

Notulen van de Raad

Zitting van 29-01-2024

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Véronique Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Frederic De Gandt, Gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 1/29/2024 8:46:00 PM uur.

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. Raad/2024/000 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 18 december 2023.

Omschrijving:

De Raad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 18 december 2023.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Raad keurt de notulen en het audioverslag (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 18 december 2023 zonder opmerkingen goed.

-68- IDPBW

Besluit

02. Raad/2023/054 -68- IDPBW

**Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687 -
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/770/PREV/1687**

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687" een bestek met nr.

CAD/2023/770/PREV/1687 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687), raming: € 152.000,00 incl. btw (0% btw);

* Verlenging 1 (Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687), raming: € 152.000,00 incl. btw (0% btw);

* Verlenging 2 (Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687), raming: € 152.000,00 incl. btw (0% btw);

* Verlenging 3 (Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687), raming: € 152.000,00 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 608.000,00 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van OCMW Zaventem en Politiezone Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten) en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het verslag van de preventieadviseur van 14 december 2023;

Gelet op de voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : "Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze".

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetsleutels 61305600 en 62331000 voor de Gemeente en OCMW en in de budgetsleutels 61305600 en 62331000 voor de Politie.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2023/770/PREV/1687 en de raming voor de opdracht "Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 608.000,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem en Politiezone Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7: - Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetsleutels 61305600 en 62331000 voor de Gemeente en OCMW en in de budgetsleutels 61305600 en 62331000 voor de Politie

-004- OCMW SOCIALE DIENST

Besluit

03. Raad/2024/010

-004- OCMW Sociale dienst

Goedkeuring huurovereenkomst Nossegem, Mercuriusstraat 2 A - appartement 003 met het oog op de individuele opvang in het kader van het Lokaal Opvanginitiatief.

Omschrijving:

Gelet dat het LOI Zaventem momenteel 8 operationele plaatsen voor reguliere individuele opvang aanbiedt, hetzij de opvang georganiseerd in de woningen gelegen Sportstraat 31 (2 alleenstaande mannen) en 41 (2 alleenstaande mannen) en in de woning gelegen Vuurkruisenlaan 3 (een familie van 4 personen); dat de woningen in de Sportstraat gehuurd worden van woonmaatschappij Woon trots en de woning in de Vuurkruisenlaan gehuurd wordt van een particulier;

Gelet op het voorstel van de vzw Sint-Lambertuskring om een gelijkvloers modern appartement (met 2 slaapkamers) gelegen te Nossegem, Mercuriusstraat 2A/003, te verhuren aan het OCMW Zaventem en dit met het oog op een sociaal doel;

Gelet op het bijgevoegd schrijven van Fedasil de dato 2 september 2022 inhoudende oproep tot creatie van bijkomende opvangplaatsen vermits de nood blijft aan voldoende individuele opvangplaatsen;

Gelet op het recent schrijven van Fedasil de dato 31 oktober 2023 inhoudende melding van het aangepast Koninklijk Besluit van 24 september 2023 omtrent de betere financiering van de Lokale Opvanginitiatieven (LOI's), in werking getreden sedert 1 november 2023, eveneens in bijlage;

Gelet op het mailbericht van Tom Marynissen, regiocoördinator van Fedasil de dato 6 december 2023 waarbij aan de sectorverantwoordelijke E. Martens bevestigd werd dat de uitbreiding van het LOI in Zaventem met een extra woning mogelijk is;

Gelet op het bijgevoegd verslag van Fedasil inhoudende plaatsbezoek de dato 14 december 2023; dat het appartement geschikt werd bevonden voor 2 alleenstaande vrouwen met mogelijkheid tot tijdelijke uitbreiding voor een kind;

Gelet op het akkoord van het Vast Bureau de dato 18 december 2023 om bijkomende LOI plaatsen in Zaventem te openen en in dit verband een huurovereenkomst af te sluiten met de vzw Sint Lambertuskring, met zetel te 1930 Nossegem, Pastoor Dupontstraat 17, betreffende het appartement 3 gelegen te Nossegem, Mercuriusstraat 2A/003 tegen een basishuurprijs van € 1.000 per maand, met het oog op de huisvesting van 2 alleenstaande vrouwen en 1 minderjarige; Gelet op het visum van de financieel directeur met volgnummer 2023_0460; Gelet op de hierbij gevoegde modelaanvraag doorgestuurd door Fedasil inzake opstart van een nieuwe conventie inhoudende uitbreiding van het LOI (met recht op de Impulspremie);

