

## Notulen van de Raad

---

Zitting van **24-06-2024**

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter  
Ingrid Holemans, Burgemeester  
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen  
Hamid Akaychouh, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert, Gemeenteraadsleden  
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur  
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Luc Vander Elst, Iris Elbers, Véronique Pilate, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Raad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 24/06/2024 20:39:00 uur.

### OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

**01. Raad/2024/005 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 mei 2024.**

**Omschrijving:**

De Raad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 27 mei 2024.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **Raad keurt** de **notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering van de **Raad voor Maatschappelijk Welzijn** de dato **27 mei 2024** zonder opmerkingen **goed**.

---

-35- DUURZAAMHEID GEBOUWEN GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

**02. Raad/2024/025 -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek**

**SSW - Kleine kerkstraat 13 A**

**Verbouwing & inrichting van de oude chirolokalen tot noodwoning  
Goedkeuring definitieve plannen, lastvoorwaarden, raming en**

---

**gunningswijze  
(3P ID: 1736)**

**Omschrijving:**

Gelet op de beslissing van het college van de Burgemeester en schepenen in zitting van 3 april 2023, punt CBS/2023/881, houdende: "Personeelsproblematiek gebouwen" met aanduiding van architect Astitou Tarick als projectleider gebouwen, voor verschillende deelopdrachten zoals de verbouwing van de Chirolokalen in Sint Stevens Woluwe tot noodwoning.

Gelet op de beslissing van de college van de Burgemeester en schepenen in zitting van 12 september 2022, punt CBS/2022/2518, houdende: goedkeuring van de subsidieaanvraag in het kader van de projectoproep noodwoningen van het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

Gelet op de beslissing van de college van de Burgemeester en schepenen in zitting van 4 maart 2024, houdende: goedkeuring definitief voorontwerp en raming.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "SSW - Kleine kerstraat 13 A - Verbouwing & inrichting van de oude chiro lokalen tot noodwoning" een bestek met nr. 23027 werd opgesteld door de ontwerper;

Overwegende dat het bestek de raming en de uitvoeringsplannen werden opgesteld door architect Astitou Tarick.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door ontwerper wordt geraamd op:

	Raming excl. btw	Raming btw	Raming incl. btw 6%
Afbraakwerken, ruwbouw, P.1 dakwerken en gevelsluiting	€180.405,00	€10.824,30	€191.229,30
P.2 Binnen afwerking	€67.955,66	€4.077,34	€72.033,00
P.3 Technieken elektriciteit en sanitair	€42.800,00	€2.568,00	€45.368,00
P.4 Schilderwerken	€10.248,11	€614,89	€10.863,00
Totaal	€301.408,77	€18.084,53	€319.493,30

Overwegende dat de totale vermoedelijke kostprijs van perceel 1, 2, 3, 4 kan geraamd worden op:

Leveringen en werken	€301.408,77
Herziening 5%	€15.070,44
	€316.479,21
EPB	€1.200,00
Veiligheidscoördinator 1%	€3.014,09
	€4.214,09

---

		€320.693,30
BTW 6%	€19.241,60	€39.934,90
Diverse onvoorziene kosten 5%		€15.070,44
TOTAAL		€355.005,34
Afgerond		€356.000,00

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 10 juni 2024. , houdende : "SSW - Kleine kerstraat 13 - Verbouwing & inrichting van de oude chiro lokalen tot noodwoning.

**Financiële impact:**

**Overwegende de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2024 onder MJP 003695 Opvolging van de tijdelijke dakloosheid door optimaal beheer van de noodwoning te Zaventem, op budgetcode 2024/22100000/Bur Wel/0930/01.**

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Art. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024-210-23027-1736 en de raming voor de opdracht "SSW - Kleine kerstraat 13 A - Verbouwing & inrichting van de oude chiro lokalen tot noodwoning", opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 301.408,77 excl. btw of € 319.493,00 incl. btw;µ

**Art. 2:** De totale vermoedelijke kostprijs:

Leveringen en werken	€301.408,77
Herziening 5%	€15.070,44
	€316.479,21

EPB	€1.200,00
Veiligheidscoördinator 1%	€3.014,09
	€4.214,09

		€320.693,30
BTW 6%	€19.241,60	€339.934,90

Diverse onvoorziene kosten 5%		€15.070,44
-------------------------------	--	------------

TOTAAL		€355.005,34
Afgerond		€356.000,00

**Art.3:** Deze uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2024 onder MJP 003695 Opvolging van de tijdelijke dakloosheid door optimaal beheer van de noodwoning te Zaventem, op budgetcode 2024/22100000/Bur Wel/0930/01.

**Art. 4:** De aankondiging van de opdracht word ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

---

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

**03 Raad/2024/028 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW**

**Jaarrekening 2023 Gemeente en OCMW Zaventem**

**Regelgeving:**

Artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur (DLB) over de goedkeuring van de beleidsrapporten door de gemeenteraad;

Artikel 250 van het DLB wat bepaalt dat de rekening op 30/6 van het jaar dat volgt op het rekeningjaar goedgekeurd moet zijn;

Artikel 260 van het DLB wat bepaalt dat de rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Artikel 261 van het DLB betreffende de definities van de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening (ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's)

Artikel 262 van het DLB wat bepaalt dat het toezicht 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;

Artikel 286 van het DLB betreffende de rapportering aan het toezicht;

Besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(BVR BBC)

Het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(MB BBC)

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekening 2023 (in bijlage) wordt voor het deel van het OCMW definitief vastgesteld met volgend budgettair resultaat en aan de Gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd:

---

**J2 : Staat van het financieel evenwicht**

---

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>11.186.984</b>	<b>7.713.917</b>
a. Ontvangsten	80.430.221	81.737.564
b. Uitgaven	69.243.236	74.023.646
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-8.543.615</b>	<b>-25.599.994</b>
a. Ontvangsten	678.817	10.025.398
b. Uitgaven	9.222.433	35.625.393
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>2.643.369</b>	<b>-17.886.077</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	<b>-7.316.152</b>	<b>9.017.379</b>
a. Ontvangsten	1.370.349	21.209.816
b. Uitgaven	8.686.501	12.192.437
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>-4.672.783</b>	<b>-8.868.698</b>
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	<b>21.053.829</b>	<b>21.053.829</b>
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>16.381.046</b>	<b>12.185.131</b>
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	<b>2.855</b>	<b>0</b>
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>16.378.191</b>	<b>12.185.131</b>

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>11.186.984</b>	<b>7.713.917</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	<b>1.562.481</b>	<b>2.968.768</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.187.667	4.662.408
b. Periodieke terugvordering leningen	1.625.186	1.693.639
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>9.624.503</b>	<b>4.745.149</b>

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>9.624.503</b>	<b>4.745.149</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	<b>406.987</b>	<b>1.881.727</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.187.667	4.662.408
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.780.680	2.780.680
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>10.031.490</b>	<b>6.626.876</b>

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>		
- Gemeente en OCMW	16.378.191	12.185.131
- AGB Zaventem	929.978	852.710
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>17.308.168</b>	<b>13.037.841</b>
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>		
- Gemeente en OCMW	9.624.503	4.745.149
- AGB Zaventem	17.867	-62.400
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	<b>9.642.370</b>	<b>4.682.749</b>
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		
- Gemeente en OCMW	10.031.490	6.626.876
- AGB Zaventem	-410.154	-421.968
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>9.621.336</b>	<b>6.204.909</b>

-004- OCMW SOCIALE DIENST

Besluit

**04. Raad/2024/029**

**-004- OCMW Sociale dienst**

---

**Kennisname van een nieuwe omzendbrief inzake het referentieadres en delegatie van bevoegdheid voor toekenning van een referentieadres aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.****Omschrijving:**

In het verleden hebben drie omzendbrieven de bepalingen omtrent het referentieadres reeds verduidelijkt, met name:

- omzendbrief van 21 maart 1997: invoering van de mogelijkheid voor daklozen een referentieadres bij het OCMW te bekomen;
- omzendbrief van 27 juli 1998: referentieadres voor daklozen: bijkomende toelichtingen in aanvulling op de omzendbrief van 21 maart 1997;
- omzendbrief van 4 oktober 2006: daklozen - bevoegd OCMW - referentieadres - inschrijving en schrapping van een inschrijving.

Ondanks deze omzendbrieven over dit onderwerp, leidt het referentieadres vaak tot discussies en problemen. In de praktijk is immers gebleken dat voormelde bepalingen en omzendbrieven op verschillende wijze geïnterpreteerd kunnen worden door de gemeenten en de OCMW's. De nieuwe omzendbrief is gemaakt in samenwerking tussen het POD Maatschappelijke Integratie en de FOD Binnenlandse Zaken met het oog op een uniforme toepassing van de bepalingen door alle lokale besturen. Er wordt in de omzendbrief aangegeven dat het van essentieel belang is dat daklozen een administratieve oplossing kunnen bekomen die hen zal toelaten opnieuw hun leven op orde te brengen en stabiliteit terug te vinden.

De administraties worden gevraagd om, in het kader van een gemeenschappelijke dialoog, een op preventie gerichte houding aan te nemen om iedere uitval te voorkomen, die nog ergere gevolgen zou kunnen hebben.

Een referentieadres biedt een dakloze de mogelijkheid om een administratieve verankering te hebben en zijn briefwisseling te ontvangen. Het creëren van dit adres is dus niet enkel in het belang van de dakloze, maar ook in het belang van derden, zoals overheidsdiensten, schuldeisers, ...

Dankzij het referentieadres kan de betrokken persoon ook aanspraak maken of blijven maken op alle administratieve en sociale voordelen waarvoor een inschrijving in de bevolkingsregisters vereist is.

De omzendbrief betreft enkel de inschrijving op een referentieadres van een dakloze, namelijk een persoon die niet over een eigen woongelegenheid beschikt, die niet de middelen heeft om daar zelf voor te zorgen en daardoor geen verblijfplaats heeft, of die tijdelijk gehuisvest wordt in afwachting dat hem een eigen woongelegenheid ter beschikking wordt gesteld; de persoon die zich dakloos acht en wenst te worden ingeschreven op een referentieadres bij het OCMW of bij een natuurlijk persoon dient zich te wenden tot het OCMW. Ongeacht de keuze is steeds een tussenkomst van het OCMW vereist. Het OCMW zal aan de hand van zijn sociaal onderzoek nagaan of de betrokken persoon als dakloos kan worden beschouwd.

De inschrijving op een referentieadres vereist een samenwerking tussen het OCMW en de gemeente. Het OCMW is bevoegd voor het nemen van een beslissing over het al dan niet toekennen van sociale steun. De gemeente blijft uitsluitend bevoegd voor het inschrijven van een persoon

---

in haar bevolkingsregisters, ongeacht of het op een referentieadres of als hoofdverblijfplaats is.

Gezien de bijlagen van deze nieuwe omzendbrief melding maken van de bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met betrekking tot het attesteren tot toekenning (aan een dakloze) / tot schrapping van een referentieadres / inzake de wijziging van bevoegdheid / tot onderzoek in het kader van een afvoering van ambtswege enz. en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn zijn bevoegdheid kan delegeren, wordt thans gevraagd om deze delegatie aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst ook uitdrukkelijk op te nemen. Bij de invoering van de mogelijkheid voor daklozen om een referentieadres aan te vragen bij het OCMW (1991) lijkt deze delegatie niet gebeurd te zijn gezien niets hieromtrent in de notulen werd teruggevonden.

**Regelgeving:**

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Omzendbrief van 7 juli 2023: Coördinatie en actualisering van de richtlijnen inzake het referentieadres voor daklozen;

Het referentieadres voor daklozen wordt geregeld in artikel 1, § 2, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, en in artikel 20, § 3, van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad neemt kennis van de nieuwe omzendbrief de dato 7 juli 2023 betreffende het referentieadres voor daklozen.

Artikel 2: De Raad delegeert zijn bevoegdheid inzake het toekennen van een referentieadres aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

---

De zitting werd gesloten op 24/06/2024 20:39:00 uur.

De Algemeen Directeur,  
Véronique Janssens

De Voorzitter,  
Natalie Miseur