

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 23 juni 2025 om 19:30 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

Goedkeuring notulen

- 01. Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 26 mei 2025. Goedgekeurd**

Openbaar

-00- Mededeling

Beleid en organisatie

- 02. Mededeling : Uitnodiging Algemene Vergadering Ons Tehuis Brabant - 23 juni 2025 om 19u Ter kennis genomen**

Secretariaat

- 03. Wootrots bv - Buitengewone algemene vergadering op 19 juni 2025. Kennisname CBS 10 juni 2025 mbt goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten. Ter kennis genomen**
De gemeente ontvangt op 04 juni 2025 de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Wootrots bv die zal doorgaan op 19 juni 2025 om 12 uur. Door de laattijdigheid heeft het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 juni 2025 de agenda goedgekeurd en de bevestiging van de mandaten.
- 04. Kennisname uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering Het Vlaamse Woonanker - 19/06/2025 om 12u00 Ter kennis genomen**

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 05. Vaststelling huishoudelijk reglement gemeenteraad Goedgekeurd**
- 06. Deontologische code mandatarissen. Goedgekeurd**
- 07. Deontologische Commissie : aanduiding leden. Goedgekeurd**
Bij Gr besluit van 20 maart 2023 werd in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad overeenkomstig de Vlaamse decreetgeving een deontologische commissie opgericht .
De leden van deze commissie dienen aangesteld te worden op basis van de voordrachten van de fracties vertegenwoordigd in de GR .

08. Jaarrapport organisatiebeheersing 2024 **Goedgekeurd**
Verplichte jaarlijkse rapportering over de stand van zaken van de acties/verbeteringsvoorstellen inzake organisatiebeheersing
09. Aanduiden van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor Ons Tehuis Brabant **Goedgekeurd**

CAD

10. Aankoop van onderhoudsproducten, -materialen en papierwaren voor Gemeente, AGB, OCMW, Politiezone en Woonzorgcentrum Trappeniers - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Alle/1792 **Goedgekeurd**
AANKOOP VAN ONDERHOUDSPRODUCTEN, -MATERIALEN EN PAPIERWAREN VOOR GEMEENTE, AGB, OCMW, POLITIEZONE EN WOONZORGCENTRUM TRAPPENIERS - INSTAP IN RAAMCONTRACT VAN CREAT
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Secretariaat

11. Havicrem IGV - Algemene Vergadering op woensdag 25 juni 2025 om 18u30. Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten. **Goedgekeurd**
Op woensdag 25 juni 2025 om 18u30 houdt Havicrem Igv haar algemene vergadering.
Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 werden de heer Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Dirk PHILIPS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de agendapunten en de bevestiging van de mandaten.
12. IOED Erfgoed Brabantse Kouters - Verlenging projectvereniging, aanpassing statuten, aanpassing financiering - goedkeuring. **Goedgekeurd**
13. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering op woensdag 25 juni 2025 om 14 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging van het mandaat. **Goedgekeurd**
Op woensdag 25 juni 2025 om 14 uur houdt de Gemeentelijke Holding NV in vereffening haar algemene vergadering.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de agendapunten en de bevestiging van de aanduiding van de vertegenwoordiger in het college van burgemeester en schepenen d.d. 10 juni 2025, punt CBS/2025/1453.

-07- Economie

Economie

14. Gemeentelijk huishoudelijk reglement - 'Lokale Handelsraad Gemeente Zaventem' **Goedgekeurd**

Gemeentelijk huishoudelijk reglement - 'Lokale Handelsraad Gemeente Zaventem' 'via overleg ondernemen stimuleren'

De 'Lokale Handelsraad' Zaventem zal werken als een overlegplatform voor de lokale economie'. Deze raad heeft een adviesfunctie voor het gemeentebestuur van Zaventem m.b.t. zgn. 'economische lokale activiteiten in Zaventem' .

