
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 17 november 2025 om 16:55 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Retributiereglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten. Aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
Het bestaande reglement "Retributiereglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten. Aanslagjaren 2021-2025" (GR/2021/203) eindigt op 31/12/2025 en dient bijgevolg verlengd te worden.
- 02. Organisatie Fietsbib Goedgekeurd**
- 03. Meerjarenplan INTERZA Goedgekeurd**
- 04. Principiële beslissing tot aanvechten van de subsidie voor 'uitdijende grootstedelijke effecten' voor bepaalde gemeenten uit de Vlaamse Rand en de Denderstreek Goedgekeurd**

CAD

- 05. Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring intrekking beslissing van 15/09/2025- CAD/2025/001/Bestuur/1797/ (3P ID: 1797) Verdaagd**
Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring intrekking beslissing dd 15 september 2025.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 06. Vaststelling kandidaturen aanwerving- en bevorderingsprocedure voor de functie van deskundige bij de dienst Boekhouden en Belastingen, afdeling Financiële Zaken (2025_049) Goedgekeurd**
- 07. Kennisname aanvraag van een zwembadbeheerder, bij de dienst Zwembad De Motte (Sportdienst), afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/03/2026 Goedgekeurd**

Kennisname aanvraag van de heer VERECKEN Pieter, voltijds statutair zwembadbeheerder (B4-B5), bij de dienst Zwembad De Motte (Sportdienst), afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/03/2026

- 08. Aanstelling van een tijdelijke kinderbegeleider (CAT.200/IFIC 11, bepaalde duur), bediende, voor 1.00 VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 18/11/2025 (2025_046_P_bis) **Goedgekeurd****
Aanstelling van mevrouw IRAK Meryem als tijdelijke kinderbegeleider (CAT.200/IFIC 11, bepaalde duur), bediende voor 1.00 VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 18/11/2025.

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

- 09. Vervolgstappen circulatieplan centrum Sterrebeek **Goedgekeurd****

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

- 10. Huiswerkklassen : extra aanstelling leerkrachten voor het schooljaar 2025 - 2026, GBS Sterrebeek en GBS Zaventem **Goedgekeurd****
Extra leerkrachten huiswerkklassen 2025-2026, vervanging afwezige leerkrachten
- 11. Ter kennisgeving van het ontslag van mevrouw Hertha Sempels als directeur van de gemeentelijke basisschool Sint-Stevens-Woluwe **Goedgekeurd****
het college neemt kennis van het ontslag van mevrouw Hertha Sempels en beslist om maatregelen te nemen voor de continuïteit van het schoolbeleid.

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

- 12. Voorstel projectsubsidiereglement voor culturele activiteiten van erkende Zaventemse verenigingen **Verdaagd****
Hierbij een eerste ontwerp van projectsubsidiereglement voor de ondersteuning van culturele activiteiten van erkende Zaventemse verenigingen.
- 13. Ontwerp algemeen subsidiereglement voor socio-culturele verenigingen **Verdaagd****
Hieronder een eerste ontwerp van algemeen subsidiereglement voor de culturele verenigingen.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

- 14. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025106849 - 2025/242 - REGULARISATIE VAN EEN GEVEL EN PLAATSEN VAN EEN**

OVERKAPPING TE 1933 ZAVENTEM, SPARRENHOF 8 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor regularisatie renoveren gevel en plaatsen overkapping, Sparrenhof 8 STER

-> reden OO: afwijking VK; de losstaande overdekte constructie staat op <2m v/d perceelgrenzen & regularisatie van beige sierpleister op de gevels

-> OO van 05/11/2025 t/m 04/12/2025

15. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025085838 - 2025/223 - INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOL BV - FUNCTIEWIJZIGING EN VERBOUWEN VAN EEN SCHOOLGEBOUW TE 1932 ZAVENTEM, KLEINENBERGSTRAAAT 140 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis v/h OO mbt de omgevingsaanvraag van International Montessori School BV voor functiewijziging en verbouwen schoolgebouw, Kleinenbergstraat 140 SSW

-> reden OO: functiewijziging v/e zonevreemde woning

-> OO van 07/11/2025 t/m 06/12/2025

16. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025112712 - 2025/236 - PERA EVENT BV - WIJZIGEN VAN DE HOOPDFUNCTIE VAN EEN KANTOORGEBOUW NAAR EEN RESTAURANT, TE 1930 ZAVENTEM, EXCELSIORLAAN 79-81 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Pera Event BV voor wijzigen hoofdfunctie kantoorgebouw naar een restaurant, Excelsiorlaan 79-81 ZAV

-> reden OO: functiewijziging opp. >500m²

-> OO van 14/11/2025 t/m 13/12/2025

17. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025058735 - 2025/248 - ASCO INDUSTRIES NV - AANPASSEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING TE 1930 ZAVENTEM, WEIVELDLAAN 2 - ADVIES NAAR POVC **Goedgekeurd****

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar POVC n.a.v. adviesvraag dd. 29/09/2025 m.b.t. omgevingsaanvraag van Asco Industries NV voor aanpassing milieuvergunning, Weiveldlaan 2 ZAV à *adviseren uiterlijk 18/11/2025*

18. **Omgevingsvergunning - OMV_2025099787 - 2025/201 - verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Van Dijcklaan 46-48 - Afd. 1 sectie A perceel 281K7 **Goedgekeurd****
Het CBS geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e GB meergezinswoning, Van Dijcklaan 46-48 ZAV
-> betreft het uitbreiden van een meergezinswoning met een handelsgelijkvloers door het toevoegen va/e bouwlaag en een hellend dak. De bestaande indeling v/de appartementen wordt niet gewijzigd & het aantal vergunde appartementen blijft ongewijzigd. Op het gelijkvloers bevindt zich een bestaande bakkerij, deze blijft behouden. Thv de Nijverheidsstraat bevindt er zich in de bestaande toestand een in de voorgevel ingebouwde broodmachine, grenzend aan de woning met huisnr. 31. De broodmachine wordt verwijderd en de gevelopening wordt dichtgemaakt. De opp. wordt geïntegreerd in de achterliggende handelsruimte.
-> extra voorwaarden:

- Na isolatie dient er een stoepbreedte van min. 1.5m te zijn. Langsheen de Nijverheidsstraat kan er bijgevolg tot en met de hoekafschuining geen gevelisolatie worden geplaatst thv het gelijkvloers;
 - Het advies van FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven;
 - Er dient een plaatsbeschrijving te worden opgesteld voorafgaand aan de start der werken.
- > uiterste beslissingsdatum: 17/11, dus t.l. op cbs dd. 17/11/2025

19. Omgevingsvergunning - OMV_2025104865 - 2025/217 - plaatsen van publiciteit te Ikaroslaan 25-27 te 1930 Zaventem - afdeling 2 sectie B nr. 108C **Goedgekeurd**
Het cbs verleent de omgevingsvergunning aangaande het plaatsen van publiciteit.
De gevelreclame wordt voorzien ter hoogte van de verdieping van de zuidelijke gevel, welke evenwijdig ligt met de Leuvensesteenweg. Er wordt een verlicht display aangevraagd met de belettering 'ACTIEF'. Dit display staat vlak op de gevel, meet 2,30 meter breed en 0,36 meter hoog. De overige gevelreclame betreft folies die op de ramen worden geplakt. 3 folies met de belettering 'ACTIEF' worden geplakt, welke elk ongeveer 0,20 m² groot zijn in oppervlakte. Verder wordt het logo, een gele driehoek bestaande uit rechthoeken, een 30-tal keer voorzien, verspreid over de verschillende ramen. De oppervlakte per driehoek is zeer beperkt, namelijk ongeveer 0,02 m².
Uiterste datum cbs: 29/11/2025
20. Omgevingsvergunning - OMV_2025112959 - 2025/237 - renoveren van gevels te Eugène Pootstraat 6, 1930 Zaventem - afdeling 3 sectie C nr. 182A5 **Goedgekeurd**
Het cbs verleent de omgevingsvergunning af.
Deze aanvraag betreft het plaatsen van isolatie en gevelafwerking ter hoogte van de voorgevel van een eengezinswoning in gesloten bebouwing. De omgeving bestaat uit eengezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing en uit bedrijvigheid. De woning bestaat uit 2 bouwlagen en een verdieping onder het hellend dak. De woning heeft een bouwdiepte van 13,75 meter en een breedte van 5,10 meter. In de huidige situatie bedraagt de stoepbreedte 1,62 meter. De aanvrager voorziet de gevel te isoleren met 10 cm isolatie en af te werken met 2 cm gevelpleister. De stoepbreedte wordt zo verminderd tot 1,50 meter.
Uiterste datum cbs: 29/11/2025
21. Omgevingsvergunning - OMV_2025091548 - 2025/181 - uitbreiden van een eengezinswoning te Waalsestraat 50, 1933 Zaventem - afdeling 4 sectie C nr. 194C2 **Goedgekeurd**
Het cbs verleent de omgevingsvergunning.
Deze aanvraag betreft de regularisatie van een veranda aangebouwd bij een bestaande eengezinswoning. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit eengezinswoningen in halfopen bebouwing. Het gaat om een halfopen bebouwing met 3 bovengrondse bouwlagen en een hellend dak ter hoogte van de voorgevel. Ter hoogte van de achtergevel bestaat de woning uit 2 bovengrondse bouwlagen en een hellend dak.
Het hoofdgebouw is 10 meter diep en 8,50 meter breed. Aansluitend werd over de volledige breedte een veranda voorzien welke 2,85 meter diep is. De veranda heeft 1 hellend dakvlak. De hoogte van de veranda ter hoogte van de achtergevel bedraagt 2,85 meter. Ter

hoogte van de tuin is de veranda 2,50 meter groot. De veranda wordt tegen de bestaande muur op de perceelgrens gebouwd en komt hier bovenuit. Ter hoogte van de gemene muur wordt ondoorzichtig glas gebruikt aan de bovenkant, evenwijdig met de scheidingsmuur. Volgens de plannen lijken de ramen tot tegen de gemene muur te komen.

Uiterste datum cbs: 28/11/2025

22. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025080347 - 2025/174 - bouwen van een handelspand te Leuvensesteenweg 533 te 1930 Zaventem - afdeling 2 sectie C nrs. 263A en 264/2 A **Goedgekeurd**
Het cbs weigert de omgevingsvergunning aangevraagd door Burger Brands Belgium NV aangaande het bouwen van een handelspand te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 533

Voorliggende aanvraag betreft de afbraak van een bestaand kantoorgebouw en het bouwen van een restaurant ter hoogte van de Leuvensesteenweg 533. Het terrein is gelegen langs een gewestweg, namelijk de Leuvensesteenweg. Het terrein bevindt zich in woongebied volgens de bestemming van gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse. De omgeving rond de bouwplaats aan de Leuvensesteenweg wordt gekenmerkt door bebouwingen bestaande uit een combinatie van grootschalige bedrijfsgebouwen, handelsruimten en eengezinswoningen. De achterzijde van de bouwplaats wordt begrensd door de tuinen van eengezinswoningen, gesitueerd aan de Vredelaan. Daar bevindt zich een residentiële woonwijk. De aanvraag betreft de afbraak van een kantoorgebouw met een volume van 3050 m³. Rondom het kantoorgebouw is er verharding aanwezig. In de aanvraag zitten 7 rubrieken opgenomen gelet op de exploitatie van het restaurant. Het gaat enkel over meldingsplichtige rubrieken (klasse 3).

is vervolg op OO CBS/2025/2058 dd. 18/08/2025

Uiterste datum cbs: 21/11/2025

23. BEROEP TEGEN WEIGERING TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025051981 - 2025/100 - BESTEMMINGSWIJZIGING EN VERBOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING TE 1930 ZAVENTEM, STEENOKKERZEELSTRAAT 91 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT **Goedgekeurd**

Het cbs verleent ongunstig advies n.a.v. adviesvraag v/d provincie dd. 02/10/2025 mbt het beroep ingediend bij de deputatie, door aanvrager op 03/10/2025, tegen weigering CBS dd. 08/09/2025 voor bestemmingswijziging en verbouwen van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Steenokkerzeelstraat 91 ZAV

-> *Extra motivatie om de weigering te behouden:*

- *De gemeentelijke parkeerverordening voorziet een normering van min. 1,5 parkeerplaats per (bijkomend) appartement. Deze normering wordt algemeen toegepast op alle woongebieden in Zaventem. Er worden geen bijkomende parkeerplaatsen voorzien in deze aanvraag;*
- *Tussen de fietsstaanplaatsen dient een tussenafstand te worden voorzien van 40cm conform de technische vereisten volgens de gemeentelijke parkeerverordening. Elke fietsstaanplaats dient over een vrije doorrijruimte van min. 1m te beschikken. De voorgestelde aanpassing houdt geen rekening met de vereiste tussenafstand.*

24. BEROEP RVVB: OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2022070095 - 2023/303 - DWV - AANLEG VAN HET RINGFIETSPAD TUSSEN HET

**VIERARMENKRUISPUNT EN DE E40 EN BIJHORENDE
VEGETATIEWIJZIGINGEN EN RELIËFWIJZIGINGEN TE ZAVENTEM,
KRAAINEM, WEZEMBEEK-OPPEM, TERVUREN - ADVIES NAAR
DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****

Het cbs zendt voorwaardelijk gunstig advies nav adviesvraag van Departement Omgeving dd. 13/10/2025 in de zaak verzoekschrift ingediend bij RvVB op 26/06/2025 tegen de omgevingsvergunning verleend door Vlaamse Overheid op 16/04/2025 aan DWV voor aanleg v/h Ringfietspad tussen Vierarmenkruispunt & E40 en bijhorende vegetatiewijzigingen en reliëfwijzigingen te Sterrebeek, openbaar domein en Kraainem, Wezembeek-Oppem en Tervuren

25. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door Provincie Vlaams-Brabant - OMV_2025005489 - 2025/164 - CELTIS JULIANAE NV EN EUTRACO NV - bouwen en exploiteren van een bedrijfsgebouw te 1932 Zaventem, Grote Kloosterstraat ZN - beslissing Deputatie dd. 16/10/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d vergunning (SH + IIOA + VEG) verleend met voorwaarden door de Deputatie op 16/10/2025 aan Celtis Julianae NV en Eutraco NV voor bouwen en exploiteren v/e bedrijfsgebouw, Grote Kloosterstraat ZN SSW
-> betreft het bouwen v/e bedrijvencomplex met bijhorende niet-autonome kantoorvoorzieningen en aanhorigheden en het uitbaten v/e duurzaam CO2-neutraal bedrijfscomplex
-> voorwaarden zie beslissing in bijlage.
26. Ter kennisgeving: Intrekking dossier - OMV_2024130914 - 2024/297 - HAWK 1A NV - bouwen van een meergezinswoning met 7 wooneenheden te 1930 Zaventem, Diegemstraat 131 - intrekking dd. 04/11/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van intrekking dossier door projectontwikkelaar Ardea Alba NV mbt weigering cbs dd. 26/05/2025 van HAWK 1A NV bouwen v/e meergezinswoning met 7 wooneenheden, Diegemstraat 131 ZAV
-> reden intrekking: Het dossier wordt momenteel in overleg met de gemeente herwerkt. Dit gewijzigd ontwerp zal rekening houden met de bezwaren van Gemeente en Deputatie.
27. Ter kennisgeving: (VD2025/74) VRANCKS, RICKER, WEYTS & SACRÉ, geassoc. notarissen - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1930 Zaventem, Kerkstraat 58 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen verzonden op 24/10 (IN 27/10/2025) betreffende splitsing Kerkstraat 58 ZAV, *gaat wel akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- Op het splitsingsplan zijn geen rooilijnen opgenomen, er kan dan ook geen uitspraak worden gedaan of het perceel is getroffen;
- Dit advies doet geen uitspraak over de al dan niet vergunde toestand van het geheel;
- Op het terrein komt een boom voor, zoals aangeduid op het plan. Deze staat op minder dan 2 meter van de perceelsgrens, waardoor hier best bepalingen rond worden opgenomen in de akte;
- Op lot 2 komt een 2^{de} constructie voor in de tuin. Conform het vrijstellingenbesluit is slechts 1 constructie toegestaan per lot.

28. Ter kennisgeving: (VD2025/75) NOTARISSEN BERQUIN - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1932 Zaventem, Bourgetlaan 40, 42, 44, 50 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 20/10/2025 (ontvangen op secretariaat op 21/10/2025) betreffende splitsing Bourgetlaan 40, 42, 44, 50 SSW,
gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:
- Dit advies doet geen uitspraken over de al dan niet vergunde toestand van het terrein;
- *Op het plan komen geen rooilijnen voor, het is in die zin onduidelijk of het goed getroffen is. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de voorliggende wegen niet gelegen is in Zaventem en derhalve de gemeente hierover ook geen uitspraak kan doen.*
29. Ter kennisgeving: Wonen in het hart van Midden-Brabant - Verslag Lokaal Woonoverleg Zaventem dd. 03/11/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/h verslag LWO dd. 03/11/2025 & bijlage projectpresentatie.

-21- Openbare Werken

Openbaar domein

30. **Afsluiting straat: Voskapellelaan ter hoogte van nr. 60 (GIPOD nr. 16165800 - Eaglebe nr. 3118299) **Goedgekeurd****
Aanvraag tot tijdelijke afsluiting van de Voskapellelaan ter hoogte van huisnummer 60 te Zaventem, in het kader van de uitvoering van een rioolaansluiting in opdracht van Farys.
(GIPOD nr. 16165800 - Eaglebe nr. 3118299)

Openbare werken

31. Openbare verlichting

- a. Gemeentelijke "verleiding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting : *
Ref. 5000108821 : Sterrebeek - Hermelijnsaan - Jagersstraat - Kievitlaan - K.Fabiolalaan - Leopold III-Laan - Terwenberglaan. * Ref. 5000108822 : Sterrebeek - Perkstraat - Willem Van Oranjehof. * Ref. 5000112474 : Sterrebeek - Hippodroomlaan - Klaprozenhof - Korenbloemlaan - Sleutelbloemlaan - Viooltjeshof. * Goedkeuring offertes Fluvius Ref. 5000108821 - 5000108822 - 5000112474. 52/verled.OV/Coll. 17.11.2025 **Goedgekeurd**
Op vraag van Bruno Depondt werden door Fluvius 3 offertes opgemaakt met betrekking tot het verleden van de openbare verlichting :
- offerte 5000108821 : Sterrebeek - Hermelijnsaan - Jagersstraat - Kievitlaan - K.Fabiolalaan - Leopold III-Laan - Terwenberglaan ten bedrage van 29.777,48 euro.
- Offerte 5000108822 : Sterrebeek - Perkstraat - Willem Van Oranjehof t.b.v. 49.838,48 euro.
- Offerte 5000112474 : Sterrebeek - Hippodroomlaan - Klaprozenhof - Korenbloemlaan - Sleutelbloemlaan - Viooltjeshof t.b.v. 35.379,53 euro.
Het college dient de keuze van de straten en de offertes goed te keuren.