Gelet op de door de verhuurder voorgestelde huurovereenkomst (in bijlage) betreffende het genoemde gelijkvloerse appartement gelegen te Nossegem, Mercuriusstraat 2A/003, ingaand op 1 februari 2024 voor een duur van 9 jaar;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde andere categorieën van vreemdelingen en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 juli 2012 tot regeling van de terugbetaling door het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers van de kosten van de materiële hulp door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toegekend aan een begunstigde gehuisvest in een lokaal opvanginitiatief (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2023 en in werking getreden sedert 1 november 2023);

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met het voorstel van het Vast Bureau om het gelijkvloerse appartement gelegen te Nossegem, Mercuriusstraat 2A bus 03 te huren van de vzw Sint Lambertuskring, met zetel te 1930 Nossegem, Pastoor Dupontstraat 17, tegen de maandelijkse huurprijs van € 1.000 per maand (privé-verbruik van water, gas en elektriciteit, die ten laste van de huurder vallen, zijn niet in deze prijs inbegrepen). Bovendien geeft de RMW zijn akkoord om daarnaast maandelijks € 100 te storten als provisie voor de bijkomende lasten die tevens volledig ten laste van de huurder vallen, hetzij voor het onderhoud, de schoonmaak, het verbruik elektriciteit van/in de gemeenschappelijke delen, het onderhoud van de lift en de kosten van de syndicus.

Artikel 2: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de in bijlage toegevoegde huurovereenkomst goed die voor een termijn van 9 jaar zal worden gesloten ingaand op 1 februari 2024 en eindigend op 31 januari 2033 met het oog op de organisatie van de reguliere individuele opvang in het kader van het Lokaal Opvang Initiatief (LOI). Een huurwaarborg gelijk aan 3 maanden huur zal voorafgaandelijk de ingangsdatum nog worden geregeld alsook de tegensprekelijke plaatsbeschrijving.

Artikel 3: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat tevens akkoord en geeft machtiging aan de sectorverantwoordelijke E. Martens om de aanvraag (in bijlage) inzake opstart van een nieuwe conventie inhoudende betreffende uitbreiding van het LOI (met recht op de Impulspremie) aan Fedasil door te sturen.

Artikel 4: De Voorzitter van de Raad alsook de Algemeen Directeur worden gemachtigd om de betreffende huurovereenkomst lopende van 1/02/2024 om te eindigen op 31/01/2033, te ondertekenen alsook de uiteindelijke nog op te stellen genoemde overeenkomst of conventie met Fedasil inzake uitbreiding/opstart nieuwe plaatsen LOI Zaventem.

Varia.

Commentaar:

Mevrouw **Iris ELBERS** (N-VA):

De **sociale woningen in de Fazantenlaan** zullen afgebroken worden. Er zijn al heel wat mensen verhuisd. Ze hadden het nieuws gekregen dat ze in december 2023 weg moesten. Ondertussen wonen daar nog heel wat mensen en is er geen verdere communicatie vanuit Elk zijn Huis.

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:

De bewoners die kunnen verhuizen, moeten dat zeker nog doen. De mensen die niet de middelen hebben om te verhuizen, zullen ten laatste tegen augustus verhuisd worden door Woon trots naar een tijdelijke woonst. Na renovatie krijgen die mensen opnieuw een woning in de gerenoveerde blokken. De mensen krijgen ook een vergoeding voor de verhuis kost. Indien dit bedrag niet voldoende is, moeten we hierover zeker praten met Woon trots.

De heer **Alfons PIESSENS** (N-VA):

Kan ik een stand van zaken krijgen van het rusthuis? Kan hier nog eens een commissie rond gebeuren? Wat is de bestaffing? De bezetting?

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:

We zullen in februari hierrond een commissie doen.

Besluit:

De zitting werd gesloten op 1/29/2024 8:54:00 PM uur.

De Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur