

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 22 juni 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Archief en Informatiebeheer

- 01. Verslag en voorstel tot goedkeuring deelname project 'Beeldschone Verhalen' Goedgekeurd**

Secretariaat

- 02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 15 juni 2026 Goedgekeurd**
Het college keurt de notulen goed van 15 juni 2026.

-03- Preventie - Veiligheid

Economie

- 03. Tijdelijke verlenging vanaf juni 2026 horecavergunning Sheraton Hotel Brussels Airport. Goedgekeurd**
Tijdelijke verlenging vanaf juni 2026 horecavergunning Sheraton Hotel Brussels Airport.

Preventie

- 04. Indienen financiële bewijsstukken Strategisch Veiligheids- en Preventieplan werkjaar 2025 Goedgekeurd**
Met het oog op de verantwoording van de gemaakte kosten in het kader van het Strategisch Veiligheids-en Preventieplan 2025 dient de dienst integrale veiligheid per werkjaar een financieel dossier in te dienen bij de FOD Binnenlandse Zaken.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 05. Vaststelling kandidaturen aanwerving en bevorderingsprocedure deskundige bij de dienst Staf, afdeling Openbaar Domein (2026_030) Goedgekeurd**
- 06. Vaststelling kandidaturen aanwervingsprocedure Adviseur bij de dienst Staf, afdeling Gebouwen (2026_034) Goedgekeurd**
- 07. Kennisname van het ontslag aangeboden door een administratief medewerker bij de dienst Staf, afdeling Openbaar Domein - onderling akkoord Goedgekeurd**

Kennisname van het ontslag aangeboden door een administratief medewerker bij de dienst Staf, afdeling Openbaar Domein - onderling akkoord - effectieve uitdiensttreding 12 juli 2026 hetzij 5 juli 2025 mits verbrekingsvergoeding van 1 week

- 08. Vacantverklaring van de functie van administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Huis van het kind en Integratie, afdeling Burgerzaken vanaf 03/03/2026 (2026_048) **Goedgekeurd****

- 09. Aanstelling jobstudent als toezichter bij de Kunstacademie, dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd en Onderwijs **Goedgekeurd****

Op 09/06/2026 werd mevrouw STANKOVIC Sandra door het college van burgemeester en schepenen aangesteld als reguliere medewerker in de functie van toezichter voor schooljaar 2026 - 2027.

Mevrouw STANKOVIC Sandra heeft kort daarna van de Raad voor Studievoortgangbetwisting vernomen dat ze haar studentenstatuut per september 2026 terug zal krijgen.

Het besluit van 09/06/2026 mag worden geannuleerd. In dit besluit kan mevrouw STANKOVIC Sandra aangesteld als jobstudent in de functie van toezichter voor schooljaar 2026 - 2027.

- 10. Inschakelen van 2 jobstudenten ter ondersteuning theatertechnici tijdens het driedaagse circusfestival van CC De Factorij van 23/06/2026 tot en met 30/06/2026 **Goedgekeurd****

-05- Mobiliteit

Jeugd

- 11. Goedkeuring en GAR speelstraat Felix Goossensstraat in Nossegem 10 tot 14 augustus 2026 **Goedgekeurd****
In de Felix Goossensstraat in Nossegem wenst men van 10 tot 14 augustus een speelstraat te organiseren.

Mobiliteit

- 12. GAR heraanleg Zaventem Zuid **Goedgekeurd****
- 13. Kennisname verslag mobiliteitsoverleg 15/06/2026 **Goedgekeurd****

-07- Economie

Economie

- 14. Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'BOWEL COMPANY' gevestigd op Excelsiorlaan 71, 1930 Zaventem (1035217553) met 1 voertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'BOWEL COMPANY' gevestigd op Excelsiorlaan 71, 1930 Zaventem (1035217553) met 1 voertuig.

15. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Maâzouz, Mohamed' gevestigd op Bosdellestraat 72, 1933 Sterrebeek (0800636614) met 1 voertuig. Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Maâzouz, Mohamed' gevestigd op Bosdellestraat 72, 1933 Sterrebeek (0800636614) met 1 voertuig.
16. **Aanvraag overdracht machtiging standplaats luchthaven voor exploitant 'F.T.R.' gevestigd op Maalbeekweg 1 - 3, 1930 Zaventem (0423349570) naar aanleiding van vervanging voertuig. Goedgekeurd**
Aanvraag overdracht machtiging standplaats luchthaven voor exploitant 'F.T.R.' gevestigd op Maalbeekweg 1 - 3, 1930 Zaventem (0423349570) naar aanleiding van vervanging voertuig.
17. **Aanvraag horecavergunning door Diana Galetan voor PICASSO 1930 BV (ondernemingsnummer: 1033205495), handelspand gevestigd op Vilvoordelaan 48 te 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam NEW PICASSO. Goedgekeurd**
Aanvraag horecavergunning door Diana Galetan voor PICASSO 1930 BV (ondernemingsnummer: 1033205495), handelspand gevestigd op Vilvoordelaan 48 te 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam NEW PICASSO.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

18. **Kennisname van de positieve eindevaluatie en de omzetting van de proeftijd in een vaste benoeming in het ambt van directeur van de gemeentelijke basisschool Zaventem Goedgekeurd**
Kennisname van de positieve eindevaluatie van mevrouw Jessy Poortman als directeur van de gemeentelijke basisschool Zaventem en van de omzetting van de proeftijd in een vaste benoeming.
19. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (binnen schoolgemeenschap), vast benoemde kleuteronderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 Goedgekeurd**
TAO (binnen schoolgemeenschap) Kirsten Slembrouck 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
20. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (binnen schoolgemeenschap), vast benoemde onderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 Goedgekeurd**
TAO (binnen schoolgemeenschap) Lise Op De Beeck 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
21. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (binnen schoolgemeenschap), vast benoemde kleuteronderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 Goedgekeurd**

TAO (binnen schoolgemeenschap) Lesley Poortmans 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

- 22. Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (binnen schoolgemeenschap), vast benoemde kleuteronderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
TAO (binnen schoolgemeenschap) Mieke Vanheer 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
- 23. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: verlenen een zorgkrediet in het kader van de zorg voor een kind tot en met 12 jaar van 4/24, voor de periode van 1 september 2026 tot en met 28 maart 2027 **Goedgekeurd****
Marie Verpoort vast benoemde kleuteronderwijzer, zorgkrediet in het kader van de zorg voor een kind tot en met 12 jaar à rato van 4/24, 1 september 2026 tot en met 28 maart 2027
- 24. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan vast benoemde onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan mevrouw Cassandra Stroobants vast benoemde onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
- 25. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (binnen schoolgemeenschap), vast benoemde kinderverzorger, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
TAO (binnen schoolgemeenschap) Evy Heremans 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027, 24/24
- 26. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek: verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan vast benoemde onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan mevrouw Debbie Van Nieuwenhuyse vast benoemde onderwijzer, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
- 27. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek: tijdelijke aanstelling als onderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
Kirsty Lemmelijn, Tijdelijke aanstelling onderwijzer 24/24 wegens werkingsmiddelen, van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
- 28. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek: tijdelijke aanstelling als onderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
Magaly Van Cutsem, Tijdelijke aanstelling onderwijzer 24/24 wegens werkingsmiddelen, van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

29. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer (herwaardering 04: Werken na pensioen) voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
Goedgekeurd
mevrouw Sabine Vermès, tijdelijke aanstelling onderwijzer (herwaardering 04: Werken na pensioen) voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
30. Kunstacademie van Zaventem : toekennen van een verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte (50%), aan vast benoemde leerkracht beeldatelier, pedagogische coördinatie beeldatelier en specifiek artistiek atelier keramiek, voor de periode van 6 juni 2026 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
Mevrouw Annemarie Mallaerts
verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte (50%), aan vast benoemde leerkracht beeldatelier, pedagogische coördinatie beeldatelier en specifiek artistiek atelier keramiek, voor de periode van 6 juni 2026 tot en met 30 juni 2026
31. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht beeldatelier (4 uur), met ingang van 6 juni 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
Mevrouw Diane De Vos, tijdelijke leerkracht, beeldatelier (4 uur), met ingang van 6 juni 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs, verlenging
32. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 6 juni 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
Mevrouw Tina Tuyaerts, tijdelijke leerkracht, pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 6 juni 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte (50%) van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
33. Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van vast benoemde leerkracht voor de cursussen instrument klassiek piano en begeleidingspraktijk klassiek piano in de Kunstacademie Zaventem, voor haar volledige opdracht (9 uur), met ingang van 1 september 2026 **Goedgekeurd**
Ontslag volledige opdracht (9 uur) Emmy Wils met ingang van 1 september 2026

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

34. aanstelling docenten beeldende kunsten stage **Goedgekeurd**
Op 24, 25, 26, 27 en 28 augustus zal de dienst Cultuur opnieuw een Beeldende Kunsten stage voor kinderen van 5-12j organiseren en daarvoor twee docenten aanstellen.
35. Kennisgeving Jaarverslag Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) Cultuur NoordRand 2025 **Goedgekeurd**

Het jaarverslag 2025 van IGS NoordRand (13 gemeenten in de Noordrand) met een overzicht van de belangrijkste realisaties en en verantwoording voor de gemeentelijke jaarlijkse bijdrage.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

- 36. AFLEVEREN ATTEST VERKOOPBAARHEID - OMV_2025111713 - 2025/11 - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 1 LOT 1930 ZAVENTEM, WOLUWESTRAAT 10 **Goedgekeurd****
Het cbs levert het attest verkoopbaarheid af voor verkavelen v/e terrein in 1 lot, Woluwestraat 10 ZAV
-> VK werd voorwaardelijk vergund door cbs op 26/01/2026
-> er werden geen financiële verplichtingen opgelegd
- 37. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025135192 - 2026/64 - BAC NV - DE VERANDERING VAN DE HUIDIGE VERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE DE LUCHTHAVEN. HET BETREFT HIER DE VERGUNNINGSPLICHT VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT VAN DE EERSTE KLASSE ALS VERMELD IN ARTIKEL 5.2.1 VAN HET DECREET ALGEMENE BEPALINGEN MILIEUBELEID, OP GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTEN KORTENBERG, MACHELEN, STEENOKKERZEEL EN ZAVENTEM **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO door Brussels Airport Company NV inzake omgevingsaanvraag voor de verandering van de huidige vergunning voor de exploitatie de luchthaven. *-> betreft de vergunningsplicht voor de exploitatie v/e IIOA KL. 1 als vermeld in art. 5.2.1 v/h decreet algemene bepalingen milieubeleid, op het grondgebied v/d gemeenten Kortenberg, Machelen, Steenokkerzeel en Zaventem à "actualisatie hervergunning 2.0"*
-> reden OO: op vraag van VVO (Departement Omgeving)
-> 2^e OO van 20/06/2026 t/m 19/07/2026 (nieuwe projectinhoudversie-PIV3)
- 38. Omgevingsvergunning - OMV_2025075796 - 2025/285 - bouwen van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Léon Boereboomlaan 2 - Afd. 3 sectie B perceel 8Z **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor bouwen v/e eengezinswoning
-> betreft het slopen en herbouwen v/e OB eengezinswoning. In de huidige toestand is het perceel bebouwd met een woning bestaande uit 1 bouwlaag met een hellend dak. De bestaande woning: B=11,49m x D=12,96m. De achteruitbouwstrook=5m. In de nieuwe situatie wordt een woning voorzien met B=13,60m x D=11,20m. De nieuwe woning bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak.
-> extra voorwaarde:
Het advies afgeleverd door de Provincie dient te worden nageleefd, nl.:
- Bij een toekomstige omgevingsaanleg is het aanleggen van een zwembad niet toegestaan binnen overstromingsgevoelig gebied;
- Het bouwen van vrijstaande bijgebouwen (bijvoorbeeld een tuinhuis, een berging of een garage) is niet toegestaan binnen overstromingsgevoelig gebied.
-> uiterste beslissingsdatum = 29/06, dus t.l. op cbs dd. 29/06/2026
- 'Eventuele werkzaamheden in de buurt worden niet in rekening gebracht bij het beoordelen van een aanvraag tot

omgevingsvergunning. De bezorgdheid is echter terecht. De architect en bouwheer zullen op de hoogte worden gebracht dat ze zich best bevragen naar de timing van de geplande werken in de omgeving. Een omgevingsvergunning vervalt indien de werken niet binnen de 2 jaar worden aangevangen, als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen de 3 jaar na de aanvang van de werken of wanneer de uitvoering meer dan 3 opeenvolgende jaren wordt onderbroken. Er wordt bijgevolg voldoende tijd gerekend voor de uitvoering van de omgevingsvergunning.'

39. Omgevingsvergunning - OMV_2025146471 - 2025/298 - AKSIOM NV - groepswooningbouw te 1933 Zaventem, Tramlaan 104, Zeenstraat 31 en 33 - Afd. 4 sectie B percelen 98M, 101M **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan AKSIOM NV voor groepswooningbouw (2 eengezinswoningen en een meergezinswoning), Tramlaan 104, Zeenstraat 31 STER
-> betreft het bouwen v/e meergezinswoning, een eengezinswoning en het verbouwen v/d bestaande woning.
In de huidige situatie is het perceel bebouwd met een OB eengezinswoning (Zeenstraat 33); de woning wordt behouden & wordt verbouwd/uitgebreid. Thv de Tramlaan wordt een meergezinswoning voorzien met 2 eenheden, namelijk 2 duplex appartementen.
-> extra voorwaarden:
- De voorwaarden opgelegd door VMM dienen te worden nageleefd, nl.:
**Het terras watert rechtstreeks af naar de infiltratievoorziening of een aangrenzende groenzone en niet naar de hemelwaterput;*
**De aansluiting op de wadi moet dieper gelegen zijn dan de ACO Drain. Zo wordt vermeden dat de hemelwaterput via de ACO Drain overloopt naar de straat bij pompfalen;*
- Het terras op tuinniveau van de meergezinswoning dient steeds een afstand van 1m te houden tov de zijdelingse perceelgrenzen;
- De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken;
- Er mag geen hoogstammige boom worden gekapt zonder een voorafgaande omgevingsvergunning, m.u.v. de hoogstammige bomen die worden gerooid binnen deze aanvraag;
- Het betreft een project inzake groepswooningbouw met een gewaarborgd samenhangend geheel, waarbij het een gemeenschappelijke tuinzone betreft. Een splitsing van de tuinzone is bijgevolg niet mogelijk;
- Er dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de scheimuur vóór aanvang v/d werken.
-> uiterste beslissingsdatum = 02/07, dus t.l. op cbs dd. 29/06/2026
40. Omgevingsvergunning - OMV_2026037151 - 2026/74 - SSA GROUP BV - herbestemmen van feestzaal naar eetgelegenheid te 1930 Zaventem, Vilvoordelaan 40 - Afd. 1 sectie D perceel 357T3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan SSA GROUP BV voor herbestemming feestzaal naar eetgelegenheid, Vilvoordelaan 40 ZAV
-> betreft een gesloten bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen en een hellend dak. De voorgevel grenst aan het voetpad en =5,18m. Het hoofdgebouw: D= 9,57m. De vergunde bouwdiepte op het gelijkvloers=29m. Volgens de vergunde plannen vormde het gelijkvloers een geheel met het restaurant op het gelijkvloers v/h L-

aanpalend handelshuis. In de bestaande toestand betreft het 2 afzonderlijke ruimtes.

-> Huidige aanvraag betreft het wijzigen v/d functie v/h R-gedeelte naar een restaurant. Boven de voordeur wordt zaakgebonden gevelpubliciteit voorzien dmv het opschrift 'Istanbul Grill' in rode letters tegen het gevelvlak, tot een hoogte van 3,76m boven het niveau v/h voetpad.

-> extra voorwaarden:

- De aanpassingen aan het terras uit te voeren en de ontharde zones in te zaaien met gras of beplanting vóór de opening v/h restaurant;*
- Het advies van de brandweer strikt na te leven;*
- De afvoerbuizen moeten voldoen aan de regels volgens de geldende Code van goede praktijk;*
- Er is een algemeen verbod op lozen in de riolering van vetten/oliën of andere stoffen via afvalwater die verstoppingen kunnen veroorzaken. De installatie van een vetopvangsysteem is verplicht, alsook de afvoer van de vetten via een erkend verwerker en de frequente reiniging;*
- Het uitbaten v/e horecazaak is onderhevig aan een horecaverunning (dienst Economie). Hierbij moet voldaan zijn aan verschillende administratieve voorwaarden om een horecazaak te kunnen starten. Dit zorgt voor kwaliteitsvolle horeca in Zaventem. De horecaverunning is zowel persoonsgebonden alsook plaatsgebonden. Daarom is de vergunning steeds vereist bij de (her)opening van een horecazaak met nieuwe uitbater en/of de verhuis of een vergunningsplichtige verbouwing van een bestaande horecazaak.*

-> uiterste beslissingsdatum = 29/06, dus t.l. op cbs dd. 29/06/2026

41. Omgevingsvergunning - OMV_2026047372 - 2026/77 - dakrenovatie en plaatsen van een carport te 1930 Zaventem, Boomgaard 16 - Afd. 3 sectie B perceel 250S **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor dakrenovatie en plaatsen carport, Boomgaard 16 NOS

-> betreft de regularisatie en aanpassing van verharding in de voortuin en het plaatsen v/e carport (het heraanleggen v/d voortuin en het aanpassen v/d bestaande, niet vergunde carport). De aanvraag voorziet tevens een dakrenovatie zonder volume-uitbreiding. Dit betreft geen vergunningsplichtige handeling.

-> extra voorwaarden:

- Alle te regulariseren of nieuw aan te leggen verharding dient waterdoorlatend te worden aangelegd;*
- Indien de oprit vóór de carport een helling >2% heeft, dient het af te wateren naar een eigen groenzone.*

--> uiterste beslissingsdatum = 27/06, dus 22/06/2026

42. Omgevingsvergunning - OMV_2025114111 - 2025/14 - PROJECT MANAGEMENT INVESTMENT & CONSULTING BV - verkavelen van een terrein in 6 loten te 1932 Zaventem, Karenberg 28 en Moeshof 5, 7, 9, 11, 13, 15 - Afd. 5 sectie A perceel 30T3, 31F, 31E **Goedgekeurd**
- Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan PROJECT MANAGEMENT INVESTMENT & CONSULTING BV voor verkavelen v/e terrein in 6 loten, Karenberg 28 en Moeshof 5, 7, 9, 11, 13, 15 SSW
- > De voorgestelde loten worden elk ontsloten via de Moeshof. De max.kroonlijsthoogte=8m en de max. nokhoogte=11 m, gemeten tov het straatniveau. Voor loten 1 en 6 wordt als referentiepunt de as van de tegenoverliggende weg genomen. Voor de gekoppelde bebouwing*

op de loten 2 en 3 enerzijds en 4 en 5 anderzijds wordt het referentiepunt bepaald op de perceelsgrens thv het midden v/d weg. Alle loten beschikken over een tuindiepte van 12m en voorzien in de voortuin een zone van 5m x 5m voor 2 parkeerplaatsen. De aanvraag voorziet tevens in het rechte trekken v/d voorliggende weg en de aansluitende aanleg v/e voetpad langs deze weg. De rooilijn blijft ongewijzigd.

-> extra voorwaarden:

- De volledige aanleg van het voetpad, gelegen op het openbaar domein, is t.l.v. de aanvrager en dient onder toezicht van de dienst Openbaar Domein te gebeuren. Het onderhoud van het voetpad, gelegen op het openbaar domein, komt ten laste van de gemeente na oplevering;

- Het gabarit van de woningen dient te worden gerealiseerd binnen de opgelegde volumetrische beperkingen, met maximaal twee bouwlagen, de vastgelegde kroonlijst- en nokhoogtes en met inpassing in het bestaande straatbeeld. Voor lot 6 dient de bebouwing te worden afgestemd op de aanpalende woning Moeshof 17, zoals verduidelijkt in 'VA_T_N_10 Terreinsnede FF AANGEPAST';

- De totale verharding in de zij- en achtertuinzone wordt beperkt tot max. 60m² (inclusief bijgebouwen), met een max. D=5m, conform de verkavelingsvoorschriften;

- Scheidingsmuren en wachtgevels dienen duurzaam en esthetisch te worden afgewerkt in een kwalitatief materiaal (leien, crepi of gevelsteen), op kosten v/d aanvrager;

- Bij afbraakwerken dient rekening te worden gehouden met de geldende regelgeving inzake asbest en andere bouw- en afvalstoffen;

- Alle geldende verordeningen en wettelijke bepalingen, in het bijzonder inzake hemelwater, toegankelijkheid, breedband en nutsvoorzieningen, dienen te worden nageleefd in de verdere ontwikkeling v/d loten.

--> is gecorrigeerde beslissing van vergunning cbs dd. 09/06/2026

43. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025141302 - 2025/302 - FASTAGIATA NV - bouwen en exploiteren van een bedrijfsgebouw met bijhorende kantoorvoorzieningen te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 585 - Afd. 2 sectie B perceel 96K en Afd. 3 sectie B perceel 1D **Goedgekeurd**
- Het cbs geeft een **weigering** (SH + IIOA) aan FASTAGIATA NV voor bouwen en exploiteren v/e bedrijfsgebouw met bijhorende kantoorvoorzieningen, Leuvensesteenweg 585 ZAV + NOS
- > de aanvraag betreft het slopen v/e bedrijfsgebouw en het bouwen v/e multifunctioneel bedrijfsgebouw met kantoorvoorziening. Het terrein bestaat uit 2 percelen met een totale opp.=22.940m². Er is een erfdienstbaarheid gevestigd tbv het achterliggend bedrijf, gelegen langsheen de Ikaroslaan 99. Het betreft een recht van doorgang en een recht van toegang tbv het achterliggend bedrijf Arval. De aanvraag vermeldt een erfdienstbaarheid tbv de aanvrager. Het betreft een recht van doorgang thv de noordzijde v/h perceel. Er bevindt zich een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel. De aanvraag voorziet de volledige sloop van alle bestaande constructies en verharding, en het bouwen van een multifunctioneel bedrijfsgebouw. De te slopen verharding: opp.=7.430m². Het bestaand gebouw met bijgebouwen heeft een totaal te slopen volume van 63.560m³, waarvan een ondergrondse bouwlaag en 2 bovengrondse bouwlagen. De kroonlijsthoogte bedraagt op het hoogste punt=6,33m tov de nulpas.
- Het nieuw bedrijfsgebouw bestaat uit 1 bouwlaag met

kroonlijsthoogte=11,70m tov het maaiveld. Binnen de kroonlijsthoogte wordt a/d R-kant een glazen hoekvolume voorzien, bestaande uit drie lagere bouwlagen, waar de kantoorruimtes worden voorzien. Het gebouw: opp.=11.807m², met een mezzanine met een opp.=1.094m² en kantoorvoorzieningen met opp.=1.023m². Er worden 5 operationele docks ifv eventuele logistieke activiteiten voorzien en 1 grondpoort die enkel voor installatie, reparaties en interventies is bedoeld. Er worden 96 parkeerplaatsen voorzien waarvan 6 zijn voorbehouden voor andersvaliden. De parkeerplaatsen bevinden zich verspreid over 3 locaties op het terrein. Er worden 30 parkeerplaatsen ten noorden v/h terrein voorzien, toegankelijk dmv de erfdiensbaarheid van recht van doorgang. Er worden 16 bomen gerooid. De aanvraag vermeldt de aanplant van veldesdoorns rondom het perceel, waarvan verschillende bomen op minder dan 2m afstand tov de perceelsgrenzen worden geplant. Thv de R-perceelsgrens en aan de straatkant, links v/h fietspad, worden hagen voorzien met H=1,80m. De haag aan de straatkant bevindt zich vóór de bouwlijn en de rooilijn. Er wordt een omheining vermeld maar er wordt geen omheining ingetekend.

*-> **redenen weigering:** Zie Besluit Art. 1*

*-> **uiterste beslissingsdatum = 29/06, dus t.l. op cbs dd. 29/06/2026***

44. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2026072130 - 2026/125 - DCA INFRA NV - breken van niet-teerhoudend asfalt en betonpuin te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg ZN - aktename door GOA dd. 10/06/2026 **Goedgekeurd**
- Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 10/06/2026 v/d melding (IIOA - KL. 3) ingediend DCA INFRA NV voor breken van niet-teerhoudend asfalt en betonpuin, Mechelsesteenweg ZN NOS
- > De aanvraag betreft het breken van niet-teerhoudend asfalt en betonpuin afkomstig van de "wegenis- en riolerings- vernieuwingswerken van het Industriegebied Zaventem Zuid fase 1 (deelgebied tussen Leuvensesteenweg en Weiveldlaan, Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) op het grondgebied v/d gemeente Zaventem (Nossegem)".*
- > Voorliggende aanvraag betreft de exploitatie van een tijdelijke opslagplaats thv de Mechelsesteenweg te Nossegem. Voor de toegang tot het terrein zijn er 2 inritten, waarbij deze vrij gemaakt zijn van beplanting. Er worden 5 rubrieken gevraagd: 2.2.2.h), 6.5.1°, 15.1.1°, 17.3.2.1.1.1°b) en 61.2.1°*
- > De aktename is afhankelijk van de strikte naleving v/d volgende bijzondere milieuvoorwaarden:*
- Na het beëindigen van de exploitatie moet het terrein worden hersteld naar de oorspronkelijke staat. Dit houdt onder andere in dat de reliëfwijzigingen ongedaan worden gemaakt, beplanting wordt heraangeplant, verharding wordt uitgebroken en afgevoerd, het terrein opnieuw wordt ingezaaid;*
 - Het transport van gronden kan er ook voor zorgen dat de rijweg bevuild geraakt. Het wegdek v/d rijweg dient te worden gereinigd wanneer deze bevuild is door het transport van gronden.*
45. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de Vlaamse Regering - OMV_2026014018 - 2026/34 - BAC NV - regularisatie van reliëfwijzigingen en (her)aanleg van verharding te 1930 Zaventem, 1820 Steenokkerzeel en 1830 Machelen - M.B. dd. 12/06/2026 **Goedgekeurd**
- Het CBS neemt kennis v/d vergunning verleend met voorwaarden en voor onbepaalde duur door de V.R. bij M.B. dd. 12/06/2026 aan BAC NV

voor de regularisatie van diverse airside verhardingen en reliëfwijzigingen, gelegen te Zaventem, Steenokkerzeel en Machelen.
-> na te leven voorwaarden:

- M.b.t. de SH: Er wordt een infiltratiestudie opgemaakt m.b.t. de uitbouw van (een) collectieve infiltratievoorziening(en) voor o.m. de airside verhardingen. De locatie van de infiltratievoorziening die moet worden voorzien voor de regularisatie v/d verhardingen binnen deze aanvraag is gebaseerd op de uit te voeren infiltratiestudie. De vereiste dimensies van de infiltratievoorziening zijn een volume van min. 1.832.490 l. en een infiltratieoppervlakte van min. 4.442,40 m². De infiltratievoorziening wordt gerealiseerd binnen een periode van 5 jaar na het verlenen v/d vergunning. De VMM (Watertoets) wordt jaarlijks op de hoogte gehouden van de voortgang van de infiltratiestudie.

- De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten: Bij het plannen van toekomstige werkzaamheden wordt rekening gehouden met de locaties waar de infiltratie wordt voorzien. Deze locaties worden vrijgehouden van zware belastingen om bodemverdichting te vermijden en om de infiltratiecapaciteit van het terrein max. te vrijwaren tijdens de werken.

46. Ter kennisgeving: Schrijven Agentschap Natuur en Bos - Melding van rooiing in agrarisch gebied (Bosdecreet art. 87) te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg en Walenweg - dossier 26-207374 - besluit dd. 12/06/2026 **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h schrijven van ANB betreffende besluit dd. 12/06/2026 inzake melding van rooiing in agrarisch gebied (Bosdecreet art. 87), Leuvensesteenweg & Walenweg NOS

-> De melding betreft een rooiing van 2.200m² bos. de melding van rooiing gebeurt om het perceel opnieuw in landbouwgebruik te nemen.

Er dient rekening te houden met volgende punten:

- Na de melding kan het bos worden gerooid zolang het de leeftijd van 22 jaar niet bereikt heeft. Daarna geldt deze vrijstelling van vergunningsplicht niet langer. Dan geldt conform art. 90bis v/h Bosdecreet een verbod op ontbossen;

- Het bos dient effectief te worden gerooid (= het verwijderen van bomen en houtachtige gewassen, met inbegrip van hun wortelstelsel). Zolang dit niet is gebeurd, blijft het Bosdecreet integraal van toepassing. Na de rooiing komt het perceel niet in aanmerking voor andere doeleinden dan landbouwgebruik, zoals hoger vermeld.

Opmerking: De melding heeft enkel impact op het rooien v/h bos aangegeven in de aanvraag en kan niet als middel worden gebruikt om alle aanwezige vegetatie op het perceel te verwijderen zoals de hoogstamfruitgaard aanwezig op het gedeelte grenzende a/d Walenweg.

47. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de Vlaamse Regering - OMV_2025122257 - 2025/321 - DWV NV - project "Werken aan de Ring R0-Noord - projectgebied zone Zaventem" - M.B. dd. 08/06/2026 **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/d vergunning (SH & VW) met voorwaarden verleend door de V.R. bij M.B. dd. 08/06/2026 aan DWV NV voor project "Werken aan de Ring R0-Noord - projectgebied zone Zaventem"

-> betreft de herinrichting v/d R0-Noord tussen en met inbegrip v/d verkeerswisselaars R0xE19 (verkeerswisselaar Kachelen) en R0xE40 (verkeerswisselaar SSW), de herinrichting v/e deel van de E40 tussen

de verkeerswisselaar SSW en de grens met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met inbegrip v/e nieuw aansluitingscomplex 'Kraainem' op dit deel v/d E40, alsook alle noodzakelijke en gewenste ingrepen voor de landschappelijke en functionele inpassing v/d RO in de omgeving.

48. Ter kennisgeving: (VD2026/42) NOTARIS LEEMANS LODE BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg 508 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/h notariskantoor dd. 09/06/2026 (ontvangen op 15/06/2026) betreffende splitsing Mechelsesteenweg 508 NOS, gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:
- *Het perceel is mogelijks getroffen door de rooilijn van de Mechelsesteenweg. Hierover kunnen geen uitspraken worden gedaan zonder advies van AWW;*
- *In de tuinstroken lijken constructies voor te komen al dan niet op de nieuwe perceelsgrenzen of strijdig met het vrijstellingenbesluit;*
- *Deze splitsing doet geen uitspraken over de al dan niet vergunde toestand.*

-16- Grondbeleid

Ruimtelijke ordening

49. **Oproep Lokale Blue Deal : Kandidatuur LBD Sponslandschap Leve(n)de Woluwe** **Goedgekeurd**
Regionale Landschap Brabantse Kouters vraagt de partners om toe te treden tot de gebiedscoalitie Sponslandschap Leve(n)de Woluwe (niveau: kandidaat-koploper). Dit is op dit moment een principiële aansluitingsvraag — géén financieel engagement en géén verplichting tot uitvoering van specifieke acties. Het gevraagde actieprogramma wordt gezamenlijk na toekenning opgemaakt.

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

CAD

50. **Basisopdracht (samenwerkingsovereenkomst onderwijsopbouwwerk Zaventem) - samenwerkingsovereenkomst onderwijsopbouwwerk Zaventem - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/Ond/Integr/1811/** **Goedgekeurd**
samenwerkingsovereenkomst onderwijsopbouwwerk Zaventem - Goedkeuring gunning

-21- Openbare Werken

Openbaar domein

51. **Wegeniswerken - VHP WEGENBOUW BVBA. Rondpunt - Hector Henneaulaan te Zaventem** **Goedgekeurd**
Afsluiting van de Hector Henneaulaan in het kader van geplande wegeniswerken, met name de vernieuwing van de oprijstukken van de rotonde en asfalteringswerken, uitgevoerd door aannemer VHP Wegenbouw BVBA.

Openbare werken

52. **Zaventem-Zuid**

- a. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 38 d.d. 08 juni 2026. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr.38
- b. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 37 en nr. 38. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 37 en nr. 38
53. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein
- c. Zaventem - Riool- en wegvernieuwingen - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein. Verzoek van Colas Noord NV om termijnverlenging/vergoeding ten gevolge van de verplaatsing en/of aanpassing van de bestaande nutsleidingen. Kennisname brieven: - van Colas d.d. 22 mei 2026; - aan Colas - Ref. OW/LLN/26.24. (Infraplan BV-GroupD engineering / AB-Solid / Farys / NV Colas Noord) F.16-nuts **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving: aangetekende brieven tussen gemeente en Colas
- d. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 37 d.d. 05 juni 2026 en nr. 38 d.d. 09 juni 2026. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr. 37 d.d. 05 juni 2026 en nr. 38 d.d. 09 juni 2026
- e. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname werfverslag nr. 29 d.d. 26 mei 2026 en nr. 30 d.d. 02 juni 2026. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.22 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 29 en nr. 30
- f. Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / Grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein. Wegenis- en rioleringswerken. Proces-verbalen van vaststelling nr. 09 tot en met nr.13 d.d. 04 juni 2026. (Infraplan BV-GroupD engineering / Ab-Solid / Farys / Colas-Noord) (3P ID: 1682 - DOM-260/19/000-Z) Zav/Diegemstr.Hoekpl.Lambroek/F.15 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving: PV van vastlegging nr. 09 tot en met nr. 13 d.d. 04 juni 2026
54. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin
- g. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 28 en nr. 29 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.28 en nr. 29
- h. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 23 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 23

55. Vuurkruisenlaan - Weerstandslaan / Oudstrijderslaan / Vredelaan

- i. **Zaventem - Heraanleg Vuurkruisenlaan - Weerstandslaan - Oudstrijderslaan - Vredelaan. *Principiële goedkeuring voorontwerp (Studiebureau Quadrant/Farys)zav/vuurkr/F03 **Goedgekeurd** Principiële goedkeuring voorontwerp voor project: Vuurkruisenlaan - Weerstandslaan - Oudstrijderslaan - Vredelaan**

56. Grote Daalstraat

- j. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 31, 32 en 33 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : werfverslag nr. 31, 32 en 33**

-22- Informatica - E-Government

Informatica

- 57. Verhoging beveiliging Cipal Schaubroeck toepassingen **Goedgekeurd** In-house opdracht bijkomende authenticatieoplossing voor de Cipal Schaubroeck toepassingen.**

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 58. Voorstel aanleg urnekelders voor 10- jarige urnevelden op de begraafplaatsen van Zaventem **Verdaagd** Voorstel vanuit de dienst begraafplaatsen voor het gebruik van betonnen urnekelders voor nieuwe 10- jarige urnevelden (in volle grond) op de begraafplaatsen. Er worden reeds urnekelders voorzien voor 25- jarige concessies.**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 59. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 60. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

Vreemdelingen

- 61. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 62. Kohier 5120_MEI_2026 : Verblijfsbelasting (mei) - aanslagjaar 2026. **Goedgekeurd** Kohier verblijfsbelasting mei 2026.**

63. **Kohier 5680_KOH_1_2025 : Belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**
belasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar
privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes
2025 (= contantbelasting). Inkohiering van openstaande
facturen over periode 2025.
64. **Kohier 5150_KOH_2 : Belasting op de drijfkracht - aanslagjaar 2025.**
Goedgekeurd
Kohier belasting op drijfkracht - aanslagjaar 2025.

Boekhouding

65. **Vastleggingen gemeente van week 25 van het boekjaar 2026**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 25 van 2026.
66. **Vastleggingen politie van week 25 van het boekjaar 2026**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 25 van 2026.

Algemeen Directeur,
Kurt Meeus

Burgemeester,
Dirk Philips