32. Zaventem-Zuid

- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 17 d.d. 05 november 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie d.d. 05 november 2025
- c. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslagen nr. 19 d.d. 20 oktober 2025 en nr. 20 d.d. 27 oktober 2025. (DOM-260-19-005-ZO) Sweco / Farys / DCA Infra) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nrs. 19 en 20

33. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

- d. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 03 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 03

34. Vuurkruisenlaan - Weerstandslaan / Oudstrijderslaan / Vredelaan

- e. **Zaventem - Heraanleg Vuurkruisenlaan - Weerstandslaan - Oudstrijderslaan - Vredelaan. * Kennisname voorontwerpplannen. * Organiseren van een infoavond op dinsdag 27 januari 2026 om 19u voor bewoners m.b.t. de bespreking van het voorontwerpplan. (Quadrant / Farys) zav/vuurkr/F.16 Goedgekeurd**
Het voorontwerpplan en raming m.b.t. de heraanleg van de wijk Vuurkruisenlaan - Weerstandslaan - Oudstrijderslaan - Vredelaan werden opgemaakt door Studiebureau Quadrant.
De bedoeling is om een infoavond te organiseren voor de bewoners waarin meer uitleg gegeven wordt over het voorontwerpplan : de gebruikte materialen, mogelijke hinder tijdens de uitvoering e.a. Voorgesteld wordt om dit infomoment te laten plaatsvinden in de "Faryssite" - J.B. Devlemincklaan 59 te 1930 Zaventem op :
- 27 januari 2026
- 28 januari 2026
- 29 januari 2026
om 19:30 uur

Het college dient een datum te kiezen :

35. Afkoppeling Moorsel

- f. **Infoavond project Aquafin Moorsel-Sterrebeek Verdaagd**
In het kader van het project Aquafin Moorsel-Sterrebeek wordt een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Sterrebeek.

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

- 36. Kinderopvang - herinzet vrijgekomen subsidies agentschap Opgroeien Ter kennis genomen**
Agentschap Opgroeien lanceerde op 31/07/2025 een oproep voor de herinzet van vrijgekomen subsidiebudget inkomenstarief.

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 37. Verlenging van concessie verleend bij toepassing van het artikel 7 van de wet van 20.07.1971. **Goedgekeurd****
Verlenging concessie Vanbeneden Oscar en Vantichelen Martha door Vanbesien Christian Oscar (naam aanvrager).

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 38. Vaststellen van de kermisdata voor het jaar 2026 **Goedgekeurd****

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 39. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 40. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

Vreemdelingen

- 41. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

- 42. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Cralux BV - Spoorwegstraat/Parklaan te Zaventem. **Goedgekeurd****
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Spoorwegstraat/Parklaan met het oog op renovatiewerken gebouw gelegen hoek Spoorwegstraat - Parklaan.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 43. Belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken - Aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd****
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken - Aanslagjaren 2020-2025, geldig tot 31 december 2025.
Op 27/01/2025 werd het belastingreglement (art. 5 en 10) aangepast. Naar aanleiding van de gewijzigde bepaling van art. 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen werd een uiterste aangifte datum waartegen een aangifte moet ingediend worden opgenomen in het belastingreglement.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.

De meldingsplicht in punt 5.1. werd licht aangepast wat betreft de wijze van aangifte.

44. **Belasting op de drijfkracht - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
(korte inhoud nog wijzigen: eventueel jaarlijkse aangifte voorzien in geval van tijdelijke werven omdat toestand op werf sneller wijzigt.)
Gelet op het belastingreglement GR 16/12/2019 (GR/2019/408):
Belasting op de drijfkracht - aanslagjaren 2020-2025.
Gelet op het wijzigingsbesluit GR 27/01/2025 (GR/2025/007) :
Aanpassing aan het belastingreglement "Belasting op de drijfkracht - aanslagjaren 2020-2025, GR 16/12/2019". (wijziging art. 7). Naar aanleiding van de gewijzigde bepaling van art. 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen wordt een uiterste aangifte datum waartegen een aangifte moet worden ingediend opgenomen in het belastingreglement.
Dit belastingreglement wordt hernieuwd voor een nieuwe periode tot 31.12.2031. De vrijstelling van 20KW blijft behouden. De aangifte ingediend door de bedrijven geldt voor een periode van drie jaar. Het tarief wordt verhoogd van 13 € naar 15 €.
45. **Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
Het belastingreglement op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2020-2025, gestemd in GR 25/11/2019 is geldig tot 31/12/2025.
Gelet op het wijzigingsbesluit GR 27/01/2025 (GR/2025/008) :
Aanpassing aan het belastingreglement "Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2020-2025, GR 25/11/2019".
Het belastingreglement dient hernieuwd te worden.
Er wordt voorgesteld om de vrijstelling (vroeger punt d) over aanplakbrieven te schrappen (ander belastingreglement over aanplakken wordt niet hernieuwd omdat de belasting al jaren niet meer geïnd wordt: notarissen geven geen affiches meer aan gemeente om aan te plakken).
De tarieven worden verhoogd met 10%.
46. **Contantbelasting op openbare markten - aanslagjaren 2026 - 2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting "Contante belasting op openbare markten-aanslagjaren 2019-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
De tarieven worden niet gewijzigd.
47. **Contantbelasting op ambulante activiteiten - aanslagjaren 2026 - 2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting "Contante belasting op ambulante activiteiten-aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Er wordt voorgesteld om deze tarieven met 10% te verhogen.