Doel : adviseren

De 'Lokale Handelsraad' wordt door gemeenteraad van Zaventem erkend als adviesorgaan. Het doel is om met deze adviesraad het gemeentelijk beleid adviseren over lokale economie en middenstandsmaterie in het bijzonder enerzijds en lokaal ondernemen in Zaventem in het algemeen anderzijds.

Met deze initiatieven wil het gemeentebestuur de gemeentelijke dienstverlening gericht op ondernemers en handelaars optimaliseren.

Oproep : "Word lid van de Lokale Handelsraad' en bepaal de economische toekomst van Zaventem"

Ben je een gedreven ondernemer of handelaar . Wil je mee de handelskernen en winkelen in Zaventem versterken ? Of heb je een gouden idee om ondernemen te stimuleren of zaken te vereenvoudigen ? Zie je opportuniteiten en kansen voor de lokale handelaars en ondernemers, ... Aarzel dan niet en word lid van de 'Lokale Handelsraad Gemeente Zaventem'. Via dit overlegplatform kunnen handelaars en winkeliers aan de slag om te samen bouwen we aan een dynamische en bruisende handel en economie in Zaventem....

De oproep om lid te worden van de kerngroep van 'de Lokale Handelsraad' ' wordt via de gemeentelijke kanalen gelanceerd. In oktober wordt de kandidaturen voorgelegd aan het college.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

15. Aanpassing schoolreglement Gemeentelijk Basisonderwijs

Goedgekeurd

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt geactualiseerd op basis van het model van OVSG en wijzigingen in de regelgeving. Het nieuwe reglement wordt voorlopig goedgekeurd, in afwachting van definitieve Vlaamse beslissingen.

16. Gemeentelijk basisonderwijs van Zaventem: goedkeuring van het pedagogisch project

Goedgekeurd

Elke gemeentelijke basisschool werkt onder de leiding van het schoolbestuur dat een pedagogisch project vastlegt. Dit project verheldert de visie op mens en maatschappij en de manier waarop de gemeentelijke scholen deze in de praktijk brengen. Het vormt de basis voor de onderwijs- en opvoedingspraktijk, en kadert binnen de neutraliteit van het officieel gesubsidieerd onderwijs. Ouders worden bij inschrijving geïnformeerd over het project en verklaren zich akkoord.

17. Gemeentelijke Basisschool te Zaventem: aanpassing infobrochure

Goedgekeurd

**aanpassing algemeen infobrochure (alleen in PDF beschikbaar)
Grootste aanpassingen: hoofdstuk incidenten is bijgevoegd + pedagogisch project**

18. **Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe: aanpassing infobrochure **Goedgekeurd****
In bijlage kan je de voorlopige versie vinden. In de loop van juni moeten er nog enkele zaken verder worden afgestemd, dus er kunnen wellicht nog wijzigingen volgen (o.a. speeltijden).

Samenvattend overzicht van de huidige aanpassingen:

- Kleine aanpassingen doorheen de hele brochure
- Visie van de school
- Kernwaarden
- Data
- Incidenten
- pedagogisch project

19. **Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek: aanpassing infobrochure **Goedgekeurd****
aanpassing algemeen infobrochure
Grootste aanpassing: hoofdstuk incidenten is bijgevoegd + pedagogisch project

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

20. **BESLISSING HOUDENDE DE OPRICHTING EN DEELNAME AAN DE INTERLOKALE VERENIGING “WOONWINKEL MAZAVI”, DE GOEDKEURING VAN HET SUBSIDIEDOSSIER 2026 - 2031 EN EEN KENNISNAME VAN DE VERWACHTE SUBSIDIES EN BEGROTING **Goedgekeurd****
De gemeenteraad keurt de oprichting, statuten en ledenlijst goed voor de deelname aan de interlokale vereniging ‘Woonwinkel MaZaVi’.
De gemeenteraad neemt kennis van de voorlopige begroting in bijlage, de mogelijke subsidies van de Vlaamse Overheid en voorziet de nodige kredieten in de begrotingsjaren 2026 - 2031 voor de gemeentelijke bijdragen verbonden aan de werking van de interlokale vereniging ‘Woonwinkel MaZaVi’ om de gestelde woonbeleidsdoelstellingen te verwezenlijken.
21. **Voorlopige vaststelling van het gemeentelijk RUP 'Recy-park' **Goedgekeurd****
De GR stelt het gemeentelijk RUP 'Recy-park' voorlopig vast & keurt de bijhorende bijlagen goed.
-> Met de voorlopige vaststelling van dit RUP, worden 4 deelgebieden in groot Zaventem herbestemd. Enerzijds zullen verschillende woongebieden een bestemmingswijziging krijgen van woongebied naar landbouw of groen in de deelgemeenten Sterrebeek en Nossegem. Anderzijds wordt een deel groengebied in de deelgemeente SSW herbestemd van parkgebied naar bedrijventerrein. Op dit terrein is reeds een actieve bedrijfszetel actief, waardoor er in de feiten geen bijkomende open ruimte wordt aangesneden, integendeel, door dit RUP wordt de bestaande verharding geherstructureerd alsook worden woongebieden definitief gevrijwaard voor de toekomst.
-> kwam op CBS dd. 10/06/2025

-16- Grondbeleid

- 22. SINT-STEVENS-WOLUWE - Tiendeschuurveld-begraafplaats - definitief besluit verwerving één perceel "bouwland" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastraal perceel 5 A 124) - (ID/2024/0017) **Goedgekeurd****
In het kader van de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" (ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel), wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel bouwland, gelegen Tiendeschuurveld ter hoogte van de begraafplaats, gekadastraerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummer 124, met een totale oppervlakte van 39a 30ca volgens kadaster. De gemeenteraad ging eerder reeds principiële akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden het perceel aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 78.600,00 euro volgens kadastrale oppervlakte. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. Bovendien werden er reeds subsidies toegewezen door de Vlaamse overheid om tot spoedige realisatie van het project "Troostbosje" te kunnen overgaan. De aankoop van dit onroerend goed ter realisatie van het "Troostbosje" is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.
- 23. STERREBEEK - J.F. Kennedylaan - definitief besluit vervreemding deel van een gemeenteperceel "afvalverwerking" (deel van perceel A 70 L 2) aan ELIA voor de aanleg van een nieuw hoofdspansingsstation - (ID2023/0012) **Goedgekeurd****
De transmissienetbeheerder van het Belgische hoogspanningsnet, ELIA, dewelke instaat voor de transmissie van elektriciteit, wenst een deel van de gemeentelijke gronden aan het recyclagepark van Zaventem (deelgemeente Sterrebeek) te verwerven. Het betreft het kadastraal perceel gelegen te Sterrebeek, Sectie A, nummer 70 L 2. Het huidige ELIA hoofdspansingsstation van regio Zaventem (en omstreken), gelegen aan de Steenokkerzeelstraat, is inzake capaciteit volzet en kan niet verder uitgebouwd worden, rekening houdend met de evolutie inzake nieuwe energiebehoeften zoals verschillende datacentra, ladingen van elektrische voertuigen, enz... ELIA zoekt bijgevolg op korte termijn een uitbreiding van hun ELIA hoofdspansingsstation in de nabijheid van de Leuvensesteenweg, tussen de Ring en de Mechelsesteenweg. De gemeenteraad keurde in zitting van 24 juni 2024 de principiële verkoop goed van een deel van hogergenoemd gemeentelijk perceel, gelegen langs de J.F. Kennedylaan te Sterrebeek. De ontwerp-akte werd opgesteld door notaris Samuel Wynant, B.V. Van Haelteren Notarissen, notaris te Brussel met tussenkomst van notaris Laurence Flamant, notaris te Kraainem namens de gemeente Zaventem. De opbrengst van deze vervreemding zou aangewend worden om een deel van de verwerving van de site van FARYS aan de J.B. Devlemincklaan mee te financieren. De Raad wordt dan ook verzocht om de ontwerp-akte, verwijzend naar het ontwerp-splitsingsplan (goedkeuringsaanvraag lopend), goed te keuren evenals de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.
- 24. STERREBEEK - Schapenweg 35 - Gratis grondafstand overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2023122213 - op naam van Studie- en**

