
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 1 december 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Projectverenging Erfgoed Brabantse Kouters: goedkeuring beleidsplan i.k.v. hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst met het Agentschap Onroerend Erfgoed - Goedkeuring beleidsplan **Goedgekeurd****

CAD

- 02. Toetreding/ lidmaatschap tot aankoopcentrale "Samenaankoop AZO' voor gemeente - OCMW en AGB - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/1820/ **Goedgekeurd****
Toetreding/ lidmaatschap tot aankoopcentrale "Samenaankoop AZO' voor gemeente - OCMW, politie en AGB - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
(3P ID: 1820)

Secretariaat

- 03. Goedkeuring notulen collegezitting van 13, 27 oktober en 3 en 12 november 2025 **Goedgekeurd****
Het college keurt de notulen goed van 13, 27 oktober en 3 en 12 november 2025
- 04. Vastelling agenda gemeenteraad van 15 december 2025 **Goedgekeurd****

-02- Brandweer

Beleid en organisatie

- 05. MJP BRANDWEERZONE VLAAMS-BRABANT WEST **Goedgekeurd****

-03- Preventie - Veiligheid

Beleid en organisatie

- 06. Algemene Politieverordening - voorstel tot aanpassingen **Goedgekeurd****
De dienst Integrale Veiligheid heeft op basis van de opmerkingen tijdens de gemeenteraad een vergelijking gemaakt van het huidige politiereglement en het vernieuwde politiereglement op vlak van de artikelen die aangehaald werden tijdens de raad. De vergelijking is toegevoegd in bijlage.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 07. Personeelsproblematiek dienst Vrije Tijd & Onderwijs **Goedgekeurd**
NNA - Personeelsproblematiek van een toezichter (D1-D3) bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs.**

- 08. Vacantverklaring van de functie van administratief medewerker (C1-C3, bediende) permanente uitbreiding van de arbeidsprestaties van een administratief medewerker (C1-C3, bediende) beide bij de dienst Burgerzaken, afdeling Burgerzaken met ingang van 02/12/2025 (2024_085) **Goedgekeurd**
Vacantverklaring van de functie van administratief medewerker (C1-C3, bediende, contractueel) voor 1.00 VTE, bij de dienst Burgerzaken, afdeling Burgerzaken en permanente uitbreiding van de arbeidsprestaties van mevrouw SAHBAZ Leyla, reeds in dienst als administratief medewerker, bij de dienst Burgerzaken, afdeling Burgerzaken met ingang van 02/12/2025. (2024_085)**

- 09. Vacantverklaring van de functie van arbeider groendienst (D1-D3) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Groendienst vanaf 02/12/2025 (2025_054) **Goedgekeurd****

- 10. Kennisname resultaten selectieprocedure Algemeen Directeur Gemeente en OCMW Zaventem - benoeming conform rangschikking en aanleg wervingsreserve geslaagde kandidaten: agendering gemeenteraad 15 december 2025 **Goedgekeurd**
Kennisname resultaten selectieprocedure Algemeen Directeur Gemeente en OCMW Zaventem - benoeming conform rangschikking en aanleg wervingsreserve geslaagde kandidaten: agendering gemeenteraad 15 december 2025**

- 11. Aanstelling van een tijdelijke theatertechnicus (C1-C3, bepaalde duur), bediende, voor 0.50 VTE bij de dienst Theatertechnieken, afdeling Cultuurcentrum met ingang van 03/01/2026 (2025_053) **Goedgekeurd**
Aanstelling van de heer MINNOYE Mathias als tijdelijke theatertechnicus (C1-C3, bepaalde duur), bediende voor 0.50 VTE bij de dienst Theatertechnieken, afdeling Cultuurcentrum met ingang van 03/01/2026.**

- 12. Aanstelling van een tijdelijke administratief medewerker (C1-C3, vervanging), bediende, voor 0.50 VTE bij de dienst Cultuur en evenementen, afdeling Vrije tijd & onderwijs met ingang van 02/12/2025 (2025_056) **Goedgekeurd**
Aanstelling van mevrouw Maartje VANAGT als tijdelijke administratief medewerker (C1-C3, vervanging), bediende voor 0.50 VTE bij de dienst Cultuur en evenementen, afdeling Vrije tijd & onderwijs met ingang van 02/12/2025.**

13. **Verlenging van een contract bepaalde duur van een toezichter bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 01/01/2026 **Goedgekeurd****
Verlenging van de aanstelling van de heer EKICI Ahmet Burak als tijdelijke toezichter, bediende, (E1-E3), voor 1.00 VTE bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 01/01/2026 tot en met 31/03/2026.
14. **Kennisname aanvraag van een gemeenschapswacht, bij de dienst Integrale Veiligheid, afdeling Interne Zaken & Secretariaat tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/06/2026 **Goedgekeurd****
Kennisname aanvraag van de heer DERIDDER Erik, voltijds contractueel gemeenschapswacht (D1-D3), bij de dienst Integrale Veiligheid, afdeling Interne Zaken & Secretariaat tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/06/2026
15. **Problematiek overschrijding maximale termijn van 2 jaar tijdelijk/vervangingscontract uit het verleden: Vacantverklaring van de functie van schoonmaakmedewerker (E1-E3, arbeider) bij de dienst Schoonmaak en hygiëne, afdeling Gebouwen en aanstelling op basis van de bestaande werfreserve (2025_059) **Goedgekeurd****
Problematiek overschrijding maximale termijn van 2 jaar tijdelijk/vervangingscontract uit het verleden: vacantverklaring van de functie van schoonmaakmedewerker (E1-E3, arbeider, contractueel) voor 1,5 VTE, bij de dienst Schoonmaak en hygiëne, afdeling Gebouwen en aanstelling van 3 deeltijdse schoonmaakmedewerkers op basis van de bestaande werfreserve (2025_059)
16. **Aanvraag stage bij de dienst Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken **Goedgekeurd****
Aanvraag tot stage bij de dienst Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken door mevrouw ERYORUK Selin van 11/05/2026 tot 12/06/2026
17. **Kennisname van het ontslag aangeboden door een Integratieambtenaar/Coördinator huis van het Kind bij de dienst Dienst Integratie, afdeling Burgerzaken met een opzegperiode van 13 weken en effectieve uitdiensttreding per 02/03/2026 **Goedgekeurd****
Kennisname van het ontslag aangeboden door mevrouw Maria Soledad Urbina D'Alençon, voltijds contractueel Integratieambtenaar/Coördinator huis van het Kind (B4-B5) bij de dienst Dienst Integratie, afdeling Burgerzaken per 01/12/2025 met een opzegperiode van 13 weken en effectieve uitdiensttreding per 02/03/2026

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

18. **GAR - Vossenstraat: 30 km/h & éénrichtingsverkeer **Goedgekeurd****
19. **GAR - Fietszone: Oude Baan/ Van Ingelgomstraat/ Dewandelaerstraat & Voskapellelaan **Goedgekeurd****

20. **GAR - Drempels: Oude Baan/ Van Ingelgomstraat/ Dewandelaerstraat**
Goedgekeurd
21. **GAR - Begraafplaats St-Stevens-Woluwe: Parkeren/ Toegangsweg**
Goedgekeurd
22. **Kennisname verslag overleg DWV met gemeente Zaventem m.b.t. Herinrichting R0-Noord - Zone Zaventem** **Goedgekeurd**
23. **Kennisname afsluiting E40 ter hoogte van complex Bertem voor de afbraak van brug B22 met omleidingen via N227 Mechelsesteenweg in de richting van N2 Leuvensesteenweg en N3 Tervuursesteenweg**
Goedgekeurd

-07- Economie

Economie

24. **Horecaverunning "Villa Van Dijck" gevestigd op Kerkplein 17 in 1930 Zaventem.** **Goedgekeurd**
Aanvraag horecaverunning "Villa Van Dijck" gevestigd op Kerkplein 17 in 1930 Zaventem door Dhr. Bagheri Behrad.
25. **Aanvraag nieuw taxivoertuig voor exploitant 'ZRL Group' gevestigd op Da Vincilaan 2 219, 1930 Zaventem (1008363005) naar aanleiding van vervanging taxivoertuig.** **Goedgekeurd**
Aanvraag nieuw taxivoertuig voor exploitant 'ZRL Group' gevestigd op Da Vincilaan 2 219, 1930 Zaventem (1008363005) naar aanleiding van vervanging taxivoertuig.
26. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer van exploitant 'Celik, Halil' gevestigd op Leuvensesteenweg 103, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (1029692216) met 1 voertuig.** **Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer van exploitant 'Celik, Halil' gevestigd op Leuvensesteenweg 103, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (1029692216) met 1 voertuig.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

27. **Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van tijdelijke leerkracht voor de cursussen woordatelier, speltheater en dramastudio, voor 5 uur van zijn opdracht, met ingang van 1 november 2025** **Goedgekeurd**
ontslag 5 uur de heer Ananda Dev Vaes
28. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen woordatelier, dramastudio en speltheater, met ingang van 1 november 2025 tot en met 30 november 2025**
Goedgekeurd

tijdelijke aanstelling - Segers Phaedra woordatelier, dramastudio en speltheater, 1 november 2025 tot en met 30 november 2025 door ontslag Ananda Dev Vaes

29. **Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van een leerkracht voor 5 uur van haar tijdelijke opdracht, met ingang van 19 november 2025 **Goedgekeurd****
ontslag 5 uur mevrouw Phaedra Segers, tijdelijke uren 2u woordatelier in de 2de graad, 2u speltheater in de 3de graad en 1u dramastudio
30. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen woordatelier, dramastudio en speltheater, met ingang van 20 november 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - de heer Andreas Crommelinck woordatelier, dramastudio en speltheater, 20 november 2025 tot en met 30 juni 2026 door ontslag Phaedra Segers
31. **Extra werkingsbudget naar aanleiding van de Oekraïne-crisis **Goedgekeurd****
AGODI heeft voor schooljaar 2024-2025 extra toelagen toegekend aan drie gemeentelijke basisscholen in Zaventem voor de Oekraïne-crisis

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

32. **LZAM2021/064-068 en LZAM2021/072 - Aanvraag vrijstelling van leegstandsbelasting Acacialaan 6, 8, 9, 20, 25 - Berreveldlaan 29 - Kleinenbergstraat 64 te 1932 Zaventem **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/d aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting, Acacialaan 6, 8, 9, 20, 25 - Berreveldlaan 29 - Kleinenbergstraat 64 SSW
-> De houders van het zakelijk recht voldoen aan de voorwaarden om vrijstelling te verkrijgen voor de 7 panden.
-> *het cbs verleent vrijstelling op basis v/e niet vervallen omgevingsvergunning (zie OMV_2025028569 dd. 06/10/2025)*
-> *de vrijstelling geldt voor 3 jaar, lopende van 26/11/2025 tot en met 26/11/2028; vanaf 27/11/2028 zijn ze terug heffing plichtig.*
33. **AFLEVEREN ATTEST VERKOOPBAARHEID - OMV_2024167209 - 2025/1 - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 2 LOTEN TE 1933 ZAVENTEM, WINDMOLENLAAN 51 **Goedgekeurd****
Het CBS levert het attest verkoopbaarheid af voor verkavelen v/e terrein in 2 loten, Windmolenlaan 51 STER
-> *VK werd voorwaardelijk vergund door CBS op 19/05/2025*
-> *er werd voldaan aan de opgelegde financiële voorwaarden van Fluvius & Farys*
34. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025114701 - 2025/12 - Quadrant Studie en landmeetburo BV - bijstellen van een**

verkaveling te 1930 ZAVENTEM, Mechelsesteenweg 572, 572A, 574, 574A en Melsbroekstraat 9 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO door Quadrant Studie en Landmeetburo BV inzake omgevingsaanvraag voor bijstellen van een verkaveling, te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg 572, 572A, 574, 574A en Melsbroekstraat 9

*-> reden OO: bijstellen van verkaveling met ref. OMV_2020065167. Er worden 4 carports met fietsenbergingen en 2 open parkeerplaatsen gecreëerd. Eveneens wordt er een gemeenschappelijke inrit voorzien.
-> OO van 25/11/2025 t/m 24/12/2025*

35. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093073 - 2025/257 - BAC NV - VOORBEREIDENDE, TIJDELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN IN KADER VAN HUB 3.0 TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd**

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 10/10/2025 m.b.t. mbt omgevingsaanvraag van BAC NV voor voorbereidende, tijdelijke SH ikv hub 3.0, Luchthaven BRU NAT ZAV

-> extra voorwaarde: Indien er alsnog IIOA van toepassing zijn ter hoogte van de werfzones, dient deze vergunningsaanvraag worden uitgebreid met het milieuluik ten einde een volledige beoordeling van de eventuele hinder te beoordelen.

36. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025106383 - 2025/277 - BAC NV - AANLEGGEN VAN VERHARDING EN PLAATSEN VAN EEN HOOGSPANNINGSCABINE TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd**

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 04/11/2025 m.b.t. mbt omgevingsaanvraag van BAC NV voor aanleggen van verharding en plaatsen hs-cabine, Luchthaven BRU NAT ZAV

-> Het projectgebied waarop de handelingen worden aangevraagd is verspreid op het terrein van Brussels Airport; zowel op grondgebied Steenokkerzeel (Melsbroek) als op Zaventem

-> extra voorwaarden:

*- Een verduidelijking van de te behouden groenzones is vereist. Adh van duidelijk grondplan dient te worden aangetoond dat er geen bijkomende groenzones thv de parking kunnen worden voorzien;
- De gewestelijke en provinciale verordening inzake hemelwater dienen te worden nageleefd.*

37. Omgevingsvergunning - OMV_2025090174 - 2025/182 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Ter Merenlaan 22 - Afd. 2 sectie C perceel 235K8 **Goedgekeurd**
Het CBS geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e HOB eengezinswoning, Ter Merenlaan 22 ZAV
-> betreft het uitbreiden v/d bouwdiepte en de nokhoogte v/d woning. Op het gelijkvloers wordt het vergund volume niet uitgebreid, met uitzondering van een terrasoverkapping met een breedte van 7,11m en een diepte van 3,19m. De totale diepte op het gelijkvloers=15,11m,

incl. gevelisolatie.

-> extra voorwaarden:

*- De noodoverloop naar de riolering te schrappen. Het opgevangen hemelwater dient op eigen terrein te infiltreren;
- Het advies van FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven;
- Conform de gemeentelijke verordening kernversterking dient de voortuin minstens 50% groen te zijn. De oprit dient bijgevolg te worden aangepast en gedeeltelijk te worden onthard door middel van het aanleggen van karrensporen, conform het aangepast inplantingsplan*

'BA_TerMerenlaan22_I_N_0_inplantingsplan_aangepast'. De aanpassingen thv de oprit dienen te worden uitgevoerd t.l. binnen de 6 maanden na de beëindiging van de werken;

- De nieuwe scheidingsmuur dient afgewerkt te worden in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, crepi of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen;

- In huidige vergunning wordt geen beoordeling gemaakt over het al dan niet gemeenschappelijk karakter v/d scheidingsmuur. In voorkomend geval dienen er afspraken te worden gemaakt tussen de aanpalende eigenaars onderling;

De ontharding van het terras en de beplanting van deze zone dient te gebeuren t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.

-> uiterste beslissingsdatum = 05/12, dus t.l. op cbs dd. 01/12/2025

38. Omgevingsvergunning - OMV_2025093447 - 2025/187 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Vlierstraat 9 - Afd. 2 sectie C perceel 341E2 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Vlierstraat 9 ZAV

-> Thv de dakverdieping voorziet de aanvraag het verwijderen v/d bestaande dakkapel en het plaatsen van 3 nieuwe dakkapellen verspreid over beide dakvlakken. De muur tussen de keuken en de leefruimte wordt gesloopt ifv het verruimen van de woonruimtes. De bestaande inpandige garage wordt behouden.