48. **Contantbelasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen - aanslagjaren 2026 - 2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting "Contante belasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen-aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Het extra tarief van 20 euro, dat ingevoerd werd voor de afvalverwerking van kramen die voeding/drank verkopen of kramen waar materiële prijzen kunnen gewonnen worden, wordt geschrapt.
De tarieven circus 25 euro/per dag en kermissen 0.60 euro per vierkante meter & supplement elektriciteit gebruik + 45/+55 worden niet gewijzigd. Deze liggen in de lijn met gelijkaardige kermissen in de omgeving.
49. **Contantbelasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "belasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd. In de bijlagen vindt u een document waar alle aanpassing zijn aangeduid.
50. **Contantbelasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2026 - 2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "Contante belasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2020 - 2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Het tarief wordt verhoogd tot 5 €.
51. **Contantbelasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "Contante belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
De tarieven werden aangepast met 10 % en de uitvoeringskost per arbeider tot 35 euro per uur.
52. **Belasting op de valse alarmoproepen - Aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een belasting op de de valse alarmoproepen - Aanslagjaren 2020-2025, geldig tot 31 december 2025.

Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Inhoudelijk worden er geen wijzigingen voorgesteld.
Er wordt wel voorgesteld om het tarief met 10% te verhogen tot afgerond 140 €.

53. Niet hernieuwen van het belastingreglement "Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2020-2025". **Verdaagd**
Gelet op het onderstaande hoeft het belastingreglement niet hernieuwd te worden.

Van: Bruno Depondt <bruno.depondt@zaventem.be>
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 10:52
Aan: Mireille Ketelaer <mireille.ketelaer@zaventem.be>; Johan Decraene <johan.decraene@zaventem.be>
CC: Belastingen <belastingen@zaventem.be>
Onderwerp: RE: collegepunt CBS/2025/871Herziening van de gemeentelijke verordeningen inzake parkeervoorzieningen alsook inzake kernversterking - goedkeuring aanpassingen

Allen,
Als de afkoopregeling geschrapt wordt, dient ook het reglement niet meer vernieuwd te worden.
We maken daar eigenlijk amper gebruik van en willen deze uitzonderingsregeling niet meer toepassen voor de duidelijkheid. Vandaar ook deze schrapping.
Wij hebben in ons MJP ook geen ontvangsten meer voor staan.

Met vriendelijke groeten,

<p>Bruno Depondt Directeur grondgebiedzaken Afdelingshoofd Omgeving Gemeentelijk omgevingsambtenaar. Gemeente Zaventem steenokkerzeelstraat 56 1930 Zaventem 02 725 03 80 bruno.depondt@zaventem.be www.zaventem.be</p>

54. Gemeentelijk reglement Opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 **Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een verordening 'Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025', geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
3Wplus zal het nieuwe woonloket uitbaten vanaf 1 januari 2025. Zij deden een voorstel tot aanpassing dat terug te vinden is in bijlage. Het voorstel omvat ook aanpassingen in de tarieven (aangeduid in het geel).
55. Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een verordening "heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen- gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.

Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Geen tariefwijziging?

56. Gemeentelijk reglement Opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 **Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 een "Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand in de gemeente Zaventem en de heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2019-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
3Wplus zal het nieuwe woonloket uitbaten vanaf 1 januari 2025. Zij deden een voorstel tot aanpassing dat terug te vinden is in bijlage. Het voorstel omvat ook aanpassingen in de tarieven (aangeduid in het geel).
57. Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd**
Het reglement "Gemeentebelasting op bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2020-2025" eindigt op 31 december 2025 en dient bijgevolg verlengd te worden.
58. Verblijfsbelasting - aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd**
Het belastingreglement "Verordening van verblijfsbelasting - aanslagjaren 2020-2025", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019, vervalt op 31 december 2025. De gemeente wenst deze verblijfsbelasting te hernieuwen.
De tarieven blijven onveranderd.
59. Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd**
Hoofdelijke aansprakelijkheid werd opgenomen in dit reglement. Huidig belastingreglement is geldig tot 31/12/2025.
Voorstel tot wijziging art. 6 waarbij de aangifteplicht licht aangepast wordt en de volgende zin werd toegevoegd: "De aangifte kan ook ingediend worden via de gemeentelijke website van Zaventem (<https://www.zaventem.be>)- digitaal loket economie."
Er wordt voorgesteld om deze tarieven met 50% te verhogen.
60. Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd**
Het reglement inzake de heffing van 100 opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten loopt ten einde op 31 december 2025 en moet omwille van de financiële toestand van de gemeente worden vernieuwd voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.
Er wordt voorgesteld om deze opcentiemen te verhogen naar 110 opcentiemen.

61. **Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 het "Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Dit reglement dient te worden hernieuwd.
62. **Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
De gemeenteraad stemde op 25/11/2019 het "Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2020-2025", geldig tot 31 december 2025.
Dit reglement dient te worden hernieuwd.
63. **Niet hernieuwen van het belastingreglement "Contante belasting op aanplakkingen door de gemeente verricht op de openbare aanplakplaatsen- aanslagjaren 2020 - 2025". Verdaagd**
De belasting wordt al een tijdje niet meer geïnd. Vroeger betaalden voornamelijk notarissen deze belasting voor de bekendmaking van verkoop onroerend goed. Notarissen sturen geen affiches voor aanplakkingen meer naar de gemeente.

Boekhouding

64. **Vastleggingen gemeente van week 46 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 46 van 2025.
65. **Vastleggingen politie van week 46 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 46 van 2025.

Financieel directeur

66. **Vergoedingsreglement voor de verkoop van afvalzakken door handelszaken - aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
Vergoedingsreglement dient hernieuwd te worden omdat het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2023 "vergoedingsreglement op de verkoop van afvalzakken door handelszaken - aanslagjaren 2020-2025 (aanpassing) geldig is tot 31/12/2025.
verwijzing naar MJP of MAR code nog na te kijken...

Middenstand

67. **Contantbelasting op de afgifte van een horecaverunning. Aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**
Worden de tarieven veranderd?
- De gemeenteraad stemde op 28/05/2019 het "Belastingreglement op de afgifte van een horecaverunning. Aanslagjaren 2019-2025", geldig tot 31 december 2025.
Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 68. Goedkeuring Scouts Zaventem Imbroekse Scoutsfeesten 3 tot 5 juli 2026 **Goedgekeurd****
Jaarlijkse organisatie van de Imbroekse Scoutsfeesten door Scouts Zaventem.

- 69. Goedkeuring en GAR Rommelmarkt Scouts Zaventem 5 juli 2026 **Goedgekeurd****
De scouts wenst in een deel van de Imbroekstraat een kleinschalige rommelmarkt te organiseren tijdens hun ISF weekend.

-43- Sportbeleid

Sport

- 70. Toekenning subsidies Zaventemse sportclubs 2024-2025 **Goedgekeurd****
De jaarlijkse subsidies worden steeds volgens het goedgekeurde subsidiereglement berekend en ter goedkeuring voorgelegd.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips