

Notulen van de Raad

Zitting van **21-10-2024**

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Peter Rosel, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Evangelos Spanoudis, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 21/10/2024 20:39:00 uur.

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. Raad/2024/007 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 30 september 2024.

Omschrijving:

De Raad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 30 september 2024.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **Raad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering van de **Raad voor Maatschappelijk Welzijn** de dato **30 september 2024** zonder opmerkingen **goed**.

02. Raad/2024/036 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Cipal/C-smart - algemene vergadering op donderdag 07 november 2024. Bevestiging nieuw mandaat effectief vertegenwoordiger.

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden, punt GR/2024/160, waarbij de heer Dirk Philips aangesteld werd als effectief vertegenwoordiger, voor

de algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 07 november 2024 om 16 uur.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder op art. 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De raad bekrachtigt de gemeenteraadsbeslissing van heden, punt GR/2024/160, waarbij de heer Dirk Philips aangesteld werd om de raad te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 07 november 2024.

03. Raad/2024/037 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Creat Services dv - Buitengewone algemene vergadering 26 november 2024 om 14u30.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat het OCMW aangesloten is bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv);

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 26 november 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent, waarin de agenda werd megedeeld;

Gelet de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 oktober 2021 voor de verdere duur van deze legislatuur, waarbij de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2:

De raad voor maatschappelijk welzijn draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger, met name de heer Dirk Philips/de heer Robert De Mol, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden

bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden :

- hetzij per elektronische post, 20241126BAV@farys.be
 - hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, Stropstraat 1 te 9000 Gent.
-

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

04. Raad/2024/042 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW, -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -51- Politie

Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2024 - 4/2028 Gemeente Zaventem, Politie & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/814/alle/1735

Omschrijving:

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht “ Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2024 - 4/2028 OCMW Zaventem - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid” nog niet kan worden geraamd aangezien er nog geen offerte werd opgevraagd. Momenteel wordt enkel de instap goedgekeurd. Een eventuele bestelling zal pas gebeuren nadat er beslist is welke planten er geplaatst zullen worden en nadat er budget hiervoor is voorzien;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Aquarella nv, KBO nr. 0424013922, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen; Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf de procedure zal voeren en in naam van de Gemeente Zaventem, Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 7 oktober 2014, punt 50220, houdende : “ Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2024 - 4/2028 Gemeente Zaventem, OCMW Politie & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen; Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht nog niet voorzien is in de budgetten. Een eventuele bestelling zal dan ook pas gebeuren na ontvangst van een offerte en na het vinden van de nodige budgetten.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1- Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot het raamcontract dat de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek 'Aankoop, huur, huurkoop en onderhoud van kantoorplanten en toebehoren

'met nummer 2023/HFB/OP/110400 met de ondernemer Aquarella nv De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming is nog niet gekend

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Zaventem, Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is momenteel nog niet voorzien in de budgetten van 2024 en volgende jaren van de exploitatie.

Artikel 5: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek 'Aankoop, huur, huurkoop en onderhoud van kantoorplanten en toebehoren 'met nummer 2023/HFB/OP/110400.

-68- IDPBW

Besluit

05. Raad/2024/043

-68- IDPBW

Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2024/817/1739/TD

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739" een bestek met nr. CAD/2024/817/1739/TD werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:* Basisopdracht (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 240.729,12 excl. btw of € 291.282,24 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat Gemeente Zaventem optreedt als aankoopcentrale voor Autonom Gemeentebedrijf Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning en de uitvoering van de opdracht;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op budgetcodes AC000418 en AC000406 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/817/1739/TD en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 240.729,12 excl. btw of € 291.282,24 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Zaventem optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem en OCMW Zaventem.

Artikel 4: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcodes AC000418 en AC000406 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

-002- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

06. Raad/2024/044

-002- OCMW Bestuur en algemeen beleid

Rapportering van klachtenoverzicht jaar 2023.

Omschrijving:

Gelet op artikelen 302 en 303 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 1 maart 2016 waarbij het klachtenreglement werd goedgekeurd;

Gelet op de hierbij gevoegde nota met overzicht van de klachten gedurende het jaar 2023;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het hierbij gevoegde klachtenoverzicht van het jaar 2023.

Besluit

07. Raad/2024/039 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

Er werden geen vragen of opmerkingen gesteld door de raadsleden.

Besluit:

De zitting werd gesloten op 21/10/2024 20:41:00 uur.

De Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur