ZAVENTEM

Uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad is het volgende getrokken

Zitting van **23 september 2019**

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Iris Elbers, Nicolas Pevee, Amy Gille, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 23-09-2019 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2019/213 -00- Mededeling

Mededelingen.
Besluit:
De gemeenteraad neemt kennis van volgende mededelingen :
- de notulen van de algemene vergadering van Zefier de dato 13 juni 2019 als eveneens van de aangepaste lijst met contactgegevens (o.a. met de samenstelling van de nieuwe raad van bestuur) en de powerpointpresentatie (zie bijlagen).
- de notulen van de algemene vergadering en de raad van bestuur van Interza de dato 18 juni 2019.
- de notulen van de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale IGSV de dato 12 juni 2019.
- het jaarverslag 2018 met de financiële resultaten van Haviland Intercommunale IGSV.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. GR/2019/275 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Opening openbare vergadering.
Commentaar:
Om **19u30' opent** de **voorzitter** de **openbare vergadering** van de **gemeenteraad.**

De heer **R. DE MOL, Raadslid,** wordt aangeduid om als eerste te stemmen.

Verontschuldigd :

Mw. A. GILLE, N. PEVEE en mw. I. ELBERS, Raadsleden.

De heer **E. VANHAMME** woont de zitting bij vanaf punt 2.
Besluit:

---

03. GR/2018/293 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en het audioverslag van vorige gemeenteraad d.d. 24 juni 2019.

Commentaar:
De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt om in de verslagen van de gemeenteraadscommissies duidelijk te vermelden welk commissielid of minstens welke fractie een interventie doet of vraag stelt.

Tevens merkt hij op dat de notulen van de verschillende commissies via e-notulen niet voor alle gemeenteraadsleden beschikbaar zijn.

Omschrijving:
De gemeenteraad neemt kennis van de notulen van het audioverslag van de gemeenteraadszitting de dato 24 juni 2019.
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De gemeenteraad **keurt** de **notulen** en het **audioverslaghttps://zaventem.notubiz.be** van de gemeenteraadszitting de dato **24 juni 2019** zonder opmerkingen **goed.**

---

04. GR/2019/220 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Akte name ontslag gemeenteraadslid (Pro Zaventem) en aanstelling van de opvolger.

Omschrijving:
De voorzitter deelt mee dat gemeenteraadslid de heer Nicolas TAVITIAN via mail van 04 juli 2019 zijn ontslag als gemeenteraadslid meedeelt, zoals reeds medegedeeld tijdens de zitting van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019;

Overwegende dat de heer Nicolas TAVITIAN verkozen werd als gemeenteraadslid voor de lijst nr. 8 Pro Zaventem bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Gelet op het PV van deze gemeenteraadsverkiezingen waaruit blijkt dat als opvolgers voor lijst nr. 8 Pro Zaventem verkozen werden verklaard in de hierna vermelde volgorde :
Anne LEFEVRE
Etienne VANHAMME
Katrien EGGERS
Alexandra ROSSINI
Ronny POELS
...;

Overwegende de mededeling vanwege mevrouw Anne LEFEVRE via mail d.d. 22 augustus 2019 dat zij afstand doet van haar mandaat als gemeenteraadslid;

Overwegende dat hierdoor de heer Etienne VANHAMME als volgende in aanmerking komt voor het opengevallen mandaat van gemeenteraadslid;

Onderzoek van de geloofsbrieven :
Overeenkomstig artikel 6 § 2 van het decreet lokaal bestuur wordt nagegaan of de verkozene opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en wordt nagekeken of de verkozene-opvolger zich al dan niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur;
Het onderzoek gebeurt op basis van de door de kandidaat gemeenteraadslid voorgelegde documenten :
- uittreksel uit de bevolkingsregister (bewijs van woonst, bewijs van nationaliteit)
- uittreksel uit strafregister
- verklaring op eer m.b.t. de onverenigbaarheden (artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur)
Het nazicht geeft geenszins tot doel de regelmatigheid van de verkiezingen van 14 oktober 2018 te controleren. Hierover deed de Raad voor Verkiezingsbetwistingen reeds uitspraak op 05 december 2018.

De heer Etienne VANHAMME werd als 2de opvolger verkozen op de lijst nr. 8 Pro Zaventem bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat de heer Etienne VANHAMME voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De heer **Etienne VANHAMME,** geboren te Leuven op 24 juni 1945, en wonende te 1930 Zaventem, Stationsstraat 2 bus 012, kan derhalve uitgenodigd worden om in huidige zitting de eed als gemeenteraadslid af te leggen.
Het mandaat gaat in op 23 september 2019.
Eedaflegging :
Na het voorafgaand onderzoek van de geloofsbrieven legt de heer Etienne VANHAMME in openbare vergadering in handen van de voorzitter, overeenkomstig artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur volgende eed af : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".
De eedformulieren worden ter zitting door de heer Etienne VANHAMME en de voorzitter ondertekend.

---

05. GR/2019/241 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsleden.
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid N. TAVITIAN.

Gelet op artikel 6 § 7 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de rangorde van de gemeenteraadsleden thans vastgesteld als volgt :

Nr	Naam en voornamen raadsleden	Datum 1ste ambtsaanvaarding als raadslid	In aanmerking komende anciënniteit	Verkiezingen van 14 oktober 2018 Datum Eedaflegging	Aantal bekomen stemmen	Opmerk
1	HOLEMANS Ingrid	03.01.1989	30 jaar	02.01.2019	2236	
2	ARTOIS Roger	03.01.1995	19 jaar 3 maand	02.01.2019	632	
3	PHILIPS Dirk	02.01.2001	18 jaar	02.01.2019	1680	

4	PILATE Véronique	03.01.1983	18 jaar	02.01.2019	890	
5	ROSEL Peter	02.01.2001	18 jaar	02.01.2019	276	
6	RENNEN Erik	02.01.2007	12 jaar	02.01.2019	1871	
7	VANDER ELST Luk	02.01.2007	12 jaar	02.01.2019	752	
8	OCKERMAN Piet	02.01.2007	12 jaar	02.01.2019	616	
9	GILLE Amy	02.01.2007	12 jaar	02.01.2019	330	
10	BLANCHE Josianne	25.01.2010	9 jaar	02.01.2019	207	
11	DEWANDELEER Bart	02.01.2013	6 jaar	02.01.2019	985	
12	DRIESEN Wim	02.01.2013	6 jaar	02.01.2019	413	
13	DE VITS Tom	02.01.2013	6 jaar	02.01.2019	408	
14	MAES Lieve	02.01.2013	6 jaar	02.01.2019	351	
15	DE MOL Robert	02.01.2013	6 jaar	02.01.2019	248	
16	SPANOUDIS Evangelos	20.10.2014	5 jaar	02.01.2019	158	
17	ROBBERECHTS Martine	30.05.2016	3 jaar	02.01.2019	315	
18	MISEUR Natalie	01.07.2016	3 jaar	02.01.2019	285	
19	VAN CRAENENBROECK Hilde	01.01.2017	2 jaar	02.01.2019	423	
20	AKAYCHOUH Hamid	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	455	
21	ÖZKAN Alihsan	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	395	
22	ELBERS Iris	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	375	
23	SCHEERLINCK Thomas	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	314	
24	SCHILLEBEECKX Lukas	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	310	
25	ABARI Bilal	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	290	
26	MORTIER Sarah	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	266	
27	PIESSENS Fons	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	242	
28	DE GANDT Frédéric	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	220	
29	MATIVA Jean-Marc	02.01.2019	0 jaar	28.01.2019	175	
30	PEVEE Nicolas	02.01.2019	0 jaar	02.01.2019	161	
31	VANHAMME Etienne	23.09.2019	0 jaar	23.09.2019	84	2e opvo

06. GR/2019/242 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.

Omschrijving:
Ingevolge de wijzigingen in samenstelling van de gemeenteraad dient ook de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast;

Gelet op artikel 37 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de voorstellen hiertoe ingediend door de fractie Pro Zaventem;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De huidige samenstelling van de commissies is dus als volgt per 23 september 2019 :
1. Commissie van de Fractievoorzitters (beperkt tot 5 leden)

Burgemeester	Ingrid HOLEMANS – Voorzitter
Open VLD	Peter ROSEL
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX

N-VA	Erik RENNEN
U.F.	Véronique PILATE
Pro Zaventem	Amy GILLE

2. Commissie Financiën

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Bart DEWANDELEER

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Erik RENNEN
N-VA	Luk VANDER ELST
N-VA	Lieve MAES
UF	Frédéric DE GANDT
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Véronique PILATE
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
Pro Zaventem	Amy GILLE

3. Commissie Jeugd/Ruimtelijke Ordening

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Bart DEWANDELEER

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Sarah MORTIER
N-VA	Erik RENNEN
N-VA	Luk VANDER ELST
N-VA	Tom DE VITS
UF	Nicolas PEVEE
UF	Josianne BLANCHE
UF	Véronique PILATE
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
Pro Zaventem	Amy GILLE

4. Commissie Welzijn/Onderwijs & Feestelijkheden

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Dirk PHILIPS

Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Sarah MORTIER
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Iris ELBERS
N-VA	Roger ARTOIS
N-VA	Alfons PIESSENS
UF	Nicolas PEVEE
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Evangelos SPANOUDIS
CD&V	Hilde VAN CRAENENBROECK
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
Pro Zaventem	Etienne VANHAMME

5. Commissie Sport/Middenstand/Tewerkstelling/Ontwikkelingssamenwerking/Openbaar Vervoer/Duurzame Mobiliteit

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Piet OCKERMAN

Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Bilal ABARI, Voorzitter (19/03/2019)
Open VLD	Sarah MORTIER
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Erik RENNEN
N-VA	Tom DE VITS
N-VA	Lieve MAES
UF	Nicolas PEVEE
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Evangelos SPANOUDIS
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
CD&V	Hilde VAN CRAENENBROECK
Pro Zaventem	Amy GILLE

6. Commissie Openbare Werken/Duurzaamheid gebouwen

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Martine ROBBERECHTS

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Sarah MORTIER
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Erik RENNEN
N-VA	Luk VANDER ELST
N-VA	Tom DE VITS
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Véronique PILATE
UF	Evangelos SPANOUDIS
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
CD&V	Hilde VAN CRAENENBROECK
Pro Zaventem	Etienne VANHAMME

7. Commissie Technische Dienst

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Wim DRIESEN

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK - Voorzitter
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Erik RENNEN
N-VA	Luk VANDER ELST
N-VA	Tom DE VITS
UF	Frédéric DE GANDT
UF	Jean-Marc MATIVA
UF	Evangelos SPANOUDIS
CD&V	Hilde VAN CRAENENBROECK
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
Pro Zaventem	Etienne VANHAMME

8. Commissie Sociale Integratie/Vlaams karakter/Woonbeleid/Participatieve democratie

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Hamid AKAYCHOUH

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Sarah MORTIER
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Iris ELBERS
N-VA	Roger ARTOIS
N-VA	Alfons PIESSENS
UF	Frédéric DE GANDT
UF	Nicolas PEVEE
UF	Josianne BLANCHE
CD&V	Hilde VAN CRAENENBROECK
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX
Pro Zaventem	Etienne VANHAMME

9. Commissie Sociale versterking/Thuiszorg/Woonvoorzieningen senioren/WZC en informatica

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Hilde VAN CRAENENBROECK

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Sarah MORTIER
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Iris ELBERS
N-VA	Roger ARTOIS
N-VA	Alfons PIESSENS
UF	Frédéric DE GANDT
UF	Nicolas PEVEE
UF	Josianne BLANCHE
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
Pro Zaventem	Amy GILLE

10. Commissie Integrale Veiligheid/Mobiliteit/Cultuur/Economie

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Ingrid HOLEMANS

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR
Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Thomas SCHEERLINCK
Open VLD	Sarah MORTIER, Voorzitter (19/03/2019)
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Tom DE VITS
N-VA	Alfons PIESSENS
N-VA	Lieve MAES
UF	Nicolas PEVEE
UF	Josianne BLANCHE
UF	Jean-Marc MATIVA
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX
CD&V	Hilde VAN CRAENENBROECK
Pro Zaventem	Etienne VANHAMME

11. Commissie Personeel/Algemeen Beleid coördinatie gemeente/OCMW

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht : Ingrid HOLEMANS

Open VLD	Peter ROSEL
Open VLD	Natalie MISEUR

Open VLD	Alihsan ÖZKAN
Open VLD	Bilal ABARI
Open VLD	Sarah MORTIER
Open VLD	Robert DE MOL
N-VA	Iris ELBERS
N-VA	Roger ARTOIS
N-VA	Lieve MAES
UF	Josianne BLANCHE
UF	Véronique PILATE
UF	Evangelos SPANOUDIS
CD&V	Lukas SCHILLEBEECKX
CD&V	Hamid AKAYCHOUH
Pro Zaventem	Amy GILLE

07. GR/2019/227 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Haviland Intercommunale IGSV - algemene vergadering op woensdag 23 oktober 2019 om 18 uur - verlenging bestaansduur Haviland. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2011, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op artikel 423, 1ste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een dienstverlenende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Gelet op artikel 423, 2de lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welke beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van Haviland;

- een verzoek tot verlening van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten
- een beslissing over de verlenging van Haviland als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van Haviland
- een beslissing over de verlenging van de deelneming in Haviland van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer van Haviland;

Gelet op de inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 23 oktober 2019 en volgende agendapunten omvat :

1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019 : goedkeuring
2. verlening bestaansduur Haviland : goedkeuring
3. voorstel statutenwijzigingen : goedkeuring
4. verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten : goedkeuring
5. toetreding politiezone (art. 8) : goedkeuring
6. benoeming leden algemeen comité (art. 39) : goedkeuring
7. varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangesteld;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1 :
De gemeenteraad besluit zijn **goedkeuring** te hechten aan de **agendapunten** van de **bijzondere algemene vergadering** van Haviland Intercommunale d.d. **23 oktober 2019** om 18:00 uur :
1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019 : goedkeuring
2. verlening bestaansduur Haviland : goedkeuring
3. voorstel statutenwijzigingen : goedkeuring
4. verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten : goedkeuring
5. toetreding politiezone (art. 8) : goedkeuring
6. benoeming leden algemeen comité (art. 39) : goedkeuring
7. varia.

Artikel 2 :
De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer **P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde**, en de heer **B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde,** die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 23 oktober 2019 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :
De gemeente verzoek Haviland om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

Artikel 4 :
De gemeente gaat akkoord met de verlenging van Haviland als vereniging, voor een duur van 16 jaar ingaand vanaf 10 november 2019.

Artikel 5 :
De gemeente verlengt haar deelneming aan Haviland voor voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 6 :
De gemeente gaat akkoord met het voorstel van statutenwijzigingen.

Artikel 7 :
De afgevaardigde van de gemeente Zaventem is gemandateerd om de agendapunten op de

bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 23 oktober 2019 goed te keuren.

Artikel 8 :
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Haviland Intercommunale, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, email : ann.scheys@haviland.be.

---

08. GR/2019/229 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Intercommunale van de Woluwe (in vereffening) - buitengewone algemene vergadering op dinsdag 17 september 2019 om 18u30. Goedkeuring agenda en aanduiding van afgevaardigde.

Omschrijving:
Gelet op het feit dat de gemeente bij schrijven van 24 juni 2019 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale van de Woluwe (in vereffening) op dinsdag17 september 2019 om 18u30 op de kantoren van de Quinz, gelegen op de Medialaan 28B, 4de verdieping, 1800 Vilvoorde;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering en volgende punten omvat :
1. Bespreking van de stand van zaken van de vereffeningswerkzaamheden :
a. overzicht van het verkochte vastgoed en plan van aanpak voor de verkoop van het overige vastgoed
b. de uitvoering van de verplichtingen van de intercommunale onder de overeenkomst met de VMM
c. financieel overzicht betreffende inkomsten en uitgaven van de vereffeningswerkzaamheden
d. vraagstelling;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad pas nu bijeenkomt op maandag 23 september 2019;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 juli 2019 waarbij de heer **Thomas SCHEERLINCK,** Raadslid, werd aangesteld **als effectief vertegenwoordiger** voor de verdere duur van deze legislatuur;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1 :
De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te geven aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 juli 2019 waarbij de **agendapunten** werden **goedgekeurd** en de aanstelling van de heer **Thomas SCHEERLINCK, Raadslid, als effectief vertegenwoordiger,** voor de verdere duur van deze legislatuur.

Artikel 2 :
De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Intercommunale van de Woluwe (in vereffening), ter attentie van het secretariaat, Medialaan 28 B te 1800 Vilvoorde, email : michiel.dherde@quinz.be.

---

09. GR/2019/231 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente

en OCMW

Vereniging voor Openbaar Groen - Kennisname verslag van de algemene vergadering dd 06/06/2019 + ledenbijdrage voor 2020 tbv 2517,84 euro.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt welke dienstverlening deze vereniging aan de gemeente verleent. Hij merkt tevens op dat op de laatste algemene vergadering van deze vereniging er geen vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem aanwezig was.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat de VVOG waardevol en bruikbaar advies verleent inzake groenaanleg en groenbeheer. Hij zelf werd door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering, doch kon niet aanwezig zijn op de vergadering.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven d.d. 02 juli 2019 betreffende de notulen van de vergadering d.d. 06 juni 2019 en de ledenbijdrage voor 2020.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen van de jaarlijkse algemene ledenvergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw de dato 06 juni 2019 en eveneens van de ledenbijdrage voor 2020 ten bedrage van 2.517,84 euro.

---

10. GR/2019/243 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Voortgangsrapport doelstellingen Gemeente Zaventem: 1ste semester 2019

Omschrijving:

Voor het voeren van een degelijk beleid zijn de nodige doelstellingen(beleidsdoelstellingen-actieplannen en acties) geformuleerd.
De uitvoering van deze actieplannen en activiteiten/acties zal gepaard gaan met de nodige uitgaven en ontvangsten.
De stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de acties (prioritaire) worden door de diensten ingevoerd via BBC Beleid en Budgettering van het boekhoudpakket.
De rapportage van de stand van zaken van de doelstellingen/acties gebeurt door de dienst Beleid en Organisatie.

Regelgeving:

Volgens art. 171 §1 van Decreet Lokaal Bestuur (DLB) staat de algemeen directeur in voor
1. werking van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het beleid
2. het organisatiebeheersingssysteem (overeenkomstig art. 217 t/m 220 van DLB)

Definitie organisatiebeheersing
Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:
1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2° wetgeving en procedures naleeft;
3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Op GR van 24/06/2019 werd het kader voor organisatiebeheersingssysteem goedgekeurd;
Naar art. 171 §4 zorgt de algemeen directeur voor de opmaak van o.a. het voorontwerp van de opvolgingsrapportering;

Daar de algemene rapportering over de organisatiebeheersing jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar dient te gebeuren, wordt de stand van zaken van de doelstellingen/acties semestrieel gerapporteerd aan de gemeenteraad en raad van OCMW; In bijlage het voortgangsrapport van de acties van de gemeente Zaventem voor 1ste semester ;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het voortgangsrapport voor 1ste semester 2019.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

11. GR/2019/266 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Pensioenverzekering Mandatarissen en de niet gesolidariseerde pensioenen voor de vastbenoemden Gemeente en Ocmw - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2019/549/PERS/1377

Commentaar:
De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) betreurt dat dit belangrijk punt niet werd behandeld in een gemeenteraadscommissie.

De N-VA - fractie onthoudt zich.

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Pensioenverzekering Mandatarissen en de niet gesolidariseerde pensioenen voor de vastbenoemden Gemeente en Ocmw " een bestek met nr. CAD/2019/549/PERS/1377 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.675.250,00 (0% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 9 september 2019, punt 2019/2460, houdende : "Pensioenverzekering Mandatarissen en de niet gesolidariseerde pensioenen voor de vastbenoemden Gemeente en Ocmw . Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op budgecodes 62401000/IntZa/0190-99000000, 62411000/IntZa/0190-99000000 en 74401000/Int Za/0100.

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme), 6 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes)

BESLUIT :

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2019/549/PERS/1377 en de raming voor de opdracht "Pensioenverzekering Mandatarissen en de niet gesolidariseerde pensioenen voor de vastbenoemden Gemeente en Ocmw ", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.675.250,00 (0% btw).

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 8: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgecodes 62401000/IntZa/0190-99000000, 62411000/IntZa/0190-99000000 en 74401000/Int Za/0100.

-09- AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

Besluit

12. GR/2019/258 -09- Autonoom Gemeentebedrijf

AGB Zaventem: statutenwijziging
Commentaar:
De N-VA - fractie onthoudt zich over dit punt - vermits deze niet werden behandeld in een gemeenteraadscommissie.

Omschrijving:

Rekeninghoudende met de bepalingen in het decreet lokaal bestuur artikels 231 tot 247 in verband met autonome gemeentebedrijven dienen de statuten op een paar punten aangepast, onder meer:

- publicatie van documenten op de website
- de jaarrekening van het AGB wordt voortaan goedegekeurd door de toezichthoudende overheid en niet door de gemeenteraad
- de gemeenteraad geeft een advies over de jaarrekening
- de gemeenteraad verleent wel nog steeds kwijting aan de bestuurders, na goedkeuring van de rekening
- aanduiding van een commissaris is niet meer verplicht

Er wordt geopteerd om alsnog een revisor (commissaris) aan te duiden voor de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen in het autonoom gemeentebedrijf.

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 september 2008 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, afgekort AGB Zaventem werden goedgekeurd;
Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 29 september 2008 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 9 januari 2009 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 31 maart 2009;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018, houdende de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, afgekort AGB Zaventem;
Gelet op de goedkeuring van deze gemeenteraadsbeslissing door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 31/08/2018;
Gelet op de bepalingen van decreet lokaal bestuur hoofdstuk 2, meer bepaald artikel 231 en volgende .

Financiële impact:

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier,

Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme), 6 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes)
Artikel 1: De beslissing van de gemeenteraad de dato 17 december 2018 wordt ingetrokken

artikel 2: De gemeenteraad keurt de statuten, zoals voorgelegd door de raad van bestuur goed :

Statuut autonoom gemeentebedrijf

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1 Rechtsvorm en naam
Het "Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem" is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Zaventem dd. 29 september 2008. Het wordt hieronder "het bedrijf" genoemd.

Art. 2 Wettelijk kader
Het bedrijf is onderworpen aan artikel 263decies van de nieuwe gemeentewet, aan de art. 225 tot en met 244 van het decreet lokaal bestuur (DLB), aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regelen afwijken.

Art. 3 Statutenwijzigingen
§1 Onderhavige statuten worden ter inzage gelegd op het secretariaat van de gemeente en op het secretariaat van het bedrijf.
§2 Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen.

De statutenwijziging wordt op dezelfde wijze bekendgemaakt als de oprichtingsbeslissing en de statuten. De volledige gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd vie de web toepassing van de gemeente.

Art. 4 Zetel
De zetel van het bedrijf is gevestigd te 1930 Zaventem, Diegemstraat 37.

Art. 5 Doel, activiteiten en bevoegdheden

§1 Het bedrijf heeft als doel:
- de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning;
- het verlenen van aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten aan de gemeente Zaventem.

§2 Ter realisering van de in § 1 vermelde doelstellingen, kan het bedrijf, binnen de wettelijke bevoegdheden en de bepalingen van deze statuten en de beheersovereenkomst, alle handelingen stellen en activiteiten ontwikkelen die het nuttig acht om haar doel te verwezenlijken, in het bijzonder:
- het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke onroerende rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het in concessie geven, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de exploitatie door derden, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen;
- het beheer van het onroerend vermogen van de gemeente;
- de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele en sportieve activiteiten.

§3 Het bedrijf mag, binnen de grenzen van haar doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van haar lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.
Het mag gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten en andere effecten.
Het bedrijf kan, na machtiging door de Vlaamse regering, overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.
Het bedrijf kan op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voor zover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.
Het is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar is. Binnen de grenzen van haar doel kan het bedrijf met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de gemeente optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, en het "syndicschap" van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen; het bedrijf, de leden van haar organen, haar personeel en haar andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Art. 6 Participaties

§1 Het bedrijf kan rechtspersonen (hierna 'filialen' genoemd) oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in de opdrachten van het bedrijf, vermeld in artikel 5 en voor zover hiermee geen speculatieve oogmerken worden nagestreefd.

§2 De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden bepaald in de overeenkomst zoals bedoeld in artikel 9. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.

§3 Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal van het filiaal, moet het bedrijf minstens een mandaat van bestuurder worden toegekend.

Art. 7 Rechtspersoonlijkheid en duur

Het bedrijf verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag van de oprichtingsbeslissing onder voorbehoud van de wettelijke vereiste goedkeuring.
Het bedrijf wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II

EXTERNE VERHOUDINGEN

Art. 8 Bevoegdheid van het bedrijf

Het bedrijf is verantwoordelijk voor de externe aspecten van haar activiteiten in de ruimste zin van het woord.
Binnen de grenzen van het in artikel 5 omschreven doel onderhoudt het bedrijf contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken, en sluit het overeenkomsten met andere natuurlijke personen en met publiek zowel als privaatrechtelijke rechtspersonen.

Art. 9 Beleids- beheers- en samenwerkingsovereenkomsten

§1 Na onderhandelingen sluit het bedrijf met de gemeente een beheersovereenkomst, die onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding wordt gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na deze verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeente na overleg met het bedrijf voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§2 De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad. Hiertoe zal door de raad van bestuur een verslag omtrent de beheersovereenkomst worden opgemaakt.
Het bedrijf legt eveneens in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

§3 De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt via de web toepassing van de gemeente openbaar gemaakt.

§4 De beheersovereenkomst regelt minstens volgende aangelegenheden:
- de concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf;
- binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend;
- de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;
- de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- de gedragsregels inzake dienstverlening door het autonoom gemeentebedrijf;
- de voorwaarden waaronder het autonoom gemeentebedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- de informatieverstrekking door het autonoom gemeentebedrijf aan de gemeente;
- de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf zal voorzien in een systeem van interne controle;
- de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

§5 Naast deze beheersovereenkomst, kunnen het bedrijf en de gemeente één of meer concessie-, beleids-, samenwerkings- of andere overeenkomsten of convenanten sluiten met betrekking tot het onderling afstemmen van het beleid van de gemeente en dat van het bedrijf in de relevante beleidsdomeinen en de ermee verbonden activiteiten. Omtrent het beheer van onroerende goederen kunnen het bedrijf en de gemeente één of meer lastgevingsovereenkomsten sluiten.

§6 De gemeenteraad kan aan het bedrijf middelen, infrastructuur of, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling en onverminderd de bepalingen van artikel 22 van de statuten, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

§7 Het bedrijf onderhandelt en contracteert met alle bevoegde instanties zowel op internationaal, Europees, federaal, gemeenschaps-, gewestelijk, provinciaal, gemeentelijk en districtsniveau over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aangelegenheden die zijn doelstellingen raken.

HOOFDSTUK III

ORGANEN

Afdeling 1
Inleidende bepaling

Art. 10 Structuur en openbaarheid

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité.

De vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet openbaar.
Een lijst met besluiten van de raad van bestuur wordt via de web toepassing van de gemeente gepubliceerd. De web toepassing vermeldt ook de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de notulen van de raad van besturen van het directiecomité. Op verzoek van een gemeenteraadslid worden de notulen van de raad van bestuur en het directiecomité elektronisch ter beschikking gesteld.
Het bedrijf is onderworpen aan dezelfde verplichtingen inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur die gelden voor de gemeente.

Afdeling 2
Raad van bestuur

Art. 11 Samenstelling

§1 Alle leden van de gemeenteraad vormen de raad van bestuur van het bedrijf in toepassing van artikel 235 §3 van het decreet lokaal bestuur.

§2 Volgende personen komen niet in aanmerking als bestuurslid van het bedrijf:
- de provinciegouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffier, de arrondissementscommissaris en de adjunct-arrondissementscommissaris van het arrondissement Halle-Vilvoorde;
- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone Zaventem;
- de leden van een bestuurs- of controleorgaan van een rechtspersoon of de werknemer van een rechtspersoon waarin het agentschap niet deelneemt en die activiteiten uitoefent in dezelfde beleidsdomeinen als het agentschap; en
- de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie, vermeld in deze paragraaf, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schepen of burgemeester.

Art. 12 Duur en einde van de mandaten

De duur en het einde van het mandaat van lid van de raad van bestuur valt samen met het mandaat van gemeenteraadslid.

Art. 13 Vergoedingen

De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Art. 14 Voorzitterschap

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen en een ondervoorzitter en duidt een secretaris en een verantwoordelijke voor de financiën aan.

Art. 15 Vergaderingen

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter telkens als de belangen van het bedrijf het vereisen en minstens twee maal per jaar.

Op verzoek van minstens vier bestuurders is de voorzitter verplicht de raad bijeen te roepen.

De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden tenminste vijf vrije dagen voor de vergadering per brief, fax, elektronisch of op een andere schriftelijke wijze verzonden. De uitnodiging is, zo mogelijk, vergezeld van alle nuttige documenten.

Art. 16 Beraadslagingen

De raad van bestuur beraadslaagt op de zetel van het bedrijf of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats die wordt bepaald door de voorzitter.
De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de raad van bestuur voorgezeten door de ondervoorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste in leeftijd aanwezige bestuurder.
De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit quorum niet wordt bereikt, kan een nieuwe raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
De tweede oproeping moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van artikel 15 en er moet vermeld worden dat de oproeping voor de tweede maal geschiedt. Bovendien moet het derde lid van huidig artikel in de tweede oproeping woordelijk worden overgenomen.
De besluiten van de raad van bestuur worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.
In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.
Over punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de raad van bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.
Indien op een vergadering van de raad van bestuur het vereiste quorum om geldig te beraadslagen is bereikt en één of meer bestuurders zich onthouden, al of niet ingevolge een belangenconflict, worden de besluiten geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
Elke bestuurder heeft één stem.
Iedere bestuurder kan per brief, per fax, elektronisch of op een andere schriftelijke wijze aan een bestuurder volmacht geven om hem op een vergadering te vertegenwoordigen.
Een bestuurder mag niet meer dan één volmacht uitoefenen.
De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten, waar de stemmingen geheim zijn.

Art. 17 Verboden handelingen

Het is de bestuurders niet toegestaan:
- aanwezig te zijn bij de bespreking van of stemming over aangelegenheden waarbij hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger of waarbij de echtgenoot of zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die wettelijk samenwonen met echtgenoten gelijkgesteld;
- rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten met het bedrijf;
- rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werkzaam te zijn in geschillen ten behoeve van het bedrijf. Dit verbod geldt eveneens ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken; en
- rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam te zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het bedrijf of ten behoeve van een personeelslid van het bedrijf aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen het autonoom gemeentebedrijf. Dit verbod geldt eveneens ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

Art. 18 Belangenconflicten

Indien een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dat meedelen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt.
Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. De betrokken bestuurder moet tevens de commissarissen van het strijdig belang op de hoogte brengen.
De raad van bestuur omschrijft in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor het bedrijf moeten in de notulen worden vermeld.
Voornoemde regeling is niet van toepassing wanneer de beslissingen van de raad van bestuur betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.
Dit artikel doet geen afbreuk aan de gelding van andere bepalingen betreffende de belangenvermenging in hoofde van bestuurders en met openbare diensten belaste personen, zoals onder meer artikel 245 van het Strafwetboek.

Art. 19 Notulen

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die door de secretaris worden opgesteld en door de voorzitter en secretaris worden ondertekend.
De notulen van de vergaderingen worden meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.
Deze goedgekeurde notulen worden in een speciaal register opgenomen dat wordt bewaard op de zetel van het bedrijf onder de verantwoordelijkheid van de secretaris. De volmachten worden aan de notulen gehecht.
De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door de secretaris. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

Art. 20 Bevoegdheden

De raad van bestuur is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om de doelstellingen van het bedrijf te verwezenlijken.

De raad van bestuur beslist tot het instellen van rechtsvorderingen. In het belang van het bedrijf kan de voorzitter rechtsgeldig en zonder enige voorafgaande formaliteit alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen namens het bedrijf stellen. Hij kan onder meer beslissen namens het bedrijf een procedure als eiser of verweerder te voeren zowel voor de gewone rechtbanken als voor de administratieve rechtscolleges. Een beslissing tot het instellen van een rechtsgeding wordt ter bekrachtiging aan de eerstvolgende raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur controleert het bestuur van het directiecomité.

Telkens indien de gemeenteraad hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het bedrijf, conform de modaliteiten zoals omschreven in de overeenkomst, bedoeld in artikel 9 van de statuten.

De raad van bestuur is bevoegd om binnen de perken van de statuten zijn werking nader te regelen in een reglement van inwendige orde.
De raad van bestuur volgt dezelfde deontologische code die door de gemeenteraad werd opgesteld

Art. 21 Bevoegdheidsdelegatie

De raad van bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het directiecomité. Dit kan echter niet voor:
- het vaststellen van tariefreglementen;
- het beslissen over participaties;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de raad van bestuur;
- het vaststellen van het statuut van het personeel;
- het afsluiten van beleids-, beheers- en samenwerkingsovereenkomsten bedoeld in artikel 9;
- het vaststellen van het budget, de jaarrekening, het ondernemingsplan of het activiteitenverslag.

Art. 22 Personeel

Het personeel wordt ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur bij wijze van overeenkomst tussen de gemeente en het AGB van aanneming van diensten.

Art. 23 Niet-binding van de bestuurders

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf.
De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Afdeling 3
Directiecomité

Art. 24 Samenstelling

Het directiecomité is samengesteld uit acht (8) leden, zijnde de leden van het college van burgemeester en schepenen

Art. 25 Duur en einde van de mandaten

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

De raad van bestuur kan te allen tijde het mandaat van voorzitter van het directiecomité of van lid van het directiecomité herroepen.

Art. 26 Vergoedingen

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Art. 27 Voorzitterschap

Het directiecomité kiest uit zijn leden een voorzitter en duidt een secretaris aan.

Art. 28 Vergaderingen

Het directiecomité vergadert telkens wanneer de aangelegenheden die onder zijn bevoegdheden vallen het vereisen en wordt door de voorzitter bijeengeroepen.

Art. 29 Beraadslagingen

Het directiecomité beraadslaagt op de zetel van het bedrijf of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats zoals wordt bepaald door de voorzitter.

Het directiecomité kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig is.
Het directiecomité wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door een lid van het directiecomité die door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de voorzitter zit het oudste in leeftijd aanwezige lid van het directiecomité de vergadering voor.

Het directiecomité beraadslaagt en beslist volgens de regels die zijn vastgesteld in deze statuten. Het directiecomité is bevoegd om binnen de perken van de statuten zijn werking nader te regelen in een reglement van inwendige orde.

De besluiten van het directiecomité worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

De regels inzake verboden handelingen en belangenconflicten voor de leden van de raad van bestuur, vastgelegd in de artikelen 17 en 18, zijn mutatis mutandis ook van toepassing voor de leden van het directiecomité.

Art. 30 Notulen

De beraadslagingen van het directiecomité worden vastgelegd in notulen. Een afschrift ervan wordt ter informatie toegezonden aan de leden van de raad van bestuur.
De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door de secretaris. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

Art. 31 Bevoegdheden

Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.
Het directiecomité is daarenboven bevoegd voor alle materies die door de raad van bestuur worden gedelegeerd.
Het directiecomité is verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur. Het verschaft de raad van bestuur informatie over zijn beslissingen en licht hem in over al zijn handelingen.
Het directiecomité kan de hem toevertrouwde bevoegdheden verder delegeren aan zijn voorzitter.
De voorzitter en het directiecomité kunnen gedelegeerde bevoegdheden eveneens toevertrouwen aan andere personeelsleden.

Art. 32 Niet-binding van de leden van het directiecomité

De leden van het directiecomité zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf.
De leden van het directiecomité zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de leden van het directiecomité van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen. De Raad van Bestuur wordt door het betrokken lid schriftelijk op de hoogte gebracht van de overtreding en van de beslissing van de gemeenteraad.

HOOFDSTUK IV

FINANCIËN EN FINANCIELE CONTROLE

Art. 33 Statutair kapitaal

Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf bedraagt 3.959.394 euro.
Behoudens in het kader van een ontbinding van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen.
Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

Art. 34 Alarmbelprocedure

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal zoals bedoeld in artikel 33, eerste lid van de statuten, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen notificeren van dit feit en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de gemeenteraad uit te nodigen om binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld bijeen te komen teneinde in voorkomend geval te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

Art. 35 Inkomsten en uitgaven

Het bedrijf ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten.

Art. 36 Financiering

De raad van bestuur beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering.

Het bedrijf kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan.

Art. 37 Boekhouding, jaarrekening en budget
Hel autonoom gemeentebedrijf maakt, rekening houdend met de inwerkingtreding van desbetreffende bepalingen von het decreet lokaal bestuur, een meerjarenplan op overeenkomstig de regels die krachtens artikel 254,255,256,257,258,259 en 242 van het decreet lokaal bestuur gelden voor het meerjarenplan van de gemeente.
De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de regels die krachtens artikel 260, 261, 262 en242 van het decreet lokaal bestuur worden gesteld voor de boekhouding en de jaarrekening van de gemeente.
Hel autonoom gemeentebedrijf doet uiterlijk op 3l december van ieder jaar de nodige opnemingen, verificaties, opzoekingen en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen von het autonoom gemeentebedrijf, van welke aard ook.
De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht von de raad van bestuur. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Art. 38 Procedure jaarrekening
§1 De raad van bestuur spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening in uitvoering van artikzl 243 DLB.

Art. 39 Resultaatsbestemming
Met in acht name van de ter zake gesloten beleidsovereenkomsten en nadat een bedrag van ten minste een twintigste van de nettowinst is ingehouden voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt worden de eventuele nettowinsten geheel of gedeeltelijke uitgekeerd aan de gemeente Zaventem, hierover beslist de raad in een afzonderlijke beslissing.
De verliezen worden jaarlijks overgedragen naar het volgende boekjaar.

Art. 40 revisor

De revisor is lid is van het Instituut van Bedrijfsrevisoren en wordt benoemd door de gemeenteraad.

Art. 41 Bezoldiging

De bezoldiging van de revisor, lid van het Instituut van Bedrijfsrevisoren, bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang van zijn opdracht wordt vastgesteld.

Art. 42 Duur van het mandaat

De revisor wordt benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.
Onverminderd hetgeen bepaald wordt in het vorige lid, moet de revisor, indien de jaarrekening niet tijdig is opgesteld door de raad van bestuur, verder zijn functie uitoefenen tot de vergadering waarop de gemeenteraad beraadslaagt over de jaarrekening of tot zijn regelmatige vervanging.
Op straf van schadevergoeding kan de revisor tijdens zijn opdracht alleen om wettige redenen door de gemeenteraad worden ontslagen.

Art. 43 Taak van de revisor.

De revisor is belast met de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen in het autonoom gemeentebedrijf.
De revisor kan te allen tijde ter plaatse inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in

het algemeen van alle documenten en geschriften van het bedrijf.
Hij kan van de bestuurders, de gemachtigden en de aangestelden van het bedrijf alle ophelderingen en inlichtingen vorderen en alle verificaties verrichten die hij nodig acht.
De revisor kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.
In zijn verslag vermeldt en rechtvaardigt de commissaris nauwkeurig en duidelijk het eventueel voorbehoud en de bezwaren die hij meent te moeten maken. Zoniet, dan vermeldt hij uitdrukkelijk dat hij noch voorbehoud noch bezwaar te maken heeft.

Art. 44 Kwijting van de bestuurders

Jaarlijks beslist de gemeenteraad over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Deze kwijting is slechts rechtsgeldig in zoverre de ware toestand van het bedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de overeenkomst, bedoeld in artikel 9 van de statuten.

HOOFDSTUK V

SLOTBEPALINGEN

Art. 45 Vertegenwoordiging

Het bedrijf wordt ten overstaan van derden, zowel in als buiten rechte, geldig vertegenwoordigd door de raad van bestuur.

Art. 46 Rechtsopvolging

De gemeente Zaventem kan aan het bedrijf bij of na de oprichting rechten en plichten overdragen, waaronder het eigendomsrecht op roerende en onroerende goederen.

Deze overdracht zal van rechtswege geschieden voor de overeenkomsten, eigendommen, en andere rechten en plichten die de gemeenteraad bij of na de oprichting aanduidt. Deze rechtsopvolging van rechtswege berust op de wettelijke en reglementaire bepalingen vermeld in artikel 2 van deze statuten en volgt uit de overdracht van de betrokken activiteiten door de gemeente aan het bedrijf. Van deze rechtsopvolging van rechtswege wordt door de gemeente bij aangetekende brief kennis gegeven aan het bedrijf en mogelijke andere belanghebbende partijen.

De overdracht en de rechtsopvolging zijn evenwel voltrokken door het enkele gemeenteraadsbesluit. Het bedrijf en de gemeente kunnen de door de gemeente besliste overdracht van de eigendom van onroerende goederen zo nodig met bijkomende middelen tegenstelbaar aan derden maken.

De overdracht van andere overeenkomsten, rechten en plichten door de gemeente aan het bedrijf geschiedt op basis van de desbetreffende overeenkomsten of het gemeen recht ter zake.

Bij of na de oprichting van het bedrijf kan de gemeente goederen aan het bedrijf verkopen of ter beschikking stellen onder nader overeen te komen voorwaarden.

Art. 47 Ontbinding en vereffening

§1 De gemeenteraad kan steeds beslissen om tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf over te gaan.

In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere

organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

§2 Het personeel in statutair dienstverband van het ontbonden autonoom gemeentebedrijf wordt overgenomen door de gemeente.

De gemeente waarborgt de rechten die het autonoom gemeentebedrijf op het ogenblik van ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld.

§3 De rechten en verplichtingen van het ontbonden autonoom gemeentebedrijf worden overgenomen door de gemeente.

§4 In afwijking van §2 en §3 kan de gemeenteraad in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het gemeentebedrijf.

---

13. GR/2019/259 -09- Autonoom Gemeentebedrijf

AGB Zaventem:Evaluatieverslag

Commentaar:

De N-VA - fractie onthoudt zich over dit punt - vermits deze niet werden behandeld in een gemeenteraadscommissie.

Omschrijving:

Ingevolge artikel 227, tweede lid van het decreet lokaal bestuur dient elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan.
Bij toepassing van bovenstaande bepaling werd er een evaluatieverslag gemaakt.

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme), 6 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes)
Artikel 1: De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het evaluatieverslag en besluit dat de verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf best wordt verdergezet in de legislatuur 2019-2024. :

Evaluatieverslag AGB

Wettelijk kader :

Het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad. Art. 227, tweede lid DLB bepaalt:
"Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt."
Hoewel het AGB een jaar de tijd heeft voor het opstellen van het evaluatieverslag, is het aangewezen dat de evaluatie voorafgaat aan de nieuwe beheersovereenkomst. Het is immers

pas zinvol om na een positieve evaluatie een nieuwe beheersovereenkomst te sluiten. Bovendien bestaat de mogelijkheid dat de evaluatie elementen oplevert, die in de nieuwe beheersovereenkomst moeten worden meegenomen.
De beheersovereenkomst regelt volgens de Memorie van Toelichting van het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) bij voorkeur de volgende aangelegenheden:

- de concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf;
- binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend;
- de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden
- verworven en aangewend;
- de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- de gedragsregels inzake dienstverlening door het autonoom gemeentebedrijf;
- de voorwaarden waaronder het autonoom gemeentebedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- de informatieverstrekking door het autonoom gemeentebedrijf aan de gemeente;
- de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf de organisatiebeheersing regelt, waaronder de regels voor het aangaan van verbintenissen, de kredietbewaking, de wetmatigheidscontrole en de ondertekening van de girale betalingsorders, overeenkomstig artikel 219;
- wanneer de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263, aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd;
- de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.
-

Gezien het DLB de inhoudelijke invulling overlaat aan de besturen, zal er hieronder ingegaan worden op:

1) AGB Zaventem: activiteiten op vandaag
2) evaluatie criteria tot verzelfstandiging
3) evaluatie fiscaal kader
4) evaluatie op financieel vlak
5) slotevaluatie van de verzelfstandiging

1) AGB Zaventem – activiteiten op vandaag:

Per 01/07/2019 kunnen de activiteiten van het AGB als volgt omschreven worden:

a) Publiekrechtelijke exploitatieopdracht inzake sport

Het bedrijf werd door de gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van:

- de sportinfrastructuur aan de Quinkenstraat;
- Gemeentelijke sporthal (Leuvensesteenweg 194);
- Gemeentelijk sportcomplex (Steenokkerzeelstraat 58-60);
- Gemeentelijk zwembad De Motte (Park);
- Voetbalvelden te Smoldersstraat, Zeenstraat, Tramlaan, Melsbroekstraat en Eversestraat.

b) Publiekrechtelijke exploitatieopdracht inzake cultuur

Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van:

- Het gemeenschapscentrum De Maalderij;

- Hoeve Nothengem te Nossegem;
- Cultuurcentrum te Zaventem, inclusief bibliotheek, doch exclusief parking;
- Snuifmolen;
- Cultuurhoeve Mariadal.

2) Evaluatie criteria tot verzelfstandiging

Zoals voorzien in artikel 232 Gemeentedecreet, thans 231 DLB, diende een afweging te worden
gemaakt van de voor- en nadelen van externe verzelfstandiging met inbegrip van de motivering dat
beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen kan bieden.
Vandaag blijkt dat er nog steeds belangrijke motieven aanwezig zijn om de verzelfstandiging te behouden.

1) Democratische controle en inspraak

Een van de belangrijkste aandachtspunten bij externe verzelfstandiging is het behoud van democratische controle en inspraak op de verzelfstandigde stedelijke diensten. Het behoud van democratische controle wordt gewaarborgd door de wijze waarop de raad van bestuur wordt samengesteld, door de bevoegdheden die bij de gemeenteraad blijven en door de beheersovereenkomst die tussen het bestuur en het bedrijf moet worden gesloten.
De raad van bestuur is samengesteld volgens de regels zoals bepaald in artikel 235 van het Decreet over het lokaal bestuur en de bepalingen zoals opgenomen in de statuten van het AGB. Omdat de raad van bestuur is samengesteld uit de volledige Gemeenteraad (artikel 11 van de statuten), is elke fractie vertegenwoordigd in de raad van bestuur.
De decreetgever heeft derhalve bij de samenstelling van de organen van de autonome gemeentebedrijven voldoende democratische waarborgen ingebouwd.
Bovendien blijft de gemeenteraad bevoegd voor alle fundamentele beslissingen met betrekking tot het autonoom gemeentebedrijf:

- de beslissing tot oprichting en de beslissing tot ontbinding;
- het opstellen en wijzigen van de statuten, na advies van de raad van bestuur;
- het benoemen en ontslagen van bestuurders;
- het goedkeuren van het meerjarenplan evenals de jaarrekening en het geven van kwijting aan de bestuurders;
- het goedkeuren van de beheersovereenkomst;
- controle door de informatie- en rapporteringsverplichting van het autonoom Gemeentebedrijf.

De beslissingsmacht die de gemeenteraad op het eerste zicht verliest, wordt ruimschoots gecompenseerd door de waarborgen die de decreetgever zelf heeft ingebouwd. Bovendien heeft de gemeenteraad zelf via het instrument van de beheersovereenkomst de sleutel in handen welke mate van autonomie aan het autonoom gemeentebedrijf wordt toegekend en binnen welke krijtlijnen het autonoom gemeentebedrijf dient te werken. De bevoegdheid van het bedrijf is beperkt tot beleidsuitvoering en –voorbereiding.
Naast de Raad van Bestuur bestaat nog een 2de orgaan zijnde het directiecomité, het directiecomité bestaat uit 8 leden, zijnde de leden van het college van burgemeester en schepenen.
De leden worden overeenkomstig de statuten aangeduid door de Raad van Bestuur.
Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur en wordt gecontroleerd door de Raad van Bestuur.

2) Financiële werking

De decreten van 29 juni 2012 tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn legden de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven en de OCMW-verenigingen van publiek recht
(titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet) de verplichting op om beleidsrapporten op te maken en de boekhouding te voeren volgens de regels van de beleids- en beheerscyclus.
In uitvoering van deze wijzigingsdecreten heeft de Vlaamse Regering op 23 november 2012

het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd. In dit besluit wordt nader geregeld welke precieze bepalingen inzake de beleids- en beheerscyclus van toepassing zijn op deze autonome bedrijven en OCMW-verenigingen. Strategische planning staat centraal in de beleids- en beheerscyclus. De autonome gemeentebedrijven moeten bij hun planning rekening houden met de beleidsvisie en de beleidsdoelstellingen van hun lokaal bestuur.
Naast de strategische planning moeten de autonome bedrijven een boekhouding voeren volgens de regels van de beleids- en beheerscyclus. Dit houdt onder meer het opstellen van een boekhoudplan en waarderingsregels in. Gekoppeld aan de implementatie van de beleids- en beheerscyclus is er ook een digitale rapportering van de beleidsrapporten. De budgetterings- en boekhoudsoftware van het AGB voorzien in de mogelijkheid ervan.
De decreetgever heeft bij die uitbreiding van het toepassingsgebied van de beleids- en beheerscyclus wel rekening gehouden met de eigenheid van deze verzelfstandigde entiteiten. De toepassing van de beleids- en beheerscyclus geldt daarom wel voor de beleidsrapporten en voor de boekhouding, maar niet voor het beheersmatige luik.
De regels die gelden voor de gemeente Zaventem wat betreft kredietbewaking, visum, e.d. werden ook toegepast op het AGB Zaventem.

3) Cultuurpactwetgeving en sectorale wetgeving

Externe verzelfstandiging hoeft niet te leiden tot een beperktere betrokkenheid bij het beheer van de sport- en cultuurinfrastructuur. Artikel 9 van de Wet van 16 juli 1973 en het Decreet van 28 januari 1974 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt, bepaalt dat culturele infrastructuren, opgericht of ressorterend onder de overheid beheerd moeten worden door een beheersorgaan:
"Voor de culturele infrastructuren, instellingen en diensten opgericht door of ressorterend onder de overheid moet, met toepassing van de bepalingen van artikel 17, in de samenstelling van hun beheers- of bestuursorgaan, één van de drie volgende vormen van vertegenwoordiging worden aangenomen:
a) de evenredige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen die bestaan in de betrokken overheid of overheden. In dat geval wordt het beheers- of bestuursorgaan bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn; deze commissie van advies heeft recht op een volledige voorlichting over de handelingen van het beheers- of bestuursorgaan;
b) de vereniging van afgevaardigden van de betrokken overheid of overheden met de vertegenwoordigers van de gebruikers en van de strekkingen. In dat geval moeten de regels inzake vertegenwoordiging het beginsel van de evenredige vertegenwoordiging in acht nemen wat de afgevaardigden van de overheden betreft, en de bepalingen van artikel 3 van deze wet wat de gebruikers en de strekkingen betreft;
c) de zelfstandige vereniging van specialisten of gebruikers, al dan niet voorzien van een rechtsstatuut, waaraan de betrokken overheid het beheer opdraagt. In dat geval zijn de bepalingen van de artikelen 3 en 6 van deze wet van toepassing. "
Voor de samenstelling van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf wordt bovenstaande optie a, met een evenredige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen in de raad van bestuur gehanteerd.
Het autonoom gemeentebedrijf wordt geadviseerd worden door een adviescommissie voor het beheer van het cultureel centrum en de gemeentelijke bibliotheek, waarvan het organiek reglement werd goedgekeurd door de raad van bestuur de dato 24 oktober 2016. Voor de sport heeft de gemeentelijke sportraad een adviserende rol.

4) Kerntaken

Het gemeentebestuur kan zich door de verzelfstandiging van de exploitatie van de sport- en cultuurinfrastructuur beter terugplooien op haar kerntaken, met name het verlenen van een excellente dienstverlening aan de bevolking en beleidsvoering (visievorming, sturen op hoofdlijnen).
De exploitatie zelf van de sportinfrastructuur is geen kerntaak van het bestuur.

Het voeren van een degelijk vrijetijdsbeleid is daarentegen wel een kerntaak van het gemeentebestuur.
De aansturing door het gemeentebestuur gebeurt door middel van de beheersovereenkomst, waarbij de Gemeente te allen tijde de regisseur van het gebeuren blijft.

5) Specialisatie – focus op vrijetijd
De verzelfstandiging van de exploitatie van de sportinfrastructuur in een autonoom gemeentebedrijf laat toe dat gemakkelijker deskundigen kunnen worden betrokken bij het effectieve bestuur, binnen zowel raad van bestuur als directiecomité. De specialisatie verhoogt ook de betrokkenheid van de bestuurders.
Daarnaast beschikt het autonoom gemeentebedrijf over een afzonderlijk meerjarenplan, hetgeen een meerwaarde biedt doordat bijvoorbeeld fondsvorming door reserveopbouw (na gedeeltelijke uitkering aan de gemeente) mogelijk is.
Het afgescheiden meerjarenplan heeft daarnaast tot gevolg dat de kostprijs van de geleverde diensten duidelijk wordt. Deze scherpstelling laat het bedrijf toe om te streven naar een resultaat break-even of beter. Zo kan de meer bedrijfsmatige aanpak toelaten dat bijvoorbeeld met andere partners wordt samengewerkt.

6) Scheiding regisseur – actor
In het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 wordt op diverse plaatsen aandacht geschonken aan het onderscheid tussen de regisseursrol van de gemeente en de rol als actor. Op diverse beleidsdomeinen is een gemeente zowel regisseur als actor. Dit kan bij andere actoren in dezelfde sector voor frustraties leiden vermits de gemeente in bepaalde mate zowel rechter als partij is.
De verzelfstandiging van de sport- en cultuurinfrastructuur zorgt ervoor dat het AGB kan optreden als actor, terwijl de gemeente regisseur blijft.
De sport- en cultuurinfrastructuur is vandaag binnen Zaventem op een substantiële schaal uitgebouwd, hetgeen een afzonderlijk beheer, in een afzonderlijke structuur naast het beleid, verantwoordt.
De opsplitsing tussen de regiefunctie en de actorfunctie of tussen de beleidsfunctie en de beheersfunctie is een trend die zich in andere sectoren reeds vroeger heeft voorgedaan.
In de welzijnssector waren de OCMW-ziekenhuizen de eerste voorzieningen die door middel van schaalvergroting en verzelfstandiging verder konden professionaliseren.
Maar ook in de vrijetijdssector wordt in Vlaanderen reeds enkele jaren getracht om door middel van verzelfstandiging en schaalvergroting een efficiënter, effectiever en professioneler beheer mogelijk te maken. In het licht hiervan kiezen sommige besturen voor PPS, andere voor intergemeentelijke samenwerking of externe verzelfstandiging, maar allen met hetzelfde doel voor ogen.

