

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 24 november 2025 om 19:30 uur in de Raadszaal, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

**-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW**

BELEID EN ORGANISATIE

**1. GR/2025/023**

**Goedkeuring notulen van 20 oktober 2025**

**2. GR/2025/278**

**Dadingovereenkomst - Zaventem/Brigitte Lesage - vergoeding voor ontgraving**

CAD

**3. GR/2025/251**

**Opdracht - Aankoop politiekledij 2025 - 2028 - instap in raamovereenkomst van Creat -  
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/845/Pol/1765**

AANKOOP POLITIEKLEDIJ 2025 - 2028 - INSTAP IN RAAMOVEREENKOMST VAN CREAT  
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden  
(3P ID: 1765)

SECRETARIAAT

**4. GR/2025/252**

**Farys - Buitengewone Algemene Vergadering op vrijdag 19 december 2025. Goedkeuring  
agenda en bevestiging mandaten.**

**5. GR/2025/253**

**Creat Services -Buitengewone Algemene Vergadering dinsdag 16 december 2025 om  
14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**6. GR/2025/256**

**Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 10 december 2025.  
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**7. GR/2025/270**

**C-Smart/Cipal dv - Algemene Vergadering C-Smart op donderdag 18 december 2025 -  
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**8. GR/2025/279**

**HAVICREM - uitnodiging algemene vergadering op 17 december 2025 - kennisgeving  
agendapunten en bevestiging mandaten.**

**9. GR/2025/280**

**Interza cvba - Jaarvergadering op woensdag 17 december 2025 om 20 uur. Goedkeuring  
agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 17 december 2025 om 20 uur houdt Interza cvba haar jaarvergadering.  
Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2024 werden mevrouw Natalie MISEUR,  
mevrouw Jona OP DE BEECK, mevrouw Stefanie DE MOL, en de heren Tony OKMEN, Lukas  
SCHILLEBEECKX en Yannick POOT, aangeduid als vertegenwoordigers.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de agendapunten en de bevestiging van de  
mandaten.

**-03- PREVENTIE - VEILIGHEID**

PREVENTIE

**10. GR/2025/277**

**Aanpassing algemene politieverordening**

Tweede aanpassing/herziening van de algemene politieverordening.

**-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK**

ONDERWIJS

**11. GR/2025/275**

**Capaciteitsbepaling Gemeentelijke Basisschool nr. 2 – Sint-Stevens-Woluwe**

**-16- GRONDBELEID**

BOEKHOUDING

**12. GR/2025/255**

**Retributiereglement op Werken aan Nutsvoorzieningen Elektriciteit en Gas op  
Gemeentelijk Openbaar Domein**

Teneinde de opvolging voor de gemeentebesturen en de distributienetbeheerders tot een  
minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder, alsook  
voor het compenseren aan de gemeenten van de te nemen acties in het kader van het  
optimaliseren van de coördinatie, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van  
de retributievergoeding.

Deze forfaitaire retributie wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van gegevens (sleufleng-  
tes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...) uit de voorbije volle drie jaar. Concreet  
komt dit erop neer dat de gemeenten gedurende drie jaar eenzelfde bedrag aan de  
distributienetbeheerder aanrekenen voor de vergoeding van de hinder op hun grond-  
gebied.

LANDMETER

### 13. GR/2025/205

**ZAVENTEM - Brugstraat/Diegemstraat - Gratis grondafstand (grondstrook kant Brugstraat) MATEXI overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV\_2022081995 - Goedkeuring ontwerpakte notaris Frederika Lens, notaris met standplaats te Vilvoorde (ID2025/0017)**

De geassocieerde notarissen Lens & Abbeloos, notarissen met standplaats te Vilvoorde, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaar, de naamloze vennootschap "MATEXI VLAAMS-BRABANT", met zetel te 1850 Grimbergen, Brusselsesteenweg 146, gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor de grondstrook gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn van de Brugstraat, Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 223T6/deel met een oppervlakte volgens meting van 63ca 40dma, gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV\_2022081995 - Reg. 2022/197 van 14 november 2022. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

### 14. GR/2025/242

**SINT-STEVENS-WOLUWE - Kleinenbergstraat - verkaveling Durabrik (OMV\_2022139494 - reg. 2022/72) - vestiging erfdiensbaarheid ten voordele van de gemeente Zaventem (afvoerleiding met bijhorende uitrusting en toegang/doorgang) - ontwerp-akte notaris Steven Praet (Grimbergen) - ID2025-0021**

In de Omgevingsvergunning OMV\_2022139494 – Reg. Gem. 2022/72, afgegeven aan Durabrik NV, tot het verkavelen van een terrein in 11 loten gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleinenbergstraat, kadastraal bekend Zaventem, 5 de Afdeling, sectie C, nummers 158H2, 158K2, 165D, 166L, werden bijzondere verkavelingsvoorwaarden voorzien inzake infrastructuur. Ten einde de riolering en waterafvoer te verzekeren dient er een kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid gevestigd te worden ten voordele van de gemeente Zaventem. Het betreft een erfdiensbaarheid om de aanwezige afvoerleiding met bijhorende uitrusting, die gelegen is tussen loten 3 en 4 van de verkaveling, met afwatering richting Woluwedal in stand te houden evenals een erfdiensbaarheid van toegang en doorgang over deze strook van 10m breedte zoals voorzien op het opmetingsplan van INTOP AXIOS landmeter-experten. De Raad wordt verzocht om de notariële ontwerp-akte dienaangaande goed te keuren.

### 15. GR/2025/249

**ZAVENTEM - Steenokkerzeelstraat 29 - Gratis grondafstand (lot 3) overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV\_2024064291 (Reg. 2024/4) - Goedkeuring ontwerpakte notaris David Pardon, notaris met standplaats te Haacht (Wespelaar) - (ID2025/0022)**

Notaris David PARDON, notaris met standplaats te Haacht (Wespelaar), laat de gemeente weten dat hij namens de grondeigenaars, de verdeelde eigenaars Eulaerts, gelast is met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor de grondstrook gelegen binnen de goedgekeurde rooilijn van de Steenokkerzeelstraat, Zaventem 1 ste Afdeling, sectie A, nummer 268V deel met een oppervlakte volgens meting van 57ca (Lot 3), gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV\_2024064291 - Reg. 2024/4 van 16

september 2024. Het betreffende grondperceeltje (Lot 3) wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

**16. GR/2025/250**

**STERREBEEK - Hippodroomlaan - Gratis grondafstand perceel kadastraal gekend: 4e Afdeling, Sectie A, nummer 110 H, overeenkomstig de verkaveling Reg. 616/00 - Goedkeuring ontwerpakte notaris Laurence Flamant, notaris met standplaats te Kraainem (ID2024/0022)**

De geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant b.v., notarissen met standplaats te Kraainem, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaar gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor de grondstrook gelegen langsheen de Hippodroomlaan, gelegen te Zaventem 4de Afdeling (Sterrebeek), Sectie A, nummer 110 B (deel) met een oppervlakte volgens meting van 3a 74ca, gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de afgeleverde verkavelingsvergunning Reg. 616/00, verkaveling met wegenis- en rioleringswerken, gelegen hoek Pluvierlaan/Hippodroomlaan. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

**-22- INFORMATICA - E-GOVERNMENT**

INFORMATICA

**17. GR/2025/276**

**Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening.**

Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal dv als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst.

**-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG**

INTEGRATIEDIENST

**18. GR/2025/245**

**Lokale beoordelingscriteria en procedure bij uitbreiding van kinderopvang met inkomenstarief - Aangepaste versie**

**-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW**

CAD

**19. GR/2025/247**

**Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2025 \_ 2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/GROEN/GEB/1809/**

Toetreden tot de samenaankoop uitgeschreven door Haviland voor leveren van chemische smeltmiddelen voor de gladheidbestrijding in de winterperiode 2025-2026'

## **-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW**

### BOEKHOUDING

#### **20. GR/2025/233**

##### **Politiebegroting 2025 – begrotingswijziging politie 2025**

Begrotingswijziging politie 2025.

#### **21. GR/2025/243**

##### **Meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken van gemeente Zaventem**

Tegelijk met de opmaak van het meerjarenplan voor de gemeenten, moeten de kerkfabrieken ook een meerjarenplan 2026-2031 indienen.

#### **22. GR/2025/244**

##### **Budgetten 2026 van de kerkfabrieken van gemeente Zaventem**

Tegelijk met de opmaak van het meerjarenplan voor de gemeenten, moeten de kerkfabrieken ook een meerjarenplan 2026-2031 indienen en een budget voor het eerste jaar (2026) van het meerjarenplan opmaken. De kredieten in de budgetten 2026 stemmen overeen met de kredieten 2026 in de meerjarenplannen 2026-2031.

#### **23. GR/2025/257**

##### **Kennisname toezicht van de goedkeuring begrotingsrekening 2024 van de politiezone Zaventem**

De rekening 2024 van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 september 2025.

De provinciegouverneur van Vlaams-Brabant besliste via besluit van 27 oktober 2025 tot de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2024 van de politiezone Zaventem.

Er werd 1 technische opmerking geformuleerd.

### FINANCIEEL DIRECTEUR

#### **24. GR/2025/248**

##### **Budgetwijzigingen 2025 kerkfabrieken.**

De budgetwijziging 2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage.

De budgetwijziging 2025 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage niet binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €20 000,00 investeringstoelage (was €0 verschil = €20 000,00).

## **-51- POLITIE**

### POLITIE

#### **25. GR/2025/271**

##### **Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2025**

**-Z99- VARIA**

SECRETARIAAT

**26. GR/2025/152**

**Varia.**

Waarnemend Algemeen Directeur,  
Iris De Bondt

Voorzitter,  
Natalie Miseur

