



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
24-04-2023

## ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **24-04-2023 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

### OPENBAAR

#### -00- MEDEDELING

Besluit

01. **GR/2023/105** Kennisname van het verslag en presentatie algemene vergadering d.d. 22 maart 2023 van RLBK vzw.

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. **GR/2022/292** Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 20 maart 2023.
03. **GR/2023/059** Opnemen functie algemeen directeur en aanduiding vervanger.
04. **GR/2023/092** Deontologische Commissie : aanduiding leden.  
Bij Gr besluit van 20 maart 2023 werd in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad overeenkomstig de Vlaamse decreetgeving een deontologische commissie opgericht .  
De leden van deze commissie dienen aangesteld te worden op basis van de voordrachten van de fracties vertegenwoordigd in de GR .
05. **GR/2023/085** Zefier - jaarvergadering op donderdag 08 juni 2023 om 14 uur.  
**Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten.**  
Op donderdag 08 juni 2023 om 14 uur houdt cvba Zefier haar gewone algemene vergadering met volgende agenda :
  1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
  2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022
  3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
  4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.  
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.
06. **GR/2023/097** Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters (voorheen Brabantse Kouter Oost). Goedkeuring activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging. Aanduiding effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.
07. **GR/2023/098** Iverlek - Algemene vergadering tevens jaarvergadering d.d. 23 juni 2023.  
**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op vrijdag 23 juni 2023 om 18 uur houdt Iverlek haar algemene vergadering tevens jaarvergadering met volgende agenda :

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**08. GR/2023/102 Intercommunale Haviland - gewone algemene vergadering op woensdag 21 juni 2023 om 18 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 21 juni 2023 om 18 uur houdt Intercommunale Haviland haar gewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2022 : goedkeuring.
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2022.
3. Jaarrekening 2022 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31/12/2022, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting : goedkeuring.
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31/12/2022 : goedkeuring.
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31/12/2022 : goedkeuring.
6. Bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris.
7. Vaststelling resultaatsbestemming.
8. Toetreding politiezones : goedkeuring.
9. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 april 2022, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen.

**09. GR/2023/103 Logo Zenneland vzw - algemene vergadering op vrijdag 28 april 2023. Goedkeuring agenda en aanduiding nieuwe effectief vertegenwoordiger.**

Op vrijdag 28 april 2023 om 12u30 houdt LOGO Zenneland haar algemene vergadering met volgende agenda :

1. Verwelkoming & goedkeuring vorig verslag d.d. 22 april 2022
2. Statutaire ontslagen en benoemingen bestuurders
3. Wijziging leden algemene vergadering
4. Goedkeuring jaarrekening 2022
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Goedkeuring begroting 2023
7. Korte mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw S. MORTIER, als effectief vertegenwoordiger, en de heer D. PHILIPS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen en nieuwe effectieve vertegenwoordiger aan te duiden.

**10. GR/2023/106 Creat/TMVS dv - algemene jaarvergadering op dinsdag 20 juni 2023 om 17u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op dinsdag 20 juni 2023 om 17u30 houdt TMVS dv haar algemene jaarvergadering met volgende agenda :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentatievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 oktober 2021 werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

## -11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

**11. GR/2023/094 Statuten gemeentelijk erfgoedcomité.**

De in december 2021 opgerichte werkgroep om de erfgoedwerking rond het heemmuseum nieuw leven in te blazen wordt omgevormd tot een gemeentelijk erfgoedcomité naar analogie van de andere comités in de gemeente Zaventem.

## -16- GRONDBELEID

Besluit

**12. GR/2023/100 ZAVENTEM – Konijnenstraat, Kouterlaan, Bisschop Van Gamerenlaan, Leuvensesteenweg "Qubo NV" – verkavelen van een terrein in 33 loten met wegenis: weigering goedkeuring zaak der wegen/rooilijnplan (OMV\_2022172682 – 2022/77)**

Er werd een aanvraag voor een omgevingsproject ingediend op 28 december 2022 door Qubo NV, gevestigd Zwaarveld 69 te 9220 Hamme, voor het verkavelen van een terrein in 33 loten met wegenis, gelegen Konijnenstraat, Kouterlaan, Bisschop Van Gamerenlaan en Leuvensesteenweg ZN te 1930 Zaventem, percelen kadastraal bekend Zaventem, 2 de Afdeling, sectie C nrs. 243S6, 255E2, 255N, 256A, 257C, 260F, 260E, 262S, 383E, 458B en 458A. Op basis van het voorgelegde gedetailleerde (digitale) dossier van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2022172682 – 2022/77), op basis van de adviezen van de externe adviesverleners, het advies van de omgevingsambtenaar én de ingediende bezwaarschriften, zijn er tal van elementen die niet kunnen weerhouden worden. Zo dienen er bvb. meer maatregelen genomen te worden om bijkomende wateroverlast voor naburige terreinen te beperken, zijn er onvoldoende waarborgen in het ontwerp voorzien om de holle weg te beschermen en reliëfwijzigingen ten opzichte van de omgeving op te vangen, werd er geen afvaleiland opgenomen waardoor er niet werd voldaan aan de gemeentelijke verordeningen, en werd er ook niet voldaan aan de toegankelijkheidsvereisten, enz... Tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen dat georganiseerd werd van 2 februari 2023 tot en met 3 maart 2023 werden 3 bezwaarschriften ingediend, waarbij een petitie ondertekend door 76 buurtbewoners, omvattende 8 bezwaren dewelke werden opgesomd,

behandeld en beoordeeld door de omgevingsambtenaar in het verslag van 24 maart 2023 (zie bijlage). De Raad wordt bijgevolg verzocht geen goedkeuring te verlenen met betrekking tot de zaak der wegen, de vaststelling van de rooilijn én het technisch dossier.

**13. GR/2023/101 STERREBEEK – Vossemlaan/Waalsestraat "ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV – Fase IV" – wijzigen van een verkaveling voor 11 eengezinswoningen met wegenis: weigering goedkeuring zaak der wegen/rooilijnplan (OMV\_2022115518 - 2022/74)**

Er werd een aanvraag voor een omgevingsproject ingediend op 16 december 2022 door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV, gevestigd Kerkstraat 38 te 1755 Gooik voor het wijzigen van een verkaveling voor 11 ééngesinswoningen met wegenis, gelegen Waalsestraat 86 te 1933 Zaventem, percelen kadastraal bekend Zaventem, 4 de Afdeling, sectie C, nummers 196X, 198G, 198S, 198F, 198R en 199B2. Op basis van het voorgelegde gedetailleerde (digitale) dossier van de omgevingsvergunningaanvraag (OMV\_2022115518 - 2022/74), op basis van de adviezen van de externe adviesverleners, het advies van de omgevingsambtenaar én de ingediende bezwaarschriften, zijn er tal van elementen die niet kunnen weerhouden worden. Zo is de voorliggende verkaveling nog steeds niet gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg doordat een eerdere grondafstand hiervoor nog niet werd verwezenlijkt richting Vossemlaan, vertoont de ontwerp-rooilijn teveel onregelmatigheden (onduidelijke en verspringende maten), is de wegenis voorzien van 2 haakse bochten (= geen kwalitatieve inrichting openbaar domein), lopen grachten niet door, is niet voldaan aan de buffereis, is er geen duidelijkheid over de inrichting naar een volgende fase gezien de aanzet, enz... Tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen dat georganiseerd werd van 20 januari 2023 t.e.m. 18 februari 2023 werden 46 bezwaarschriften ingediend, omvattende 12 bezwaren dewelke werden opgesomd, behandeld en beoordeeld door de omgevingsambtenaar in het verslag van 27 maart 2023 (zie bijlage). De Raad wordt bijgevolg verzocht geen goedkeuring te verlenen met betrekking tot de zaak der wegen, de vaststelling van de rooilijn én het technisch dossier.

**-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW**

Besluit

**14. GR/2023/099 Retributiereglement met betrekking tot de inzameling, het hergebruik, de recycling, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.**

**-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID**

Besluit

**15. GR/2023/093 Aanstelling van 4 bijkomende gewestelijke vast stellers GAS op vraag van OVAM.  
--> Bijkomende aanstelling van volgende nieuwe gewestelijke handhavers op vraag van OVAM.**

**-51- POLITIE**

Besluit

**16. GR/2023/104 Aanstelling politiesecretaris lokale politie Zaventem**

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn

De Burgemeester,  
Natalie Miseur