-> extra voorwaarde: Het advies van FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven.

-> uiterste beslissingsdatum: 12/12, dus t.l. op cbs dd. 08/12/2025

39. Omgevingsvergunning - OMV_2025110020 - 2025/231 - functiewijziging van winkel naar acteerstudio te 1930 Zaventem, Vilvoordelaan 44 - Afd. 1 sectie D perceel 357G3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor vfunctiewijziging van winkel naar acteerstudio, Vilvoordelaan 44 ZAV
- > betreft de functiewijziging /e winkel naar een acteerstudio op het gelijkvloers v/e handelshuis gelegen langsheen de Vilvoordelaan 44-46. Huidige aanvraag voorziet de functiewijziging van het winkelgedeelte naar een acteerstudio. De indeling van de ruimtes wordt niet gewijzigd. De bestaande ruimtes achteraan worden ingericht als kleedkamers voor mannen en vrouwen en een douchekamer. Achter de garage bevindt zich volgens de vergunde toestand een koer met B=2,46m x D=4,33m. In de bestaande toestand betreft dit een overdekte ruimte met een lichtkoepel. De aanvraag voorziet het inrichten van een bureau in deze ruimte.*
- > extra voorwaarde: Het te verwachten advies van de brandweer na*

te leven.

-> uiterste beslissingsdatum: 12/12, dus t.l. op cbs dd. 08/12/2025

40. Ter kennisgeving: Verslag Stuurgroep Wonen in het van Midden-Brabant dd. 18/11/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d mail van IGO betreffende het verslag v/d intergemeentelijke stuurgroep WHMB dd. dd. 18/11/2025
-> eventuele aanvullingen, opmerkingen en suggesties kunnen aan Igo worden bezorgd

-16- Grondbeleid

Landmeter

41. ZAVENTEM - Nijveldstraat - definitief besluit verwerving één perceel "bouwgrond" palend aan het project "Zavelput" (kadastraal perceel 1 D 14) - (ID/2025/0005) **Goedgekeurd**
Door de grondeigenaar wordt een onroerend goed te koop aangeboden aan de gemeente Zaventem. Het betreft één perceel "bouwgrond", gelegen "Woluwedal" ter hoogte van de Nijveldstraat te Zaventem, gekend ten kadaster, Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 14, met een totale oppervlakte van 15a 40ca volgens kadaster. De gemeenteraad ging eerder reeds principiële akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De eigenaar biedt het perceel aan de gemeente aan tegen de vaste prijs van 7.700,00 euro volgens kadastrale oppervlakte. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. Overeenkomstig de eerder afgeleverde visums van de Financieel directeur worden hiervoor de nodige kredieten voorzien door verschuiving van een ander investeringskrediet in afwachting van de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 15 december 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

42. ZAVENTEM - Fazantenlaan 1-53 - Omgevingsvergunning WOONTROTS BV betreffende bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden): Zaak der wegen/technisch dossier, vaststelling rooilijnplan (OMV_2025069116 - Dossier 2025/179) **Goedgekeurd**
Er werd door WOONTROTS BV, gevestigd te Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren, een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025069116 (ref. gem. 2025/179) ingediend en ontvangen op datum van 15 juli 2025 bij de gemeente Zaventem voor het bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden) met buitenaanleg en wegeninfrastructuur inclusief het wijzigen van de bestaande rooilijnen Fazantenlaan op en rond een terrein met als ligging Fazantenlaan 1 t.e.m. 53 te 1930 Zaventem, gekend ten kadaster 2 de afdeling, sectie C, nrs. 233A7, 233Z4, 233A5, 233Y4, 233Z6. Het ontwerp voorziet in het aanleggen van de riolerings- en wegeninfrastructuur van de toegangs-/ontsluitingswegen, evenals deze voor de parkingzones, groenzones, wadi's, enz... Het gewijzigde rooilijnplan voorziet in een deels (nieuwe) bedding/wegzate (met de hierin begrepen toekomstige riolerings- en/of weginfrastructuur), gelegen binnen de bestaande of nieuwe gewijzigde rooilijnen, in bijzonder de opname van de huidige private kadastrale percelen 233A5 en 233Y evenals een deel van perceel 233Z6, dewelke in een

latere fase allen voorzien zijn om over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 augustus 2025 t.e.m. 20 september 2025 waarbij er geen bezwaarschriften werden ingediend. De Raad wordt verzocht het hierbij horende rooilijnplan, het plan grondafstand en het technisch dossier goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 15 december 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

-21- Openbare Werken

Openbare werken

43. School Hoek

- a. Zaventem - Gemeentelijke Basisschool Hoek - Desmedtstraat/ Diegemstraat (Park Meysmans) - Bijzondere technieken - Perceel 4 : Elektrische installaties - Goedkeuring definitieve oplevering. Volledige vrijgave borgtocht. (Micconsult / Gielen) (3P ID: 528) **Goedgekeurd**
Goedkeuring definitieve oplevering

44. Scouts Imbroekstraat

- b. Zaventem - Scoutsterrein Imbroekstraat 80 - Bouwen van een jongerenontmoetingscentrum - Perceel 2 : installaties voor verwarming, ventilatie en sanitair. - Goedkeuring definitieve oplevering - Volledige vrijgave borgtocht (3P ID: 1163) **Goedgekeurd**
Goedkeuring PV definitieve oplevering

45. Openbare verlichting

- c. Zaventem - Hoek Spoorwegstraat / Veldeke. Grondspots. Goedkeuring 2 grondspots + 1 verwijdere. 52/spots.spoorwegstr **Goedgekeurd**
Door Fluvius werd een offerte 5000115428 d.d. 20 november 2025 t.b.v. 5.505,57 euro incl. BTW opgemaakt voor het vervangen van 2 grondspots en slopen van 1 grondspot op de hoek van de Spoorwegstraat en Veldeke.
Het college dient te beslissen of het, gezien de hoge kostprijs, nog noodzakelijk is om deze te vervangen of te verwijderen :
- optie 1 : bij het vervangen van de spots een vermindering door te voeren tot 2 spots (bedrag offerte : 5.507,57 euro incl. BTW)
- optie 2 : alle spots te verwijderen (voorkeur van de dienst) - offerte aan te vragen indien deze optie de voorkeur krijgt
- optie 3 : bij het vervangen van de spots, een vermindering door te voeren naar 1 sport - offerte aan te vragen indien deze optie de voorkeur krijgt

BESLISSING COLLEGE :

- d. Gemeentelijke "verleiding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting : *
Ref. 5000112501 (6000058631) : Sterrebeek - Armendijlaan - Bloemenlaan - Dallaan - Klaverbloemlaan - Madeliefjeshof. * Ref. 5000112482 : Sterrebeek - Akkerwindeweg - Biesdreef - Boterbloemenlaan - Groeningelaan - Kleine Geeststraat - Nachtegalenhof - Ridderspoorlaan - Schone Horizontlaan. *

Goedkeuring offertes Fluvius Ref. 5000112501 (6000058631) en 5000112482. 52/verled.OV/Coll. 08.12.2025 **Goedgekeurd**

Op vraag van Bruno Depondt werden door Fluvius 2 offertes opgemaakt met betrekking tot het verleden van de openbare verlichting :

- Offerte 5000112501 (6000058631) - Sterrebeek - Armendijlaan - Bloemenlaan - Dallaan - Klaverbloemlaan - Madeliefjeshof - t.b.v. 32.840,03 euro incl btw
- Offerte 5000112482 - Sterrebeek - Akkerwindeweg - Biesdreef - Boterbloemenlaan - Groeningelaan - Kleine Geeststraat - Nachtegalenhof - Ridderspoorlaan - Schone Horizontlaan - t.b.v. 46.996,71 euro incl btw

Het college dient de keuze van de straten en de offertes goed te keuren.

46. Zaventem-Zuid

- e. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 18 d.d. 18 november 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 18 d.d. 18 november 2025
- f. Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem - Zuid" - Fase 1 (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg) - Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken. Collegebeslissing CBS/ 2025/3116 d.d. 24 november 2025 wordt INGETROKKEN. Goedkeuring verrekeningsstaten nr. 01 tot en met nr. 05 d.d. 14 november 2025 (Sweco / Farys / DCA) - (3P ID: 1697 - DOM-260-19-005-Z) - Nos/zav-zuid/F.40.01 **Goedgekeurd**
Collegebeslissing CBS/ 2025/3116 d.d. 24 november 2025 VERVALT. Goedkeuring verrekeningen nrs. 1 tem 5

47. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

- g. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslagen nummers : 12 d.d. 24 oktober 2025, 13 d.d. 30 oktober 2025, 14 d.d. 07 november 2025, 15 d.d. 14 november 2025, 16 d.d. 17 november 2025 en 17 d.d.24 november 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : veiligheidsverslagen nummers : 12 d.d. 24 oktober 2025, 13 d.d. 30 oktober 2025, 14 d.d. 07 november 2025, 15 d.d. 14 november 2025, 16 d.d. 17 november 2025 en 17 d.d.24 november 2025

48. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

- h. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 04 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 04 d.d. 18/11/2025
- i. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslagen nummers : 4 d.d. 13 november 2025 en 5 d.d. 20 november 2025. - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) **Goedgekeurd**

Ter kennisgeving : Veiligheidsverslagen nummers : 4 d.d. 13 november 2025 en 5 d.d. 20 november 2025.

49. Grote Daalstraat

- j. Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 19 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 19 d.d. 18/11/2025

50. Rode Cité - Fase II

- k. Zaventem - Heraanleg Rode Cité - Fase II : Invalidenlaan (tussen Toekomststraat en Tuinwijkstraat) - Populierenstraat - Platanenstraat en Wilgenstraat. *Akkoord met voorstel van Farys om studiebureau Quadrant aan te duiden als ontwerper. Zav/rode cité II/F01.
Goedgekeurd

Door Farys werd een procedure uitgeschreven voor aanduiding van een ontwerper met betrekking tot de heraanleg van de Rode Cité fase II.

Er werden 5 firma's verzocht om een offerte in te dienen waarvan er 4 een offerte ingediend hebben:

- Evolta Engineers nv - 152.522,80€ excl. btw
- Group D Engineering VOF - 120.283,23€ excl. btw
- Meso studiebureau bv - 125.792,21€ excl. btw
- Quadrant bv - 117.356,72€ excl. btw.

Het college dient akkoord te gaan met het voorstel van Farys om studiebureau Quadrant aan te duiden als ontwerper.

51. Nossegem - Breekwerf. Slopen van het resterend gebouw ex-breekwerf/depot gemeente Zaventem. Goedkeuring offerte firma De Meuter. noss/breekwerf **Goedgekeurd**

Met het oog op het aanleggen van een park op de vroegere site breekwerf Nossegem dienen het resterend gebouw gesloopt te worden incl. vloerplaten, funderingen en afvoeren van al het bouwpuin.

Er werd aan volgende aannemers prijs gevraagd :

- De Meuter
- Vanpachtenbeke
- DEMO J.V.

De 3 firma's hebben prijs ingediend (excl.BTW) :

- De Meuter : 27.500,00 euro
- Vanpachtenbeke : 29.700,00 euro
- DEMO J.V. : 31.250,00 euro

Voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen aan firma De Meuter voor een bedrag van 27.500,00 euro + BTW 21 % : 5.775,00 euro, zijnde 33.275,00 euro incl. BTW

Beslissing college :

52. Sterrebeek - Project Aquafin Afkoppeling Moorsel-Sterrebeek Vaststellen datum infoavond **Goedgekeurd**

In het kader van het project Aquafin Moorsel-Sterrebeek wordt een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Sterrebeek. Voorgestelde data : 11 of 18 december 2025, gekozen in functie van :

- start van het openbaar onderzoek
- beschikbaarheid van het studiebureau, Aquafin en Farys
- beschikbaarheid van de zaal de Maalderij

-22- Informatica - E-Government

Informatica

- 53. DPO - CISO verlenging dienstverlening 2026 **Goedgekeurd****
Dienstverlening op vlak van gegevensbescherming en informatieveiligheid van it-punt ilv. waarbij vanuit het team Data Protection Officers (DPO) invulling zal worden gegeven aan de gevraagde dienstverlening

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 54. Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 55. Organisatie Fakkeltocht door dorpsraad Nossegem op 17 januari 2026, goedkeuring evenement. **Goedgekeurd****

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

- 56. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****


- 57. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 58. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 59. Ambtshalve schrapping **Verworpen****

- 60. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW



Belastingen

- 61. Kohier 5120_OKT_2025 : Verblijfsbelasting (oktober) - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd****
Kohier verblijfsbelasting oktober 2025.
- 62. Belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken - Aanslagjaren 2026-2031. **Goedgekeurd****
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken - Aanslagjaren 2020-2025, geldig tot 31 december 2025.
Op 27/01/2025 werd het belastingreglement (art. 5 en 10) aangepast. Naar aanleiding van de gewijzigde bepaling van art. 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen werd een uiterste aangifte datum waartegen een aangifte moet ingediend worden opgenomen in het belastingreglement. Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
De meldingsplicht in punt 5.1. werd licht aangepast wat betreft de wijze van aangifte.
- 63. Belasting op de motoren - aanslagjaren 2026-2031. **Goedgekeurd****
Gelet op het belastingreglement GR 16/12/2019 (GR/2019/408): Belasting op de drijfkracht - aanslagjaren 2020-2025.
Gelet op het wijzigingsbesluit GR 27/01/2025 (GR/2025/007) : Aanpassing aan het belastingreglement "Belasting op de drijfkracht - aanslagjaren 2020-2025, GR 16/12/2019". (wijziging art. 7). Naar aanleiding van de gewijzigde bepaling van art. 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen wordt een uiterste aangifte datum waartegen een aangifte moet worden ingediend opgenomen in het belastingreglement.
Dit belastingreglement wordt hernieuwd voor een nieuwe periode tot 31.12.2031. De vrijstelling van 20KW blijft behouden. De aangifte ingediend door de bedrijven geldt voor een periode van drie jaar. Het tarief wordt verhoogd van 13 € naar 14 €.
- 64. Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2026-2031. **Goedgekeurd****
Het belastingreglement op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2020-2025, gestemd in GR 25/11/2019 is geldig tot 31/12/2025.
Gelet op het wijzigingsbesluit GR 27/01/2025 (GR/2025/008) : Aanpassing aan het belastingreglement "Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2020-2025, GR 25/11/2019".
Het belastingreglement dient hernieuwd te worden.
Er wordt voorgesteld om de vrijstelling (vroeger punt d) over aanplakbrieven te schrappen (ander belastingreglement over aanplakken wordt niet hernieuwd omdat de belasting al jaren niet meer geïnd wordt: notarissen geven geen affiches meer aan gemeente om aan te plakken).
De tarieven worden verhoogd met 10% voor de vaste constructies en met 20% voor de mobiele constructies.

65. **Contantbelasting op openbare markten - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting "Contante belasting op openbare markten-aanslagjaren 2019-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
De tarieven worden niet gewijzigd.
66. **Contantbelasting op ambulante activiteiten - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting "Contante belasting op ambulante activiteiten-aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
67. **Contantbelasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting "Contante belasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen-aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Het extra tarief van 20 euro, dat ingevoerd werd voor de afvalverwerking van kramen die voeding/drank verkopen of kramen waar materiële prijzen kunnen gewonnen worden, wordt geschrapt.
De tarieven circus 25 euro/per dag en kermissen 0.60 euro per vierkante meter & supplement elektriciteit gebruik + 45/+55 worden niet gewijzigd. Deze liggen in de lijn met gelijkaardige kermissen in de omgeving.
68. **Contantbelasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "belasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd. In de bijlagen vindt u een document waar alle aanpassing zijn aangeduid.
69. **Contantbelasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "Contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2020 - 2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Het tarief wordt verhoogd tot 5 €.

70. **Contantbelasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "Contante belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
De tarieven werden verhoogd met 10 %.
71. **Belasting op de valse alarmoproepen - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting op de de valse alarmoproepen - Aanslagjaren 2020-2025, geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Inhoudelijk worden er geen wijzigingen voorgesteld.
Het tarief wordt met 10% verhoogd tot afgerond 140 €.
72. **Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Aangezien het belastingreglement "belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaren 2020-2025" dient hernieuwd te worden, wordt onderhavig ontwerp-reglement voorgelegd aan het college.
Inhoudelijk worden er geen wijzigingen voorgesteld. De tarieven worden met 10 procent verhoogd. Er is in de vorige legislatuur niet geïndexeerd en de index is sterk gestegen. Deze verhoogde kosten worden deels opgevangen door de verhoging van de tarieven. Er wordt ook verwezen naar GR-besluit 14/12/2020 aangaande parkeervoorziening Zaventem.
~~Voorstel aanpassing art. 3 : "Artikel 3: Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 (en latere wijzigingen) aangaande de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement."~~
naar "Artikel 3: Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 en latere wijziging op 14 december 2020 aangaande de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorziening Zaventem zijn van toepassing op onderhavig belastingreglement.
73. **Gemeentelijk reglement Opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een verordening 'Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025', geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
3Wplus zal het nieuwe woonloket uitbaten vanaf 1 januari 2026. Zij deden een voorstel tot aanpassing dat terug te vinden is in bijlage.
Het voorstel omvat ook aanpassingen in de tarieven (aangeduid in het geel).

74. **Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een verordening "heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025. Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Wijzigingen
Tarief wordt verhoogd met 10 procent:
a) € 1.500 --> 1650 € voor een gebouw of ééngezinswoning;
b) € 500 --> 550 € voor een kamer of studentenkamer;
c) € 1000 --> 1100 € voor elke andere woning dan vermeld bij a) en b)
Verder wordt ook nog een regel toegevoegd dat er niet in geval van overlap met het reglement verwaarlozing enkel belasting wordt betaald voor verwaarlozing.
Er is in de vorige legislatuur niet geïndexeerd en de index is sterk gestegen. Deze verhoogde kosten worden deels opgevangen door de verhoging van de tarieven.
Onderscheid tussen Reglement verwaarloosde gebouwen en woningen & Reglement ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen
Ongeschikte/onbewoonbare gebouwen richten zich op structurele en veiligheidsnormen (bijv. niet-waterdicht, onveilig), gebaseerd op de Vlaamse Wooncode en een gewestelijke inventaris. Verwaarloosde gebouwen bestrijden daarentegen zichtbare vervalverschijnselen (bijv. kapotte gevels, daken), die het straatbeeld en de leefomgeving aantasten, maar niet noodzakelijk de bewoning onmogelijk maken. Beide reglementen vullen elkaar aan om leegstand, verval en onveilige woonsituaties integraal te bestrijden, met elk een eigen belasting- en handhavingsmechanisme. Dit verhoogt de druk op eigenaars om hun panden te onderhouden of te renoveren.
75. **Gemeentelijk reglement Opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand in de gemeente Zaventem en de heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2019-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
3Wplus zal het nieuwe woonloket uitbaten vanaf 1 januari 2026. Zij deden een voorstel tot aanpassing dat terug te vinden is in bijlage. Het voorstel omvat ook aanpassingen in de tarieven (aangeduid in het geel).
76. **Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Het reglement "Gemeentebelasting op bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2020-2025" eindigt op 31 december 2025 en dient bijgevolg hernieuwd te worden.
De tarieven worden met 10 % verhoogd.
77. **Verblijfsbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Het belastingreglement "Verordening van verblijfsbelasting - aanslagjaren 2020-2025", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad

op 16 december 2019, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst deze verblijfsbelasting te hernieuwen.

De tarieven blijven onveranderd met uitzondering van het tarief in Artikel 4, §3 en §4 (+10%).

Toevoeging motivatie belastingverhoging : "Na een vergelijking met de naburige gemeenten wordt besloten om het tarief voor woongelegenheden in Zaventem waarvoor er op 1 januari geen inschrijving is in het bevolkings- of het vreemdelingenregister van de gemeente Zaventem aan te passen naar 330 euro. De belasting voor de logies, zoals omschreven in artikel 9 van het Uitvoeringsbesluit, met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen worden eveneens aangepast naar 330 euro "

78. **Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamdrukwerk - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Hoofdelijke aansprakelijkheid werd opgenomen in dit reglement. Huidig belastingreglement is geldig tot 31/12/2025.
Voorstel tot wijziging art. 6 waarbij de aangifteplicht licht aangepast wordt en de volgende zin werd toegevoegd: "De aangifte kan ook ingediend worden via de gemeentelijke website van Zaventem (<https://www.zaventem.be>)- digitaal loket economie."
Er wordt voorgesteld om deze tarieven met 50% te verhogen. (In het ontwerp staan nog de huidige tarieven).
79. **Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
Het reglement inzake de heffing van 100 opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten loopt ten einde op 31 december 2025 en moet omwille van de financiële toestand van de gemeente worden vernieuwd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.
Er wordt voorgesteld om deze opcentiemen te verhogen naar 120 opcentiemen.
80. **Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 het "Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Dit reglement dient te worden hernieuwd.
81. **Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 het "Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Dit reglement dient te worden hernieuwd.
82. **Niet hernieuwen van het belastingreglement "Contante belasting op aanplakkingen door de gemeente verricht op de openbare aanplakplaatsen- aanslagjaren 2020 - 2025". Goedgekeurd**

De belasting wordt al een tijdje niet meer geïnd. Vroeger betaalden voornamelijk notarissen deze belasting voor de bekendmaking van verkoop onroerend goed. Notarissen sturen geen affiches voor aanplakkingen meer naar de gemeente.