Landmeetburo Quadrant bvba - Ontwerpakte AKT notarissen, geassocieerde notaris met standplaats te Zaventem. (ID2023/0017) **Goedgekeurd**

Notariskantoor AKT notarissen, geassocieerde notarissen met standplaats te Zaventem, laat de gemeente weten dat zij namens de eigenaars (de heer en mevrouw Feyaerts - Vanfraechem), gelast zijn met het verlijden van de akte van gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen Schapenweg 35 te Zaventem (Sterrebeek). Overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2023122213 (ref. gem. 2023/9) van 22 januari 202, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het DEEL 1, deel van perceel 4 B 438C en een deel van perceel 4 B 441H, volgens verkavelingsplan, met een oppervlakte volgens meting van 1a 61ca, en gelegen vóór de rooilijn van de Schapenweg, heden gemeenteweg. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren, inbegrepen de bijzondere voorwaarden aan dewelke de overdrager nog dient te voldoen (cfr. artikel 2 in het ontwerp-besluit).

25. **SINT-STEVEN'S-WOLUWE/NOSSEGEM: instemming van de gemeente Zaventem ten aanzien van de Vlaamse Landmaatschappij tot aankoop van één perceel gelegen in het landinrichtingsproject LIP Noskoem (ID2020-0014) **Goedgekeurd****

De Vlaamse Landmaatschappij laat weten dat zij met de consoorten Plissart (verdeelde eigenaars van het kadastraal perceel gelegen te Zaventem, 3e Afdeling - Nossegem, Sectie A, nummer 25 C) tot een akkoord is gekomen aangaande de aankoop van hun onroerend goed voor de prijs van 5,60 €/m² (= onder schattingsprijs). Deze verwerving kadert binnen het Landinrichtingsproject "Vlaamse Rand" (Landinrichtingsproject LIP "Noskoem") en er werd ook al eerder over beslist door de gemeenteraad in zitting van 18 mei 2020. Overeenkomstig de vroegere akkoorden van het College van Burgemeester en Schepenen om mee in te stappen in dit landinrichtingsproject, gunstig advies. De Raad wordt verzocht om de bijgevoegde verklaring tot instemming van de gemeente Zaventem aangaande het kadastraal perceel 3 A 25C, goed te keuren.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

26. **Sterrebeek : - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemiaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) - Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat). - Bosdellestraat. Goedkeuring addendum bij de overeenkomst van 01 juli 2022 omtrent de studie van het Aquafin-project.22.149 (studiebureau Jonckheere). Ster/Afkop.Moors/F.0 **Goedgekeurd****
- Door Aquafin werd een overeenkomst met Studiebureau Jonckheere opgemaakt m.b.t. de afkoppelingen in Moorsel / Tervuren op 01.07.2022.
- Aangezien de gemeente Zaventem en Farys besloten hebben om eveneens i.h.k.v. deze werken op het grondgebied van Zaventem (Sterrebeek) werken te laten uitvoeren In de Bosdellestraat, Vossemiaan (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat) - Bosdellestraat - Dagwandstraat is het aangewezen dat het studiebureau Jonckheere hiervoor ook aangeduid wordt als ontwerper. Dat het ereloon ± 8 % bedraagt.

Ten laste van de gemeente : wegverfraaiing langs het tracé :
groenaanleg, heraanleg voetpaden, parkeerstroken
Ten laste van Farys : aanleg gescheiden stelsel in de Vossemiaan
(tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) - Achtbundersstraat
(tussen huisnr. 72 tot kruispunt Dagwandstraat.
Voor de gemeente komt het ereloon, berekend op de meest recente
raming van het voorontwerp op 73.000,00 euro incl. herziening 5 % en
BTW 21 %).

Door Aquafin werd een addendum opgemaakt bij de overeenkomst
van 01 juli 2022, tussen Aquafin, Studiebureau Jonckheere Farys en de
gemeente Zaventem.
Dit addendum dient goedgekeurd te worden door het college en de
gemeenteraad.

-22- Informatica - E-Government

Secretariaat

- 27. IT-punt Interlokale Vereniging - Aanduiding van 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid voor het beheerscomité + 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid voor de stuurgroep. **Goedgekeurd****
Op donderdag 18 september 2025 houdt IT-punt haar stuurgroep en op 01 oktober 2025 haar beheerscomité.
Zij verzoeken om 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan te duiden in het beheerscomité + 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan te duiden voor de stuurgroep voor IT-punt (dienstverlening bij VERA).

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

- 28. Jaarrekening 2024 AGB Zaventem **Goedgekeurd****
Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het AGB de jaarrekening (BBC) vaststelt, deze wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.
Artikel 3:1.5 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat de jaarrekening (NBB) ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de vennoten op de algemene vergadering ter goedkeuring. Bij het AGB vormt de algemene vergadering de voltallige gemeenteraad.
- 29. Jaarrekening 2024 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname. **Ter kennis genomen****
De jaarrekening 2024 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Martinus, Sint-Pancratius, Sint-Stefaan en Sint-Lambertus.

Financieel directeur

- 30. Jaarrekening 2024 Gemeente en OCMW Zaventem **Goedgekeurd****
De jaarrekening 2024 wordt in zijn geheel goedgekeurd en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad.
Voor de verrichtingen 2024 wordt een volledige aansluiting budgettair - algemeen bekomen.

Sport

- 31. Goedkeuring subsidie sportinfrastructuur Melsbroekstraat - SK Nossegem **Goedgekeurd****
Goedkeuring subsidie sportinfrastructuur Melsbroekstraat - SK Nossegem in het kader van de concessieovereenkomst die werd gesloten tussen AGB Zaventem en SK Nossegem.
- 32. Goedkeuring subsidie sportinfrastructuur Tramlaan/Zeenstraat - KOVC Sterrebeek **Goedgekeurd****
Goedkeuring subsidie sportinfrastructuur Tramlaan/Zeenstraat - KOVC Sterrebeek in het kader van de concessieovereenkomst die werd gesloten tussen AGB Zaventem en SK Nossegem.

-51- Politie

Politie

- 33. Instap raamovereenkomst voor de levering van nieuwe politiebromfietsen (ref. PZA/2022/436) **Goedgekeurd****

-Z99- Varia

Secretariaat

- 34. Aanvullend agendapunt op vraag raadslid Yannick Poot : Voorstel aanpassing belastingreglement openbare markten. **Goedgekeurd****
De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om bij de opmaak van een nieuw belastingreglement openbare markten voor de aanslagjaren 2026-2031 voor standhouders met een abonnement op de wekelijkse markt geen onderscheid meer te maken tussen het tarief dat zij betalen voor de jaarmarkt en het tarief dat zij betalen voor de wekelijkse markt.

- 35. Varia. **Goedgekeurd****

Besloten

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

- 36. Gecoro Zaventem - samenstelling **Goedgekeurd****
De gemeenteraad stelt de samenstelling van Gecoro Zaventem vast inzake de effectieve leden en plaatsvervangers conform de gekozen geledingen a rato van de gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2025.

-Z99- Varia

Secretariaat

- 37. Varia. **Aanvaard (hoogdringendheid)****

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Voorzitter,
Natalie Miseur

