, in het bijzonder het feit dat bij vaststelling van de verschillende bebouwingstypologieën geen differentiatie gemaakt wordt tussen de verschillende deelgemeente van Zaventem, terwijl dit verschil toch zeer eminent is.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat het Provinciaal beleidsplan werd besproken in de GECORO en dat het college een uitgebreide reactie - als opmerkingen/bezwaar opstelde. De teksten zullen aan de raadsleden bezorgd worden.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) informeert - op verzoek van raadslid E. SPANOUDIS - naar de duurtijd van de ingevoerde beperking van de openbare verlichting (doven van 23 uur tot 05 uur).

De **burgemeester** meldt dat geen datum van stopzetting van deze maatregel werd bepaald.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) is bezorgd over een specifieke situatie die zich voordoet in de Doggeweg. Buurtbewoners melden de aanwezigheid van een aanhangwagen met sloopafval. Deze wordt vaak rond 22 uur opgehaald en later leeg teruggebracht. Er wordt vermoed dat het afval ergens illegaal gedumpt wordt. De buurtbewoners melden deze feiten aan de politie, doch kregen weinig of geen respons.

De **burgemeester** verzoekt het raadslid om haar via email nadere details te bezorgen, zodat opdracht tot verder politieel onderzoek kan gegeven worden.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) wijst vervolgens op de chaotische wijze waarop, in opdracht van Proximus, op verschillende plaatsen in de gemeente werken worden uitgevoerd en vraagt om hiertegen op te treden.

Schepen **W. DRIESEN** bevestigt dat deze werken zeer onzorgvuldig door de aangestelde aannemer werden uitgevoerd. De vergunning van de bedoelde aannemer werd inmiddels ingetrokken en er werd opgelegd, om vooraleer nieuwe werken kunnen aangevat worden, de huidige onafgewerkte locaties naar behoren hersteld dienen te worden.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) merkt op dat Interza vaststelde dat er zeer veel sluikestort in Zaventem wordt geregistreerd en dit vooral langsheen de landbouwwegen. Hij suggereert om deze gevoelige plaatsen af te sluiten d.m.v. zogenaamde tractorsluizen.

Schepen **W. DRIESEN** bevestigt dat vele meldingen van sluikestort - voornamelijk bouwafval - op deze locaties. Het aanbrengen van tractorsluizen is echter niet evident o.m. wat veiligheid voor fietsers aangaat.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) merkte op dat recent de fietspaden ook een veeg en schoonmaak beurt krijgen. Hij vraagt naar het schoonmaakplan ter zake.

Schepen **W. DRIESEN** zegt toe dit te zullen bezorgen.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) verwijst naar zijn tussenkomst van de vorige zitting, waarbij geïnformeerd werd naar de locatie van het verdwenen kunstwerk van Oscar Declercq dat aangebracht werd aan de gemeenteschool te Sterrebeek.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat dit kunstwerk als verloren moet worden beschouwd.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt technische toelichting over de heraanleg van de Pastoor Vandereyckenlaan, in het bijzonder wat betreft de wijze van aanleg van voetpaden, groenvoorziening en waterafvoer.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat de voetpaden verhard zullen worden, doch afhellend naar de naastliggende parkeerstroken die in grasdallen zullen worden aangelegd. De bestaande bomen dienen omwille van de wortelopstuwing gerooid te worden, maar zullen vervangen worden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) moedigt het college aan om de gemeente Zaventem ook in te schrijven in het project "tegelwippen" waarvan de bedoeling is om maximaal te ontharden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt naar de intenties van het college tot verdere uitbreiding

van het aantal honden losloop zones.

Schepen **P. OCKERMAN** meldt dat er overleg gepleegd wordt met BAC over de inrichting van een zone langsheen het fietspad van de zogenaamde S-bocht.

Na deze interventies wordt de zitting gesloten.

Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 27 februari 2023

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur