



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
23-01-2023

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **23-01-2023 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2022/286 Mededeling :**
- verslag van de buitengewone algemene vergadering Haviland.
- verslag van de buitengewone algemene vergadering Intercommunale van de Woluwe.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2022/252 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 19 december 2022.**
- 03. GR/2022/299 RLBK vzw - algemene vergadering op woensdag 22 maart 2023 om 20:00 uur.**
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Op woensdag 22 maart 2023 houdt RLBK vzw haar algemene vergadering met volgende agenda :
1. Opening van de vergadering
 2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
 3. Vaststelling van de aanwezigheden en van quorum
 4. Goedkeuring verslag vorige AV
 5. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2022
 6. Goedkeuring jaarrekening 2022 + verslag accountant controle boekhouding 2022
 7. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2023
 8. Goedkeuring begroting 2023
 9. Kwijting van de bestuurders
 10. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2023
 11. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
 12. Varia;
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, 21 februari 2022 en 29 september 2022 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur als effectief vertegenwoordiger, de heer Philip MATTHYS en de heer Wim DRIESEN, en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Hamid AKAYCHOUH en de heer Alihsan ÖZKAN, werden aangesteld.
- De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.
- 04. GR/2023/000 Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.**
Wegens ontslag van een gemeenteraadslid en vervanging door een opvolger dient de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

05. **GR/2023/001 Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voor het najaar 2022 (september tot en met december)**
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een financiële tegemoetkoming van 780 € aan JMA Sterrebeek toe te kennen als compensatie voor het huurgeld i.f.v. het gebruik GC De Maalderij

-16- GRONDBELEID

Besluit

06. **GR/2022/275 SINT-STEVENS-WOLUWE – "Woluweveld" - principebesluit verwerving van een perceel "bouwland" (kadastraal perceel nr. 5 B 40) – (ID2022/0012)**
In het kader van het Landinrichtingsproject Plateau van Moorsel – Openruimte netwerk Woluwebekken – Kleine Maelbeek en Vuilbeek verwierf de gemeente eerder via notariële akte de kadastrale percelen nummers 5 B1, 5 B5, 5 B6, 5 B7 en 5 B10/A, ter realisatie van het Insektenpark. Nu wordt een aanpalend perceel bouwland door de verdeelde eigenaars van het kadastraal perceel gelegen te Sint-Stevens-Woluwe (5^{de} Afdeling), Sectie B, nummer 40 met een oppervlakte van 64a 60ca aan de gemeente aangeboden voor de prijs van 3,00 euro per vierkante meter, hetzij 19.380,00 euro. Voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn, wordt de Raad verzocht de principiële aankoop van dit bijkomende perceel goed te keuren. De nodige kredieten hiervoor eveneens te voorzien.
07. **GR/2022/279 ZAVENTEM – Kleine Daalstraat 76 – definitief besluit verwerving deel van een perceel "woeste grond" voor verbinding tot het park H. Henneaulaan (kadastraal perceel nr. 2 C 291S2/deel) - (ID2022/0011)**
In het kader van de uitvoering en realisatie van Trage Wegen (plan in opmaak), wordt een (deel van een) onroerend goed door de eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel woeste grond, achteringelegen Kleine Daalstraat 76, palend aan de Woluwe, en gekend ten kadaster, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie C, nummer 291S2 met een totale oppervlakte van 75ca volgens kadastrale legger. Het perceel paalt aan de Woluwe/gemeentelijk park H. Henneaulaan en het is de betrachting om van dit kadastraal perceel een strookje grond van 2m breedte (over een lengte van respectievelijk 13,97m en 13,84m) met een voorziene oppervlakte volgens verdelingsplan van ong. 28ca te verwerven. Hierdoor zal het in de toekomst mogelijk zijn om een directe verbinding tussen het gemeentelijk park en de Kleine Daalstraat te realiseren voor de zwakke weggebruikers. De eigenaars bieden (een deel van) het perceel aan de gemeente aan tegen de schattingsprijs (125,00 euro per m²). De verkoopprijs van 3.500,00 euro is bijgevolg aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 24 oktober 2022, om het aangeboden (deel)perceel principieel aan te kopen. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel woeste grond goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen. Het College van Burgemeester en Schepenen tevens te gelasten met het aansturen van de notaris voor de verdere formaliteiten rond de verdeling, de definitieve opmaak van de authentieke akte en de verdere administratieve formaliteiten. Deze aankoop van onroerende goederen (verwerving gronden) is voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025.
08. **GR/2022/280 NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG - principebesluit verwerving twee percelen "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastrale percelen nrs. 3 A 115 en 3 A 116D) – (ID2019/0052)**
In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietsssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, worden twee onroerende goederen door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen bouwland, gelegen langsheen verlengde Walenweg, gekadastreerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummers 115 en 116 D, met een respectievelijke perceelsoppervlakte volgens kadaster van 72a 20ca en 57a 78ca. Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem, is het wenselijk deze beide onroerende goederen nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente

overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

-19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER

Besluit

09. GR/2022/287 Samenwerkingsovereenkomst met Saamo vzw voor de aanwerving van 1 VTE buurtwerker ihkv plan samenleven

Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen Gemeente Zaventem en Saamo Vlaams-Brabant vzw m.b.t. het project buurtwerk Zaventem ihkv Plan Samenleven.

Saamo Vlaams-Brabant vzw verbindt er zich toe een voltijdse buurtwerker ter beschikking te stellen, deze krijgt volgende opdrachten :

- verderzetting van bestaande projecten in Zaventem-Noord
- uitbouw project pleinmakers ihkv plan samenleven
- kinderen en jongeren in contact brengen met sport en cultuur
- experimentele projecten op locaties buiten Zaventem-Noord met als doel signalen van de bewoners te detecteren en te bundelen

10. GR/2022/288 Samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Integratie en Inburgering ihkv Plan Samenleven

In het kader van een kwaliteitsvolle uitwerking, uitvoering, opvolging en verankering van de acties kan het Lokaal Bestuur rekenen op de ondersteuning van het Agentschap Integratie & Inburgering voor de volledige duur van deze overeenkomst.

• Het Lokaal Bestuur zet in op de volgende acties binnen Plan Samenleven:

- Actie 5: Oefenkansen Nederlands (KPI: 1020)
- Actie 17 - Opleiden in omstaandersprincipe (KPI: 30)
- Actie 24 - In contact met cultuur (KPI: 230)
- Actie 13 - In contact met sport (KPI: 195)
- Actie 22 – Pleinmakers (KPI: 2)

• Voor de uitvoering van het Plan Samenleven zal het Agentschap Integratie & Inburgering ondersteuning bieden aan het Lokaal Bestuur door een personeelsinzet van maximaal 0,6 VTE af te vaardigen dewelke het Lokaal Bestuur zullen bijstaan in de uitvoering van het Plan Samenleven (de Vertegenwoordigers). De Vertegenwoordigers staan geenszins onder het gezag van het Lokaal Bestuur.

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

11. GR/2023/002 Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - 9 extra percelen in Groot Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2022/720/OD/1628/Groen

Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - 9 extra percelen in Groot Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1 (Zaventem, Watertorenlaan), raming: € 32.649,10 excl. btw of € 39.505,41 incl. 21% btw;*

Perceel 2 (Zaventem, Alex Feldheimstraat), raming: € 24.316,60 excl. btw of € 29.423,09 incl. 21% btw;*

Perceel 3 (Zaventem, Olmenstraat), raming: € 31.375,00 excl. btw of € 37.963,75 incl. 21% btw;*

Perceel 4 (Zaventem, Grote vijver Park Mariadal (kant Parklaan)), raming: € 31.945,00 excl. btw of € 38.653,45 incl. 21% btw;*

Perceel 5 (Zaventem, omgeving klein kerkske), raming: € 26.656,60 excl. btw of € 32.254,49 incl. 21% btw;*

Perceel 6 (Sterrebeek, Jagerstraat), raming: € 29.991,58 excl. btw of € 36.289,81 incl. 21% btw;

Perceel 7 (Sterrebeek, Acht bunderstraat), raming: € 38.860,00 excl. btw of € 47.020,60 incl. 21% btw;*

Perceel 8 (Nossegem, Bremberg Fietspad), raming: € 34.177,48 excl. btw of € 41.354,75 incl. 21% btw;

Perceel 9 (Sint-Stevens-Woluwe, Korenveld, Haverveld), raming: € 20.236,60 excl. btw of € 24.486,29 incl. 21% btw;

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

12. GR/2022/284 Kennisname van Besluit provinciegouverneur : goedkeuring begrotingswijzigingen 2022 van de politiezone Zaventem

De begrotingswijziging nr. 1 2022 van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28/11/2022 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 164 november 2022;

De provinciegouverneur van Vlaams-Brabant besliste via besluit van 14 december 2022 tot de definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2022 van de politiezone Zaventem.