7) Identiteit
De verzelfstandiging binnen een autonoom gemeentebedrijf maakt het mogelijk om de vrijetijdsinfrastructuur een eigen identiteit te geven en nog sterker op de kaart te zetten.
Doordat de exploitatie van de vrijetijdsinfrastructuur is verzelfstandigd, kan ook geopteerd worden voor een afzonderlijk communicatiebeleid en marketing, waardoor het aanbod beter in de markt wordt geplaatst.
Deze identiteit is ook belangrijk in het licht van de bovengemeentelijke uitstraling van de vrijetijdsinfrastructuur, teneinde de bovengemeentelijke deelname en betrokkenheid te blijven ondersteunen.

8) Samenwerking met derden
De figuur van het autonoom gemeentebedrijf laat participaties toe in andere rechtspersonen, hetgeen de samenwerking op termijn met derden kan vergemakkelijken.
Artikel 240, §5 van het Decreet over het lokaal bestuur laat toe dat het autonoom gemeentebedrijf andere rechtspersonen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in zijn opdrachten. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden, bepaald in de beheersovereenkomst. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is

voldaan. De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het autonoom gemeentebedrijf minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.
De gemeente beschikt niet over dergelijke participatiemogelijkheden.
Het autonoom gemeentebedrijf is derhalve duidelijk voordeliger dan de gemeente wat betreft participaties en samenwerking.

3) Evaluatie fiscaal kader

Sinds de oprichting het van autonoom gemeentebedrijf is het fiscale kader waarbinnen het AGB operationeel is grondig geëvolueerd alsook de wijze van financiering aangepast
Het is zo dat exploitatie-AGB's voor sport, cultuur, … buiten de uitzondering van art. 44 (vrijstellingen) vallen wanneer er voldaan wordt aan het winst(uitkerings)oogmerk.
Desgevallend worden deze exploitatie-AGB's BTW-plichtige met (al dan niet volledig) recht op aftrek.
Het winstoogmerk op zich wordt echter niet voldoende gestaafd enkel door een statutaire bepaling, maar zal ook moeten blijken uit de effectief gerealiseerde boekhoudkundige resultaten. Als er systematisch tekorten voorkomen in hoofde van het AGB kan een probleem optreden en kan de vrijstelling van art. 44 alsnog worden ingeroepen.
De beslissing BTW nr. E.T.129.288 (d.d. 19/01/2016) heeft als gevolg gehad dat de financiering van vele autonome gemeentebedrijven (AGB) grondig moest worden herzien.
Omdat in vele AGB's de exploitatieontvangsten doorgaans ontoereikend zijn om de exploitatiekosten te dekken, zal de gemeente moeten tussenkomen in de werking om het winstoogmerk te realiseren. Tot boekjaar 2015 kon dit bij wijze van een 'specifieke werkingssubsidie' die bepaalde specifieke uitgaven van het AGB dekte (bv. De werkingskosten, de energiekosten en dergelijke).
Met ingang van 1 januari 2016 is het zo dat de gemeentelijke werkingssubsidies niet langer aanvaard worden door de fiscus voor de beoordeling van het winstoogmerk: er moet een rechtstreeks verband bestaan tussen de prijs en de subsidie die de gemeente betaalt om een welbepaald goed te leveren of een welbepaalde dienst te verrichten, en dat is niet het geval bij een specifieke werkingssubsidie.
Ook de (verrekening van de) investerings- en kapitaalsubsidies die door een gemeente worden toegekend aan een AGB mogen vanaf 1 januari 2016 evenmin bij de ontvangsten worden geteld voor de bepaling van het winstoogmerk.
Deze circulaire heeft dan ook tot gevolg gehad dat:
- de algemene werkingssubsidies (niet onderworpen aan de BTW) ter dekking van bepaalde werkingsuitgaven vervangen werden door prijssubsidies (wel onderworpen aan de BTW) verbonden aan de omzet: gezien prijssubsidies onderworpen zijn aan hetzelfde tarief als de basisprestatie (bvb het recht op toegang tot sport/cultuur/…) ontstaat er een meerkost voor de gemeente (vaak 6%) ten opzichte van de financiering via algemene werkingssubsidies.
- investeringstoelagen van de gemeente ter financiering van de investeringsuitgaven van het AGB werden vervangen door (renteloze)leningen van de gemeente aan het AGB:
door afstemming van de afschrijvingstermijn op de aflossingstermijn worden het economische resultaat afgestemd op het kasresultaat.
Het AGB Zaventem heeft haar activiteiten steeds ontwikkeld in volle transparantie met de fiscus.
Op 22/12/2009 verkreeg het AGB een akkoord van de fiscus inzake de exploitatie van de culturele en sport infrastructuur.
Ook wat betreft de circulaire E.T. 129.288 (d.d. 19/01/2016) heeft het AGB Zaventem zich in regel gesteld.
Op 22/05/2018 kreeg het AGB de beslissing van de centrale diensten BTW aangaande de exploitatie van het cultureel centrum en gebruik van zalen en horecaconcessie en op 15/10/2018 het akkoord aangaande het werkelijk gebruik van het AGB met betrekking tot het cultureel centrum.
Alle fiscale controles die reeds plaatsvonden in het verleden zijn in goede orde verlopen en hebben niet geleid tot een verplichte regularisering van teruggevorderde BTW en/of boetes.

4) Evaluatie op financieel vlak

Onder deze rubriek wordt er een financiële analyse gemaakt aan de hand van de rekening 2018 en de gebuikte powerpoint waarin een overzicht staat van de financiële gegevens ban

2014-2018. Beide documenten worden bij dit verslag gevoegd.

5) Slotevaluatie van de verzelfstandiging
Uit deze evaluatie besluit de raad van bestuur dat de verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf best wordt verdergezet in de legislatuur 2019-2024.
De realisatie van een nieuw zwembad – sportcomplex kan bij voorkeur eveneens in het AGB worden uitgevoerd, gelet de statutaire opdracht van het bedrijf.
Desgevallend kan worden nagegaan of het project efficiënter kan worden gerealiseerd in de vorm van een PPS-project.
Anderzijds worden ook in de toekomst nog aanpassingswerken en uitbreiding van sportinfrastructuur voorzien.

14. GR/2019/260 -09- Autonoom Gemeentebedrijf

AGB Zaventem: Beheersovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en autonoom gemeentebedrijf Zaventem - legislatuur 2019-2024

Commentaar:
De N-VA - fractie onthoudt zich over dit punt - vermits deze niet werden behandeld in een gemeenteraadscommissie.

Omschrijving:
Artikel 234, §3 DLB bepaalt dat de beheersovereenkomst tussen het autonoom gemeentebedrijf en de gemeente wordt gesloten voor een periode, die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.
Artikel 227, tweede lid DLB schrijft voor dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan.
Bij gemeenteraadsbeslissing van 29 september 2008 werd de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, afgekort AGB Zaventem goedgekeurd.
Deze gemeenteraadsbeslissing werd goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 9 januari 2009 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 31 maart 2009
Artikel 9 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, voorziet in de bepalingen in verband met de beheersovereenkomst tussen het AGB en de gemeente ;
De noodzaak bestaat om de de beheersovereenkomst te vernieuwen.
Op de vergadering van de raad van bestuur werd deze tekst besproken en besloten deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad
Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme), 6 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes)
Artikel 1: De beslissing van de gemeenteraad de dato 30 mei 2016 wordt ingetrokken.
Artikel 2: De gemeenteraad keurt de aangepaste tekst van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB goed:

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE ZAVENTEM EN AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ZAVENTEM LEGISLATUUR 2019-2024
Tussen:
De GEMEENTE ZAVENTEM, hier vertegenwoordigd door:
- De burgemeester, zijnde, mevrouw Ingrid Holemans, met woonplaatskeuze te Diegemstraat 37, 1930 Zaventem;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Wim DEBRUYN, met woonplaatskeuze te

Diegemstraat 37, 1930 Zaventem;
Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge toepassing van het decreet lokaal bestuur artikel 276 en volgende.
hierna genoemd 'de Gemeente', enerzijds en

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ZAVENTEM, afgekort "AGB Zaventem", met zetel te Diegemstraat 37, 1930 Zaventem en ondernemingsnummer 0812.315.414, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Mevrouw Ingrid Holemans, met woonplaatskeuze te Diegemstraat 37, 1930 Zaventem;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Zaventem op 29 september 2008 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 9 januari 2009 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 maart 2009;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur dd. 17 december 2018;

Artikel 227, tweede lid decreet lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatie maakt van de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan en deze voorlegt aan de gemeenteraad met een evaluatie van de verzelfstandiging waarover de gemeenraad zich binnen de drie maanden uitspreekt.

De verzelfstandiging onder de vorm van een autonoom gemeentebedrijf wordt positief geëvalueerd en zowel gemeente als het autonoom gemeentebedrijf hebben de intentie om de huidige werkwijze ook in de legislatuur 2019-2024 verder te zetten.

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf zoals gestipuleerd in de statuten vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken.

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Gemeente en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Gemeente en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Gemeente.

Artikel 2 Publiekrechtelijke exploitatieopdracht inzake sport

Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met het beheer en de exploitatie van de infrastructuur en dit omvat:

- Het onderhoud, met inbegrip van alle vereiste herstellingen om de infrastructuur in goede staat te houden;
- De uitbating ten overstaan van derden, meer bepaald de verhuring en de terbeschikkingstelling, met inbegrip van alle hiermee verband houdende aspecten zoals het verzorgen van een goede service en informatieverstrekking aan de gebruikers, een nauwgezette en transparante facturatie van de verstrekte diensten,…
- De verdere uitbouw van de infrastructuur in samenspraak met de gemeente gericht op nieuwe noden en behoeften, gebruiksvriendelijkheid,…

- Het in samenspraak met de gemeente opstarten en uitvoeren van nieuwe infrastructuurprojecten

Het gaat om volgende infrastructuur:

- de sportinfrastructuur aan de Quinkenstraat;
- Gemeentelijke sporthal (Leuvensesteenweg 194);
- Gemeentelijk sportcomplex (Steenokkerzeelstraat 58-60);
- Gemeentelijk zwembad De Motte (Park);
- Voetbalvelden te Smoldersstraat, Zeenstraat, Tramlaan, Melsbroekstraat en Eversestraat.

Deze lijst kan worden aangevuld bij addendum aan deze overeenkomst.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

Artikel 3 Publiekrechtelijke exploitatieopdracht inzake cultuur

Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met het beheer en de exploitatie van de infrastructuur en dit omvat:

- Het onderhoud, met inbegrip van alle vereiste herstellingen om de infrastructuur in goede staat te houden;
- De uitbating ten overstaan van derden, meer bepaald de verhuring en de terbeschikkingstelling, met inbegrip van alle hiermee verband houdende aspecten zoals het verzorgen van een goede service en informatieverstrekking aan de gebruikers, een nauwgezette en transparante facturatie van de verstrekte diensten,…
- De verdere uitbouw van de infrastructuur in samenspraak met de gemeente gericht op nieuwe noden en behoeften, gebruiksvriendelijkheid,…
- Het in samenspraak met de gemeente opstarten en uitvoeren van nieuwe infrastructuurprojecten

Het gaat om volgende infrastructuur:

- Het gemeenschapscentrum De Maalderij;
- Hoeve Nothengem te Nossegem;
- Cultuurcentrum te Zaventem, inclusief bibliotheek, doch exclusief parking;
- Snuifmolen;
- Cultuurhoeve Mariadal.

Deze lijst kan worden aangevuld bij addendum aan deze overeenkomst.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II - BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS

Artikel 4 Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente heeft in haar meerjarenplan onder meer volgende al dan niet prioritaire beleidsdoelstellingen opgenomen:

- Zaventem bied aan iedereen mogelijkheden om te participeren aan een kwalitatief en integraal vrijetijdsaanbod gericht op de persoonlijke ontwikkeling en versterking van de samenleving
- Zaventem is een lerende gemeente die inzet op het levenslang en levensbreed leren van haar bevolking
- Zaventem maakt de ambities van het nieuwe bestuursakkoord waar door een gezond

en duurzaam financieel beleid te voeren gebaseerd op een degelijke organisatiestructuur

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van deze beleidsdoelstellingen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het beleid van de Gemeente uit te voeren.

De Gemeente kan te allen tijde en bij voorrang over de infrastructuur beschikken voor eigen activiteiten of activiteiten van derden waaraan de Gemeente haar medewerking verleent. De Gemeente betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt opgenomen in het tariefreglement.

Artikel 5 Meerjarenplan en budget

Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het decreet lokaal bestuur en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten.

Het bedrijf engageert er zich toe minstens volgende prioritaire beleidsdoelstellingen in het meerjarenplan van het bedrijf op te nemen:

- Zaventem bied aan iedereen mogelijkheden om te participeren aan een kwalitatief en integraal vrijetijdsaanbod gericht op de persoonlijke ontwikkeling en versterking van de samenleving
- Zaventem is een lerende gemeente die inzet op het levenslang en levensbreed leren van haar bevolking
- Zaventem maakt de ambities van het nieuwe bestuursakkoord waar door een gezond en duurzaam financieel beleid te voeren gebaseerd op een degelijke organisatiestructuur

Artikel 6 Boekhouding

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en conform de geldende bepalingen en organiseert de boekhouding zo dat de financiële controle op de aanwending van de subsidies mogelijk is. De gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de gemeente worden verantwoord.

Het bedrijf is actief op minstens volgende beleidsvelden:
- Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- Financiële aangelegenheden
- Transacties in verband met de openbare schuld
- Overige algemene financiering
- Politieke organen
- Secretariaat
- Fiscale en financiële diensten
- Overig algemeen bestuur

- Cultuurcentrum
- Openbare bibliotheken
- Feesten en plechtigheden
- Overig kunst- en cultuurbeleid
- Sport

Het bedrijf groepeert deze beleidsvelden binnen drie beleidsdomeinen:
- Algemene financiering
- Interne Zaken
- Vrije Tijd

Het bedrijf hanteert minstens volgende beleidsitems:
- Sporthallen
- Voetbalvelden
- Zwembad
- Gemeentelijke Zalen
- Jeugdmuziekatelier

HOOFDSTUK III - INFRASTRUCTUUR

Artikel 7 Wijze van terbeschikkingstelling sportinfrastructuur

§1 De sportinfrastructuur aan de Quinkenstraat

De Gemeente stelt deze infrastructuur ter beschikking door middel van een recht van erfpacht onder toepassing van de btw.

§2 Overige sportinfrastructuur

De overige infrastructuur, met name:

- Gemeentelijke sporthal (Leuvensesteenweg 194);
- Gemeentelijk sportcomplex (Steenokkerzeelstraat 58-60);
- Gemeentelijk zwembad De Motte (Park);
- Voetbalvelden te Smoldersstraat, Zeenstraat, Tramlaan, Melsbroekstraat en Eversestraat.

wordt door de Gemeente aan het bedrijf ter beschikking gesteld door middel van een huurovereenkomst, uitgezonderd de voetbalvelden te Smoldersstraat en Everestraat, die door middel van een recht van erfpacht worden ter beschikking gesteld.

Indien werken aan deze infrastructuur noodzakelijk zijn, welke gebruikelijk niet door een huurder worden gedragen, kan een huurovereenkomst worden vervangen door de vestiging van een gepast zakelijk recht.

Artikel 8 Wijze van terbeschikkingstelling cultuurinfrastructuur

§1 Het gemeenschapscentrum De Maalderij

De Gemeente stelt deze infrastructuur ter beschikking door middel van een recht van erfpacht onder toepassing van de btw.

§2 Hoeve Nothengem

De Gemeente stelt deze infrastructuur ter beschikking door middel van een recht van erfpacht voor 99 jaar op de bestaande infrastructuur tegen een erfpachtcanon van 6.400

EUR per jaar.

De uitbreidings- en renovatiewerken zullen gebeuren door het bedrijf als bouwheer. Het bedrijf neemt de reeds lopende overeenkomsten met betrekking tot de uitbreidings- en renovatiewerken over van de Gemeente.

§3 Cultuurcentrum

De Gemeente stelt deze infrastructuur ter beschikking door middel van een recht van erfpacht voor 99 jaar op de grond waarop het cultuurcentrum wordt opgericht tegen een erfpachtcanon gelijk aan 1 EUR per jaar.

Het bedrijf neemt de overeenkomst financiering met projectbeheer over van Dexia Bank België NV. Het bedrijf zal derhalve als erfpachter een recht van opstal verlenen aan Dexia Bank België NV. De werken zullen worden uitgevoerd door Dexia Bank België NV.

Het bedrijf neemt ook de overige reeds lopende overeenkomsten met betrekking tot de bouw van het cultuurcentrum over van de Gemeente.

§4 Cultuurhoeve Mariadal en Snuifmolen

De Gemeente stelt deze infrastructuur ter beschikking door middel van een huurovereenkomst.

§5 Overige infrastructuur

De overige infrastructuur wordt door in een latere fase door de Gemeente aan het bedrijf ter beschikking gesteld.

HOOFDSTUK IV - EXPLOITATIE

Artikel 9 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke culturele en sportinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 en 3 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

De opdracht van het bedrijf is evenwel beperkt tot deze exploitatie van de infrastructuur. Alle andere activiteiten op beleidsvlak worden door de Gemeente uitgeoefend.

Het bedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

De toewijzing van de door verenigingen gevraagde lokalen en terreinen gebeurt door het bedrijf na eensluidend advies van de cultuur- en sportdienst van de Gemeente. Dit advies zal schriftelijk worden gegeven. Het directiecomité kan de toewijzing van de lokalen ook delegeren aan de cultuur- en sportdienst van de Gemeente.

HOOFDSTUK V - FINANCIERING

Artikel 10 opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten, dit zonder afbreuk te doen aan de overige bepalingen van dit hoofdstuk, in het bijzonder de toepassing van het derdebetalersysteem (prijssubsidie). Het bedrijf dient bij de resultaatverwerking uit te gaan van een volledige of gedeeltelijke uitkering van uitkeerbare reserves aan de gemeente. De raad zal steeds bij afzonderlijke beslissing het uitbeerbare gedeelte bepalen.

Artikel 11 Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de gemeentelijke culturele infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3° en 9°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 12 Derdebetalersysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de gemeentelijke culturele infrastructuur teneinde de Gemeente toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalerssyteem, waarbij de Gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Gemeente op eenvoudige wijze kan nagaan of de ontvangsten de kosten overtreffen zoals bedoeld in artikel 7 en 8.

Artikel 13 Investeringen

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten na goedkeuring door het de Gemeente, ongeachte de financieringswijze van deze investeringen.

Investeringen gefinancierd middels investerings- of kapitaalsubsidies of doorgeefleningen verstrekt door de gemeente worden reeds geacht te zijn goedgekeurd als gevolg van de verstrekking van de subsidies of doorgeeflening door de gemeente.
De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het meerjarenplan van het bedrijf of de aanpassingen van het meerjarenplan, het meerjarenplan van de gemeente of de aanpassingen ervan waarin een investeringssubsidie of doorgeeflening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

De raad van bestuur kan zonder goedkeuring door de gemeente en zonder voorafgaande budgetwijziging of aanpassing van het meerjarenplan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe

een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het directiecomité op eigen verantwoordelijkheid in de uitgave voorzien.

Het directiecomité brengt de raad van bestuur en het college van commissarissen daarvan onverwijld op de hoogte.
In de gevallen, bedoeld in de twee voorafgaande leden, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging of aanpassing van het meerjarenplan. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten.

Artikel 14 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:
- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente.

De Gemeente kan op vraag van het bedrijf investeringssubsidies toekennen voor de realisatie van de in artikel 13 bedoelde projecten. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

De Gemeente kan doorgeefleningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 13.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst dient enerzijds te worden goedgekeurd door het directiecomité en anderzijds door het college van burgemeester en schepenen in geval de goedkeuring een daad van dagelijks bestuur is of bij nominatieve vermelding in het budget van de gemeente of door de gemeenteraad in de andere gevallen.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringssubsidies en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 13. Indien een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Gemeente beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK VI - PERSONEEL

Artikel 15 Personeel

§1. Binnen de grenzen van de regelgeving zal het AGB met de gemeente dienstverleningsovereenkomsten sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de gemeente wordt toevertrouwd.
De gemeente zal deze taken uitvoeren met haar eigen personeel, hetzij hiervoor een beroep doen op derden.

§2. Mits de ter zake geldende rechtspositieregeling nageleefd wordt, kan de gemeente aan het AGB statutair en/of contractueel tewerkgesteld personeel ter beschikking stellen. Dit betekent dat de gemeente (een) werknemer(s) overdraagt aan het AGB en dat het AGB op zijn beurt van deze werknemer(s) gebruik maakt. Bovendien valt het personeelslid functioneel onder het gezag van het bestuur en de directie van het AGB.

Onder het begrip 'functioneel gezag' wordt onder meer verstaan:
1° het bepalen van de inhoud, de doelstellingen, de planning en de prioriteiten van de functie, in overeenstemming met het niveau en/of de verantwoordelijkheid van het betrokken personeelslid binnen de gemeente;
2° ondergeschiktheid in de organisatie van de arbeid, wat vooral tot uitdrukking komt in de arbeidstijdregeling en de materiële inrichting;
3° toezicht, zowel op de uitvoering van het werk zelf als op de naleving van de arbeidstijdregeling;
4° bepalen van de plaats van tewerkstelling;
5° opleggen van een werkrooster;
6° geven van richtlijnen en het bepalen waar, hoe en wanneer de activiteiten moeten worden uitgevoerd.
De gemeente blijft de juridische werkgever van het personeelslid. Het volledige personeelsstatuut van de gemeente blijft in dat geval dus van toepassing.
Het AGB staat in voor de toepassing van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die gelden op de plaats van het werk.

§3. Daarnaast kan er voor andere zaken eveneens beroep gedaan worden op privé-partners of experten en blijft publiek-private samenwerking tot de mogelijkheden behoren van het AGB, zodat zij over alle opties beschikt om haar doelstellingen waar te maken.

HOOFDSTUK VII – ADVIES

Artikel 16 Advies

Het autonoom gemeentebedrijf wordt geadviseerd worden door een adviescommissie voor het beheer van het cultureel centrum en de gemeentelijke bibliotheek, waarvan het organiek reglement werd goedgekeurd door de raad van bestuur de dato 24 oktober 2016. Voor de sport heeft de gemeentelijke sportraad een adviserende rol.

HOOFDSTUK VIII – CONTROLE

Artikel 17 Controle

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de implementatie van een afdoend intern controlesysteem, dat in het bijzonder een correcte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten dient te garanderen.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

Het bedrijf zal ook hetzelfde organisatiebeheersingssysteem en interne controle hanteren zoals de gemeente, waarvan het kader werd vastgelegd in de gemeenteraad van 24 juni 2019.

HOOFDSTUK IX – DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 18 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2024. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 19 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegociatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten, mits inachtname van de hierna beschreven procedure:

(a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;

(b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;

(c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;

(d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegociaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 20 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst en/of uit de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijke beleid in het gedrang brengt, kan de Gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst en/of aan de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten, in geval van overmacht of indien de Gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten.

In dat geval zal de Gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst en van de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten door de Gemeente.

HOOFDSTUK X ALGEMENE EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 21 Presentiegelden

Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het bedrijf.

Artikel 22 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 23 Kantoor en logistiek

De Gemeente stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en -programma's, worden door de Gemeente aan het bedrijf kosteloos ter beschikking gesteld. Indien het bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen, staat de aankoopdienst van de Gemeente het bedrijf op haar verzoek bij voor de materiële opvolging van de aankoopdossiers. De leveranciers en diensterrichters factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Gemeente voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de Gemeente.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Gemeente het bedrijf het recht om zonder kosten gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Gemeente.

De Gemeente verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk van en gebruik te maken van het geografisch informatiesysteem.

De Gemeente verzorgt op vraag van het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

Artikel 24 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtname van de redelijke belangen van de andere partij te

onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 25 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 26 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten specifieke beheersovereenkomsten aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij

zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten maximaal te behouden.

Artikel 27 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst of de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 28 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze

overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten anders bepaald.

Artikel 29 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten specifieke beheersovereenkomsten die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 30 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 31 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst en de in voorkomend geval gesloten specifieke beheersovereenkomsten vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst en de vanaf heden gesloten specifieke beheersovereenkomsten moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

15. GR/2019/209 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassen tarieven voor- en naschoolse opvang, toezicht tijdens de woensdagnamiddag, schoolvakanties, pedagogische studiedagen en op de lokale verlofdagen. Aanpassing van de tarieven vanaf 1 september 2019.

Omschrijving:
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad de dato 28 mei 2013 waarbij de ouderbedragen voor het toezicht tijdens de voor- en naschoolse opvang, op woensdagnamiddag en tijdens de schoolvakanties werden aangepast;
Gelet op het feit dat dienst onderwijs een onderzoek heeft gedaan bij de verschillende scholen en verschillende gemeenten naar de opvangtarieven, waaruit blijkt dat onze tarieven

eerder laag zijn;
Gelet op de ondertussen gestegen personeels- en werkingskosten, dringt een aanpassing van de tarieven zich op;
Overwegend dat we de kwaliteit van het toezicht willen verbeteren en beter willen bepalen hoeveel toezichters we wanneer moeten inzetten;
Overwegend dat we via de prijs willen sturen op het gebruik van de voor- en naschoolse opvang;
Overwegend dat we na 1 jaar werken deze situatie willen herbekijken wat het effect is van deze aanpassingen op het gebruik van toezicht, op de niet-betaalde facturen en op de inzet van het aantal toezichters;
Gelet op de uitgebreide nota van de dienst onderwijs in bijlage;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De gemeenteraad keurt de onderstaande nieuwe tarieven goed met terugwerkende kracht, namelijk met ingang vanaf 1 september 2019.
Art. 1 : De tarieven voor het toezicht tijdens de voor- en naschoolse opvang worden vanaf 1 september 2019 als volgt vastgesteld:

	Uren alle dagen	Tarieven
ochtend	07u00 - 07u30	€ 1,00
ochtend	07u30 - 08u00	€ 0,50
ochtend	08u00 - 08u30	Gratis
ochtend	**totaal**	**€ 1,50**
avond	15u20 - 16u00	€ 0,50
avond	16u00 - 16u30	€ 0,50
avond	16u30 - 17u00	€ 0,50
avond	17u00 - 17u30	€ 0,50
avond	17u30 - 18u00	€ 1,00
avond	**Totaal**	**€ 3,00**
Na 18u00	**€ 5,00**	**Per begonnen kwartier**

Art. 2 : De tarieven de woensdagnamiddag, pedagogische studiedagen en op de lokale verlofdagen worden vanaf 1 september 2019 als volgt vastgesteld:
Uren woensdag:

Uren woensdag	Tarieven
12u30 - 13u00	€ 0,50
13u00 - 14u00	€ 0,50
14u00 - 15u00	€ 0,50
15u00 - 16u00	€ 0,50
16u00 - 17u00	€ 1,00
17u00 - 18u00	€ 1,00
Totaal	**€ 4,00**
Boete na 18u00	**€ 5,00 (per begonnen kwartier/kind)**

de pedagogische studiedagen en lokale verlofdagen als volgt toe te passen:

	tarieven	aantal kinderen
Dagtarief	**€ 8,00**	1ste kind
Dagtarief	**€ 6,00**	2de kind
Dagtarief	**€ 4,00**	3de kind
Na 18u00	**€ 5,00**	Per begonnen kwartier/ kind

16. GR/2019/210 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Jaarlijkse subsidie toe te kennen aan niet-gemeentelijke scholen voor het gewone busvervoer ter vervanging van de gemeentelijke bus.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat vanaf schooljaar 2016-2017 er slechts één gemeentelijke bus rijdt en hierdoor de niet-gemeentelijke scholen geen gebruik meer kunnen maken van de bus, van en naar het zwembad van Zaventem;
Gelet op het feit dat de gemeenteraad zich akkoord heeft verklaard, voor de schooljaren 2016-2017, 2017-2018 en 2018-2019 een jaarlijkse toelage voor het leerlingenvervoer toe te kennen aan de niet-gemeentelijke scholen op ons grondgebied;
Gelet op het feit dat bij niet subsidiëring van de niet gemeentelijke scholen dit voor deze scholen een extra werkingskost zou opleveren;
Gelet op volgende niet-gemeentelijke scholen die gebruik maken van de bus voor wat betreft het vervoer tussen de school en het zwembad:
- de Sint-Lambertusschool van Nossegem voor 2 uur per week
- de Zavo-Basisschool Heidestraat van Zaventem 2 uur per week
- de Vrije Gesubsidieerde Basisschool Sterrebeek 4 uur per week
- de Zavo-Secundair onderwijs Groenstraat van Zaventem een hele dag

Gelet op het feit dat het bijgevolg passend is dat de gemeente alle scholen gevestigd op haar grondgebied verder financieel zou ondersteunen om leerlingenvervoer te voorzien voor het schooljaar 2019-2020;
Overwegende dat dit vervoer kan uitgevoerd worden door middel van een bus in eigen beheer als kan uitbesteed worden aan een vervoersmaatschappij;
Overwegende dat er voor wat betreft de ondersteuning van niet-gemeentelijke scholen voor busvervoer budget is voorzien;

Regelgeving:

Overwegende dat het decreet betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau van 30 november 2007 voorziet dat een gemeente sociale voordelen, zoals bedoeld in art 6 van het decreet, alsook andere voordelen kan toekennen aan de scholen gevestigd op haar grondgebied, mits alle scholen op een gelijke manier behandeld worden;

Financiële impact:

2019/64910200/Bur Wel/0879

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De Gemeenteraad keurt het reglement goed, betreffende de toe te kennen subsidie aan de niet - gemeentelijke scholen voor het gewone busvervoer ter vervanging van de gemeentelijke bus.

Toelagereglement georganiseerd leerlingenvervoer

Art. 1 :
De gemeenteraad verklaart zich akkoord om, binnen de grenzen van het begrotingskrediet, voor het schooljaar 2019-2020 een toelage voor het leerlingenvervoer toe te kennen aan de niet-gemeentelijke scholen op ons grondgebied, die tot in het schooljaar 2015-2016 gebruik hebben gemaakt van dit vervoer, van en naar het zwembad van Zaventem.
Art. 2 :
§1 De gemeente Zaventem zal ter uitvoering van dit besluit een overeenkomst voor 1 schooljaar sluiten met de niet-gemeentelijke scholen op het grondgebied van Zaventem die leerlingenvervoer, zoals omschreven onder artikel 1 organiseren, en zal een jaarlijkse toelage geven aan de scholen om leerlingenvervoer te voorzien van en naar het zwembad van Zaventem en dit voor
- de Sint-Lambertusschool van Nossegem voor 2 uur per week
- de Zavo-Basisschool Heidestraat van Zaventem 2 uur per week
- de Vrije Gesubsidieerde Basisschool Sterrebeek 4 uur per week
- de Zavo-Secundaironderwijs Groenstraat van Zaventem een hele dag

§2 De toelage aan de niet-gemeentelijke scholen gevestigd te Zaventem wordt verleend op basis van de werkelijke kosten, met een maximumgrens zoals voorzien in de goedkoopste referentieofferte, van het leerlingenvervoer mits naleving van de voorwaarden van de overeenkomst die daartoe gesloten wordt tussen de scholen en de gemeente. De referentie-offerte zal telkens opgevraagd worden door de gemeentelijke dienst onderwijs.
§3 De school zal op geen enkel moment aanspraak kunnen maken op een verhoging van de jaarlijkse toelagegrens, zelfs niet met bewezen kosten.

Art. 3 :
§1 In de overeenkomst engageren de scholen zich om inspanningen te leveren via onderling overleg en door samenwerking om het leerlingenvervoer zo voordelig mogelijk te organiseren.
§2 De overeenkomst bevat een inschatting van het aantal dagen busvervoer dat noodzakelijk is voor een volledig schooljaar, opgesteld door de dienst onderwijs volgens de officiële vakantiekalender, de respectievelijke examenperiode, de sluitingsdagen van het zwembad, de feest-, lokale- en pedagogische verlofdagen. Op het einde van het schooljaar moeten de scholen de dienst onderwijs informeren over de lokale en pedagogische verlofdagen van het volgende schooljaar.
Art. 4 :
§1 De school ontvangt de toelage tijdens het schooljaar 2019-2020 in 3 schijven telkens na het betrokken kwartaal. Daartoe dienen de bewijsstukken telkens in de eerste week na de kerst- en paasvakantie en voor 15 juli van het lopende schooljaar ingediend te worden.
§2 Het bedrag van de toelage kan jaarlijks aangepast worden aan de evolutie van de kosten van het bus transport aan de hand van een nieuwe referentie-offerte. De nodige budgetten voor de betaling van de toelagen van de overeenkomsten met de scholen worden voorzien in de begroting en in de meerjarenplanning.
Art. 5 :
De bijgevoegde modelovereenkomst tussen de scholen en de gemeente voor de organisatie van het leerlingenvervoer, van en naar het zwembad van Zaventem, wordt goedgekeurd en deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.
Art. 6 :
Het schepencollege wordt belast met de afsluiting van de nodige overeenkomsten met de scholen op het grondgebied van Zaventem en leerlingenvervoer voorzien overeenkomstig dit besluit.
Art. 7 :
Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan alle betrokken niet-gemeentelijke onderwijsinstellingen van het basis- en secundair onderwijs gevestigd op het grondgebied van Zaventem.

---

17. GR/2019/211 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassing van het schoolreglement.

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) merkt op dat de voorgestelde reglement tekst nog enkele typ- en taalfouten bevat. Hij meldde zijn opmerkingen hierover te zullen meedelen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) deelt mee dat haar fractie niet akkoord kan gaan met het reglement omdat er de verplichting in opgenomen is om uitsluitend Nederlands te praten op de speelplaats. Deze regel is volgens de UF-fractie ongrondwettelijk.

Omschrijving:

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;
Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 24 september 2018 aan actualisatie toe is;
Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;
In bijlage zit het aangepaste schoolreglement (de aanpassingen zijn in fluo aangeduid);

Regelgeving:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 30, 42 en 43;
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en119;
Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies;

Gelet op het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs ,het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;
Overwegende de ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs ;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme), 2 stemmen tegen (Véronique Pilate, Jean-Marc Mativa), 3 onthoudingen (Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Evangelos Spanoudis)
Artikel 1 : Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2018 wordt opgeheven.
Artikel 2 : Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.
Artikel 3 : Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.
Artikel 4 : De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

18. GR/2019/262 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij najaar 2019

Omschrijving:
Gelet op de afspraak met JMA omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het gebruik van de vergaderlokalen in GC De Maalderij en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit;
Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;
Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 900 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : de concessie die vroeger bestond waardoor JMA geen huur hoefde te betalen, is opgezegd en gewijzigd in een toelage ter compensatie van de te betalen huur voor de periode september 2019 - december 2019 (zie facturen in bijlage). De gemeente ondersteunt privé-initiatieven zonder winstoogmerk dat als doel heeft een alternatieve muziekopleiding aan te bieden aan de burger. De gemeente faciliteert dit door een huurtoelage te betalen.

Regelgeving:
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's

en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op artikel 40 en 41,23° van het lokaal decreet houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetsleutel 64920302/VT/0739/50 van het budget van het jaar 2019.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2019_0396

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De gemeenteraad beslist een financiële tegemoetkoming van 900 euro aan JMA Sterrebeek toe te kennen voor:
Aard : compensatie huurgeld gebruik GC De Maalderij
Omvang: 900 euro
Rekeningnummer: BE08 4372 1202 0113 (op naam van JMA Sterrebeek)
Aanwendingsvoorwaarden: te gebruiken om de facturen van het AGB Zaventem voor het gebruik van GC De Maalderij te betalen
Artikel2: overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budgetsleutel 64920302/VT/0739/50.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

19. GR/2019/212 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Subsidiedossier Woonwijzer Midden-Brabant

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat eerder het samenwerkingsverband naast Zaventem o.m. de gemeenten Tervuren, Huldenberg en Bertem omvatte. Nu blijkbaar alleen nog de gemeente Kortenberg. Hij vraagt wat de reden is van deze wijziging.

Schepen **H. AKAYCHOUH** meldt dat de clusters van gemeenten herschikt werden om een homogenere groepering te bekomen : gemeente met een gelijkaardige woning typologie werden samengebracht.

Omschrijving:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025;

Overwegende dat alle intergemeentelijke samenwerkingsprojecten die tot eind 2019 gesubsidieerd worden op basis van het BVR van 21 september 2007 of het BVR van 8 juli 2016, een doorstart kunnen maken op basis van het BVR van 16 november 2018;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwijzer Midden-Brabant voor de periode 01/10/2010 – 31/12/2019;

Overwegende dat het intergemeentelijke samenwerkingsverband Woonwijzer Midden-Brabant blijft bestaan tot 31 december 2019 en na afrekening van de in het laatste projectjaar gemaakte kosten, zal vereffend worden volgens de bepalingen van de statuten van de interlokale vereniging;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de gemeenten met een Vlaamse subsidie wil ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken, met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Overwegende dat het activiteitenpakket van het project minstens de verplichte activiteiten, vermeld in het BVR van 16 november 2018, voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten, bevat en dat die verplichte activiteiten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd moeten worden;

Overwegende dat de deelnemende gemeenten desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten kunnen uitvoeren en daar een aanvullende subsidie voor kunnen bekomen;

Overwegende dat de gemeenten bij de uitvoering van het project voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht moeten besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen;

Overwegende de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2019 tot deelname aan een intergemeentelijke samenwerking inzake wonen via IGO én de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 01 juli 2019 tot goedkeuring van de samenstelling van de intergemeentelijke cluster, inclusief de intergemeentelijke solidariteit, die zal samenwerken inzake wonen;

Overwegende dat een stuurgroep het project begeleidt en ondersteunt en dat in de stuurgroep elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd is door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat subsidieaanvragen uiterlijk op 30 juni 2019 moeten ingediend worden door een initiatiefnemer.

Overwegende dat een interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' dient opgericht te worden om als initiatiefnemer, zoals gedefinieerd in het BVR van 16 november 2018, te kunnen fungeren;

Overwegende dat de statuten van de interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op zowel lokaal als intergemeentelijk overleg en de verkennende gesprekken met het Agentschap Wonen Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant die doorgingen in 2019 m.b.t. de uitwerking van het dossier voor de periode 2020-2025;

Gelet op het voorliggende concrete en definitieve subsidiedossier waarin volgende financiële middelen en personeelsinzet voorzien is:

VTE geheel woonproject	2,51VTE
VTE per functie	Globale coördinatie: 0,13VTE Projectcoördinatie: 0,75VTE Medewerkers project: 1,63VTE
VTE ingezet in gemeente Zaventem	1,40VTE

VTE basispakket	1,19VTE
VTE aanvullende activiteiten	0,21VTE
Subsidies basispakket (Vlaanderen + Provincie*) voor gemeente Zaventem	€40.637,00
Subsidies aanvullende activiteiten (Vlaanderen) voor gemeente Zaventem	€4800,00
Restkost gemeente Zaventem	Restkost basispakket: €40.547,00 Correctie restkost basispakket*: €4.527,75 Restkost aanvullende activiteiten: €9.321,90 **TOTALE RESTKOST GEMEENTE: €54.396,65**

*We gaan, na recente contacten, uit van een bijkomende bijdrage van 50% vanuit de Provincie voor het basispakket. In het vorige subsidiedossier bedroeg dit 65%. Gemeenten die deze correctie van deze restkost niet wensen te betalen, kunnen hier voor opteren. Er zal dan echter in de personeelsbezetting moeten gesnoeid worden wat de realisatie van de doelstellingen (en dus de subsidies van Vlaanderen) onder druk kan zetten.

IGO communiceert na goedkeuring van haar begroting een eventuele kostenverhoging voor het volgend kalenderjaar. Deze bedraagt maximaal 4% van de basisprijs en wordt gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen.

IGO gaat met alle gemeenten die in een woonproject stappen, een 'nulafspraak' aan. Gelden die niet opgebruikt werden in een kalenderjaar, worden teruggestort aan de gemeente.
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1: De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de oprichting van de interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' met de gemeenten Kortenberg en Zaventem en IGO div en keurt de bijhorende statuten goed.

Art. 2: De gemeenteraad gaat er mee akkoord dat de interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant' optreedt als initiatiefnemer voor het project en het indienen van een subsidieaanvraag bij het Agentschap Wonen Vlaanderen tegen uiterlijk 30 juni 2019.

Art. 3: De gemeenteraad verklaart zich inhoudelijk en financieel akkoord met de voorgelegde subsidieaanvraag. Het financieel akkoord omvat ook een akkoord met de solidariteitsbijdrage van €22.403 per werkingsjaar die de cluster Zaventem/Kortenberg ontvangt van de clusters Bertem/Huldenberg en Hoeilaart/Overijse/Tervuren. De gemeente is bereid om de extra kost die het 50%-scenario van de subsidie door de Provincie Vlaams-Brabant met zich meebrengt, te dragen. Het akkoord met de subsidieaanvraag impliceert een akkoord met de inhoud van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 en een engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan.

Art. 4: Zoals voorzien in de statuten van de interlokale vereniging 'Wonen in het hart van Midden-Brabant', zal IGO div fungeren als projectuitvoerder en coördinator.

Art. 5: De gemeenteraad draagt Hamid Akaychouh (schepen) voor als lid van het beheerscomité en Bruno Depondt (ambtenaar) als lid van de stuurgroep. De gemeenteraad draagt Bart Dewandeleer (schepen) voor als plaatsvervangend lid van het beheerscomité.

Art. 6: De gemeenteraad gaat akkoord met de ontbinding van de intergemeentelijke vereniging Woonwijzer Midden-Brabant in de eerste jaarhelft van 2020. De ontbinding is een feit van zodra de volledige afrekening voor het werkingsjaar 2019 werd afgerond.

Art. 7: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere uitwerking van dit dossier.

Art. 8: Een afschrift van dit besluit wordt ten laatste op 26 september 2019 aan IGO div overgemaakt in functie van het tijdig kunnen indienen van de bewijsstukken bij het Agentschap Wonen Vlaanderen.

20. GR/2019/225 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Aansluitingskosten Farys

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt of deze tariefiëring van toepassing is op de aansluitkosten in de straat of ook toepasselijk is op de aanleg van de verbinding tussen woning en riool op privédomein. Hij meldt als voorbeeld een aansluiting van een achterin gelegen woning op de Mechelsesteenweg te Sterrrebeek waarbij een vrij hoog bedrag voor de rioolaansluting diende betaald te worden.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat deze situatie een afkoppeling (DWA en RWA) betrof - waarvoor het college reeds tijdens de vorige legislatuur besliste om deze kosten niet door te rekenen aan de inwoners. Het college heeft besloten om deze visie aan te houden zolang de financiële toestand van de gemeente dit toelaat.

Omschrijving:

Gelet op de aansluiting bij Farys;

Gelet op de collegebeslissing van 6 augustus 2019, inzake CBS/2019/2119 Aansluitingskosten Farys;

Overwegende het gereglementeerde kader bij Eandis/Fluvius inzake aansluitingskosten;

Overwegende dat het uniformiseren ten goede komt aan de werkbaarheid inzake aansluitingskosten;

Overwegende dat de aansluitingskosten overeenkomen met de gemiddelde werkelijke aansluitingskosten;

Overwegende dat appartementen een bijkomende druk zetten op de riolering en derhalve een aangepast tarief kennen;

Overwegende dat het economisch gezien onhaalbaar is de aansluitingen op de openbare riolering kosteloos uit te voeren;

Overwegende dat het mogelijk is dat Farys, op basis van een gemeenteraadsbeslissing, gestandaardiseerde kosten kan opnemen bij een rioolaansluitingen;

Overwegende dat de prijs voor een drinkwaterafsluiting geregeld wordt door de Vlaamse overheid, en de gemeente derhalve geen prijsbepaling kan doen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist opdat Farys de volgende tarieven mag aanrekenen:

Alle toepasselijke tarieven zijn vermeld exclusief btw. De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van mei 2019. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de ABEX-indexcijfer van de maand november dat aan de aanpassing voorafgaat. Dit bedrag wordt afgerond per 50, naar het dichtstbijzijnde getal.

a. Keuring

i. drinkwater 125 euro
ii. riolering bedraagt 125 euro
iii. gezamenlijke keuring van drinkwater en riolering bedraagt 225 euro

b. Aansluitingskosten riolering
i. bedraagt 2250 euro per aansluiting
ii. voor bedrijven geldt een kostende prijs, met een minimum van 2250 euro
iii. per appartement dat wordt aangesloten binnen het project, geldt een bijkomende kost van 350 euro boven de aansluitingskost.

De vergoedingen zijn van toepassing voor aanvragen waarbij Farys een advies verleent, of waarbij een aansluiting dient te gebeuren zonder dat er uitspraak werd gedaan over de kosten inzake de aansluitingen.
Daarenboven geldt voor aansluitingen een maximale diameter van 250 mm.

Artikel 2.
Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Farys.

---

21. GR/2019/226 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

GECORO – Voordracht kandidatuur - UNIZO

Omschrijving:
Gelet op de VCRO;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende Gecoro Zaventem – samenstelling;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 betreffende de benoeming van de leden GECORO Zaventem;

Gelet op het besluit van College van Burgemeester en Schepenen van 22 juli 2019;

Overwegende de bepalingen van de VCRO inzake de samenstelling GECORO;

Overwegende de man – vrouw verdeling;

Overwegende dat de GECORO wordt samengesteld gedurende een legislatuur;

Overwegende dat de GECORO samenstelling voorafgaand wordt bepaald door de gemeenteraad;

Overwegende dat het aantal leden minimaal 13 en maximaal 17 leden bedraagt;

Overwegende de aangehaalde CV van de kandidaat;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad beslist om Frederiek De Kimpe aan te stellen als plaatsvervanger voor de geleding UNIZO, in de GECORO Zaventem.

---

22. GR/2019/236 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Intrekking definitieve vaststelling ontwerp RUP's kernen Zaventem

Omschrijving:

Gelet op het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, artikel 39, §8;

Overwegende het advies van de provincie Vlaams-Brabant en het advies van Departement Omgeving;

Overwegende dat de RUP's kernen opnieuw geagendeerd werd op eenzelfde zitting van de gemeenteraad van 23 september 2019;

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Artikel 1.

De Gemeenteraad trekt het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019, betreffende GR/2019/193 Definitieve vaststelling ontwerp RUP's kernen Zaventem, in.

---

23. GR/2019/237 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Definitieve vaststelling ontwerp RUP's kernen Zaventem

Omschrijving:

Overwegende dat de bestaande gebieden reeds geregeld werd met het gewestplan, maar dit verouderde voorschriften bevat;

Overwegende het voorstel van RUP met bijhorende documenten betreffende de verschillende deelgemeenten van groot Zaventem;

Overwegende het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zaventem en de specifieke vermeldingen voor de verschillende kernen van groot Zaventem;

Overwegende de bespreking van het RUP op de GECORO Zaventem;

Overwegende de goedgekeurde doorlopen MER-procedure;

Overwegende de plenaire vergadering inzake de RUP's;

Overwegende het besluit van het college van 28 mei 2019;

Overwegende het besluit van het college van 11 juni 2019;

Overwegende het advies van de provincie Vlaams-Brabant van 29/08/2019 en de noodzakelijke verduidelijkingen;

Overwegende de verduidelijkingen aan de nota's van de RUP's, waarbij geen inhoudelijke aanpassingen zijn geweest aan de voorschriften, noch de verordenende plannen;

Overwegende het besluit van het college van 09 september 2019;

Juridische grond

Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de

procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP.
Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse Regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met - mogelijk - aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen.

Artikel 2.2.21 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zegt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt.

Fasering
Aanstelling door het college van het studiebureau in de zitting van 04 september 2017.

MER Procedure
Goedkeuring van de startnota door het college in de zitting van 03 april 2018;
Publicatie in het staatsblad van de termijnen inzake het openbaar onderzoek en de informatievergadering op 04 april 2018;
De organisatie van een informatievergadering voorafgaand aan het openbaar onderzoek op 25 april 2018;
Openbaar onderzoek over de startnota tussen 25 april 2018 tot en met 25 juni 2018;
De publicatie en bekendmaking van het openbaar onderzoek in de gemeenteberichten en op de website van de gemeente Zaventem;
De adviesvraag aan de provincie, het departement en overige adviesinstanties op 16 april 2018;
De verwerking van de informatievergadering in de scopingsnota;

Voorontwerpen RUP's
De goedkeuring van de scopingsnota en procesnota door het college in de zitting van 22 oktober 2018;
De goedkeuring van de voorontwerpen RUP's door het college in de zitting van 26 november 2018;

Voorlopige vaststelling RUP's
De agendering van de voorontwerpen van RUP's aan de gemeenteraad Zaventem op 18 februari 2019;
De publicatie in het Staatsblad van de termijnen inzake het openbaar onderzoek en de informatievergadering op 19 februari 2019;
Openbaar onderzoek inzake de voorlopige vaststelling van de vijf RUP's tussen 20 februari 2019 tot en met 21 april 2019;
De publicatie en bekendmaking van het openbaar onderzoek in de gemeenteberichten editie maart – april 2019 en op de website van de gemeente Zaventem;

Openbaar onderzoek
Tijdens deze periode werden 21 bezwaarschriften ingediend en bracht de deputatie een gunstig advies uit. De behandeling van de bezwaren werd verwerkt in het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het advies van de deputatie werd buiten de adviestermijn van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, zoals bepaald in Artikel 2.2.21. § 5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ingediend. Om deze reden wordt er voorbij gegaan aan de adviesvereiste van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De door de deputatie gevraagde verduidelijkingen werden meegenomen in de toelichtingsnota's.
Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)
Artikel één

De gemeenteraad stelt de voorontwerpen van RUP's Zaventem-Noord, Zaventem-Zuid, Nossegem, Sterrebeek en Sint-Stevens-Woluwe en de bijhorende documenten definitief vast. Dit ontwerp bestaat voor elke RUP uit een grafisch plan, het register (planbaten-planschade), een plan van de bestaande en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

---

24. GR/2019/246 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke "verledding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming.
* Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting
* Goedkeuring offertes Fluvius
52/verled.OV.sept.19
Commentaar:
De heer **E. RENNEN** (N-VA) is verwonderd dat ook de verlichting (paal - armatuur + lamp) aan het Quitmannplein wordt vervangen. Nochtans werd deze installatie zeer recent nog vernieuwd.

Schepen **B. DEWANDELEER** en de **burgemeester** melden dat uit een studie gebleken is dat deze lampen zeer veel elektriciteit verbruiken - nieuwe LED lampen passen echter niet in de huidige armaturen, zodat ook deze dienen vervangen te worden. Uit het onderzoek is gebleken dat vervanging van de gehele installatie toch een voordelige operatie blijkt te zijn omwille van de belangrijke energiebesparing en terug verdien tijd.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt of er voor straten die doorlopen naar het grondgebied van een buurgemeente met deze gemeenten overleg werd gepleegd.

Omschrijving:
Overwegende de noodzakelijke vervanging van afgeschreven verlichtingspalen;

Overwegende de besparing op financieel vlak, door het verduurzamen van de straatverlichting;

Overwegende de besparing op energievlak;

Overwegende het burgemeestersconvenant en de noodzakelijke besparing op vlak van CO^2;

Overwegende de toepasselijke raamcontracten van Fluvius inzake het vervangen van straatverlichting;

Overwegende dat verlichtingspalen een gemiddelde levensduur hebben van 30 jaar;

Overwegende dat de aankoop juridisch door Fluvius uitgevoerd kan worden zonder bijkomende marktbevraging cfr. de regeling voor het in house aankopen bij intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, daar Fluvius conform de wet op overheidsopdrachten werkt, alsook werken uitgevoerd in het kader van openbaar nut;

Overwegende dat Fluvius beheerder is van het gemeentelijk patrimonium inzake verlichting;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 juni 2019, houdende : "Gemeentelijke "verledding" van de openbare verlichting in het kader van de verduurzaming" en de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 juni 2019, houdende : "Gemeentelijke "verledding" van de openbare verlichting in het kader van de verduurzaming"

Overwegende dat aangewezen is om in volgende straten de bestaande openbare verlichting te vervangen door ledverlichting :

ZAVENTEM :
* Borreveldlaan
* Fabrieksstraat
* Handelsstraat
* K. Quitmannplein
* Nijverheidsstraat
* Onderwijsstraat
* Ridderstraat
* Sterrebeekstraat
* Weerstandslaan, Vuurkruisenlaan, Konijnenstraat + Wulpenhof (Sterrebeek)

SINT-STEVENS-WOLUWE :
* Kleine Kloosterstraat
* Kleinenbergstraat
* Lenneke Marelaan
* Veste

STERREBEEK :
* Dewandelaertstraat + Baesstraat
* J.M. Derscheidlaan
* Pluvierlaan - Talinglaan
* Rotonde Oude Keulseweg / Zavelstraat
* Walenhof
* Baron Brugmann de Walzinplein

NOSSEGEM :
* Kersenbergstraat
* Namenstraat
* Van Ingelgomstraat

Gelet op voorgelegde documenten, opgemaakt door Fluvius m.b.t. de verledding van de openbare verlichting in verschillende straten :

- offerte
- berekening besparing
- lichtstudie
- overzicht

m.b.t. onderstaande straten :

Omschrijving	Bedragen incl. BTW
ZAVENTEM	
* Borreveldlaan : Offerte nr. 331187 d.d. 07.08.2019 – BB 2019008851	13.193,81 euro
* Fabrieksstraat : Offerte nr. 333707 d.d. 03.09.2019 – BB 2019009239	3.845,51 euro
* Handelsstraat : Offerte nr. 333365 d.d. 02.09.2019 – BB 2019009193	12.074,11 euro
* K. Quitmannplein : Offerte nr. 333712 d.d. 05.09.2019 – BB 2019009255	16.584,06 euro
* Nijverheidsstraat : Offerte nr. 333367 d.d. 02.09.2019 – BB 2019009194	13.415,68 euro

*	Onderwijsstraat : Offerte nr. 333368 d.d. 02.09.2019 – BB 2019009192	14.757,22 euro
*	Ridderstraat : Offerte nr. 331808 d.d. 02.08.2019 – BB 2019008831	4.999,16 euro
*	Sterrebeekstraat : Offerte nr. 331185 d.d. 12.08.2019 – BB 2019002603	48.654,19 euro
*	Weerstandslaan, Vuurkruisenlaan en Konijnenstraat + Wulpenhof (Sterrebeek) : Offerte nr. 332944 d.d. 13.08.2019 – BB 20198931	1.538,20 euro
	Tussentotaal (A)	**129.061,94 euro**
	SINT-STEVENS-WOLUWE	
*	Kleine Kloosterstraat : Offerte nr. 333708 d.d. 03.09.2019 – BB 2019009250	17.573,10 euro
*	Kleinenbergstraat : Offerte nr. 332942 d.d. 12.08.2019 – BB 2019008933	6.437,83 euro
*	Lenneke Marelaan : Offerte nr. 329584 d.d. 27.05.2019 – BB 2019007727	11.513,38 euro
*	Veste : Offerte nr. 331189 d.d. 24.06.2019 – BB 2019007734	5.587,05 euro
	Tussentotaal (B)	**41.111,36 euro**
	STERREBEEK	
*	Dewandelaerstraat + Baesstraat : Offerte nr. 329582 d.d. 08.08.2019 – BB 2019002782	8.206,96 euro
*	J.M. Derscheidlaan : Offerte nr. 330895 d.d. 26.06.2019 – BB 2019007722	5.506,91 euro
*	Pluvierlaan – Talinglaan : Offerte nr. 333369 d.d. 03.09.2019 – BB 2019009201	4.999,16 euro
*	Rotonde Oude Keulseweg / Zavelstraat : Offerte nr. 327756 d.d. 05.08.2019 – BB 2019008832	1.538,20 euro
*	Walenhof : Offerte nr. 328965 d.d. 05.08.2019 – BB 2019008847	3.176,64 euro
*	Baron Brugmann de Walzinplein : Offerte nr. 331806 d.d. 01.08.2019 – BB 2019008833	2.307,32 euro
	Tussentotaal (C)	**25.735,19 euro**
	NOSSEGEM	
*	Kersenbergstraat : Offerte nr. 328963 d.d. 06.08.2019 – BB 2019002550	1.875,59 euro
*	Namenstraat : Offerte nr. 333711 d.d. 04.09.2019 – BB 2019009253	8.182,88 euro
*	Van Ingelgomstraat : Offerte nr. 333710 d.d. 04.09.2019 – BB 2019009245	8.544,89 euro
	Tussentotaal (D)	**18.603,36 euro**
	TOTAAL (A) + (B) + (C) + (D)	**214.511,85 euro**

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09 september 2019, houdende : Gemeentelijke "verledding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting. * Goedkeuring offertes Fluvius. 52/verled.OV.sept.19

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Het krediet, voorzien in het budget 2019 – Actie 2019000084 - Raming 2019000050 -- Omzetting van straatverlichting -- milieu -- 2019/22504000/Grond/0670 - Openbare verlichting - gemeenschapsgoederen/Straatverlichting -- € 500.000,00 is ontoereikend en moet met de volgende budgetwijziging verhoogd worden met 54.802,38 euro. In afwachting van deze budgetwijziging zal deze budgetsleutel in overschrijding gezet worden. Teneinde deze verhoging te realiseren zal dit budget verminderd worden in het meerjarenplan / BJ2020 met 54.802,38 euro.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - Te beslissen om in volgende straten de bestaande openbare verlichting te vervangen door ledverlichting :

ZAVENTEM :

* Borreveldlaan
* Fabrieksstraat
* Handelsstraat
* K. Quitmannplein
* Nijverheidsstraat
* Onderwijsstraat
* Ridderstraat
* Sterrebeekstraat
* Weerstandslaan, Vuurkruisenlaan, Konijnenstraat + Wulpenhof (Sterrebeek)

SINT-STEVENS-WOLUWE :

* Kleine Kloosterstraat
* Kleinenbergstraat
* Lenneke Marelaan
* Veste

STERREBEEK :

* Dewandelaertstraat + Baesstraat
* J.M. Derscheidlaan

* Pluvierlaan - Talinglaan
* Rotonde Oude Keulseweg / Zavelstraat
* Walenhof
* Baron Brugmann de Walzinplein

NOSSEGEM :
* Kersenbergstraat
* Namenstraat
* Van Ingelgomstraat

Artikel 2 : - Onderstaande offertes, opgemaakt door Fluvius m.b.t. het vervangen van de openbare verlichting door ledverlichting in onderstaande straten :

Omschrijving	Bedragen incl. BTW
ZAVENTEM	
* Borreveldlaan : Offerte nr. 331187 d.d. 07.08.2019 – BB 2019008851	13.193,81 euro
* Fabrieksstraat : Offerte nr. 333707 d.d. 03.09.2019 – BB 2019009239	3.845,51 euro
* Handelsstraat : Offerte nr. 333365 d.d. 02.09.2019 – BB 2019009193	12.074,11 euro
* K. Quitmannplein : Offerte nr. 333712 d.d. 05.09.2019 – BB 2019009255	16.584,06 euro
* Nijverheidsstraat : Offerte nr. 333367 d.d. 02.09.2019 – BB 2019009194	13.415,68 euro
* Onderwijsstraat : Offerte nr. 333368 d.d. 02.09.2019 – BB 2019009192	14.757,22 euro
* Ridderstraat : Offerte nr. 331808 d.d. 02.08.2019 – BB 2019008831	4.999,16 euro
* Sterrebeekstraat : Offerte nr. 331185 d.d. 12.08.2019 – BB 2019002603	48.654,19 euro
* Weerstandslaan, Vuurkruisenlaan en Konijnenstraat + Wulpenhof (Sterrebeek) : Offerte nr. 332944 d.d. 13.08.2019 – BB 20198931	1.538,20 euro
Tussentotaal (A)	**129.061,94 euro**
SINT-STEVENS-WOLUWE	
* Kleine Kloosterstraat : Offerte nr. 333708 d.d. 03.09.2019 – BB 2019009250	17.573,10 euro
* Kleinenbergstraat : Offerte nr. 332942 d.d. 12.08.2019 – BB 2019008933	6.437,83 euro
* Lenneke Marelaan : Offerte nr. 329584 d.d. 27.05.2019 – BB 2019007727	11.513,38 euro
* Veste : Offerte nr. 331189 d.d. 24.06.2019 – BB 2019007734	5.587,05 euro
Tussentotaal (B)	**41.111,36 euro**
STERREBEEK	
* Dewandelaerstraat + Baesstraat : Offerte nr. 329582 d.d. 08.08.2019 – BB 2019002782	8.206,96 euro
* J.M. Derscheidlaan : Offerte nr. 330895 d.d. 26.06.2019 – BB 2019007722	5.506,91 euro
* Pluvierlaan – Talinglaan : Offerte nr. 333369 d.d. 03.09.2019 – BB 2019009201	4.999,16 euro

*	Rotonde Oude Keulseweg / Zavelstraat : Offerte nr. 327756 d.d. 05.08.2019 – BB 2019008832	1.538,20 euro
*	Walenhof : Offerte nr. 328965 d.d. 05.08.2019 – BB 2019008847	3.176,64 euro
*	Baron Brugmann de Walzinplein : Offerte nr. 331806 d.d. 01.08.2019 – BB 2019008833	2.307,32 euro
	Tussentotaal (C)	**25.735,19 euro**
NOSSEGEM		
*	Kersenbergstraat : Offerte nr. 328963 d.d. 06.08.2019 – BB 2019002550	1.875,59 euro
*	Namenstraat : Offerte nr. 333711 d.d. 04.09.2019 – BB 2019009253	8.182,88 euro
*	Van Ingelgomstraat : Offerte nr. 333710 d.d. 04.09.2019 – BB 2019009245	8.544,89 euro
	Tussentotaal (D)	**18.603,36 euro**
	TOTAAL (A) + (B) + (C) + (D)	**214.511,85 euro**

goed te keuren.

Artikel 3 : - Deze uitgave te financieren d.m.v. het krediet, voorzien in het budget 2019 – Actie 2019000084 - Raming 2019000050 -- Omzetting van straatverlichtin -- milieu -- 2019/22504000/Grond/0670 - Openbare verlichting - gemeenschapsgoederen/ Straatverlichting -- € 500.000,00, met dien verstande dat het krediet, voorzien in het budget 2019 – Actie 2019000084 - Raming 2019000050 -- Omzetting van straatverlichting -- milieu -- 2019/22504000/Grond/0670 - Openbare verlichting - gemeenschapsgoederen/Straatverlichting -- € 500.000,00 ontoereikend is en met de volgende budgetwijziging moet verhoogd worden met 54.802,38 euro. In afwachting van deze budgetwijziging zal deze budgetsleutel in overschrijding gezet worden. Teneinde deze verhoging te realiseren zal dit budget verminderd worden in het meerjarenplan / BJ2020 met 54.802,38 euro.

Artikel 4 : - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-16- GRONDBELEID

Besluit

25. GR/2019/244 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Konijnenstraat/Kouterlaan/Bisschop Van Gamerenlaan – afschaffing gedeelte van voetweg nummer 47 (Atlas der Buurtwegen van Zaventem): Voorstel aan de Deputatie

Omschrijving:
Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 24 april 2003, waarbij de nieuwe rooilijn van de voetweg nummer 47 werd goedgekeurd voor het gedeelte die de verbinding onderling maakt tussen de Kouterlaan, Bisschop Van Gamerenlaan en de Konijnenstraat;

Gelet op het verzoek tot afschaffing van een gedeelte van de voetweg nummer 47, opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Zaventem, van Bart De Malsche, zaakvoerder NV

AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme van 15 mei 2019;

Gelet op de motivatienota betreffende de aanvraag voor het gedeeltelijk afschaffen van voetweg nummer 47, dewelke de Konijnenstraat verbindt met Bisschop Van Gamerenlaan en Kouterlaan (kadastraal: Zaventem 2e Afdeling, Sie C, nrs. 255 E2, 256 A, 260 F, 260 E, 458 B, 257 C en 458 A), opgemaakt door bvba VIVER, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, in opdracht van de aanvrager: NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme;

Gelet op het opmetingsplan, gevoegd bij de aanvraag tot afschaffing van een gedeelte van voetweg nummer 47 van 25 april 2019, opgemaakt door bvba VIVER, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, in opdracht van NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme;

Gelet op de verbintenis van de aanvrager, de heer Bart De Malsche, zaakvoerder NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme van 6 juni 2019;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019, punt GR/2019/201, waarbij beslist werd om het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met het opstarten van een openbaar onderzoek met het oog op de afschaffing: deel van de voetweg nummer 47, dewelke de Konijnenstraat verbindt met Bisschop Van Gamerenlaan en Kouterlaan te Zaventem, kadastraal gesitueerd 2e Afdeling, Sectie C, nrs. 255 E2, 256 A, 260 F, 260 E, 458 B, 257 C en 458 A;

Gelet op het bijgevoegd uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen van Zaventem;

Gelet op het schattingsverslag van 27 augustus 2019, opgemaakt door landmeter-expert Benny Theyssens van de bvba Studie- en Landmeetburo Quadrant, Dorpsstraat 202, 3078 Kortenberg, waarbij de grondwaarde/meerwaarde voortkomend uit de afschaffing van het gedeelte van de voetweg nr. 47 voor de percelen nrs. 255 E2, 256 A, 260 F, 260 E, 458 B, 257 C en 458 A werd vastgesteld op 153 269,20 euro, hetzij 380 euro/m² voor een oppervlakte van 403,34 m².

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking van het onderzoek de commodo et incommodo betreffende de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 47;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo van 23 augustus 2019;

Overwegende dat er één bezwaar werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 23 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019;

Overwegende dat het ingediende bezwaar als volgt kan worden weerlegd:

1. Voetwegen maken inderdaad deel uit van het gemeentelijk patrimonium en de gemeente Zaventem doet de nodige inspanningen om deze maximaal te bewaren en in hun bestaan te beschermen. Op deze locatie echter, wordt de huidige configuratie van de voetweg nummer 47 afgeschaft, dewelke de Konijnenstraat verbindt met Bisschop Van Gamerenlaan en Kouterlaan, omwille van het feit dat een projectontwikkelaar evenwaardige, weliswaar licht verplaatste, verbindingen opnieuw zal aanleggen binnen een verkaveling met nieuwe wegenis, dewelke zullen worden opgenomen bij de openbare gemeentewegen;
2. Voorliggende afschaffing van een gedeelte van de voetweg nr. 47 werd voorafgaand grondig besproken met de verschillende actoren (bouwheer, gemeente, provincie,…) en de voorgelegde gedeeltelijke afschaffing werd gunstig beoordeeld omwille van het feit dat binnen het ontwerp-verkavelingsplan deze voetweg zal opgenomen worden in de nieuw aan te leggen (gemeente)wegen die dezelfde straten terug zal verbinden. Bijgevolg is er geen enkele reden om deze smalle grondstroken juridisch nog te voorzien of te reserveren als openbare wegenis, hetzij als buurtweg/voetweg;
3. De gemeente zal tevens ook de nodige aanpassingen doorvoeren aan de rooilijnen

opdat de toekomstige verkaveling tevens op een adequate wijze zal ontsloten kunnen worden via het bestaande wegennet overeenkomstig de visie van het gemeentelijk mobiliteitsplan.

Overwegende de toekomstige inrichting volgens bijgevoegd voorstel verkaveling bij de aanvraag;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 88 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, de administratieve procedures voor de opmaak van gemeentelijke rooilijnplannen of de aanleg, verplaatsing of opheffing van buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen die lopen op 1 september 2019, worden voortgezet overeenkomstig het vroegere recht;

Overwegende dat, overeenkomstig de wetgeving op de Buurtwegen, het voorstel tot afschaffing van het gedeelte van de voetweg nr. 47 op de kadastrale percelen nrs. 255 E2, 256 A, 260 F, 260 E, 458 B, 257 C en 458 A, gericht moet worden aan de deputatie na het houden van een openbaar onderzoek en na de tweede beraadslaging van het dossier door de gemeenteraad;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en latere wijzigingen, inzonderheid de artikels 27, 28 en 29;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen, inzonderheid artikel 1;

Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (B.S. 12 augustus 2019), inzonderheid artikel 88;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De Deputatie van Vlaams-Brabant wordt om afschaffing verzocht van het gedeelte van voetweg nummer 47 uit de Atlas der Buurtwegen van Zaventem, dewelke de Konijnenstraat verbindt met Bisschop Van Gamerenlaan en Kouterlaan en gelegen op de kadastrale percelen gekend ten kadaster Zaventem 2e Afdeling, Sie C, nrs. 255 E2, 256 A, 260 F, 260 E, 458 B, 257 C en 458 A, zoals aangeduid op het uitreksel uit de Atlas der Buurtwegen en op het opmetingsplan, gevoegd bij de aanvraag tot afschaffing van een gedeelte van de buurtweg nr. 47 van 25 april 2019, opgemaakt door bvba VIVER, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, in opdracht van NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme.

Artikel 2 – De betaling van de grondwaarde/meerwaarde, overeenkomstig artikel 29 van de wet op de buurtwegen, voortkomend uit de afschaffing van het gedeelte van de voetweg nr. 47 voor de percelen nrs. 255 E2, 256 A, 260 F, 260 E, 458 B, 257 C en 458 A wordt vastgesteld op 153 269,20 euro, hetzij 380 euro/m² voor een oppervlakte van 403,34 m², overeenkomstig het schattingsverslag van de bvba Studie- en Landmeetburo Quadrant, Dorpsstraat 202, 3078 Kortenberg;

Artikel 3 – Twee voor eensluidend verklaarde afschriften van dit besluit alsmede het dossier aangevuld met de stukken van het onderzoek de commodo et incommodo worden aan de Deputatie toegezonden.

26. GR/2019/247 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Konijnenstraat/Kouterlaan – Defnitief besluit betreffende het voorstel tot gedeeltelijk wijzigen rooilijnenplan Buurtweg nummer 4 (Konijnenstraat) en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan.

Omschrijving:

Gelet op het verzoek tot wijziging van een gedeelte van het rooilijnenplan buurtweg nr. 4 (Konijnenstraat), opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Zaventem, én het gedeeltelijk wijzigen van de rooilijn op einde van de Kouterlaan, van Bart De Malsche, zaakvoerder NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme van 15 mei 2019;

Gelet op het ontwerp-rooilijnplan (deel) Buurtweg nr. 4 (Konijnenstraat) – gedeeltelijke herziening rooilijn Kouterlaan van 25 april 2019, opgemaakt door bvba VIVER, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, in opdracht van NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme;

Gelet op de motivatienota betreffende de aanvraag voor gedeeltelijk wijzigen rooilijnenplan Buurtweg nr. 4 Konijnenstraat + deel Kouterlaan 1930 Zaventem (kadastraal: Zaventem 2e Afdeling, Sie C, nr. 262 S + 256 A, opgemaakt door bvba VIVER, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, in opdracht van de aanvrager: NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme;

Gelet op de verbintenis van de aanvrager, de heer Bart De Malsche, zaakvoerder NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme van 6 juni 2019;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019, punt GR/2019/199, houdende principebesluit betreffende het gedeeltelijk wijzigen rooilijnenplan Buurtweg nummer 4 (Konijnenstraat) en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan, inclusief akkoord met het ontwerp van rooilijnplan;

Gelet op het besluit van het schepencollege van Zaventem in zitting van 22 juli 2019, punt CBS/2019/2025 houdende "Zaventem – Ontwerp-rooilijnplan betreffende wijziging van een gedeelte van buurtweg nummer 4 "Konijnenstraat" en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan – openbaar onderzoek. BW2019/0002";

Gelet op het openbaar onderzoek met het voorstel tot wijziging van een gedeelte van buurtweg nummer 4 "Konijnenstraat" en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan dat liep van 23 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019;

Gelet op het besluit van het schepencollege van Zaventem in zitting van 9 september 2019, punt CBS/2019/2489 houdende "ZAVENTEM – Konijnenstraat/Kouterlaan – Definitief besluit betreffende het voorstel tot gedeeltelijk wijzigen rooilijnenplan Buurtweg nummer 4 (Konijnenstraat) en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan: Sluiting openbaar onderzoek / voorstel aan de Deputatie. BW2019/0002.";

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking van 26 augustus 2019 van het onderzoek de commodo et incommodo betreffende ontwerp-rooilijnplan wijziging van een gedeelte van buurtweg nummer 4 "Konijnenstraat" en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo van 23 augustus 2019;

Gelet op het schattingsverslag betreffende de waarde van de stroken grond welke zullen toekomen aan de toekomstige wegzate van de buurtweg nummer 4 "Konijnenstraat" en een gedeelte (op het einde) van de Kouterlaan, opgemaakt op datum van 4 september 2019 door Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202, 3078 Kortenberg;

Gelet op het uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen van Sterrebeek;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 88 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, de administratieve procedures voor de opmaak van gemeentelijke rooilijnplannen of de aanleg, verplaatsing of opheffing van buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen die lopen op 1 september 2019, worden voortgezet overeenkomstig het vroegere recht;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:
Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 28;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen, inzonderheid artikel 1;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1 – De deputatie van Vlaams-Brabant wordt om wijziging verzocht van een gedeelte van de Buurtweg nr. 4 Konijnenstraat, opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Zaventem, én een gedeelte van de rooilijn op het einde van de Kouterlaan, gelegen te Zaventem, kadastraal gesitueerd Zaventem 2e Afdeling, Sectie C, nr. 262 S + 256 A.

Artikel 2 – De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde ontwerp van rooilijnplan: "rooilijnplan (deel) Buurtweg nr. 4 (Konijnenstraat) – gedeeltelijke herziening rooilijn Kouterlaan" van 25 april 2019, opgemaakt door bvba VIVER, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, in opdracht van NV AGROS, Hammestraat 6 te 9220 Hamme, definitief goed, onder voorbehoud van goedkeuring door de deputatie voor wat betreft de Buurtwegen.

Artikel 3 – De betaling van de meerwaarde, overeenkomstig artikel 29 van de wet op de buurtwegen, zal bestaan uit de gratis afstand van de wegzate (inclusief infrastructuur) van de verbreding van de wegen volgens bijgevoegd rooilijnenplan.

Artikel 4 – Twee voor eensluidend verklaarde afschriften van dit besluit alsmede de bundel aangevuld met de stukken van het onderzoek de commodo et incommodo worden aan de deputatie gezonden.

---

27. GR/2019/249 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Luchthavendomein Brussels Airport - afschaffing buurt- en voetwegen nummers 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 37, 43, 44, 48, 54, weg A, weg B, weg C en weg D: Voorstel aan de Deputatie

Omschrijving:
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 2016, punt CBS/2016/1324, betreffende opstart van de procedure volgens de wet op de Buurtwegen

aangaande de afschaffing van voet- en buurtwegen op domein Brussels Airport Company nv (Luchthavendomein);

Gelet op het verzoek tot afschaffing van diverse buurt- en voetwegen op het Luchthavendomein Brussels Airport, m.n. de nummers 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 37, 43, 44, 48, 54, weg A, weg B, weg C en weg D, opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Zaventem, van Brussels Airport Company NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Schaarbeek, A. Reyerslaan 80, BluePoint Brussels en met exploitatiezetel te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel-Nationaal 1C (Satelliet gebouw), d.d. 8 januari 2018;

Gelet op het overzichts- en opmetings/detailplan (ref. 54.470 en 55.362): "Afschaffing buurt- en voetweg, gemeente Zaventem – Atlasgemeente Zaventem, buurtwegen: 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 26, 27, 28, 30, 31, 37 en voetwegen: 25, 43, 44, 48, 54 en weg A, weg B, weg C, weg D" d.d. 18 april 2017, opgemaakt door de aanvrager, Brussels Airport Company NV;

Gelet op de motivatienota ter afschaffing van de diverse buurt- en voetwegen op het Luchthavendomein Brussels Airport, opgemaakt door Marleen Vandendriessche, Director Legal & Regulations, namens de aanvrager;

Gelet op de verbintenis van de aanvrager, Brussels Airport Company nv, zoals opgenomen in de aanvraag van 8 januari 2018 inzake het betalen van een eventuele administratieve dossierkost aan de gemeente Zaventem;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019, punt GR/2017/272, waarbij beslist werd om het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met het opstarten van een openbaar onderzoek met het oog op de afschaffing van diverse buurt- en voetwegen op het Luchthavendomein Brussels Airport, m.n. de nummers 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 37, 43, 44, 48, 54, weg A, weg B, weg C en weg D, zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen;

Gelet op het bijgevoegd uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen van Zaventem;

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking van het onderzoek de commodo et incommodo betreffende de afschaffing van diverse buurt- en voetwegen op het Luchthavendomein Brussels Airport, m.n. de nummers 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 37, 43, 44, 48, 54, weg A, weg B, weg C en weg D, zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo van 23 augustus 2019;

Overwegende dat er zes bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 23 juli 2019 tot en met 23 augustus 2019;

Overwegende dat de ingediende bezwaren als volgt kunnen worden weerlegd:

1. De gemeente Zaventem doet de nodige inspanningen om buurt- en voetwegen op haar grondgebied maximaal te bewaren en in hun bestaan te beschermen. Op deze aangeduide locaties echter, beoogt men de afschaffing van historische buurtwegen, voetwegen en andere wegen die tot op heden nog niet officieel werden afgeschaft, maar sinds mensenheugenis niet meer als weg bestaan. Al deze historische "wegen" maken echter deel uit van het uitgestrekte luchthaventerrein, waardoor het de facto een regularisatie betreft van vergeten afschaffingen bij de aanleg van de luchthaven door de Belgische Staat, één van de rechtsvoorgangers van de huidige eigenaar/aanvrager. Buiten de op het opmetings/detailplan aangeduide wegdelen die volgens de legende gemarkeerd zijn als "af te schaffen buurtweg", blijven alle overige aansluitende buurtwegen (of –segmenten) hun statuut onverminderd behouden;

2. Voorliggende afschaffingsaanvraag werd voorafgaand uitvoerig besproken en werd opgesteld in nauw overleg met de gemeentelijke diensten (Omgeving/Mobiliteit/Milieu) en de dienst (buurt)wegen van de provincie Vlaams-Brabant;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 88 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, de administratieve procedures voor de opmaak van gemeentelijke rooilijnplannen of de aanleg, verplaatsing of opheffing van buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen die lopen op 1 september 2019, worden voortgezet overeenkomstig het vroegere recht;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 2016 om de reeds ontvangen forfaitaire vergoeding voor de wegzaten voor al de wegen, betaald door de Regie der Luchtwegen in het jaar 1965 (= ontvangen, de som van 1.250.000 BEF door de gemeente Zaventem op datum van 12 november 1965) eveneens te aanzien als meerwaarde voor de afschaffing van al deze voet- en buurtwegen, aangezien vanaf de inbezitname door de Regie der Luchtwegen deze wegen als dusdanig hun functie als "openbare weg" reeds hadden verloren;

Overwegende dat, overeenkomstig de wetgeving op de Buurtwegen, het voorstel tot afschaffing afschaffing van diverse buurt- en voetwegen op het Luchthavendomein Brussels Airport, m.n. de nummers 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 37, 43, 44, 48, 54, weg A, weg B, weg C en weg D, zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, gericht moet worden aan de deputatie na het houden van een openbaar onderzoek en na de tweede beraadslaging van het dossier door de gemeenteraad;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en latere wijzigingen, inzonderheid de artikels 27, 28 en 29;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen, inzonderheid artikel 1;

Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (B.S. 12 augustus 2019), inzonderheid artikel 88;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De Deputatie van Vlaams-Brabant wordt om afschaffing verzocht van de buurt- en voetwegen, gelegen op het Luchthavendomein Brussels Airport, m.n. de nummers 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 37, 43, 44, 48, 54, weg A, weg B, weg C en weg D, zoals aangeduid op het uitreksel uit de Atlas der Buurtwegen en op het overzichts- en opmetings/detailplan (ref. 54.470 en 55.362): "Afschaffing buurt- en voetweg, gemeente Zaventem – Atlasgemeente Zaventem, buurtwegen: 1, 2, 14, 15, 16 deel, 17, 21, 26, 27, 28, 30, 31, 37 en voetwegen: 25, 43, 44, 48, 54 en weg A, weg B, weg C, weg D" van 18 april 2017, opgemaakt door de aanvrager, Brussels Airport Company NV, af te schaffen.

Artikel 2 – De betaling van de grondwaarde/meerwaarde, overeenkomstig artikel 29 van de wet op de buurtwegen, voortkomend uit de afschaffing van de in artikel 1 genoemde buurt- en voetwegen werd reeds ontvangen als forfaitaire vergoeding voor de wegzaten voor al de

wegen, betaald door de Regie der Luchtwegen in het jaar 1965 (= ontvangen, de som van 1.250.000 BEF door de gemeente Zaventem op datum van 12 november 1965) eveneens te aanzien als meerwaarde voor de afschaffing van al deze voet- en buurtwegen, aangezien vanaf de inbezitname door de Regie der Luchtwegen deze wegen als dusdanig hun functie als "openbare weg" reeds hadden verloren;

Artikel 3 – Twee voor eensluidend verklaarde afschriften van dit besluit alsmede het dossier aangevuld met de stukken van het onderzoek de commodo et incommodo worden aan de Deputatie toegezonden.

---

28. GR/2019/250 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE - gemeentelijke verkaveling Harenheide fase IV – Konrad Adenauerwijk 13: verzoek afwijking op gemeentelijk reglement. ID2019/0037.

Commentaar:

Mevrouw **V. PILATE** (UF) vraagt dat deze nieuwe regels zouden meegedeeld worden aan alle eigenaars van de betrokken wijk ?

Schepen **B. DEWANDELEER** legt uit dat de huidige beslissing gebaseerd is op het bestaande reglement en dus geenszins een nieuwe regeling betreft.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 30 mei 2006 betreffende vaststelling reglement verkoop kavels in de gemeentelijke verkavelingen, waaronder de gemeentelijke verkaveling Harenheide fase IV;

Gelet op de verkoopakte met de oorspronkelijke kopers, dhr. PAUWELS Michel en mevr. TARTORAS Frideriki, verleden voor het ambt van notaris Martine Robberechts, Notaris met standplaats te Zaventem, op 27 oktober 2008;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 25 september 2017 waarbij kennis genomen wordt dat de heer Pauwels Michel de verplichtingen verbonden aan kavel 67 van zijn voormalige partner, mevr. Tartoras Frideriki, overneemt ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2018 betreffende het verzoek tot afwijking op het gemeentelijk reglement Konrad Adenauerwijk 42;

Gelet op het schrijven van 11 juni 2019 van dhr. PAUWELS Michel, met het verzoek om het goed te verhuren; reden is dat door echtscheiding de lening niet verder kan afgelost worden;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en schepenen in zitting van 9 september 2019;

Overwegende dat de betrokkene het goed reeds bewoond sinds 28 juni 2010;

Gelet op de bepalingen van het besluit van de Gemeenteraad van 30 mei 2006, artikel 4, 7° waarbij de oorspronkelijke koper van een gemeentelijke kavel deze niet mag vervreemden gedurende een ononderbroken periode van tien jaar, te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de koopakte;

Gelet op de bepalingen van het besluit van de Gemeenteraad van 30 mei 2006, artikel 4, 8° waarbij de oorspronkelijke koper van een gemeentelijke kavel deze zelf dient te bewonen gedurende een ononderbroken periode van tien jaar, te rekenen vanaf de datum van de ingebruikneming;

Overwegende de bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2006, artikel 4, 10° waarbij de Gemeenteraad geheel of gedeeltelijk mag afwijken van de onder artikel 4,7° (verbod vervreemding eerste 10 jaar) en 4,8° (= verplichting bewoning eerste 10 jaar) opgelegde verplichtingen, indien de Raad oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden ertoe gedwongen hebben zijn verplichtingen niet na te komen. In dergelijk geval kan een forfaitaire boete van 2 500 euro (index consumptieprijzen januari 2006) opgelegd worden ten laste van de verkoper zoals ook toegepast werd in de gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2018;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;
Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
De financieel directeur verzoekt het bestuur om de argumenten van de tegenpartij grondig te onderzoeken alvorens tot vrijstelling over te gaan.
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Rekening houdend met de vraag naar verhuren, wegens het niet kunnen afbetalen van de hypothecaire lening door echtscheiding, en rekening houdend met de 10-jarige eigendomsstructuur van dhr. Pauwels Michel, besluit de Raad niet akkoord te gaan dat de woning vóór 24 juni 2020 verhuurd wordt.

Artikel 2: De Raad weerhoudt twee opties, nl.
1) wanneer de woning vóór het einde van de tien-jarige bewoning wordt verkocht, wordt een boete opgelegd van 2.500 euro (te indexeren);
2) wanneer de betrokkene de tien-jarige bewoning (= tot 24 juni 2020) voleindigd, dan kan hij de woning vrij verkopen of verhuren.

Artikel 3 Een afschrift van dit besluit te zenden aan dhr. Michel Pauwels.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere opvolging en desgevallende invordering overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Financiële dienst/dienst boekhouding en de Financieel Directeur.

29. GR/2019/252 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Werkmansstraat/Sterrebeekstraat – principebesluit verwerving perceel

"bouwland" in het kader van toekomstige realisatie Landinrichtingsproject "NOSKOEM" (kadastraal perceel nr. C 250 B).

Omschrijving:

Gelet op het landinrichtingsproject LIP "NOSKOEM";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 februari 2019 betreffende de aankoop van een perceel grond nr. 13 van Haviland binnen het landinrichtingsproject "Noskoem";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 18 februari 2019, punt GR/2019/050, houdende "Instemming van de gemeente Zaventem tot aankoop perceel 13 van Haviland, binnen het landinrichtingsproject Noskoem. ID2019/0004";

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de onverdeelde eigenaars, consoorten Braem – Desmedt – Braun – De Bonhome – Donnet, van 10 juli 2019, opgesteld door de heer Olivier Rotsart de Hertaing, voor het kadastrale perceel nummer 2 C 250 B tegen de prijs van 5,00 euro per m² of omgerekend 38.510,00 euro (op basis van de kadastrale oppervlakte);

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Gelet op de bestemming als parkgebied in het GRUP VSGB;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de toekomstige realisatie Landinrichtingsproject "NOSKOEM";

Overwegende dat het landinrichtingsproject werd opgestart met een studieopdracht;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord is om in te stappen in het landinrichtingsproject;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de kosten voor deze aankoop, geraamd op 42.500,00 euro, opgenomen zijn in het investeringsbudget 2019 onder de volgende actie voorzien met volgnummer 2019140386: Raming 2019141841 – Uitvoering landinrichtingsprojecten – milieu – 2019/22004500/Grond/0340;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, één perceel bouwland, gelegen Werkmansstraat / Sterrebeekstraat, gekadastreerd Zaventem 2 de afdeling Zaventem, sectie C, nummer 250 B, met een totale oppervlakte van 77are 02ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de onverdeeldheid consoorten Braem – Desmedt – Braun – De Bonhome – Donnet, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerende goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van het Landinrichtingsproject "NOSKOEM".

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een schattingsverslag en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De onverdeelde eigenaars, consoorten Braem – Desmedt – Braun – De Bonhome – Donnet, p/a de heer Olivier Rotsart de Hertaing, Eikenlaan 39 te 1640 Sint-Genesius-Rode op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Vlaamse Landmaatschappij, t.a.v. mevrouw Heidi Devos, Diestsepoort 6 bus 74, de dienst milieu, de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

30. GR/2019/253 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Fietssnelweg E40 - aanpassingen Bevrijdingslaan (OMV_2019012640 - AOP/2019/00158): Goedkeuring technisch dossier (zaak der wegen).

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend op 29 mei 2019 door DE WERVENNOOTSCHAP NV, Sint-Lazaruslaan 4, te 1210 BRUSSEL (Sint-Joost-ten-Node) tot de aanleg van een fietssnelweg E40, ter hoogte van Countrylaan 4, Tollaan 105D, Tollaan 107 te 1932 Zaventem, kadastraal bekend Sint-Stevens-Woluwe, 5 de Afdeling 23078, sectie C, perceel 106E, 33D3, 4C, 4D, 64H, 65A, 71D, 75_,77F, omvattende de concrete aanpassingen aan de Bevrijdingslaan waarvoor de gemeenteraad een beslissing dient te nemen;

Gelet op het verslag van de omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 28 augustus 2019 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september 2019, punt CBS/2019/2440, houdende "AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2019012640 - AOP/2019/00158) – DE WERKVENNOOTSCHAP NV – FIETSSNELWEG E40 TE 1932 ZAVENTEM, COUNTRYLAAN 4, TOLLAAN ZN – VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES NAAR GOVC";

Gelet op het technisch dossier voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend op 29 mei 2019 door DE WERVENNOOTSCHAP NV, Sint-Lazaruslaan 4, te 1210 BRUSSEL (Sint-Joost-ten-Node), waarbij eveneens een aanpassing wordt voorzien aan de Bareelstaat, m.n. ter hoogte van de kruising van de Bareelstraat en de fietssnelweg waarbij men een versmalling voorziet van de Bareelstraat om het verkeer af te remmen en waarbij het fietsverkeer ter hoogte van dit kruispunt voorrang zal verkrijgen;

Gelet op het ontwerp tot het uitvoeren van concrete aanpassingswerken aan de Bevrijdingslaan – Fietssnelweg E40 – zaak der wegen – wegenis - (OMV_2019012640 - AOP/2019/00158), opgemaakt en ingediend door De Werkvennootschap NV, Sint-Lazaruslaan 4 te 1210 Brussel, dossier met kenmerk SF-QW-E40-ZAV-… d.d. XX/XX/2018 en bestaande uit:

- Nota Zaak der Wegen d.d. 22 mei 2019;
- Liggingsplan – plan BA_O_N;
- plan "bestaande toestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-BT, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "bestaande toestand + nutsleidingen" – plan SF-QW-E40-ZAV-BT+LON, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "dwarsdoorsnedes bestaande toestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-BT-CS, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "ontwerptoestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-OT, opgenomen in de

BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "dwarsdoorsnedes ontwerptoestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-OT-CS, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over het technisch dossier en de zaak der wegen, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 4 augustus 2019 tot en met 02 september 2019;

Overwegende dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot de zaak der wegen en het technisch dossier;

Overwegende gunstig advies van de dienst Omgeving inzake de voorgestelde wijzigingen aan de Bareelstraat en aan de Bevrijdingslaan, omvattende de aanpassingen aan de wegenis opdat een veilige aansluiting/verbinding van de fietssnelweg op die locaties kunnen gerealiseerd worden;

Overwegende dat het voorliggend technisch dossier "zaak der wegen" Bevrijdingslaan in overeenstemming is met de overige plannen van de aanvraag omgevingsvergunning van 29 mei 2019 voor de aanleg van een fietssnelweg E40;

Overwegende het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september 2019 waarbij het omgevingsproject voor de aanleg van een fietssnelweg E40 gunstig beoordeeld wordt onder voorwaarden;

Overwegende het advies van de lokale politie Zaventem, dienst verkeer, ingekomen per e-mail van 1 augustus 2019, omvattende opmerkingen inzake de te realiseren signalisatie-plannen;

Overwegende het advies van de mobiliteitsambtenaar van de gemeente Zaventem van 4 september 2019;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen;

Financiële impact:

Overwegende dat de financiering van deze werken wordt geregeld overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen. De kostenraming voor de werken die plaatsvinden op grondgebied Zaventem (nota zaak der wegen pag. 9 – aanpassingen Bevrijdingslaan) bedragen 301 978,80 euro;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – **Het voorgelegd technisch dossier** tot het uitvoeren van aanpassingswerken aan de Bevrijdingslaan en de Bareelstraat – Fietssnelweg E40 – zaak der wegen – wegenis - (OMV_2019012640 - AOP/2019/00158), opgemaakt en ingediend door De Werkvennootschap NV, Sint-Lazaruslaan 4 te 1210 Brussel, dossier met kenmerk SF-QW-E40-ZAV-… d.d. XX/XX/2018 en bestaande uit::
- Nota Zaak der Wegen d.d. 22 mei 2019;
- Liggingsplan – plan BA_O_N;
- plan "bestaande toestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-BT, opgenomen in de

BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "bestaande toestand + nutsleidingen" – plan SF-QW-E40-ZAV-BT+LON, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "dwarsdoorsnedes bestaande toestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-BT-CS, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "ontwerptoestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-OT, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;
- plan "dwarsdoorsnedes ontwerptoestand" – plan SF-QW-E40-ZAV-OT-CS, opgenomen in de BA_plannenset zaak der wegen Zaventem;

met betrekking tot de wegenis ter hoogte van **Countrylaan 4, Tollaan 105D, Tollaan 107 te 1932 Zaventem, kadastraal bekend Sint-Stevens-Woluwe, 5 de Afdeling 23078, sectie C, perceel 106E, 33D3, 4C, 4D, 64H, 65A, 71D, 75_,77F,** en de aanpassingen aan de wegenis Bareelstraat, **goed te keuren mits** de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, de lokale politie Zaventem en de mobiliteitsambtenaar Zaventem aangepast wordt, in het bijzonder:**

- **Rekening houden met signalisatie en veiligheid van de fietssnelweg overeenkomstig de signalisatieplannen van de lokale politie Zaventem.**
- **De vlakheid van het wegdek moet voldoen aan de eisen van het SB250 versie 3.1.**
- **De aansluitingen van de fietssnelweg met de rijweg dienen naadloos uitgevoerd te worden. Bij voorkeur wordt het verhardingsmateriaal van de fietssnelweg zonder onderbreking doorgetrokken over de rijweg. Dit is van toepassing bij de kruisingen met de Kleinenbergstraat, de oprit / afrit met de E40 en de Bareelstraat.**
- **Boordstenen en goten (niveauverschillen) ter hoogte van de kruisingen dienen vermeden te worden.**
- **Er moet speciale aandacht besteed worden aan de plaatsing en afwerking rond gelijkgrondse putdeksels en in voorkomend geval de keuze van het type putdeksel.**
- **De bouwheer van het fietspad dient bij de groenaanleg minimaal 2 jaar onderhoud van de plantsoenen en hagen op te nemen, inclusief bewatering, vanaf de voorlopige oplevering van de groendelen.**
- **De gemeente staat enkel in voor het gewoonlijk onderhoud voor het fietspad, gedeelte palend aan de Bevrijdingslaan, zoals opgenomen in de plannen bij de zaak der wegen. De overige delen behoren tot het Agentschap Wegen en Verkeer.**

Artikel 2 – De financiering van deze werken wordt geregeld overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen.

Artikel 3 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar en de Dienst Openbare Werken.

---

31. GR/2019/255 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Hippodroomlaan – Verkaveling KWADRAAT NV (OMV_2019043096 – NVK/2019/00002) met wegenisaanleg uitmondend op de Hippodroomlaan: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis en ontwerp-overeenkomst.

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** licht toe dat beide dossiers punt GR/2019/255 + 257 handelen over de wegenisaanleg, het achterliggende verkavelingsontwerp dient beoordeeld te worden door de Provincie vermits deze gesitueerd is op het grondgebied van 2 gemeenten : Zaventem (Sterrebeek) en Wezembeek-Oppem.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) meent dat dit dossier absoluut tot de verantwoordelijkheid van de

schepen van ruimtelijk ordening behoort. Het dossier werd bovendien niet professioneel aangepakt - er werd geen degelijk openbaar onderzoek gevoerd. Blijkbaar wenst het college dit project kost wat kost toe te laten. Er wordt in deze geen rekening gehouden met de mogelijke gevolgen inzake erosie en wateroverlast.
Tijdens de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening werd door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar opgemerkt dat de verkavelingsaanvraag onvoldoende gegevens over de hellingsgraad van de woningen t.o.v. de straat bevatten.
Mevrouw V. PILATE citeert uit het erosiebestrijdingsplan waarbij de beoogde terreinen als erosiegevoelig worden aangemerkt. De UF - fractie meent dat het voorgelegde dossier juridisch zeer betwistbaar is.

Schepen **B. DEWANDELEER** repliceert dat mevrouw V. Pilate argumenten uit één van de bezwaarschriften citeert en niet uit het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar. In dit advies wordt gemeld dat er slechts een gering (1 m) niveauverschil is.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat de watertoets wel behandeld wordt en er vermeld is dat er een beperkte invloed op het waterbeheersingssysteem zal zijn.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat de gemeente nog de aanleg van een bijkomende waterbuffering zal opleggen en verwijst naar het geformuleerde antwoord van de stedenbouwkundige ambtenaar op het over deze kwestie ingediende bezwaarschrift.
Uiteraard kan het college nooit met absolute zekerheid bevestigen dat er in dit gebied nooit wateroverlast zal optreden.

De **burgemeester** concludeert : het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar is uitvoerig gemotiveerd. Er is absoluut geen sprake van een voorkeursbehandeling. De definitieve beslissing over het verkavelingsontwerp zal door de Provincie genomen worden waarbij het advies van het college eveneens zal beoordeeld worden.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) blijft bij haar stelling dat het dossier onvolledig is en dat het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar geen rekening houdt met het bestaande erosiebestrijdingsplan.

De voorzitter sluit deze discussie af.

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag van 2 april 2019 tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken (14 bouwloten) gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4de Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, en ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek;

Gelet op het besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant, Directie ruimte, Dienst mobiliteit, Provincieplein 1, 3010 Leuven, met kenmerk RMT-MOB-2018-00039 B&V Zaventem buurtweg nr. 3 van 24 mei 2018, houdende:
1) "Het rooilijnplan (deel) van buurtweg nr. 3 goed te keuren;
2) Buurtweg nr. 3 in de atlas der buurtwegen van Zaventem gedeeltelijk te wijzigen volgens het hierbijgaand plan opgemaakt door Olivier Buyckx, industrieel ingenieur, beëdigd landmeter-expert, Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem.";

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Ing. Olivier Buyckx, handelend voor de bvba HOSBUR, te Scherpenheuvel-Zichem, op 22 september 2017;

Gelet op de ontwerp-overeenkomst tussen de gemeente Zaventem en de projectontwikkelaar/verkavelaar waarbij de projectontwikkelaar/verkavelaar er zich o.a. toe verbindt om op zijn kosten de volledige wegenis, riolering en nutsvoorzieningen aan te leggen en deze tevens met haar zaten gratis af te staan aan de gemeente;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand van de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV betreffende de gratis grondafstand van het lot 16 ten behoeve van het openbaar domein (wegen en groenzones binnen de ontworpen rooilijnen van 14a 40ca), volgens rooilijnplan/verkavelingsplan, en gedateerd op 1 april 2019;

Gelet op het Verslag van de omgevingsambtenaar van 8 juli 2019, in het bijzonder hoofdstuk "Resultaten openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren.

Overwegend dat er binnen de termijnen van het openbaar onderzoek 5 bezwaarschriften werden ingediend dewelke in totaal 10 bezwaren vermeldden, waarvan slechts twee bezwaren handelen over de rooilijn en/of het tracé der wegen, nl.;

1. Bezwaar 4: De verkaveling zal mobiliteitsdruk op de omliggende omgeving verhogen, daarenboven is niet duidelijk waarom de verkaveling wordt afgewikkeld op de Dallaan (komt voor in het bezwaarschrift 2,3 en 4): Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. De verkaveling voorziet in 14 loten, waarbij een parkeerdruk van een 30 tal auto's kan ontstaan. Het opgaan van dit verkeer in de dagelijkse omgeving is verwaarloosbaar. Daarenboven zal de verkaveling beschikken over een uitgeruste fietsdoorsteek, zodat er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de mobiliteit in de omgeving. De verkeerscyclus op de Dallaan is een keuze vanuit het gemeentebestuur, waarbij gekozen werd om geen doorgaand verkeer toe te laten, uitgezonderd voor trage weggebruikers. Zoniet konden de trage weggebruikers niet op een adequate en veilige manier doorgang vinden. Het profiel is daarenboven te smal om een volwaardige weg te organiseren. De oriëntatie richting de Dallaan volgt ook uit de ontsluiting richting de Mechelsesteenweg en de Lange Eik, waar voorzieningen en verdere ontsluiting zijn geënt, met andere woorden richting het hoofdwegennet. Er wordt verwezen naar het mobiliteitsplan, waarbij de verkaveling of de gemeente echter geen uitspraak doet op de langere termijn. Volgens de huidige breedte en voorstel is het project op deze manier haalbaar. Niets stelt dat een latere verbreding van de buurtweg mogelijk is, om naar een meer volwaardige ontsluiting te gaan.
2. Bezwaar 10: Er werd een verkaveling van grondafstand ten aanzien van de gemeente Bierbeek aangegeven (komt voor in het bezwaarschrift 4): Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond. Er dient bij de aflevering van de vergunning een nieuwe verklaring te worden afgeleverd, ten aanzien van de gemeente Zaventem.

Overwegend dat de rooilijn en het straattracé in overeenstemming zijn met de principes van het goedgekeurd gemeentelijk mobiliteitsplan Zaventem, versie 16 maart 2012, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2012 en conform verklaard door de Auditcommissie van Vlaams-Brabant op 14 februari 2012;

Overwegend dat de voorgestelde rooilijn aansluit op de door de deputatie van Vlaams-Brabant goedgekeurde rooilijn van de Hippodroomlaan (Buurtweg nr. 3) op datum van 24 mei 2018;

Overwegend dat het ontwerp van rooilijn verder geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Overwegend dat het noodzakelijk is een overeenkomst met de verkavelaar af te sluiten voor de inrichting van het (toekomstig) openbaar domein;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9

september 2019, waarbij het College in uitvoering van de bepalingen van artikel 4.2.25 (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) meent dat vergunning kan worden verleend met betrekking tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4de Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, en ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx), 5 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 1 onthouding (Etienne Vanhamme)

Artikel 1 – **Het straattracé**, vervat in de verkavelingsaanvraag – ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, gevolmachtigd door de eigenaars, NV CANVAS/NV KWADRAAT, met zetel te 3360 Bierbeek, Culostraat 44 – en opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met betrekking tot de grond, gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4de Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, **goed te keuren zoals dit tracé vervat is op het rooilijnplan gevoegd bij de verkavelingsaanvraag** (plan nr.: 12/4795 d.d. 1 april 2019)

Artikel 2 – **De ontwerp-overeenkomst**, af te sluiten met de projectontwikkelaar/verkavelaar, KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, gevolmachtigd door de eigenaars, NV CANVAS/NV KWADRAAT, met zetel te 3360 Bierbeek, Culostraat 44, met betrekking tot het verkavelingsplan voor de grond gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4de Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, **goed te keuren**.

Artikel 3 – gratis grondafstand te doen van het lot 16 ten behoeve van het openbaar domein (wegen en groenzones binnen de ontworpen rooilijnen van 14a 40ca), volgens rooilijnplan/verkavelingsplan, en gedateerd op 1 april 2019.

Artikel 4 – Mevrouw Ingrid HOLEMANS, burgemeester, en de heer Wim DEBRUYN, Algemeen Directeur, te machtigen om de overeenkomst zoals beschreven in artikel 2, in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 5 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 6 – Afschrift van deze beraadslaging, samen met het dossier van de verkavelingsaanvraag, over te maken aan de Gewestelijk omgevingsambtenaar.

32. GR/2019/257 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Hippodroomlaan – Verkaveling KWADRAAT NV (OMV_2019043096 – NVK/2019/00002) met wegenisaanleg uitmondend op de Hippodroomlaan: Goedkeuring technisch dossier

Commentaar:

idem commentaar zie punt GR/2019/255

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag van 2 april 2019 tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken (14 bouwloten) gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4de Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, en bevattende het technisch dossier voor de aanleg van een nieuwe openbare weg uitmondend op Hippodroomlaan (Buurtweg nr. 3);

Gelet op het ontwerp tot het uitvoeren van straat- en rioolwerken in de verkaveling "KWADRAAT NV" (OMV_2019043096 – NVK/2019/00002), opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, dossier met kenmerk HOSBUR ref. 12/4795 d.d. 1 april 2019 en bestaande uit:

- BA_Infra_D_Hippodroomlaan - details
- BA_Infra_P_N_2_Hippodroomlaan – grondplan nieuwe toestand
- BA_Infra_P_N_4_Rooilijnplan_Hippodroomlaan - rooilijnplan
- BA_Infra_PRD_Hippodroomlaan – type-dwarsprofielen
- BA_Infra_PRL_Hippodroomlaan - lengteprofielen
- BA_L_Hippodroomlaan - legende
- BA_S_Hippodroomlaan – terreinsnede
- Bestek Hippodroomlaan – bestek
- Bijlage B41_Grondafstand – verklaring van grondafstand
- Bijlage_B26_Verantwoordingsnota_Hippodroomlaan – motivatienota
- HYDRAULISCHE NOTA verkaveling Hippodroomlaan Zaventem – hydraulische verantwoordeing
- M12471 – Rapport – infiltratieproef Hippodroomlaan
- Meetstaat Hippodroomlaan – meetstaat
- VA_VP_B_Hippodroomlaan – verkavelingsplan bestaande toestand
- VA_VP_N_Hippodroomlaan – verkavelingsplan nieuwe toestand

Gelet op het rooilijnplan gevoegd bij de verkavelingsaanvraag (plan nr.: 12/4795 d.d. 1 april 2019), opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand van de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV betreffende de gratis grondafstand van het lot 16 ten behoeve van het openbaar domein (wegen en groenzones binnen de ontworpen rooilijnen van 14a 40ca), volgens rooilijnplan/verkavelingsplan, en gedateerd op 1 april 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden – punt GR/2019/255, houdende: "STERREBEEK – Hippodroomlaan – Verkaveling KWADRAAT NV (OMV_2019043096 – NVK/2019/00002) met wegenisaanleg uitmondend op de Hippodroomlaan: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis en ontwerp-overeenkomst";

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 26 mei 2019, van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West, Luchthavenlaan 4 te 1800 Vilvoorde;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 6 juni 2019, van telenet inzake hun netuitbreiding;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 13 juni 2019, van Fluvius, Regio Leuven, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsele, inzake de aanleg van nieuwe nutsleidingen voor Elektriciteit, Aardgas en Openbare Verlichting;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 18 juni 2019, van FARYS/TMVW, Netmanagement zone Asse, Stropstraat 1 te 9000 Gent, betreffende de riolering en de distributieleiding voor het drinkwater;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 16 juli 2019, van Inter, Belgiëplein 1 te 3510 Hasselt, inzake de toegankelijkheidstoets/-nota;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van 5 september 2019 van Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg (Meerbeek), consultancybureel inzake straat- en rioleringswerken voor de gemeente Zaventem;

Overwegende dat er vanwege de Lokale Politie Zaventem, Proximus, Adviesbureau Toegankelijke Omgeving, Interza, en de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer geen adviezen ontvangen werden binnen de voorziene adviestermijn, mag verondersteld worden dat de adviezen gunstig zijn;

Gelet op het Verslag van de omgevingsambtenaar van 8 juli 2019, in het bijzonder hoofdstuk "Resultaten openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren.

Overwegend dat er binnen de termijnen van het openbaar onderzoek vijf bezwaarschriften werden ingediend dewelke in totaal tien bezwaren vermeldden, waarvan slechts vijf bezwaren handelen over het technisch dossier (wegenis of riolering), nl.;

<u>Bezwaar 1: er werden geen wachtaansluitingen voorzien ter hoogte van perceel 264 H, aansluitend aan de verkaveling (bezwaarschrift 1)</u>
Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. Ook al is het geen wettelijke verplichting om aansluitingen te voorzien ten behoeve van dit perceel, strekt het wel tot de aanbeveling om hier alsnog wachtaansluitingen, of toch allerminst wachtbuizen, zodat de wegenis in een eventuele latere ontwikkeling niet opnieuw opengebroken moet worden. Doch wordt voorgesteld om de nodige voorzieningen te treffen, zodat de weg en infrastructuur hier op voorzien is, met minimale aanpassingen.

<u>Bezwaar 2: De verkaveling zal leiden tot wateroverlast, door de bijkomende verharding alsook aangezien de riolering niet aangepast is aan deze verharding (bezwaarschrift 2, 3, 4, 5)</u>
Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. De verkaveling is niet gelegen in mogelijks, noch effectief, overstromingsgevoelig gebied. Daarenboven voldoet de verkaveling aan alle wettelijke vereisten inzake riolering en waterbuffering, waarbij de loten dienen te beschikken over een waterput en een infiltratievoorziening. De wegenis zelf wordt gebufferd in een open gracht, waardoor een grotere capaciteit ontstaat om eventuele regenval op te vangen. In die zin is de druk op het bestaande stelsel dan ook minder groot. Vanuit de bezwaarschriften wordt ook vergelijken met uitzonderlijke regenbuien, welke niet te herleiden zijn als standaard. Daarenboven probeert de gemeente bij de heraanleg van straten steeds rekening te houden met bijkomende waterbuffering alsook is de gemeente actief bezig met het tegengaan van erosie vanuit de velden, welke een bijkomende druk leggen op het rioleringsstelsel. In die zin mag de problematiek niet te worden herleid tot de voorgestelde verkaveling.

<u>Bezwaar 6: De samenstelling van het dossier en de publicatie van het openbaar onderzoek is</u>

onvolledig (bezwaar 3 en 4)
Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. De nota's inzake afwatering en riolering zijn toegevoegd in het dossier. Het is zo, dat er vanuit auteursrecht, niet alle plannen vertoond kunnen worden via het digitaal loket van thuis uit, hetgeen ook uitvoering uitgelegd wordt op de website van het omgevingsloket. Op de dienst omgeving van de gemeente zijn deze echter wel raadpleegbaar. Daarenboven wordt ook verwezen naar adviezen die niet toegevoegd waren, terwijl deze geen verplichting zijn voor de dossiersamenstelling. Deze adviezen worden net aangevraagd tijdens de procedure. Tot slot kan opgemerkt worden dat het openbaar onderzoek verlengd werd, wegens een onvolkomenheid in het aantal aanschrijvingen. Hierdoor werd het openbaar onderzoek verlengd, zonder bijkomende stukken en zonder dat hierdoor het inzagerecht te kort weg gedaan, integendeel.

Bezwaar 8: Het aantal aangeduide parkeerplaatsen is niet functioneel mogelijk, zodoende dat er onvoldoende parkeerplaatsen zullen overblijven (bezwaar 3)
Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. De parkeerplaatsen zijn aangegeven. In die zin zal er bij de bouw van elk lot rekening gehouden moeten worden met de oriëntatie van elke parkeerplaats. Dit heeft daarenboven het voordeel dat de verharding van de voortuinen beter onder controle gehouden wordt.

Bezwaar 9: Er zijn aanzienlijke reliëf wijzigingen tussen de buurtweg en de verkaveling, het is niet duidelijk hoe deze aangepakt zijn (bezwaar 4).
Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond. Op verschillende documenten is te zien welke hoogtepijlen er van toepassing zijn, waarbij er tussen de buurtweg en de verkaveling 1 meter verschil aanwezig is. Waarbij de verkaveling 1 meter lager ligt, hierdoor ontstaat ook geen groot hoogteverschil ten opzichte van de omliggende huizen. Het hoogteverschil van nagenoeg 1 meter wordt over een afstand van enkele meters overbrugt. Uit de verkavelingsplannen is niet duidelijk op te maken of dit een aanvaarbare helling betreft. Dit dient te worden verduidelijkt en zal worden bijgevoegd als plan bij de vergunning.

Overwegend dat alle kosten voor de uitvoering van de verkaveling ten laste gelegd worden van de projectontwikkelaar/verkavelaar KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, volgens de overeenkomst, waarvan het ontwerp is goedgekeurd in zitting van heden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx), 5 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 1 onthouding (Etienne Vanhamme)

Artikel 1 – **Het voorgelegd technisch dossier** (met kenmerk HOSBUR ref. 12/4795 d.d. 1 april 2019) tot het uitvoeren van straat- en rioolwerken in de verkaveling "KWADRAAT NV" (OMV_2019043096 – NVK/2019/00002), bevattende:

- BA_Infra_D_Hippodroomlaan - details
- BA_Infra_P_N_2_Hippodroomlaan – grondplan nieuwe toestand
- BA_Infra_P_N_4_Rooilijnplan_Hippodroomlaan - rooilijnplan

- BA_Infra_PRD_Hippodroomlaan – type-dwarsprofielen
- BA_Infra_PRL_Hippodroomlaan - lengteprofielen
- BA_L_Hippodroomlaan - legende
- BA_S_Hippodroomlaan – terreinsnede
- Bestek Hippodroomlaan – bestek
- Bijlage B41_Grondafstand – verklaring van grondafstand
- Bijlage_B26_Verantwoordingsnota_Hippodroomlaan – motivatienota
- HYDRAULISCHE NOTA verkaveling Hippodroomlaan Zaventem – hydraulische verantwoordeing
- M12471 – Rapport – infiltratieproef Hippodroomlaan
- Meetstaat Hippodroomlaan – meetstaat
- VA_VP_B_Hippodroomlaan – verkavelingsplan bestaande toestand
- VA_VP_N_Hippodroomlaan – verkavelingsplan nieuwe toestand

opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met betrekking tot de gronden, gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4de Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, gevolmachtigd door de eigenaar, NV CANVAS/NV KWADRAAT, met zetel te 3360 Bierbeek, Culostraat 44, **goed te keuren mits** de nodige stedenbouwkundige vergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de Omgevingsambtenaar, Studieburo Quadrant, Brandweerzone Vlaams-Brabant West, telenet, Fluvius, FARYS/TMVW en Inter, aangepast wordt.**

Artikel 2 – Aan de projectontwikkelaar/verkavelaar KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, wordt de uitvoering van deze werken uitsluitend ten zijne laste gelegd, die deze werken door zijn toedoen, onder zijn bestuur en zijn verantwoordelijkheid zal uitvoeren, overeenkomstig de voorwaarden die zijn opgenomen in het onder artikel 1 hiervoor bedoeld technisch dossier, de voorwaarden van de overeenkomst – waarvan het ontwerp is goedgekeurd in zitting van heden, en de voorwaarden van de nog af te leveren verkavelingsvergunning.

Artikel 3 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

33. Zaventem - J.F. Kennedyplein - Heraanleg

---

a GR/2019/238 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke administratie:
ZAVENTEM - J.F. KENNEDYPLEIN - HERAANLEG
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(BVBA Quadrant)
(3P ID: 1357)

Omschrijving:
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2016 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Zaventem - J.F. Kennedyplein - Herinrichting" aan Quadrant BVBA, KBO nr. BE 0460.785.335, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek (Kortenberg) en het aangetekend d.d. 19 april 2016 – Ref. OW/ZPAV/2016.99 aan Quadrant BVBA, houdende : betekening aanduiding als ontwerper;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 29 maart 2016, houdende : "Zaventem – Heraanleg J.F. Kennedyplein – Aanstellen van een veiligheidscoördinator – Goedkeuring gunning aan Ibeve VZW" en het aangetekend schrijven d.d. 19 april 2016 – Ref. OW/ZPAV/2016.95 aan VZW Ibeve, houdende : betekening aanduiding veiligheidscoördinator;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08 april 2019, houdende : "Zaventem – Heraanleg Kennedyplein – Aanpassingen aan ontwerp - Overleg met de ontwerper" waarbij de ontwerper verzocht werd om de herinrichting te herwerken naar een goedkopere uitvoering;

Overwegende dat in het kader van deze beslissing een aangepast technisch dossier werd opgesteld door de ontwerper, Quadrant BVBA, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek (Kortenberg), omvattende :

- bestek nr. 4518
- raming
- samenvattende meetstaat
- uitvoeringsplannen (9)
- veiligheids- en gezondheidsplan

Overwegende dat de kosten voor dit aangepast ontwerp door **de ontwerper – BVBA Quadrant** geraamd worden op:

Ten laste van de gemeente Zaventem

Perceel A : wegeniswerken	175.603,83 euro
Perceel B : keermuur rond hoogspanningscabine	7.095,00 euro
Totaal	182.698,83 euro
BTW 21%	38.366,75 euro
Totaal tlv de gemeente	**221.065,58 euro**

Ten laste van Farys / TMVW :

Perceel A : rioleringswerken	202.253,14 euro
Perceel B : keermuur rond hoogspanningscabine	nihil
Totaal tlv Farys / TMVW	**202.253,14 euro**
Totaal perceel A en B	**423.318,72 euro**

Overwegende dat de totale vermoedelijke kostprijs van dit project , op basis van de raming van BVBA Quadrant, kan geraamd worden :

Ten laste van de gemeente : - leveringen en werken		182.698,83 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten: 5%		9.134,94 euro
		191.833,77 euro
- erelonen :		

- ontwerper : ± 8,93%	17.130,76 euro	
- veiligheidscoördinatie : 0,99%	1.899,16 euro	
		19.029,92 euro
		210.863,69 euro
- BTW 21%		44.281,38 euro
		255.145,07 euro
- Diverse kosten : - Grond- en grondwateronderzoek : Factuur 2016.006 – J. Matthijs		395,00 euro
- Bodemonderzoek, asfaltonderzoek en infiltratieproeven – Bodemkundige Dienst van België		2.503,51 euro
Totaal		**258.043,58 euro**
Afgerond tlv de gemeente		**259.000,00 euro**

Ten laste van Farys/TMVW :		202.253,14 euro
Herziening/alg/onvoorziene kosten: 5%		10.112,66 euro
		212.365,80 euro
- erelonen :		
- ontwerper : ± 8,93%	18.964,27 euro	
- veiligheidscoördinatie : 0,99%	2.102,42 euro	
		21.066,69 euro
Totaal		**233.432,49 euro**
Afgerond tlv Farys/TMVW		**234.000,00 euro**
TOTAAL :		**493.000,00 euro**

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure

Overwegende dat een deel van de kostprijs van perceel A : wegenis en riolering betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op € 202.253,14 netto;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeentebestuur Zaventem - ow de procedure zal voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 augustus 2019, houdende : "Zaventem - J.F. Kennedyplein - heraanleg. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (BVBA Quadrant) (3P ID : 1357)";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave ten laste van de gemeente voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019 - 22401007/Grond/0200/02 (actie/raming 2019140380/2019160622) – Wegeniswerken : 587.791,99 euro in 2019 – 19.300,00 euro in 2020

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het aangepast technisch dossier, opgesteld door de ontwerper, Quadrant BVBA, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek (Kortenberg), omvattende :

- bestek nr. 4518
- raming
- samenvattende meetstaat
- uitvoeringsplannen (9)
- veiligheids- en gezondheidsplan

voor een bedrag van :

Ten laste van de gemeente Zaventem

Perceel A : wegeniswerken	175.603,83 euro
Perceel B : keermuur rond hoogspanningscabine	7.095,00 euro
Totaal	182.698,83 euro
BTW 21%	38.366,75 euro
Totaal tlv de gemeente	**221.065,58 euro**

Ten laste van Farys / TMVW :

Perceel A : rioleringswerken	202.253,14 euro
Perceel B : keermuur rond hoogspanningscabine	nihil
Totaal tlv Farys / TMVW	**202.253,14 euro**

Totaal perceel A en B	**423.318,72 euro**

Artikel 2 : De totale vermoedelijke kostprijs van dit project , op basis van de raming van BVBA Quadrant, kan geraamd worden :

Ten laste van de gemeente : - leveringen en werken		182.698,83 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten: 5%		9.134,94 euro
		191.833,77 euro
- erelonen :		
- ontwerper : ± 8,93%	17.130,76 euro	
- veiligheidscoördinatie : 0,99%	1.899,16 euro	
		19.029,92 euro
		210.863,69 euro
- BTW 21%		44.281,38 euro
		255.145,07 euro
- Diverse kosten : - Grond- en grondwateronderzoek : Factuur 2016.006 – J. Matthijs		395,00 euro
- Bodemonderzoek, asfaltonderzoek en infiltratieproeven – Bodemkundige Dienst van België		2.503,51 euro
Totaal		**258.043,58 euro**
Afgerond tlv de gemeente		**259.000,00 euro**

Ten laste van Farys/TMVW :		202.253,14 euro
Herziening/alg/onvoorziene kosten: 5%		10.112,66 euro
		212.365,80 euro
- erelonen :		
- ontwerper : ± 8,93%	18.964,27 euro	
- veiligheidscoördinatie : 0,99%	2.102,42 euro	
		21.066,69 euro
Totaal		**233.432,49 euro**
Afgerond tlv Farys/TMVW		**234.000,00 euro**
TOTAAL :		**493.000,00 euro**

Artikel 3 : Een bijdrage tbv 202.253,14 euro netto of 234.000,00 euro incl. kosten zal aangevraagd worden bij de derde betaler TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 4: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 5: - Gemeentebestuur Zaventem - ow wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 6: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 7: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 8: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 9: - De uitgave ten laste van de gemeente voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019 - 22401007/Grond/0200/02 (actie/raming 2019140380/2019160622) – Wegeniswerken : 587.791,99 euro in 2019 – 19.300,00 euro in 2020.

Artikel 10 : - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

34. Sterrebeek - Parking Maalderij.

b GR/2019/240 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke administratie:
STERREBEEK - PARKING MAALDERIJ - HERAANLEG.
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(BVBA A. Wauters)
(3P ID: 1373)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2017 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Sterrebeek - parking Maalderij - Heraanleg." aan WAUTERS ALAIN BVBA, KBO nr. 432722344, Guldendelle 20 te 1930 Zaventem;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 03 april 2018 waarbij de NV De Meuter G&A aangeduid werd voor de afbraak van de woning. Deze werken zijn inmiddels volledig voltooid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 juni 2018, houdende :"Sterrebeek – Ter bespreking : voorontwerpplannen + raming, opgemaakt door BVBA A. Wauters";

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 19 november 2018, houdende : "Sterrebeek – Aanleg parking – GC Maalderij – Bespreking aangepast uitvoeringsplan, ingevolge openbare onderzoek";

Gelet op de vergadering op de dienst Openbare Werken met de ontwerper, de Schepen, de Politie, de Technische Dienst en de dienst Openbare Werken, waarbij volgende wijzigingen

aan het project werden besproken :

- Amsterdammers bijvoegen langs verhoogd voetpad (kant speelplaats)
- Lijngoten in de parking weglaten, lijngoten achteraan de parking vergroten in afmetingen
- 4 pijlen in straatverf voorzien om rijrichting aan te duiden
- Standaard 2 plaatsen voorzien voor laadpalen
- Borden E1 (verboden te parkeren) voorzien langs verhoogd voetpad kant speelplaats
- Beplantingen met Gunter Picard besproken en licht aangepast (inclusief biodegradeerbare doek en boomschors)
- Aan begin van parking bord voorzien om beperkte parkeertijd aan te duiden. Tijd nog te bespreken op college
- In- & uitrit van parking op voetpad voorzien van zebrapad in klinkers
- Parkeerplaatsen uitvoeren in zwarte waterdoorlatende klinkers ipv betonstroken en met kalksteenslag opgevulde grasdallen
- Aflijning parkeerplaatsen met witte klinkers.

Gelet op het aangepast technisch dossier, opgemaakt door BVBA A. Wauters, omvattende
- biezonder bestek
- samenvattende meetstaat
- kostenraming
- uitvoeringsplannen;

Overwegende dat de kosten voor deze werken door de ontwerper geraamd worden op :

A. Ten laste van de gemeente		
- leveringen en werken		256.631,78 euro
- BTW 21%		53.892,67 euro
Totaal		**310.524,45 euro**

B.Ten laste van Farys/TMVW		
- leveringen en werken		**28.455,00 euro**

Totaal A+ B		**338.979,45 euro**

Overwegende dat de totale vermoedelijke aanleg van de parking, berekend op de raming van de ontwerper, op dit ogenblik indicatief kan geraamd worden op :

A. Ten laste van de gemeente		
- leveringen en werken		256.631,78 euro
- herziening/alg./onvoorzien 5%		12.831,59 euro
		269.463,37 euro
- Erelonen :		
- ontwerper : ± 6,152%		16.577,39 euro
		286.040,76 euro
- BTW 21%		60.068,56 euro

Totaal gemeente :		346.109,32 euro
AFGEROND		**350.000,00 euro**

B. Ten laste van Farys /TMVW		
- leveringen en werken		28.455,00 euro
- herziening/alg./onvoorzien 5%		1.422,75 euro
		29.877,75 euro
- Erelonen :		
- ontwerper : ± 6,152%		1.838,08 euro
Totaal Farys/TMVW :		31.715,83 euro
AFGEROND		**32.000,00 euro**

Totaal A+ B		**382.000,00 euro**

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op 28.455,00 euro netto of 32.000,00 euro incl. kosten

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht tlv de gemeente Zaventem voorzien is in het budget van 2019 - onder 2019/22099500/Grond/0220 – actie 2019170121 – raming 2019170190 (360.588,42 euro).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het aangepast technisch dossier voor de opdracht "Sterrebeek - parking Maalderij - Heraanleg.", opgesteld door de ontwerper, WAUTERS ALAIN BVBA, Guldendelle 20 te 1930 Zaventem, omvattende :

- biezonder bestek
- samenvattende meetstaat
- kostenraming
- uitvoeringsplannen

voor een bedrag van :

A. Ten laste van de gemeente		
- leveringen en werken		256.631,78 euro
- BTW 21%		53.892,67 euro
Totaal		**310.524,45 euro**

B.Ten laste van Farys/TMVW		
- leveringen en werken		**28.455,00 euro**

Totaal A+ B		**338.979,45 euro**

Artikel 2 : - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project, op basis van de raming van BVBA A. Wauters, kan geraamd worden op :

A. Ten laste van de gemeente		
- leveringen en werken		256.631,78 euro
- herziening/alg./onvoorzien 5%		12.831,59 euro
		269.463,37 euro
- Erelonen :		
- ontwerper : ± 6,152%		16.577,39 euro
		286.040,76 euro
- BTW 21%		60.068,56 euro

Totaal gemeente :		346.109,32 euro
AFGEROND		**350.000,00 euro**

B. Ten laste van Farys /TMVW		
- leveringen en werken		28.455,00 euro
- herziening/alg./onvoorzien 5%		1.422,75 euro
		29.877,75 euro
- Erelonen :		
- ontwerper : ± 6,152%		1.838,08 euro
Totaal Farys/TMVW :		31.715,83 euro
AFGEROND		**32.000,00 euro**

Totaal A+ B		**382.000,00 euro**

Artikel 3: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: - Een bijdrage tbv 28.455,00 euro netto of 32.000,00 euro incl. kosten zal aangevraagd worden bij de derde betaler TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 5: - Gemeentebestuur Zaventem-ow wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 6: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 7: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 8: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 9: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019 - onder 2019/22099500/Grond/0220 – actie 2019170121 – raming 2019170190 (360.588,42 euro).

Artikel 10: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering Van deze beslissing.

35. GR/2019/263 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -40- Jeugdbeleid

Intercommunale Haviland: verlenen van een In-House opdracht oprichting van modulaire units en omgevingsaanleg op Zeenstraat te Stereebeek ten behoeve van

de chiro Sterrebeek "projectregie"

Omschrijving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, 41 en 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21.06.2013);
Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten (B.S. 14 juli 2016) hierna ook Wet Overheidsopdrachten;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (B.S. 14 februari 2013), hierna ook KB Uitvoering.;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing klassieke sectoren (B.S. 09 mei 2017) hierna ook KB plaatsing klassieke sectoren;
Gelet op de wijziging van het decreet intergemeentelijke samenwerking (DIS) zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement op datum van 27 april 2016;
Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 26 april 2017 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;
Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;
Overwegende dat overeenkomstig de statuten Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling;
Overwegende dat overeenkomstig de statuten, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv;
Overwegende dat overeenkomstig de statuten, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde;
Overwegende dat overeenkomstig de statuten, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;
Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;
Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;
Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;
Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste onder bepaalde voorwaarden overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving ("(quasi-)inhouse-opdrachten");
Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;
Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de

begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente zaventem het best kan bijstaan in de projectbegeleiding met betrekking tot Zaventem_Chiro (units + infra) – bouwen van permante modulaire units + omgevingswerken;
Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale IgSv erin zal bestaan om in te staan voor de projectregie voor Zaventem_Chiro (units + infra) – bouwen van permante modulaire units + omgevingswerken en meer bepaald voor:
- De studie en bouwopvolging van het project;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking;
- EPB uitvoering - Energieprestatie & Binnenklimaat.

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv zullen ingeschreven worden in de gemeentebegroting enerzijds en in de meerjarenplanning anderzijds al voorzien zijn;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot Zaventem_Chiro (units + infra) – bouwen van permante modulaire units + omgevingswerken, waarbij Haviland Intercommunale IgSv zal instaan voor de studie en bouwopvolging van het project, de veiligheidscoördinatie ontwerp & - verwezenlijking en de verslaggeving voor het energieprestatie & binnenklimaat (EPB).
Artikel 2: De raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst "Projectregie" tussen de gemeente Zaventem en Haviland Intercommunale IgSv.
Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

-32- ONDERHOUD PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

36. GR/2019/248 -32- Onderhoud Patrimonium Gemeente en OCMW

Aanleg, verbeteren, vernieuwen en buitengewoon onderhoud van voet- fietspaden onder toezicht van Technische Dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2019/537/TD/WEG/1271

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanleg, verbeteren, vernieuwen en buitengewoon onderhoud van voet- fietspaden onder toezicht van Technische Dienst" een bestek met nr. CAD/2019/537/TD/WEG/1271 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Basisopdracht (Aanleg, verbeteren en vernieuwen van voet- fietspaden), raming: € 495.984,80 excl. btw of € 600.141,61 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Aanleg, verbeteren en vernieuwen van voet- fietspaden), raming: € 495.984,80 excl. btw of € 600.141,61 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Aanleg, verbeteren en vernieuwen van voet- fietspaden), raming: € 495.984,80 excl. btw of € 600.141,61 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Aanleg, verbeteren en vernieuwen van voet- fietspaden), raming: € 495.984,80 excl. btw of € 600.141,61 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.983.939,20

excl. btw of € 2.400.566,44 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september, punt 2019/2433, houdende : "Aanleg, verbeteren, vernieuwen en buitengewoon onderhoud van voet- fietspaden onder toezicht van Technische Dienst. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019, op budgetcode 2019/22402000/Grond/0200/02 - 2019141696 van de investering en in het budget van de volgende jaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september, punt 2019/2433, houdende : "Aanleg, verbeteren, vernieuwen en buitengewoon onderhoud van voet- fietspaden onder toezicht van Technische Dienst. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2019/537/TD/WEG/1271 en de raming voor de opdracht "Aanleg, verbeteren, vernieuwen en buitengewoon onderhoud van voet- fietspaden onder toezicht van Technische Dienst", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.983.939,20 excl. btw of € 2.400.566,44 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019, op budgetcode 2019/22402000/Grond/0200/02 - 2019141696 van de investering en in het budget van de volgende jaren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

37. GR/2019/254 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentefonds. Aandeel van het OCMW. Aanpassing.

Omschrijving:

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van het Decreet Lokaal Bestuur, waarbij de verdere integratie van het OCMW in de gemeente wordt nagestreefd, is het opportuun het financieel management, en het thesaurie beheer in het bijzonder, te centraliseren.

Gezien de verplichting van de gemeente om er voor te zorgen dat het OCMW steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen, heeft deze beslissing verder geen financiële gevolgen voor het OCMW

Regelgeving:

- Artikel 12. Gemeentefondsdecreet van 5 juli 2002:

§ 1. Elke gemeente kan vragen een deel van het aandeel rechtstreeks te storten op de rekening van het OCMW. De beslissing moet uitgaan van de OCMW-raad en de gemeenteraad en moet uiterlijk op 30 juni van het jaar dat de verdeling voorafgaat, toekomen op de administratie Binnenlandse Aangelegenheden. Het OCMW-aandeel wordt uitgedrukt in hele procenten van het totale aandeel of in een bedrag, afgerond op duizend euro.

§ 2. Een meegedeeld percentage of bedrag wordt het daaropvolgende jaar behouden, tenzij de beslissing vóór de in § 1 bedoelde datum door de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt gewijzigd.

§ 3. Bij ontstentenis van een dergelijke beslissing of als die beslissing te laat aankomt, wordt 8 % van het gemeentelijk aandeel binnen het Vlaams Gemeentefonds rechtstreeks op de rekening van het OCMW gestort.

- Artikel 274. Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017: De gemeente zorgt er voor dat het openbare centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen.

Financiële impact:

Het aandeel van het gemeentefonds van het OCMW zal geboekt worden in het gemeentelijk budget samen met het aandeel in het gemeentefonds van de gemeente.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur wordt overeengekomen om vanaf 2020 het aandeel van de gemeente Zaventem in het Vlaams Gemeentefonds volledig (100%) over te maken aan de gemeente. Er wordt geen deel rechtstreeks aan het OCMW gestort.

---

38. GR/2019/256 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Prijssubsidie AGB : aanpassing van de prijssubsidiefactor.

Omschrijving:

Overwegende dat de prijssubsidie van de gemeente Zaventem aan het AGB Zaventem de mogelijkheid biedt om positief operationeel resultaat te boeken en zich zodoende conformeert aan de recente beslissingen van de BTW-administratie;
Overwegende dat voor de sport-, culturele en bibliotheekinfrastructuur geëxploiteerd door het AGB Zaventem een gemiddelde inkomsten en uitgaven berekend worden;
Overwegende dat de gemeente prijssubsidie verleent aan het AGB Zaventem voor de toegang tot de sport-, cultuur- en bibliotheekinfrastructuur en zo het verschil tussen de prijs die de eindgebruiker betaalt en de kostprijs van de toegang bijpast;
Overwegende dat de gemeente erkent dat op basis van de herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden, de voorziene toegangsprijzen (excl. BTW) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur (zwembad en sporthallen), het cultuurcentrum" De Factorij" en de bibliotheek de prijsfactor dient gewijzigd te worden.

Regelgeving:
Gelet op de goedkeuring van het prijssubsidiereglement van 28/01/2019;

Financiële impact:
Geen wijziging van de budgetcijfers. De prijssubsidiefactoren worden verlaagd naar aanleiding van een simulatie van de verwachte opbrengsten en uitgaven per 31/12/2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De gemeenteraad beslist de voorziene toegangsprijzen (excl.BTW) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur (zwembad en sporthallen) vanaf 1/10/2019 tot en met 31/12/2019 niet meer te betoelagen met een prijssubsidie en de toegangsprijzen voor, het cultuurcentrum" De Factorij" en de bibliotheek respectievelijk te vemenigvuldigen met factor 12,09 en 1,04 keurt het bijgaande prijssubsidiereglement goed.

---

39. GR/2019/261 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Bespreking meerjarenplannen kerkfabrieken.

Commentaar:
De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar de wijze waarop de controle op de financiën van de kerkfabrieken in elkaar zit.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat één en andere duidelijk wettelijk geregeld is, de gemeente is wettelijk verplicht in te staan voor de tekorten van de budgetten van de kerkfabrieken, uiteraard controleert de gemeente de gedane uitgaven en geeft goedkeuring of afkeuring aan de voorgenomen investeringen.

Regelgeving:
Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten, inzonderheid artikel 43;

Overwegende dat een overleg plaats vond tussen schepen Dewandeleer en de kerkfabrieken van Sint-Jozef, Sint-Martinus en Sint-Pancratius waarbij de verschillende meerjarenplannen en strategische nota's werden toegelicht door ofwel de voorzitter van het centraal kerkbestuur ofwel de voorzitter van de betrokken kerkfabrieken;

Gelet op het bijgaand overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelage inclusief de strategische nota's van de kerkfabrieken;

Gelet op het gecoördineerd indienen door het CKB van de budgetten 2020 en de meerjarenplannen 2020_2025 op 9/8/2019;

Gelet op het gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) over de meerjarenplannen van alle kerkfabrieken van Zaventem;

Financiële impact:
Exploitatietoelage : 26.000 in 2020 en vanaf 2021 30.000 euro
Investeringstoelage : 250.000 euro in 2020, 350.000 in 2021
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel : De gemeenteraad keurt de budgetten en meerjarenplannen van de kerkfabrieken goed met uitzondering van de aangevraagde investeringstoelage van 500.000 euro in 2025 door de kerkfabriek Sint-Martinus. Deze toelage zal moeten ingeschreven worden op het ogenblik dat de subsidiebelofte werd toegekend. De raad verzoekt de kerkfabriek de documenten aan te passen zodat ze in een volgende vergadering kunnen goedgekeurd worden.

---

40. GR/2019/269 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

gararantieverklaring strategische participaties Zefier.
Regelgeving:
Gelet op artikel 40 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;
Gelet op het feit dat de gemeente] vennoot is van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert 11-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernem ingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "Vennootschap");
Gelet op artikel13, §1van de statuten van de Vennootschap dat bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategisc he Participaties (zoa ls gedef inieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben;
Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 de vennoten van de Vennootschap de verbintenis zijn aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds ,te zullen dekken;
Gelet op het feit dat de Vennootschap in het verleden financieringen is aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "A rranger");
Gelet op het feit dat de Vennootschap voornemens is een thesauriebewijzenprog ramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afde ling) 0403 .201.185 (het "Programma");
Gelet op het feit dat de gemeente voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel13 van de statuten van de Vennootschap wenst te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk wenst te bevestigen;
Gelet op het feit dat de waarborg de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten vergroot, hetgeen mede in het belang van de gemeente is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente, en het rendement van de gemeente hierop, vergroot;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1 : zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "Borgstelling"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "Begunstigde(n)"):

(a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldena r of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is

aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Ve nnootsc hap voor haa r rekening aanhoudt,
evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinterest en), we
derbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een f inancier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "Financieringen");

(b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de A rranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen,verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente (de "Schadeloosstellingsverbintenis ").

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

(a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren;of

(b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of

(c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is
die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijk e) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelij kaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen *intuitu personoe* karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling,niet

vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse
betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waar deschommelin
Kennis te nemen van het lnformatio n Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;
Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de
Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voe ren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender we lke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente vennoot is van de Vennootscha p;

Aan de Begunst igde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootsc hap alle uitstel,
voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;
Uitdrukkelijk te verk laren dat de Borgstelling op geen e kele manier zal wor den benadeeld of aangetast door enig ver loop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon,door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Sc hadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeve n;
De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;
Voor zover van toepassing en zo ruim a ls toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voor behoud afstand te doen van alle verweer middelen, except ies en voo rrechten met inbegrip van,doch niet uitsluitend, het voordeel van de art ikelen 1253 (vrije toe rekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrect van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wet boek;
Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie,de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

---

41. GR/2019/270 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Kennisname rapportering visums financieel directeur visums 2017-2018.

Regelgeving:

Gelet op artikel 160,§2 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de voorgenomen financiële verbintenissen met netto uitgaande kasstromen onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder;
Overwegende dat de financieel beheerder hiertoe in volle onafhankelijkheid de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis onderzoekt overeenkomstig artikel 94 van het gemeentedecreet;
Overwegende dat de interne controlemaatregelen omtrent de visumplicht in detail beschreven is in de gemeenteraadsbeslissing van 30/3/2009;

Gelet op artikel 166 van het gemeentedecreet houdende de verplichting van de financieel beheerder om aan de gemeenteraad minstens 1 ,keer per jaar in volle onafhankelijkheid te rapporteren over zijn visumplicht;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering financieel directeur visums 2017-2018.

-41- PARTICIPATIEVE DEMOCRATIE: WIJKWERKING

Besluit

42. GR/2019/233 -41- Participatieve Democratie: Wijkwerking, -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid, -62- Jeugdraad, -65- Sportraad, -70- Cultuurraad

Beleidskader voor inspraak en participatie in het gemeentelijke beleid

Commentaar:

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt dat de verslagen van de diverse adviesraden en van de dorpsraden ter beschikking gesteld worden van alle gemeenteraadsleden. Hij merkt op dat deze verslagen ook niet vermeld worden op de gemeentelijke website. De verslagen worden wel opgesteld en meegedeeld aan de leden van de specifieke raad, doch verder niet verspreid of openbaar gemaakt.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) meldt dat haar fractie zich onthoud bij de stemming over dit punt. Zij meent dat deze verslagen verplicht in 4 talen moeten opgesteld worden.

Omschrijving:

Het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenteraad een kader moet goedkeuren waarin ze bepaalt hoe het bestuur inspraak en participatie bij het beleid zal organiseren (titel 6, hoofdstuk 2, art. 304)
De gemeenteraad legt vast welke advies- en inspraakinstrumenten ze wil gebruiken en hoe deze in grote lijnen moeten georganiseerd worden. De concrete invulling kan grotendeels door het college, door burgers en raden zelf gebeuren.
Op het college van 4 maart 2019 werd een eerste voorstel door het college besproken. Op deze tekst werd advies gevraagd aan de advies- en dorpsraden.
Er zijn adviezen ontvangen van de jeugdraad, de cultuurraad, de milieuraad en de dorpsraad van Nossegem (zie bijlage). De sportraad had geen opmerkingen.
Het college heeft de adviezen besproken op haar vergadering van 11 juni 2019. De tekst werd hier en daar op basis van de adviezen aangepast. In bijlage zit de tekst met aanduiding van de aanpassingen voorgesteld en weerhouden door het college.

Regelgeving:

DLB titel 6, hoofdstuk 2, art 304

Financiële impact:

Aan de verschillende inspraakinstrumenten zijn werkingskosten verbonden in de vorm van toelage aan adviesraden en werkingsmiddelen voor inspraakinitiatieven zoals Zaventem aan Zet.

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Artikel 1 : Wettelijke basis

Het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 bepaalt in titel 6, hoofdstuk 2, artikel 304 dat de gemeenteraad een kader moet goedkeuren waarin ze bepaalt hoe het gemeentebestuur inspraak bij het beleid zal organiseren. De gemeenteraad legt vast welke

advies- en inspraakinstrumenten ze wil gebruiken en hoe deze in grote lijnen moeten georganiseerd worden. De voertaal in het kader van advies en inspraak zal uitsluitend het Nederlands zijn.

Artikel 2 : Visie op inspraak

Inspraak is een manier om burgers te betrekken bij de totstandkoming van beleid. Als gemeentebestuur zijn we er van overtuigd dat inspraak noodzakelijk is om te komen tot een gedragen beleid in een steeds complexer wordende samenleving. Een voorwaarde voor kwaliteitsvolle inspraak is dat het lokaal bestuur haar burgers goed informeert over het gevoerde beleid. Immers, inspraak zonder inzicht is uitspraak zonder uitzicht.

Artikel 3: Inspraak als vorm van participatie

Inspraak is een vorm van participatie. In de participatieladder wordt de volgende gradatie uitgewerkt waarbij afhankelijk van de situatie één van de volgende vormen van participatie kan gebruikt worden: informeren, raadplegen, adviseren, coproductie, meebeslissen en zelfbestuur. Het gemeentebestuur wil al deze vormen van participatie aftoetsen met als finaal doel burgers te betrekken bij het beleid en hen mee verantwoordelijk te maken voor hun eigen leefomgeving.

Participatie is een proces dat voldoende tijd (afhankelijk van het soort project) vraagt waardoor beslissingen soms trager tot stand komen maar wel met een breder draagvlak.
Participatie vraagt een openheid vanuit de lokale beleidsmakers om burgers te betrekken.
Participatie vraagt verantwoordelijkheid van burgers om zich te informeren en te engageren.
Participatie moet leiden tot de versterking van de lokale democratie.

Artikel 4: Breed en representatief

Er moet absoluut vermeden worden dat inspraak en participatie beperkt blijft tot een kleine groep van gelijkgezinde mensen. Daarom moet maximaal ingezet worden op het bereiken van zowel oude als nieuwe inwoners, inwoners van alle culturele en maatschappelijke achtergronden, ook anderstalige inwoners. De standpunten en adviezen moeten immers voldoende representatief zijn.

Er moet gezocht worden naar manieren om de brede bevolking te bereiken via allerlei communicatiekanalen waaronder zeker en vast de digitale (vb. website) en sociale media. Deze moeten gebruikt worden als opwarmer voor inspraakmomenten zoals Zaventem aan Zet.

Ook via onderzoek in samenwerking met eventueel onderwijsinstellingen of onderzoeksbureaus kunnen grotere groepen mensen bereikt worden om te peilen naar hun mening. Met dit onderzoeksmateriaal kan men dan aan de slag gaan om burgers verder te betrekken bij de uitwerking en realisatie van projecten en initiatieven.

Artikel 5: Inspraakinstrumenten

5.1 Sectorale adviesraden:

Het gemeentebestuur kiest ervoor om de komende legislatuur blijvend beroep te doen op de volgende adviesraden: sportraad, cultuurraad, jeugdraad, sociale raad, MARZ (MilieuAdviesRaad Zaventem) en de GECORO (Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening). Buiten de jeugdraad en de Gecoro zijn deze raden niet meer decretaal verplicht maar het gemeentebestuur vindt deze noodzakelijk als formele adviesstructuren.

5.2 Territoriale raden:

Het gemeentebestuur blijft belang hechten aan de vier bestaande dorpsraden in de vier verschillende deelgemeente (Zaventem, Sterrebeek, Sint-Stevens-Woluwe en Nossegem). Naast een organisatie- en overlegplatform voor de lokale verenigingen en actieve burgers, krijgen ze ook een adviesfunctie voor zaken die de specifieke deelgemeenten aanbelangen. Hiervoor is het belangrijk dat de dorpsraden zichzelf voorstellen aan de bevolking en dat ze willen fungeren als spreekbuis voor het algemeen belang van de deelgemeenten.

5.3 *Thematische inspraak:*

Het gemeentebestuur wil verder bouwen op het participatieproject 'Zaventem aan Zet'. Er zullen zoals tijdens de vorige legislatuur opnieuw enkele thema's naar voor geschoven worden om samen met burgers, verenigingen en raden over na te denken en concrete oplossingen en initiatieven rond uit te werken.

5.4 Inspraak naar specifieke doelgroepen:

Kinderen en jongeren zijn op dit vlak een doelgroep die extra aandacht moet krijgen. Aangezien men pas vanaf 18 jaar stemplicht heeft, kunnen kinderen en jongeren hun stem

alleen via andere kanalen uiten. De formele adviesrol wordt opgenomen door de jeugdraad. Bijkomend wil het gemeentebestuur specifieke tools gebruiken om zoveel mogelijk individuele kinderen en jongeren te bereiken. Dit zal in de loop van de legislatuur uitgewerkt worden in overleg met de jeugdraad.

5.5 Inspraak naar aanleiding van grote projecten in het kader van openbare werken:

Het gemeentebestuur zal al dan niet met partners in het kader van grote projecten zoals bijvoorbeeld de heraanleg van een plein inspraak organiseren met alle belanghebbenden.

5.6 Inspraak in beheer van culturele instellingen.

Het is een verplichting vanuit het cultuurpact van 16/7/1973 dat gebruikers en ideologische en filosofische strekkingen moeten betrokken worden bij het beheer van de culturele instellingen zoals de bibliotheek en het cultuurcentrum. Dit zal de komende legislatuur opnieuw gerealiseerd via een Vaste Commissie voor Advies die de Raad van Bestuur van het AGB bijstaat in het beheer van het CC en de BIB. Hiervoor wordt door De Raad van Bestuur een apart organiek reglement opgesteld.

5.7 Volksraadpleging

Dit wordt beschreven in hoofdstuk 3, artikel 305-3025. De gemeenteraad van 17/12/18 heeft reeds beslist om wat betreft het onderdeel 'voorstellen van burgers' de bepalingen van het oude gemeentedecreet over te nemen zijnde artikel 200 bis tot en met artikel 205quinduies. Dit houdt o.a. in dat 1% van de inwoners nodig is om een verzoek van burgers in de dienen voor behandeling

6. Richtlijnen en bepalingen met betrekking tot advies- en dorpsraden

6.1 Op welke ondersteuningen kunnen de advies- en dorpsraden beroep doen

Het gemeentebestuur is er zich van bewust dat de advies- en dorpsraden draaien op vrijwillige inzet van actieve inwoners. Het bestuur wil deze inzet ondersteunen op drie manieren.

a. Administratieve en waar nodig inhoudelijke ondersteuning

Elke adviesraad kan beroep doen op een gemeentelijke ambtenaar om administratieve ondersteuning te bieden. Dit heeft betrekking op het opmaken en versturen van de uitnodiging en het verslag. Voor de sectorale raden gebeurt dit door de bijhorende gemeentelijke dienst (vb. de jeugddienst ondersteunt de jeugdraad). Voor de dorpsraden wordt er een ambtenaar gezocht met interesse en affiniteit met de deelgemeente. De rol van de gemeente mag de autonomie van de advies- en dorpsraad niet inperken.

b. Financiële ondersteuning

Elke raad krijgt een werkingsbudget ter beschikking dat op naam voorzien is in het gemeentelijk budget. Dit budget wordt jaarlijks door de gemeenteraad toegekend mits het voorleggen van een begroting en een rekening.

c. Logistieke ondersteuning

De raden kunnen gratis gebruik maken van de vergaderinfrastructuur van de gemeente en het AGB met uitzondering van de vergaderlokalen van het cultuurcentrum. Voor de organisatie van activiteiten kunnen raden gratis materiaal ontlenen.

6.2 Wat zijn de minimale voorwaarden waaraan de organisatie van een advies- en dorpsraad moet voldoen

a. Statuten

Elke advies- en dorpsraad moet statuten hebben die ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Er wordt aangeraden dat de raden hun statuten evalueren en waar nodig bijsturen. De aangepaste statuten dienen in de loop van de van legislatuur ter kennisgeving voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

In de statuten worden minimaal de volgende zaken beschreven:

- De opdracht van de raad
- De bevoegdheden van de raad
- De samenstelling van de raad
- Functies binnen de raad (voorzitter, ondervoorzitter, financieel verantwoordelijke, …)
- Wijze van samenkomen en verslaggeving (eventueel opmaak van huishoudelijk reglement)
- Algemene bepalingen (verzekering, inwerking, …)

b. Samenstelling

De advies- en dorpsraad moet zorgen voor een evenwichtige samenstelling zodat alle

betrokkenen en belanghebbende een stem hebben. Elke raad moet één keer per jaar een open vergadering houden waarop iedereen welkom is.
Tevens is wettelijk bepaald dat de adviesraad (op niveau van de algemene vergadering) maximum 2/3de van hetzelfde geslacht is. Tot slot kunnen gemeenteraadsleden en collegeleden geen stemgerechtigd lid zijn. De samenstelling van het bestuur van de advies- en dorpsraad dient ter kennisgeving te worden voorgelegd aan het college.

c. Opdrachten van een advies- en dorpsraad

De belangrijkste taak van een adviesorgaan is advies verlenen aan het gemeentebestuur. Daarnaast is een adviesorgaan ook een ontmoetingsplatform van verenigingen, organisaties en burgers actief in een bepaalde sector. Bijkomend kan een adviesorgaan ook organisator zijn van activiteiten al dan niet voor het brede publiek. Voor de dorpsraden is de organisatie van activiteiten die mensen samenbrengen een belangrijke opdracht. Maar ook zijn kunnen advies verlenen ten aanzien van het beleid voor hun deelgemeente.

d. De wijze van advies verlenen

Er zijn drie manieren waarop advies kan gegeven worden:

- Een raad formuleert spontaan advies over een aspect dat ze belangrijk vinden en waarover ze aan het bestuur advies wil geven.
- Een raad formuleert advies op vraag van het bestuur die graag de mening wil kennen van een sector of deelgemeente om te zo te komen tot een kwalitatief en breder gedragen besluit.
- Een raad formuleert een verplicht advies als dit zo wettelijk bepaald is (vb. Jeugdraad op BBC)

In al deze gevallen is het gemeentebestuur verplicht om binnen redelijke termijn (2 maanden) te laten weten waarom ze het advies, of bepaalde aspecten van het advies, al dan niet volgt.

e. De wijze van samenkomen

Het gemeentebestuur verwacht dat de raden zichzelf organiseren op een manier dat zoveel mogelijk verenigingen en inwoners betrokken worden. Dit veronderstelt soms nieuwe methodieken (vb. themavergadering, open vergadering, werkgroepen, sectorgroepen, locatiebezoeken, …). De gemeente zal om de twee jaar een 'gezamenlijk overleg' met alle inspraakinitiatieven en comités organiseren. Dit wordt een moment met vorming, ontmoeting en bedanking.

7. Inwerkingtreding

Dit kader is van kracht op het moment van de goedkeuring door de gemeenteraad op 23/9/2019.

-51- POLITIE

Besluit

---

43. GR/2019/234 -51- Politie

Kennisgeving goedkeuring gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 juni 2019 houdende optimalisatie van het operationeel kader van de politiezone Zaventem door de provinciegouverneur d.d. 30 juli 2019.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van de provinciegouverneur d.d. 31 juli 2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit d.d. 30 juli 2019 waarbij de provinciegouverneur de goedkeuring geeft aan het gemeenteraadsbesluit d.d. 24 juni 2019 houdende optimalisatie van het operationeel kader van de politiezone Zaventem (interne functieverschuivingen).

---

44. GR/2019/232 -51- Politie

Nieuw aanwervingsconcept – inschrijving aanwervingscategorie B en/of C - Ministeriële omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving, de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten

Omschrijving:

Gelet op het nieuwe aanwervingsconcept voor wat het basiskader van de politiediensten betreft en dat vijf verschillende aanwervingscategorieën inhoudt;

Gelet op **categorie A betreffende de "klassieke mobiliteit"** is en blijft deze de basis. Aldus dienen de politiediensten die een beroep wensen te doen op de andere aanwervingscategorieën aan te tonen dat de vacante betrekking niet via de klassieke mobiliteit kon worden ingevuld;

Gelet op **categorie B betreffende de "onmiddellijke werving"** dat inhoudt dat de kandidaten-inspecteur zich reeds vóór de start van de basisopleiding verbinden aan een welbepaalde politiedienst. In deze categorie vindt er geen selectie op niveau van de betrokken politiedienst plaats. Categorie B biedt als grootste voordeel dat de betrekkingen die aldus zijn begeven ook effectief worden ingevuld;

Gelet op **categorie C** betreffende de "aanwijzing van de aspiranten-inspecteur in het begin van de basisopleiding via **een aan hen voorbehouden mobiliteitscyclus**, en in voorkomend geval, via een ambtshalve aanwijzing. In het begin van de basisopleiding wordt dan een mobiliteitscyclus georganiseerd die enkel de niet-ingevulde betrekkingen uit de categorie B en de betrekkingen uit categorie C bevat. Deze specifieke mobiliteitscyclus is specifiek voorbehouden aan de aspiranten-inspecteur;

Gelet op **categorie D** betreffende enkel de aspiranten-inspecteur die nog geen betrekking hebben verkregen ingevolge de wervingen in het raam van de categorieën B, C of E. De aspiranten-inspecteur kunnen zich vanaf de vierde maand vóór het einde van de opleiding deelnemen aan de klassieke mobiliteit;

Gelet op **categorie E** betreffende de reeds bestaande **"bijkomende aanwerving**." Dit houdt in dat de kandidaten-inspecteur zich reeds vóór de start van de basisopleiding verbinden aan een welbepaalde politiezone. In tegenstelling tot categorie B neemt hier de politiezone de volledige opleidingskost van de betrokken aspiranten-inspecteur op zich en geldt er een langere aanwezigheidstermijn;

Overwegende dat dit nieuwe aanwervingsconcept van toepassing zal zijn op de aspiranten-inspecteur die deelnemen aan een basisopleiding die begint op of na 1 september 2014;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;
Overwegende dat de PZ Zaventem in de klassieke mobiliteit de volgende betrekkingen reeds vacant verklaard heeft overeenkomstig de regeling inzake de mobiliteit bedoeld in deel VI, titel II, hoofdstuk II, RPPol:

- Inspecteur van politie interventie en toezicht: mobiliteitscyclus 2019/04 - reeksnummer:
(2 betrekkingen);
- Inspecteur wijkwerking: mobiliteitscyclus 2019/01 - reeksnummer: 2853 en mobiliteitscyclus 2019/02 reeksnummer: 2915 (1 betrekking).

Overwegende dat de betrekking(en) ingevolge die vacantverklaring(en) niet kon(den) worden ingevuld;

Overwegende dat het grote voordeel van een categorie B " onmiddellijke werving" is dat als

er een kandidaat is die specifiek interesse heeft voor de politiezone Zaventem, deze aan het begin van de opleiding reeds kan voortekenen voor de politiezone Zaventem en de zone zeker is aan de zone en dat er voor de betrekkingen waarvoor in het raam van Cat. geen kandidaten gevonden worden, automatisch worden overgeheveld naar categorie C "aspirantenmobiliteit";

Overwegende dat het grote voordeel van een categorie C "aspirantenmobiliteit" is dat vacante betrekkingen ook effectief gaan ingevuld worden: ofwel op basis van de keuze van de aspirant, ofwel op basis van ambtshalve aanwijzing;

Overwegende dat het college de raad voorstelt **onmiddellijk beroep te doen op categorie C** en de **3** niet-ingevulde betrekkingen via de eerstvolgende aspirantenmobiliteit vacant te verklaren;

Regelgeving:
Gelet op de artikelen IV.I.3, tweede lid, IV.I.33, § 1, eerste en tweede lid, V.II.3, VI.II.4bis, VI.II.4ter, en VI.II.4quater, van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtpositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 april 2013 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten aangaande de eerste aanwijzing van de personeelsleden van het operationeel kader en het ministerieel uitvoeringsbesluit van 16 april 2013;
Gelet op de ministeriële omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving , de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De gemeenteraad besluit om beroep te doen op de eerstvolgende aspirantenmobiliteit Cat. C voor en dit ten belope van **3** betrekkingen: **2** betrekkingen inspecteur interventie en toezicht en **1** betrekking inspecteur wijkwerking.
Artikel 2: Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de algemene directie van de ondersteuning en het beheer, t.a.v.de heer Vande Cavey Patrick, Kroonlaan 145 A te 1050 Elsene. Hiertoe wordt een typedocument als bijlage gevoegd.

-68- IDPBW

Besluit

45. GR/2019/267 -68- IDPBW

Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2020-2023) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1286)

Omschrijving:
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2020-2023)" een bestek met nr. CAD/2019/539/PERS/1286 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 316.180,68 incl. btw (0% btw);
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;
Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van OCMW Zaventem en Lokale Politie Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;
Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten), en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in in de budgetsleutels 61305600/IntZa/0112 en 62331000/IntZa/0112 voor de Gemeente en in de budgetsleutels 61305600 en 62331000 voor de Politie;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2019/539/PERS/1286 en de raming voor de opdracht "Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2020-2023)", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 316.180,68 incl. btw (0% btw).
Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Artikel 3: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem en Lokale Politie Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.
Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.
Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.
Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
Artikel 7: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de budgetsleutels 61305600/IntZa/0112 en 62331000/IntZa/0112 voor de Gemeente en in de budgetsleutels 61305600 en 62331000 voor de Politie.
.

GEEN BEVOEGDHEID GEKOZEN

Besluit

46. GR/2019/274

Varia.

Commentaar:

De voorzitter stelt voor de zitting van de **gemeenteraad te schorsen** en over te gaan naar de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn - **na afhandeling**

van de **agenda** van de **raad voor maatschappelijk welzijn** zal de de **gemeenteraadszitting hernomen worden** voor de **behandeling** van de **"varia" punten**.

De **Raad stemt unaniem** in met deze werkwijze.

De openbare wordt geschorst.

De voorzitter **heropent** de zitting van de **gemeenteraad** om 21u35'.

De openbare agenda werd volledig afgewerkt.

De raadsleden krijgen de mogelijkheid om bijkomende vragen/opmerkingen te formuleren.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) geeft een opsomming van recente gebeurtenissen met criminele inslag geregistreerd in de gemeente. Hij meent dat politionele maatregelen ("meer blauw op straat") noodzakelijk zijn, ook een uitbreiding van het werk aan toezichtcamera's lijkt aangewezen. Hij vraagt welke maatregelen de meerderheid zal treffen en vraagt een grondige bespreking in de commissie integrale veiligheid.

De **burgemeester** meldt dat uiteraard iedereen bezorgd is, de politie treedt wel degelijk repressief en preventief op. Het personeelskader van de politie werd recent uitgebreid doch kan nog steeds niet - bij gebrek aan kandidaten volledige ingevuld worden. In het meerjarenplan zullen bijzondere kredieten voorzien worden voor de plaatsing van extra camera's, de huidige mobiele camera's zullen optimaal ingezet worden.

De heer E. RENNEN meent dat politie aanwezigheid of politie observatie noodzakelijk is op de plaatsen waar veel jongeren samenkomen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) meldt dat Zaventem nog heel wat landbouwgronden heeft. Bewoners klagen evenwel over hinder veroorzaakt door besproeiingen van de landbouwgewassen. Voert de gemeente controle uit op het gebruik van herbeciden/persticiden/meststoffen door de landbouwers ? Kan de gemeente de landbouwers niet verplichten om biologisch verantwoorde middelen te gebruiken ?
Het raadslid meent dat de gemeentelijke milieuambtenaar de inwoners zou moeten inlichten over de toepasselijke regeling voor de landbouw.
Tot slot wenst het raadslid te vernemen welke producten de gemeente nog gebruikt voor de onkruidbestrijding.

De **burgemeester** deelt mee dat de gemeente niet bevoegd is om het gebruik van sproeistoffen door landbouwers te controleren, hiervoor bestaan Europese, federale en regionale regels, die door de bijzondere ambtenaren gecontroleerd worden. Het gemeentebestuur maakt geen gebruik meer van herbeciden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) verwijst naar het recent vertoonde promotiefilmpje - vertoont op de onthaal dag nieuwe inwoners. Hij informeert naar de kostprijs ervan en informeert naar het verder gebruik ervan. Voorts merkt hij op dat de gemeente - behoudens enkele specifieke diensten - nog steeds niet over een facebook of twitter acount beschikt.

De **burgemeester** kent de exacte kostprijs van de promofilm niet uit het hoofd, deze info zal aan het raadslid meegedeeld worden. De film is beschikbaar op de website van de gemeente en kan dus verder gebruikt worden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar de evolutie van het globaal signalisatieplan.

De **burgemeester** deelt mee dat ingevolge het ontslag van de mobiliteitsambtenaar het dossier inderdaad een tijd heeft stil gelegen. De inmiddels nieuw aangeworven ambtenaar heeft echter recent het dossier weer opgestart.

Na deze interventies wordt de zitting van de gemeenteraad gesloten.
Besluit:

De zitting werd geheven te ..:.. u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 23 september 2019

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur