



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 25 september 2023

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan,
Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik
Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve
Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Josianne Blanche,
Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, David Van Ermen, Sara Kurt,
Régine Hermans, Serge Del Piero, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Martine Robberechts, Vierde Schepen
Frederic De Gandt, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem
– raadzaal gelijkvloers op 25-09-2023 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2023/169 -00- Mededeling

Verskillende verslagen van algemene vergaderingen en jaarverslagen.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis :

- van de mail van Zefier cvba d.d. 09 juni 2023.
- van de mail van Farys d.d. 16 juni 2023.
- van de mail van Creat/TMVS d.d. 21 juni 2023.
- van het schrijven van Vereniging voor Openbaar Groen vzw d.d. 06 juli 2023.
- van de mail van 3W plus d.d. 26 juni 2023.
- van de mail van Haviland Intercommunale IgSv d.d. 27 juni 2023.
- van de mail van ERSV vzw in vereffening d.d. 30 juni 2023.
- van de mail van Haviland Intercommunale IgSv d.d. 03 juli 2023.
- van de mail van Iverlek d.d. 10 juli 2023.
- van de mail van Iverlek d.d. 7 september 2023

Besluit:

De gemeenteraad **neemt kennis** van de **notulen** van de :

- **algemene vergadering van Zefier cvba** d.d. 08 juni 2023 en de aanwezigheidslijst.
- **jaarlijkse algemene vergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw** d.d. 23 juni 2023.
- **algemene vergadering en presentatie van 3W plus** d.d. 23 juni 2023.
- **algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSv** d.d. 21 juni 2023.
- **bijzondere algemene vergadering van ERSV vzw** in vereffening d.d. 30 mei 2023.
- **algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek** d.d. 23 juni 2023.
- **algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek** d.d. 28 augustus 2023

De gemeenteraad **neemt kennis** van het **jaarverslag 2022** :

-
- Farys
 - Creat/TMVS
 - Haviland
-

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

-
02. GR/2023/081 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 26 juni 2023.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 26 juni 2023.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **26 juni 2023** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2023/170 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Zefier cvba - buitengewone algemene vergadering op dinsdag 19 december 2023. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 juni 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 om 14 uur met volgende agenda :

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.

2. Kennisname van de volgende verslagen:

i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.

iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.

4. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerptekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de stad/gemeente werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben;

Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier voor om een volmacht te verlenen teneinde de gemeente te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Voor de verdere duur van deze legislatuur werden bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 maart 2019, de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangesteld;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op de statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De tijdsige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken;

Artikel 2

Kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden;

Artikel 3

De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed te keuren;

Artikel 4

De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad;

Artikel 5

Opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan cvba Zefier, uitsluitend per mail : info@zefier.be.

04. GR/2023/174 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Cipal dv - Buitengewone algemene vergadering op donderdag 12 oktober 2023 om 16 uur. Goedkeuring agenda, wijzigingen statuten en bevestiging mandaten.

Commentaar:

Raadslid Hamid Akaychouh woont de zitting bij vanaf dit punt.

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de huidige statuten van Cipal;

Gelet op het raadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023, zowel digitaal als per aangetekende brief verstuurd op 14 juli 2023, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 juli 2023;

Overwegende dat de statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het DLB;

Overwegende dat voormeld ontwerp van statutenwijziging ook het voorstel omvat om (i) de maatschappelijke doelstellingen van Cipal te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cipal (ii) de zetel van de vereniging te verplaatsen;

Overwegende dat voormeld ontwerp van statutenwijziging tevens het voorstel omvat om de statuten op diverse punten te wijzigen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen;

Gelet op artikel 427 van het DLB;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende voormeld ontwerp van statutenwijziging en betreffende overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal, om voormeld ontwerp van statutenwijziging en de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren;

Overwegende dat de gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering : wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal) goed.

Artikel 2 :

Keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering : verplaatsing van de zetel van Cipal) goed.

Artikel 3 :

Keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering : andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp) goed.

Artikel 4 :

Keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.

Artikel 5 :

Keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

Artikel 6 :

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 7 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

05. GR/2023/176 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Haviland Intercommunale - Buitengewone algemene vergadering d.d. 13 december 2023. Goedkeuring voorstel statutenwijziging en bevestiging van de mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 juli 2021, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Dat uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Haviland op 19 juni 2023 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging heeft goedgekeurd;

Gelet op de brief van 22 augustus 2023 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen;

Gelet op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 13 december 2023 om 18 uur in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik, en onder meer volgend agendapunt omvat:

Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2019 en 25 april 2022 waarbij de heer P. OCKERMAN, als effectief vertegenwoordiger en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werden aangeduid;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 19 juni 2023 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de

Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 13 december 2023 goed te keuren.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

06. GR/2023/186 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Opvolgingsrapportering 2023

Omschrijving:

Vóór het einde van het derde kwartaal moet een over het eerste semester van het boekjaar (ter kennisgeving) voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan tot datum van 30/06/2023 (art. 263 DLB).

De rapportering heeft betrekking op zowel de gemeente als het OCMW, en wordt als één geïntegreerde opvolgingsrapportering voorgelegd aan de gemeenteraad als aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt.

Er zijn geen specifieke vormvereisten opgelegd voor deze rapportering. De opvolgingsrapportering moet wel minstens onderstaande bevatten (art. 29 BVR 30/03/2018):

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (overzicht volgens schema's J1 en T2)

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

De juridische grond van deze verplichting is terug te vinden in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Zoals de memorie van toelichting bij het DLB bepaalt, is de opvolgingsrapportering niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen. Dat betekent dat het niet de bedoeling is om op een detaillistische manier de stand van de kredieten te rapporteren. Anderzijds kan de opvolgingsrapportering een nuttige aanzet zijn voor de evaluatie van de projecten en voor de verschuiving en bijstelling van de kredieten in de aanloop naar de aanpassing van het meerjarenplan.

Regelgeving:

Volgens art. 171 van Decreet Lokaal Bestuur (DLB) staat de algemeen directeur in voor §1

1. werking van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het beleid
2. het organisatiebeheersingssysteem (overeenkomstig art. 217 t/m 220 van DLB)

§4

Naar art. 171 zorgt de algemeen directeur voor de opmaak van o.a. het voorontwerp van de opvolgingsrapportering;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport voor het eerste

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

07. GR/2023/177 -03- Preventie - Veiligheid

Contact center nationaal crisiscentrum

Commentaar:

Gemeenteraadslid Robert De Mol heeft de zaal verlaten. Hij sluit opnieuw aan bij het volgende agendapunt.

Omschrijving:

Het nationaal crisiscentrum beschikt over een Contact center om bij noodsituaties de bevolking te informeren.

Hiervoor werd voor de periode 2023-2027 een raamcontract afgesloten met de Belgische onderneming WEngage.

Bij een noodsituatie hebben de overheden enerzijds een informatieverplichting aan hun bevolking (opdrachten discipline 5) en zijn ze anderzijds verantwoordelijk voor de informatie aan de slachtoffers, hun familie en hun naasten (opdracht discipline 2).

Elke gemeente, geconfronteerd met een noodsituatie, kan gebruik maken van het Contact center en het infonummer op elk moment activeren.

Er is een permanente stand-by (24/7) waardoor het mogelijk is dit nummer binnen het uur te openen.

Het aantal operatoren kan worden aangepast aan de noden, deze worden opgeleid in samenwerking met het NCCN en FOD Volksgezondheid.

Om gebruik te kunnen maken van het Contact center, dient het lokaal bestuur een overeenkomst af te sluiten.

Die overeenkomst heeft als doel de activerings- en gebruiksomstandigheden van het Contact center bij noodsituaties te omschrijven en bij de activering een snelle authenticatie mogelijk te maken.

De ondertekening van de overeenkomst heeft geen directe financiële weerslag aangezien de stand-by 24/7 van het Contact center door het NCCN wordt gefinancierd.

Enkel het effectief gebruik van het Contact center valt ten laste van de gemeente.

Gezien de gemeente niet beschikt over opgeleid personeel om in een crisissituatie (7/7 – 24u/24u) telefoons van slachtoffers of gedupeerden te beantwoorden en niet beschikt over de nodige faciliteiten (telefooncentrale/gratis nummer/...) /infrastructuur om een contactcenter te organiseren is het wenselijk om gebruik te maken van Contact center van het nationaal crisiscentrum.

Financiële impact:

Enkel het effectief gebruik van het Contact center valt ten laste van de gemeente.

Bij activatie van het Contact center stelt WEngage min. 4 operatoren in dienst. De personeelskosten bedraagt 44,33 € per uur en per operator. De kosten voor de omkadering van de operatoren zijn inbegrepen. Buiten de kantooruren wordt een meerkost aangerekend (nacht, weekend, feestdagen).

Zie bijlage 4 voor meer informatie.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de overeenkomst die de gemeente afsluit met WEngage zodat bij ernstige noodsituaties gebruik kan gemaakt worden van het Contact center van het nationaal crisiscentrum.

Psychosociale hulpverlening (PSH) in het kader van de gemeentelijke nood- en interventieplanning.

Omschrijving:

Elke gemeente dient te beschikken over een algemeen nood- en interventieplan (ANIP).

Een onderdeel van het ANIP, namelijk het psycho-sociaal interventieplan (PSIP), activeert en coördineert de psychosociale acties bij noodsituaties zowel in de acute fase als in de nazorg voor alle getroffen.

De structuur van het PSIP binnen de gemeentelijke noodplanning dient gerealiseerd te worden door de oprichting van een netwerk zijnde de psychosociale hulpverlening (PSH). De PSH heeft als doelstelling tussen te komen in die situaties waar de bestaande psychosociale diensten geen of onvoldoende hulp kunnen bieden omwille van het dringende, massale en/of onverwachte karakter van de situatie.

Via het PSH kunnen een groot aantal gemeentelijke medewerkers, onder een bepaalde structuur, worden opgeroepen om op korte tijd in te staan voor de basisopvang van de getroffen.

De gemeente dient met het PSH in te staan voor deze basisopvang.

De taken in deze basisopvang zijn:

- basishulp (veiligheid, medische zorg, eten, drinken, medicatie, onderdak, ...);
- informatie (over de gebeurtenis, de stand van zaken, het lot van dierbaren, mogelijke stressreacties, waar men terecht kan voor specifieke noden, etc.);
- emotionele en sociale steun (luisterend oor, betrokkenheid, erkenning);
psychologische stabilisatie;
- praktische hulp (administratie, juridisch advies, financieel, etc.);
- zorg bij gezondheidsklachten (preventie, signaleren, diagnose en behandeling);
- registratie van de betrokkenen

Voor het uitvoeren van deze basistaken zijn heel wat medewerkers nodig. Er zal een oproep gelanceerd worden onder de gemeentelijke en OCMW medewerkers om zich vrijwillig te engageren voor dit netwerk.

De geselecteerde medewerkers krijgen een opleiding over de werking en taakuitvoering van PSH in november 2023.

De prestaties van het personeel, verricht binnen de PSH-werking, worden beschouwd als gewone prestaties of extra prestaties in het kader van de werking van de eigen dienst zoals beschreven in de rechtspositieregeling.

Alle medewerkers van het PSH-netwerk dienen een engagementsverklaring (zie bijlage) te ondertekenen.

De engagementsverklaring werd door de dienst integrale veiligheid afgetoetst en besproken met de afdelingshoofden in het directieteam.

Regelgeving:

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 8

OCMW-decreet van 19 december 2008

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties

Omzendbrief DGH/2017/D2/Psychosociaal interventieplan van 25 juli 2017

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de oprichting van een netwerk voor psychosociale

09. GR/2023/179 -03- Preventie - Veiligheid

Geactualiseerd algemeen nood- en interventieplan (ANIP)

Omschrijving:

In uitvoering van het koninklijk besluit betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties van 22 mei 2019 en de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid werd, het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) grondig geactualiseerd.

Elke lokale overheid in België is verplicht een ANIP, dat het multidisciplinair optreden regelt en de algemene richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzekeren, op te maken en actueel te houden.

Onder noodsituatie verstaat men elke gebeurtenis die schadelijke gevolgen voor het maatschappelijk leven veroorzaakt of kan veroorzaken, zoals een ernstige verstoring van de openbare veiligheid, een ernstige bedreiging ten opzichte van het leven of de gezondheid van personen en/of ten opzichte van belangrijke materiële belangen, en waarbij een multidisciplinaire coördinatie van de bevoegde actoren is vereist om de dreiging weg te nemen of om de nefaste gevolgen van de gebeurtenis te beperken.

Het ANIP vermeldt een duidelijke omschrijving van de wetgeving, de risico's, afspraken tussen de verschillende actoren (disciplines), wie de verantwoordelijken zijn voor de verschillende disciplines en de organisaties hiervan, wijze van informatiedeling aan de bevolking en kanalen, organisatie van het coördinatiecomité van de burgemeester, ondersteuning en informatiebronnen.

De redactie van het ANIP Zaventem ligt in handen van de noodplanningscoördinator.

Op 28/11/2022 ontving de provinciale dienst noodplanning de geactualiseerde versie van het ANIP Zaventem.

De provinciale dienst noodplanning heeft in het voorjaar 2023 feedback gegeven, de nodige aanpassingen zijn uitgevoerd en de provinciegouverneur heeft op 27/6/2023 het ANIP Zaventem goedgekeurd.

Regelgeving:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en meer bepaald artikel 40 en 41;

De wet van 15 mei 2007, betreffende de civiele veiligheid, meer bepaald artikel 9 die bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is op gemeentelijk niveau;

Het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het geactualiseerde ANIP Zaventem goed.

-07- ECONOMIE

Besluit

10. GR/2023/185 -07- Economie

Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid tot het afsluiten van convenanten voor wedkantoren en kansspelinrichtingen

Commentaar:

Raadslid **A. HAMID** (CD&V) :

Er zijn momenteel 'gokkantoren' in de buurt van scholen (Vilvoordelaan en Zavo): gaan we deze dan sluiten.

De **burgemeester** :

Er zal onderzocht worden en indien nodig de juiste beslissing nemen.

Raadslid **E. RENNEN** (N-VA) :

Zal er een terugkoppeling van deze beslissingen van het CBS worden gedaan naar de GR toe.

De **burgemeester** :

Ja, natuurlijk.

Raadslid **S. DEL PIERO** (Pro Zaventem) :

Kunnen we een beperking van het aantal kantoren op ons grondgebied hanteren?

De **burgemeester** :

Ik denk niet dat we een beperking in aantal kunnen opleggen, we hebben wel in het verleden aangegeven dat de locatie niet ideaal is, enz ... zoals momenteel een aantal gokkantoren in het centrum zijn, dat is natuurlijk niet ideaal.

Schepen **P. OCKERMAN** :

Er is wel wetgeving rond de minimum afstand die moet gerespecteerd worden tussen de diverse gokkantoren (min 500m).

De **burgemeester** :

De nieuwe regelgeving geeft ons de kans om strenger op te treden en in de convenanten ook extra voorwaarden opnemen.

Raadslid **I. ELBERS** (N-VA) :

Er zijn in Zaventem al genoeg gokkantoren. Ik pleit voor een stop.

Raadslid **E. RENNEN** (N-VA) :

Hoe lang lopen de vergunningen nog voor de gokkantoren in de Vilvoordelaan en aan het Zavo? **Kan er een overzicht worden overgemaakt van de duurtijd van de lopende vergunningen van de gokkantoren op het grondgebied van Zaventem.**

De **burgemeester** :

Bevestigt dat dit overzicht zal worden overgemaakt.

Omschrijving:

Met de wet van 7 mei 2019 tot wijziging van de Kansspelwet werd een zogenaamde convenantverplichting ingevoerd. Sinds 25 mei 2021 is het bijgevolg verplicht voor elke uitbater van een wedkantoor (= vergunninghouder F2, uitbater van een kansspelinrichting klasse IV) om bij de aanvraag tot het verkrijgen of hernieuwen van een vergunning F2 een convenant toe te voegen.

Dit convenant is een soort van afsprakennota die wordt opgesteld door de uitbater en het bestuur van de gemeente of stad waar de inrichting is gelegen. De opzet van de nieuwe convenantregeling is om ervoor te zorgen dat de steden en gemeenten meer inspraak en slagkracht krijgen m.b.t. het beschermen van jongeren en andere kwetsbare groepen tegen de mogelijke nadelige effecten van kansspelen in kansspelinrichtingen klasse IV.

De regel is dat wedkantoren niet gevestigd mogen worden in de nabijheid van scholen, ziekenhuizen, jeugdhuizen,.. en plaatsen die vooral door jongeren bezocht worden. Als de lokale overheid in het convenant, dat zij met de kansspelinrichting afsluit, voldoende beschermingsmaatregelen heeft opgenomen ten aanzien van de potentiële speler is een afwijking op deze bepaling mogelijk, dit op grond van een uitdrukkelijke en omstandige motivering.

Dankzij dit convenant krijgen de gemeenten daadwerkelijk zeggenschap in deze vergunning en wordt een deel van de controle op deze kansspelinrichtingen in handen van de gemeente gegeven. Dat is logisch gelet op de opdracht van controle van de orde, rust en veiligheid op haar grondgebied. Een dergelijke bepaling is overigens niet volledig nieuw in de Kansspelwet. Die voorwaarde bestaat immers al voor de speelautomatenhallen.

Artikel 43/4 van de "Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers" bepaalt dat de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV enkel kan gebeuren krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater.

In de kansspelreglementering wordt deze bevoegdheid bijgevolg niet voorbehouden aan de gemeenteraad of het college. Geen van beide organen wordt benoemd als de partij die het convenant moet afsluiten waardoor dit geen toegewezen bevoegdheid uitmaakt.

De gemeenteraad heeft de volheid van bevoegdheid, wat betekent dat de gemeenteraad bevoegd is voor alle aangelegenheden tenzij deze toegekend of voorbehouden worden aan andere organen.

Artikel 40, § 1 van het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB) bepaalt: : " Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2." Principieel is de gemeenteraad bijgevolg bevoegd om de convenanten af te sluiten.

Omwille van praktische overwegingen is het echter aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen deze bevoegdheid verder uitvoert. Deze werkwijze is efficiënt en garandeert dat op korte termijn kan worden gehandhaafd in geval van inbreuken. Opheffing of schorsing van het convenant dient immers te worden beslist door het orgaan dat het convenant initieel heeft afgesloten. Indien dit door de gemeenteraad gebeurt impliceert dit dat bij inbreuken in bijv. de zomermaanden effectieve handhaving pas eind september kan gebeuren wat geenszins wenselijk is.

Om hieraan tegemoet te komen is het aangewezen dat de gemeenteraad een delegatiebesluit neemt op grond van artikel 41, lid 1 DLB waarbij de bevoegdheid om de convenanten af te sluiten aan het college wordt toegekend. Hierdoor is een voorafgaandelijke in concreto- beoordeling mogelijk aangezien het opstellen van een convenant telkens gericht maatwerk betreft waarbij het goedkeuren van een algemeen document hiertoe geen enkele oplossing biedt.

Door deze bevoegdheid bij het college te leggen kunnen convenanten dan ook veel sneller en gedetailleerder worden afgesloten én, nog belangrijker, veel sneller worden opgeheven/geschorst wanneer er onregelmatigheden worden vastgesteld.

Regelgeving:

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017:

- artikel 2, §2;
- artikel 40, §1;
- artikel 41, 1ste lid

De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994: artikel 41;

Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, artikel 43/4, §1, 4de lid

Financiële impact:

Geen

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de delegatie aan het college van burgemeester en schepenen goed om de algemene bevoegdheid om convenanten af te sluiten met de uitbaters van wedkantoren en kansspelinrichtingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Zaventem overeenkomstig artikel 43/4 van de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers.

Artikel 2:

Dit besluit treedt in werking vanaf de goedkeuring op de gemeenteraad

**Sint-Stevens-Woluwe - Bouw van een school met polyvalente zaal
Leuvensesteenweg 194-196**

**Goedkeuring aangepaste raming d.d. 18 augustus 2023, na aanbesteding,
opgemaakt door dhr . Johan Beernaert van Belfius Bank NV
(EBTCA bvba / Micconsult bvba / Bertram bvba / Belfius Bank nv)
SSW/school.nieuwb.Oranje/F9**

Commentaar:

Raadslid **E. RENNEN** (N-VA) :

De gemeente moet 2.5 mio opleggen (bovenop de subsidie). Met deze aanpassing moeten we nu 4.4mio opleggen. De bouwrijzen zijn inderdaad sterk gestegen (met +/- 10%), maar de stijging is veel hoger dan 10%. Hoe kan deze sterke stijging worden verklaard?

De **burgemeester** :

Er zijn geen wijzigingen gebeurd aan de plannen, wel zijn de prijzen sterk gestegen. De raming is opgemaakt o.b.v. de nieuwe prijzen die we hebben binnengekregen.

Raadslid **E. RENNEN** (N-VA) :

Stel dat we niet kunnen starten in het najaar, maar pas begin 2024: zullen de prijzen dan opnieuw significant hoger zijn? Hoe kan de prijsstijging op 6 maand zo significant zijn? Was de initiële raming dan te laag?

De **burgemeester** :

We kunnen zeker de projectleider van Belfius uitnodigen in een commissie om verder toelichting te geven over deze prijsstijging. De prijsstijging die we hier voorleggen zijn gebaseerd op de ramingen die we hebben gekregen van de projectleider.

Schepen **W. DRIESEN** :

Er is ook sprake van looninflatie, energie-inflatie, niet alleen een stijging van de materiaalrijzen.

Raadslid **L. VANDER ELST** (N-VA) :

Is het niet de omgekeerde wereld dat het dossier eerst ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en pas nadien een commissie wordt georganiseerd. Ik kan alleen maar stellen dat een commissie hier zeker op zijn plaats is.

De **burgemeester** :

Ik begrijp de vraag voor een commissie zeker. Ik vrees echter als we het nog verder uitstellen dat de prijzen ook nog verder zullen stijgen. We moeten zeker de nieuwe school kunnen starten, en we zitten ook nog steeds met stijgende prijzen. Ik zou toch voorstellen om de beslissing reeds vandaag te nemen.

Raadslid **L. VANDER ELST** (N-VA) :

Waarom is de commissie vorige week niet doorgedaan?

De **burgemeester** :

De betrokken schepen kan vandaag niet aanwezig zijn, ze kan jou hier ook geen verklaring voor geven nu.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 16 december 1985, punt 9/8, houdende :
"Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke basisschool, Oprichten van schoolgebouwen.
Principesbeslissing" ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 19 september 1994, punt 23, houdende :
"Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke basisschool – oprichten van schoolgebouwen.
Goedkeuring ontwerpovereenkomst, af te sluiten met een door het College van Burgemeester
en Schepenen aan te duiden ontwerper" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17 oktober
1994, punt E/34, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke Basisschool – Oprichten
schoolgebouwen. Aanduiding ontwerper (Architect J. Arfeuille)" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 31 januari 1995, punt F/1 , houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke Basisschool – Oprichten van schoolgebouwen. Aanduiding ontwerper / Gedeeltelijke herziening collegebeslissing d.d. 17 oktober 1994 punt E/34 (Artikel één)" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 26 februari 2007, punt D.I/8, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe - Gemeentelijke basisschool - Leuvensesteenweg. * Renovatie bestaande gebouwen / oud gemeentehuis. * Nieuwbouw. * Omgevingswerken / aanleggen speelplaats. Ontwerper : - arch.J. Arfeuille: afzien van opdracht. Aanduiding arch. T. Caluwaerts. Goedkeuring overnamecontract" en het aangetekend schrijven aan arch. T. Caluwaerts -BVBA EBTCA d.d. 30 maart 2007 - Ref. OW/PV/2007.223, houdende : aanduiding als ontwerper / overnamecontract ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 05 maart 2007, punt 11, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke basisschool – Leuvensesteenweg – * Renovatie bestaande schoolgebouwen - * Sloping oud gemeentehuis * Oprichten nieuwbouw * Aanleggen speelplaats / omgevingswerken. Beslissing tot het opnemen van een uitvoeringskrediet in de Buitengewone Begroting 2007. Goedkeuring overnamecontract" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 30 augustus 2010, punt D.I/5, houdende : "*Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke basisschool – Renovatie bestaande schoolgebouwen /of nieuwbouw * Zaventem – Gemeenteschool Hoek – Uitbreidings- en aanpassingswerken / nieuwbouw –Stabiliteit – Aanduiding ingenieur (ingenieursbureau Bertram BVBA)" en het aangetekend schrijven aan Bertram d.d. 13 september 2010 – Ref. OW/GH/10.211, houdende : aanduiding ingenieur stabiliteit (ingenieursbureau Bertram BVBA) ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 30 augustus 2010, punt D I/6, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Gemeentelijke basisschool – Renovatie bestaande / Sloping oud gemeentehuis / Nieuwbouw – Zaventem – School Hoek – Uitbreidings-en aanpassingswerken / Nieuwbouw – Bijzondere technieken : aanduiding ingenieur (Micconsult BVBA)" en het aangetekend schrijven aan Micconsult BVBA d.d. 13 september 2010 – Ref. OW/PV/2010.199, houdende : aanduiding ingenieur bijzondere technieken ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27 april 2020, punt 2020/1046, houdende : "Financiering met projectregie school Woluwe" ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 22 juni 2020, punt 2020/139, houdende : definitieve vaststelling RUP "wijziging BPA nr. 6bis" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 juli 2020, punt 2020/1647, houdende : "Financiering met projectbegeleiding voor bouw school Woluwe. Gunning Belfius" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 januari 2021, punt 2021/174, houdende : "School Sint-Stevens-Woluwe : nieuwbouw via prefinancieringsprocedure – dossier O.21483 Agion" ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 03 mei 2021, punt 2021/1048, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Nieuwbouw school via prefinancieringsprocedure. Aanpassing dossier ingevolge goedgekeurd RUP – wijziging BPA 6bis *Afbraak zaal Snuifmolen * bouwen van 2 klaslokalen met extra sanitair en zorgklas op site Snuifmolen met verlenging speelplaats * Extra mogelijkheid tot vergroten van de polyvalente ruimte" en het schrijven aan EBTCA d.d. 20 mei 2021 – Ref. OW/GH/21.43, houdende : beslissing college inzake voorgestelde aanpassingen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 22 november 2021, punt 2021/2672, houdende : "Toelichting ontwerp bouw school Sint-Stevens-Woluwe"
;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06 december 2021, punt 2021/3265, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe - Leuvensesteenweg. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school)

Ter kennisgeving :

* Verslag ontwerpvergadering d.d. 27.10.2021

* Streefplanning

opgemaakt door Johan Beernaert – Belfius ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07 maart 2022, punt 2022/712, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Leuvensesteenweg. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school). Ter kennisgeving : - ontwerpplannen, raming, opgemaakt door EBTCA – raming totale bouwkosten van het project door Belfius"

Raming :

- netto : 4.351.001,00 €
- totale bouwkost : 6.541.337,92 € ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02 mei 2022, punt 2022/1230, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school) – Leuvensesteenweg. Ter goedkeuring : - aangepaste raming totale bouwkosten dd. 14 april 2022 – aangepaste ontwerpplannen d.d. 22 april 2022,

Raming :

- netto : 4.171.00100 €
- totale bouwkost : 6.109.976,50 € ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 juli 2022, punt 2022/2049, houdende ; "Sint-Stevens-Woluwe – Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school) - Leuvensesteenweg. Goedkeuring mandaat aanstelling Johan Beernaert – Belfius Bank NV als leidend ambtenaar ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20 februari 2023, punt 2023/459, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Nieuwbouw Gemeenteschool (Oranje). Uitbreiding opdracht van Micconsult studie bijzondere technieken met EPB-verslaggeving en veiligheidscoördinatie. Goedkeuring addendum aan de studieovereenkomst d.d. 03 september 2010" ;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht bestekken werden opgesteld door de ontwerper, Micconsult BVBA, Dikkelindestraat 10 te 9420 Erpe-Mere, Tom Caluwaerts van EBTC bvba, Vijverstraat 6 te 1930 Zaventem, Bertram Ingenieursbureau, Grote Baan 276/1 te 9250 Waasmunster;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 20 maart 2023, punt 2023/053, betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht;

Gelet op de aankondigingen van de opdracht op 20 april 2023 gepubliceerd op nationaal niveau, waarvan kennis werd genomen door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02 mei 2023, punt 2023/1106;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 12 juni 2023 dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 9 december 2023;

Gelet op de processen-verbaal van opening d.d. 12 juni 2023

Gelet dat het rekenkundig nazicht van het gedeelte stabiliteit nog ontbreekt;

Gelet de hoge inflatie, is de volledige kostprijs voor de bouw van een nieuwe school te Sint-Stevens-Woluwe, met meer dan 10 % overschreden;

Overwegende dat dhr. Johan Beernaert van Belfius Bank NV, aan de hand van de ontvangen offertes een nieuwe raming heeft opgemaakt d.d. 18 augustus 2023;

Bouwkost netto :	6.317.526,84 €
Bouwkost incl. onvoorzien kosten, prijsherzieningen, erelonen, projectbeheer, btw :	8.503.638,12 €

Voor deze werken kunnen subsidies vanwege Agion verkregen worden voor een geraamd bedrag van +/- 4.128.733,62;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 september 2023, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe - Bouw van een school met polyvalente zaal - Leuvensesteenweg 194-196. Goedkeuring aangepaste raming d.d. 18 augustus 2023, na aanbesteding, opgemaakt door dhr. Johan Beernaert van Belfius Bank NV"

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien is in het budget van 2023 en komende jaren - AC000348 -- Nieuwbouw school Woluwe (dbm) -- GEB -- MJP003895 -- School Woluwe - nieuwbouw - DBM - 2023/22100000/Bur Wel/0800/03.

Voor deze werken kunnen subsidies vanwege Agion verkregen worden voor een geraamd bedrag van +/- 4.128.733,62.

Besluit: Met 17 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero), 11 onthoudingen (Erik Rennen, Luc

Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Artikel 1: - Voorgelegde aangepaste raming d.d. 18 augustus 2023, opgemaakt door dhr. Johan Beernaert van Belfius Bank NV, na aanbesteding op basis van de ingediende prijsaanbiedingen, **goed te keuren** voor een bedrag van :

Bouwkost netto :	6.317.526,84 €
Bouwkost incl. onvoorziene kosten, prijsherzieningen, erelonen, projectbeheer, btw :	8.503.638,12 €

Artikel 2: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien is in het budget van 2023 en komende jaren - AC000348 -- Nieuwbouw school Woluwe (dbm) -- GEB -- MJP003895 -- School Woluwe - nieuwbouw - DBM - 2023/22100000/Bur Wel/0800/03. Voor deze werken kunnen subsidies vanwege Agion verkregen worden voor een geraamd bedrag van +/- 4.128.733,62 €.

Artikel 3: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

12. GR/2023/187 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijke Basisschool te Zaventem: aanpassing infobrochure (algemeen en praktisch).

Commentaar:

Raadslid **L. VANDER ELST** (N-VA) :

Vraag/opmerking m.b.t. de agendapunten die betrekking hebben op de schoolbrochures/reglement: Aangezien we in Zaventem veel kinderen hebben die geen NL spreken, ben ik nagegaan hoe NL wordt aangemoedigd binnen de school. In de brochure GBS Zaventem is hier iets over geschreven op pagina 35, in de brochure van Sterrebeek vind ik niet terug dat er uitsluitend NL wordt gesproken en ouders een tolk moeten meebrengen voor besprekingen op school.

In het overkoepelende reglement wordt er wel uitgebreid ingegaan op het gebruik van NL in de school (reeds op pagina 7): dit is zoals het hoort.

Kan het woord 'peer-tutoring' worden vertaald naar het NL? en kan het document ook nog eens nagelezen worden op schrijffouten.

Raadslid **V. PILATE** (UF) :

Kunnen de kinderen vrij in hun eigen taal spelen, dit is opgenomen in de grondwet. Wordt dit gerespecteerd?

Schepen **B. DEWANDELEER** :

We hebben hier vrije keuze van onderwijs. Wij onderschrijven dit schoolreglement, indien ouders niet akkoord zijn met dit schoolreglement kunnen ze steeds een andere school kiezen voor hun kinderen.

Omschrijving:

Deze informatiebrochures bevatten de administratieve details van de school, informatie over de overkoepelende organisatie en beleidsinformatie met betrekking tot pesten, zorg en huiswerkbeleid, enzovoort. Deze inhoud kan jaarlijks veranderen als gevolg van schoolwijzigingen of nieuwe regelgeving.

Omdat het essentieel is, wordt er overwogen om de bovengenoemde informatiebrochure opnieuw aan te passen voor de Gemeentelijke Basisschool te Zaventem.

Besluit: Met 17 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero), 4 stemmen tegen (Véronique Pilate,

Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)
De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassing van de informatiebrochures en keurt deze goed.

13. GR/2023/188 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek: aanpassing infoboekje (algemeen en praktisch).

Omschrijving:

Deze informatiebrochures bevatten de administratieve details van de school, informatie over de overkoepelende organisatie en beleidsinformatie met betrekking tot pesten, zorg en huiswerkbeleid, enzovoort. Deze inhoud kan jaarlijks veranderen als gevolg van schoolwijzigingen of nieuwe regelgeving.

Omdat het essentieel is, wordt er overwogen om de bovengenoemde informatiebrochure opnieuw aan te passen voor de Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek.

Besluit: Met 17 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero), 4 stemmen tegen (Véronique Pilate, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)
De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassingen van de informatiebrochure en keurt deze goed.

14. GR/2023/189 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs: Nota protocollen, convenanten en huishoudelijke reglementen

Omschrijving:

In een nota, dd. 11 augustus 2023, worden verschillende protocollen inzake de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel in toepassing van de wet van 19/12/1974 voorgesteld.

Deze protocollen behandelen onderstaande regelingen die genomen worden voor de personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs van de gemeente Zaventem.

Volgende regelingen worden in een protocol geformuleerd:

- Protocol arbeidsreglement
- Protocol AVB (aanvangsbegeleiding)
- Protocol bevoegdheden (ABC, HOC, OSCG en RCSG)
- Huishoudelijke reglementen (ABC, HOC, OSCG en RCSG)
- Protocol BO (basisomkadering)
- Protocol DO (deconnectie)
- Protocol FB (functiebeschrijvingen)
- Protocol IGT (instellingsgebonden taken)
- Protocol KAZ (korte afwezigheden en ziektes)
- Protocol PTE (aanwending punten en puntenenveloppe)
- Protocol Reaffectaties
- Protocol SOL (solliciteren en voordrachten)
- Protocol TADD
- Protocol VB
- Convenanten

Besluit: Met 17 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk

Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero), 4 stemmen tegen (Véronique Pilate, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)
De gemeenteraad neemt kennis van de verschillende protocollen en gaat akkoord met de voorgestelde protocollen, convenanten en huishoudelijke reglementen.

15. GR/2023/191 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassing van het schoolreglement

Omschrijving:

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 28 juni 2021 aan actualisatie toe is;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

Van de aanpassingen van het schoolreglement werd in zitting van 11 september 2023 reeds kennis genomen door het college.

Regelgeving:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 30, 42 en 43;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies ;

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs ,het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;

De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs ;

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;

De bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Besluit: Met 17 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero), 4 stemmen tegen (Véronique Pilate, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 : Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021 wordt opgeheven.

Artikel 2 : Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Artikel 3 : Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Artikel 4 : De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

SINT-STEVENS-WOLUWE – "Woluweveld" - definitief besluit vererving van een perceel "bouwland" (kadastraal perceel nr. 5 B 40) – (ID2022/0012)**Omschrijving:**

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op het Landinrichtingsproject Plateau van Moorsel – Openruimte netwerk Woluwebekken – Kleine Maelbeek en Vuilbeek;

Gelet op de éénzijdige verkoopbeloften van de verdeelde eigenaars, de consoorten Vanbegin van 5 december 2022 én de consoorten Polspoel van 8 december 2022, waarbij zij allen bereid zijn tot verkoop van het volledige kadastraal perceel, 5^{de} Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 40, gelegen "Woluweveld", voor de prijs van 3,00 euro per vierkante meter, hetzij 19.380,00 euro voor een kadastrale oppervlakte van 64a 60ca;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 23 januari 2023, punt GR/2022/275, betreffende principebesluit vererving van een perceel "bouwland" (kadastraal perceel nr. 5 B 40) – (ID2022/0012);

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 15 maart 2023 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 40;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het volledige kadastrale perceel een oppervlakte bezit van 64a 60ca volgens kadastrale legger;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Overwegende de eerdere vererving, via notariële akte, van de aanpalende kadastrale percelen nrs. 5 B1, 5 B5, 5 B6, 5 B7 en 5 B10/A, ter realisatie van het Insektenpark, goedgekeurd door het besluit van de gemeenteraad in zitting van 29 september 2021, punt GR/2021/198;

Overwegende de mogelijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosie maatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat het perceel, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, wordt geëxploiteerd door Sabgro Potatoes, met zetel te 1730 Asse-Mollem, Zone 5 Mollem 319, maar dat het echter geen pachtovereenkomst betreft aangezien de partijen verklaren dat er nooit een vergoeding betaald werd;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2^o van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de

vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop van dit kadastraal perceel nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is: MJP3697 "Aankoop gronden" – 22000000/0610, en het eerder afgeleverde visum met volgnummer 2022_0449;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0330

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen "Woluweveld", gekadastraerd Zaventem 5 de afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), sectie B, nummer 40, met een kadastrale oppervlakte van 64a 60ca en momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, de consoorten Vanbegin – Polspoel.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **3,00 euro per m²**, hetzij **19.380,00 EUR** volgens kadastrale oppervlakte.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.

2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
 - het perceel wordt geëxploiteerd door Sabgro Potatoes, met zetel te 1730 Asse-Mollem, Zone 5 Mollem 319, maar het betreft geen pachtovereenkomst aangezien de partijen (verkoper én exploitant) verklaren dat er nooit een vergoeding betaald werd.
-

3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingentreding.

Artikel 4 – De door de verkopers gevraagde bijzondere voorwaarden, zoals opgesomd in de éézijdige verbintenissen van 5 december 2022 én van 8 december 2022, worden aanvaard, in het bijzonder:

1. Alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper.
2. Het hoger vernoemde perceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper.
3. Daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen. Het perceel is in gebruik door Sabgro Potatoes BV zonder dat er pachtgeld wordt betaald.

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 7 – De hierbij gevoegde éézijdige verkoopbeloften van de verdeelde eigenaars, de consoorten Vanbegin van 5 december 2022 én de consoorten Polspoel van 8 december 2022, worden aanvaard.

Artikel 8 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 9 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),...).

Artikel 10 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, mogelijks voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 11 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 12 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: meerjarenplanning gemeente 2020-2025, actie met volgnummer: MJP3697 "Aankoop gronden" – 22000000/0610, overeenkomstig het eerder afgeleverde visum met volgnummer 2022_0449.

Artikel 13 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 14 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 15 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, de consoorten Vanbegin en de consoorten Polspoel, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de Technische Dienst, de Afdeling Openbaar Domein, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

17. GR/2023/171 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG – definitieve verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (deel kadastraal perceel nr. 3 A 114): aanvullende verkoopvoorwaarden bij het definitief gemeenteraadsbesluit GR/2023/034 van 20 maart 2023 (ID2021/0025)

Omschrijving:

Gelet op het voorlopig verdelingsplan, opgemaakt door Studie- en landmeetburo QUADRANT bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 22 februari 2023 waarbij het afgesplitste deel, "deel "1 genaamd op verdelingsplan, een oppervlakte bekomt van +/- 9a 99ca;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 22 februari 2023 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 3 de Afdeling Nossegem, Sectie A, deel van nummer 114, waarbij dit afgesplitste onroerend goed ("deel 1" genaamd op voorlopig verdelingsplan) een schattingswaarde bekomt van 7.500,00 euro;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het volledige kadastrale perceel een oppervlakte bezit van 60a 40ca volgens kadastrale legger;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 20 maart 2023, punt GR/2023/034, betreffende definitief besluit verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (deel kadastraal perceel nr. 3 A 114) – (ID2021/0025);

Gelet op het besluit van de Raad voor maatschappelijk welzijn van Brussel van 24 mei 2023, houdende wijziging verkoopprijs voor de afstand ter waarde van 8.402,09 euro voor een oppervlakte van 9a 99ca en het aanduiden van de notaris;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 19 juni 2023, punt CBS/2023/1532, houdende kennisname gewijzigde verkoopprijs en voorbereiding dossier aanvullende gemeenteraadsbeslissing;

Overwegende dat na opmeting en intekening van een splitsingsplan de gewenste oppervlakte van het deel dat dient verworven te worden 9a 99ca bedraagt in tegenstelling tot het eerdere principiële akkoord voor een oppervlakte van 9a 13,5ca;

Overwegende dat, rekening houdende met de beide schattingsverslagen en de marktconforme prijs van 6,75 euro per m², dit resulteert in een aangepaste verkoopprijs van 8.402,09 euro, wederbeleggingsvergoeding inbegrepen;

Overwegende dat er bij definitieve beslissing van de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2023 reeds een akkoord was over de initiële verkoopprijs, weliswaar voor een beperktere oppervlakte;

Overwegende dat het ontwerp-splitsingsplan, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Zaventem en de Raad van het OCMW Brussel, verder kan gefinaliseerd worden aan de hand

van de benodigde notariële formaliteiten en prekadastratie;

Overwegende dat het OCMW Brussel Meester Julien Vandenbulcke, notaris met standplaats te Brussel (Laken), heeft aangesteld namens de verkopende partij;

Overwegende dat de Raad, op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen, zich nog dient uit te spreken over de gewijzigde voorwaarden (verkoopprijs in functie van de afgesplitste oppervlakte), ter aanvulling van de verkoopvoorwaarden bij het eerder getroffen definitief besluit van 20 maart 2023;

Overwegende dat de aankoop van percelen op dit F3 tracé nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur.

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop van percelen op dit F3 tracé nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0331

Besluit: Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, David Van Ermen, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 – De Raad neemt kennis van het besluit van de Raad voor maatschappelijk welzijn van Brussel van 24 mei 2023, houdende wijziging verkoopprijs voor de afstand ter waarde van 8.402,09 euro voor een oppervlakte van 9a 99ca en het aanduiden van de notaris betreffende de verwerving door de gemeente Zaventem van een deel van het kadastraal perceel nr. 3 A 114 "bouwland" in het kader van de aanleg "Tracé F3 route", en **gaat akkoord met de gewijzigde verkoopprijs van 8.402,09 euro, wederbeleggingsvergoeding inbegrepen, ten aanzien van de eerder getroffen definitieve beslissing van de Gemeenteraad van 20 maart 2023, punt GR/2023/034.**

Artikel 2 – De Raad kan zich vinden in de gewijzigde verkoopprijs, zoals vermeld in artikel 1 van voorliggend besluit, aangezien na opmeting en intekening van een definitief splitsingsplan is gebleken dat de gewenste oppervlakte van het deel dat dient verworven te worden 9a 99ca bedraagt in tegenstelling tot het eerdere principes-/definitief-akkoord voor een oppervlakte van 9a 13,5ca en rekening houdend met de marktconforme prijs van 6,75 euro per m².

Artikel 3 – Alle overige verkoopvoorwaarden, uitgezonderd de verkoopprijs (in functie van de afgesplitste oppervlakte), van het besluit van de Gemeenteraad van 20 maart 2023, punt

GR/2023/034, houdende definitief besluit vererving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (deel kadastraal perceel nr. 3 A 114) – (ID2021/0025), blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 5: – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaars, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Brussel, aan Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de afdeling openbaar domein, de technische dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de dienst Financiën/Boekhouding/Belastingen.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

18. GR/2023/184 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2022 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname.

Omschrijving:

Overwegende dat het CKB vóór 1 mei alle rekeningen van de kerkfabrieken die onder zijn werking ressorteren bij de gemeente moet indienen;
Overwegende dat het CKB op 28 april 2023 de rekeningen indiende;
Overwegende dat de gemeenteraad advies moet uitbrengen over de rekeningen binnen de termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij het gemeentebestuur;
Overwegende dat dit advies dient te worden overgemaakt aan de provinciegouverneur;
Overwegende dat bij ontstentenis van het versturen van dit advies binnen deze termijn de gemeenteraad wordt geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht;
Overwegende dat deze jaarrekeningen werden nagezien zowel inhoudelijk als vormelijk;
Overwegende dat de provinciegouverneur de bevoegdheid heeft om ambtshalve wijzigingen door te voeren en zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen van de erediensten;
Overwegende dat de rekening werd opgemaakt in de voorgeschreven vorm;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikels 54 en 55;
Gelet op het gezamenlijk indienen door het CKB van de jaarrekeningen volgens art. 55 van het decreet op datum van 09/06/2019;
Gelet op het reglement op de boekhouding bepaalt in artikel 22 uitdrukkelijk de minimale voorwaarden waarin een budgetwijziging noodzakelijk is. In de investeringen vergt elke wijziging van de kredieten een budgetwijziging. Veranderingen aanbrengen aan de investeringskredieten via een interne kredietaanpassing is dus uitgesloten. Voor de kredieten van de exploitatie is een budgetwijziging vereist zodra de aanpassing leidt tot één van de volgende situaties:

- het totaal van de ontvangsten of uitgaven van een hoofdfunctie wijzigt;
- men bevindt zich in de aanvullende beperkende voorwaarden die het gemeentebestuur heeft opgelegd voor het doorvoeren van interne kredietaanpassingen

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : De Gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekeningen 2022 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem met volgende vaststellingen:

De kerkfabrieken hebben een exploitatieoverschot:

Sint-Jozef: 69 973,09 euro
Sint-Martinus: 33 380,54 euro
Sint-Pancratius: 105 990,85 euro
Sint-Stefaan: 138 839,66 euro
Sint-Lambertus: 40 518,77 euro
Kerkfabriek Sint-Jozef heeft een investeringsoverschot van 17 136,30 euro.

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:
Sint-Martinus: 574 790,00 euro investeringstoelage hoofdgebouw eredienst

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

19. **GR/2023/192** **-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid**

Aanstelling van 3 bijkomende gewestelijke vaststellers GAS op vraag van OVAM.

Omschrijving:

Verwijzend naar het Collegebesluit met ref. 2022/115 en het Gemeenteraadsbesluit met ref. 2022/024 vraagt OVAM om bijkomende aanstelling van volgende nieuwe gewestelijke handhavers:

Affrane Soumia

Verheyen Marie-Jeanne

Wuyts Katrien

Financiële impact:

Geen. De gewestelijke vaststellers werken gratis voor de lokale overheden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Neemt kennis van de Getuigschriften van de gewestelijke GAS-vaststellers.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt bijkomende nieuwe gewestelijke handhavers aan :

Affrane Soumia

Verheyen Marie-Jeanne

Wuyts Katrien

-51- POLITIE

Besluit

20. **GR/2023/173** **-51- Politie**

Goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem door de Provinciegouverneur.

Omschrijving:

De gemeenteraad ontvangt mail van de Provinciegouverneur d.d. 21 juni 2023 betreffende de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem door de Provinciegouverneur d.d. 20 juni 2023 houdende de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 mei 2023, punt GR/2023/114 en GR/2023/115.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast om deze kennisgeving over te maken aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

21. GR/2023/182 -51- Politie

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vierde mobiliteitscyclus van 2023

Omschrijving:

In het kader van de **vierde mobiliteitscyclus van 2023** wordt door de Federale Politie, Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk **8 september 2023**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2023 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van de Mobiliteit en Personeelsbeheer (DSP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de waarnemend korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de vierde mobiliteitscyclus van 2023:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht en kwaliteitszorg"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Bijzondere wetten"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Beleid en communicatie"

-
- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Drie betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vijf betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokale recherche ICT-specialisatie"

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Drie betrekkingen van inspecteur van politie "Lokaal Informatie Kruispunt"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader

Eén betrekking van CALOG niveau C "assistent lokale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau C "Welzijn en burenbemiddeling"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau C "Onthaalmedewerker"

-
- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau B "Consulent Intelligence"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Overwegende dat de derde mobiliteitscyclus 2023 afgerond is, en de behoeftebepaling voor de vierde cyclus 2023 tegen uiterlijk 8 september 2023 aan DSP dient overgemaakt te worden, zijn de aantal openstaande betrekkingen per kader op datum van publicatie van de vierde cyclus 2023 (29/09/2023) moeilijk in te schatten. Vandaar dat het college de raad de toestemming vraagt alle resterende openstaande betrekkingen ten opzichte van de goedgekeurde personeelsformatie vacant te klaren in de vierde mobiliteitscyclus 2023;

Regelgeving:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);
Het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);
Het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
De omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;
Het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;
Art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (**vierde cyclus 2023**) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht en kwaliteitszorg"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Bijzondere wetten"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
-

-
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Beleid en communicatie"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Drie betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vijf betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokale recherche ICT-specialisatie"

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Drie betrekkingen van inspecteur van politie "Lokaal Informatie Kruispunt"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking van CALOG niveau C "assistent lokale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau C "Welzijn en burenbemiddeling"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
-

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau C "Onthaalmedewerker"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau B "Consulent Intelligence"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een **interview met de (waarnemend) korpschef** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekking van commissaris van politie zullen onderworpen worden aan een **advies van een selectiecommissie** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking van commissaris van politie.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant:** via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be
- **De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DSP),** Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

22. GR/2023/183 -51- Politie

Vacant verklaring van 1 statutaire betrekking niveau C en 1 statutaire betrekking niveau B via de procedure externe statutaire werving.

Commentaar:

Raadslid E. RENNEN (N-VA) :

De functies worden nu waargenomen door contractuelen. Moeten zij deelnemen aan de aanwervingsprocedure om statutair te worden?

De **burgemeester** :

Dat klopt - dat gebeurt ook zo bij de gemeente.

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in bovenvernoemd besluit binnen de personeelsformatie volgende statutaire betrekkingen in het administratief- en logistiek kader voorzien zijn:

- 5 statutaire betrekkingen van het niveau C "onthaalmedewerker"
- 1 statutaire betrekking van het niveau C "assistent Hrm en logistiek secretariaat"
- 3 statutaire betrekkingen van het niveau C "Administratie"
- 1 statutaire betrekking van het niveau B "Consulent intelligence";

Overwegende dat deze statutaire functies momenteel worden ingevuld door contractuele personeelsleden;

Gelet dat contractuele personeelsleden **niet** via de gewone mobiliteit statutair kunnen worden. Zij kunnen enkel statutair worden door deel te nemen aan de procedure **externe**

statutaire werving.

Gelet dat de volgende statutaire betrekkingen **tegelijktijd** vacant verklaard werden via mobiliteit 2023/04 (datum publicatie 29/09/2023):

- 1 ASS niveau C "Onthaalmedewerker",
- 1 CNT niveau B "Consulent intelligence";

Regelgeving:

Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings-en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.I.60 RPPOL/ST6) die bepaalt dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe statutaire rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Financiële impact:

Gelet dat de loonkost van deze statutaire functies reeds voorzien is bij de vaststelling van de nieuwe personeelsformatie van de politiezone en bij de personeelsbegroting 2023 en volgende dienstjaren;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de volgende statutaire betrekkingen vacant te verklaren via de **procedure externe statutaire werving:**

- één assistent niveau C "Onthaalmedewerker",
- één consulent niveau B "Consulent intelligence"

Artikel 2: De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan een interview met de (waarnemend) korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor de aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: Er zal een wervingsreserve aangelegd worden voor de **duur van twee jaren.**

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant**

Federale overheid:

Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht

t.a.v. Ronny Van Herck

Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Vlaamse Gemeenschap:

Agentschap van Binnenlands Bestuur

Afdeling Vlaams-Brabant

Dietsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven

-FOD Binnenlandse Zaken

Algemene directie Veiligheids-en Preventiebeleid

Directie Politiebeheer

Watertoolaan 76

1000 Brussel

-De Federale Politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (SP), Kroonlaan 145B te Elsene.

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 april 2022 punt 119 houdende het nieuw selectieconcept: toelichting en publicatie externe vacatures voor de laureaten in de wervingsreserve;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 26 juni 2023 punt 153 houdende de behoeftenbepaling en vacantverklaring derde mobiliteitscyclus van 2023 waarin volgende functies in het basiskader vacant verklaard werden;

- Vijf betrekkingen van Inspecteur team "Interventie & Toezicht"
 - Eén betrekking van Inspecteur team "Verkeer"
 - Vier betrekkingen van Inspecteur team "Wijkwerking"
 - Eén betrekking van Inspecteur team "Lokale Recherche – ICT"
 - Eén betrekking van Inspecteur team "Sociale Recherche"
 - Eén betrekking van Inspecteur "Functioneel Beheer"
 - Drie betrekkingen van Inspecteur "Lokaal InformatieKruispunt"

Gelet dat de politiezone tegelijkertijd de vacante functies in de gewone mobiliteit als in de laureatenprocedure vacant mag verklaren voor zover men het maximum aantal van de openstaande vacatures niet overschrijdt;

Gelet dat de politiezone eveneens tweedelijnsfuncties (zoals INP sociale recherche, INP wijkwerking) via de laureatenprocedure (kandidaten dienen nog aan de basisopleiding te beginnen) mag openstellen op voorwaarde dat ze eerst via mobiliteit werden opengesteld;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op de GPI 20 houdende de selectie laureaten door de benoemingsoverheid;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om onderstaande betrekkingen eveneens te publiceren op jobpol voor de laureaten in de wervingsreserve:

- Drie betrekkingen van Inspecteur team "Interventie & Toezicht"
- Eén betrekking van Inspecteur team "Verkeer"
- Vijf betrekkingen van Inspecteur team "Wijkwerking"
- Eén betrekking van Inspecteur team "Lokale Recherche – ICT"
- Eén betrekking van Inspecteur team "Sociale Recherche"
- Eén betrekking van Inspecteur "Functioneel Beheer"
- Drie betrekkingen van Inspecteur "Lokaal InformatieKruispunt"

Artikel 2: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant

Federale overheid:

Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht

t.a.v. Ronny Van Herck
Provincieplein 1 te 3010 Leuven
Vlaamse Gemeenschap:
Agentschap van Binnenlands Bestuur
Afdeling Vlaams-Brabant
Dietsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven
-FOD Binnenlandse Zaken
Algemene directie Veiligheids-en Preventiebeleid
Directie Politiebeheer
Watertoolaan 76
1000 Brussel
-De Federale Politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (SP), Kroonlaan 145B
te Elsene.

-Z99- VARIA

Besluit

24. GR/2023/195 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

Raadslid **Iris ELBERS** (N-VA) :

Groepsaankoop van regentonnen door Haviland: we hebben hier niet op ingeschreven. Ik wil vragen of het bestuur wil overwegen om hier in de toekomst wel op in te schrijven, zeker gezien de klimaatproblematiek.

De **burgemeester** :

We willen dit in de toekomst wel bekijken

Raadslid **Iris ELBERS** (N-VA) :

Op Pop@park werd er gevraagd om foto's te delen, maar amateurfotografen mochten niet binnen met hun materiaal. Dit is wel bijzonder jammer ...

Schepen **Piet OCKERMAN** :

Dit zal een beslissing geweest zijn van de security mensen – we hebben hen zo zeker niet gebriefd. Op de muziek en beeld van de artiesten is auteursrecht van toepassing: hierdoor worden de semi-professionele camera's geweerd van het terrein. Was ook duidelijk aangegeven op de Heras-doeken.

Raadslid **Iris ELBERS** (N-VA) :

Hoogzomerfeest is niet doorgedaan. Is Diverszity de vervanging hiervan?

De **burgemeester** :

De uitgebreidere 11-juli-viering is de vervanging van het Hoogzomerfeest.

Raadslid **Tom DE VITS** (N-VA) :

11-juli-viering is jammer genoeg in het water gevallen: veel mensen wisten echter niet wat er te doen was. Kan er uitgebreider worden gecommuniceerd waarom er wordt gefeest?

De **burgemeester** :

Er is bij de start van het event wel degelijk een 11-juli-toespraak geweest. Ook de taferelen en zo waren in het thema van 11 juli-viering. In de communicatie werd er ook verwezen naar 11 juli.

Raadslid **Tom DE VITS** (N-VA) :

Er waren wel weinig 11 juli-symbolen aanwezig.

Raadslid **Tom DE VITS** (N-VA) :

In de pers verscheen een artikel omtrent het langer laten branden van de straatverlichting: (1) hoe kan het dan zo'n beslissing kan worden genomen zonder dat de gemeente hiervan op de hoogte was. (2) Waarom houden we in Zaventem vast aan het regime om de lichten te doven om 23u?

De **burgemeester** :

In het toekomstforum is de vraag niet gesteld aan de gemeenten: er is een vergadering belegd om 8u30 waarin deze beslissing is genomen, Zaventem kon hierop niet aanwezig zijn.

N.a.v. het persbericht heb ik als burgemeester meteen aangegeven dat we niet akkoord zijn. Hierop zijn er ook excuses gekomen vanuit het Toekomstforum.

Het is wel de bedoeling om ons te houden aan de regeling van doven om 23u, we hebben hiervoor in juni ook een onderzoek laten doen door de Politiezone of dit een impact heeft op de criminaliteit. Dit bleek niet het geval, dus is er geen reden om dit aan te passen. Indien we in de toekomst de straatverlichting hebben aangepast met ledverlichting, kunnen we de lichten misschien langer laten branden, maar kunnen we misschien de lichten dimmen na 23u.

Schepen **Wim DRIESEN** :

Het energieverbruik van de straatverlichting = 30% van het totale energieverbruik: een groot aandeel dus. In de straten waar we werken uitvoeren, blijven de lichten wel branden. In de toekomst kan dit misschien ook gebeuren op de fietspaden.

Raadslid **Tom DE VITS** (N-VA) :

In de Pastoor Vander Eyckenlaan waar al lang werken bezig zijn aan de stoep, zijn de lichten wel gedoofd.

Schepen **Wim DRIESEN** :

Ik bekijk het zeker.

Raadslid **Tom DE VITS** (N-VA) :

Vergunningsaanvraag van de Luchthaven zal voorliggen bij Minister Demir. Vanuit de fractie willen we vragen of de vraag kan gesteld worden aan de luchthavenuitbater om toelichting te komen geven in een commissie? Gaat het CBS ook nog in overleg?

Schepen **Bart DEWANDELEER** :

Op vraag van Vlaanderen is er een digitaal overlegmoment geweest, we hadden dit liever fysiek gehad. Ik wil zeker de vraag stellen aan de luchthavenuitbater om toelichting te geven op een commissie. Eventuele vragen kunnen ook steeds worden bezorgd.

Raadslid **Tom DE VITS** (N-VA) :

Kunnen we de luchthavenuitbater wel formeel aanschrijven.

Aankoop van bijkomend perceel van het tracé F3: het nieuwe wandelwegje langs het tracé ligt er al voor een groot deel, het wordt een mooie lus. Kan er op de fietssnelweg voldoende signalisatie aangebracht worden dat het een fietssnelweg is en er het nodige respect moet zijn voor alle gebruikers?

Schepen **Bart DEWANDELEER** :

We zullen deze vraag zeker overmaken aan de provincie.

Raadslid **Véronique PILATE** (UF) :

Wat zijn de bevoegdheden en het CBS m.b.t. Ruimtelijke Ordening?

Schepen **Bart DEWANDELEER** :

We hebben dit in 10 bevattelijke punten opgenomen op de website.

Raadslid **Véronique PILATE** (UF) :

Welke straf wordt er gegeven aan een kind dat geen NL praat op de speelplaats?

De **voorzitter** : ik vind praten over 'straf' jammer: het is erg belangrijk om in dialoog te gaan, i.p.v. te praten over straf.

Raadslid **David VAN ERMEN** (Open VLD) :

Leuvensesteenweg 316 – bouwmarkt - hier zijn elke ochtend gevaarlijke situaties door vrachtwagens die laden en lossen omdat de parking te klein is. Er ontstaan hierdoor ook lange files.

De **burgemeester** :

Stuur zeker de info door, ik zal dit opnemen binnen het mobiliteitsoverleg.

Schepen **Bart DEWANDELEER** :

Er is een aanvraag op komst om een circulatieregeling kan worden opgenomen op het eigen terrein. Het perceel daarnaast zal hierin betrokken worden. Door deze 'vergunning' kan de situatie daar wel ingrijpend veranderen.

Raadslid **David VAN ERMEN** (Open VLD) :

In Sint-Stevens-Woluwe aan de kerk: hier ontbreken verschillende 'amsterdammertjes' – waarom worden deze niet vervangen?

Schepen **Wim DRIESEN** :

Ik zal het navragen

Raadslid **Lieve MAES** (N-VA) :

Wat is de rol van de gemeente in de diverse werken die plaatsvinden in de straten? Mijn stoep is al 4 keer opgebroken: kan de gemeente hierin sturen? En wat is de rol in het afficheren van parkeerverbod tekens?

De **burgemeester** :

We weten dat de parkeerverbod tekens soms te laat worden geplaatst door sommige bedrijven. Ze worden wel geïnterpelleerd hierover. De borden moeten immers min. 48u op voorhand worden geplaatst

Schepen **Wim DRIESEN** :

Het is niet zo eenvoudig om de werken die nutsmaatschappijen uitvoeren ook effectief te sturen. In principe moeten de verschillende maatschappijen ook afstemmen met elkaar. Wanneer we de data van de evenementen kennen voordat de aanvraag van de werken komt, dan kunnen we hiermee rekening houden.

Raadslid **Alfons PIESSENS** (N-VA) :

Er wordt vaak geladen en gelost op de middenberm van de Leuvensesteenweg. Kan dit worden doorgegeven aan de politie?

De **burgemeester** :

Ik zal dit doorgeven aan de commissaris Verkeer en we bekijken hoe we dit kunnen oplossen. Dit probleem stelt zich niet alleen op de Leuvensesteenweg, maar ook in andere straten.

Raadslid **Alfons PIESSENS** (N-VA) :

Wanneer mensen willen verhuizen, vragen mensen borden aan voor parkeerverbod. Vaak blijven deze borden heel lang staan en worden deze niet terug gebracht door de gebruikers. Hoe kan dit opgelost worden?

De **burgemeester** :

Misschien kunnen we aan de dienst vragen hoe vaak dit gebeurt en welke controles onze dienst hierop doen.

Raadslid **Hamid AKAYCHOUH** (CD&V) :

Diegemstraat: wat is de evolutie in de werken aan de Diegemstraat?

Schepen **Wim DRIESEN** :

Het voorontwerp is bijna klaar, we hopen in 1ste kwartaal van 2024 te starten. We hopen dat er geen onvoorziene omstandigheden meer zijn en we echt kunnen starten.

Raadslid **Hamid AKAYCHOUH** (CD&V) :

Speelveld in Sint-Stevens-Woluwe: de toplaag is in grote stukken afgescheurd. Was dit wel correct uitgevoerd en wordt dit aangepakt?

Schepen **Piet OCKERMAN** :

We vermoeden dat er sprake is van vandalisme. Door dit vandalisme zijn we er inderdaad op uitgekomen dat het niet correct is uitgevoerd (dikte van toplaag onvoldoende). Begin oktober 2023 komt er een expert. Totdat de expert geweest is, mogen we het helaas niet herstellen.

Raadslid **Régine HERMANS** (Pro Zaventem) :

Vaak zijn er subsidies voor abonnementen op De Lijn: de buurgemeenten doen dit voor jongeren of senioren. Kan dit ook in Zaventem?

De **burgemeester** :

Subsidies worden gegeven met de inkomsten van de gemeentebelastingen. Zaventem heeft lage gemeentebelastingen, dit is een bewuste keuze.

Schepen **Bart DEWANDELEER** :

De Lijn heeft ook zelf veel sociale tarieven, vaak kunnen mensen bij De Lijn zelf terecht. We kiezen ervoor als bestuur om in te zetten op andere toelagen, zoals bv 'Doe je mee fonds' om kinderen uit gezinnen die het moeilijk hebben toch te kunnen laten deelnemen aan sociale en sportieve activiteiten.

Raadslid **Alfons PIESSENS** (N-VA) :

De begroting van het erfgoedcomité is goedgekeurd, maar we hebben de centen nog niet gezien. Kan dit z.s.m. gebeuren?

Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 25 september 2023

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

Voorzitter,
Natalie Miseur