



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
19-12-2022

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **19-12-2022 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. **GR/2022/009 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 28 november 2022.**

02. **GR/2022/243 Akte neming ontslag gemeenteraadslid en aanstelling van opvolgend gemeenteraadslid.**

03. **GR/2022/269 Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsleden.**

-07- ECONOMIE

Besluit

04. **GR/2022/276 Standplaats op de openbare weg voor de verkoop van frieten, snacks en dergelijke - concessie frituur De Beusscherplein verlenging**
er wordt een verlenging van de concessie voor de frituur, gelegen op Debeusscherplein Sterrebeek , die normaliter afloopt op 31.12.2022 , voorgesteld in afwachting realisatie nieuwe standplaats .

05. **GR/2022/278 domeinconcessie openbaar domein voor frituuruitbating -gunning domeinconcessie in Sterrebeek**
De gemeenteraad keurde op 24 oktober 2022 het Gemeentelijk reglement op 'standplaatsen van frituren op openbaar domein' en 'Gemeentelijke modelovereenkomst voor uitbating van frituren op openbaar domein' GR/2022/214 Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening goed. Om een eenduidige behandeling en beheer van de standplaatsen voor frituurconcessies op het openbaar domein in de gemeente Zaventem te garanderen was het noodzakelijk om een algemeen reglement aan de gemeenteraad voor te leggen. Het reglement biedt een duidelijk reglementair kader voor concessies voor frituurstandplaatsen op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Zaventem. Het reglement biedt zowel voor de aanvragers of concessiehouders van een standplaatsen voor een frituren op openbaar domein als voor het gemeentebestuur en haar diensten een duidelijk wettelijk kader. Tevens werd op de gemeenteraad van 24 oktober een procedure en een toewijzingsleidraad voor de toewijzing van de een domeinconcessie voor frituuruitbating goedgekeurd. In navolging van deze beslissing werd het College van Burgemeester en Schepenen gemandateerd om de procedure op te volgen en een oproep voor kandidaturen te lanceren. De oproep werd via de gemeentelijke website gelanceerd op 26 oktober na de beslissing van de gemeenteraad . Kandidaturen konden ingezonden worden tot 21 november. Er werd 1 kandidatuur ontvangen. Het ingediende dossier werd onderzocht door de bevoegde ambtenaar van de Dienst Economie en er werd een gunningsverslag opgesteld. Uit het verslag blijkt dat het ingediende dossier tijdig werd ingediend , volledig is qua stukken en volgens de geldende procedure correct werd opgesteld. Er werd dus overgaan tot een aftoetsing van de gestelde criteria. Hieruit blijkt dat de kandidaat enerzijds akkoord gaat met de gevraagde concessievergoeding en anderzijds blijkt uit het

ingediende dossier dat de kandidaat op meer dan voldoende wijze tegemoet komt aan de gestelde criteria.

-16- GRONDBELEID

Besluit

- 06. GR/2022/238 SINT-STEVENS-WOLUWE – Ter Wilgen/"Woluweveld" – definitief besluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 5 B 53) - (ID2020/0032)**
In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, wordt een onroerend goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen Ter Wilgen, ter plaatse genaamd "Woluweveld" en gekadastraerd Zaventem 5de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie B, nummer 53, met een oppervlakte van 24a 70ca volgens kadastrale legger. Het perceel paalt aan het hoekperceel met Tiendeschuurveld dat recent door de gemeente reeds werd aangekocht voor realisatie van een erosieproject. De eigenaar biedt het perceel aan de gemeente aan tegen de prijs van 5,00 euro per m² of omgerekend 12.350,00 euro volgens de kadastrale oppervlakte. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 26 september 2022, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, om het aangeboden perceel principieel aan te kopen. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aansturen van de notaris voor de definitieve opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025.
- 07. GR/2022/268 NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG - principebesluit verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (deel kadastraal perceel nr. 3 A 114) – (ID2021/0025)**
In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een deel van een onroerend goed door de eigenaar (het OCMW Brussel) te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een gedeelte van een perceel bouwland, gelegen langsheen verlengde Walenweg, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 114, met een totale kadastrale perceelsoppervlakte van 60a 40ca. De eigenaar biedt een gedeelte van hoger genoemd perceel, dienstig voor de aanleg HST Fietstroute, aan de gemeente aan met een voorlopige oppervlakte van 9a 13.5ca. Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem, is het wenselijk dit gedeelte van het onroerend goed nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 08. GR/2022/209 Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2023**
Farys formuleert jaarlijks een intercommunaal voorstel voor de Waterafvoerbijdrage (WAB. Farys) vraagt de maximale verbruikstarieven toe te passen die tot stand komen door de bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met de coëfficiënt die het maximum bepaalt (1,4 in 2022). Het intercommunaal voorstel wordt aanbevolen.
- 09. GR/2022/274 Politiebegroting 2023. Goedkeuring.**

Goedkeuring van het definitief ontwerp van de politiebegroting 2023

10. **GR/2022/277** **Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2025 : goedkeuring**
Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het OCMW wordt goedgekeurd.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

11. **GR/2022/273** **Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2022**
Aan VZW natuurpunt wordt de in het budget ingeschreven toelage van 250€ uitbetaald .

-Z99- VARIA

Besluit

12. **GR/2022/039** **Varia.**

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De Burgemeester,
Natalie Miseur