13. GR/2022/300 Prijssubsidie AGB : aanpassing van de prijssubsidiefactor voor 2023

De prijssubsidiefactoren worden herbekeken n.a.v. een simulatie van de verwachte opbrengsten en uitgaven voor boekjaar 2023.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om met ingang van 01/02/2023 de prijssubsidiefactor:

- voor de toegang tot de sportinfrastructuur op 5 te houden (ongewijzigd)
- voor de toegang tot het cultuurcentrum "De Factorij" te verlagen van 595,65 tot 63,37
- voor de toegang tot de bibliotheek te verlagen van 4,15 naar 1,40

14. GR/2023/008 Aansluiting bij het Vastgoedinformatieplatform en Goedkeuren Verwerkingsovereenkomst

De aanlevering van inlichtingen over onroerende goederen zal naar de toekomst toe gebeuren via het nieuw Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP). De gemeente Zaventem wenst hierop aan te sluiten. De gemeenteraad dient hieraan zijn goedkeuring te verlenen en de gemeenteraad dient ook de verwerkingsovereenkomst goed te keuren.

15. GR/2023/009 Opheffing belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie en goedkeuring van het retributiereglement op de afgifte van stedenbouwkundige informatie

De aanlevering van inlichtingen over onroerende goederen zal naar de toekomst toe gebeuren via het nieuw Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP). De gemeente Zaventem wenst hierop aan te sluiten. De gemeenteraad dient hieraan zijn goedkeuring te verlenen. Verder dient er ook een nieuw reglement gestemd te worden opdat de retributie, die geheven wordt op het verstrekken van deze informatie via dit platform, correct geïnd zou kunnen worden. Het bestaande belastingreglement (waarin deze verstrekking van informatie tot op heden belast wordt en uit verdwijnt) dient bijgevolg ook aangepast te worden en wordt omgezet in een retributiereglement.

16. GR/2023/010 Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige informatie aangevraagd via Vastgoedinformatieplatform

De aanlevering van inlichtingen over onroerende goederen zal naar de toekomst toe gebeuren via het nieuw Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP). De gemeente Zaventem wenst hierop aan te sluiten. De gemeenteraad dient hieraan zijn goedkeuring te verlenen. Verder dient er ook een nieuw reglement gestemd te worden opdat de retributie, die geheven wordt op het verstrekken van deze informatie via dit platform, correct geïnd zou kunnen worden.

-51- POLITIE

Besluit

17. GR/2023/011 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit eerste mobiliteitscyclus 2023

18. GR/2023/012 Retributie voor opsluiting in doorgangscellen van de lokale politie Zaventem op verzoek van andere politiediensten

19. GR/2023/013 Vacant verklaring van één statutaire betrekking niveau C "Onthaalmedewerker" via de procedure externe statutaire werving

-004- OCMW SOCIALE DIENST

Besluit

20. GR/2023/014 VZW "Eerstelijnszone Druivenstreek" - statutaire hersamenstelling van het bestuursorgaan - afvaardigingen.
Bij mailbericht van 30/12/2022 werd door de Eerstelijnszone Druivenstreek aangegeven dat, conform de statuten, op de Algemene Vergadering van 9 maart 2023 het bestuursorgaan opnieuw dient te worden samengesteld. De bestuurders worden benoemd voor een periode van 3 jaar.
Het betreffend bestuursorgaan is pluralistisch samengesteld volgens een representatieve vertegenwoordiging die de volgende verdeling respecteert: hetzij 6 bestuurders verkozen door de afgevaardigden van de welzijnssectoren, 6 bestuurders verkozen door de afgevaardigden van de eerstelijnszorgactoren, 6 bestuurders verkozen door de afgevaardigden van de lokale besturen en 3 bestuurders verkozen door de afgevaardigden van de vereniging van personen met een zorg- en ondersteuningsvraag, de erkende vereniging van gebruikers en mantelzorgers en vrijwilligersverenigingen.
Wat de cluster "lokale besturen" betreft, is er slechts 1 zetel per gemeente voorzien maar er mogen 2 tot 3 kandidaten per gemeente worden doorgegeven. Het geheel van bestuurders voor de cluster lokale besturen dient de diversiteit aan gemeentelijke actoren te weerspiegelen en omvat profielen die in de diverse organisaties van een lokaal bestuur actief zijn zoals mandatarissen, (beleids)medewerkers, vrijwilligers ... van de gemeente, Huizen van het Kind, OCMW.
Wat de cluster "welzijn" betreft, kunnen de vertegenwoordigers die betrokken zijn bij welzijn in de ELZ Druivenstreek (zoals CAW, WZC, diensten voor Kortverblijf en dagopvang van ouderen, diensten thuiszorg en aanvullende thuiszorg, diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten, de gemeentelijke sociale dienst en thuiszorg, lokale dienstencentra), hun kandidatuur als bestuurder stellen.

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De Burgemeester,
Natalie Miseur