



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 15 juli 2021

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
Freddy Bernaerts, Waarnemend Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Wim Driesen, Vijfde Schepen
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 15-07-2021 om 19:00

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. GR/2021/187 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Opening vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem.

Er wordt geen publiek toegelaten.

De zitting wordt publiek gemaakt via een live stream uitzending.

Gemeenteraadsleden hebben de mogelijkheid om de zitting via een videoconference systeem bij te wonen.

Deze vergaderwijze werd vastgesteld bij besluit van de burgemeester van 09 juli 2021.

De volgende raadsleden wonen de zitting bij via videoconference :

- de heer D. PHILIPS
- de heer P. OCKERMAN
- de heer B. DEWANDELEER
- mevrouw H. VAN CRAENENBROECK
- de heer R. ARTOIS
- mevrouw V. PILATE
- de heer L. VANDER ELST
- de heer T. DE VITS
- mevrouw L. MAES
- de heer R. DE MOL
- de heer E. SPANOUDIS
- de heer A. ÖZKAN
- mevrouw I. ELBERS
- de heer T. SCHEERLINCK
- de heer L. SCHILLEBEECKX
- de heer B. ABARI

-
- mevrouw S. MORTIER
 - de heer A. PIESENS
 - de heer F. DE GANDT
 - de heer J.M. MATIVA
 - mevrouw A. ROSSINI;

De heer W. DRIESEN, schepen, laat zich verontschuldigen.

Besluit:

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

02. GR/2021/178 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Aankoop van een perceel grond Desmedtstraat via openbare verkoop (biddit)

Commentaar:

De heer **Erik RENNEN** (NV-A) vraagt waarom er slechts 1 schattingsverslag is ?

De heer **Bart DEWANDELEER**, schepen, verduidelijkt dat dit wettelijk in orde is zo, maar dat er natuurlijk geen enkele verplichting is om tot het geschatte bedrag te bieden.

De heer **Jean-Michel HUBERT** (UF) vraagt wat toelichting over de waardebepaling.

Waarop Schepen **B. DEWANDELEER** toelicht dat hier wordt rekening gehouden met verschillende criteria, zoals vermeld in het rapport.

De heer **Luk VANDER ELST** (N-VA) vraagt dat het de bedoeling is om op termijn ook nog andere omliggende gronden te kopen voor de mogelijke uitbreiding van de school.

De heer **B. DEWANDELEER** verduidelijkt dat er momenteel geen concrete plannen zijn, maar dat het nu wel interessant is om de te koop aangeboden grond te verwerven, gezien de ligging en deze kan eventueel dienstig zijn om modulaire units te zetten voor eventuele uitbreiding van de school.

De heer **Bilal ABARI** (Open VLD) vraagt of er in het verleden vergunningen werden aangevraagd om dit perceel te ontwikkelen.

De heer **B. DEWANDELEER** verklaart geen weet te hebben van enig bouwdoossier, dit perceel werd gebruikt als parking voor de nabije meubelzaak.

Omschrijving:

Gelet op de lopende openbare verkoop via het online notarisplatform BIDDIT van het perceel "bouwgrond", palend aan school Hoek, gekend ten kadaster Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie D, nr. 224 W, met aanvang op 8 juli 2021 en eindigend op vrijdag 16 juli 2021 om 11:00 uur;

Gelet op de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2021/1800 van 28 juni 2021 en punt CBS/2021/1902, van 12 juli 2021 houdende gunstig advies ten aanzien van de gemeenteraad inzake de aankoop van een perceel grond Desmedtstraat, palend aan de school Hoek;

Gelet op het schattingsverslag van het bvba Studie- en Landmeetburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van woensdag 7 juli 2021 betreffende de marktwaarde van het aangeboden perceel, gekend ten kadaster Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie D, nr. 224 W;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Gelet op de verkoopvoorwaarden Biddit: <https://www.biddit.be/nl/catalog/detail/199991>;
Overwegende de oppervlakte van 161 m²;
Overwegende de instelprijs van 60.000 euro;
Overwegende invloed op de toegangsweg, lichtinval en doorgang voor de school Hoek;
Overwegende eventuele capaciteitsproblemen bij de school, en noodzakelijke uitbreidingen in de toekomst;
Overwegende dat het perceel oorspronkelijk was voorzien in het masterplan van school Hoek;
Overwegende dat het gebouw technisch is voorzien op een eventuele uitbreiding;
Overwegende dat, gelet op de onverdeeldheid van de eigenaars, de biddit procedure niet kon worden stopgezet;
Overwegende het schattingsverslag;
Overwegende, dat er daden van hoogdringendheid toegepast kunnen worden door het college;
Overwegende de uitzonderlijke locatie en mogelijkheid;
Overwegende de procedures van biddit;
Overwegende de hoogdringendheid;
Overwegende de bevoegdheden van de gemeenteraad inzake de aankoop;
Regelgeving:
Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de hoogdringendheid conform het decreet lokale besturen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop zal gefinancierd worden door een verschuiving van de budgetsleutel AC000357 -- Aankoop en verkoop gronden -- OMG -- MJP000914.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad draagt het college op, het nodige te doen om conform het schattingsverslag te bieden op de biddit verkoop voor het betreffende perceel Desmedtstraat. Waarbij het schattingsverslag als maximum gesteld wordt. Daarbij wordt het college en de betreffende diensten gemandateerd om de nodige handelingen uit te voeren met het oog op de openbare verkoop en de aankoop van het betreffende perceel.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en zal voor de biedingen op biddit bij volmacht worden vertegenwoordigd door Frederik Bernaerts, afdelingshoofd interne zaken - waarnemend algemeen directeur.

Artikel 3.

Het bestuur verklaart om de aankoop van het vermelde goed aan te kopen voor openbaar nut;

Artikel 4

Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal in voorkomend geval, samen met de Algemeen Directeur of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 5

Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: door een verschuiving van de budgetsleutel AC000357 -- Aankoop en verkoop gronden -- OMG --

-Z99- VARIA

Besluit

03. GR/2021/185 -Z99- Varia

Vraag door de NV-A fractie in verband met de aanwerving van Franstalige postbodes voor Zaventem.

Commentaar:

De **burgemeester** heeft begrip voor de bezorgdheid en stelt wel dat Bpost een federale bevoegdheid is, maar de gemeente zal een schrijven overmaken aan de bevoegde minister, mevrouw Petra De Sutter en erop wijzen dat Zaventem behoort tot het Vlaams Gewest en een Nederlandstalige gemeente is

Gemeenteraadslid **J.M. HUBERT** van de (UF - fractie) gaat niet akkoord en wijst op het feit dat de gemeente Zaventem een internationaal publiek heeft met ongeveer 150 nationaliteiten en dat deze evenzeer hun rechten hebben. Hij is akkoord dat de bestuurstaal het Nederlands is, maar niet voor commerciële doeleinden, wat de postbedeling volgens hem is.

Omschrijving:

Vraag gesteld door de heer **Erik RENNEN** (N-VA), gemeenteraadslid :
Naar aanleiding van o.a. te hoge werkdruk en constant personeelstekort was er twee weken geleden een staking in het verdeelcentrum Zaventem van Bpost. De oplossing voor het personeelstekort dat Bpost voorziet is het aanwerven van Franstalige postbodes voor onze Vlaamse gemeente. We hoeven ons niet de illusie te maken dat deze Franstalige postbodes consequent het Nederlands zullen gebruiken, zelfs niet na een taalbad. Dit zal de verfransing nog verder doen toenemen tot genoegen van onze Franstalige inwoners. Op deze manier draagt Bpost, als overheidsbedrijf, bij tot een verdere verfransing van onze gemeente en versterkt hierdoor het imago dat Zaventem een tweetalige gemeente zou zijn.
Is de gemeente op de hoogte van deze inbreuk op onze Vlaamse eigenheid en welke acties gaat de meerderheid nemen om Bpost klaar en duidelijk te maken dat Nederlands de enige voertaal is in onze gemeente en dat daar niet kan aan getornd worden ?

Besluit:

Er zal een schrijven worden gericht aan de verantwoordelijke minister om erover te waken dat de postbodes de Nederlandse taal machtig zijn en dat de voertaal in onze gemeente Nederlands is.

De zitting werd geheven te ...:.. u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 15 juli 2021

Waarnemend Algemeen Directeur,
Freddy Bernaerts

Voorzitter,
Natalie Miseur