Boekhouding

- 83. Vastleggingen gemeente van week 48 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 48 van 2025.

- 84. Oninbaarstellen van niet-fiscale vorderingen** **Goedgekeurd**
Oninbaarstellen van niet-fiscale vorderingen

- 85. Politiebegroting 2026 - Ontwerp** **Goedgekeurd**
Goedkeuring van het definitief ontwerp van de politiebegroting 2026

Financieel directeur

- 86. Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2028**
Goedgekeurd
Het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (verlengd tot 2028) bevat het geïntegreerd budget van de gemeente en het OCMW.

- 87. Meerjarenplan gemeente en OCMW 2026-2031** **Goedgekeurd**
Het meerjarenplan 2026-2031 bevat het geïntegreerd budget van de gemeente en het OCMW.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 88. Goedkeuring Chiro Zaventem sleep in activiteit leidingsploeg 19 tot 21 december 2025** **Goedgekeurd**
Chiro wenst een sleep in te houden met hun leidingsploeg.

- 89. Aanstelling monitoren speelplein kerstvakantie 2025.** **Goedgekeurd**
Tijdens de kerstvakantie (week 1: 22 december tot 24 december 2025 & week 2: 29 december tot 31 december 2025) organiseert de jeugddienst speelpleinwerking. Om alles in goede banen te kunnen leiden doet de jeugddienst beroep op studenten.

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Milieu

- 90. Samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 tussen de Gemeente Zaventem en KiemKracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) - organisatie van de Proper-Teamploegen (PT-ploegen) - GOEDKEURING** **Goedgekeurd**

Aanleiding en doel
KiemKracht vzw stelt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor aan de Gemeente Zaventem in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), voor de organisatie van de

Proper-Teamploegen (PT-ploegen). Deze ploegen voeren taken uit zoals:

- zwerfvuilophaling,
- onderhoud van (half)verhardingen, parkings en voetpaden,
- kleine herstellings- en properheidswerkzaamheden in de publieke ruimte,
- seizoensgebonden onderhoud.

De overeenkomst heeft een looptijd van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2031.

Zaventem kiest binnen deze overeenkomst zelf zijn urenpakket, uitgedrukt in voltijdsequivalenten (1 VTE = 2.175 uren). zodat de continuïteit van deze maatschappelijk waardevolle dienstverlening verzekerd blijft.

91. Samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 tussen de Gemeente Zaventem en Kiemkracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) - organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen) - Goedkeuring
Goedgekeurd

De provincie besloot in tegenstelling tot voorgaande Meerjarenplanningen om geen samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie, Kiemkracht vzw (vroeger Pro Natura vzw) en de lokale besturen in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) voor de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (afgekort INL-ploegen) voor te stellen.

De huidige overeenkomst loopt af op 31 december 2025.

Kiemkracht vzw stelt intussen een nieuwe overeenkomst voor binnen dezelfde contouren van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) en regelt de duur, de rollen en de taakverdelingen, de uitvoering van acties en de financiële compensatieregeling, de communicatierichtlijnen en geschillenregeling. In Zaventem is de continuïteit voorzien.

De overeenkomst loopt van 1 januari 2026 tot 31 december 2031.

De Gemeente Zaventem voorziet hierbij de inzet van 6,34 voltijdsequivalenten (6,34 VTE = 9193 werkuren) binnen de INL-ploegen, zodat de continuïteit van deze maatschappelijk waardevolle dienstverlening verzekerd blijft.

Voorstel is om akkoord te gaan met de verdere samenwerking maar zonder tussenkomst van de provincie Vlaams-Brabant en de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

-51- Politie

Beleid en organisatie

92. Personeelsproblematiek politiezone - wijziging opdracht consultant
Goedgekeurd

CAD

93. Instap Politie in raamovereenkomst voor verwerking van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening via Cival dv - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1817) Goedgekeurd

Instap Politie in raamovereenkomst voor verwerking van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening via Cival dv - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Politie

- 94. Interne verschuiving van één inspecteur (447710873) van politie van team Interventie naar team LIK **Goedgekeurd****

- 95. Interne verschuiving van één hoofdinspecteur van politie (447180306) van team Interventie naar team K9 **Goedgekeurd****

-005- OCMW Zorg

OCMW

- 96. Goedkeuring reglement en afsprakennota Seniorenraad. **Goedgekeurd****
De werkgroep is voor de eerste keer bijeen gekomen op 21 november II. met het oog op het voorleggen ter goedkeuring van de reglementering en afsprakennota voor de oprichting van de seniorenraad.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips